

المهنية

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م

Almehanyya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

للمرسل

* بورصة عمان

المهنية

المهنية
المهنية
المهنية

عمان في: 2018/02/13

الإشارة: 2018/54

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية للشركة

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان عن العام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس عبد الله عبيدات

هيئة الأوراق المالية البنوك الإسلامية / المصارف
١٣ شباط ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٢٠١٨.١٨.٢
الجهة المختصة: ٢٠١٨.١٨.٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات.
- اسم المدير العام: رئيس مجلس الادارة المكلف باعمال المدير العام/المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

رئيس

مدير

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
(الفعلي)	(المتوقع)	
5,079,238	3,550,307	1- صافي الإيرادات التشغيلية
985,442	415,483	2- ربح السنة قبل الضريبة
(160,772)	(25,450)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
824,670	390,033	4- الربح بعد الضريبة:-
838,753	406,983	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
(14,083)	(16,950)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
824,670	390,033	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
838,753	406,983	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(14,083)	(16,950)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

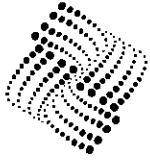
- بلغ صافي الربح قبل الضريبة (415) ألف دينار مقارنة مع (985) ألف دينار عام 2016.
- بلغت إيرادات بيع الأراضي والعقارات بمبلغ إجمالي (3.5) مليون دينار بانخفاض (30%) عن عام 2016.
- قامت الشركة بشراء قطعة أرض الطنيب السكة الغربي بمساحة (168) دونم بمبلغ (4,203,800 دينار) لعمل مشروع قطع أراضي سكنية بمساحات (750) متر مربع للقطعة.
- قامت الشركة بإنهاء أعمال البنية التحتية كاملةً للمرحلة الأولى من مشروع روابي الإسراء وجاري العمل على إصدار سندات السجل. كما قامت الشركة بإنهاء (80%) من أعمال تنفيذ البنية التحتية للمرحلة الثانية من مشروع روابي الإسراء، كما تم إنهاء أعمال التنفيذ للبنية التحتية للمرحلة الثالثة من المشروع كاملةً.
- قامت الشركة بإنهاء تنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع روابي الصلاحية كاملةً وجاري العمل على إصدار سندات التسجيل.
- تم الإنتهاء من أعمال إفراز وفتح الشوارع لمشروع أراضي روابي المهندسين (السرو/السلط) وتم بيع عدد من القطع خلال العام 2017.
- قامت الشركة بتوقيع إتفاقية شراكة مع شركة محمود السعودي وأحمد السعودي لإقامة مجمع تجاري على أرض مملوكة بالكامل للشركة في منطقة الجارندز مناصفةً بين الطرفين وبكلفة متوقعة (12) مليون دينار ومن المتوقع ان يكون لهذا المشروع اثر ايجابي على إيرادات الشركة بعد الإنتهاء منه سواء بالبيع او التأجير ومن المتوقع إنجاز المشروع خلال عام 2019.
- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص استثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعه)



المهنية

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Almehanyia for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

Date: 13/02/2018

Ref.: 55/2018

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

للموضوع
* بورصة عمان
% والى

9/13

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report

Attached the preliminary results report for Almehanyia Real Estate Investments and Housing plc. For the year 2017.

Kindly accept our high appreciation and respect

Chairman

Eng. Abdullah Obidat

Rima



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Almejanya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C
- Sector: Services
- No. & date of registration: (428) Date (01/02/2007)
- Authorized capital: (35,200,000) Jordan Dinar (Thirty-five million and two hundred thousand dinars)
- Paid-in capital: (35,200,000) Jordan Dinar (Thirty-five million and two hundred thousand dinars)
- Name of Chairman of the Board: Eng. Abdullah Khalid Abdullah Obeidat
- Name of the General Manager: Chairman of the Board in charge of the duties of the General Manager Eng. Abdullah Khalid Abdullah Obeidat
- Name of the External Auditor: Professionals Arabs
- Postal address: PO Box (5026) zip code (11953) Amman
- Tel: 5538140
- Fax: 5510690
- E-mail: info@almehanya.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

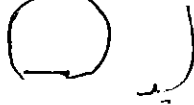
II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u> (Expected)	<u>2016</u> (The actual)
1- Net operating income	3,550,307	5,079,238
2- Expected net income before tax	415,483	985,442
3- Expected provision for income tax	(25,450)	(160,772)
4- Net income after Tax attributable to:	390,033	824,670
a- Equity holders of the Company	406,983	838,753
b- Non controlling interests	(16,950)	(14,083)
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5):	390,033	824,670
a- Equity holders of the Company	406,983	838,753
b- Non controlling interests	(16,950)	(14,083)

7- Summary of the Company Business during the financial year:-

- Company net profit before tax is (415,000) JD compared to (985,000) JD in 2016
- Real estate and land sales revenue totaling 3.5 Million JD downturned by 30% from 2016
- The Company purchased a land at Altaneeb, west railroad with an area of (168) Dunoms for an amount of (4,203,800) JD to start a new residential project. The 168 Dunoms will be divided into separate plots, each for 750 m².
- The Company finished all infrastructure works for the First and Third stages of Rawabi Al Israa' project, and official registration documents are under process.
As well, the Company finished around 80% of infrastructure works for the second stage of the same project
- The Company finished all infrastructure works for Rawabi Al Salahieh project, and official registration documents are under process.
- All excretion and streets Works related to Rawabi Almuhandeseen Project At Al Sarow Salt, area are finalized, where some plots out of this project were sold.
- A joint venture agreement was signed with Al Saudi Housing company to construct a commercial complex shared by the two companies equally on land fully owned by Al Mehanya Company in Wasfi Altal Street area, The expected cost of this project is (12) million Jordan Dinars. It is expected that this project will have a positive impact on Company Revenues, either by sale or lease, after its completion which is expected during 2019.
- The company still have sufficient liquidity that will enhance investment opportunities for these amounts which will reflect on the interest of shareholders.

Signature of
Chairman of the Board

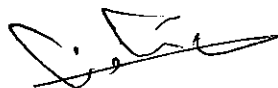


Signature of
the external auditor

Date

**For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)**

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.



 Arab Professionals
Grant Thornton