

الرقم : 2018/RMCCS/257 م  
التاريخ : 2018/03/25 م

السادة/ بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث والعشرون

تحية واحتراماً وبعد ،،

نرفق طيه (5) نسخ من التقرير السنوي لشركتنا لعام 2017 بالاضافة إلى CD على هيئة PDF لنفس التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المهندس مكرم العلمي

المهندس مكرم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

باطون  
المملكة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٧ آذار ٢٠١٨

الرقم التسلسل: 1519  
رقم الملف: 41565  
الجهة المختصة: 2-11-611



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث والعشرون والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

[www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)





حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة

### الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- الأستاذ معتر محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى.

- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل.

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر.

السادة بنك الأردن ويمثله الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس.

المهندس أنس محمود أحمد الجليبي. عضو مجلس الإدارة

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر عضو مجلس الإدارة

السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي.

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.

بسم الله الرحمن الرحيم

## حضرات السادة المساهمين الكرام

أما بعد،،،

لقد عانى الاقتصاد الأردني خلال العام ٢٠١٧ من عدة عوامل سلبية أهمها زيادة الضرائب المباشرة وغير المباشرة وتأخر قيام الحكومة بدفع التزاماتها تجاه المتعهدين والموردين وزيادة العجز التجاري وغيرها، كل هذا انعكس على أداء شركتكم بالرغم من استطاعة الشركة زيادة كميات المبيعات بالأمتار المكعبة ولكن الزيادة في التنافس على الأسعار وزيادة أسعار المحروقات أدت إلى انخفاض أسعار البيع للأمتار المكعبة مما أدى إلى عدم انعكاس ذلك على المبيعات بالدينار الأردني.

وهذا أدى إلى انخفاض الأرباح بالرغم من محاولة الإدارة زيادة الكفاءة بالإنتاج وتحسين النوعية.

تسعى الإدارة باستمرار إلى النظر دائماً بصورة ايجابية إلى استثمار المساهمين وتوزيع أرباح نقدية سنوية عليهم وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٨٪ على المساهمين لعام ٢٠١٧ ولم يكن هذا ليتحقق لولا دعمكم واخلاص العاملين بالشركة وقدرة الشركة على بناء قاعدة مميزة من العملاء الأوفياء.

إن الشركة تتطلع إلى زيادة المبيعات والأرباح لعام ٢٠١٨ وتحسين الجودة وكفاءة الإنتاج وتوسيع قاعدة العملاء.

## حضرات السادة المساهمين،،،

بالنيابة عن مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أتقدم بالشكر لاجتماع أعضاء هيئة الاوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات والسادة المساهمين كما وأشكر أيضا كافة الزملاء العاملين في مختلف فروع الشركة على أدانهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز دائما تحت رعاية الراية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

# تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثالث والعشرون

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٤/١٩

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثالث والعشرون مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

## ١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في أيار عام ١٩٩٥ وبدأ الإنتاج التشغيلي في ١٩٩٥/٩/٦ ويقع مركزها في عمان ولديها ثلاثة عشر فرعاً في كل من البحر الميت، العقبة، إربد، الزرقاء، سحاب، القسطل، الشيدية، شفا بدران، معان، الكرك، المفرق والدرة بالإضافة لفرع في منطقة غور الصافي.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

## ١ - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان /بيادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

الموقع الإلكتروني: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٧/١٢/٣١ (٣٤٥) موظف مقسمين إلى:

| عدد الموظفين | العنوان               | اسم الفرع       |
|--------------|-----------------------|-----------------|
| ١٨٩          | عمان                  | المركز الرئيسي  |
| ٦            | سويمة - منطقة تنمية   | فرع البحر الميت |
| ٩            | منطقة المعامل         | فرع العقبة      |
| ٣٠           | الرمثا                | فرع الرمثا      |
| ٦            | منطقة معامل الطوب     | فرع الزرقاء     |
| ١٢           | الرجيم - دوار مرسيديس | فرع سحاب        |
| ٣٠           | مقابل محطة البوندد    | فرع القسطل      |
| ٤            | منطقة الشيدية         | فرع الشيدية     |
| ٣٢           | منطقة شفا بدران       | فرع شفا بدران   |
| ٨            | منطقة معان التنمية    | فرع معان        |
| ٧            | منطقة الكرك           | فرع الكرك       |
| ٧            | منطقة المفرق          | فرع المفرق      |
| ٥            | منطقة الدرة           | فرع الدرة       |

#### ١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

| ٢٠١٧<br>دينار | ٢٠١٦<br>دينار | ٢٠١٥<br>دينار | ٢٠١٤<br>دينار | ٢٠١٣<br>دينار |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ٢٦,٧٠٢,٥٠٧    | ٢٥,٧٩٠,٢٦٢    | ٢٥,٠٤٦,٠٠٠    | ٢٤,١٣٧,٢٠١    | ٢٤,٨٢٢,١٠٦    |

## ٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٠٨

برأس مال قدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٥).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

\* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيرها.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٤

برأس مال قدره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ١/١/٢٠١٠.

عدد الموظفين المسجلين (١٨).

\* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٢٨٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣

برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١١/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (---).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

\* النشاط الرئيسي للشركة:

تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والتقالات.

رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

#### د- الشركة المتحدة للباطون الجاهز

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٢٥٢ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨

برأس مال قدره ٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٧/٢/١

عدد الموظفين المسجلين (١٠)

هاتف : ٥٦٦٩٢٦٩

\* النشاط الرئيسي للشركة:

إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه

### ٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### ١- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

\* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

\* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس

عام ١٩٩٥ لتاريخه.

\* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

\* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧

لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

## ٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.

\* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة

زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.

\* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.

\* عضو اللجنة المالية لشركة صدق.

\* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

## ٣- السيد باسم جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.

\* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.

\* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.

\* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

\* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

#### ٤- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

\* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

#### ٥- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية ببيروت - ٢٠٠٦

: بكالوريوس إقتصاد / جامعة بوردو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.

\* عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

\* عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.

\* عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

\* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

## ٦- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/٥/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : دبلوم عالي قي الرقابة المالية

سنة التخرج : ١٩٨٦

إسم الجامعة : معهد الإدارة العامة - الرياض

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* مدير إدارة المحافظ الإستثمارية والاستثمار النقدي للمؤسسة العامة للتقاعد.
- \* مستشار مالي لدى إدارة الإستثمار.
- \* مدقق حسابات لدى إدارة الإستثمار.

## ٧- المهندس أنس محمود أحمد الجبلي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة يوديل انتربرايز لميتد.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- \* عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- \* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

## ٨- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : ١٩٨١

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

### نبذة عن السيرة الذاتية:

\* نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية ٢٠٠٧.

\* نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.

\* سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٧-٢٠٠١.

٩- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* المدير التنفيذي لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠٠٧/١/١ لغاية الآن.
- \* مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ١٩٩٧/٧ لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- \* المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة ١٩٩٦/١٠ لغاية ١٩٩٧/٧.
- \* باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة ١٩٩٦/٣ لغاية ١٩٩٦/١٠.
- \* باحث اقتصادي واحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ١٩٨٨/٣ لغاية ١٩٩٦/٣.
- \* مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- \* عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- \* عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة ٢٠٠٢/٣ لغاية ٢٠٠٢/١٠.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة ٢٠٠٢/٩ لغاية ٢٠٠٥/٩.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠١٠/٢-٢٠١٠.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام ٢٠٠١.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة ٢٠٠٧-٢٠١٢.

١٠ - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٣/١٤

الجنسية : المصرية

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.

\* مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢

حتى فبراير ٢٠١٣.

\* مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من

أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.

\* تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة

هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.

\* حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

### ٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

#### ٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦  
نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

\* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخراسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

#### ٣- ب- ٢- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

\* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.

\* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

٣- ب- ٤- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة /ACPA/CFC/CBA

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

\* مدير مالي في شركة الفردان / قطر.

\* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

\* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

٣- ب- ٥- السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة

مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين.

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة جرش الأهلية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مسؤول شؤون الموظفين الشركة المثالية للألبان.

\* مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين شركة الباطون الجاهز.

#### ٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة

السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

| الإسم                                     | عدد الأسهم    | النسبة المئوية | عدد الأسهم    | النسبة المئوية |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|
|   | ٢٠١٧          | ٢٠١٧           | ٢٠١٦          | ٢٠١٦           |
| السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة | ٩,١٦٦,٦٦٦ سهم | ٣٦,٧%          | ٩,١٦٦,٦٦٦ سهم | ٣٦,٧%          |
| السادة البنك العربي                       | ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم | ١٠%            | ٢,٨٦٢,٠٠٠ سهم | ١١%            |

#### ٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها

##### من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتمتيزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي ولكن وحسب تقدير اتنا تعتبر الشركة ثاني أكبر مورد باطون في الأردن.

#### ٦- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦- أ- الموردین الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

| الرقم | اسم المورد              | نسبة التعامل |
|-------|-------------------------|--------------|
| ١     | شركة إسمنت القطرانة     | ٩٨,٤%        |
| ٢     | لافارج الإسمنت الأردنية | ١,٦%         |

ولا يوجد اعتماد على موردين محددین محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه

يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦- ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد

كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة إي إتفاق خاص مع إي جهة أو مقاول.

٦- ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## ٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

### بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

أ- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

## ٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي

### على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصلات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

## ٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

| المؤهلات       | عدد موظفي الشركة الأم | شركة عمان لتوريد المعدات | شركة تكنولوجيا الباطون |
|----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| ماجستير        | ٢                     | ---                      | ---                    |
| بكالوريوس      | ٧٠                    | ٢                        | ٧                      |
| دبلوم          | ٥٠                    | ١                        | ١                      |
| توجيهي فما دون | ٢٢٣                   | ٢                        | ١٠                     |
| المجموع        | ٣٤٥                   | ٥                        | ١٨                     |

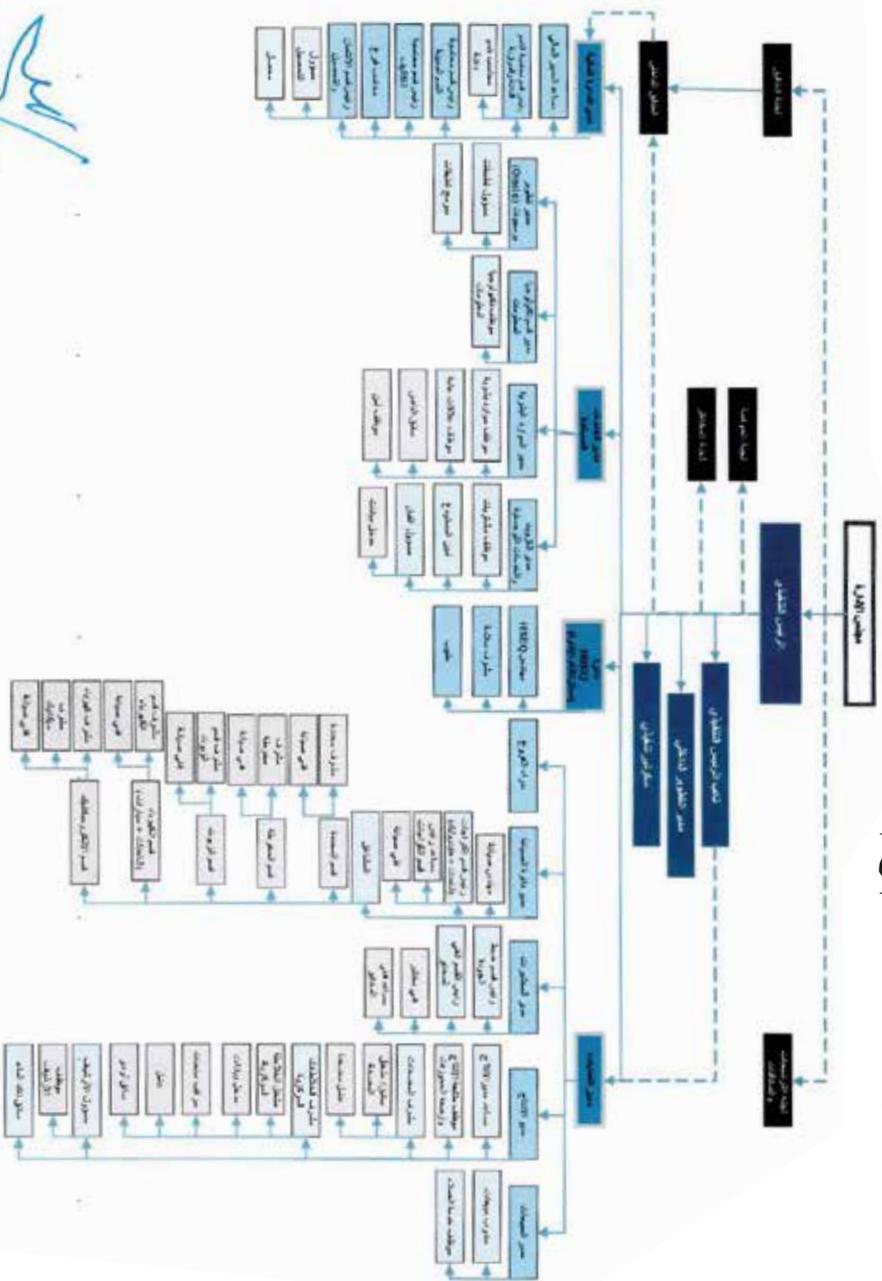
## ٩- ب- الدورات التدريبية:

| إسم الدورة  | عدد الموظفين | المبلغ |
|---|--------------|--------|
| دورة السلامة العامة   | ١            | ٤٠٠    |
| ورش عمل بعنوان امن وسرية الوثائق والمعلومات الالكترونية     | ٢            | ٤٠٥    |
| دورة اعداد القوائم المالية                                  | ١٦           | ٢٥٠٠   |
| دورة لغة انجليزية لموظف المستودع                            | ١            | ٢٥٠    |
| دورة CSCP   | ١            | ٢١٤٦   |
| دورة British Council  | ١            | ١٠٥٥   |
| Vmware, Vsphere Install Configure Manager                   | ٢            | ٤٣٠٠   |
| Acceptance, Conformity and investigating Low Results (CSME) | ١            | ٤٣٥    |
| المجموع   |              | ١١,٤٩١ |

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للألات والمعدات ذاتيا.

4-ج- الهيكل التنظيمي للشركة:

شركة الباطون الجاهز  
والتوريدات الإنشائية م.ج.م.



Eng. Raja Al Alami  
CEO

## ١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## ١١ - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- ١- حصول الشركة على شهادة الأيزو.
- ٢- افتتاح فرع جديد للشركة في القاعدة الجوية العسكرية موفق السلطي في الأزرق وباشرف الفرع بالإنتاج قبل أسابيع.
- ٣- افتتاح فرع جديد للشركة المتحدة للباطون الجاهز في منطقة العطارات لخدمة مشروع الصخر الزيتي.
- ٤- السيطرة الكاملة على موجودات الشركة عن طريق باركود (ترميز، ترقيم الأصول) وربطها في البرنامج المحاسبي.
- ٥- تم تأسيس شركة اسكان باسم شركة مساحات للاسكان.
- ٦- تم تسجيل كافة أسهم الشركة المتحدة للباطون الجاهز باسم شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
- ٧- تفعيل وبشكل جيد نظام الحجوزات للباطون عن طريق برنامج يتم تنزيله عن طريق الهاتف الذكي.
- ٨- إعادة ترتيب مستودعات الشركة بشكل جيد شاملاً نظام الحريق.
- ٩- المباشرة بأعمال بناء المستودعات في منطقة القسطل لغايات التأجير وهي على وشك الإنتهاء ومن المتوقع أن يتم تأجيرها قريباً.
- ١٠- تم شراء ثلاثة مضخات اثنتان من شركة KCP الكورية وواحدة من شركة بوتسمايستر الألمانية.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

| السنة | صافي الأرباح<br>(الخسائر) المحققة | صافي حقوق<br>المساهمين | سعر<br>إغلاق السهم | نسبة الأرباح<br>الموزعة |
|-------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
| ٢٠٠٣  | دينار ٢٥٣,١٨٣                     | دينار ٣,٦٢٦,٠٥٣        | ١,٠٥٠              | ٦٪                      |
| ٢٠٠٤  | دينار ٥٠٧,٦٧٨                     | دينار ٥,٤١١,٨١٤        | ٣,١٥٠              | ١٥٪ أسهم مجانية         |
| ٢٠٠٥  | دينار ٧٣٦,٤٧٤                     | دينار ١٣,٨٣٣,٤٥٧       | ٤,٣٦٠              | ١٠٪ أسهم مجانية         |
| ٢٠٠٦  | دينار ٢,٦٦٥,٩٦٧                   | دينار ١٥,٣٣٦,٩٣٦       | ٤,٣٦٠              | ١٥٪                     |
| ٢٠٠٧  | دينار ٣,٤٤٧,٧٨٠                   | دينار ١٦,٦٩٣,٩٣٩       | ٤,٨٤٠              | ١٧٪ + ٦٦ و ٦٧٪          |
| ٢٠٠٨  | دينار ١,٨٦٧,٢٤٥                   | دينار ٢٦,٨٣٤,٩٩٢       | ٢,٤٠٠              | أسهم مجانية             |
| ٢٠٠٩  | دينار ٢١٢,١٧٣                     | دينار ٢٩,٠٢٢,٤٧٧       | ٣,٠٥٠              |                         |
| ٢٠١٠  | دينار ٥٠٦,٩٣٥                     | دينار ٢٨,٤٢٢,٢٤٣       | ٢,٣٨٠              |                         |
| ٢٠١١  | دينار ٥٣٨,٦٤٢                     | دينار ٢٧,٧٣٧,٧٤٩       | ٢,٣٩٠              |                         |
| ٢٠١٢  | دينار ١,٢٥٤,٢٦١                   | دينار ٢٨,٩٥٧,١٨٠       | ٢,٦٧٠              |                         |
| ٢٠١٣  | دينار ٢,٣٢٤,١٣٤                   | دينار ٣١,٢٨١,٣١٤       | ٢,٨٤٠              | ٦٪                      |
| ٢٠١٤  | دينار ٣,٣٨٠,٥٠١                   | دينار ٣٢,٩٣٤,١٧٢       | ٢,٩١٠              | ٨٪                      |
| ٢٠١٥  | دينار ٢,٩٣٨,١٣٥                   | دينار ٣٣,٨٧٠,٦٥٠       | ٢,٣٦٠              | ٨٪                      |
| ٢٠١٦  | دينار ٤,٢٠٣,٥٦٥                   | دينار ٣٥,٩٩٨,٧٥٠       | ١,١١٠              | ١٠٪                     |
| ٢٠١٧  | دينار ٢,٣٩٤,٧٨١                   | دينار ٣٥,٧٣٦,٣٠٩       | ١,٠٥٠              | ٨٪                      |

## ١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

### ١٤ - أ - إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ١٢١,٦٦٨,٤٢ دينار توزعت على النحو التالي:

| البيان              | ٢٠١٧ / دينار أردني |
|---------------------|--------------------|
| إيرادات بيع الباطون | ٤٢,٤٨٦,٦٢١         |
| إيراد فوائد بنكية   | ---                |
| إيراد بيع ممتلكات   |                    |
| إيرادات أخرى        | ١٨١,٥٠٠            |

### ١٤ - ب - الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٥,٣٥٦,٥٣٦ دينار خلال عام ٢٠١٧ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ٤,٨٠٠,٧٧٠ دينار لعام ٢٠١٦.

وحققت الشركة صافي ربح قدره ٢,٣٩٤,٧٨٣ دينار خلال عام ٢٠١٧ مقابل أرباح قدرها ٤,٣٤٣,٦٤٢ دينار لعام ٢٠١٦.

### ١٤ - ج - المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز ٤٢,٧٢٧,٧٥٥ دينار لعام ٢٠١٤ وبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

| السنة    | ٢٠١٣             | ٢٠١٤             | ٢٠١٥             | ٢٠١٦             | ٢٠١٧             |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| المبيعات | ٣٣,٨٣٧,٢٧٨ دينار | ٤٢,٧٢٧,٧٥٥ دينار | ٤١,١٤٥,٠٢٦ دينار | ٤١,٤٠٧,٨٤٩ دينار | ٤٢,٤٨٦,٦٢١ دينار |

علمًا بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار المحروقات والإسمنت.

١٤ - د - النسب المالية:

| ٢٠١٦              | ٢٠١٧              | البيان                                      |
|-------------------|-------------------|---|
| ٠,١٦٨ دينار / سهم | ٠,٠٩٦ دينار / سهم | عائد السهم الواحد                           |
| %١٧,٥١            | %١٣,٩٦            | هامش مجمل الربح                             |
| %٧٦,٦٥            | %٧٩,٩٠            | نسبة التداول                                |
| %٦٨,٤٧            | %٦٧,٤٤            | نسبة المبيعات إلى الموجودات                 |
| %٧١,٥٣            | %٨٣,٠٥            | نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين |
| %١٥,٢٥            | %٠,٠٧٧            | العائد على الاستثمار                        |

١٤ - هـ - المؤشرات والبيانات المالية:

| ٢٠١٦ / دينار أردني | ٢٠١٧ / دينار أردني | البيان              |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠         | رأس المال المصرح به |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠         | رأس المال المكتتب   |
| ٦١,٧٧١,٣٢٢         | ٦٥,٤١٥,٨٨٨         | إجمالي الموجودات    |
| ٣٥,٨٩٥,٠٦٠         | ٣٥,٧٣٦,٣٠٩         | إجمالي حقوق الملكية |
| ٤٢,٣٠٨,٣٩٩         | ٤٤,١٧٧,٧٠٧         | إجمالي الإيرادات    |

١٥ - أ - الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- العمل على ربط كافة مصانع الشركة بنظام الأوراكل والمختبر المركزي بطريقة يتم تفعيل السيطرة على نوعية وكميات الإنتاج وبالإضافة إلى الكميات من المواد الخام المستهلكة ويتم الآن مراجعة العروض من شركات عالمية ومحلية.
- ٢- دراسة شراء الطاقة البديلة لمواقع الشركة تبدأ من عمان ومن ثم الفروع.
- ٣- نظراً لحصول الشركة على مشاريع مهمة جداً وهي فندق الريتز كارلتون وبكمية ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب وكذلك مشروع مستشفى الأميرة بديعة في اربد وبكمية ٧٥٠٠٠ متر مكعب فإن الشركة بحاجة إلى شراء خلاطات مركزية لموقع البيادر وبحجم إنتاج ١٧٥ متر مكعب بالساعة وأخرى في موقع الحصن/ اربد وبحجم إنتاج ١٢٠ متر مكعب بالساعة وبكلفة تقديرية ٤٠٠,٠٠٠ دينار يتم دفع ٢٥% مقدماً والباقي بموجب اعتماد مستندي يدفع بعد تسعة أشهر من تاريخ الشحن.
- ٤- شراء مضخات جديدة عدد (٢) بعد بيع أربع مضخات قديمة وبكلفة تقديرية ٦٥٠,٠٠٠ دولار يتم دفعها بعد عام من تاريخ الشحن.

## ١٥ - ب - التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

١- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.

٢- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

## ١٦ - أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام

٢٠١٧ مبلغ ١٣,٠٠٠ دينار.

- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

## ١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

| الشركات المسيطر عليها | عدد الإسهام<br>٢٠١٦/١٢/٣١ | عدد الأسهم ٢٠١٥/١٢/٣١               |                                       | الجنسية    | المنصب | الاسم  |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------|--|
|                       |                           | عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو* | عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً |            |        |  |
| ---                   | ١٤٣,٥٠٠ سهم               | ---                                 | ١٤٣,٥٠٠ سهم                           | الأردنية   | رئيس   | السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي   |
| ---                   | ٤٠١,٠٠٠ سهم<br>٥,٠٠٠ سهم  | ---                                 | ٤٠١,٠٠٠ سهم<br>٥,٠٠٠ سهم              | الأردنية   | عضو    | شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر والدكتور مروان جميل عيسى المعشر  |
| ---                   | ٢٢٥,٠٦٣ سهم               | ٨٧,٨٠٠ سهم                          | ١٨٩,٤٤٨ سهم                           | الأردنية   | عضو    | السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي   |
| ---                   | ٢٨٨,٨٢٥ سهم               | ---                                 | ٢٨٨,٨٢٥ سهم                           | البريطانية | عضو    | السادة شركة بوبيل التبريرايك لمدت ويمثلها السيد أنس محمود أحمد الجليبي   |
| ---                   | ٤٠,٠٠٠ سهم                | ---                                 | ٤٠,٠٠٠ سهم                            | الأردنية   | عضو    | السادة بنك الأردن ويمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس  |
| ---                   | ٥,٧٥٤ سهم<br>٣,٣٨٤ سهم    | ---                                 | ٥,٧٥٤ سهم<br>٣,٣٨٤ سهم                | الأردنية   | عضو    | السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد مكرم خليل العلمي   |
| ---                   | ٩,١٦٦,٦٦٦ سهم             | ---                                 | ٩,١٦٦,٦٦٦ سهم                         | البحرينية  | عضو    | السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها:<br>- الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان<br>- السيد معز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى<br>- الاستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل |

## ١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

| الاسم                               | المنصب                                | الجنسية  | عدد الإسهام | عدد الأسهم |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------|------------|
| المهندس داهود يوسف خليل كوساية      | مساعد الرئيس التنفيذي                 | الأردنية | ٢٠١٥/١٢/٣١  | ٢٠١٦/١٢/٣١ |
| السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات     | مدير الخدمات المساندة                 | الأردنية | ---         | ---        |
| السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة | مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين | الأردنية | ---         | ---        |

\* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

## ١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

| الاسم                                      | المنصب         | الجنسية  | عدد الأسهم كما في | عدد الأسهم كما في |
|--|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي | عضو مجلس إدارة | الأردنية | ٢٠١٧/١٢/٣١        | ٢٠١٦/١٢/٣١        |
|  |                |          | ٨٧.٨٠٠ سهم        | ٢٩.٧٩٣ سهم        |

\* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.  
 \* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.  
 \* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

## ١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

| الاسم  | المنصب | التنقلات السنوية | مكافآت       | إجمالي المزايا السنوية |
|--|--------|------------------|--------------|------------------------|
| السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي               | رئيس   | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان | نائب   | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| السيد أنس محمود أحمد الجلبي                  | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| الدكتور مروان جميل عيسى المعشر               | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| السيد سهراب ركاد ناجي عويس                   | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| السيد باسم جميل عيسى المعشر                  | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| السيد خليل مكرم خليل العلمي                  | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل  | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي               | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى       | عضو    | ٦,٠٠٠ دينار      | ٥,٠٠٠ دينار  | ١١,٠٠٠ دينار           |
| المجموع                                      |        | ٦٠,٠٠٠ دينار     | ٥٠,٠٠٠ دينار | ١١٠,٠٠٠ دينار          |

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

| الاسم                               | الوظيفة                               | الرواتب والمكافآت |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي     | الرئيس التنفيذي للشركة                | ٢٩٠,٠٠٠ دينار     |
| المهندس داهود يوسف خليل كوساية      | مساعد الرئيس التنفيذي                 | ٨٤,٠٠٠ دينار      |
| السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات     | مدير الخدمات المساندة والمدير المالي  | ٦٣,٠٠٠ دينار      |
| السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة | مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين | ١٠,٠٠٠ دينار      |

\* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

| إسم الجهة المتبرع لها                | المبلغ / دينار |
|--------------------------------------|----------------|
| مؤسسة الحسين للسرطان                 | 10000          |
| تبرعات لدائرة ترخيص سحاب             | 300            |
| جمعية قرية الاطفال SOS               | 4343           |
| تبرع لمسابقة الملكة علياء للمسؤولية  | 500            |
| تبرع لجمعية لجنة اليتيم العربي       | 1000           |
| دعم منتدى الاعمال الهندسي            | 3500           |
| تبرع لمسجد الفيصلية القديم           | 708.163        |
| التبرع لجمعية الحنون للثقافة الشعبية | 1000           |
| تبرعات جمعية المحطة الخيرية          | 500            |
| <b>المجموع</b>                       | <b>2185.16</b> |

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

## ٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- العمل جاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ٣- العمل جاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

## ٢١ - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

### المشاركة في شركات أخرى

- أ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٠,١٤% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٨,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار.
  - ب- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٩,٧٣٩% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٢ مليون دينار.
  - ج- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٤,٩٠% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ٧,٤٦٠,٠٢٦ مليون دينار أردني.
  - د- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١١,٩١% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
  - هـ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦,٧٥% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ ٩٠,٦٢٤,٠٠٠ دينار أردني.
  - و- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال شركة كسارات ومقالع القدس.
  - ز- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢,٧١% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.
- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان  
عملت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان .

## تقرير الحوكمة

### ❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### (1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمر المالية والتشريعية.

#### (2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.

ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.

د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.

هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.

و. إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.

ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.

ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.

ط. التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.

ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.

ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.

ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.

س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

## ❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

### المهندس مكرم خليل العلمي

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص
  - 2- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  - 3- شركة البطاقات العالمية
  - 4- شركة أساس للصناعات الخرسانية
- رئيس مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس إدارة

### المهندس خليل مكرم العلمي

- 1- شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - 2- شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة

### السيد سهراب ركاد عويس

- 1- شركة أساس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس إدارة

### الدكتور مروان جميل المعشر

- 1- البنك الأردني الكويتي
  - 2- شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة

### السيد باسم جميل المعشر

- 1- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  - 2- شركة مصانع الأجواخ الأردنية
  - 3- المتصدرة للأعمال والمشاريع
  - 4- العربية الدولية للفنادق
- نائب رئيس مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس إدارة

### المهندس أنس محمود الشلبي

- 1- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  - 2- شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - 3- شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة

### المهندس رجا خليل العلمي

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص
  - 2- شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - 3- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- نائب رئيس مجلس إدارة  
رئيس مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2017

| <u>الاسم</u>                  | <u>تنفيذي أو غير تنفيذي</u> | <u>مستقل أو غير مستقل</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| المهندس مكرم خليل العلمي      | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| الشيخ سعود عبدالعزيز السلیمان | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| الأستاذ ابراهيم أبا الخيل     | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| السيد معتز محمد مرتضى         | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| السيد سهراب ركاد عويس         | غير تنفيذي                  | مستقل                     |
| الدكتور مروان جميل المعشر     | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| السيد خليل مكرم العلمي        | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| السيد باسم جميل المعشر        | غير تنفيذي                  | غير مستقل                 |
| السيد أنس محمود الشلبي        | غير تنفيذي                  | مستقل                     |
| المهندس رجا خليل العلمي       | تنفيذي                      | غير مستقل                 |

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (1) لجنة التدقيق
- (2) لجنة مكافآت وترشيحات
- (3) لجنة حوكمة
- (4) لجنة المخاطر

❖ أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1- لجنة التدقيق:

- السيد أنس الشلبي – رئيس اللجنة

المؤهل العلمي: ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج: 1976

اسم الجامعة: جامعة لندن – بريطانيا

- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.

**- السيد باسم المعشر - عضو**

المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: 1979

اسم الجامعة: جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

- نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.
- عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

**- السيد معتز مرتضى - عضو**

المؤهل العلمي: بكالوريوس تجارة

سنة التخرج: 1999

اسم الجامعة: جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس 2013 وحتى تاريخه.
- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير 2012 حتى فبراير 2013.
- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس 2007 حتى فبراير 2012.
- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.
- حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام 2002.

**2- لجنة مكافآت وترشيحات:**

- السيد سهراب عويس رئيس
- المهندس مكرم العلمي عضو
- السيد باسم المعشر عضو

**3- لجنة الحوكمة:**

- السيد سهراب عويس رئيس
- السيد باسم المعشر عضو
- السيد معتز مرتضى عضو

#### 4- لجنة المخاطر:

- السيد باسم المعشر رئيس
- المهندس داهود كوساية عضو
- السيد لوي عرفات عضو

#### ❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

| أعضاء لجنة التدقيق | عدد الاجتماعات | عدد مرات الحضور |
|--------------------|----------------|-----------------|
| السيد معتز مرتضى   | 4              | 4               |
| السيد باسم المعشر  | 4              | 2               |
| السيد أنس الشلبي   | 4              | 4               |

- (1) الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي
- (2) نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية
- (3) مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لوي عرفات
- (4) مسؤول شؤون الموظفين و علاقات المساهمين السيد اسماعيل عبدالعزيز سلامة

#### ❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

| الاسم   | تنفيذي<br>أو غير تنفيذي | مستقل<br>أو غير مستقل |
|---|-------------------------|-----------------------|
| الشيخ سعود عبدالعزيز السلیمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين | غير تنفيذي              | غير مستقل             |
| الأستاذ ابراهيم أبا الخيل ممثل شركة اسمنت العربية البحرين     | غير تنفيذي              | غير مستقل             |
| السيد معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين         | غير تنفيذي              | غير مستقل             |
| السيد سهراب ركاد عويس ممثل بنك الأردن                         | غير تنفيذي              | مستقل                 |
| السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه          | غير تنفيذي              | غير مستقل             |
| السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه     | غير تنفيذي              | غير مستقل             |

❖ عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2017:

| عدد مرات الحضور | عدد اجتماعات مجلس الإدارة | أعضاء مجلس الإدارة            |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------|
| 7               | 7                         | المهندس مكرم خليل العلمي      |
| 4               | 7                         | الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان |
| 6               | 7                         | الأستاذ ابراهيم أبا الخيل     |
| 7               | 7                         | السيد معتز محمد مرتضى         |
| 7               | 7                         | السيد سهراب ركاد عويس         |
| 4               | 7                         | الدكتور مروان جميل المعشر     |
| 7               | 7                         | السيد خليل مكرم العلمي        |
| 6               | 7                         | السيد باسم جميل المعشر        |
| 7               | 7                         | السيد أنس محمود الشلبي        |
| 7               | 7                         | المهندس رجا خليل العلمي       |

| عدد مرات الحضور | عدد الاجتماعات | أعضاء لجنة المخاطر   |
|-----------------|----------------|----------------------|
| 2               | 2              | السيد باسم المعشر    |
| 2               | 2              | المهندس داهود كوساية |
| 2               | 2              | السيد لؤي عرفات      |

| عدد مرات الحضور | عدد الاجتماعات | أعضاء لجنة الحوكمة |
|-----------------|----------------|--------------------|
| 2               | 2              | السيد سهراب عويس   |
| 2               | 2              | السيد باسم المعشر  |
| 2               | 2              | السيد معتز مرتضى   |

| عدد مرات الحضور | عدد الاجتماعات | أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت |
|-----------------|----------------|--------------------------------|
| 2               | 2              | السيد سهراب عويس               |
| 2               | 2              | السيد باسم المعشر              |
| 2               | 2              | المهندس مكرم العلمي            |

❖ عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام 2017:

❖ تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة

❖ تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

## - توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الجلسة السابقة في تاريخ ٢٠١٨/٤/١٩.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٨.
- ٣- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٧- إقرار توزيع أرباح نقدية بنسبة ٨% عن السنة المالية ٢٠١٧.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إقرارها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

## **حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،**

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على تقفهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

## **مجلس الإدارة**

## إقرار

نقر بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.

المدير المالي



السيد لؤي عصام عرفات

الرئيس التنفيذي



المهندس رجاء خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة

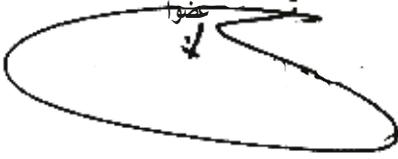


المهندس مكرم خليل العلمي

- إقرار مجلس الإدارة:

\* يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٨.  
\* يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٧ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعاد الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

عضواً  


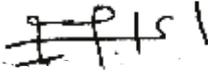
السيد خليل مكرم خليل العلمي  
عضواً



المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي  
عضواً



السيد إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل  
عضواً



الدكتور مروان جميل عيسى المعشر  
عضواً



المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد سهراب ركاد ناجي عويس  
عضواً



السيد باسم جميل عيسى المعشر  
عضواً



السيد معتز محمد مرتضى مرتضى  
عضواً



المهندس أنس محمود أحمد الجلبى  
عضواً



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|      |  |
|------|--|
| -    | تقرير مدقق الحسابات المستقل  |
| ٢-١  | قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧                       |
| ٣    | قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧             |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧         |
| ٢٩-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة للإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني للذمم التجارية المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة.

ولقد قيمنا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الذمم التجارية المشكوك في تحصيلها.

كفاية مخصص الذمم التجارية المدينة المشكوك في تحصيلها

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة مبلغ ١٠,٧٣٢,٨٠١ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ١,٧٠٤,٠٥١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال ابوغزالة وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٨



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        | إيضاحات | الموجودات   |
|-------------|-------------|---------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |         | الموجودات غير المتداولة   |
| ١٤,٩١٨,٥٩٤  | ١٥,٣٦٤,٤٦٥  | ٣       | ممتلكات وألات ومعدات  |
| ١٥,٦٣٢,٨١٤  | ١٥,٠٣٤,٧٧٦  | ٤       | إستثمارات في شركات زميلة  |
| ٦,٨٦٦,٧٨٩   | ٦,٨٣٦,٧٨٩   | ٥       | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٤٤,٧٥٣      | ٤١,٦٩١      | ٦       | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ٤,٤٤٥,٢٦٩   | ٤,٤٢٢,٠١٨   | ٧       | ممتلكات استثمارية   |
| ١٦٥,٤٩٩     | -           |         | شيكات برسم التحصيل وبالصندوق  |
| ٤٢,٠٧٣,٧١٨  | ٤١,٦٩٩,٧٣٩  |         | مجموع الموجودات غير المتداولة   |
|             |             |         | الموجودات المتداولة   |
| ١,٠٥٥,٧٦٣   | ١,٢٧٨,٢٨٧   | ٨       | مخزون   |
| ١,٠١٨,٤٨٨   | ٥٩٥,٤٧٣     | ٩       | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة   |
| ٥٣٣,٩٥٧     | ٥١٨,٠٨٣     | ١٠      | ذمم وأرصدة مدينة أخرى   |
| ٨,٠٠٩,٣٢٦   | ٩,٠٣٠,٦٣٧   | ١١      | ذمم تجارية مدينة  |
| ٨,٠٢٤,٢١٨   | ١٠,٦٨١,٦٥٨  |         | شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول                         |
| ٤٩٧,٨٣٧     | ١,٤٢٥,٦٣٧   | ٩       | شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة                                      |
| ٥٥٨,٠١٥     | ١٨٦,٣٧٤     |         | حسابات جارية لدى البنوك   |
| ١٩,٦٩٧,٦٠٤  | ٢٣,٧١٦,١٤٩  |         | مجموع الموجودات المتداولة   |
| ٦١,٧٧١,٣٢٢  | ٦٥,٤١٥,٨٨٨  |         | مجموع الموجودات   |

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        | إيضاحات |  |
|-------------|-------------|---------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |         | حقوق الملكية والمطلوبات                                      |
|             |             |         | حقوق الملكية   |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  |         | رأس المال المصرح والمكتتب به                                 |
| ١,٦٠٠,٠٠٠   | ١,٦٠٠,٠٠٠   |         | علاوة إصدار  |
| ٢,٦٧١,١٣٥   | ٢,٩١٢,٩٨٠   |         | إحتياطي إجباري   |
| ٢,٤٣٨,٨٤٨   | ٢,٦٨٠,٦٩٣   |         | إحتياطي إختياري  |
|             |             |         | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة |
| (٢٠٠,٦٢٣)   | (٢٢٤,١٥٥)   |         | العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة             |
| ٤,٣٨٥,٧٠٠   | ٣,٧٦٦,٧٩١   | ١٢      | أرباح محتفظ بها  |
| ٣٥,٨٩٥,٠٦٠  | ٣٥,٧٣٦,٣٠٩  |         | مجموع حقوق الملكية   |
|             |             |         | المطلوبات  |
|             |             |         | المطلوبات غير المتداولة                                      |
| ٣٩,٥٠٤      | -           |         | شيكات مؤجلة  |
|             |             |         | المطلوبات المتداولة  |
| ٢,٤١٨,٧٠٣   | ٢,١٢٧,٧٢١   | ٩       | ذمم أطراف ذات علاقة دائنة                                    |
| ١,٦٤٥,٠٣٨   | ٢,١٠٥,٠٧٠   | ١٣      | أرصدة دائنة أخرى   |
| ١,٤٠٤,١٠٥   | -           | ١٤      | أوراق دفع  |
| ١,٤٧٧,٨٤٤   | ٦٤٩,٠٠١     |         | شيكات مؤجلة - الجزء المتداول                                 |
| ١١,٢٢٦,٧٠١  | ١٢,٩٩٤,٧٤٣  | ٩       | شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة                                |
| ٢,٢٨٣,١١٣   | ٤,٠٦٠,٦٤٤   | ١٥      | ذمم تجارية دائنة   |
| ٥,٣٨١,٢٥٤   | ٧,٧٤٢,٤٠٠   | ١٦      | بنوك دائنة   |
| ٢٥,٨٣٦,٧٥٨  | ٢٩,٦٧٩,٥٧٩  |         | مجموع المطلوبات المتداولة                                    |
| ٢٥,٨٧٦,٢٦٢  | ٢٩,٦٧٩,٥٧٩  |         | مجموع المطلوبات  |
| ٦١,٧٧١,٣٢٢  | ٦٥,٤١٥,٨٨٨  |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                |

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| ٢٠١٦            | ٢٠١٧           | إيضاحات |   |
|-----------------|----------------|---------|---|
| دينار أردني     | دينار أردني    |         |   |
| ٤٢,٣٠٨,٣٩٩      | ٤٤,١١٧,٧٠٧     | ٩       | صافي المبيعات   |
| (٣٥,٠٢٤,٢٧٨)    | (٣٧,٩٥٦,١٤٨)   | ١٧      | تكلفة المبيعات  |
| ٧,٢٨٤,١٢١       | ٦,١٦١,٥٥٩      |         | مجمّل الربح   |
| ٤٠٧,٨١٥         | ٦١,١٩٢         | ١٨      | إيرادات أخرى بالصافي  |
| ١٤٩,١٣٤         | ٢٢,٤٣٤         |         | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة   |
| -               | ١٩٧,٢٠٧        | ٢٥      | إعادة تقييم إستثمار في شركة زميلة   |
| (٢,٦٧١,٣٢٤)     | (٣,٠٦٩,٢٤٠)    | ١٩      | مصاريّف إدارية  |
| (٥٣٣,٠٥٣)       | (٧٠١,٨٣٠)      |         | مصاريّف تمويل   |
| ٤,٦٣٦,٦٩٣       | ٢,٦٧١,٣٢٢      |         | الربح قبل الضريبة   |
| (٤٣٣,٠٠٣)       | (٢٧٦,٥١٢)      |         | مخصص ضريبة دخل  |
| (١٢٥)           | (٢٩)           |         | ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة   |
| ٤,٢٠٣,٥٦٥       | ٢,٣٩٤,٧٨١      |         | الربح   |
|                 |                |         | دخل شامل آخر  |
| (١٤٩,١٥٥)       | (٢٣,٥٣٢)       |         | التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة |
| ٤,٠٥٤,٤١٠       | ٢,٣٧١,٢٤٩      |         | مجموع الدخل الشامل  |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠      | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠     |         | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة   |
| ١٦٨/دينار أردني | ٠٩/دينار أردني | ٢٠      | حصة السهم الأساسية من الأرباح   |

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| العائلة المستثمرات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زمنية | أرباح محتفظ بها | بيئلا أرثني | احتياطي اختزاري | احتياطي إجباري | علاوة إصدار | رأس المال   |
|--|-----------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|
| الإجمالي   | بيئلا أرثني     | بيئلا أرثني | بيئلا أرثني     | بيئلا أرثني    | بيئلا أرثني | بيئلا أرثني |
| ٣٣,٨٧٠,٦٥٠   | ٣,٠٩٠,٦٨٧       | (٥١,٤٦٨)    | ٢,٠٠٣,٣٨٨       | ٢,٣٧٨,٠٩٣      | ١,٦٠٠,٠٠٠   | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  |
| (٢,٠٠٠,٠٠٠)  | (٢,٠٠٠,٠٠٠)     | -           | -               | -              | -           | -           |
| ٤,٠٥٤,٤١٠  | ٤,٠٩٠,٦٨٧       | (١٤٩,١٥٥)   | -               | -              | -           | -           |
| (٣,٠٠٠,٠٠٠)  | (٣,٠٠٠,٠٠٠)     | -           | -               | -              | -           | -           |
| -  | (٨٧,٨٥٢)        | -           | ٤٣٥,٥١٠         | ٤٤٣,٠٤٢        | -           | -           |
| ٣٥,٨٩٥,٠٦٠   | ٤,٣٨٥,٧٠٠       | (٢٠٠,٦٢٣)   | ٢,٤٣٨,٨٤٨       | ٢,٦١١,١٣٥      | ١,٦٠٠,٠٠٠   | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  |
| (٢,٥٠٠,٠٠٠)  | (٢,٥٠٠,٠٠٠)     | -           | -               | -              | -           | -           |
| ٢,٣٧١,٢٤٩  | ٢,٣٩٤,٧٨١       | (٢٣,٥٣٢)    | -               | -              | -           | -           |
| (٣,٠٠٠,٠٠٠)  | (٣,٠٠٠,٠٠٠)     | -           | -               | -              | -           | -           |
| -  | (٤٨,٣٩١)        | -           | ٢٤١,٨٤٥         | ٢٤١,٨٤٥        | -           | -           |
| ٣٥,٧٣٦,٣٠٩   | ٣,٧٦٦,٧٨١       | (٢٢٤,١٥٥)   | ٢,٦٨٠,٦٩٣       | ٢,٩١٢,٩٨٠      | ١,٦٠٠,٠٠٠   | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  |

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦

أرباح موزعة

الدخل الشامل

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إحتياطيات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

أرباح موزعة

الدخل الشامل

تغير في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إحتياطيات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                |
| ٤,٦٣٦,٦٩٣   | ٢,٦٧١,٣٢٢   | الربح قبل الضريبة  |
|             |             | تعديلات لـ:  |
| ١,٣٨٤,٢٥٢   | ١,٥٦٨,٨٩٤   | استهلاكات  |
| (١٦٩,٦٨٣)   | ٤٢,٢٤١      | خسائر (ارباح) بيع ممتلكات وآلات ومعدات                               |
| -           | ١٦٩,٨٠٦     | تدني ممتلكات وآلات ومعدات  |
| (١٤٩,١٣٤)   | (٢٢,٤٣٤)    | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة                            |
| ١٢,١١٤      | ٤,٤١٤       | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| ٥٠,٠٠٢      | ٥٢,٧٢٤      | من خلال الربح أو الخسارة   |
| ٦٠,٠٠٠      | -           | استهلاكات ممتلكات استثمارية  |
| ٤٠٥,٥٥٠     | ٥٧٩,٩٢٣     | مخزون راكد ويطيء الحركة  |
| (١١١,٦٤٦)   | (١٦,٨١٩)    | ديون مشكوك في تحصيلها  |
| ٦٠,٠٠٠      | ٦٠,٠٠٠      | ديون معدومة وحذوفات خلال السنة                                       |
|             |             | قضايا محتملة   |
|             |             | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                            |
| ٢٣٩,٨٦٧     | (٢٢٢,٥٢٤)   | مخزون  |
| (٢٥٥,٢٨٨)   | ٤٢٣,٠١٥     | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة  |
| ٢٥٤,٠٦٧     | ١٥,٨٧٤      | ذمم وأرصدة مدينة أخرى  |
| (٢,٠١٩,٢٠٧) | (١,٥٨٤,٤١٥) | ذمم تجارية مدينة   |
| (٢,٣١٣,١٢٣) | (٢,٤٩١,٩٤١) | شيكات برسم التحصيل وبالصندوق   |
| (٤٩٧,٨٣٧)   | (٩٢٧,٨٠٠)   | شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة                                     |
| ١,٩٠٢,١٩٦   | (٢٩٠,٩٨٢)   | ذمم أطراف ذات علاقة دائنة  |
| ١٣٢,٤٥٣     | ٨١٦,٥٥٣     | أرصدة دائنة أخرى   |
| (٢,٦٧٣,٦٩٥) | (٨٦٨,٣٤٧)   | شيكات مؤجلة - الجزء المتداول   |
| ٣,٧٠٦,٠٧٩   | ١,٧٦٨,٠٤٢   | شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة  |
| (١٤٦,٦٤٢)   | ١,٧٧٧,٥٣١   | ذمم تجارية دائنة   |
| ٤,٥٠٧,٠١٨   | ٣,٥٢٥,٠٧٧   | ضريبة دخل مدفوعة   |
| (٣٤٤,١٦١)   | (٦٩٣,٠٦٢)   | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية                                      |
| ٤,١٦٢,٨٥٧   | ٢,٨٣٢,٠١٥   | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                              |
| (١,٩٤٠,١٨٨) | (٢,٣٢٨,٨٤٣) | إضافات ممتلكات وآلات ومعدات  |
| ٢٩١,٢٩٩     | ١٠٢,٠٣١     | المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                              |
| (٢٨٣,٦٦٧)   | ٥٩٦,٩٤٠     | إستثمارات في شركات زميلة   |
| (٥٠,٨٦٧)    | (١,٣٥٢)     | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  |
| (١٢,٧٢٤)    | (٢٩,٤٧٣)    | إضافات ممتلكات استثمارية   |
| (١,٩٩٦,١٤٧) | (١,٦٦٠,٦٩٧) | صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية                                    |
|             |             | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                |
| (٤١٣,٠٨٧)   | -           | قروض   |
| ٦١٩,٨١٠     | (١,٤٠٤,١٠٥) | أوراق دفع  |
| (٤,٧٨٠)     | ٢,٣٦١,١٤٦   | بنوك دائنة   |
| (٢,٥٠٠,٠٠٠) | (٢,٥٠٠,٠٠٠) | أرباح موزعة  |
| (١,٧٩٨,٠٥٧) | (١,٥٤٢,٩٥٩) | صافي النقد من الأنشطة التمويلية                                      |
| ٣٦٨,٦٥٣     | (٣٧١,٦٤١)   | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                  |
| ١٨٩,٣٦٢     | ٥٥٨,٠١٥     | النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                  |
| ٥٥٨,٠١٥     | ١٨٦,٣٧٤     | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                  |
|             |             | معلومات عن أنشطة غير نقدية   |
| ١٥٠,٠٠٠     | -           | تحويل من دفعات على شراء ممتلكات والآلات ومعدات الى ذمم مدينة         |

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١. معلومات عامة**

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

| اسم الشركة   | الصفة القانونية    | وزارة الصناعة والتجارة | تاريخ التسجيل لدى | رقم السجل | غيات الشركة الرئيسية  |
|--|--------------------|------------------------|-------------------|-----------|---|
| الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية                | مساهمة عامة محدودة | ٤ شباط ١٩٩٥            | ٢٧٢               | ٢٧٢       | إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والتجارة بجمع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنترين والطوب والريش وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها. |
| شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                 | ذات مسؤولية محدودة | ٢٦ شباط ٢٠٠٨           | ١٥٨٤٣             | ١٥٨٤٣     | توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها  |
| شركة تكنولوجيا الباطون                             | ذات مسؤولية محدودة | ٢٦ تموز ٢٠٠٤           | ٩٠٥٣              | ٩٠٥٣      | صناعة مواد البناء   |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة | ذات مسؤولية محدودة | ٣ أيلول ٢٠٠٦           | ١٢٨٣٦             | ١٢٨٣٦     | بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها   |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز                      | مساهمة خاصة محدودة | ١٨ كانون الأول ٢٠٠٦    | ٢٥٢               | ٢٥٢       | صناعة الباطون الجاهز  |

- تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشبيدية - البوتاس - الدرة - الحصن - المفرق.
- حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة) | ٥% |
| فرع البحر الميت (منطقة تنموية)   | ٥% |
| فرع معان (منطقة تنموية)          | ٥% |

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**إستخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأي قضايا مقامة ضد المنشأة.

## أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

| نسبة الملكية | إسم الشركة   |
|--------------|--|
| ١٠٠          | شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                 |
| ١٠٠          | شركة تكنولوجيا الباطون                             |
| ١٠٠          | الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة |
| ١٠٠          | الشركة المتحدة للباطون الجاهز                      |

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجئة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات ان هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

## الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الاراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس الفسوط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| نسبة الإستهلاك | الفئة  |
|----------------|--|
| %              |  |
| ٢              | أبنية وإنشاءات                               |
| ١٠             | مضخات ومركبات                                |
| ١٠             | أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه |
| ١٠-٥           | آلات ومعدات                                  |
| ١٥-١٠          | تركيبات وديكور                               |
| ١٠             | جرافات ورافعات شوكية                         |
| ٢٠-١٠          | أثاث ومعدات مكتبية                           |
| ٢٥-١٠          | برامج وأجهزة كمبيوتر                         |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني التي تتراوح من خمس وعشرون سنة إلى خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي أخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
  - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
  - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

## النقد والتقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغيير القيمة.

## الذم التجارية المدينة

- الذم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذم.

## الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآت الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإقرار أولياً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجئة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإقرار بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.

## تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإقرار بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

## المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. الإلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي أخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

## الذم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإلتزام رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

## المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق للسعر المقدر للبيع/ للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدره للإكمال والتكاليف الضرورية المقدره لإتمام عملية البيع/ الإستخدام.

## تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

## الإحتياطي الإيجاري

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

### الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

## الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

## المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

## الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

## بيع البضائع

- يتم الإعراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

## تقديم الخدمات

- يتم الإعراف بالإيرادات الناتجة من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

## توزيعات الأرباح

يتم الإعراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.

## تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

## ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

## حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

## العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

## الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

| أجهزة معدة لأترك                    |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------|-----------|-------------|---------------|-----------|
| وإيالات وممتلكات وإير               |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| أرضي (٩)                            |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| المبلغ                              | مشاريع    | إيراجات   | أنتك      | جرافيك    | توكيت وبيوربات و | آلات ومعدات | ميد       | مضخة ووركت  | أبنية وإشهارت | أرضي      |
| بيتل أرضي                           | بيتل أرضي | بيتل أرضي | بيتل أرضي | بيتل أرضي | بيتل أرضي        | بيتل أرضي   | بيتل أرضي | بيتل أرضي   | بيتل أرضي     | بيتل أرضي |
| ٢٤٠,٦٤٩,٤١٠                         | -         | ٢٧٢,٢٤٤   | ٧٥١,٠٩٢   | ١,٥٥٠,٠٤٤ | ٩٨١,٧٠           | ١٥٠,٠١٩     | ١,٨١٦,٧٢٩ | ١,٨٦٣,٥٥٤   | ١,٦٦٨,٨٦٣     | ٥,١١٥,٦٣٥ |
| الرصيد في نهاية السنة               |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ١,٣٧٩,٦١٨                           | ٥,٤١,٤٢٣  | ٢٣,٣٠٦    | ٢٢,٢٠٣    | ٨,٤٤٥     | ١,٠,٢٢٤          | ٢١,٠١٠      | ٥٩,٧٥٤    | ٣,٤٤,٤٤٤    | ٢٢٩,٦١٠       | ١,٥٤,٤٢٩  |
| إضافات                              |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| (٥٤١,٤٨٧)                           | -         | (٥٧٠)     | -         | -         | -                | -           | (٢٠,٥٩٧)  | (٤٨٠,٣٢٠)   | -             | -         |
| إستثمارات                           |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ٤,٢٣٦,٢٢٢                           | -         | ٥,٥٦٣     | ٤,٤٤٨     | ١٤٥,٦٢١   | -                | -           | ٢,٠٨,٥٧٧  | ٢,٦١,٤٦٥    | ١,٨١,٥٤١      | -         |
| المحل من شركة المتحدة للبترول - مصر |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ٢٤١,٧٥٩,٨٧٣                         | ٥,٤١,٤٢٣  | ٢٨٠,٥٤٣   | ٧٨٢,٢٤٣   | ١,٧٠٤,٦٧٧ | ١,٠٨١,٩٤٤        | ١,٨١١,٤٤٩   | ٢,٠١٥,٤٢٣ | ٢,١٨٢,٦٠٣   | ٢,٢٤,٠٠٨      | ٥,٢١١,٠٧٤ |
| الرصيد في نهاية السنة               |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| (الاستهلاك المتراكم)                |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ١٤١,٧٧٠,٨١٩                         | -         | ٧٨٦,٠٠٧   | ١٦٥,٠٢٣   | ٨٤٨,٦٩١   | ٦٦,٦١٢           | ٨٢,٢٦٦      | ١,١٤٩,٨٢٩ | ١,١,٦١٥,٤٢٧ | ٥٥٥,٤٢٠       | -         |
| الرصيد في نهاية السنة               |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ١,٥٩٨,٨٩٤                           | -         | ١,٤٥٩     | ٧٤,٧٣٣    | ١,١,٥٦٠   | ٢,٢٤٤            | ١٢,٠٧٧      | ١,٤٤,٧٥٤  | ١,٢٠,٥٨٤    | ٦١,٤٥٣        | -         |
| إستثمارات                           |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| (٢٩٧,١١٥)                           | -         | (٥٢٦)     | -         | -         | -                | -           | (٤٤٢,٢٦١) | (٢٥٢,٢٢٣)   | -             | -         |
| إستثمارات                           |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ١,٢٩,٨٠١                            | -         | ٦٧٠       | ١,٢٦٣     | ١,٢٢٣     | -                | -           | ١,٢٢٢     | ١,٤٦,٢٦٥    | ٩,٥٦٣         | -         |
| مخفي                                |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ٢,٧٨٢,١٠٧                           | -         | ٤,٢٢٤     | ٤,٢٥١     | ١,٠٠,٦٦١  | -                | -           | ١,٢٧,٠٦٠  | ٢,٨٦٥,٨٦٦   | ١,٨١,٥٤٠      | -         |
| المحل من شركة المتحدة للبترول - مصر |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ١,٩٢٩,٥٤٠,٨                         | -         | ٢٠,٩٥٨    | ١٤٥,٣٥٠   | ١,٠٥٤,٥٥٠ | ٢٩,٥٠٧           | ٩٢,٧٧٣      | ١,٤٢٣,٦١٥ | ١,٥٤٧,٦٨٤   | ٧٥٨,٤٥٩       | -         |
| الرصيد في نهاية السنة               |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |
| ١٥,٢٤٤,٤٦٥                          | ٥,٤١,٤٢٣  | ٧١٠,١٥    | ٨٧,٨٨٣    | ٢٤٦,٧٧٧   | ٣٨,٧٨٧           | ٨٤,٤٢٦      | ٢,٤٦,٨٤٨  | ٢,٢٤٥,٩١٤   | ١,٢٣١,٢٦٨     | ٥,٢١١,٠٧٤ |
| الصافي                              |           |           |           |           |                  |             |           |             |               |           |

| المجموعة   | المشروع   | إيجار     | الملك     | جرافيك    | ترخيصات و<br>تأمينات على المباني | الأدوية   | مياه      | مضخات و<br>مركبات | أبنية و<br>تجهيزات | أراضي (*) | ٢٠١٢                   |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| المجموع    | ينيل أرضي                        | ينيل أرضي | ينيل أرضي | ينيل أرضي         | ينيل أرضي          | ينيل أرضي | الرصيد في بنى<br>السنة |
| ٢٨,٣١٤,٣٧٢ | -         | ٣٦٦,٥١٩   | ٢٤٧,٧٨٣   | ١,٦٤٠,٩١٩ | ٩٨,٠٤١                           | ١٥٠,٩٧١   | ١,٨٥٢,٣١٧ | ١٧,٦١٩,١٠٤        | ١,٩٤٢,٢١٣          | ٥,١١٥,٦٢٥ | الرصيد في بنى<br>السنة |
| ١,٤٤٠,١٨٨  | -         | ٥,٩٩٥     | ٢,٥٩٨     | ٢٠,٠٠٠    | ١٢٩                              | ٢,٠٢٧     | ١٢,٢٥٣    | ١,٥٩٩,٦٢٦         | ١١,٤٥٠             | -         | إجماليات               |
| (١٢٥,١٥٥)  | -         | (٢٤٠)     | (٢٨٩)     | (٢٩,٠٨٥)  | -                                | (٣,٦٦٩)   | (٩٢١)     | (٥٠٢,٢٢٦)         | (٢٥,٨٠٠)           | -         | إجماليات               |
| ٢٩,٣٨٤,٤١٠ | -         | ٣٧٢,٢٤٤   | ٢٥١,١٩٢   | ١,٥٥١,٨٣٤ | ٩٨,١٧٠                           | ١٥٠,٠٠٢   | ١,٨٦٧,٧٧٩ | ١٨,٣١٥,٥٠٤        | ١,٩١٦,٨١٣          | ٥,١١٥,٦٢٥ | الرصيد في بنى<br>السنة |
| ١,٤٢٠,٠٠٩٨ | -         | ٢٢٢,٣١٢   | ١٤٢,٠٦٨   | ١,١١٦,١٤٢ | ٢٢٣,٧٧١                          | ٧٢,٧٧٨    | ١,٠٠٤,١٥٠ | ١١,٠٠٨,١١٢        | ٤٢٢,٨٥٧            | -         | الرصيد في بنى<br>السنة |
| ١,٣٨٤,١٥٢  | -         | ٢٢٢,٧٢٩   | ٢٢١,٤٤٤   | ٨٤٢,٣٠٤   | ٢,٤٤٢                            | ١٢,٠٠٢    | ١٢١,٤١٠   | ١,٥٥١,٦٦٦         | ٥,٤٥٩              | -         | إجماليات               |
| (٨١٢,٥٢٤)  | -         | (٢٤٤)     | (١٩٩)     | (٢٥١,٧٥٩) | -                                | (٢,٠٤٤)   | (٧٢١)     | (٤٥,٢٤١)          | (٨,٣٨٤)            | -         | إجماليات               |
| ١٤,٧٧٠,٠١٦ | -         | ٢٨٦,٠٠٧   | ١١٥,٠٦٣   | ٨٤٨,٦٢١   | ٦٦,٦١٢                           | ٨٣,٠٢٦    | ١,١٩٩,٨٢٩ | ١١,٦١٥,٤٢٧        | ٥٥,٤٢٠             | -         | الرصيد في بنى<br>السنة |
| ١٤,٩١٨,٥٩٤ | -         | ٨٦,٢٢٧    | ٨٦,٠٢٩    | ٧٠,١٤٣    | ٣١,٤٥٧                           | ٦٦,٤٢٢    | ٦١٧,٩٠٠   | ٦,٧٠٠,٠٦٧         | ١,٤٢٢,٤٢٣          | ٥,١١٥,٦٢٥ | الصافي                 |

(\*) من ضمن بند الأراضي المذكور اعلاه أراضي بقيمة ٢١٨,٦٢٣ دينار حق التصرف بها، وأراضي بقيمة ٢٦٧,٨٧٣ دينار غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تم شراءها بموجب شركات بنكية موجهة ومستثم التنازل عنها لصالح الشركة عند السداد القائم.

(\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

| ٢٠١٢        | ٢٠١٧        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١,٣٥٠,٨٠٦   | ١,٥٤٠,٠٠٨   |
| ٢٥,٧٢١      | ٢٨,٨٠٨      |
| ١,٣٨٤,٢٥٢   | ١,٥٦٨,٨١٤   |

مصروف صناعية

مصروف ادارية

المجموع

#### ٤. استثمارات في شركات زمنية

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        | نسبة الاستثمار | عدد الأسهم/الحصص | الكيان القانوني | بلد التأسيس | اسم الشركة                                 |
|-------------|-------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|--|
| ديتيل أرنفي | ديتيل أرنفي | %٤٠,٩٤         | ٧٠,٢٠,٢٣٣        | م.ج.م           | الأردن      | شركة مسافات للفلل المتخصصة                 |
| ٨,٣٧٥,٦٤٥   | ٨,٣١٤,٩٧٤   | %٣٩,٧          | ٣,٨٢٧,٩٥٢        | م.ج.م           | الأردن      | شركة أساس للصناعات الخرسانية               |
| ٣,٤٣٤,٩٤٤   | ٣,١٨٧,٧١٨   | %٣٤,٩٠         | ٣,٨٢٧,٦٧٨        | م.ج.م           | الأردن      | شركة القبس للصناعات الخرسانية              |
| ٢,٩٩٦,٥٠٧   | ٢,٩٩٧,٣٩٠   | %١١,٩١         | ٢,٠٨٣,٢٦٤        | م.ج.م           | الأردن      | شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*) |
| ٣٦٥,٣٠٤     | ٢١٤,٦٩٣     | %٤٧,٥          | ٣٨٠,٠٠٠          | م.ج.م           | الأردن      | الشركة المتحدة للبطون الجاهز               |
| ١٩٥,٥٤٥     | -           | %٧,٧١          | ٢٤٨,٥٥٤          | م.ج.م           | الأردن      | شركة البطاقات العالمية (*)                 |
| ٣٤٨,٦٨٣     | ٣٢,٠٠١      | %٥٠            | ١٥,٠٠٠           | ذ.م.م           | الأردن      | شركة كمالات ومفاتيح القبس                  |
| ١٦,١٨٦      | -           |                |                  |                 |             |  |
| ١٥,٦٣٢,٨١٤  | ١٥,٠٣٤,٧٧٦  |                | المجموع          |                 |             |  |

(\*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً على معلومات آخر قوائم مالية مراجعة في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وذلك لعدم توفر قوائم مالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لغاية إصدار تقريرا.

(\*\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |
|-------------|-------------|
| ديتيل أرنفي | ديتيل أرنفي |
| ١٥,٣٤٩,١٦٨  | ١٥,٦٣٢,٨١٤  |
| ٣٩٧,٢٠٨     | (١,٨٩,٨٤٠)  |
| (١١٣,٥٤١)   | (٤٠٧,١٠٠)   |
| ١٤٩,١٣٤     | ٢٢,٤٣٤      |
| (١٤٩,١٥٥)   | (٣٣,٥٣٢)    |
| ١٥,٦٣٢,٨١٤  | ١٥,٠٣٤,٧٧٦  |

الرصيد في بداية السنة  
صافي بيع وشراء خلال السنة  
أرباح تقنية موزعة  
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة  
حصة الشركة من التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات في موهبات مالية  
من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زمنية  
الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

| اسم الشركة                                 | سعر السهم في<br>٣١ كانون الأول |             | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الإيرادات   | الربح (الخسارة) |
|--|--------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|  | ٢٠١٦                           | ٢٠١٧        |                 |                 |             |                 |
| شركة مسافات النقل المتخصص                  | دينار أردني                    | دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني     | دينار أردني | دينار أردني     |
| شركة أساس للصناعات الخرسانية               | ٤٧/                            | ٢٤/         | ١٦,٠٩٩,٦٧٤      | ٦,٨٠٣,٠٣٩       | ٨,٨١١,٣٦٢   | (٥٨٤,٠٨٩)       |
| شركة القدس للصناعات الخرسانية              | ٤٧/                            | ٤٧/         | ١١,٧٠٤,٠٩٢      | ٣,٧٩٦,٣٣٤       | ٦,٦٦١,٥٩٠   | ٣١٩,١٥١         |
| شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*) | ١٣/                            | ١٣/         | ١٧,٧٤٦,٧٩٦      | ٨,٧٦٤,٧٨٧       | ٢٥٦,٨٠٨     | (٣١٧,٣٢٧)       |
| شركة البطاقات العالمية (*)                 | ١٩/                            | ١٩/         | ٢٩,٧٩١,٥٣٨      | ١٣,٣٧٧,٦١٢      | ٥٠٧,٤٠١     | (٧٧,٩٣٤)        |
| شركة كسارات ومقالم القدس                   | (غير مدرج)                     | (غير مدرج)  | ٦١٤,٨٨٥         | ٦١٩,٥٢٣         | ٥٢٠,٤٤٤     | (٤٣,٧٨١)        |

(\*\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ٤٥,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١١,٧٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

#### ٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة |
| ٦,٨٩٦,٧٨٩   | ٦,٨٦٦,٧٨٩   |                       |
| (٣٠,٠٠٠)    | (٣٠,٠٠٠)    | التدني                |
| ٦,٨٦٦,٧٨٩   | ٦,٨٣٦,٧٨٩   | الرصيد في نهاية السنة |

(\*) من ضمن البند المذكور اعلاه مبلغ ٦,٨٣٦,١٨٩ دينار أردني تمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة اسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

#### ٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة     |
| ٦,٠٠٠       | ٤٤,٧٥٣      |                           |
| ٥٠,٨٦٧      | ١,٣٥٢       | صافي بيع وشراء خلال السنة |
| (١٢,١١٤)    | (٤,٤١٤)     | التغير في القيمة العادلة  |
| ٤٤,٧٥٣      | ٤١,٦٩١      | الرصيد في نهاية السنة     |

ممتلكات استثمارية

| ٢٠١٧       |            |            |               |            |            |                  |
|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------------|
| المجموع    | مباني      | معارض      | شقق سكنية (٢) | فيلا سكنية | أرض صلب    | أرض منطقة القسطن |
| نيلز أرنزي | نيلز أرنزي | نيلز أرنزي | نيلز أرنزي    | نيلز أرنزي | نيلز أرنزي | نيلز أرنزي       |
| ٤,٥٧٨,٦١٥  | ٤٦٧,٠٧٩    | ٦٩٣,٥٧٨    | ٤٤٠,٧٣٥       | ٥٦٤,١٥٦    | ١٦١,٥٣٧    | ٦٢٠,١٦٤٠         |
| ٢٩,٤٧٣     | -          | -          | ٢٢,٣٢٢        | -          | -          | ٧,١٧١            |
| ٤,٥٥٨,١٨٨  | ٤٦٧,٠٧٩    | ٦٩٣,٥٧٨    | ٤٦٣,٠٢٧       | ٥٦٤,١٥٦    | ١٦١,٥٣٧    | ٦٢٠,٨٨١١         |
| ٨٣٣,٤٦٤    | ٢٢٣,٣٥١    | ٢٧٧,٧٤١    | ٩١,٦٨٨        | ٢٢,٥٦٦     | -          | -                |
| ٥٢,٧٣٤     | ١٨,٦٨١     | ١٣,٨٧١     | ٨,٨٨٩         | ١١,٦٨٣     | -          | -                |
| ١٣٦,١٧٠    | ٤٢,٠٣٢     | ٤١,٦١٢     | ١٨,٥٧٧        | ٣٣,٨٤٩     | -          | -                |
| ٤,٤٣٢,١١٨  | ٤٢٤,٩٩٧    | ٦٥١,٩١٦    | ٤٤٤,٤٥٠       | ٥٣٠,٣٠٧    | ١٦١,٥٣٧    | ٦٢٠,٨٨١١         |
| ٤,٥١٥,٨٤١  | ٤٦٧,٢٩٠    | ٦٩٣,٥٧٨    | ٤٦٨,٠٠١       | ٥٦٤,١٥٦    | ١٦١,٥٣٧    | ٦٢٠,١٦٤٠         |
| ١٢,٧٣٤     | -          | -          | ١٢,٧٣٤        | -          | -          | -                |
| ٤,٥٢٨,٦١٥  | ٤٦٧,٠٢٩    | ٦٩٣,٥٧٨    | ٤٤٠,٧٣٥       | ٥٦٤,١٥٦    | ١٦١,٥٣٧    | ٦٢٠,١٦٤٠         |
| ٣٣٣,٤٤٤    | ٤١,٦٧٠     | ١٣,٨٧١     | ٣,٥٢٠         | ١١,٦٨٣     | -          | -                |
| ٥٠,٠٠٢     | ١٨,٦٨١     | ١٣,٨٧٠     | ٦,١٦٨         | ١١,٦٨٣     | -          | -                |
| ٨٣٣,٤٦٤    | ٢٣٣,٣٥١    | ٢٧٧,٧٤١    | ٩١,٦٨٨        | ٢٢,٥٦٦     | -          | -                |
| ٤,٤٤٥,٢٦٩  | ٤٤٣,٦٧٨    | ٦٦٥,٧٨٧    | ٤٢١,٠٣٧       | ٥٤١,٥٩٠    | ١٦١,٥٣٧    | ٦٢٠,١٦٤٠         |

٢٠١٦

الكافة  
الرصيد في بداية السنة  
الرصيد في نهاية السنة  
الاستهلاك المتراكم  
الرصيد في بداية السنة  
استهلاكات  
الرصيد في نهاية السنة  
الصافي

(٢) من ضمن البند المذكور اعلاه شقة بقيمة ٢٥٢,٠٠١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة.  
(٣) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية خلال سنة ٢٠١٧ من مقم عقاري مستقل بمبلغ ٢,٨٠,٤٣٠,٨٤٣ دينار أردني.

٨. مخزون

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                    |
| ٦٩١,٤٠٠     | ٧٢٥,٠٠٠     | مستودع قطع الغيار والمواد المضافة  |
| ٤٢٠,٤٠٠     | ٦٧٥,٢٨١     | مواد أولية                         |
| ٧٩,٧٠٣      | ١٨,٩٠١      | إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق    |
| ١٠,٠٦٢      | ٤,٩٠٧       | بضاعة جاهزة - شركة تابعة           |
| (١٤٥,٨٠٢)   | (١٤٥,٨٠٢)   | ي طرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة |
| ١,٠٥٥,٧٦٣   | ١,٢٧٨,٢٨٧   | المجموع                            |

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

(\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| ٢٠٩,٩٦٩     | ١٦٢,٨٨١     | شركة كسارات ومقالع القدس                                   |
| ٢٩٩,٦٦٤     | ١٦١,١٩٧     | شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية                     |
| -           | ١٥٥,٧٢٠     | شركة القدس للصناعات الخرسانية                              |
| -           | ٢٩,٥٠٠      | الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية |
| ٣٥٦,٤٣٤     | ٢٩,٣٦٠      | شركة أساس للصناعات الخرسانية                               |
| ٦٦,٠٧٥      | ٢١,١٧٤      | شركة البطاقات العالمية                                     |
| ٦,٤٤٦       | ١٩,١٣٤      | شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية                       |
| ١١,٤٢٢      | ١٣,١٠٠      | الشركة المتقدمة للتعليم                                    |
| -           | ٣,٤٠٧       | شركة مسافات للنقل المتخصص                                  |
| ٦٨,٤٧٨      | -           | الشركة المتحدة للباطون الجاهز                              |
| ١,٠١٨,٤٨٨   | ٥٩٥,٤٧٣     | المجموع  |

(\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| ١,٣٦٦,١٢٨   | ١,٩٥٣,١٤٦   | شركة إسمنت القطرانة           |
| ٩٩٠,٥٨٤     | ١٧٤,٥٧٥     | شركة مسافات للنقل المتخصص     |
| ٦١,٩٩١      | -           | شركة القدس للصناعات الخرسانية |
| ٢,٤١٨,٧٠٣   | ٢,١٢٧,٧٢١   | المجموع                       |

(\*\*\*\*) يتألف بند شيكات موجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

| ٢٠١٦              | ٢٠١٧              |  |
|-------------------|-------------------|--|
| دينار أردني       | دينار أردني       | شركة إسمنت القطرانة  |
| ١٠,٤٥١,٨٥٣        | ١٢,٧٥٠,٣٩٩        | شركة القدس للصناعات الخرسانية                              |
| ٦٩٤,٢٧٥           | ١٣٠,٠٠٠           | شركة مسافات للنقل المتخصص                                  |
| ٤٠,٥٧٣            | ١٠١,٠٠٠           | الشركة الاردنية للكمارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية |
| -                 | ٩,٩٧١             | شركة أساس للصناعات الخرسانية                               |
| -                 | ٣,٣٧٣             | شركة كسارة ومقالع القدس                                    |
| ٤٠,٠٠٠            | -                 | <b>المجموع</b>   |
| <u>١١,٢٢٦,٧٠١</u> | <u>١٢,٩٩٤,٧٤٣</u> |  |

(\*\*\*\*\*) يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مما يلي:

| ٢٠١٦           | ٢٠١٧             |  |
|----------------|------------------|--|
| دينار أردني    | دينار أردني      | شركة أساس للصناعات الخرسانية           |
| ٣٩٢,٨٣٧        | ٩٢٤,٠٤٣          | شركة مسافات للنقل المتخصص              |
| -              | ٣٠٨,٩٦٤          | شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية |
| -              | ١٢٧,٦٣٠          | شركة البطاقات العالمية                 |
| -              | ٥٠,٠٠٠           | شركة القدس للصناعات الخرسانية          |
| -              | ١٥,٠٠٠           | الشركة المتحدة للباطون الجاهز          |
| ١٠٥,٠٠٠        | -                | <b>المجموع</b>                         |
| <u>٤٩٧,٨٣٧</u> | <u>١,٤٢٥,٦٣٧</u> |  |

(\*\*\*\*\*) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | مشتريات           |
| ١٣,٨٥٥,٧٣٢  | ٢٠,٦٩١,٢٧١  | مبيعات باطون جاهز |
| ٤٧٨,٢٦٨     | ١٨٦,٨١٢     | تأجير عقارات      |
| ٥٩,٢٨٣      | ٥٩,٢٨٣      | مصاريف صناعية     |
| ١٠,٦٦٩      | ١٤,٥١٥      |                   |

١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٦           | ٢٠١٧           |   |
|----------------|----------------|---|
| دينار أردني    | دينار أردني    | تأمينات مستردة                            |
| ١٦٦,٩٢٤        | ١٤٢,٠٢١        | مصاريف مدفوعة مقدما                       |
| ٩٦,٩٢٩         | ١١٤,٨٨٤        | تأمين اعتمادات وكفالات                    |
| ٥٢,٦١٥         | ٨٨,٢٢٦         | مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى |
| ١٢٧,١١٧        | ٦٩,٦٣٥         | ذمم موظفين                                |
| ٥٧,٨٧٢         | ٦٠,١٥٣         | سلف نثرية وعمل وأخرى                      |
| ٢٠,١٥٠         | ٢٧,٥٤٤         | أمانات ضريبية دخل - تراخيص ومستوردات      |
| ١٢,٣٥٠         | ١٥,٦٢٠         |   |
| <b>٥٣٣,٩٥٧</b> | <b>٥١٨,٠٨٣</b> | <b>المجموع</b>                            |

١١. ذمم تجارية مدينة

| ٢٠١٦               | ٢٠١٧               |                                       |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني        | ذمم تجارية (*)                        |
| ٩,١٢٠,٢٧٣          | ١٠,٧٣٤,٦٨٨         | يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**) |
| <b>(١,١١٠,٩٤٧)</b> | <b>(١,٧٠٤,٠٥١)</b> | <b>الصافي</b>                         |
| <b>٨,٠٠٩,٣٢٦</b>   | <b>٩,٠٣٠,٦٣٧</b>   |                                       |

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                |
|-------------|-------------|----------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ١ - ٦٠ يوم     |
| ٤,٤٥٨,٨٠٠   | ٣,٧٧٨,٠١٧   | ٦١ - ١٢٠ يوم   |
| ٨٢٩,٥٣٦     | ١,٣٨٤,٦٤٧   | ١٢١ - ١٨٠ يوم  |
| ٥٣٨,٨١٤     | ١,٤١٥,٩٥٠   | ١٨١ فما فوق    |
| ٣,٢٩٣,١٢٣   | ٤,١٥٦,٠٧٤   |                |
| ٩,١٢٠,٢٧٣   | ١٠,٧٣٤,٦٨٨  | <b>المجموع</b> |

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

| ٢٠١٦             | ٢٠١٧             |  |
|------------------|------------------|--|
| دينار أردني      | دينار أردني      | الرصيد في بداية السنة                              |
| ٨١٧,٠٤٣          | ١,١١٠,٩٤٧        | المكون خلال السنة                                  |
| ٤٠٥,٥٥٠          | ٥٧٩,٩٢٣          | المحول من شركة المتحدة للباطون الجاهز - شركة تابعة |
| -                | ٣٠,٠٠٠           | ديون معدومة  |
| <b>(١١١,٦٤٦)</b> | <b>(١٦,٨١٩)</b>  | <b>الرصيد في نهاية السنة</b>                       |
| <b>١,١١٠,٩٤٧</b> | <b>١,٧٠٤,٠٥١</b> |  |

## ١٢. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (---%) أو ما يعادل (-----) دينار أردني، وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

## ١٣. أرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٦             | ٢٠١٧             |                               |
|------------------|------------------|-------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                               |
| ٢٩٤,٧١٨          | ٩٠٩,٩٥٠          | أمانات مساهمين                |
| ٣٣٠,٠٠٠          | ٣٥٢,٤٠٤          | مخصص مكافآت (**)              |
| ١٧٣,٦٧٦          | ٢٢٠,٩٩٦          | مخصص مكافآت نهاية خدمة (****) |
| ٣٤٧,٦٢٤          | ٢٠٧,٦١٥          | مخصص ضريبة دخل (*)            |
| ١٨٣,٨٩٧          | ١٣٤,١٨٤          | مخصص اجازات الموظفين (*****)  |
| ١٢١,٤١٩          | ١١٥,٠٣٢          | مصاريف مستحقة                 |
| ٥٧,١٧٤           | ٦٦,٩٤٩           | إيجار مقبوض مقدما             |
| ٦٠,٧٨٦           | ٤٧,٥٢٥           | مخصص قضايا محتملة (***)       |
| ٧٢,٧٧٧           | ٤٢,١٩٩           | أمانات ضريبة المبيعات         |
| ٢,٩٦٧            | ٨,٢١٦            | أخرى                          |
| <b>١,٦٤٥,٠٣٨</b> | <b>٢,١٠٥,٠٧٠</b> | <b>المجموع</b>                |

## (\*) مخصص ضريبة الدخل

| ٢٠١٦           | ٢٠١٧           |  |
|----------------|----------------|--|
| دينار أردني    | دينار أردني    |  |
| ٢٥٨,٦٥٧        | ٣٤٧,٦٢٤        | الرصيد في بداية السنة                                |
| ٤٣٣,٠٠٣        | ٢٧٦,٥١٢        | المكزن خلال السنة                                    |
| (٦,٧٧٨)        | (١٧,٤٥٤)       | دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل                     |
| (٣٣٧,٢٥٨)      | (٤١٣,٥١٣)      | المدفوع خلال السنة                                   |
| -              | ١٤,٤٤٦         | المحول من الشركة المتحدة للباطون الجاهز - شركة تابعة |
| <b>٣٤٧,٦٢٤</b> | <b>٢٠٧,٦١٥</b> | <b>الرصيد في نهاية السنة</b>                         |

## شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العينات وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كاف.
- لم يتم الإنهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٢ حتى ٢٠١٥ لفرع العقبة الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة.

## الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

### شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العيّنات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

### شركة تكنولوجيا الباطون

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥، ويرأى المستشار الضريبي فإن المخصص كاف.

### شركة المتحدة للباطون الجاهز

– تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة لعام ٢٠١٥ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

– كما جاء في كتاب محامي الشركة هنالك قضية ضريبية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لمنع مطالبة الشركة بمبلغ ٧٢,١٠٩ دينار أردني كانت قد تم فرضها على الشركة في عام ٢٠٠٩ وما زالت تلك القضية لدى محكمة الاستئناف وقد أصدرت المحكمة قرارها بإبطال قرار لجنة الاعتراض وإعادة الأوراق الى دائرة ضريبة الدخل مع إلزامها بدفع رسوم ومصاريف واتعاب المحاماة.

### **(\*\*) مخصص مكافآت**

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة |
| ٢١١,٢٠٢     | ٣٣٠,٠٠٠     | المكوّن خلال السنة    |
| ٥٣٠,٠٠٠     | ٤٨٠,٠٠٠     | المدفوع خلال السنة    |
| (٤١١,٢٠٢)   | (٤٥٧,٥٩٦)   | الرصيد في نهاية السنة |
| ٣٣٠,٠٠٠     | ٣٥٢,٤٠٤     |                       |

### **(\*\*\*) مخصص قضايا محتملة**

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة |
| ٩٠,٠٥٢      | ٦٠,٧٨٦      | المكوّن خلال السنة    |
| ٦٠,٠٠٠      | ٦٠,٠٠٠      | المدفوع خلال السنة    |
| (٨٩,٢٦٦)    | (٧٣,٢٦١)    | الرصيد في نهاية السنة |
| ٦٠,٧٨٦      | ٤٧,٥٢٥      |                       |

### **(\*\*\*\*) مخصص مكافأة نهاية خدمة**

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة |
| ١٢٥,٧٣٧     | ١٧٣,٦٧٦     | المكوّن خلال السنة    |
| ٤٧,٩٣٩      | ٤٧,٣٢٠      | الرصيد في نهاية السنة |
| ١٧٣,٦٧٦     | ٢٢٠,٩٩٦     |                       |

(\*\*\*\*\*) مخصص اجازات الموظفين

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| ١٢٤,١٤٥     | ١٨٣,٨٩٧     | الرصيد في بداية السنة |
| ٦٠,٤٥٢      | ٦,٠٩٠       | المكُون خلال السنة    |
| (٧٠٠)       | (٥٥,٨٠٣)    | المدفوع خلال السنة    |
| ١٨٣,٨٩٧     | ١٣٤,١٨٤     | الرصيد في نهاية السنة |

١٤. أوراق دفع

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| ١,٠٤٣,٥٦٧   | -           | البنك العربي          |
| ٣٦٠,٥٣٨     | -           | بنك القاهرة عمان      |
| ١,٤٠٤,١٠٥   | -           | الرصيد في نهاية السنة |

- يمثل هذا البند قيمة الالتزام لتمويل اعتمادات شراء مضخات.

١٥. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٠ % من مجموع الذمم.

١٦. بنوك دائنة

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        | نسبة الفائدة | البنك                        |
|-------------|-------------|--------------|------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | %            |                              |
| ١,٩٢٦,٩٤٣   | ٢,٦١١,٩٦٠   | ٨,٢٥         | البنك العربي                 |
| ٣,١٠٣,٩٢٠   | ٣,٠٨٢,٠٨٧   | ٨            | بنك القاهرة عمان             |
| ٤٤,٤٢٤      | ٩٢٩,١٧٢     | ٩,٢٥         | بنك الأردن                   |
| ٣٠٥,٩٦٧     | ١,١١٩,١٨١   | ٧,٢٥         | بنك المؤسسة العربية المصرفية |
| ٥,٣٨١,٢٥٤   | ٧,٧٤٢,٤٠٠   |              | المجموع                      |

١٧. تكلفة المبيعات

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
| ٢٧,٤٤٨,٧٦٢  | ٢٩,٣٦٤,٤١٩  | تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج         |
| ٧,٥٨٥,٥٧٨   | ٨,٥٩٦,٦٣٦   | مصاريف صناعية (*)                         |
| (١٠,٠٦٢)    | (٤,٩٠٧)     | يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة - شركة تابعة |
| ٣٥,٠٢٤,٢٧٨  | ٣٧,٩٥٦,١٤٨  | الرصيد                                    |

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

| ٢٠١٦             | ٢٠١٧             |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                                |
| ١,٧٣٥,٠٥٨        | ١,٩٦٨,٢٠١        | رواتب وأجور وملحقاتها          |
| ١,٣٥٨,٥٣١        | ١,٥٤٠,٠٨٦        | إستهلاكات                      |
| ١,١٦٣,٧١٣        | ١,٤٢٠,٣٥٩        | زيت ومحروقات ومياه وكهرباء     |
| ١,٠٩٨,٢٥٨        | ١,٠٩٦,٨٤٣        | صيانة ومصاريف سيارات           |
| ٧٨٩,٢٩٠          | ٨٠٢,١٧٠          | عمل إضافي واجازات موظفين       |
| ٢٨٥,٩٢١          | ٥٠٦,٤٥٧          | إستئجار مضخات                  |
| ٣٠٠,٤١٨          | ٣٢٨,٥٠٧          | مكافآت                         |
| ٢٠٦,٤٦٧          | ٢٤١,٩٠٦          | ضمان اجتماعي                   |
| ١٩٨,٢٢٠          | ١٩٤,٦٠٣          | تأمين                          |
| ٦٠,٦١٨           | ٧١,٤٢٤           | ادخار الموظفين                 |
| ٧٩٦              | ٦٠,٥٦٤           | أجور نقل                       |
| ٦٠,٨١٧           | ٦٤,٦٦٤           | إيجارات                        |
| ٣٧,١١٣           | ٦٣,١٨١           | متفرقة                         |
| ٢٣٨٦٧,٠          | ٥٩,٥٩٩           | ضريبة مشروبات اسمنت غير مستردة |
| ٧٠٦٧٨,٠          | ٥٤,٧٧٨           | أشتراقات ورسوم وطوابع          |
| ٥٤,٧٥٩           | ٣٦,٣٥٩           | سفر وتنقلات                    |
| ٢١,٣٧٤           | ٢٦,٨٨٠           | فحوصات مخبرية                  |
| ١٣,٣١١           | ١٨,٢٨٥           | ضيافة                          |
| ٢٢,٦٩٢           | ١٦,٢٨٢           | سلامة عامة                     |
| -                | ١٥,٤٣٦           | تكنولوجيا المعلومات            |
| ٢٤,٠٣٥           | ١٠,٠٥٢           | بريد وهاتف                     |
| ٥٩,٦٤٢           | -                | مخزون راكد وبطي الحركة         |
| <u>٧,٥٨٥,٥٧٨</u> | <u>٨,٥٩٦,٦٣٦</u> | <b>المجموع</b>                 |

#### ١٨. إيرادات أخرى بالصفافي

| ٢٠١٦           | ٢٠١٧          |  |
|----------------|---------------|--|
| دينار أردني    | دينار أردني   | إيجارات  |
| ٢٠٩,١٢٤        | ٢١٩,٧٣٠       | أخرى   |
| ٤١,١٢٢         | ٥٧,٩٢٣        | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (١٢,١١٤)       | (٤,٤١٤)       | (خسائر) ارباح بيع ممتلكات وألات ومعدات   |
| ١٦٩,٦٨٣        | (٤٢,٢٤١)      | تدني ممتلكات والات ومعدات شركة تابعة   |
| -              | (١٦٩,٨٠٦)     | <b>الصفافي</b>   |
| <u>٤٠٧,٨١٥</u> | <u>٦١,١٩٢</u> |  |

١٩ . مصاريف إدارية

| ٢٠١٦             | ٢٠١٧             |   |
|------------------|------------------|---|
| دينار أردني      | دينار أردني      |   |
| ٩٢٧,٩٩٤          | ١,٠٤١,٦٣٨        | رواتب وأجور وملحقاتها (*)                   |
| ٤٠٥,٥٥٠          | ٥٧٩,٩٢٣          | ديون مشكوك في تحصيلها                       |
| ٢٨٠,٧٦٤          | ٣٥٢,٧١٣          | مكافآت                                      |
| ٢٠٤,٢٧٠          | ٩٧,٣٢٤           | ضريبة غير قابلة للخصم                       |
| ٥٨,٢٢٤           | ٩٧,٢٠٦           | كهرباء ومياه ومحروقات                       |
| ٦٥,٦٧٨           | ٩٥,٩٣٤           | سفر وتنقلات                                 |
| ٧١,١٧٢           | ٨٤,٨٠٨           | ضمان اجتماعي                                |
| ٧٩,٨٠١           | ٨٠,٠٢٤           | تأمين                                       |
| ٥٧,٠٠٠           | ٦٥,٧٢٠           | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق |
| ٦٠,٠٠٠           | ٦٠,٠٠٠           | قضايا محتملة                                |
| ٥٠,٠٠٢           | ٥٢,٧٢٤           | استهلاكات ممتلكات استثمارية                 |
| ٢٣,١٥١           | ٤٦,٥٨٣           | إيجارات                                     |
| ٢٨,٣٩٦           | ٤٣,٦٤٠           | أتعاب مهنية                                 |
| ١٧,٨٩٩           | ٤٣,٤٦٥           | إتصالات                                     |
| ٤٠,٤٠٢           | ٤٠,٥٧٠           | عمل اضافي                                   |
| ٢٠,٩٢٠           | ٣٧,٢٢٣           | إشتراكات ورسوم وطوابع                       |
| ٣٠,٥٩٦           | ٣٢,٨٧١           | ادخار الموظفين                              |
| ١١٢٧٥,٠          | ٢٩,٥٥٤           | تكنولوجيا المعلومات                         |
| ٢٥,٧٢١           | ٢٨,٨٠٨           | إستهلاكات                                   |
| ١٤,٧٤٨           | ٢٥,٥٦١           | مكافأة نهاية الخدمة                         |
| ٣٢,٢٠١           | ٢٢,٧٢٧           | ضيافة                                       |
| ٦٤,٣٩٧           | ٢٢,٣٦٥           | متفرقة                                      |
| ٨,٩٠٠            | ٢٠,٣٦٨           | تبرعات                                      |
| ٥,٦٤١            | ١٩,٤٢٩           | دعاية وإعلان                                |
| ٢٦,٢٥٩           | ١٢,٠٤٨           | نظافة وصيانة                                |
| ٥,٦٩٠            | ١١,٣٥٦           | تدريب                                       |
| ٣٦,٠٧٥           | ٨,٨٤٨            | مصاريف بنكية و كفالات                       |
| ١٠,٣٨٩           | ٨,٣١٩            | قرطاسية ومطبوعات                            |
| ٧,٧٥٧            | ٧,١٣٥            | سيارات                                      |
| ٤٥٢              | ٣٥٦              | بدل اجازات سنوية                            |
| <b>٢,٦٧١,٣٢٤</b> | <b>٣,٠٦٩,٢٤٠</b> | <b>المجموع</b>                              |

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ----- دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

## ٢٠. حصة السهم الواحد من الأرباح

| ٢٠١٦                     | ٢٠١٧                    |                            |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| دينار أردني              | دينار أردني             | ربح السنة                  |
| ٤,٢٠٣,٥٦٥                | ٢,٣٩٤,٧٨١               | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠               | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠              | حصة السهم من الربح         |
| <u>٠/١٦٨ دينار أردني</u> | <u>٠/٠٩ دينار أردني</u> |                            |

## ٢١. الإلتزامات الطارئة

| القيمة      | التأمين     | الصافي      |                               |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | بوالص واردة واعتمادات مستندية |
| ١,٤٧٠,٩٤٣   | ١٥٩,٥٣٣     | ١,٣١١,٤١٠   | سحوبات مقبولة مكفولة وكفالات  |
| ٢١٥,٧٠٣     | ١٧,٩٤٣      | ١٩٧,٧٦٠     | شيكات تأمين                   |
| ٢,٠٠٠       | -           | ٢,٠٠٠       |                               |

## ٢٢. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٩٤,٨٠٦ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,١٧٤,٠٣٣ ديناراً أردنياً.

## ٢٣. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنك:

| الأثر على الربح<br>(الخسارة) و<br>حقوق الملكية | التغير في الفائدة | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
|--|-------------------|----------------------------|
| دينار أردني<br>٣٨,٧١٢                          | %<br>٠,٥          | التسهيلات البنكية          |

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

| الأثر على<br>حقوق الملكية | الأثر على<br>الربح (الخسارة) | التغير في<br>السعر | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧   |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|--|
| دينار أردني               | دينار أردني                  | %                  | استثمارات في موجودات مالية بالقيمة<br>العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٢,٠٨٤                     | ٢,٠٨٤                        | ٥ ±                |  |

#### ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

| أكثر من سنة       |                   | أقل من سنة        |                   | الوصف   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| ٢٠١٥              | ٢٠١٧              | ٢٠١٦              | ٢٠١٧              |   |
|                   |                   |                   |                   | <b>الموجودات المالية:</b>   |
|                   |                   |                   |                   | إستثمارات في شركة زميلة   |
| ١٥,٦٣٢,٨١٤        | ١٥,٠٣٤,٧٧٦        | -                 | -                 | إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٦,٨٦٦,٧٨٩         | ٦,٨٣٦,٧٨٩         | -                 | -                 | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٤٤,٧٥٣            | ٤١,٦٩١            | -                 | -                 | شيكات برسم التحصيل وبالصندوق  |
| ١٦٥,٤٩٩           | -                 | ٨,٠٢٤,٢١٨         | ١٠,٦٨١,٦٥٨        | شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة                                    |
| -                 | -                 | ٤٩٧,٨٣٧           | ١,٤٢٥,٦٣٧         | نعم أطراف ذات علاقة مدينة   |
| -                 | -                 | ١,٠١٨,٤٨٨         | ٥٩٥,٤٧٣           | نعم وأرصدة مدينة أخرى   |
| -                 | -                 | ٣٧٠,٠٣٣           | ٣٧٦,٠٦٢           | نعم تجارية مدينة  |
| -                 | -                 | ٨,٠٠٩,٣٢٦         | ٩,٠٣٠,٦٣٧         | حسابات جارية لدى البنوك   |
| -                 | -                 | ٥٥٨,٠١٥           | ١٨٦,٣٧٤           | <b>المجموع</b>  |
| <b>٢٢,٧٠٩,٨٥٥</b> | <b>٢١,٩١٣,٢٥٦</b> | <b>١٨,٤٧٤,٩١٧</b> | <b>٢٢,٢٩٥,٨٤١</b> |   |
|                   |                   |                   |                   | <b>المطلوبات المالية:</b>   |
| -                 | -                 | ٢,٤١٨,٧٠٣         | ٢,١٢٧,٧٢١         | نعم أطراف ذات علاقة دائنة   |
| -                 | -                 | ٧٧٦,٦٧٧           | ١,٣٨٨,٣٧٨         | أرصدة دائنة أخرى  |
| -                 | -                 | ١,٤٧٧,٨٤٤         | ٦٤٩,٠٠١           | شيكات مؤجلة - الجزء المتداول  |
| -                 | -                 | ١١,٢٢٦,٧٠١        | ١٢,٩٩٤,٧٤٣        | شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة                                       |
| -                 | -                 | ٢,٢٨٣,١١٣         | ٤,٠٦٠,٦٤٤         | نعم تجارية دائنة  |
| -                 | -                 | ٥,٣٨١,٢٥٤         | ٧,٧٤٢,٤٠٠         | بنوك دائنة  |
| -                 | -                 | ٢٣,٥٦٤,٢٩٢        | ٢٨,٩٦٢,٨٨٧        | <b>المجموع</b>  |

#### ٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧                                      |  | المستويات        |               |
|--|--|------------------|---------------|
| الموجودات المالية  |  | ٢                | ١             |
|  |  | دينار أردني      | دينار أردني   |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |  | -                | ٤١,٦٩١        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |  | ٦,٨٣٦,٧٨٩        | ٦,٨٣٦,٧٨٩     |
| <b>المجموع</b>   |  | <b>٦,٨٧٨,٤٨٠</b> | <b>٤١,٦٩١</b> |

## ٢٥. القوائم المالية للشركات التابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ بتملك ما نسبته ٥٢,٥% من رأس مال شركة المتحدة للباطون الجاهز وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

| القيمة الدفترية | القيمة العادلة |  |
|-----------------|----------------|--|
| دينار أردني     | دينار أردني    |  |
| ٢٤,٠١٢          | ٢٤,٠١٢         | حساب جاري لدى البنك                      |
| ١١٩,٠٢٧         | ١١٩,٠٢٧        | ذمم تجارية مدينة                         |
| ١٣٢,٤٢٢         | ١٣٢,٤٢٢        | ارصدة مدينة أخرى                         |
| ١٢,٩٥٦          | ١٢,٩٥٦         | ذمة طرف ذو علاقة مدين                    |
| ٩٣٣,٤٠٤         | ٩٣٣,٤٠٤        | ممتلكات والآت ومعدات                     |
| ١,٢٢١,٨٢١       | ١,٢٢١,٨٢١      |  |
| (١٨١,٠٩١)       | (١٨١,٠٩١)      | ذمم وارصدة دائنة أخرى                    |
| (١٨٨,٠٣٠)       | (١٨٨,٠٣٠)      | ذمم اطراف ذات علاقة دائنة                |
| ٨٥٢,٧٠٠         | ٨٥٢,٧٠٠        | <b>صافي الموجودات</b>                    |
| ٤٤٧,٦٦٧         |                | حقوق الغير المسيطرة                      |
| (٤٥٩,٩٥٠)       |                | النقد المدفوع لتملك الشركة               |
| (١٢,٢٨٣)        |                | <b>الصافي</b>                            |
| ٤٠٥,٠٣٣         |                | <b>صافي الموجودات المستلمة</b>           |
| (١٩٥,٥٤٣)       |                | رصيد الاستثمار قبل الاستملاك             |
| ١٩٧,٢٠٧         |                | <b>إعادة تقييم استثمار في شركة زميلة</b> |
|                 |                | <b>التدفق النقدي عند التملك:</b>         |
| ٢٤,٠١٢          |                | صافي النقد المتملك من الشركات التابعة    |
| (٤٥٩,٩٥٠)       |                | النقد المدفوع                            |
| (٤٣٥,٩٣٨)       |                | <b>إعادة تقييم استثمار في شركة زميلة</b> |

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي على النحو التالي:

| إسم الشركة   | الصفة القانونية    | رأس المال المدفوع | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الأرباح المحفظ بها |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                 | ذات مسؤولية محدودة | ٣٠,٠٠٠            | ١٨٢,٠٢٤         | ١٤٥,٢٧٣         | (٣,٧١٠)            |
| شركة تكنولوجيا الباطون                             | ذات مسؤولية محدودة | ٨٠,٠٠٠            | ١,٣١٩,٧١٥       | ٧٨٢,٥٧٨         | ٣٧٧,١٣٧            |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة | ذات مسؤولية محدودة | ١٠٠,٠٠٠           | ١٧٢,٢٧٢         | ٣٠,٤٧٢          | ٣٤,٥٦٤             |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز                      | مساهمة خاصة محدودة | ٨٠٠,٠٠٠           | ٩٩٠,٨٢٤         | ٢٤١,٣٥٠         | (٨٤,٣٠٦)           |

٢٦. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

| رقم المعيار أو التفسير  | البيان   | تاريخ النفاذ                |
|---|--|-----------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد                        | الأدوات المالية.   | ١ كانون ثاني ٢٠١٨<br>أو بعد |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد                | إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.   | ١ كانون ثاني ٢٠١٨<br>أو بعد |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار" | الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. | ١ كانون ثاني ٢٠١٩<br>أو بعد |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)                       | عقود التأمين   | ١ كانون ثاني ٢٠٢١<br>أو بعد |
| تفسير رقم ٢٢  | المعاملات بالعملة الأجنبية   | ١ كانون ثاني ٢٠١٨<br>أو بعد |
| تفسير رقم ٢٣  | عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل  | ١ كانون ثاني ٢٠١٩<br>أو بعد |

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٦ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٧.