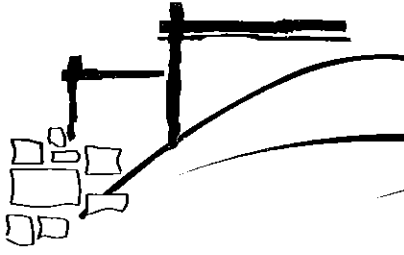


شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.



للمرضى

* بورصة عمان

* المصالح

المعم

المدة ٢٠١٧

المدة ٢٠١٧

٢/٢٠١٧

الرقم: م.هـ. ٢٠١٨/٣/٩٦٣

التاريخ: ٢٠١٨/٣/١٩

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

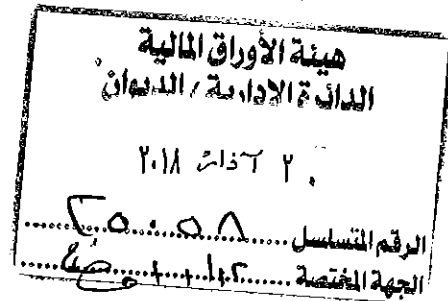
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتكم الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المنتهية ٣١ كانون أول ٢٠١٧ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
المدير العام
إياد محمد العمدة



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2017

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
5-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2017
7	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
8	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017
9	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
11-10	ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة
19-12	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 113/2018/60002

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / المعاصرون للمشاريع الإسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين و قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير .
في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإتينا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة (ينع)

دفعات على مشاريع تحت الإنجاز :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (2) " دفعات على مشاريع تحت الإنجاز " والواردة في البيانات المالية للشركة بلغ رصيد دفعات على مشاريع تحت الإنجاز في نهاية عام 2017 ما قيمته " 2,735,665 " دينار مقارنة مع " 1,955,286 " دينار نهاية عام 2016 وتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند " دفعات على مشاريع تحت الإنجاز " بالامور التالية : - - التحقق وبشكل اختباري من صحة فواتير الشراء والعقود والتكاليف الاخرى المحملة على هذا البند . - التحقق من وجود اي حوزات او رهونك تحول دون قدرة الشركة على التصرف بها . - قمنا بتقييم اكتمال وصحة الافصاحات لبند " دفعات على مشاريع تحت الإنجاز " وتقيم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير لاعداد التقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2017 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنّه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.
إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.
يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة (بنيم)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لفرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقن جوهرية ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح
إجازة رقم 285

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2018/01/28

محاسبون قانونيون

(19/5)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2017

الموجودات	ايضاح	2017 دينار	2016 دينار
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	2	2,735,665	1,955,286
صافي قيمة الممتلكات والمعدات	3	25,978	11,511
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>2,761,643</u>	<u>1,966,797</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	4	2,412,059	2,473,668
الذمم المدينة	5	936,817	2,612,025
شقق جاهزة معدة للبيع		1,434,725	1,309,945
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	6	-	86,940
موجودات متداولة أخرى	7	18,701	18,033
مجموع الموجودات المتداولة		<u>4,802,302</u>	<u>6,500,611</u>
مجموع الموجودات		<u>7,563,945</u>	<u>8,467,408</u>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		6,000,000	6,000,000
الاحتياطي الإجمالي		660,908	653,372
الاحتياطي الاختياري		460,453	1,060,453
ارباح مقترحة للتوزيع		-	300,000
ارباح مدورة		50,623	-
صافي حقوق المساهمين	8	<u>7,171,984</u>	<u>8,013,825</u>
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة		38,297	65,083
امانات مساهمين (ارباح للتوزيع)		202,271	173,266
مطلوبات متداولة أخرى	9	151,393	215,234
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>391,961</u>	<u>453,583</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u>7,563,945</u>	<u>8,467,408</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(19 / 6)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>ايضاح</u>
3,406,073	2,075,247	مبيعات الشقق
(2,936,246)	(1,806,351)	التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق
469,827	268,896	مجمول الربح التشغيلي
(239,626)	(243,573)	المصاريف الادارية والعمومية
64,114	60,400	فوائد بنكية دائنة
9,955	(16,340)	ارباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	2,125	ايرادات توزيع ارباح اسهم
-	3,856	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
4,560	-	ارباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
70,000	-	مخصصات انتفت الحاجة اليها
378,830	75,364	ربح السنة قبل الضريبة
(59,796)	(17,205)	ضريبة الدخل
319,034	58,159	ربح السنة بعد الضريبة
(26,600)	-	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
292,434	58,159	ربح السنة
-	-	<u>الدخل الشامل الآخر</u>
-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
292,434	58,159	مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)
0.0487	0.0097	

11

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

الأرباح المدورة		الأرباح المدورة		الأرباح المدورة		الأرباح المدورة		الأرباح المدورة		الأرباح المدورة		الأرباح المدورة	
المجموع	مجموع الأرباح	لأرباح (خسائر)	لأرباح (خسائر)	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية	لأرباح صافية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
8,141,391	456,382	(2,786)	39,168	420,000	1,069,064	615,945	6,000,000						
378,830	378,830	4,560	374,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(37,427)	-	(37,427)	-	-	37,427	-	-	-	-	-	-	-
(420,000)	(420,000)	-	-	(420,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(26,600)	(26,600)	-	(26,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(300,000)	-	(300,000)	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	8,611	-	8,611	-	(8,611)	-	-	-	-	-	-	-	-
(59,796)	(59,796)	-	(59,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,013,825	-	1,774	(1,774)	300,000	1,060,453	653,372	6,000,000						
75,364	75,364	-	75,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(7,536)	-	(7,536)	-	-	7,536	-	-	-	-	-	-	-
-	600,000	-	600,000	-	(600,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
(900,000)	(600,000)	-	(600,000)	(300,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(17,205)	(17,205)	-	(17,205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(1,774)	1,774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,171,984	50,623	-	50,623	-	460,453	660,908	6,000,000						

* لا تتضمن الأرباح المدورة كما في 31 كانون أول 2017 أي أرباح غير متحققة.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(19/8)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

البيان	2017 دينار	2016 دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح السنة قبل الضريبة	75,364	378,830
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك الممتلكات والمعدات	8,031	6,560
ارباح بيع ممتلكات و معدات	(3,856)	-
خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(4,560)
مخصصات انتفت الحاجة اليها	-	(70,000)
الربح التشغيلي النقدي	79,539	310,830
التغير في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	1,675,208	(922,575)
شفق جاهزة معدة للبيع	(124,780)	636,923
موجودات متداولة أخرى	(668)	4,219
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	86,940	(25,119)
الذمم الدائنة	(26,786)	10,306
مطلوبات متداولة اخرى	(81,046)	(84,920)
صافي النقد من عمليات التشغيل	1,608,407	(70,336)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(780,379)	475,292
شراء الممتلكات والمعدات	(22,498)	(483)
استبعاد ممتلكات ومعدات	3,856	3,300
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(799,021)	478,109
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ارباح معدة للتوزيع	(870,995)	(398,774)
صافي النقد من عمليات التمويل	(870,995)	(398,774)
صافي النقد من العمليات	(61,609)	8,999
نقد اول المدة	2,473,668	2,464,669
نقد آخر المدة	2,412,059	2,473,668

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(19 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال البيان الدخل الشامل الآخر وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:

- الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية .
- استخدام التقديرات :
إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول المملوكة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجل أو هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم اخذ الارباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح أو خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالايادات :-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحتسب بنسبة بمقدار 20 % .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(19 / 11)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- أهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2018/02/13 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
دينار	دينار	دينار
مشروع المدرسة قطعة 856 حوض 26	1,176,977	-
مشروع الريالات - حوض 28	1,068,667	-
مشروع رأس الجندي قطعة 276 حوض 22	490,021	-
مشروع قلل عبدون (2)	-	552,399
مشروع قصر الصنوبر	-	614,855
مشروع عبدون الشمالي حوض 28	-	788,032
المجموع	2,735,665	1,955,286

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

3- الممتلكات والمعدات :-

المجموع	الاتات والمفروشات	المعدات المكتبية	العدد والادوات	وسائط النقل	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
77,663	4,760	14,801	5,220	52,882	الرصيد في 2016/12/31
22,498	317	606	25	21,550	إضافات خلال السنة
10,000	-	-	-	10,000	إستيعادات خلال السنة
90,161	5,077	15,407	5,245	64,432	الرصيد في 2017/12/31
					مخصص الاستهلاك المتراكم
66,152	4,588	11,633	4,105	45,826	الرصيد في 2016/12/31
8,031	70	714	361	6,886	استهلاك السنة
10,000	-	-	-	10,000	استيعاد السنة
64,183	4,658	12,347	4,466	42,712	الرصيد في 2017/12/31
25,978	419	3,060	779	21,720	صافي القيمة الدفترية في 2017/12/31
11,511	172	3,168	1,115	7,056	صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31

(19/14)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
النقد لدى البنوك	2,247,704	2,368,245
نقد و شيكات بالصندوق	164,355	105,423
المجموع	2,412,059	2,473,668

5- الذمم المدينة :

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء تجارية	934,574	2,600,490
ذمم مدينة اخرى	2,243	11,535
المجموع	936,817	2,612,025

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

البيان	عدد اسهم	2017	عدد اسهم	2016
		دينار		دينار
شركة مجموعة العصر للاستثمار	-	-	15,000	46,800
العربية للاستثمار في النقل الجوي	-	-	9,000	35,370
المتحدة للاستثمارات المالية	-	-	4,500	4,770
المجموع	-	-	-	86,940

7- موجودات متداولة اخرى :

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
مصاريف مدفوعة مقدما	5,511	4,515
تأمينات مستردة	7,245	4,710
امانات ضريبة الدخل	3,020	3,206
امانات لدى الغير	2,925	1,137
دفعات مقدمة لموردين	-	4,465
المجموع	18,701	18,033

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الأرباح الموزعة :-

تقرر بتاريخ 2017/04/06 باجتماع الهيئة العامة بتوزيع ما قيمته (15%) من رأس مال الشركة أرباح على المساهمين بواقع " 900,000 " دينار تغطي من الأرباح المدورة البالغة " 300,000 " دينار و مبلغ " 600,000 " دينار من الاحتياطي الاختياري.

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

9- مطلوبات متداولة أخرى :

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف	73,357	51,563
أمانات ومخصصات حكومية	3,133	2,933
مخصص ضريبة دخل	37,788	80,379
مخصص بدل إجازات	20,315	20,315
مخصص تنقلات مجلس الإدارة	16,800	35,000
مخصص مكافأة المدير العام	-	9,806
مخصص مشاريع - نفقات مقدرة	-	15,238
المجموع	<u>151,393</u>	<u>215,234</u>

10- المصاريف الإدارية والعمومية :

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
الرواتب والاجور	150,720	145,146
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	16,647	15,692
مصاريف الإيجارات	7,499	9,726
مصاريف السيارات	11,634	9,916
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	16,800	8,400
أتعاب مهنية	8,010	7,260
رسوم ورخص واشتراكات	2,260	4,491
مصاريف هاتف وبريد	4,133	4,190
عمولة ادراج اسهم	3,600	3,600
ضيافة ونظافة	4,115	3,225
اشتراكات عضوية لدى مركز الايداع	3,000	3,000
دعاية واعلان	1,652	2,377
كهرباء ومياه	1,572	1,461
تأمين صحي	1,016	1,287
مكافآت وكراميات	207	10,788
قرطاسية ومطبوعات	904	949
صيانة وتصليلات	502	716
فوائد وعمولات بنكية	765	528
مصاريف متفرقة	506	314
استهلاك الممتلكات والمعدات	8,031	6,560
المجموع	<u>243,573</u>	<u>239,626</u>

(19/17)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

11- حصة السهم من أرباح السنة :

<u>البيان</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
الربح للسنة	58,159	292,434
	<u>سهم</u>	<u>سهم</u>
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	6,000,000	6,000,000
	<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	<u>0.0097</u>	<u>0.0487</u>

12- الوضع الضريبي للشركة :

- قامت دائرة ضريبة الدخل بالانتهاء من مناقشة ملفات الشركة لغاية عام 2015
- قامت الشركة بتسليم كشف التقدير الذاتي لعام 2016 بالوقت القانوني و لم تقم دائرة ضريبة الدخل بانتهاء الملف لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2017 بمبلغ " 17,205 " دينار من الأرباح المعلنة للسنة.

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

13- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني .

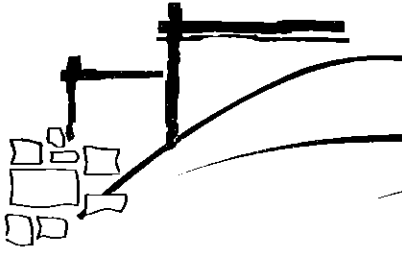
2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.



للمرسلين

* بورصة عمان

* المصالح

المعم

البنية

المعم

٣/٤ -

الرقم: م.هـ. ٢٠١٨/٣/٩٦٣

التاريخ: ٢٠١٨/٣/١٩

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

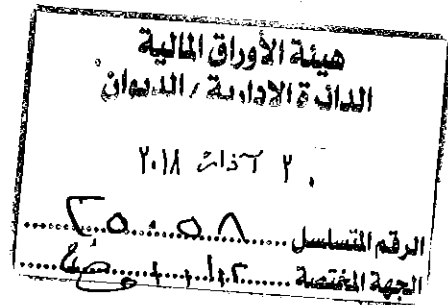
عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفتره المنتهيه ٣١ كانون أول ٢٠١٧ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العمد



Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Final Financial Statements &Independent

Auditor's Report for the Year Ended

At 31 December 2017

Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	3
The statement for financial position as at 31 December 2017	4
The statement of comprehensive income as at 31 December 2017	5
The statement of changes in shareholders' equity as at 31 December 2017	6
The statement of cash flows as at 31 December 2017	7
Accounting policies	8-9
Notes to the financial statements	

Payments for in-process projects:

<u>How the important audit was processed in our audit</u>	<u>Actions carried by us</u>
Referring to note no. (2) "Payments for in-process projects" stated in the Company's financial statements, the balance of payments for in-process projects totaled JD. 2,735,665 at the end of 2017 compared to JD. 1,955,286 at the end of 2016. The amount accumulated in this account represents the Company's expenses for the purposes of launching housing projects where such projects are still in-process.	During our auditing of " Payments for in-process projects" item, we performed the following: - We verified, for test purposes, the purchase invoices, contracts, and other costs charged to this item. - We verified any liens or mortgages which the company cannot dispose of. - We evaluated the completeness and disclosures of "Payments for in-process projects" item and the compliance with the disclosure requirements of the International Financial Reporting Standards (IFRS).

Other information

The Management is responsible for the other information. The other information consists of the information contained in the annual report of the Company for 2017 other than the financial statements and the auditor's report. We have not been provided with the other information as of the date of our report. We expect to be provided with such information on a date after our report.

Our opinion about the financial statements doesn't include the other information and we don't give any affirmative conclusion about them.

Regarding the auditing of the financial statements, our responsibility is to read the other information and to determine whether the other information materially nonconforming with the financial statements or with the information we obtained during the auditing or it contains material errors.

In reviewing the other information not provided to us, in case of finding material errors, we report the same to those responsible for the governance.

Responsibility of the Management and the persons in-charge of governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. This responsibility includes developing internal control system the Management deems necessary to prepare financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

The Management is also responsible for evaluating the company's ability to continue, disclose issues, as the case may be, related to the continuity, use of continuity accounting basis, except in case the Management intends to liquidate or stop the activities of the company, or if the company does not have a logic alternate for that.

Auditor's Responsibility for auditing the financial statements

We aim to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free of material errors, whether due to fraud or error, and to issue our report including our opinion about the financial statements.

The reasonable assurance is high level of assurance but it doesn't guarantee that the audit conducted in accordance with the International Auditing Standards will always discover material errors, if any.

Errors may result from fraud or error. They are considered material if they could individually or together reasonably affect the economic decisions of the users based on these financial statements.

As part of auditing in accordance with the International Auditing Standards, we practice the professional discretion and apply the professional doubt principle in our auditing. In addition:

- Defining and evaluating the risks of material errors in the financial statements, whether due to fraud or error, designing and implementing audit procedures responsive to such risks, and obtaining sufficient and appropriate evidence to provide a basis for our opinion. The risk of not discovering material errors due to fraud is higher than the risk due to error since the fraud may contain collusion, forgery, intentional deletion, misrepresentation, or noncompliance with the internal control systems.
- Understanding the audit-related internal control systems for the purpose of designing audit procedures that are appropriate in the circumstance, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control systems.
- Evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related notes made by management.
- Concluding the management's appropriate use of the continuity accounting basis based on the obtained audit evidence whether there is material uncertainty about events or circumstances that may cause material uncertainty about the company's ability to continue. If we conclude that there is a material uncertainty, we refer in the auditing report to the related notes in the financial statements. If disclosing such information is inappropriate, we amend our opinion. Our conclusions are based on the auditing evidences obtained up to the date of the auditing report. However, future events or circumstances may limit the company's ability to continue.
- Evaluating the general representation, form, and content of the financial statements including the disclosures and whether the financial statements fairly represent the transactions and events.
- Obtaining sufficient and appropriate evidences on the financial information of the entities or business activities within the group to give opinion about the financial statements. We are responsible for directing, supervising, and performing the audit for the group. We remain responsible in full for the auditor's report.
- We provided the persons in-charge of governance with declaration about our compliance with the professional behavior requirements related to independency and informed them of all other relations and issues that may affect our independency as well as the preventive procedures, if any.
- Among the issues we provided to the persons in-charge of governance, we defined the most important issues in auditing the financial statements of the current year where we describe such issues in the auditing report unless there is a law or regulation prohibiting such disclosure, or in very rare cases where we decide not to disclose such issue in our report due to negative effects more than the general benefit of such disclosures.

Report on the Legal Requirements:

The company keeps regular accounting entries and records, and the financial statements are consistent with them in all material sides. We recommend attestation of these financial statements.

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
28/1/2018

Scientific Office for Auditing
Accounting & Consulting
Jamal Mohammad Falah
License No. (285)

(5/19)

mgi Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Financial Position as at 31 December 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
<u>Assets</u>			
<u>Non-Current assets</u>			
Payments for in-process projects	2	2,735,665	1,955,286
Net property and equipment	3	25,978	11,511
Total non-current assets		2,761,643	1,966,797
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks	4	2,412,059	2,473,668
Accounts receivable	5	936,817	2,612,025
Ready apartments for sale		1,434,725	1,309,945
Financial assets at fair value in the comprehensive income statement	6	-	86,940
Other current assets	7	18,701	18,033
Total current assets		4,802,302	6,500,611
Total assets		7,563,945	8,467,408
<u>Liabilities and shareholders' equity</u>			
<u>Shareholders' equity</u>			
Capital		6,000,000	6,000,000
Compulsory reserve		660,908	653,372
Voluntary reserve		460,453	1,060,453
Dividends - cash		-	300,000
Retained earnings		50,623	-
Shareholders' equity, net	8	7,171,984	8,013,825
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		38,297	65,083
Shareholders accounts deposit (profit distripution)		202,271	173,266
Other current liabilities	9	151,393	215,234
Total current liabilities		391,961	453,583
Total liabilities and shareholders' equity		7,563,945	8,467,408

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Comprehensive Income Statement of the financial year ended at 31 December 2017

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
Sales of apartments		2,075,247	3,406,073
Cost of sales		(1,806,351)	(2,936,246)
Gross profit		268,896	469,827
Administrative and general expenses	10	(243,573)	(239,626)
Credit bank interest		60,400	64,114
Provisions no longer required		-	70,000
Dividend income		2,125	-
Profit on sale of property and equipment		3,856	-
Realized profits (losses) of financial assets at the fair value from the income statement		(16,340)	9,955
Unrealized profits (losses) of financial assets at the fair value from the income statement		-	4,560
Year profit before tax		75,364	378,830
Income tax		(17,205)	(59,796)
Year profit after tax		58,159	319,034
Rewards the board of directors members		-	(26,600)
Profit for the year		58,159	292,434
<u>Other comprehensive income</u>			
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income		58,159	292,434
		<u>Dinar/share</u>	<u>Dinar/share</u>
Earnings per share (basic and diluted)	11	<u>0.010</u>	<u>0,0487</u>

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of changes in shareholders' equity

<u>Description</u>	<u>Capital</u>	<u>Compulsory reserve</u>	<u>Voluntary reserve</u>	<u>Profits for distribution</u>	<u>Retained earnings</u>			<u>Total</u>
					<u>Realized profits (losses)</u>	<u>Unrealized profits (losses)</u>	<u>Total profits</u>	
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31 December 2015	6,000,000	615,945	1,069,064	420,000	39,168	(2,786)	36,382	8,141,391
Year profit before tax	-	-	-	-	374,270	4,560	378,830	378,830
Compulsory reserve	-	37,427	-	-	(37,427)	-	(37,427)	-
Transfer to shareholders accounts deposit (profits distribution)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	(420,000)
Rewards board of directors members	-	-	-	-	(26,600)	-	(26,600)	(26,600)
Distribution profits	-	-	-	300,000	(300,000)	-	(291,389)	-
Shareholders accounts deposit (profits distribution)	-	-	(8,611)	-	8,611	-	8,611	-
Income tax provision	-	-	-	-	(59,796)	-	(59,796)	(59,796)
Balance at 31 December 2016	6,000,000	653,372	1,060,453	300,000	(1,774)	1,774	-	8,013,825
Year profit before tax	-	-	-	-	75,364	-	75,364	75,364
Compulsory reserve	-	7,536	-	-	(7,536)	-	(7,536)	-
Shareholders accounts deposit (profits distribution)	-	-	(600,000)	-	600,000	-	600,000	-
Distribution profits	-	-	-	(300,000)	(600,000)	-	(600,000)	(900,000)
Income tax provision	-	-	-	-	(17,205)	-	(17,205)	(17,205)
Fair value reserve	-	-	-	-	1,774	(1,774)	-	-
Balance at 31 December 2017	6,000,000	660,908	460,453	-	50,623	-	50,623	7,171,984

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Cash flows Statement for the financial year ended at 31 December 2017

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Year profit	75,364	378,830
<u>Add: items not requiring cash expenses</u>		
Property and equipment depreciation	8,031	6,560
Profit on sale of property and equipment	(3,856)	-
Unrealized profit of financial assets at the fair value from the income statement	-	(4,560)
Provisions no longer required	-	(70,000)
Operational cash profit	79,539	310,830
<u>Change in the working capital items</u>		
Accounts recivable	1,675,208	(922,575)
Ready apartments for sale	(124,780)	636,923
Other current assets	(668)	4,219
Financial assets at the fair value from the comprehensive income statement	86,940	(25,119)
Other current liabilities	(81,046)	(84,920)
Accounts payable	(26,786)	10,306
Net cash flow from operational activities	1,608,407	(70,336)
<u>Cash flow from investment activities</u>		
Payments for in-process projects	(780,379)	475,292
Property and equipment	(22,498)	(483)
Exclude of property and equipment	3,856	3,300
Net cash flow from investment activities	(799,021)	478,109
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Distribution profits	(870,995)	(420,000)
Net cash flow from financing activities	(870,995)	(420,000)
Net cash from activities	(61,609)	8,999
Beginning cash	2,473,668	2,464,669
Ending cash	2,412,059	2,473,668

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(9/19)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The statements were prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards IFRS No 34, the laws and regulations in force, and the historical cost principle except the financial assets at the fair value. Below are the applied significant policies:

- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements.
- **Applying estimates:**
Preparing financial statements and applying accounting policies require the Company's Management to make some estimates and jurisprudences that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, the actual results in the future may differ from the Management's estimates due to variations in the assumptions conditions and circumstances on which such estimates based on. Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:
 - The Management estimates the productive life of the tangible assets on a periodic basis for the purposes of calculating the annual depreciations based on the general condition of such assets and the estimates of the productive life expected in future. The impairment loss (if any) is stated in the income statement.
 - The Management reviews the financial statements on a periodic basis and reflects them at cost to estimate any impairment in their value, and such impairment is stated in the income statement.
 - The Company's Management estimates the value of the provision for bad debts (if any) taking in consideration the possibility of collecting such liabilities.
- **Cash on hand and at banks**
This item represents the cash on hand and at banks. It includes the risks of value change.
- **Accounts receivable**
The accounts receivable are reflected at the original amount of the invoice after deducting the provision for bad debts. The provision for bad debts is established when there is subjective evidence on the possibility of not collecting the liabilities. The debts are written off when realized.
- **Accounts payable**
The accounts payable are recognized for the value of received services or goods whether claimed by the supplier or not.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(10 /19)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Financial assets at the fair value in the income statement

They are the financial assets purchased by the company to be sold in the near future and generate profits from the short-term market prices fluctuations or the trading profit margin.

The financial assets are reflected at the fair value upon purchasing (the acquisition expenses are stated in the income statement upon purchasing)³, They are reevaluated at the fair value. The change in the fair value is reflected in the income statement including the change in the fair value resulting from the differences of converting non-cash assets items in foreign currencies. In case of selling such assets or portion thereof, the profits or losses resulting from that will be reflected in the income statement.

The distributed profits or realized interests are recorded in the income statement.

Fair value

The fair value of the financial assets traded in active markets is defined by referring to the closing prices at the date of the financial statements.

The financial assets which their fair value could not be reliably defined are reflected at cost and any impairment in their value is stated in the income statement.

Property and equipment

Properties and equipment are demonstrated at cost after deducting the cost of sales and equipment and accumulated depreciation, or they are disposed of and any profits or losses are reflected in the income statement.

Depreciation of property and equipment is calculated using the straight line method and the estimated productive life of such property and equipment with percentages ranging from 2% to 20%.

Recognition of revenues

The revenues are recognized from sales upon signing the selling contract with the client and receiving the advance payment.

Income Tax

The income tax is calculated in accordance with the laws and regulations in force in the Hashemite Kingdom of Jordan at a rate of 20% of the value of year profit.

Foreign currencies

Transactions in foreign currency during the year are recorded at the exchange rate prevailing at the date of such transactions. The assets and liabilities registered in the foreign currency are retranslated at the exchange rates prevailing at the date of the financial statement position announced by the Central Bank of Jordan. The profits and losses resulting from the conversion of the balance in the foreign currencies are reflected in the income statement.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(11/19)

mgj

Scientific Office
for Auditing, Accounti
& Consulting

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the final financial statements

1. **General**

Contempro for Housing Projects PLC Company was established on 19/05/2002 under the registration number (7285) and transformed to a public shareholding company on 31/1/2006 with the companies controller under the registration number (381).

The purposes of the Company

- Land acquisition and construction of housing apartments and selling the same without interests.
- Invest the Company's funds in real estates.
- Acquisition of lands to achieve the purposes of the Company.

The authorized signatories

The chairman and the vice-chairman of the board of directors or whom they authorize in writing shall be authorized to solely or jointly sign on behalf of the Company the financial, administrative, and legal matters, represent the Company before third parties, and any other issues.

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on 13/02/2018 They need to be approved by the General Assembly.

2- **Payments for in-process projects**

The amounts reflected in these accounts represent the expenses made by the Company to construct housing projects when such projects are still in process. They are as follow:

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
School Project Land no. 856 - Block 28	1,176,977	-
Riyalat project - Block 28	1,068,667	-
Ras El - Gendy Project Land no 276 - Block 28	490,021	-
Abdoun villas project (2)	-	552,399
Al Snoubar Palace project	-	614,855
North Abdoun project, Block 28	-	788,032
Total	2,735,665	1,955,286

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the final financial statement

3- Property and Equipment :

<u>Description</u>	<u>Vehicles</u>		<u>Tools and machines</u>		<u>Office supplies</u>		<u>Furnishings and furniture</u>		<u>Total</u>
	JD		JD		JD		JD		JD
<u>Cost</u>									
<u>Balance at 31/12/2016</u>	52,882		5,220		14,801		4,760		77,663
Additions	21,550		25		606		317		22,498
Exclude	(10,000)		-		-		-		(10,000)
<u>Balance at 31/12/2017</u>	64,432		5,245		15,407		5,077		90,161
<u>Accumulated depreciation</u>									
<u>Balance at 31/12/2016</u>	45,826		4,105		11,633		4,588		66,152
Depreciation	6,886		361		714		70		8,031
Exclude	(10,000)		-		-		-		(10,000)
<u>Balance at 31/12/2017</u>	42,712		4,466		12,347		4,658		64,183
<u>Net book value at 31/12/2017</u>	21,720		779		3,060		419		25,978
<u>Net book value at 31/12/2016</u>	7,056		1,115		3,168		172		11,511

- The Company applies the straight line method in depreciating the property and equipment with percentages ranging from 10% to 20%.

(13/19)

Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes about the final financial statement

4. Cash on hand and at banks :

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash at banks	2,247,704	2,368,245
Cash and checks on hand	164,355	105,423
Total	<u>2,412,059</u>	<u>2,473,668</u>

5. Accounts receivable :

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Accounts receivable	934,574	2,600,490
Other accounts receivable	2,243	11,535
Total	<u>936,817</u>	<u>2,612,025</u>

6. Financial assets at the fair value in the comparhensive income statement :

<u>Description</u>	<u>No. of Shares</u>	<u>2017</u>	<u>No. of Shares</u>	<u>2016</u>
	<u>2017</u>	<u>JD</u>	<u>2016</u>	<u>JD</u>
Century Investment Group	-	-	4,500	46,800
Arabia Aviation Investment Company	-	-	9,000	35,370
United Financial Investments Co.	-	-	15,000	4,770
Total		-		<u>86,940</u>

7. Other current assets :

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid expenses	5,511	4,515
Refunded deposits	7,245	4,710
deposit for income tax	3,020	3,206
Advance payments to suppliers	-	4,465
Other Deposit	2,925	1,137
Total	<u>18,701</u>	<u>18,033</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the final financial statements

8- Shareholders' Equity

The Capital:

The authorized and paid up capital of the Company amounts to JD 6 million Dinar, with 1 JD nominal value each.

Compulsory reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of 10% during the years in accordance with the Jordanian Companies Law. This reserve not distributable to the shareholders.

Voluntary reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of not exceeding 20% during the years and it is distributable to the shareholders.

Dividends: -

The Board of Directors approved the distribution of 15% of the share capital of the company at a mount of JD 900,000, covering the retained earnings of JD 300,000 and JD 600,000 of the voluntary reserve.

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the final financial statement

9. Other current liabilities :

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Postdated checks	73,357	51,563
Government accounts provisions	3,133	2,933
Provision for income tax	37,788	80,379
Provision for leaves	20,315	20,315
Provision for board of directors reward	16,800	35,000
Provision for the general manager reward	-	9,806
Provision for projects – estimated expenses	-	15,238
Total	151,393	215,234

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman-- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the final financial statement

11- Earnings per share from the profits of the year

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit of the year	60,291	292,434
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average number of shares	6,000,000	6,000,000
	<u>Dinar/Share</u>	<u>Dinar/Share</u>
Earnings per share (basic and diluted)	<u>0.0100</u>	<u>0,0487</u>

12- The Company's tax status

- The Income Tax Department discussed the Company's files up to 2015.
- The Company provided the statement for 2016 within the legal period and the Income Tax Department has not finalized the file till the date.
- The provision for the income tax for 2017 was calculated at 17,205 Dinars from the profits of the year.

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the final financial statements

13- Fair instruments

A. Fair value

Through its practice of its normal activities, the Company applies many financial instruments. The book value of such instruments is close to its fair value at the date of the budget in accordance with the Accounting Standard No. (32).

B. Rate exchange fluctuations risk

1. Currency exchange rate fluctuations

The majority of the Company's transactions are in Jordanian Dinar and the US Dollars. The JD exchange rate is pegged to the US dollar (0,71) Dollar for each JD).

2. Interest rates risks

The majority of the financial instruments in the balance sheet are free of interest rate risks.

C. Credit and liquidity risks

The Company deals with trustworthy banking institutions and keeps the cash balance with such institutions. The accounts receivable were stated at the fair value.