



إشارتنا رقم 2018/204

التاريخ 2018/03/28

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني أن أرفق لكم نسخة من البيانات المالية الختامية كما في 2017/12/31 ، مع تقرير
مدقي الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام

د. خميس عاشور

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
السيد/

٢٨ آذار ٢٠١٨

١٥٧٢

الرقم المتسلسل:

٢١٥٢٣

رقم الملف:

٢١٥٢٣

الجهة المختصة:



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة	
٥ - ٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٩	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣١ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور:

كفاية مخصص تدني أقساط مستحقة ومخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

بلغ صافي رصيد ذمم مدينة وذمم أقساط ما مقداره ٤٦٠ ٧٠٩ ٥ دينار إن كفاية المخصصات المرصودة للذمم المدينة وذمم أقساط تعتمد بشكل رئيسي على تقديرات الإدارة والمستشار القانوني للتحصيل مما يجعلها من الأمور الهامة في التدقيق.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من إدارة الشركة على عملية التحصيل للذمم بما في ذلك دراسة عينة من النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة لنهاية السنة المالية إضافة إلى الضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل هذه الذمم، من خلال تقييم فرضيات الإدارة والمستشار القانوني للتحصيل ومناقشتهم بأسس الفرضيات للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة أخذين بالاعتبار خبرتنا حول احتساب المخصصات وفقاً للفرضيات المعتمدة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، أخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة. نحن نبقي وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمّة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٤ شباط ٢٠١٨

المجموعة المهنية العربية
عادل أيوب
إجازة رقم ٤٩٩



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٧٠٣ ٣٢٧	٣٧٢ ١٣٧	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٦٧ ١٥٠	٣٦٨ ٢٤٣	٤	شيكات برسم التحصيل
...	٥٠٠ ...	٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٠١٦ ٦١١	٥٧٠٩ ٤٦٠	٦	نعم مدينة ونعم أقساط
٧٠ ٧٢٤	٢٣ ٢٧٨	٢٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٣٦ ٤١٥	٥٠٧ ٧٥٩	٧	بضاعة
٥٠١ ٩٤٠	٥٥٥ ٤٠٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٣ ٠٤٢	٣٢٤ ٦٧٧	٩	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩١ ٧٤١	٤٩١ ٧٤١	١٠	استثمارات عقارية
٦١٣ ٤٨٦	٥٣٧ ٣٢٩	١١	ممتلكات ومعدات
٨ ٥٩٤ ٤٣٦	٩ ٣٩٠ ٠٢٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٨٨٧ ٥٥٢	١ ١٨٧ ٨٠١	١٢	نعم دائنة
٩١٥ ٩٠٧	١ ١٤٤ ١٩٨	١٣	أرصدة دائنة أخرى
١ ٢٦٣ ٠٤٨	١ ٣٥١ ٢٧٥	٢٨،١٤	أوراق دفع
١٠٩ ١٠٧	١٣٥ ١٧٢	٢٤	مخصص ضريبة الدخل
٣ ١٧٥ ٦١٤	٣ ٨١٨ ٤٤٦		مجموع المطلوبات
		١٥	حقوق الملكية
٣ ٤٠٠ ...	٣ ٤٠٠ ...		رأس المال
٧١٩ ٣٣٢	٧٧٩ ٢٣٢		احتياطي إجباري
٢٥٠ ...	٣٠٠ ...		احتياطي اختياري
(٢٨٠ ٥٣٧)	(٢٧٩ ٠٩٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١ ٣٣٠ ٠٢٧	١ ٣٧١ ٤٤٧		أرباح مدورة
٥ ٤١٨ ٨٢٢	٥ ٥٧١ ٥٨٢		مجموع حقوق الملكية
٨ ٥٩٤ ٤٣٦	٩ ٣٩٠ ٠٢٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
٦ ٥٢٧ ٨٧٢	٨ ٤٣٣ ٢٣٨	١٦	المبيعات
(٤ ٧٦٢ ٩٨٥)	(٦ ٣٦٢ ٤٧٤)	١٧	كلفة الورق والأجهزة
(٨٣٦ ٩٤٦)	(٩٣٧ ٩٧٨)	١٨	كلفة التشغيل
٩٢٧ ٩٤١	١ ١٣٢ ٧٨٦	١٩	مجمول الربح
(٣٣٧ ٧١٦)	(٣٧٠ ٠٨٤)	٢٠	مصاريف إدارية
(٥٦ ٢٧٣)	(٩١ ٩٠٦)	٦	مخصص تخني نمم مدينة ونمم أقساط
(٤٤ ٠٠٣)	...		مخصص تخني عقود المضاربة
(١٢٥ ٧٨١)	(١٦٤ ٣٨٦)		مصاريف التمويل
(٣٥ ٠٠٠)	(٣٥ ٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٨٠)	(٣ ٦٦٥)		ديون معدومة
...	(١٤٢ ٨٦٤)	٣٠	مخصص التزامات محتملة
١٤٠ ٥٩٦	٢٧٤ ١٢٣	٢١	إيرادات أخرى
٤٦٩ ٦٨٤	٥٩٩ ٠٠٤		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
...	(٤ ٠٦٨)		ضريبة دخل سنوات سابقة
(١١٠ ٦٢٢)	(١٣٧ ٦١٦)	٢٤	ضريبة الدخل
٣٥٩ ٠٦٢	٤٥٧ ٣٢٠		ربح السنة
(٢٧ ١١٥)	١ ٤٤٠		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٣١ ٩٤٧	٤٥٨ ٧٦٠		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,١٠٦ دينار	٠,١٣٥ دينار	٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح متورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٦٧٢ ٣٦٤	٢٥٠ ٠٠٠	(٢٥٣ ٤٢٢)	١ ٢٨٩ ٩٣٣	٥ ٣٥٨ ٨٧٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
...	...	...	...	(٢٧٢ ٠٠٠)	(٢٧٢ ٠٠٠)	أرباح موزعة
...	٤٦ ٩٦٨	...	...	(٤٦ ٩٦٨)	...	تحويلات
...	...	...	(٢٧ ١١٥)	٣٥٩ ٠٦٢	٣٣١ ٩٤٧	الدخل الشامل للسنة
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٧١٩ ٣٣٢	٢٥٠ ٠٠٠	(٢٨٠ ٥٣٧)	١ ٣٣٠ ٠٢٧	٥ ٤١٨ ٨٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
...	...	...	...	(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	أرباح موزعة
...	٥٩ ٩٠٠	٥٠ ٠٠٠	...	(١٠٩ ٩٠٠)	...	تحويلات
...	...	...	١ ٤٤٠	٤٥٧ ٣٢٠	٤٥٨ ٧٦٠	الدخل الشامل للسنة
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣٠٠ ٠٠٠	(٢٧٩ ٠٩٧)	١ ٣٧١ ٤٤٧	٥ ٥٧١ ٥٨٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	إيضاحات	
٥٠٤ ٦٨٤	٧٧٦ ٨٦٨		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل المخصصات
٥٦ ٢٧٣	٩١ ٩٠٦	٦	تعديلات
٤٤ ٠٠٣	...		مخصص تدني نعم مدينة وضم أقساط
١٠٢ ٠٦٣	١١٣ ٢٥٦	١١	مخصص تدني عقود المضاربة
٨٠	٣ ٦٦٥		استهلاكات
١٢٥ ٧٨١	١٦٤ ٣٨٦		ديون معنومة
(٢ ١٣٩)	١٨٨	٢١	مصاريف التمويل
...	(٤ ٠٦٨)		خسائر (أرباح) رأسمالية
			ضريبة دخل سنوات سابقة
			التغير في الموجودات والمطلوبات
٤٨ ٢٠٠	(١ ٠٩٣)		شيكات برسم التحصيل
(٦٩ ٥٥٦)	(٧٨٨ ٤٢٠)		نعم مدينة وضم أقساط
(١٤ ٧٢٩)	٤٧ ٤٤٦		مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
٥٢ ٧٦٤	٢٨ ٦٥٦		بضاعة
٤٣ ٥٦١	(٥٣ ٤٦٤)		أرصدة مدينة أخرى
(٢١٨ ٤٨٤)	٣٠٠ ٢٤٩		نعم دائنة
(٥٤ ٠٤٩)	٥٠ ٤٢٧		أرصدة دائنة أخرى
(١٣٧ ٠٩٦)	(١١١ ٥٥١)		مخصص ضريبة الدخل
٤٨١ ٣٥٦	٦١٨ ٤٥١		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
١٨٣ ٢٤٥	...		عقود مضاربة
...	(٣٠ ١٩٥)		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
...	(٥٠٠ ٠٠٠)		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٦١ ٢٩٦)	(٣٨ ١٨٦)	١١	شراء ممتلكات ومعدات
٢١ ٥٠٠	٨٩٩		بيع ممتلكات ومعدات
٣ ٦٩٩	...		استثمارات عقارية
٤٧ ١٤٨	(٥٦٧ ٤٨٢)		التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٧٢ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	١٥	أرباح موزعة
(١١٦ ٣٩٤)	٨٨ ٢٢٧		أوراق الدفع
(١٢٥ ٧٨١)	(١٦٤ ٣٨٦)		مصاريف التمويل المدفوعة
(٥١٤ ١٧٥)	(٣٨٢ ١٥٩)		التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٤ ٣٢٩	(٣٣١ ١٩٠)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٨٨ ٩٩٨	٧٠٣ ٣٢٧	٣	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٧٠٣ ٣٢٧	٣٧٢ ١٣٧	٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة. من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية. تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٨، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما يرد في إيضاح (٣٢).

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تفيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، ويتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة المطفأة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر العائد الفعلي في قائمة الدخل الشامل.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الطبيعي. يتم الاعتراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص تدني القيمة.

ذمم أقساط

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وذلك بشراء وبيع البضاعة بالأجل والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والربح على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتنزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات الأرباح وفقاً لمبدأ الاستحقاق موزعة على السنوات المالية لمدة العقد وتسجل الأرباح القائمة في حساب ذمم الأقساط. يتم تسجيل ذمم الأقساط عند التعاقد بقيمتها الإسمية (المتعاقد عليها). يمثل قيمة التدني في هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة.

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي: كلفة المنتجات والمصاريف المباشرة الأخرى باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات غير أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة. يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها عوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر العائد الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات القوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالنكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

استثمارات عقارية

هي اقتناء عقارات أو أراضي أو جزء منها بغرض الحصول على إيراد دوري أو الاحتفاظ بها لغرض توقع زيادة في قيمتها المستقبلية أو للائتين معاً.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالنكلفة مضافاً إليها أية مصروفات متعلقة باقتنائها، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالنكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

%	
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	الآت ومعدات
١٥	ديكورات، سيارات
١٥	أجهزة وأدوات
٢٥	أجهزة وبرامج

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفق أحكام قانون العمل، وتؤخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المستدرك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات للموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ لهذا المخصص طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه، يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات والتقزيلات على المبيعات وأية مخصصات أخرى شبيهة.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي على هذه البضاعة.

عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بعملية البيع.

عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

مصاريف الاقتراض

مصاريف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن مصاريف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروف في السنة التي تكبدت فيها. تتكون مصاريف الاقتراض من المرابحة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الجهات ذات العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الجهات ذات العلاقة من قبل الإدارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تنبي في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٨ ٩١١	٢٦ ١١٥
٦٧٤ ٤١٦	٣٤٦ ٠٢٢
٧٠٣ ٣٢٧	٣٧٢ ١٣٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٤) شيكات برسم التحصيل

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٣٩ ٣٥٦	٢٠٢ ٦٨١
١٢٠ ٥٧٠	١٥٩ ٢٣٢
٧ ٢٢٤	٦ ٣٣٠
٣٦٧ ١٥٠	٣٦٨ ٢٤٣

١ - ٣ أشهر
٤ - ١٢ شهر
١٣ - ٢٤ شهر

(٥) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
...	٥٠٠ ٠٠٠

محافظ استثمارية (سندات مقارضة)

(٦) ذمم مدينة وذمم أقساط

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١ ٩٨٧ ٩٦٢	٢ ٥٤٩ ٠١٩
٣ ٨٢٩ ٢٤٨	٣ ٣٥٤ ٠٨٣
٣٧٠ ٧٦٨	٧٤٠ ٦٨٥
٦ ١٨٧ ٩٧٨	٦ ٦٤٣ ٧٨٧
٣٨٨ ٤٢٧	٦٦٥ ٤٦٩
٦ ٥٧٦ ٤٠٥	٧ ٣٠٩ ٢٥٦
(١ ١٣٠ ٢٠٧)	(١ ٢٢٢ ١١٣)
(٤٢٩ ٥٨٧)	(٣٧٧ ٦٨٣)
٥ ٠١٦ ٦١١	٥ ٧٠٩ ٤٦٠

مستحقة ومتأخرة السداد
تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من سنتين
ذمم تجارية

ينزل: مخصص تنفي أقساط مستحقة ومخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
ينزل: إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تنفي أقساط مستحقة ومخصص ذمم مشكوك في تحصيلها:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١ ٠٧٣ ٩٣٤	١ ١٣٠ ٢٠٧
٥٦ ٢٧٣	٩١ ٩٠٦
١ ١٣٠ ٢٠٧	١ ٢٢٢ ١١٣

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
رصيد نهاية السنة

تتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية وذمم الأقساط المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
إجمالي الدين	إجمالي الدين
دينار	دينار
١ ٦١٣ ٢٨٠	١ ٨٠٧ ٣٨٠
١٦٤ ٧٥٢	٢٠٩ ٤٨٠
١ ٧٧٨ ٠٣٢	٢ ٠١٦ ٨٦٠
متأخرة السداد	متأخرة السداد
دينار	دينار
١ ٣٦٨ ١٧٠	١ ٦٦٨ ٥١٧
١٦٤ ٧٥٢	٢٠٩ ٤٨٠
١ ٥٣٢ ٩٢٢	١ ٨٧٧ ٩٩٧

ذمم قضايا
ذمم أقساط
ذمم تجارية

(٧) بضاعة

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٧٥ ٣٣٤	٣٧٤ ٣٦٣
١٦١ ٠٨١	١٣٣ ٣٩٦
٥٣٦ ٤١٥	٥٠٧ ٧٥٩

ورق
أجهزة كهربائية

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٤١ ٦٤٠	٤٧٩ ٣٧٩
٢٩ ٢٢٢	٥٢ ٥٢٥
١٤ ١٨٦	١١ ٩٧١
١٦ ٦٩٨	١١ ٥٢٩
١٩٤	...
٥٠١ ٩٤٠	٥٥٥ ٤٠٤

بضاعة برسم البيع
مصاريف مدفوعة مقدما
دفعات مقدمة ضريبة الدخل
تأمينات مستردة
اعتمادات مستندية

(٩) موجودات مالية تُقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٤٣ ٠٤٢	٢٧٤ ٦٧٧
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠
٢٩٣ ٠٤٢	٣٢٤ ٦٧٧

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

(١٠) استثمارات عقارية

٢٠١٦		٢٠١٧	
القيمة العادلة	الكلفة	القيمة العادلة	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٩٢ ٦٢٥	٤٩١ ٧٤١	٧٩٢ ٦٢٥	٤٩١ ٧٤١

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية المكتتة بغرض الزيادة في قيمتها بالكلفة وقد تم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل خبير عقاري معتمد.
يوجد حجز على قطع أراضي بقيمة ١٨٣ ١٦٢ دينار بموجب القضية رقم (٨٧٧ / ٢٠٠٩).

(١١) ممتلكات ومعدات

أثاث وديكورات دينار	آلات ومعدات دينار	سيارات دينار	أجهزة وأدوات دينار	أجهزة كمبيوتر دينار	المجموع دينار	الكلفة
١٨٢ ٣٤٨	٨٦٤ ٥٩٨	١٦٧ ٠٧٠	١٠١ ٢١٨	٣١ ٥٨٩	١ ٣٤٦ ٨٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٣ ٨٣٤	١٥ ٩٩٨	...	...	٨ ٣٥٤	٣٨ ١٨٦	إضافات
(٦٠٠)	...	...	(٦٢٥)	(٣٤١)	(١ ٥٦٦)	استبعادات
١٩٥ ٥٨٢	٨٨٠ ٥٩٦	١٦٧ ٠٧٠	١٠٠ ٥٩٣	٣٩ ٦٠٢	١ ٣٨٣ ٤٤٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٤٧ ٠٤٢	٣٦٨ ٠٤٤	٩٢ ٦٣٥	٩٧ ٩٥٨	٢٧ ٦٥٨	٧٣٣ ٣٢٧	الاستهلاك المتراكم
٩ ٣٨٣	٧٦ ٤١٠	٢٣ ٤٦٢	٥٧٧	٣ ٤٢٤	١١٣ ٢٥٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(١٢٠)	...	...	(١٨٨)	(١٧١)	(٤٧٩)	استهلاك السنة
١٥٦ ٣٠٥	٤٤٤ ٤٥٤	١١٦ ٠٩٧	٩٨ ٣٤٧	٣٠ ٩١١	٨٤٦ ١١٤	استبعادات
٣٥ ٣٠٦	٤٩٦ ٥٥٤	٧٤ ٤٣٥	٣ ٢٦٠	٣ ٩٣١	٦١٣ ٤٨٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٩ ٢٧٧	٤٣٦ ١٤٢	٥٠ ٩٧٣	٢ ٢٤٦	٨ ٦٩١	٥٣٧ ٣٢٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل مبلغ ٢٨٥ ٥٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢٧٦ ٨٤٩ دينار).

(١٢) ذمم دائنة

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	ذمم موردين
٨٠٩ ٥٥٢	١ ٠٨٠ ١٢٦	ذمم أخرى
٧٨ ٠٠٠	١٠٧ ٦٧٥	
٨٨٧ ٥٥٢	١ ١٨٧ ٨٠١	

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	أمانات بضاعة برسم البيع
٤٤١ ٦٤٠	٤٧٩ ٣٧٩	أمانات المساهمين
٢٧٧ ٠٩٧	٢٩٢ ٠٨٣	مخصص التزامات محتملة
...	١٤٢ ٨٦٤	مخصص نهاية الخدمة
٥٤ ٢٠٦	٦٦ ١٢٩	أمانات ضريبة المبيعات
٤٥ ٥٨٨	٥٨ ٠٣٧	مخصص إجازات سنوية
٣١ ٧٢٢	٣٥ ٠٥٧	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠	أمانات للغير
١٦ ٥٢٧	٢٢ ٥٤٦	اشتراكات الضمان الاجتماعي
٦ ٢٥٥	٦ ٥٤٧	مصاريف مستحقة
٦ ٢٤٦	٥ ٥٠٤	اقتطاعات ضريبة دخل
١ ٦٢٦	١ ٠٥٢	
٩١٥ ٩٠٧	١ ١٤٤ ١٩٨	

(١٤) أوراق الدفع

٢٠١٦		٢٠١٧	
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٥ ٢١٦	١ ١٥٨ ٤٤٦	٩٤ ١٩٧	١ ٣٢٦ ٦٠٠
(١٦ ٧٧٠)	(١١٣ ٨٤٤)	(٩ ٣٥٢)	(٦٠ ١٧٠)
٢١٨ ٤٤٦	١ ٠٤٤ ٦٠٢	٨٤ ٨٤٥	١ ٢٦٦ ٤٣٠

أوراق دفع
ينزل: مصاريف التمويل المؤجلة

تمثل رصيد الالتزامات القائمة على الشركة من أوراق الدفع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والذي يعادل القيمة الحالية لمجموع الدفعات حيث سيتم تسديده على النحو التالي:

٢٠١٦		٢٠١٧	
القيمة الحالية	أقساط	القيمة الحالية	أقساط
للدفعات	الدفع	للدفعات	الدفع
دينار	دينار	دينار	دينار
١ ٠٤٤ ٦٠٢	١ ١٥٨ ٤٤٦	...	...
٢١٨ ٤٤٦	٢٣٥ ٢١٦	١ ٢٦٦ ٤٣٠	١ ٣٢٦ ٦٠٠
...	...	٨٤ ٨٤٥	٩٤ ١٩٧
١ ٢٦٣ ٠٤٨	١ ٣٩٣ ٦٦٢	١ ٣٥١ ٢٧٥	١ ٤٢٠ ٧٩٧
...	(١٣٠ ٦١٤)	...	(٦٩ ٥٢٢)
١ ٢٦٣ ٠٤٨	١ ٢٦٣ ٠٤٨	١ ٣٥١ ٢٧٥	١ ٣٥١ ٢٧٥

تستحق خلال سنة

٢٠١٧

٢٠١٨

٢٠١٩

ينزل: مصاريف التمويل المؤجلة

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجمالي المتجمع ما يعادل ٢٥% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين.

أوصى مجلس إدارة الشركة تحويل مبلغ ٥٠ ٠٠٠ دينار من الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري، وهذا خاضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

أرباح غير محققة

لا تتضمن الأرباح المدورة والاحتياطيات المختلفة ضمن حقوق مساهمي الشركة أرباح غير متحققة تخص تقييم استثمارات عقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

أرباح موزعة ومقترح توزيعها

أوصى مجلس إدارة الشركة توزيع ما نسبته (٩%) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٣٠٦ ٠٠٠ دينار، وهذا خاصص لموافقة الهيئة العامة للمساهمين. في حين قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ توزيع ما نسبته (٩%) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٣٠٦ ٠٠٠ دينار.

(١٦) المبيعات

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في مبيعات الأجهزة الكهربائية نقداً وبالأقساط والطباعة وبيع الورق، يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات الشركة حسب طبيعتها:

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
٤ ٦٢٨ ٦٤٧	٦ ٧٨١ ٥٤٤	المعارض
٩٧٠ ٣١٥	١ ٠٣٤ ٢٧٨	المطبعة
٣٧٨ ٢٨٥	٣٠٢ ٦٩٢	المشغل
٤٩٦ ٢٠٢	٢٦٥ ٠٨٠	الورق
٥٤ ٤٢٣	٤٩ ٦٤٤	خطوط خلوية
٦ ٥٢٧ ٨٧٢	٨ ٤٣٣ ٢٣٨	

(١٧) كلفة الورق والأجهزة

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
٥٨٩ ١٧٩	٥٣٦ ٤١٥	بضاعة بداية السنة
٤ ٧١٠ ٢٢١	٦ ٣٣٣ ٨١٨	المشتريات
(٥٣٦ ٤١٥)	(٥٠٧ ٧٥٩)	بضاعة نهاية السنة
٤ ٧٦٢ ٩٨٥	٦ ٣٦٢ ٤٧٤	

(١٨) كلفة التشغيل

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
٣٥٩ ٢٢٩	٤٠٢ ٤٠٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١٠٠ ٤٥٦	١١٨ ٢٥٧	إيجار
٨٩ ٠٧٦	٩٧ ٤٠٩	استهلاكات
٥٤ ٢٧٦	٦٠ ٨٥٢	أتعاب محاماة
٥٠ ٤٥٥	٥٨ ٢٣٥	عمولات بيع وتحصيل
٣٥ ٩٣٤	٤٠ ٢٥٨	مساهمة الشركة في الضمان
٣٠ ٨٥٥	٣٣ ٠٣٥	كهرباء ومياه
٢٨ ٨٠٩	٢٨ ٢٣٢	دعاية وإعلان
١٧ ٨٢٧	٢٢ ٤٥٥	صيانة
١٣ ١٨١	١٩ ١٠٥	تأمين ومعالجات
١٥ ٠٧٩	١٤ ٠٤٨	سيارات ومحروقات
٨ ٧٦٨	١٠ ٧٤٤	هاتف وإنترنت
٥ ٧٤٨	٧ ٣٧٤	أمن وحماية
٦ ٧٥٧	٧ ٣٢١	رسوم ورخص
١٠ ٣٧٦	٧ ١٥٤	طوابع
٢ ٢٩٤	٣ ٤٤٥	أخرى
٣٧٠٣	٢ ٧٦٨	تجديد
١ ٢٧٢	٢ ١٩٤	قرطاسية ومطبوعات
١ ٤٦٦	١ ٩٥١	ضيافة ونظافة
١ ٠٨٠	٥١٥	عينات
١٦٠	١٦٨	تنقلات
١٤٥	٥٠	تبرعات
٨٣٦ ٩٤٦	٩٣٧ ٩٧٨	

١٩ بيان عناصر حسابات مجمل الربح

٢٠١٦	المبيعات	كافة الورق والأجهزة	كافة التشغيل	مجمول الربح (الخسارة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤ ٦٢٨ ٦٤٧	(٣ ٦٨٩ ٨١٩)	(٣٧٣ ٢٥٧)	٥٦٥ ٥٧١	المعارض
٩٧٠ ٣١٥	(٣٥٨ ٥٠٦)	(٣٤٥ ٤٩٨)	٢٦٦ ٣١١	المطبعة
٤٩٦ ٢٠٢	(٤١٢ ٦٢٧)	(٨٢ ٩٢٧)	٦٤٨	الورق
٣٧٨ ٢٨٥	(٣٠٢ ٠٣٣)	(٣٥ ٢٦٤)	٤٠ ٩٨٨	المشغل
٥٤ ٤٢٣	...	...	٥٤ ٤٢٣	خطوط خلوية
٦ ٥٢٧ ٨٧٢	(٤ ٧٦٢ ٩٨٥)	(٨٣٦ ٩٤٦)	٩٢٧ ٩٤١	
٢٠١٧				
٦ ٧٨١ ٥٤٤	(٥ ٥١٣ ٣٩٣)	(٤٤٣ ٢٩٩)	٨٢٤ ٨٥٢	المعارض
١ ٠٣٤ ٢٧٨	(٤٠٠ ٠١٤)	(٣٧٥ ٩٠٨)	٢٥٨ ٣٥٦	المطبعة
٢٦٥ ٠٨٠	(٢١٢ ٠٧٥)	(٩٠ ٣٩٢)	(٣٧ ٣٨٧)	الورق
٣٠٢ ٦٩٢	(٢٣٦ ٩٩٢)	(٢٨ ٣٧٩)	٣٧ ٣٢١	المشغل
٤٩ ٦٤٤	...	...	٤٩ ٦٤٤	خطوط خلوية
٨ ٤٣٣ ٢٣٨	(٦ ٣٦٢ ٤٧٤)	(٩٣٧ ٩٧٨)	١ ١٣٢ ٧٨٦	

٢٠ مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٠٨ ١٣٩	٢٢٣ ٨٤٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٣ ٦٠٠	٣٣ ٦٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢ ٩٨٧	١٥ ٨٤٧	استهلاكات
...	١٣ ٥٥١	دراسات وتصميم
١٦ ٠١١	١٣ ٣١٤	تأمين ومعالجات
١٢ ٧٥٢	٩ ١٧٧	مساهمة الشركة في الضمان
٧ ٥٠٠	٧ ٨٠٠	أتعاب مهنية
٧ ١٦٧	٦ ٧٩٧	كهرباء ومياه
٥ ٢٥٤	٦ ١١٠	رسوم ورخص
٦ ٢٦٤	٥ ٩٢١	سيارات ومحروقات
٣ ٥٥٩	٥ ٨٩٥	أتعاب حمامة وقضائية
٥ ٨٣٣	٥ ٧٦٤	هاتف وإنترنت
٥ ٥٩٠	٥ ٥٩٠	إيجار
٤ ٧٢٦	٣ ٩٧٢	صيانة
١ ٠٠٠	٣ ٥٠٠	تبرعات
٢ ٤٦٢	٢ ٢٥٢	اجتماع المساهمين
١ ٥٥٧	١ ٦٨٨	ضيافة ونظافة
١ ١١٧	١ ٦٥٩	قرطاسية ومطبوعات
٦١٣	١ ١٩٠	دعاية وإعلان
٣٦٦	١ ٦٦٤	سفر وتنقلات
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٦١٩	٣٥١	أخرى
٣٣٧ ٧١٦	٣٧٠ ٠٨٤	

(٢١) إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٠.٢١٥	١٦٩.٦١٦	إيراد حوافز وخدمات
٥.٥٨٢	٦.٤٥٢	أرباح توزيعات الأسهم
...	١٢.٢٧٢	إيراد سندات المقارضة
١٢.٦٦٠	٨٨.٦٢١	إيراد استرداد ديون معدومة
...	(٢.٦٥٠)	أخرى
٢.١٣٩	(١٨٨)	(خسائر) أرباح رأسمالية
١٤٠.٥٩٦	٢٧٤.١٢٣	

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٥٩.٠٦٢	٤٥٧.٣٢٠	ربح السنة
٣٤٠.٠٠٠	٣٤٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠.١٠٦ دينار	٠.١٣٥ دينار	

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة تلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا تتعامل بالفوائد فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية لا تتعرض للتغير في أسعار الفائدة الربوية.

مخاطر تقلب أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ندم المعارض والندم التجارية والأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٧٤.٤١٦	٣٤٦.٠٢٢	أرصدة لدى البنوك
٣٦٧.١٥٠	٣٦٨.٢٤٣	شيكات برسم التحصيل
...	٥٠٠.٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥.٠١٦.٦١١	٥٧.٩٤٦٠	ندم مدينة وندم أقساط
٧٠.٧٢٤	٢٣.٢٧٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣١.٠٧٨	٢٣.٥٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٦.١٥٩.٩٧٩	٦.٩٧٠.٥٠٣	

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار العوائد السوقية الحالية:

٢٠١٦	أقل من سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
نعم دائنة	٨٨٧ ٥٥٢	...	٨٨٧ ٥٥٢
أرصدة دائنة أخرى	٩١٥ ٩٠٧	...	٩١٥ ٩٠٧
أوراق دفع	١ ٠٤٤ ٦٠٢	٢١٨ ٤٤٦	١ ٢٦٣ ٠٤٨
مخصص ضريبة الدخل	١٠٩ ١٠٧	...	١٠٩ ١٠٧
	٢ ٩٥٧ ١٦٨	٢١٨ ٤٤٦	٣ ١٧٥ ٦١٤
٢٠١٧			
نعم دائنة	١ ١٨٧ ٨٠١	...	١ ١٨٧ ٨٠١
أرصدة دائنة أخرى	١ ١٤٤ ١٩٨	...	١ ١٤٤ ١٩٨
أوراق دفع	١ ٢٦٦ ٤٣٠	٨٤ ٨٤٥	١ ٣٥١ ٢٧٥
مخصص ضريبة الدخل	١٣٥ ١٧٢	...	١٣٥ ١٧٢
	٣ ٧٣٣ ٦٠١	٨٤ ٨٤٥	٣ ٨١٨ ٤٤٦

(٢٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١٥.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٠ ٢٤٣	١٠٩ ١٠٧	رصيد بداية السنة
(١٣٧ ٠٩٦)	(١١١ ٥٥١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٥ ٣٣٨	...	مطلوبات ضريبة مؤجلة
١١٠ ٦٢٢	١٣٧ ٦١٦	ضريبة الدخل المستحقة
١٠٩ ١٠٧	١٣٥ ١٧٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٦٩ ٦٨٤	٥٩٩ ٠٠٤	الربح المحاسبي
١٠١ ٦٧٠	٢٤٠ ٠٤٨	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٨ ٢٤٢)	(١٥٠ ٩٧٨)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٥٥٣ ١١٢	٦٨٨ ٠٧٤	الربح الضريبي
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة

(٢٥) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
المستوى ٢: معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
٢٠١٦			
٢٤٣.٠٤٢	٥٠.٠٠٠	...	٢٩٣.٠٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
٢٠١٧			
٢٧٤.٦٧٧	٥٠.٠٠٠	...	٣٢٤.٦٧٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة			

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل وموجودات مالية بالكلفة المطفأة ونعم مدينة ونعم الأقساط ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من النعم الدائنة ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى وأوراق الدفع ومخصص ضريبة الدخل.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) التحليل القطاعي

أ- معلومات عن أنشطة الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من خلال القطاعات الرئيسية التالية:

المعارض: يشمل تقديم خدمات بيع الأجهزة الكهربائية والخلوية عن طريق منح التسهيلات الائتمانية.

الورق والمطبوعة: يشمل تقديم خدمات بيع الورق العادي والورق المطبوع.

الخطوط الخلوية: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات شراء وإدارة الخطوط الخلوية ومتابعة تسديد العملاء.

ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة.

٢٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة.

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية	شركة شقيقة	١٣ ١٧٨	٢١ ٩٤٦
البنك الإسلامي الأردني	مساهم	٦ ٣٣٥	٢٤ ٩٦١
شركة التأمين الإسلامية	شركة شقيقة	٢ ٤٨٧	١٦ ١٠٩
الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية	شركة شقيقة	٤٧٦	١١٩
شركة المدارس العمرية	شركة شقيقة	٤٥٤	٧ ١٨٨
الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية	شركة شقيقة	٢٢٥	٣٣
شركة السماح للتمويل والاستثمار	شركة شقيقة	٧٠	٣٣٣
شركة تطبيقات التقنية للمستقبل	شركة شقيقة	٣٥	٣٥
شركة سنابل الخير	شركة شقيقة	١٨	٠٠٠
		٢٣ ٢٧٨	٧٠ ٧٢٤

فيما يلي ملخص المعاملات مع البنك الإسلامي الأردني خلال السنة:

بنود داخل قائمة المركز المالي	طبيعة العلاقة	سقف التسهيلات	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
الموجودات				
أرصدة لدى البنك	تشغيلي وتجاري	٠٠٠	٣٤٦ ٠٢٢	٦٧٤ ٤١٦
شيكات برسم التحصيل	تشغيلي وتجاري	٠٠٠	٣٦٨ ٢٤٣	٣٦٧ ١٥٠
نعم مدينة	تجاري	٠٠٠	١٣ ١٧٨	٢٤ ٩٦١
المطلوبات				
أوراق دفع	تمويلي	٣ ١٥٠ ٠٠٠	١ ٤٢٠ ٧٩٧	١ ٣٩٣ ٦٦٢
مصاريف التمويل المؤجلة	تمويلي	٠٠٠	(٦٩ ٥٢٢)	(١٣٠ ٦١٤)
منافع الإدارة التنفيذية العليا				
رواتب ومنافع أخرى			١٧٨ ٥٦١	١٦٩ ١٤٠

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٩ تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

٢٠١٧	لغاية سنة دينار	لأكثر من سنة دينار	بدون استحقاق دينار	المجموع دينار
الموجودات				
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٣٧٢ ١٣٧	...	...	٣٧٢ ١٣٧
شيكات برسم التحصيل	٣٦١ ٩١٣	٦ ٣٣٠	...	٣٦٨ ٢٤٣
نعم مدينة ونعم أقساط	٥ ٠٤٥ ٢٢٥	٦٦٤ ٢٣٥	...	٥ ٧٠٩ ٤٦٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٣ ٢٧٨	...	...	٢٣ ٢٧٨
بضاعة	٥٠٧ ٧٥٩	...	...	٥٠٧ ٧٥٩
أرصدة مدينة أخرى	٥٥٥ ٤٠٤	...	...	٥٥٥ ٤٠٤
موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	...	٣٢٤ ٦٧٧	...	٣٢٤ ٦٧٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	...	٥٠٠ ٠٠٠	...	٥٠٠ ٠٠٠
استثمارات عقارية	...	٤٩١ ٧٤١	...	٤٩١ ٧٤١
ممتلكات ومعدات	...	٥٣٧ ٣٢٩	...	٥٣٧ ٣٢٩
مجموع الموجودات	٦ ٨٦٥ ٧١٦	٢ ٥٢٤ ٣١٢	...	٩ ٣٩٠ ٠٢٨
المطلوبات				
نعم دائنة	١ ١٨٧ ٨٠١	...	...	١ ١٨٧ ٨٠١
أرصدة دائنة أخرى	١ ١٤٤ ١٩٨	...	...	١ ١٤٤ ١٩٨
أوراق دفع	١ ٢٦٦ ٤٣٠	٨٤ ٨٤٥	...	١ ٣٥١ ٢٧٥
مخصص ضريبة الدخل	١٣٥ ١٧٢	...	...	١٣٥ ١٧٢
مجموع المطلوبات	٣ ٧٣٣ ٦٠١	٨٤ ٨٤٥	...	٣ ٨١٨ ٤٤٦
الصافي	٣ ١٣٢ ١١٥	٢ ٤٣٩ ٤٦٧	...	٥ ٥٧١ ٥٨٢

٢٠١٦	لغاية سنة دينار	لأكثر من سنة دينار	بدون استحقاق دينار	المجموع دينار
الموجودات				
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٧٠٣ ٣٢٧	...	...	٧٠٣ ٣٢٧
شيكات برسم التحصيل	٣٥٩ ٩٢٦	٧ ٢٢٤	...	٣٦٧ ١٥٠
نعم مدينة ونعم أقساط	٤ ٦٤٥ ٨٤٣	٣٧٠ ٧٦٨	...	٥ ٠١٦ ٦١١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٧٠ ٧٢٤	...	...	٧٠ ٧٢٤
بضاعة	٥٣٦ ٤١٥	...	...	٥٣٦ ٤١٥
أرصدة مدينة أخرى	٥٠١ ٩٤٠	...	...	٥٠١ ٩٤٠
موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	...	٢٩٣ ٠٤٢	...	٢٩٣ ٠٤٢
استثمارات عقارية	...	٤٩١ ٧٤١	...	٤٩١ ٧٤١
ممتلكات ومعدات	...	٦١٣ ٤٨٦	...	٦١٣ ٤٨٦
مجموع الموجودات	٦ ٨١٨ ١٧٥	١ ٧٧٦ ٢٦١	...	٨ ٥٩٤ ٤٣٦
المطلوبات				
نعم دائنة	٨٨٧ ٥٥٢	...	...	٨٨٧ ٥٥٢
أرصدة دائنة أخرى	٩١٥ ٩٠٧	...	...	٩١٥ ٩٠٧
أوراق دفع	١ ٠٤٤ ٦٠٢	٢١٨ ٤٤٦	...	١ ٢٦٣ ٠٤٨
مخصص ضريبة الدخل	١٠٩ ١٠٧	...	...	١٠٩ ١٠٧
مجموع المطلوبات	٢ ٩٥٧ ١٦٨	٢١٨ ٤٤٦	...	٣ ١٧٥ ٦١٤
الصافي	٣ ٨٦١ ٠٠٧	١ ٥٥٧ ٨١٥	...	٥ ٤١٨ ٨٢٢

٣٠ التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية وقضايا بمبلغ ١٤٩ ٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١٤ ٥٠٠ دينار)، حيث قامت مؤسسة وسط المدينة للحاسب الآلي برفع دعوى ضد الشركة لدى محكمة البداية للمطالبة بمبلغ ١٨٣ ١٦٢ دينار حيث صدر قرار بإلزام الشركة بالمبلغ والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية وقامت الشركة بتقديم استئناف على قرار محكمة البداية حيث صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ ٥ كانون الأول ٢٠١٧ بإلزام الشركة بمبلغ ١٤٢ ٨٦٤ دينار والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية، قامت الشركة بالطعن تمييزاً على قرار محكمة الاستئناف بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ وقامت مؤسسة وسط المدينة للحاسب الآلي بتقديم تمييز بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٧، وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني لها بأن المخصص المستدرك للقضية والبالغ ١٤٢ ٨٦٤ دينار كافياً في هذه المرحلة.

٣١ إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٨٢ ٥٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٨٢٢ ٤١٨ دينار).

٣٢ تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ. معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل: الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها.

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

ب. معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة المالية الدولي رقم (٣٩) (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الصادر خلال عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠٠١.

إن النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم (٩) إعفاء الشركات من تعديل أرقام المقارنة.

ستقوم الشركة بتطبيق المعيار الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي للمعيار ولن تقوم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

أ. التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية الناتجة عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس الجديدة للمعيار رقم (٩).

ب. التدني في القيمة

إن المعيار الجديد يضع نموذجاً للخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو المصنفة كأدوات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر.

الخسائر الائتمانية المتحققة مقارنة مع الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الجديد

إن تطبيق مبدأ الخسائر الائتمانية المتوقعة سيقوم بتغيير نماذج ومبادئ احتساب وتسجيل الخسائر الائتمانية بشكل جوهري. إن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة يمثل الخسائر الائتمانية التي يجب أن تعكس مبلغ غير متحيز من المخصص ويعتمد على عدة سيناريوهات بأوزان مختلفة الذي بدوره يعتمد على تقييم عدد من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية ومدى صحة المعلومات عن الأحداث السابقة والأوضاع الحالية والتوقعات المستقبلية عن الحالة الاقتصادية. بينما ومقارنة مع نموذج الخسارة المتحققة الحالية (الأدوات المتعثرة) تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الذي يتضمن أفضل تقدير للقيمة الزمنية للأموال والمعلومات عن الأحداث السابقة ضمن الظروف الحالية. إن هدف تطبيق نموذج قياس التدني الجديد هو تسجيل الخسارة لكل الفترة على جميع الأدوات المالية التي حصل عليها زيادة جوهري في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف الأولي وبالمحصلة فإن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة سيتم احتسابه إما بالخسائر الائتمانية المتوقعة لاثني عشر شهراً أو بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بها. وبالمقارنة مع النموذج الحالي للخسائر المتحققة الذي يعترف بالخسارة الائتمانية لكل فترة عندما يكون هناك دليل على التدني بالإضافة إلى المخاطر الائتمانية للأدوات المتعثرة وغير المحددة بعد، بسبب إضافة أو استحداث مفهوم تراجع أو زيادة المخاطر الائتمانية والأخذ بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية، إن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يلغي الحاجة لوجود قيمة محددة أو حدث مهم حسب نموذج الخسارة المتحققة حيث أنه يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأدوات المالية حسب المعيار رقم (٩).

العوامل الأساسية المؤثرة على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن العوامل التالية هي عرضة لدرجة كبيرة من الاجتهاد والتي سيكون لها تأثير كبير على احتساب وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة:

١. تحديد وقت حصول زيادة في المخاطر الائتمانية للأدوات المالية.

٢. قياس الخسارة الائتمانية لمدة ١٢ شهراً ومدى عمر الأدوات المالية.

٣. استخدام المعلومات المستقبلية باستخدام عدد من السيناريوهات المتوقعة.

٤. جودة الضمانات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد

تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات

تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء

التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والممثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من قائمة الدخل إلى قائمة الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عن الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة بفترة التطبيق الأولى. وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و (١٥) في القوائم المالية للشركة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩.

وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيرية. إلا أنه ليس أمراً عملياً، تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير حتى تعد الشركة مراجعة بهذا الخصوص.

٣٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٦.



JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Independent auditor's report	3-5
Statement of Financial Position	6
Statement of Comprehensive Income	7
Statement of Changes in Equity	8
Statement of Cash flows	9
Notes to the Financial Statements	10-27

RSM JordanAmman 69 Queen Rania St.
P.O. BOX 963699
Amman 11196 JordanT +962 6 5673001
F +962 6 5677706www.rsm.jo**Independent Auditors' Report****TO THE SHAREHOLDERS****JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN, JORDAN****Opinion**

We have audited the financial statements of the Jordan international trading center public shareholding company, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2017, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Jordan international trading center public shareholding company as of 31 December 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the other ethical requirements in Jordan that are relevant to our audit of the company financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Provision for Accounts Receivable

The provision for accounts receivable is considered a key audit matter for our audit. It requires the Company's management to use assumptions to assess the collectability of accounts receivable based on the customers' financial conditions and related credit risks. The balance of net accounts receivable amounted to JD 5 709 460 as of 31 December 2017. This requires making assumptions and using estimates and legal counsel consider to take the provision for the impairment in those receivables.

Scope of Audit to Address Risks

The audit procedures include examining the control procedures used by the Company's management in the collection of receivables, including the study of a sample of cash received during the period after the end of the financial year, as well as the guarantees relating to those receivables and the adequacy of the provision for impairment in respect of these receivables, by assessing the assumptions of the management and the legal advisor for collection and discussing the basis of the hypotheses to verify the adequacy of the provisions allocated, taking into account our experience on the calculation of allocations according to the approved hypotheses.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises of the information stated in the Annual Report and does not include the financial statements and our auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when it becomes available to us and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the company financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if they, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risk, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company internal control
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidenced obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit and we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any material deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records, duly organized and in line with the accompanying financial statements, and we recommend that they be approved by the General Assembly shareholders.

Amman – Jordan

14 February 2018



JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2017

		2017	2016
	Notes	JD	JD
Assets			
Cash and cash equivalents	3	372 137	703 327
Checks under collection	4	368 243	367 150
Financial assets at amortized cost	5	500 000	-
Accounts receivable and installments	6	5 709 460	5 016 611
Due from related parties	28	23 278	70 724
Inventory	7	507 759	536 415
Other debit balances	8	555 404	501 940
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	324 677	293 042
Investments properties	10	491 741	491 741
Property, plant and equipment	11	537 329	613 486
Total Assets		9 390 028	8 594 436
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Accounts payable	12	1 187 801	887 552
Other credit balances	13	1 144 198	915 907
Notes payable	14,28	1 351 275	1 263 048
Income tax provision	24	135 172	109 107
Total liabilities		3 818 446	3 175 614
Equity	15		
Share Capital		3 400 000	3 400 000
Statutory reserve		779 232	719 332
Voluntary reserve		300 000	250 000
Fair value reserve		(279 097)	(280 537)
Retained earnings		1 371 447	1 330 027
Total Equity		5 571 582	5 418 822
Total Equity and Liabilities		9 390 028	8 594 436

The accompanying notes from 1 to 33 are part of these financial statements and should read with them

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
31 DECEMBER 2017

	Notes	2017 JD	2016 JD
Sales	16	8 433 238	6 527 872
Papers and devices cost	17	(6 362 474)	(4 762 985)
Operating expenses	18	(937 978)	(836 946)
Gross profit	19	1 132 786	927 941
Administrative expenses	20	(370 084)	(337 716)
Provision for accounts receivables and installment	6	(91 906)	(56 273)
Provision for impairment – Mudarabah contracts		-	(44 003)
Financing expenses		(164 386)	(125 781)
Board of Director's remuneration		(35 000)	(35 000)
Bad debts		(3 665)	(80)
Provision for contingent liabilities	30	(142 864)	-
Other revenues	21	274 123	140 596
Net profit before income tax		599 004	469 684
Prior year income tax		(4 068)	-
Income tax	24	(137 616)	(110 622)
Income of the year		457 320	359 062
Cumulative change in fair value		1 440	(27 115)
Profit and Comprehensive Income for the year		458 760	331 947
Basic and diluted earnings per share	22	0.135 JD	0.106 JD

The accompanying notes from 1 to 33 are part of these financial statements and should read with them

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 DECEMBER 2017

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Cumulative change in fair value JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2015	3 400 000	672 364	250 000	(253 422)	1 289 933	5 358 875
Dividends	-	-	-	-	(272 000)	(272 000)
Transferred to reserves	-	46 968	-	-	(46 968)	-
Comprehensive Income for the year	-	-	-	(27 115)	359 062	331 947
31 December 2016	3 400 000	719 332	250 000	(280 537)	1 330 027	5 418 822
Dividends	-	-	-	-	(306 000)	(306 000)
Transferred to reserves	-	59 900	50 000	-	(109 900)	-
Comprehensive Income for the year	-	-	-	1 440	457 320	458 760
31 December 2017	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	1 371 447	5 571 582

The accompanying notes from 1 to 34 are part of these financial statements and should read with them

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
31 DECEMBER 2017

	Notes	2017 JD	2016 JD
Operating Activities			
profit before income tax		776 868	504 684
Adjustments for:			
Provision for accounts receivables and installment	6	91 906	56 273
Provision for impairment – Mudarabah contracts		-	44 003
Depreciation	11	113 256	102 063
Bad debts		3 665	80
Financing expenses		164 386	125 781
Capital gain (loss)	21	188	(2 139)
Prior year income tax		(4 068)	-
Changes in operating assets and liabilities			
Checks under collection		(1 093)	48 200
Accounts receivables and installment		(788 420)	(69 556)
Related parties		47 446	(14 729)
Inventory		28 656	52 764
Other debit balances		(53 464)	43 561
Accounts payable		300 249	(218 484)
Other Credit balances		50 427	(54 049)
Income tax provision		(111 551)	(137 096)
Net cash from operating activities		618 451	481 356
Investing activities			
Mudarabah contracts		-	183 245
Financial assets at fair value through other comprehensive income		(30 195)	-
Financial assets at amortized cost		(500 000)	-
Purchases of property and equipment	11	(38 186)	(161 296)
Sales of property and equipment		899	21 500
Investment properties		-	3 699
Net Cash (used in) from investing activities		(567 482)	47 148
Financing activities			
Dividends	15	(306 000)	(272 000)
Notes payable		88 227	(116 394)
Paid financing expenses		(164 386)	(125 781)
Net Cash used in financing activities		(382 159)	(514 175)
Net change in cash and cash equivalents		(331 190)	14 329
Cash and cash equivalents at 1 January	3	703 327	688 998
Cash and cash equivalents at 31 December	3	372 137	703 327

The accompanying notes from 1 to 34 are part of these financial statements and should read with them

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by Directors on 14 February 2018 and are subject to the approval of the General Assembly of partners

2) Significant Accounting Policies

Basis of preparation of the financial statements

The accompanying financial statements of the company have been prepared in Accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and their related interpretations issued by IASB.

The financial statements are prepared using the historical cost principle.

The Financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The accounting policies adopted for the current year are consistent with those applied in the year ended 31 December 2016 except for what is stated in note (32 A) to the financial statements.

Segment reporting

Business segments represent distinguishable components of the Company that are engaged in providing products or services which are subject to risks and rewards that are different from those of other segments and are measured based on the reports sent to the chief operating decision maker.

Geographical segments are associated to products and services provided within a particular economic environment, which are subject to risks and rewards that are different from those of other economic environments.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on, and balances at banks and deposits at banks maturing within three months, less bank overdrafts and restricted balances.

Financial Assets at Amortized Cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium \ discount is amortized using the effective interest rate method and recorded to interest account Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of profit or loss and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at net realizable value after deducting a provision for doubtful debts.

A provision for doubtful debts is booked when there is objective evidence that the Company will not be able to recover whole or part of the due amounts at the end of the year. When the Company collects previously written-off debts, it recognizes the collected amounts in other revenues in the statement of income and comprehensive Income. Furthermore, revenue and commission from doubtful debts are suspended and recognized as revenue upon collection.

Moreover, debts are written-off when they become uncollectible or are derecognized.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

The costs incurred for each item of goods are calculated as follows:

Cost is determined by the first in, first out (FIFO) method

Net realizable value is based on estimated selling price less any further costs expected to be incurred on completion and disposal.

Financial Assets at Fair Value through other Comprehensive Income

These financial assets represent the investments in equity instruments held for the long term.

These financial assets are recognized at fair value plus transaction costs at purchase date and are subsequently measured at fair value in the statement of comprehensive income and within owner's equity including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated in foreign currency. Gain or loss from the sale of these investments or part of them should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings not to the statement of income.

No impairment testing is required for these assets.

Dividends are recorded in the statement of income.

Recognition of Financial Assets Date

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trading date (which is the date on which the Company commits itself to purchase or sell the asset).

Impairment in Financial Assets

The company reviews the value of financial assets on the date of the statement of financial position in order to determine if there are any indications of impairment in their value individually or in the form of a portfolio, in case such indications exist the recoverable value is estimated so as to determine the impairment loss.

Impairment is determined as follows:

- The impairment in the financial assets recorded at amortized cost is determined on the basis of the present value of the expected cash flows discounted at the original interest rate.
- The impairment in the financial assets at cost is determined by the difference between book value and the present value of the expected future cash flows discounted in effective market price on any other similar financial assets.
- Impairment is recorded in the statement of income as does any surplus that occurs in subsequent years that is due to a previous impairment of the financial assets in the statement of income.

Investment properties

Investment properties are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment in their value and are disclosed their fair value. Furthermore, Any Impairment In their value is taken to the statement of Income and other comprehensive Income, while operating revenues and expenses relating to this investment are recognized in the statement of Income and other comprehensive Income.

If the fair value of the Investments for which an Impairment provision has been taken in the previous periods increases, the previously recorded are recovered impairment losses at no more than their cost.

Fair value

Fair value represents the closing market price (Assets Purchasing / Liabilities Selling) of financial assets and derivatives on the date of the financial statements.

In case declared market, prices do not exist active trading of some financial assets and derivatives is not available or the market is inactive fair value is estimated by one of several methods including the following:

- Comparison with the fair value of another financial asset with similar terms and conditions.
- Analysis of the present value of expected future cash flows for similar instruments.
- Adoption of the option pricing models.
- Evaluation of long-term assets and liabilities that bear no interest through discounting cash flows and Amortising premium / discount using the effective interest rate method within interest revenue / expense in the statement of income.

The valuation methods aim to provide a fair value reflecting the market's expectations taking into consideration the market expected risks and expected benefits when the value of the financial assets. When the financial assets fair value can't be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment loss in its value, Moreover Property and Equipment (except for land) are depreciated according to the straight- line method over the estimated useful lives when ready for use of these assets using the following annual rates.

	%
Furniture and Fixtures	10
Machines & Tools and equipment	10
Vehicles, Decoration	15
Equipment's and Tools	15
Electric equipment	25

- When the carrying amount of property and equipment exceeds their recoverable value, assets are written down and impairment loss is recorded in the statement of income.
- The useful lives of property and equipment are reviewed at the end of each year, in case the expected useful life is different from what was determined before the change in estimate is recorded in the following years being a change in estimates.
- Property and equipment are derecognized when disposed or when there is no expected future benefit from their use.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, the net amount is presented in the statement of financial position only when there is a legal right to offset the recognized amounts, and the company intends to either settle them on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Provisions

Provisions are recognized when the company has an obligation as of the date of the financial statements as a result of past events, the obligation is likely to be settled, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provision for employees' end-of-service indemnity

The required provision for end-of-service indemnity for the year is recorded in the statement of income while payments to departing employees are deducted from the provision amount, Indemnities paid in excess of the provision is taken to the statement of income upon payment while the required provision for end-of-service indemnities for the year is recorded in the statement of income.

Employees Benefits

The pension obligation is measured at the present value of estimated future cash flows using a discount rate that is similar to the interest rate on government bonds.

The Company records the accrued benefits which mature during the year after the date of the financial statements within current liabilities and records the accrued benefits which mature after one year of the date of the financial statements within non-current liabilities.

Recognition of income and realization of expenses

Sales revenue is recognized on the basis of the fair value of the received amount or expected received amount, Revenue is reduced by provisions for returns, sales discounts and any other similar provisions.

Revenue from the sale of goods is recognized when all of the following conditions are met:

- When the Company transfers the substantially benefits and risks related to the goods ownership the buyer.
- When the company no longer retains the ownership of the goods as an ongoing administrative intervention and when the company is not in a position to exercise effective control over such goods.
- When it is probable that economic benefits will flow associated with the sale
- When it is possible to calculate the incurred or to be incurred costs from sale.
- Commissions are recognized as revenue when the related services are provided. Dividend income is recognized when recognized (approved by the General Assembly).
- Expenses are recognized on an accrual basis

Income Taxes

Income tax expenses represent current and deferred taxes for the year.

Income tax expense is measured based on taxable income. Taxable income differs from income reported in the financial statements, as the latter includes non-taxable revenue, tax expenses not deductible in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses approved by tax authorities and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated based on the enacted tax rates according to the prevailing laws, regulations and instructions of The Hashemite Kingdom of Jordan.

Deferred taxes are Taxes expected to be incurred or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the financial statements and their respective tax basis. Deferred taxes are calculated based on the liability method, and according to the rates expected to be enacted when it is anticipated that the liability will be settled or when tax assets are recognized.

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset the necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with borrowing of funds

Foreign currency

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the Company's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions or valuation where items are re-measured

Related parties

Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties. Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management

Accounting Estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

Believes that the assessments adopted in the financial statements are reasonable. The details are as follows:

Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and Amortisation based on the general condition of these assets and the assessment of their useful economic lives expected in the future. Impairment loss is taken to the statement of comprehensive income.

Management frequently reviews financial assets stated at fair value or at cost to estimate any impairment in their value. The impairment amount is taken to the statement of comprehensive income for the year.

A provision is set for lawsuits raised against the Company. This provision is based to an adequate legal study prepared by the Company's legal advisors. Moreover, the study highlights potential risks that the Company may encounter in the future. Such legal assessments are reviewed periodically.

The fiscal year is charged with its portion of income tax expenditures in accordance with the regulations, laws, and accounting standards. Moreover, deferred tax assets, liabilities, and the income tax provision are recorded.

The level in the fair value hierarchy is determined and disclosed into which the fair value measurements are categorized entirely, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. The difference between Level 2 and Level 3 fair value measurements represents whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant, which may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

3) Cash and cash equivalents

	2017	2016
	JD	JD
Cash on hand	26 115	28 911
Current account	346 022	674 416
	372 137	703 327

4) Checks under collection

	2017	2016
	JD	JD
1 – 3 Months	202 681	239 356
4 – 12 Months	159 232	120 570
13 – 24 Months	6 330	7 224
	368 243	367 150

5) Financial assets at amortized cost

	2017	2016
	JD	JD
Investment portfolios - Mukarada	500 000	-

6) Accounts receivables and installment

	2017	2016
	JD	JD
Due and overdue receivable	2 549 019	1 987 962
Maturing during a year	3 354 083	3 829 248
Maturing during more than a year and less than 3 years	740 685	370 768
	6 643 787	6 187 978
Trade receivable	665 469	388 427
	7 309 256	6 576 405
Less: provisions for impairment in due and overdue receivables	(1 222 113)	(1 130 207)
Less: Deferred revenue within undue receivables	(377 683)	(429 587)
	5 709 460	5 016 611

The movement on the provision for impairment on due and overdue receivable is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	1 130 207	1 073 934
Provided during the year	91 906	56 273
Balance at the end of the year	1 222 113	1 130 207

The details of receivables balances with lawsuits raised against customers for the collection of overdue amounts are as follows:

	2017		2016	
	Accrued and Overdue	Total Installments	Accrued and Overdue	Total Installments
	JD	JD	JD	JD
Receivables - lawsuits				
Installments	1 668 517	1 807 380	1 368 170	1 613 280
Trade Receivable	209 480	209 480	164 752	164 752
	1 877 997	2 016 860	1 532 922	1 778 032

7) Inventory

	2017	2016
	JD	JD
Papers	374 363	375 334
Devices	133 396	161 081
	507 759	536 415

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

8) Other debit balances

	2017 JD	2016 JD
Consignment inventory	479 379	441 640
Prepaid expenses	52 525	29 222
Refundable deposits	11 971	16 698
Income tax deposits	11 529	14 186
Letters of credit	-	194
	555 404	501 940

9) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2017 JD	2016 JD
Quoted financial assets	274 677	243 042
Unquoted financial assets	50 000	50 000
	324 677	293 042

10) Investments properties

	2017		2016	
	Cost JD	Fair value JD	Cost JD	Fair value JD
Investments properties	491 741	792 625	491 741	792 625

The fair value of the rented lands has been assessed by real state evaluator equivalents.
There is a restriction on land with amount 183 162 JD for the legal case No. (877/2009).

11) Property, plant and equipment

	Furniture and decoration JD	Machinery and equipment JD	Vehicles JD	Tools JD	Computers JD	Total JD
Cost						
31 December 2016	182 348	864 598	167 070	101 218	31 589	1 346 823
Additions	13 834	15 998	-	-	8 354	38 186
Disposals	(600)	-	-	(625)	(341)	(1 566)
31 December 2017	195 582	880 596	167 070	100 593	39 602	1 383 443
Accumulated Depreciation						
31 December 2016	147 042	368 044	92 635	97 958	27 658	733 337
Depreciation	9 383	76 410	23 462	577	3 424	113 256
Disposals	(120)	-	-	(188)	(171)	(479)
31 December 2017	156 305	444 454	116 097	98 347	30 911	846 114
Book Value						
31 December 2016	35 306	496 554	74 435	3 260	3 931	613 486
31 December 2017	39 277	436 142	50 973	2 246	8 691	537 329

The value of full depreciation property, plant and equipment is reached to 285 526 JD as of 31 December 2017 (2016: JD 276 849).

12) Accounts Payable

	2017 JD	2016 JD
Suppliers	1 080 126	809 552
Others	107 675	78 000
	1 187 801	887 552

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

13) Other credit balances

	2017 JD	2016 JD
Inventories for sale deposit	479 379	441 640
Shareholders' deposit	292 083	277 097
Contingent liabilities	142 864	-
Provision for staff indemnity	66 129	54 206
Sales tax provision	58 037	45 588
Provision for annual leave	35 057	31 722
Board of Directors Remunerations	35 000	35 000
General deposits	22 546	16 527
Social security payable	6 547	6 255
Accrued expenses	5 504	6 246
Income tax payable	1 052	1 626
	1 144 198	915 907

14) Notes payable

	2017		2016	
	Short term JD	Long term JD	Short term JD	Long term JD
Note payable	1 326 600	94 197	1 158 446	235 216
Less: Deferred financing cost	(60 170)	(9 352)	(113 844)	(16 770)
	1 266 430	84 845	1 044 602	218 446

Represent existing commitments balance for the notes payable as of December 31, 2017, which is equivalent to the present value of the total payments, will be paid as follows:

	2017		2016	
	Payment installments JD	Payments Current value JD	Payment installments JD	Payments Current value JD
Due within				
2017	-	-	1 158 446	1 044 602
2018	1 326 600	1 266 430	235 216	218 446
2019	94 197	84 845	-	-
	1 420 797	1 351 275	1 393 662	1 263 048
Less: Deferred financing cost	(69 522)	-	(130 614)	-
	1 351 275	1 351 275	1 263 048	1 263 048

15) Equity

Capital

The Company's authorized share capital and paid-in share capital is JD 3 400 000 divided into 3 400 000 shares at par value of JD 1 per share.

Statutory reserve

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals 25% of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution. The General authority may, after depletion the other reserves, decide at an extraordinary meeting to resolve the accumulated losses from the amounts collected in the statutory reserve account, provided that they are rebuilt in accordance with the provisions of the law.

Voluntary Reserve

The accumulated amounts in this account represent 20% of the Company's net income before tax according to the Companies Law. The voluntary reserve is available for distribution to shareholders.

Unrealized income

Retained earnings (Accumulated losses), and reserves does not contain unrealized profits belong to evaluate securities and real estate investments as of December 31, 2017.

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

Dividends and Proposed Dividends Distribution

The Board of Directors recommended to distribute 9% of capital, equivalent to JD 306,000, as cash, and this is depending on the General Assembly of Shareholders approval. The Ordinary General Assembly, held on 19 April 2017, decided to distribute 9% of the capital in cash to the shareholders, equivalent to JD 306,000.

16) Sales

The main activity of the company is focused on the electrical devices sales in cash and installment, printing and papers sales. The table below summarizes the company's sales by nature:

	2017	2016
	JD	JD
Showroom	6 781 544	4 628 647
Press	1 034 278	970 315
Workshop	302 692	378 285
Papers	265 080	496 202
Mobile line	49 644	54 423
	8 433 238	6 527 872

17) Papers and devices cost

	2017	2016
	JD	JD
Inventory at the beginning of the year	536 415	589 179
Purchases	6 333 818	4 710 221
Inventory at the end of the year	(507 759)	(536 415)
	6 362 474	4 762 985

18) Operation expenses

	2017	2016
	JD	JD
Salaries, wages and other benefit	402 408	359 229
Rent	118 257	100 456
Depreciation	97 409	89 076
Lawyer fees	60 852	54 276
Sales and collection commissions	58 235	50 455
Company contribution social security	40 258	35 934
Electricity and water	33 035	30 855
Advertising	28 232	28 809
Maintenance	22 455	17 827
Health insurance and treatments	19 105	13 181
Vehicles and fuels	14 048	15 079
Postage, telecommunication, and internet	10 744	8 768
Security	7 374	5 748
License and fees	7 321	6 757
Stamps	7 154	10 376
Other	3 445	2 294
Binding	2 768	3 703
Stationary	2 194	1 272
Hospitality and cleaning	1 951	1 466
Samples	515	1 080
Transportation	168	160
Donations	50	145
	937 978	836 946

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMAPNY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

19) Elements of total revenues

	Sales JD	Papers and devices cost JD	Operation cost JD	Total revenues (Loss) JD
2017				
Showroom	6 781 544	(5 513 393)	(443 299)	824 852
Press	1 034 278	(400 014)	(375 908)	258 356
Papers	265 080	(212 075)	(90 392)	(37 387)
workshop	302 692	(236 992)	(28 379)	37 321
Mobile line	49 644	-	-	49 644
	8 433 238	(6 362 474)	(937 978)	1 132 786
2016				
Showroom	4 628 647	(3 689 819)	(373 257)	565 571
Press	970 315	(358 506)	(345 498)	266 311
Papers	496 202	(412 627)	(82 927)	648
workshop	378 285	(302 033)	(35 264)	40 988
Mobile line	54 423	-	-	54 423
	6 527 872	(4 762 985)	(836 946)	927 941

20) Administrative expenses

	2017 JD	2016 JD
Salaries, wages and other benefit	223 842	208 139
Board of director's transportation allowances	33 600	33 600
Depreciation	15 847	12 987
Design and studies	13 551	-
Health insurance & treatments	13 314	16 011
Company contribution social security	9 177	12 752
Professional fees	7 800	7 500
Electricity and water	6 797	7 167
License and fees	6 110	5 254
Vehicles and fuels	5 921	6 264
Lawyer fees	5 895	3 559
Postage, telecommunication, and internet	5 764	5 833
Rent	5 590	5 590
Maintenance	3 972	4 726
Donations	3 500	1 000
Shareholders meeting	2 252	2 462
Hospitality and cleaning	1 688	1 557
Stationary	1 659	1 117
Advertising	1 190	613
Traveling and transportation	1 664	366
Companies controller fees	600	600
Other	351	619
	370 084	337 716

21) Other revenues

	2017 JD	2016 JD
Services and benefits revenue	169 616	120 215
Dividends revenue	6 452	5 582
Revenue from Investment portfolios - Mukarada	12 272	-
Bad debts retrieval revenue	88 621	12 660
Other	(2 650)	-
Capital (loss) gains	(188)	2 139
	274 123	140 596

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

22) Basic and diluted earnings per share

	2017 JD	2016 JD
Income of the year	457 320	359 062
Weighted average number of outstanding shares	3 400 000	3 400 000
	0.135 JD	0.106 JD

23) Risk management

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest Rates. Moreover, the Company manages interest rate risks through applying the sensitivity analysis of Interest rate instruments in a manner that does not negatively affect net interest income.

Currency Risks

The Company's main operations are in Jordanian Dinar. Moreover, currency risk relates to the risk of changes in currency rates that relate to payments denominated in foreign currencies. As for transactions in US Dollars, management believes that the foreign currency risk relating to the US Dollar is immaterial as the Jordanian Dinar (the functional currency) is pegged to the US Dollar.

Credit Risk

Credit risk relates to the other party's inability to meet its contractual obligations leading to the incurrence of losses by the Company. Moreover, the Company adopts a policy of dealing with creditworthy parties in order to mitigate the financial losses arising from the Company's default on its liabilities.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

	2017 JD	2016 JD
Cash at Banks	346 022	674 416
Checks under collection	368 243	367 150
Financial assets at amortized cost	500 000	-
Accounts receivables and installment	5 709 460	5 016 611
Due from related parties	23 278	70 724
Other debit balances	23 500	31 078
	6 970 503	6 159 979

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company reputation.

The following are the contracted maturities of financial liabilities:

	During a year JD	More than a year JD	Total JD
2017			
Accounts payable	1 187 801	-	1 187 801
Other credit balances	1 144 198	-	1 144 198
Notes payable	1 266 430	84 845	1 351 275
Income tax provision	135 172	-	135 172
	3 733 601	84 845	3 818 446
2016			
Accounts payable	887 552	-	887 552
Other credit balances	915 907	-	915 907
Notes payable	1 044 602	218 446	1 263 048
Income tax provision	109 107	-	109 107
	2 957 168	218 446	3 175 614

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

24) Income Tax

An income tax provision for the year 2017 has been calculated in accordance with the income tax law no. (34) For the year 2014 and subsequent amendments.

The tax returns for the year 2016 have been submitted, however, the returns have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

The Company has reached to a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2015.

Movement on income tax provision is as follow:

	2017	2016
	JD	JD
Balance as at January 1	109 107	120 243
Income Tax paid	(111 551)	(137 096)
Deferred tax liabilities	-	15 338
Income tax expense	137 616	110 622
Balance as at December 31	135 172	93 769

Accounting profit Settlement with Income tax profit was as follow:

	2017	2016
	JD	JD
Accounting profit	599 004	469 684
Non- deductible expenses	240 048	101 670
Non- taxable revenues	(150 978)	(18 242)
Income tax profit	688 074	553 112
	%20	%20

25) Fair value hierarchy

The Company uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

Level 1

Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2

Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

Level 3

Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
2017				
Financial assets at fair value	274 677	50 000	-	324 677
2016				
Financial assets at fair value	243 042	50 000	-	293 042

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

26) Fair value of financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities

Financial assets consist of cash and cash balances, checks under collection, financial assets at amortized cost, accounts receivable and installments, due from related parties, and other debit balances. Financial liabilities consist accounts payable, notes payable, income tax provision, and other credit balances.

The fair value of financial instruments is not materially different from their carrying value

27) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Company is organized into three major business segments:

Food and Beverage - Principally providing food and beverage services.

Information on Geographical Distribution

This note represents the geographical distribution of the Company's operations. Moreover, the Company conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

28) Transactions with Related Parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the financial statements are as follows:

Due from related parties	Nature of the relationship	2017 JD	2016 JD
Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Company	Sister company	13 178	21 946
Jordan Islamic Bank	Shareholder	6 335	24 961
Islamic Insurance Company	Sister company	2 487	16 109
National Cables and Wire Manufacturing Company.	Sister company	476	119
Omareyah International School	Sister company	454	7 188
Arabian Steel Pipes Manufacturing	Sister company	225	33
Al Samaha for Financial and Investment company	Sister company	70	333
Future Applied Computers Technology Company	Sister company	35	35
Sanabel Al Khair Company	Sister company	18	-
		23 278	70 724

The following summary of transactions with related parties:

Statement of Financial Position	Nature of the relationship	Overdraft JD	2017 JD	2016 JD
Assets				
Cash at banks	Operational & commercial	-	346 022	674 416
Checks under collection	Operational & commercial	-	368 243	367 150
Accounts receivable	commercial	-	13 178	24 961
Liabilities				
Note payable	Financing	3 150 000	1 420 797	1 393 662
Differed financing cost	Financing	-	(69 522)	(130 614)

Executive Administration benefits

	2017 JD	2016 JD
Salaries and emoluments	178 561	169 140

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT
31 DECEMBER 2017

29) Assets and liabilities dues analyses

	Less than year JD	More than year JD	Without Dues JD	Total JD
31 December 2017				
Assets				
Cash and cash equivalents	372 137	-	-	372 137
Checks under collection	361 913	6 330	-	368 243
Accounts receivables and premiums	5 045 225	664 235	-	5 709 460
Due from related parties	23 278	-	-	23 278
Inventory	507 759	-	-	507 759
Other debit balances	555 404	-	-	555 404
Financial assets at fair value	-	324 677	-	324 677
Financial assets at amortized cost	-	500 000	-	500 000
Investments properties	-	491 741	-	491 741
Property, plant and equipment	-	537 329	-	537 329
Total Assets	6 865 716	2 524 312	-	9 390 028
Liabilities				
Accounts payable	1 187 801	-	-	1 187 801
Other Credit balances	1 144 198	-	-	1 144 198
Notes payable	1 266 430	84 845	-	1 351 275
Income tax provision	135 172	-	-	135 172
Total Liabilities	3 733 601	84 845	-	3 818 446
Net	3 132 115	2 439 467	-	5 571 582
31 December 2016				
Assets				
Cash and cash equivalents	703 327	-	-	703 327
Checks under collection	359 926	7 224	-	367 150
Accounts receivables and premiums	4 645 843	370 768	-	5 016 611
Due from related parties	70 724	-	-	70 724
Inventory	536 415	-	-	536 415
Other debit balances	501 940	-	-	501 940
Financial assets at fair value	-	293 042	-	293 042
Investments properties	-	491 741	-	491 741
Property, plant and equipment	-	613 486	-	613 486
Total Assets	6 818 175	1 776 261	-	8 594 436
Liabilities				
Accounts payable	887 552	-	-	887 552
Other Credit balances	915 907	-	-	915 907
Notes payable	1 044 602	218 446	-	1 263 048
Income tax provision	109 107	-	-	109 107
Total Liabilities	2 957 168	218 446	-	3 175 614
Net	3 876 345	1 557 815	-	5 418 822

30) Contingent Liabilities

The Company has contingent liabilities at the date of the financial statements in the form of guarantees and legal issues amounting to 149 344 JD (2016: 14 500 JD). The Company's management and legal counsel are of the opinion that the Company will not incur any liabilities in respect of these legal issues. Where the City Center for Computers filed a lawsuit against the company in the Court of First Instance to claim amount to JD 183 162, the Court of First Instance decision was issued to obligate the company to the claim, and legal interest. The company filed an appeal against the decision of the Court of First Instance, The Court of Appeal decision was issued on 5 December 2017, to obligate the company amounted to JD 142 864, In addition to fees, and legal interest, Consequently, the Company filed a discrimination the decision to the Court of Cassation on 2 January 2018, and the City Center For Computers filed discrimination the decision on 26 January 2017, the opinion of the Company's management and its legal consultant, that the additional provision amounted to JD 142 864 is adequate, and no additional provisions are required.

31) Capital Management

The primary objective of the company capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2017 and 2016. Capital comprises share capital, reserves and retained earnings, and is measured at JD 5 571 582 as at 31 December 2017 (2016: JD 5 418 822).

32) Adoption of New and Revised International Financial Reporting Standards (IFRSs)

A. New standards, interpretations and amendments adopted by the Company

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2016 except for the followings:

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments has no impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Company's financial statements.

B. New and revised IFRSs in issue but not yet effective and not early adopted

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 9 Financial Instruments

In July 2014, the IASB issued the final version of IFRS 9 Financial Instruments that replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement and all previous versions of IFRS 9. IFRS 9 brings together all three aspects of the accounting for financial instruments project: classification and measurement, impairment and hedge accounting. The Bank has implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The new version of IFRS 9 is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted. Except for hedge accounting, retrospective application is required; however, the entities are exempted from restating their comparative information.

The Bank plans to adopt the new standard on the required effective date and will not restate comparative information. During 2017, the Bank has performed a detailed impact assessment of IFRS 9. This assessment is based on currently available information and may be subject to changes arising from further reasonable and supportable information being made available to the Bank in 2018 when the Bank adopts IFRS 9. The Bank expects based on preliminary figures an increase in the loss allowance for an amount of USD 90 million resulting in an equal negative impact on equity, as well as it might affect the deferred taxes. In addition, the Bank will implement changes in classification of certain financial instruments.

Classification and measurement

The Bank does not expect a significant impact on its balance sheet or equity on applying the new classification and measurement category of IFRS 9. It expects to continue being measured at amortised cost and to use the new category starting from 1 January 2018 for classifying part of the debt securities portfolio to be measured at fair value through OCI.

Credit facilities are held to collect contractual cash flows and are expected to give rise to cash flows representing solely payments of principal and interest. The Bank analysed the contractual cash flow characteristics of those instruments and concluded that they meet the criteria for amortised cost measurement under IFRS 9. Therefore, reclassification for these instruments is not required.

Impairment

The new impairment guidance sets out an expected credit loss (ECL) model applicable to all debt instrument financial assets classified as amortized cost or FVTOCI. In addition, the ECL model applies to loan commitments and financial guarantees that are not measured at FVTPL

For impaired financial instruments:

Financial instruments are classified as stage 3 when there is objective evidence of impairment as a result of one or more loss events that have occurred after initial recognition with a negative impact on the estimated future cash flows of a loan or a portfolio of loans. The ECL model requires that lifetime ECL be recognized for impaired financial instruments, which is similar to the current requirements under IAS 39 for impaired financial instruments.

For the business and government portfolios, the individually assessed allowances for impaired instruments recognized under IAS 39 will generally be replaced by stage 3 allowances under IFRS 9, while the collective allowances for non-impaired financial instruments will generally be replaced by either stage 1 or stage 2 allowances under IFRS 9. For the retail portfolios, the portion of the collective allowances that relate to impaired financial instruments under IAS 39 will generally be replaced by stage 3 allowances, while the non-impaired portion of the collective allowances will generally be replaced by either stage 1 or stage 2 allowances under IFRS 9.

Key Drivers of Expected Credit Loss

The following concepts are subject to a high level of judgment, will have a significant impact on the level of ECL allowances and will be the cause of increased volatility of allowances:

- Determining when a SICR of a financial asset has occurred,
- Measuring both 12-month and lifetime credit losses,
- Incorporating forward-looking information using multiple probability-weighted scenarios.
- Collateral and quality.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 specifies the accounting treatment for all revenue arising from contracts with customers. It applies to all entities that enter into contracts to provide goods or services to their customers, unless the contracts are in the scope of other IFRSs, such as IAS 17 Leases. IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue, IFRIC 13 Customer Loyalty Programmes, IFRIC 15 Agreements for the Construction of Real Estate, IFRIC 18 Transfers of Assets from Customers; and SIC-31 Revenue-Barter Transactions Involving Advertising Services

The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, and early adoption is permitted

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture.

The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019, and early adoption is permitted

IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions - Amendments to IFRS 2

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled.

Entities may apply the amendments prospectively and are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted.

IFRS 16 Leases

During January 2016, the IASB issued IFRS 16 "Leases" which sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases.

IFRS 16 substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a lease liability representing its obligation to make lease payments.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. Early application is permitted.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 -Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021. Early application is permitted.

Transfers of Investment Property (Amendments to IAS 40)

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use. Entities should apply the amendments prospectively and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of the amendments is permitted and must be disclosed.

Entities should apply the amendments prospectively and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of the amendments is permitted and must be disclosed.

Amendments to IFRS 4 Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts

In September 2016, the IASB issued amendments to IFRS 4 to address issues arising from the different effective dates of IFRS 9 and the upcoming new insurance contracts standard (IFRS 17). The amendments introduce two alternative options for entities issuing contracts within the scope of IFRS 4, a temporary exemption from implementing IFRS 9 to annual periods beginning before 1 January 2021 at latest and an overlay approach that allows an entity applying IFRS 9 to reclassify between profit or loss and other comprehensive income an amount that results in the profit or loss at the end of the reporting period for the designated financial assets being the same as if an entity had applied IAS 39 to these designated financial assets.

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, and early adoption is permitted

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The interpretation clarifies that in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the nonmonetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. Entities may apply the amendments on a fully retrospective or prospective basis.

The new interpretation will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of interpretation is permitted and must be disclosed.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments.

The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Company's financial statements for the annual period beginning 1 January 2018 and that IFRS 16 will be adopted in the Company's financial statements for the annual period beginning 1 January 2019.

The application of IFRS 16 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Company's financial statements in respect of its leases.

33) Comparative Figures

Some of the comparative figures for the year ended 31 December 2016 have been reclassified to correspond with the year ended 31 December 2017 presentation.