



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرقم : 40 / شباط / 2018

التاريخ : 12 / 2 / 2018

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة ميثاق للإستثمارات
العقارية م.ع.م

تحية واحترام وبعد،،،

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية عن العام
2017 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة
صالح أحمد الدباغ

مدير عام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٤ بلا ٢٠١٨

الرقم المتسلسل : ٧٥٤

رقم الملف : ٧١٤

الجهة المختصة : الادارة العامة

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥٠٦٧٦

ص.ب : ٢٢٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الالكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الالكتروني : www.methaqrealestate.com



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

Date: 12/2/2018

NO : 40/February/2018

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for methaq
real estate investments P.L.C**

Attached the preliminary results report for methaq real estate investments P.L.C
for the year 2017 .

Kindly accept our high appreciation and respect

Chairman of Board of Directors

Saleh Ahmed AL-Dabbagh



هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥٠٦٧٦

ص.ب. : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: الخدمات (استثمارات عقارية).
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد /صالح أحمد صالح الدباغ .
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد أيمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الأردن.
- تلفون: 00962(6)5857950
- فاكس: 00962 (6) 5850676
- بريد الكتروني: Info@methaquarealestate.com

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء منته المالية حداً أعلى".

مدير عام
للإستثمارات العقارية
٢٠٢٣

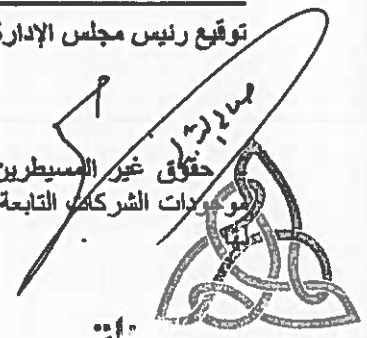
السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
—	—	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
895,631	(282,373)	2- (خسارة) ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
(151,468)	56,295	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
744,163	(266,078)	4- (الخسارة) الربح بعد الضريبة:-
744,163	(266,078)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة) الربح
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في (الخسارة) الربح
—	—	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
744,163	(266,078)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
744,163	(266,078)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		- بلغ إجمالي القيمة السوقية العادلة لموجودات الشركة من الأراضي وفقاً لتقدير خبراء عقاريين معتمدين 13,422,914 دينار ويربح غير محقق مقداره 3,430,314 دينار .

التاريخ: 2018/2/12

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في القوائم المالية لمجموعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة في بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه



مدير
للإستثمارات العقارية



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

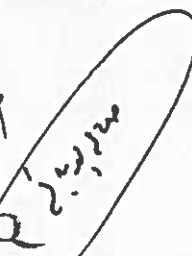
I- Main information:-

- Name of the company: Methaq Real Estate Investment Company P.S.C.
- Sector: Services (Real Estate Investments) .
- No. & date of registration :(384) ,15/2/2006 .
- Authorized capital: 9,500,000 JD/SHARE
- Paid-in capital: 9,500,000 JD/SHARE
- Name of Chairman of the Board: Saleh Ahmed AL-Dabbagh .
- Name of the General Manager: Ayman Suleiman AL-Dmour .
- Name of the External Auditor: Tala Abu Ghazaleh & co .International.
- Postal address: P.O.BOX 2339 Amman 11953 Jordan.
- Tel: 00962 (6) 5857950
- Fax: 00962 (6) 5850676
- E-mail: info@methaqrealestate.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".


METHAQ
Real Estate Investment P.L.C

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2017</u>	Previous year <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	—	—
2- Expected net (loss) income before tax	(282,373)	895,631
3- Expected provision for income tax	56,295	(151,468)
4- Net (loss) income after Tax attributable to:	(226,078)	744,163
a- Equity holders of the Company	(266,078)	744,163
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	—	—
6- Total comprehensive income (4+5):	(266,078)	744,163
a- Equity holders of the Company	(266,078)	744,163
b- Non controlling interests	—	—
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

1 – The fire value Of the Company's Real Estate (Lands) According To Real estate Experts Was JD 13,422,914 with Unrealized Gain of JD 3,430,314

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date: 12/2/2018

-Non controlling interests: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of subsidiary companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

METHAQ
Real Estate Investment P.L.C

