

شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.  
Al Quds Readymix PLC

التاريخ :- 2018/03/06

الرقم :- QRM/160/18

بورصة عمان  
السيد رومان  
السيد عبد الله  
٢١٧  
٤٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة؛؛

نرفق لكم خمس نسخ من التقرير السنوي لشركتنا عن العام 2017 ، بالإضافة  
إلى التقرير على هيئة قرص ممغنط .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛؛

المدير العام

م. جمال أبو فرح

شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.  
Al Quds Readymix PLC

هيئة الأوراق المالية الدائرة الادارية / الديوان
٧ ، ٢ آذار ٢٠١٨
الرقم التسلسل ..... ٤٤٤٤
الجهة المختصة ..... عم.ب.ص.ص.ص

نسخة:-

☒ الملف

هاتف : ٤٢٠١٨٦٨ / ٤٢٠٢٥٧٥ (٠٠٩٦٢ ٦) - فاكس : ٤٢٠٢٧٣٢ (٠٠٩٦٢ ٦) - ص.ب. ٧١٠٠٧٨ عمان ١١١٧١ الأردن

Tel. : (00962 6) 4202575 / 4201868 - Fax: (00962 6) 4203732 - P.O.Box 710078 Amman 11171 Jordan

E-mail: info@qrm.jo



التقرير السنوي الثالث عشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2017

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: [info@qrm.jo](mailto:info@qrm.jo)





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني  
ولي العهد المعظم



رقم الصفحة	المحتويات
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	تقرير مجلس الإدارة
20	الخطة المستقبلية للشركة
38-25	فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المدرجة في سوق عمان المالي
39	جدول الأعمال
44	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
48-47	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2017
49	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
50	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
51	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
52	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .

## مجلس إدارة الشركة

- السادة البنك التجاري الأردني - ويمثله معالي أيمن هزاع بركات المجالي  
رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة - ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - ويمثلها السيد هاني أنيس موسى ربيع  
عضو مجلس
- السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية - ويمثلها المهندس سمير سابا جورج ثيودوري  
عضو مجلس
- السادة شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية - ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعبت  
عضو مجلس
- السادة شركة البطاقات العالمية - ويمثلها المهندس علاء الدين علي المصري  
عضو مجلس
- الدكتور محمد احمد خليل عمرو - ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية  
عضو مجلس

مدققي الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية  
(عضو في مجموعة طلال أبو غزالة)

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة و بالأصالة عن نفسي يسعدني أن أضع بين يدي حضرتكم التقرير السنوي الثالث عشر للشركة و الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2017/12/31 وخطة الشركة للأعوام القادمة.

لقد كان عام 2017 عاماً استثنائياً بكل المقاييس حيث استطاعت الشركة تحقيق نتائج إيجابية للعام الثالث على التوالي برغم كل المعوقات التي أثرت على القطاع الإقتصادي والظروف السياسية التي تعصف بالدول المجاورة المحيطة بالمملكة و أثرت على مختلف القطاعات الإقتصادية في المملكة و ستشكل عامل ضغط على مستوى أداء جميع القطاعات في المستقبل.

وتنتطلع إلى الاستمرار في إرساء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا و موردينا كشركاء استراتيجيين، و أننا نولي اهتماماً بالغاً لتقديم خدمة متميزة لعملائنا.

وقد عززنا نظام حوكمة الشركات بالشركة وحرصنا على تعزيز مفهوم الرقابة الداخلية و مفهوم الشفافية و الإفصاح و حقوق أصحاب المصالح و غيرها من تطبيقات حوكمة الشركات.

وفيما يتعلق بخطة الشركة للأعوام القادمة، فإننا سنحرص على الإستمرار في رفع الأداء التشغيلي للشركة من خلال تحديث الخلاطات المركزية و المضخات العاملة.

وختاماً يسر مجلس إدارة الشركة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام الذين أولونا ثقتهم وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا مجهوداً مميّزاً في عطائهم.

والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة

أمين مزاح بركات الجوالي



## تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ – وصف لأنشطة الشركة الرئيسية: -

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب – أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها: -

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين - شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (76) موظف، موظفي الإدارة (13) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (54)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر، يبلغ عدد الموظفين (9)

ج – حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة: -

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (9,128,345) مليون دينار أردني.

### ثانياً: - الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعه للشركة

- اسم الشركة التابعة: - شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة: - ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة: - إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة: - 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: - 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: - المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع: - لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: - لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة: - يوجد قطعة أرض مسجلة باسم الشركة بمبلغ 1,819,298 دينار.

## وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.م.

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.

حققت الشركة في عام 2017 خسارة بمقدار (43,778) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (21,889) دينار بينما حققت الشركة في عام 2016 ربح بمقدار (2,374) دينار بلغت حصتنا منها (1,187) دينار

وكما ورد في كتاب محامي الكسارة، يوجد قضيتان مقامتان من الغير على الشركة بقيمة 8,100 دينار أردني ولا زالت تلك القضية منظورة لدى المحكمة المختصة.

### ثالثاً أ: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

1. معالي أمين هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني
  - مواليد 1949، بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية عام 1972
  - شغل عدة مناصب رفيعة في الحكومة الأردنية والدبوان الملكي.
  - وفي عام 2002 أصبح عضواً في مجلس إدارة بنك الأردن والخليج ثم أعيد انتخابه ليشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني حالياً.
  - رئيس مجلس ادارة بنك الجزيرة السوداني

---

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للإستثمار والتجارة
  - مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
  - عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
  - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
  - عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.
  - عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص.

---

3. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة البطاقات العالمية
  - مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
  - مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
  - مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
  - مدير عام شركة ديوان والمصري من 1993 ولغاية الان

4. المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
  - مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الاردن من 1985 ولغاية 1990
  - مستشار رئيسي ديلويت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
  - مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الإتحاد) في الاردن من 1995 ولغاية 2000
  - مستشار وإداري في لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الاردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
  - مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيليبي) في الاردن من 2005 ولغاية 2007
  - نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعميم الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013/06
  - عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولفترات متعددة
  - عضو هيئة مدربين مؤسسة لويك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
  - عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008
5. السيد خليل عيسى محمد زعتر ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- مواليد عام 1950، بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1975
  - مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان في البنك الأهلي من 2002 ولغاية 2004
  - مساعد المدير العام لرئيس وحدة الشركات الكبرى في البنك الأهلي الأردني عام 2000
  - المدقق الداخلي المسؤول عن دائرة التدقيق في البنك الأهلي من 2000 ولغاية 2002
  - المدقق الداخلي المسؤول عن دائرتي التدقيق والرقابة المالية في البنك الأهلي الأردني من 1997 ولغاية 2000
  - مدير التدقيق والرقابة المالية في بنك الأعمال 1992-1997
  - رئيس دائرة تصفية العمليات المصرفية في بنك البراء من 1990 ولغاية 1992
  - مدير في دائرة التسهيلات في بنك البراء من 1986 ولغاية 1998
  - نائب رئيس مقيم المراقب المالي في سيتي بنك عمان من 1983 ولغاية 1986
  - نائب رئيس مقيم المراقب المالي في الأقليمي لغرب أفريقيا في سيتي بنك من 1981 ولغاية 1983
  - مدير الرقابة المالية في سيتي بنك في عمان من 1976 ولغاية 1977
  - مدقق حسابات في شركة طلال أبو غزالة من 1976 ولغاية 1977
  - موظف في دائرة مراقبة البنوك في البنك المركزي الأردني من 1975 ولغاية 1976
  - عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز من 1995 ولغاية 2009/03/09
  - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من 2005 ولغاية 2014/01/01
  - عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل للمتخصص من 2008/06/22 ولغاية 2015/04/22
  - عضو مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية من 2008/04/14 ولغاية 2016/01/10
6. المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية
- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام 1972.
  - عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
  - مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل منذ 2007 - 2011.
  - صاحب و مدير مكتب هندسي 2003 - 2007.
  - مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية 1995 - 2003.
  - مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة و التجهيزات ( 1974 - 1995 ).
7. المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977

- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أذكو ابو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والعقود والسيطرة في شركة أذكو ابو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة ريدا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003
- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البواردي أبو ظبي من 2003 ولغاية الآن
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية (IBFM)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)
- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)
- عضو مجلس في عدة شركات في الامارات العربية المتحدة

8. الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)

- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

9. المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1978 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس – تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة – الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة المتساوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.

## ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985
- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005
- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت
- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة
- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي
- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

مهندس محمد اسعد الحلو / المدير المالي والاداري

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.
  - (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م.
  - (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م.
  - المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.
- رابعاً:- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2017/12/31 كما يلي:-

2016/12/31		2017/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%34.899	2,603,458	%34.899	2,603,458	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
%12.145	906,041	%12.145	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
%7.144	532,965	%7.144	532,965	شركة مسافات للقلل المتخصص

## خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها. وحاليا لا يوجد أية اسواق خارجية للشركة.

## سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددتين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات خلال عام 2017
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	40.65%

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات خلال عام 2017
1	شركة اسمنت القطرانة	41%

## سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

## ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

## الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن.

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية .

تاسعاً أ :-

## الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)



ب- العاملين في الشركة:-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (76) موظفاً كما في 2017/12/31 بالمؤهلات التالية:-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2017	11	10	12	43	76

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

تم ايفاد عدد من موظفي الشركة لدورات تدريبية في عام 2017 كما يلي:

#	اسم الدورة	عدد الموظف	المبلغ بالدينار
1.	دورة اكسل متقدمة	6	990
2.	دورة مشرفي السلامة و الصحة المهنية	1	400
		7	1,390

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون و الصيانة العامة للآلات و المعدات ذاتياً.

عاشراً :-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

تحقيق أرباح في عام 2017، و التنسيب بتوزيع أرباح على المساهمين للسنة الثالثة على التوالي.

الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط

الرئيسي للشركة:-

تم بيع موجودات صائي القيمة مبلغ 2 دينار بريح مقداره 108,599 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

2017	2016	2015	2014	2013	البيان
319,151	339,431	341,740	219,051	(130,617)	الأرباح أو الخسائر المحققة
298,401	298,401	298,401	-	-	الأرباح الموزعة
7,907,758	7,905,230	7,873,887	7,532,147	7,313,096	صافي حقوق المساهمين
0.47	0.50	0.36	0.33	0.26	أسعار الأوراق المالية

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2013- إلى 2017):-

2017	2016	2015	2014	2013	السنة
0.46	0.36	0.24	0.18	0.22	أدنى سعر
0.59	0.68	0.54	0.33	0.37	أعلى سعر

الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس ربح بواقع 319,151 دينار في عام 2017 بالمقارنة مع ربح 339,431 دينار في عام 2016، وتعود أسباب تحقيق الأرباح إلى ثبات الأداء التشغيلي للشركة.

❖ المبيعات وتكلفتها:-

بلغت المبيعات الإجمالية (6,521,164) دينار لعام 2017 بالمقارنة مع (6,258,832) دينار للعام 2016 بنسبة ارتفاع (4%).

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2017 ما مقداره (5,095,486) دينار بالمقارنة مع (4,739,888) دينار لعام 2016، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2017 عند مستوى

78.18% مقارنة بنسبة 75.7% لعام 2016.

## ❖ مصاريف البيع والتوزيع:-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2017 ما مقداره (758,035) دينار بينما بلغت في عام 2016 مبلغ (763,286) دينار ، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2016 و 2017 عند مستوى 11,60% - 12,200%.

## ❖ مصاريف إدارية وعمومية:-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (492,119) دينار لعام 2016 بالمقارنة مع (454,820) دينار للعام 2017.

## ❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (15,757) دينار في عام 2016 بالمقارنة مع (12,208) دينار في عام 2017 .

## ❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2017 مبلغ 3,128,786 دينار مقارنة بعام 2016 حيث بلغت الذمم المدينة 3,037,413 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,598,474 لعام 2016 مقابل 1,393,937 لعام 2017.

## ❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 1,902,724 دينار حتى تاريخ 2017/12/31.

## ❖ الذمم الدائنة:-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2017 مبلغ وقدره (759,420) دينار بينما كانت خلال عام 2016 مبلغ (563,818) دينار.

## ❖ حقوق الملكية: -

بلغت حقوق الملكية (7,9) مليون دينار في عام 2016 و عام 2017.

2014	2015	2016	2017	النسب المالية
157,635	179,895	231,576	63,494	معدل دوران السهم ( % )
0.54	1.060	1.060	1.060	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.61	0.34	0.47	0.44	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية(مره)
2.2	2.16	1.60	1.30	نسبة التداول
78.63	63.43	54.73	55.72	نسبة المبيعات إلى الموجودات ( % )
0.016	0.05	0.045	0.043	حصة السهم (الخسارة ) الربح
%28.21	%27.05	%44.650	%48	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
2,548,950	2,473,206	2,106,663	1,115,195	رأس المال العامل

## الخامس عشر: - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس إيجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.
- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات و تحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً.
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.

## السادس عشر: - مقدار أتعاب التدقيق للشركة: -

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2017 مبلغ (9,750) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات.

## السابع عشر: -اتفاقية الإستشارات الخارجية:-

1. يتولى المستشار القانوني وائل قراعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

السابع عشر أ: - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية:  
يبلغ رأسمال الشركة المرصوح به والمكتتب به والمدفوع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم كما في 2017/12/31 مقارنة بعام 2016 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2017/12/31	الرصيد كما في 2016/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الإدارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,029	10,029	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
532	532	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
2,603,458	2,603,458	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعيتر
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
10,030	18,024	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية
2,664	2,664	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
10,029	10,029	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الاردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الاردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

• الاسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

رصيد الاسهم كما في 2017/12/31	الاسم	صلة القرابة	المنصب	عضو مجلس الإدارة
2,664	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	ابنته	رئيس المجلس	معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني
799	هيفاء جودت خليل ابراهيم العلمي	ابنته	نائب رئيس المجلس	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة
6,875	ريتا سمير سابا جورج ثيودوري	ابنته	عضو مجلس	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية
1,120	مريم منصور اكرم العلمي	ابنته	عضو مجلس	المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم :-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2017:-

الاجمالي	مكافآت	أتعاب لجنة تدقيق/توجيه	تنقلات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
7,107	3,507	-	3,600	رئيس مجلس الإدارة	البنك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات المجالي
7,607	3,507	500	3,600	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الروشة للتجارة والاستثمار الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي
7,607	3,507	500	3,600	عضو	شركة العالمية للوساطة المالية الممثل السيد خليل عيسى محمد زعبيتر
7,257	3,507	150	3,600	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
7,257	3,507	150	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع
7,107	3,507	-	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل منصور أكرم بدوي العلمي
7,257	3,507	150	3,600	عضو	شركة البطاقات العالمية الممثل علاء الدين علي عبدالرحيم المصري
7,507	3,507	400	3,600	عضو	محمد احمد خليل عمرو
7,107	3,507	-	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل داهود يوسف خليل كوساية

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

المجموع	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
61,980	-	61,980	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
39,720	-	39,720	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام، المدير المالي والإداري، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة، المختبرات، مسؤول العلاقات العامة). كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل.

التاسع عشر:- بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2017:-

#	المبلغ بالدينار	الجهة المتبرع لها
1.	5,000	مؤسسة الحسين للسرطان
2.	560	مركز الفرقان للمحافظة على القرآن

العشرون :-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-  
قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة مما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سابلوهات الإسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الإدارة لعام 2017:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2017 (7 مرات)

-بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقيق لعام 2017 (5 اجتماعات)

- بلغت عدد اجتماعات لجنة التوجيه لعام 2017 (3 اجتماعات)

## ثلاثة وعشرون:-

### فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

#### المادة رقم (17): تقرير الحوكمة:-

أ. المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

ان شركة القدس هي شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2005 ، حيث سجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 .

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية لعام 2017 والى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية .

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من تسعة أعضاء ولمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين.
- سيتم انتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي، حين انتخاب مجلس إدارة جديد بعد انتهاء فترة المجلس الحالي في عام 2019.

#### ❖ تسعى شركة القدس من خلال الحوكمة الى تحقيق الاهداف التالية:

- 1- توثيق سياسيات وإجراءات حوكمة الشركات لدى الشركة (شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م)
- 2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها الى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3- يستخدم كوسيلة للإمتثال الى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4- تمديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والإنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.
- 6- تحقيق الشفافية و العدالة و منح الحق في مساءلة إدارة المؤسسة للجهات المعنية.
- 7- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة والحد من استغلال السلطة في تفضيل المصلحة العامة.
- 8- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية تكون لها مهام و اختصاصات وصلاحيات لتحقيق رقابة فعالة ومستقلة.
- 9- زيادة الثقة في ادارة الاقتصاد القومي بما يساهم في رفع معدلات الاستثمار وتحقيق معدلات نمو مرتفعة في الدخل القومي.

❖ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة القدس تسعى الى تحقيق:

- 1- الانضباط: وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- 2- الشفافية و الإفصاح: أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- 3- الاستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.
- 4- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- 5- المساءلة: وهي حق المساهمين في المساءلة و المقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مساءلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومساءلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين.
- 6- العدالة و المساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الاخر. و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- 7- المسؤولية الإجتماعية: اي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع. كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

❖ القضايا:-

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,902,724 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

❖ هيكل الملكية:-

- جدول الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين من كبار المساهمين :

النسبة	عدد الأسهم	المساهم
34.899%	2,603,458	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
12.145%	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
7.144%	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص

## – مساهمة الاقارب من الدرجة الاولى في الشركة:–

رصيد الاسهم كما في 2017/12/31	الاسم	صلة القرابة	المنصب	عضو مجلس الإدارة
2,664	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	ابنته	رئيس المجلس	معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني
799	هيفاء جودت خليل ابراهيم العلمي	ابنته	نائب رئيس المجلس	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة
6,875	ريتا سمير سابا جورج ثيودوري	ابنته	عضو مجلس	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية
1,120	مرهم منصور اكرم العلمي	ابنته	عضو مجلس	المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية

## – الافصاح عن مساهمة كل عضو من اعضاء مجلس الادارة:–

الرصيد كما في 2017/12/31	الرصيد كما في 2016/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الإدارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,029	10,029	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
532	532	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
2,603,458	2,603,458	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
–	–	الأردنية	ممثل	م. منصور اكرم بدوي العلمي
–	–	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
–	–	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعتر
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
–	–	الأردنية	ممثل	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
10,030	18,024	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية
2,664	2,664	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
10,029	10,029	الأردنية	عضو	الدكتور محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
–	–	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية

– الإفصاح عن أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية وعدد الاسهم المالكين لها

الاسهم المملوكة	المنصب	الإدارة التنفيذية
لا يوجد	المدير العام	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
لا يوجد	المدير المالي والإداري	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري

– ملكية الشركات التابعة والحليفة:–

أ. معلومات الشركة التابعة:

- اسم الشركة التابعة:– شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:– ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:– إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:– 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:– 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:– المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:– لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:– لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:– يوجد قطعة أرض مسجلة باسم الشركة بمبلغ 1,819,298 دينار.

ب. وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

- تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البدار وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.
- تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتحات مقلع ركام.
- تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.
- حققت الشركة في عام 2017 خسارة بمقدار (43,778) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (21,889) دينار بينما حققت الشركة في عام 2016 ربح بمقدار (2,374) دينار بلغت حصتنا منها (1,187) دينار.
- كما ورد في كتاب محامي الكسارة، يوجد قضيتان مقامتان من الغير على الشركة بقيمة 8,100 دينار أردني و لا زالت تلك القضية مظلورة لدى المحكمة المختصة.

-- التعامل مع الجهات ذات العلاقة لعام 2017 --

الرصيد القائم	طبيعة التعامل		حجم التعامل		طبيعة العلاقة	اسم الجهة
	دائني	مدين	دائني	مدين		
30,917.30	-	شراء باطون و تاجر معدات	190,781.24	2,650,952.17	مساهم رئيسي	شركة الباطون الجائر و التوريدات الانشائية م.م.ع
121,126.28	-	نقل مواد خام و مخروقات	1,731,649.76	-	مساهم رئيسي	شركة مسافات النقل التخصص م.ع.م
124,921.46	-	شراء مواد خام	473,629.06	-	شركة تابعة لمساهم رئيسي	شركة تكنولوجيا الباطون م.م.م
-	117.52	شراء قطع غيار و زيوت	554,923.27	-	شركة تابعة لمساهم رئيسي	شركة عمان لتوريد المعدات الانشائية و الثقيلة م.م.م
-	282,822.00	شراء مواد خام و تمويل	259,517.00	-	شركة زبيلة	شركة كسارات و مقالع القلم م.م.م
-	2,605,200.34	تمويل شراء اراضي و استثمارات	-	803,621.66	شركة تابعة	شركة قناة الطراحين العقارية م.م.م
276,965.04	2,888,139.86		3,210,500	3,454,574		الاجمالي

## – المدقق الخارجي:–

- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بأعمال التدقيق الخارجي على الشركة.
- تم انتخاب شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية لأعمال التدقيق الخارجي بتاريخ 2017/03/16.
- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بتدقيق اعمال الشركة بالإضافة لتقديم استشارات ضريبة المبيعات.
- تبلغ أتعاب التدقيق 8,500 دينار سنوياً، و بدل أتعاب استشارات ضريبة المبيعات 2,600 سنوياً.

## – المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2017:–

الاجمالي	مكافآت	أتعاب لجنة تدقيق/توجيه	تقنات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
7,107	3,507	-	3,600	رئيس مجلس الإدارة	البنك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات الهادي
7,607	3,507	500	3,600	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الروشة للتجارة و الإستثمار الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي
7,607	3,507	500	3,600	عضو	شركة العالمية للوساطة المالية الممثل السيد خليل عيسى محمد زعبيتر
7,257	3,507	150	3,600	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس سمير سابيا جورج ثيودوري
7,257	3,507	150	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع
7,107	3,507	-	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل منصور اكرم بدوي العلمي
7,257	3,507	150	3,600	عضو	شركة البطاقات العالمية الممثل علاء الدين علي عبدالرحيم المصري
7,507	3,507	400	3,600	عضو	محمد احمد خليل عمرو
7,107	3,507	-	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل داهود يوسف خليل كوساية

## – المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:–

المجموع	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
61,980	-	61,980	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
39,720	-	39,720	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري

ب. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	تنفيذي/ غير تنفيذي	تاريخ العضوية
الأعضاء المستقلين	1. ائمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الاردني	غير تنفيذي	2015/09/14
	2. جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة	غير تنفيذي	2015/09/14
	3. خليل عيسى محمد زعيتر ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية	غير تنفيذي	2015/09/14
	4. علاء الدين علي المصري ممثل شركة البطاقات العالمية	غير تنفيذي	2015/09/14
	5. محمد احمد خليل عمرو	غير تنفيذي	2015/09/14
الاعضاء غير المستقلين	6. منصور أكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	غير تنفيذي	2015/09/14
	7. سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية	غير تنفيذي	2015/09/14
	8. داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص	غير تنفيذي	2015/09/14
	9. هاني أنيس موسى ربيع ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	غير تنفيذي	2015/09/14

❖ لا يوجد عضو استقال خلال عام 2017.

ج. المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

#	المنصب التنفيذي	اسم الموظف
1.	المدير العام	جمال عبد الوهاب ابو فرح
2.	المدير المالي و الإداري	مهند محمد اسعد الحلو

د. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	العضوية في الشركات المساهمة العامة
1.	ابن هزاع بركات المجالي	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - البنك التجاري الاردني - بنك الجزيرة السوداني الاردني
2.	جودت خليل ابراهيم العلمي	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - العالمية للوساطة والأسواق المالية - مسافات للنقل المتخصص - شركة اساس للصناعات الخرسانية
3.	هانئ أنيس موسى ربيع	- شركة القدس للصناعات الخرسانية
4.	منصور أكرم بلودي العلمي	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - المعاصرون للمشاريع الإسكانية - مسافات للنقل المتخصص - البطاقات العالمية
5.	سمير سابا جورج ثيودوري	- شركة القدس للصناعات الخرسانية
6.	خليل عيسى محمد زعبي	- شركة القدس للصناعات الخرسانية
7.	علاء الدين علي المصري	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - شركة اساس للصناعات الخرسانية
8.	محمد احمد خليل عمرو	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - البطاقات العالمية
9.	داهود يوسف خليل كوساية	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - البطاقات العالمية - العالمية للوساطة والأسواق المالية - شركة اساس للصناعات الخرسانية

❖ يؤكد مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية سلامة أتباع الإجراءات و الآليات الخاصة بالتعامل مع الأطراف ذوي العلاقة لحماية

حقوق المساهمين.

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

المنصب	اسم ضابط الارتباط
المدير المالي و الإداري أمين سر المجلس	مهندس محمد اسعد الحلو

و. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

## 1) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر باهتمام بالغ من قبل الهيئات العلمية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين، وبخاصة بعد الإخفاقات و الاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات، وذلك من خلال دورها في إعداد التقارير المالية وإشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات، وكذلك دورها في دعم هيئات التدقيق الخارجي و زيادة استقلاليتها، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات.

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تتركز مسؤوليتهم في مراجعة القوائم المالية السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الإدارة، وتتخصص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق و نتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة و التأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات. كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تتكون من عدد من الأعضاء غير التنفيذيين، ويحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليين والخارجيين إذا اقتضى الأمر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقرها مجلس الإدارة، وترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة.

## ❖ صلاحيات لجنة التدقيق:

- 1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 2) طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 3) طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- 4) طلب حضور مدقق الحسابات الخارجي اذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك ان تستوضح منه او تطلب رأيه خطياً.
- 5) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة.
- 6) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
- 7) تقدم اللجنة قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

## 2) لجنة الترشيح و المكافآت:--

تشكل لجان المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين. وفي مجال الشركات المملوكة للدولة فقد تضمنت إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) تأكيداً على ضرورة أن تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا معقولة، وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الأمد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية. وتتركز وظائف لجنة المكافآت و واجباتها في تحديد الرواتب و المكافآت و المزايا الخاصة بالإدارة العليا:

- أ- تحديد المكافآت و الحوافز و المزايا الأخرى للإدارة العليا و مراجعتها و التوصية بما لمجلس الإدارة بالمصادقة عليها.
- ب- وضع سياسات لإدارة برامج المكافأة و الحوافز للإدارة العليا و مراجعة هذه السياسات بشكل دوري.
- ج- اتخاذ خطوات لتعديل برامج مكافآت و حوافز الإدارة العليا التي ينتج عنها دفعات لا ترتبط بشكل معقول بأداء عضو الإدارة العليا.
- د- وضع سياسات لمزايا الإدارة العليا و مراجعتها باستمرار.

### ❖ مسؤولية اللجنة:

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة و برامج المكافآت من حيث انظمة وحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة لينالوا الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية.

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي:

1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ودراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

### ❖ أهداف اللجنة:

إن الهدف من لجنة المتابعة والمكافآت والمسؤولية الاجتماعية هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي:

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية.
- مراجعة الإطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية واية مبادرات جديدة في هذا المجال.
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام والإدارة العليا.

— تحديد برامج ونشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الإجتماعية.

— أية أمور أخرى يتم تحويلها الى اللجنة عن طريق المجلس.

## ❖ مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات الخارجية:

— اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و علي جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.

— طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على اي إيضاحات ضرورية.

— اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصائح متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب ما تراه ضرورياً.

— اللجنة لديها الصلاحية في ان تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت ولكن لا يجوز ان يتم اشتراك احد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافآته.

## ❖ سياسة التقارير:

تقدم اللجنة قرارها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

على اللجنة اصدار تقارير باجتماعاتها الى المجلس:

— يقوم امين سر مجلس الإدارة بتمرير محاضر اجتماعات اللجنة الى جميع أعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد اعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.

— الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

## ❖ اجراءات اصدار التقارير:

— على امين سر مجلس الإدارة تمرير محاضر اجتماع اللجنة الى جميع أعضاء المجلس.

— على رئيس اللجنة اطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.

— على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية للائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

(3) لجنة الحوكمة

(4) لجنة إدارة المخاطر

ز. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

أعضاء لجنة التدقيق		
خليل عيسى محمد زعبت بكالوريوس محاسبة و إدارة أعمال – الجامعة الاردنية عام 1975	الإسم	رئيس اللجنة
	المؤهل العلمي	
جودت خليل ابراهيم العلمي بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973	الإسم	عضو لجنة
	المؤهل العلمي	
محمد احمد خليل عمرو دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982	الإسم	عضو لجنة
	المؤهل العلمي	

ح. اسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت، و لجنة الحوكمة، و لجنة إدارة المخاطر:

#	إسم اللجنة	المنصب	اسم العضو
1.	لجنة التدقيق	رئيس اللجنة	خليل عيسى محمد زعبت
		عضو لجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
2.	لجنة الترشيح و المكافآت	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	علاء الدين علي المصري
		عضو لجنة	داهود يوسف كوساية
3.	لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة	محمد احمد عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس ربيع
		عضو لجنة	علاء الدين علي المصري
4.	لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة	علاء الدين علي المصري
		عضو لجنة	هاني انيس ربيع
		عضو لجنة	سمير ساهبا ثيودوري

ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر		اجتماعات لجنة الحوكمة		اجتماعات لجنة الترشيح و المكافآت		أسماء أعضاء اللجان
عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	
						جودت خليل ابراهيم العلمي هاني أنيس موسى ربيع سمير سابا جورج ثيودوري خليل عيسى محمد زعيتر علاء الدين علي المصري محمد أحمد خليل عمرو داهود يوسف خليل كوساية

❖ لم يتم عقد اجتماعات خلال عام 2017، وسيتم البدء بعقد الاجتماعات خلال عام 2018.

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتماعات لجنة التدقيق		أسماء أعضاء لجنة التدقيق
عدد المنعقدة	عدد الحضور	
5	5	جودت خليل ابراهيم العلمي
5	5	خليل عيسى محمد زعيتر
4	5	محمد أحمد خليل عمرو

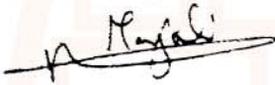
❖ تم عقد أربعة اجتماعات من أصل خمسة اجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي.

ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات المجلس		اسماء أعضاء مجلس الإدارة
عدد المنعقدة	عدد الحضور	
7	7	ابن هزاع بركات المجالي
5	7	جودت خليل ابراهيم العلمي
4	7	هاني أنيس موسى ربيع
7	7	منصور أكرم بدوي العلمي
6	7	سمير ساهبا جورج ثيودوري
7	7	خليل عيسى محمد زعبيتر
5	7	علاء الدين علي المصري
5	7	محمد أحمد خليل عمرو
6	7	داهود يوسف خليل كوساية

رئيس مجلس الإدارة

أمين هزاع المجالي



## جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2017/03/16.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2017 وخطة عمل الشركة لعام 2018 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2017 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2017 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2018 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2017/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : اقتراح مجلس الإدارة توزيع الأرباح على مساهمي الشركة بنسبة 4% من القيمة الاسمية للسهم.
- ثامناً : أية أمور أخرى تفتح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

\*\*\*\*\*

ينتهد مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل باسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذ

نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها

في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

## اقرار

\*\*\* يُقرّر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

\*\*\* يُقرّر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية ، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الروشة للإستثمار والتجارة

ويثلمها  
محمد خليل إبراهيم العلمي

شركة اساس للصناعات الخرسانية

ويثلمها  
م. سمير ساجوج ثودوري

البنك التجاري الأردني

ويثلمه  
أمين هزاع بركات المجالي

شركة البطاقات العالمية

ويثلمها  
م. علاء الدين المصري

شركة الباطون الجاهز والتوريدات

ويثلمها  
م. هاني أنيس ربيع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات

ويثلمها  
م. منصور أكرم العلمي

شركة مسافات للنقل المتخصص

ويثلمها  
م. داهود يوسف خليل كوساية

د. محمد احمد خليل عمرو

عضو

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

ويثلمها  
خليل عيسى محمد زعبي

تُقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير.

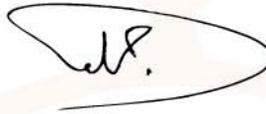
رئيس مجلس الإدارة

أيمن مزاح بركات الجبالي



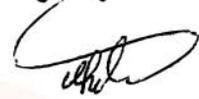
المدير العام

م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فوح



المدير المالي والإداري

مهند محمد اسعد الحلو



القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

## فهرس

### صفحة

٤٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤٨-٤٧	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٩	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥٠	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥١	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٤٥٩

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة للإلتزام بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إيداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كفاية مخصص الذمم التجارية المدينة المشكوك في  
تحصيلها

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة مبلغ ٣,١٢٨,٧٨٦ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ١,٣٩٣,٩٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني للذمم التجارية المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة. ولقد قيمنا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الذمم التجارية المشكوك في تحصيلها.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتسجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لفرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة أساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالموافقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٤ شباط ٢٠١٨



## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٤٧٧,٩٥٣	٣,٧٢٧,٦٠٨	٣	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١,٨٣٩,٩٢١	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	إستثمار في شركة زميلة
١٦,١٨٧	-	٥	الإستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٥٢,٥٢٥	٤٧٠,٩٢١	٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
٣١١,٩٨١	١٥٤,٤٨٥	١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٧٩٨,٥٦٧	٦,٧٩٢,٥٦٣		
			الموجودات المتداولة
			مخزون
٢١٩,٢٣٢	٢٣١,٣٨٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٢٥,٥٩٦	٩٤,٨٤٩	٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١,٩٢٨,٦٩٨	٢,٤١٦,٢٤٦	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٤٦,٥٠٨	١,٢٨٦	١٠	ذمم تجارية مدينة
١,٤٣٨,٩٣٩	١,٧٣٤,٨٤٩	١١	نقد وندت معادل
١,٧٧٧,١٧٤	٤٣٢,٩١٢	١٢	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٦٣٦,١٤٧	٤,٩١١,٥٢٩		مجموع الموجودات
١١,٤٣٤,٧١٤	١١,٧٠٤,٠٩٢		

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال المصرح والمكتتب به
١٤٠,٥٣٧	١٧٥,٠٤١		إحتياطي إجباري
(٩,٦٨٧)	(٢٧,٩٠٩)		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي
٣١٤,٣٥٤	٣٠٠,٦٠٠	١٣	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧,٩٠٥,٢٣٠	٧,٩٠٧,٧٥٨		أرباح محتفظ بها
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٢,٥٩٢,٣٥٤	٢,٥٦٤,٤٣٨	١٤	شيكات مؤجلة الدفع
١٥٨,٤٠٦	١٩٥,٥١٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٦٣,٨١٨	٧٥٩,٤٢٠		ذمم تجارية دائنة
٢١٤,٩٠٦	٢٧٦,٩٦٤	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣,٥٢٩,٤٨٤	٣,٧٩٦,٣٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٤٣٤,٧١٤	١١,٧٠٤,٠٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

## قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٢٥٨,٨٣٢	٦,٥٢١,١٦٤	صافي المبيعات
(٤,٧٣٩,٨٨٨)	(٥,٠٩٥,٤٨٧)	١٦ تكلفة المبيعات
١,٥١٨,٩٤٤	١,٤٢٥,٦٧٧	مجمل الربح
٦٧,١٣٩	١٠٨,٥٩٩	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٨٧	(٢١,٨٨٩)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
٢٣,٣٢٣	٣١,٨٢٧	إيرادات أخرى
(٧٦٣,٢٨٦)	(٧٥٨,٠٣٥)	١٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٤٩٢,١١٩)	(٤٥٤,٨٢٠)	١٨ مصاريف إدارية
(١٥,٧٥٧)	(١٢,٢٠٨)	مصاريف فوائد وعمولات بنكية
٣٣٩,٤٣١	٣١٩,١٥١	الربح
		دخل شامل آخر
(٩,٦٨٧)	(١٨,٢٢٢)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٢٩,٧٤٤	٣٠٠,٩٢٩	مجموع الدخل الشامل
٠/١٠٥ دينار أردني	٠/١٠٤ دينار أردني	١٩ حصة السهم الأساسية من الأرباح

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مجموع حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي والقيمة العادلة من خلال الدائل الشامل الأخر	إجمالي اجازي	رأس المال
ذئفر أرئفئ	ذئفر أرئفئ	ذئفر أرئفئ	ذئفر أرئفئ	ذئفر أرئفئ
٧,٨٧٣,٨٨٧	٣٠٧,٥٦٦	-	١٠٦,٣٩٥	٧,٤٦٠,٠٢٦
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	-	-	-
٣٣٩,٧٤٤	٣٣٩,٤٣١	(٩,٣١٧)	-	-
-	(٣٤٦,٢٤٦)	-	٣٤,٢٤٢	-
٧,٩٠٥,٢٣٠	٣١٤,٣٥٤	(٩,٦٨٧)	١٤٠,٥٣٧	٧,٤٦٠,٠٢٦
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	-	-	-
٣٠٠,٩٢٩	٣١٩,١٥١	(١٨,٢٢٢)	-	-
-	(٣٤٠,٥٠٤)	-	٣٤,٥٠٤	-
٧,٩٠٧,٧٥٨	٣٠٠,٦٠٠	(٢٧,٩٠٩)	١٧٥,٠٤٦	٧,٤٦٠,٠٢٦

رئفء ١ كئفء القئفئ ٢٠١٦  
فوزفءف أرئفئ  
الدائل القئفئل  
بئفءفئف بئفءفئ  
رئفء ٣١ كئفءف الأول ٢٠١٦  
فوزفءفف أرئفئ  
الدائل القئفئل  
بئفءفئف بئفءفئ  
رئفء ٣١ كئفءف الأول ٢٠١٧

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٣٩,٤٣١	٣١٩,١٥١	الربح
		تعديلات لـ:
٢٩٨,٤١٠	٣٠٩,٨٥٢	استهلاكات
(٦٧,١٣٩)	(١٠٨,٥٩٩)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,١٨٧)	٢١,٨٨٩	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
(٢٠,٢٦٧)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٠,٨٥٤)	(١٢,١٥٥)	مخزون
(٢,٢٠١)	٣٠,٧٤٧	أرصدة مدينة أخرى
(٢٧٤,٦٢٣)	(٤٨٧,٥٤٨)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٢,٩٠٧)	١٩٧,٠١٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٥٥,٢٨٧	(٢٩٥,٩١٠)	ذمم تجارية مدينة
١,٢٥٢,١٥٢	(٢٧,٩١٦)	شيكات مؤجلة الدفع
(٤,٣٥٧)	٣٧,١٠٦	أرصدة دائنة أخرى
٤٠,٤٣٤	١٩٥,٦٠٢	ذمم تجارية دائنة
١١٠,٥٩٢	٦٢,٠٥٨	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٨٠٢,٧٧١	٢٤١,٢٩٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٨٩,٠٦٦)	(٥٥٩,٥٠٩)	ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٥٩٩,٦٢٨)	ممتلكات إستثمارية - أراضي
٦٨,٢٨٧	١٠٨,٦٠١	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٦٢,٢١٢)	(٢٣٦,٦١٨)	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الاخر
١٢,٦٨٧	-	إستثمار في شركة زميلة
(٥٧٠,٣٠٤)	(١,٢٨٧,١٥٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	توزيعات أرباح
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٩٣٤,٠٦٦	(١,٣٤٤,٢٦٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٨٤٣,١٠٨	١,٧٧٧,١٧٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٧٧٧,١٧٤	٤٣٢,٩١٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. معلومات عامة
- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.إ.م.سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.
  - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٨، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

## ٣. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

## ٤. استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأخطاء حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأي قضايا مقامة ضد المنشأة.

## ٥. أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	إسم الشركة
%	دينار أردني	إستثمارات عقارية	شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م
١٠٠	٣٠,٠٠٠		

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات ان هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

## – الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	٢%
مضخات	١٥-٧
الآلات ومعدات المصنع	٤-٣
الآلات ومعدات	١٠-٥
مركبات	١٥-١٠
أخرى	٢٠-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## – الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف، ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## – الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

## – الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## – الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
  - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
  - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

## النقد والتقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

## الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسجيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

## تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإقرار بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

## المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو متتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

## الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

## المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع/ للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ الأستخدام.

## تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

## الإحتياطي الإجباري

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

### الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

## الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

### حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

## المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

## الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

## بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بنحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

## تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

## توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.

## تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

## ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

## العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

## الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي لزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

## التقرير السنوي الثالث عشر 2017

		2017											
		ممتلكات والآلات ومعدات											
		أرضي											
المجموع	دينار أردني	أكثر	دينار أردني	ممتلكات	دينار أردني	المصنعة	دينار أردني	ممتلكات (٢)	دينار أردني	مباقي	دينار أردني	أرضي	دينار أردني
8,594,845	1,011,993	281,381	1,378,781	4,459,355	510,310	1,378,781	3,880,789	144,303	1,111,533	-	-	-	-
559,509	7,702	-	-	-	559,807	-	-	-	-	-	-	-	-
(21,003)	-	(32,009)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,178,345	1,014,995	249,372	1,378,781	4,459,355	510,310	1,378,781	3,880,789	144,303	1,111,533	-	-	-	-
5,112,892	777,912	172,705	1,378,781	3,232,703	3,232,703	1,378,781	1,854,922	157,223	1,111,533	-	-	-	-
3,901,852	5,827	14,499	43,113	3,880,843	13,020	-	-	-	-	-	-	-	-
(21,007)	(5,238)	(3,779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,440,737	772,811	119,245	1,378,781	3,232,703	3,232,703	1,378,781	1,854,922	157,223	1,111,533	-	-	-	-
3,777,308	291,882	1,03,847	3,01,415	1,275,180	482,739	-	-	-	-	-	-	-	-
8,449,368	1,006,700	253,197	1,378,781	4,459,355	509,912	1,378,781	3,880,789	144,303	1,111,533	-	-	-	-
385,111	320,104	48,412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(292,589)	(789,331)	(5,778)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,594,845	1,011,993	249,372	1,378,781	4,459,355	509,912	1,378,781	3,880,789	144,303	1,111,533	-	-	-	-
2,109,923	959,415	11,223	994,114	3,880,987	131,164	-	-	-	-	-	-	-	-
288,410	59,238	13,483	4,589	173,082	13,019	-	-	-	-	-	-	-	-
(291,441)	(291,441)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,112,892	777,912	172,705	1,378,781	3,232,703	144,303	1,378,781	1,854,922	157,223	1,111,533	-	-	-	-
3,257,253	324,781	123,571	344,178	1,007,226	501,759	-	-	-	-	-	-	-	-

(٢) من ضمن البند المذكور، اعلانه مضافات صافي قيمتها 19,455 دينار أردني مرهونة لصالح أحد البنوك التجارية مقابل تسهيلات غير مستطاة.

(\*\*) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٤,٠٨٢	١٩٠,٤٥٧	مصاريف بيع وتوزيع
٧٦,٦٢١	٨٩,٦٨٩	مصاريف صناعية
٢٧,٧٠٧	٢٩,٧٠٦	مصاريف ادارية
<u>٢٩٨,٤١٠</u>	<u>٣٠٩,٨٥٢</u>	المجموع

٤. ممتلكات استثمارية – أراضي

- فيما يلي بيان حركة على الممتلكات الاستثمارية خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٣٩,٩٢١	١,٨٣٩,٩٢١	رصيد بداية السنة
-	٥٩٩,٦٢٨	اضافات
<u>١,٨٣٩,٩٢١</u>	<u>٢,٤٣٩,٥٤٩</u>	رصيد نهاية السنة

- من ضمن هذا المبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه ، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة باعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.

- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) التي بلغت كلفتها ١,٨١٩,٢٩٨ ديناراً أردنياً كما في نهاية عام ٢٠١٥ مبلغ ١,٨٢٨,٥٤٠ دينار أردني ، بناءاً على متوسط أسعار التقييم التي تم الحصول عليها من قبل ثلاث خبراء التقييم.

٥. استثمار في شركة زميلة

٢٠١٦	٢٠١٧	عدد الأسهم / الحصة	الكيان القانوني	بذ التأسيس	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني				
١٦,١٨٧	-	١٥,٠٠٠	ذ.م	الأرن	كبرات ومقاع للتس ذ.م

فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٦٨٧	١٦,١٨٧	الرصيد بداية السنة
١,١٨٧	(٢١,٨٨٩)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
(١٢,٦٨٧)	-	توزيع الأرباح
-	٥,٧٠٢	اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدبنة للشركة
<u>١٦,١٨٧</u>	<u>-</u>	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

إسم الشركة	التشط	نسبة الطليبة		مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
		%	دينار أردني				
كمارت ومثلغ القس ذ.م.م	صناعي	٥٠	٦١٤,٨٨٥	٦١٤,٥٢٣	٥٢٠,٤٤٤	دينار أردني	(٤٢,٢٨١)

٦. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
	٢٥٢,٥٢٥	اضافات خلال السنة
٢٦٢,٢١٢	٢٣٦,٦١٨	التغير في القيمة العادلة
(٩,٦٨٧)	(١٨,٢٢٢)	الرصيد في نهاية السنة
٢٥٢,٥٢٥	٢٣٦,٦١٨	

٧. مخزون

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غير
٢٨٢,٩٦٧	٢٨٠,٤٩٨	مواد أولية
١٤٣,٨٣٢	١٥٧,٠٨٦	مخصص قطع غير بطيئة الحركة (*)
(٢٠٧,٥٦٧)	(٢٠٦,١٩٧)	المجموع
٢١٩,٢٣٢	٢٣١,٣٨٧	

(\*) فيما يلي حركة مخصص قطع غير بطيئة الحركة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٣٤,٤٩٤	٢٠٧,٥٦٧	رد مخصصات انتفت الحاجة اليها
(٣,٠١٧)	-	بيع قطع غير
(٢٣,٩١٠)	(١,٣٧٠)	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٧,٥٦٧	٢٠٦,١٩٧	

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٨,٤٦٠	٥٨,٢١١	تأمينات مستردة
٣٦,٣٤٥	٢٩,٣٤٥	سلف موظفين
٨,٦١٥	٦,٢١٨	أخرى
٢,١٧٦	١,٠٧٥	المجموع
١٢٥,٥٩٦	٩٤,٨٤٩	

## ٩. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل شيكات بمبلغ ١,١٨٩,٦٣٦ لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - طرف ذو علاقة.

## ١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
(\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
٣٤٠,٣١٢	٢٨٢,٨١٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٢٨,٣٣١)	(١٢٨,٣٣١)	
<u>٢١١,٩٨١</u>	<u>١٥٤,٤٨٥</u>	الصافي

(\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الشركة العالمية للوساطة والأموال المالية
١٢,٧٨٨	١,١٦٩	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية والثقيلة
٦,٦٠٠	١١٧	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٢٧,١٢٠	-	
<u>١٤٦,٥٠٨</u>	<u>١,٢٨٦</u>	المجموع

(\*\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	شركة تكنولوجيا الباطون
٧١,٧٣٠	١٢٤,٩٢١	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٤٣,١٧٦	١٢١,١٢٦	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٣٠,٩١٧	
<u>٢١٤,٩٠٦</u>	<u>٢٧٦,٩٦٤</u>	المجموع

(\*\*\*\*\*) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	مشتريات
٢,٥٦٣,٣٣٤	٢,٦٥٥,٥٧٧	مبيعات باطون جاهز
٣,١٢٠,١٨٩	٢,٦٥٠,٩٥٢	شراء ممتلكات وألات ومعدات
-	٥٥٤,٩٢٣	

## ١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٣٧,٤١٣	٣,١٢٨,٧٨٦	ذمم تجارية (*)
(١,٥٩٨,٤٧٤)	(١,٣٩٣,٩٣٧)	يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
<u>١,٤٣٨,٩٣٩</u>	<u>١,٧٣٤,٨٤٩</u>	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٦,٧٠٥	٧٣٢,٩١٩	١ - ٦٠ يوم
٤٧,٩٣٦	١٨٣,٢٤٩	٦١ - ٩٠ يوم
٩٢,٦٦٨	٤٢,٢٤٢	٩١ - ١٨٠ يوم
٢,٣٠٠,١٠٤	٢,١٧٠,٣٧٦	١٨١ فما فوق
<u>٣,٠٣٧,٤١٣</u>	<u>٣,١٢٨,٧٨٦</u>	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦١٨,٩١٨	١,٥٩٨,٤٧٤	الرصيد في بداية السنة
(٣,١٩٤)	(٢٠٤,٥٣٧)	ديون معدومة
(١٧,٢٥٠)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة إليه
<u>١,٥٩٨,٤٧٤</u>	<u>١,٣٩٣,٩٣٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

## ١٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٧٥,٠٧٣	٤٣٠,٧٦٥	حسابات جارية لدى البنوك
٢,١٠٠	٢,١٤٧	نقد في الصندوق
٥٠٠,٠٠١	-	وديعة لدى البنك
<u>١,٧٧٧,١٧٤</u>	<u>٤٣٢,٩١٢</u>	المجموع

## ١٣. أرباح محتفظ بها

- بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٤%) أو ما يعادل ٢٩٨,٤٠١ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

## ١٤. شيكات مؤجلة الدفع

- جميع الشيكات تستحق خلال عام ٢٠١٨ لمورد واحد.

## ١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٠	٧١,٢١٦	أمانات مساهمين
٦٥,٦٢١	٦٦,٨٤٨	مصاريف مستحقة
٥١,٤٠٥	٤٤,٢٧٢	أمانات ضريبة المبيعات
٧,٠١٥	٩,٢٩٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٣,٣٣٤	٣,٧١٩	مخصص اجازات الموظفين
١٣١	١٦٠	أخرى
١٥٨,٤٠٦	١٩٥,٥١٢	المجموع

## ١٦. تكلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣٠٦,٢٢٦	٤,٥٨٩,٣٨٠	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٤٣٣,٦٦٢	٥٠٦,١٠٧	مصاريف صناعية (*)
٤,٧٣٩,٨٨٨	٥,٠٩٥,٤٨٧	الرصيد

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٠١,٣٣١	٢٣٤,٥٩٩	إستهلاكات
٧٦,٦٢١	٨٩,٦٨٩	صيانة
٦٢,٨٩١	٧٤,٥٨٩	كهرباء ومياه
٤٤,٩٨١	٣١,٥٥٧	مصاريف أمنية
-	٢٨,٨٠٠	محروقات
١٦,٢٧٠	١٧,١٨٨	تأمينات
١٢,٠٥٨	١٦,٥٣٦	سيارات
٧,٣٤٢	٥,٠٤٠	فحص
٤,٥٥٠	٣,٤٠٦	إتصالات
١,٧١١	٢,٤٨٧	متفرقة
٥,٩٠٧	٢,٢١٦	المجموع
٤٣٣,٦٦٢	٥٠٦,١٠٧	

١٧. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥٩,٦١٤	٢٦٥,٥٧٦	إستهلاكات
١٩٤,٠٨٢	١٩٠,٤٥٧	محروقات
١٠١,٩٨٢	١٢٢,٣٥٦	صيانة
١٤١,٤٣٣	١١٧,٩٤٦	تأمين
١٩,٥٠٧	٢٤,٦٧١	عمولات مبيعات
٢٩,٧٩٥	٢٢,٧٠٨	سيارات
١٢,٩١٦	١١,٢٦٦	متفرقة
٣,٩٥٧	٣,٠٥٥	المجموع
٧٦٣,٢٨٦	٧٥٨,٠٣٥	

## ١٨. مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٢,٧٣٥	٢٣٦,٩٥٥	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٤,٢٠٠	٣٤,٢٥٠	سفر وتنقلات
٣٣,٥٧٠	٣١,٥٦٤	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,٧٠٧	٢٩,٧٠٦	إستهلاكات
٢٤,٨٦٩	٢٥,٦٨٨	أنعاب مهنية
٣٣,٦٧٨	١٨,١٢٠	رسوم وروخص وإشتراكات
٥٦,٠٥٢	١٤,٨٤١	منقرقة
١٥,٨٤٣	١٤,٣٤٥	أنوات وصيانة كمبيوتر
١٣,٩٤٣	١٤,٣٢٠	سيارات
١٠,٥٤٤	١١,٩٥٧	ضيافة ووجبات موظفين
-	١٠,٧٢٤	تأمين
٥,٦٣٨	٨,٥٦٤	إتصالات
٣,٣٤٠	٣,٧٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٤٩٢,١١٩	٤٥٤,٨٢٠	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ١٠١,٧٠٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

## ١٩. حصة السهم الأساسية من الأرباح

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٩,٤٣١	٣١٩,١٥١	ربح السنة
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/١٠٥ دينار أردني	٠/١٠٤ دينار أردني	حصة السهم من الربح

## ٢٠. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٩٠٢,٧٢٤ ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظرية لدى المحاكم المختصة.

## ٢١. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٤٥,٨٥٠ دينار أردني وبضمان نقدي ١٥,٥٣٥ دينار أردني

## ٢٢. حسابات لها مقابل

هنالك شبكات تأمين كفالات بمبلغ ٤٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣٠٤,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

## ٢٣. الوضع الضريبي

### الشركة الأم

تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة عن عام ٢٠١٤ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

### الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة عن عام ٢٠١٥ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

## ٢٤. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بامتثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

## ٣. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
الموجودات المالية:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إستثمار في شركة زميلة	-	-	-	١٦,١٨٧
الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	٤٧٠,٩٢١	٢٥٢,٥٢٥
أرصدة مدينة أخرى	٣٦,٦٣٨	٤٧,١٣٦	-	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	٢,٤١٦,٢٤٦	١,٩٢٨,٦٩٨	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مبنية	١,٢٨٦	١٤٦,٥٠٨	١٥٤,٤٨٥	٢١١,٩٨١
ذمم تجارية مبنية	١,٧٣٤,٨٤٩	١,٤٣٨,٩٣٩	-	-
نقد نقد معادل	٤٣٢,٩١٢	١,٧٧٧,١٧٤	-	-
المجموع	٤,٦٢١,٩٣١	٥,٣٣٨,٤٥٥	٦٢٥,٤٠٦	٤٨٠,٦٩٣
المطلوبات المالية:				
شيكات مؤجلة الدفع	٢,٥٦٤,٤٣٨	٢,٥٩٢,٣٥٤	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١٨٦,٢١٥	١٥١,٣٩١	-	-
ذمم تجارية دائنة	٧٥٩,٤٢٠	٥٦٣,٨١٨	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	٢٧٦,٩٦٤	٢١٤,٩٠٦	-	-
المجموع	٣,٧٨٧,٠٣٧	٣,٥٢٢,٤٦٩	-	-

## ٣.٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
	٢	١
المجموع	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	٤٧٠,٩٢١	-

موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

## التقرير السنوي الثالث عشر 2017

### ٢٦. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المطروح	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	فصل التزامة
شركة قناة طواحين الخربة	ذمم	٢٠,٠٠٠	%	٢,٢٤٤,٣٣٢	٢,٢٤٤,٠٤٦	بنار أرمني
						بنار أرمني
						(١٥,١٤٤)

### ٢٧. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٢	المعاملات بالعملة الأجنبية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

### ٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٦ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٧.