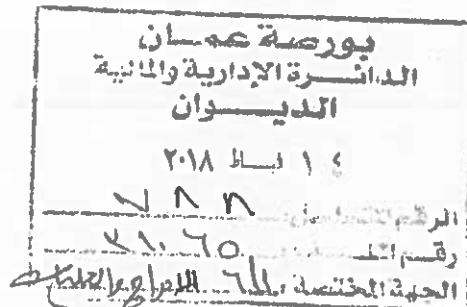


To: Messrs Jordan Securities Commission Messrs Amman Stock Exchange Date: 5/2/2018 Ref. : 5/2018 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report For Al Daman Company For Investments.	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ: 2018/2/5 الرقم: 2018/5 <u>الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال</u> <u>الاولية لشركة الضمان للاستثمار</u>
Greet and Respect,, Attached the preliminary results report for Aldaman For Investments for the year 2017.	تحية طيبة,, مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة الضمان للاستثمار عن العام 2017.
Kindly accept our high appreciation and respect Al-Daman For Investments Deputy General Manager's	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,, شركة الضمان للاستثمار المدير العام بالإنابة شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - الأردن



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (٢٢٧) تاريخ ١٧/٤/١٩٩٣ .
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / وليد محمود محمد عمارة .
- اسم المدير العام بالإنابة: السيد / اسماعيل محمد داود عيسى .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٩٤٢٤٣٠ عمان - ١١١٩٤ الاردن .
- تلفون: ٥٦٢٢٣٦٥-٦ .
- فاكس: ٥٦٢٢٤٦٢-٦ .
- بريد الكتروني: daman@orange.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٦	٢٠١٧	
(الفعلي)	(المتوقع)	
١٢٦٣٤٩	١٥١٣٢٦	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٨٨٧٨١	٢٩٨٠٢٩	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
-----	-----	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٨٨٧٨١	٢٩٨٠٢٩	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٨٨٧٨١	٢٩٨٠٢٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(٢٩٨٨٧)	(١٤٤٩٤)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥٨٨٩٤	٢٨٣٥٣٤	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
١٥٨٨٩٤	٢٨٣٥٣٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

حقق استثمار الشركة في اسهم الشركة الحليفه (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية) فندق الهوليدي إن - عمان نتائج ايجابية خلال العام ٢٠١٧ بمعدل اعلى من العام ٢٠١٦ بما نسبته حوالي ٦٤,٧٨٦% ، ومن المتوقع توزيع ارباح على المساهمين خلال هذا العام بما نسبته ٥% من القيمة الاسمية للسهم ، وبذلك يقدر العائد على استثمار الشركة من الارباح حوالي (٢٨٤) الف دينار. أما بالنسبة للاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق ارباح بحوالي (١٧٢) دينار بسبب توقيع عقود جديدة مع مستثمرين جدد ، وتم الانتهاء من اعادة تأهيل البركة والمرافق الصحية وجاري العمل على دراسة عطاء اعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة بهدف زيادة المساحات التجارية واستغلال الفراغات بالفضل استغلال بحيث تصبح البوابة اكثر ترحيباً وتشويقاً، وجاري العمل على دراسة الاستثمار الافضل للأرض الغير مستغلة.

التاريخ

مراجعة المحاسبين للاستشارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

توقيع المدقق الخارجي

محاسبون
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

#

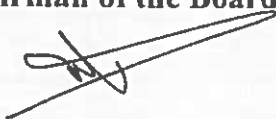
II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u> Expected	<u>2016</u> Actual
1- Net operating income (loss)	151326	(126349)
2- Expected net income (loss) before tax	298029	188781
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	298029	188781
a- Equity holders of the Company	298029	188781
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	(14494)	(29887)
6- Total comprehensive income (4+5):	283534	158894
a- Equity holders of the Company	283534	158894
b- Non controlling interests	-----	-----

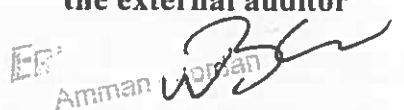
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investments in Al Sharq Investment Projects Company have positive results. Al Sharq's results rose by 64.786% over the previous year. Furthermore, our expectations for the distribution of shareholders' dividends to shareholders this year from Al Sharq Company at a rate of 5% of the nominal value of the share. The share of income was JD 284 thousand With respect to our real estate investments in the Aqaba Gate project, which is wholly owned by the Company, revenues from the rental of this investment property amounted to JD 172 thousand as at 31 December 2017 as a result of signing contracts with new customers The rehabilitation of the pond and sanitary facilities has been completed and work is under way to study the rehabilitation and development of the Aqaba Gate Project to increase the leased areas and the exploitation of empty spaces and water bodies. The Company is currently identifying and identifying new opportunities and investing in unused land

Signature of
Chairman of the Board

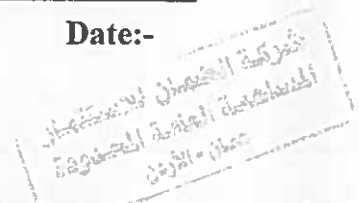


Signature of
the external auditor



Amman Jordan

Date:-



شركة الشرق للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

