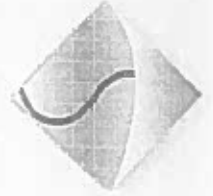


شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

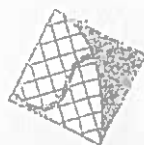


نموذج رقم (3-1)
Form No. (1-3)

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 29/3/2018 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/3/29 الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2017/12/31
Attached the Annual Report of (Shareco Brokerage company) for the fiscal year ended at 31/12/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (شيركو للأوراق المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name: Shareco Brokerage company General Manager's Signature Marwan Dahabra	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم الشركة: شيركو للأوراق المالية توقيع المدير العام مروان دحابر 



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ آذار ٢٠١٨

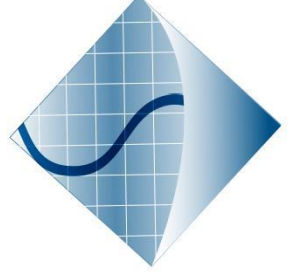
١٧٢٦

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

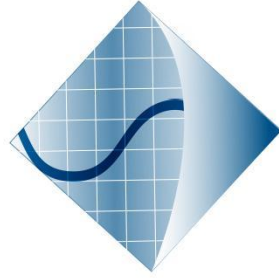
الجهة المختصة:

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

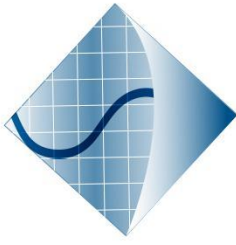


التقرير السنوي الثاني عشر

2017



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



مجلس الإدارة :

السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي الرئيس

معالي الدكتور عوني محمد عبد الرحمن البشير النائب

السيد مروان صالح سالم دحابره عضواً / المدير العام

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
ويمثلها المهندس سامر بهاء الدين المظفر عضواً

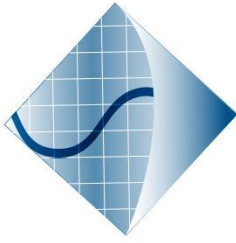
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ويمثلها الدكتور بسام علي نايف الصبيحي عضواً

السيد عبد السلام محمد موسى الجندي عضواً

السيد جمال نزيه العبد العوامله عضواً

المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة	5
تقرير مجلس الإدارة	6
مجلس الإدارة والإدارة العليا	7
أنشطة الشركة وكبار المالكين	13
الوضع التنافسي للشركة	11
الهيكل التنظيمي	12
إنجازات الشركة ونتائج أعمالها	13
التطورات و الخطة المستقبلية	15
الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا	16
إقرارات مجلس الادارة	19
قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة	20
البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل	23



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرني أن أرحب بكم جميعاً في هذا الاجتماع ، كما ويسعدني أن أعلن إفتتاح جلسة إجتماع الهيئة العامة السنوي الثاني عشر لشركة شيركو للأوراق المالية و أن أضع أمامكم نتائجه عبر هذا التقرير الذي يضم بين دفتيه بيان المركز المالي و أنشطة الشركة الرئيسية و أبرز ما طرأ من مستجدات على شركة شيركو للأوراق المالية و نتائج الشركة عن الفترة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2017 .

أيها الجمع الكريم ،،،

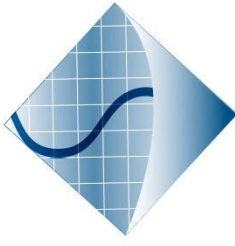
لقد كان العام المنصرم عاماً حافل بالجهد المضاعف والعطاء المخلص على الرغم من اشتداد التحديات و صعوبة الظروف الراهنة التي اجتاحتنا خلال الفترة الماضية، حيث استطاعت الشركة تحقيق بعض المنجزات على العديد من الأصعدة والمستويات، وذلك بفضل الجهود السخية التي بذلها إخوانكم في مجلس الإدارة إضافة الى حسن إدارة الأداء العام مما جعل الشركة في أداء أفضل من عام لآخر ، وبإلقاء لمحة سريعة على أهم منجزات العام الماضي والتي تتمثل بارتفاع صافي حقوق المساهمين وبنسبة 20 % مقارنة مع العام 2016 كما استطاعت الشركة أيضاً تقليص الخسائر المتراكمة وبنسبة 15,7 % مقارنة مع العام 2016 الأمر الذي يعكس مدى قدرة استمرارية الشركة وقوة ومثانة مركزها المالي ، وفي التخطيط والتنظيم تسير الشركة قدماً بإذن الله .

أجدد ترحيبي بكم و يسرني أن أعرب عن جزيل شكري وعظيم امتناني للأخوة أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة الذين عملوا متكاتفين بروح الفريق الواحد وبذلوا جهوداً مشكورة في تحقيق ما رسمناه من توجهات وسياسات وذلك بفضل الثقة التي أوليتمونا إياها - بعد توفيق الله ، ونسأل المولى أن يعيننا على تحمل الأمانة وأداء المسؤولية، ويوفقنا لتحقيق الطموحات والأمال لمساهميننا وعمالنا الكرام و لوطننا ومجتمعنا وأعدكم بأن أبذل قصارى جهدي لمواصلة خطط وبرامج التطوير الطموحة وتحقيق رسالة الشركة وأهدافها تحت قيادة وتوجيهات صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم ادامهم الله سنداً وذخراً لوطننا الغالي ورعاه

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة

سعد محمد الجندي



تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي الثاني عشر لعام 2017.

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

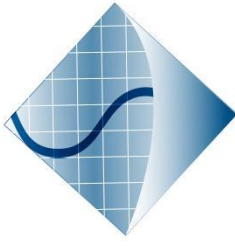
- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 – الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2017 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 3,504,836 دينار.

2 . الشركات التابعة للشركة.

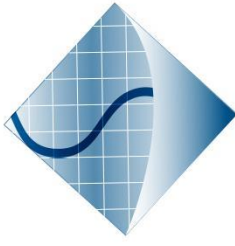
لا يوجد شركات تابعة للشركة.



3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : 2015/6/1 .
- تاريخ الميلاد: 1948/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970.
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978.
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1979 – 1988
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن 1989 – حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء.
- شريك في شركة بالصين للتسويق الدولي : Global Suzhou China

- الاسم: معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.
- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : 2015/6/1
- تاريخ الميلاد: 1956/11/19.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: طب وجراحة – 1980/10/1.
- ماجستير: اختصاص جراحة – 1984/10/1
- الخبرات العملية:
- وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة 1981 – 1989.
- نائب البرلمان الأردني 1989 – 1993.
- وزير التنمية الاجتماعية 1991 – 1992.
- مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي 1995 – 1997.
- مدير عام شركة المركز العربي الدوائي 1997 – 2005.
- مدير عام مستشفى الشميساني 2005-2013 .
- مدير عام مستشفى المركز العربي للقلب اعتبارا من 10 / 2016 ولغاية 10 / 2017 .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة الاتحاد العربي للتأمين.
- عضو مجلس أمناء جامعة البلقاء التطبيقية 2013 ولغاية الان .
- مؤسسة اعمار السلط.
- جمعية الإغاثة الطبية العربية .



• الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

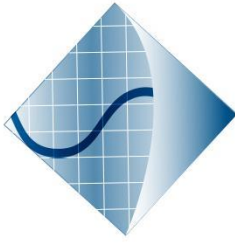
- المنصب: عضو مجلس الإدارة .
- تاريخ الميلاد: 1958/11/11.
- تاريخ العضوية: 2015/6/1
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.
- الخبرات العملية:
- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007
- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

• الاسم: عبد السلام محمد موسى الجندي

- المنصب: عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية: 2015/06/01.
- تاريخ الميلاد: 1953/2/13.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: آداب – 1975
- الخبرات العملية:
- محاضر سلك التعليم / السعودية 1963-1990.
- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية 1990-1996.
- مدير مصنع بترا للجلود 1996-2000.
- مدير شركة الإختيار / الاردن 2000-2004.
- مدير شركة المعرض الدولي /الاردن 2004-2009.

• الاسم: السيد / جمال نزيه العبد العوامله

- المنصب: عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية: 2015/6/1
- تاريخ الميلاد: 1957/9/2.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982.
- الخبرات العملية:
- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .
- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .
- المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013 .



• الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي .

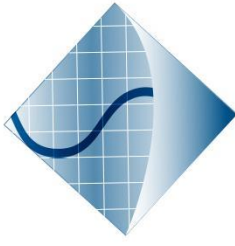
- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها الدكتور/ بسام علي نايف الصبيحي .
- تاريخ العضوية: 2017/4/23.
- تاريخ الميلاد: 1962 /5/1
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- دكتوراة في الاقتصاد من جامعة كوفنتري – بريطانيا / 2004 .
- ماجستير في إدارة الاعمال من الجامعة الاردنية / 2000 .
- بكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة اليرموك / 1985 .

• الخبرات العملية:

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي منذ عام 1988 كمحقق ثم مساعداً لرئيس الدائرة المالية ثم مستشاراً للمدير العام للمؤسسة ثم رئيساً لدائرة المخاطر ثم حالياً رئيس لدائرة الدراسات والبحوث الاكتوارية .
- مدير مكتب ارتباط الدول العربية التابع للجمعية الدولية للضمان الإجتماعي في جنيف منذ عام 2013 - الآن .
- عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان 2009-2013 .
- خبرات عديدة في الدراسات الاقتصادية و الإجتماعية , وخبرات واسعة في عمليات التدقيق المالي وإدارة المخاطر .
- خبير و محاضر معتمد في برامج الحماية الإجتماعية لدى منظمة العمل الدولية (ILO) .
- خبير ومحاضر معتمد في إدارة أنشطة الضمان الإجتماعي لدى الجمعية الدولية للضمان الإجتماعي (ISSA) .
- خبير واستشاري معتمد في إصلاح أنظمة التأمينات الإجتماعية لدى البنك الدولي (IFC) .

• الاسم: شركة الاراضي المقدسة للتأمين .

- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .
- تاريخ العضوية: 2015/6/1.
- تاريخ الميلاد: 1963/4/25.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: معادن بصرية – 1987
- الخبرات العملية:
- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض 1987 - 1988 .
- عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية /هيوستن 1990 - 1991 .
- مدير شركة Ranch Acceptance Corp / كاليفورنيا 1991 - 1992 .
- مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية 1993 - 2010 .
- مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1994 - 1996 .
- مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1997 - 2000 .
- مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان 2003 - 2010 .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الأمريكية .



ب.أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

المنصب: المدير العام.

تاريخ الميلاد: 1958/11/11.

تاريخ التعيين: 2010/6/1

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.

الخبرات العملية:

شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .

الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .

شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .

مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .

مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: 1979/6/6.

تاريخ التعيين : 2010/7/19 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

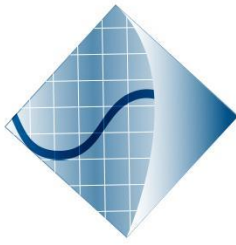
بكالوريوس: محاسبة – 2001.

الخبرات العملية:

محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.

مدير مالي شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .

مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.



4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	النسبة %
1	سعد محمد الحاج موسى الجندي	1,914,723	%21.27	1,914,723	%21.27
2	فلّك وليد محمد الصابر	658,623	%7.32	544,858	%6.05
3	شركة الاراضي المقدسة للتأمين	575,750	%6.39	527,500	%5.86
4	شركة الضامنون العرب للتأمين	498,750	%5.54	498,750	%5.54
5	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية	450,000	%5	450,000	%5

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 39,189,492 دينار في نهاية عام 2017 مقارنة بمبلغ 80,902,739 دينار في نهاية عام 2016 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2017	39,189,492	% 0.7	31
2016	80,902,739	% 1.7	22

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

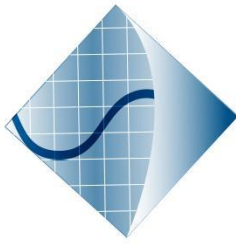
- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

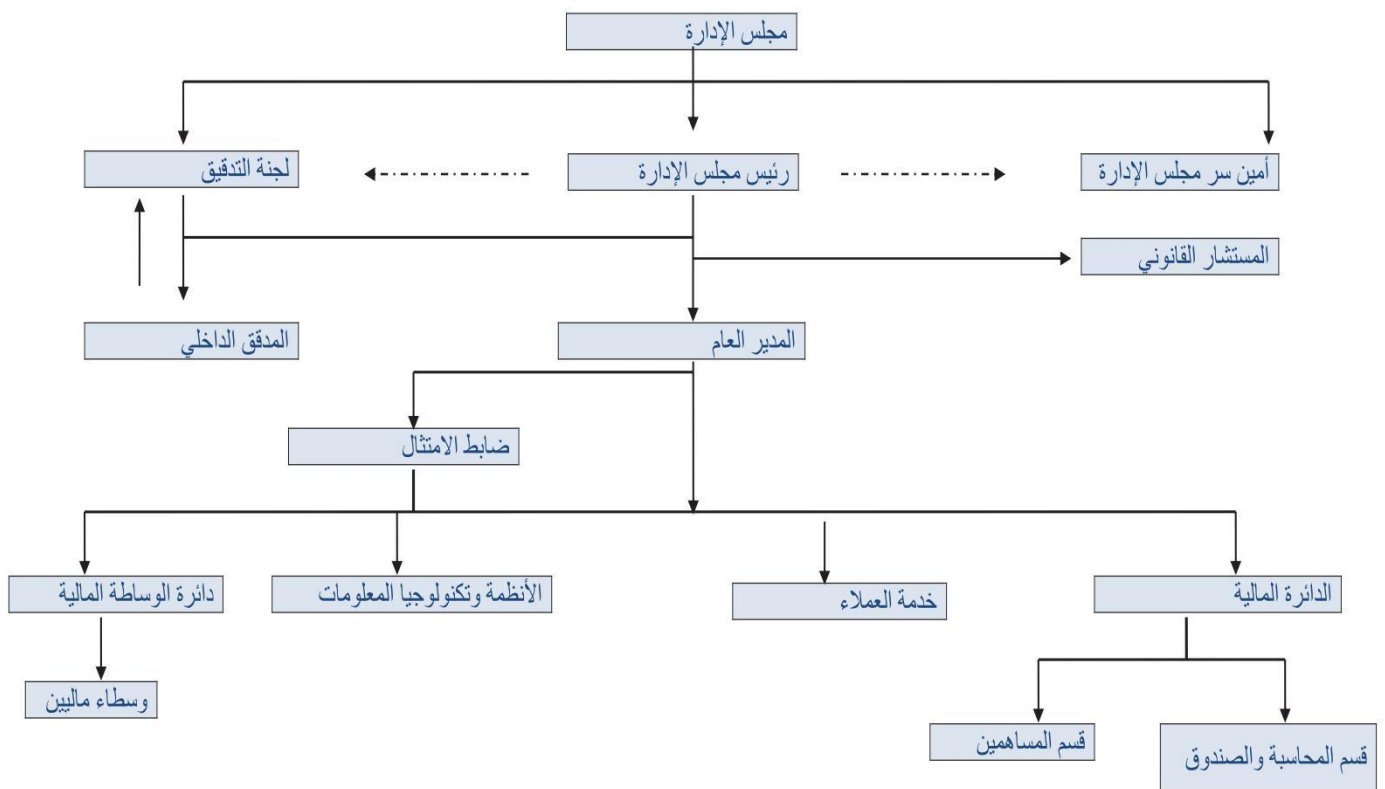
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

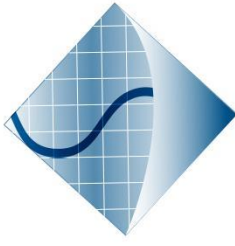
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2017 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	4
دبلوم	1
ثانوية عامة	1
الإجمالي	7

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

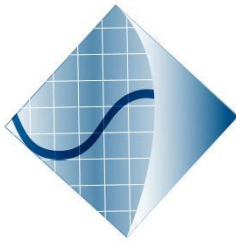
إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الاوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

قامت الشركة بتسجيل الحصص المشمولة بسند الرهن العقاري المقدم من المدير العام السابق لصالح الشركة , وبقيمة ماتم المزادوة عليه في المزاد العلني الذي جرى على تلك الحصص والبالغة بحدود (908) آلاف دينار , علماً انه تم تقدير تلك الحصص بواسطة مخرمين من قبل دائرة محكمة تنفيذ شمال عمان وبحدود 1,816,000 دينار , وبذلك تم تخفيض الذمم المدينة بقيمة الأراضي المسجلة لصالح الشركة .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بموجب تنفيذ سند الرهن العقاري خلال العام 2017 تم تسجيل الحصص المشمولة بالسند لصالح الشركة وبقيمة (908) آلاف دينار , وبذلك تم رد جزء من مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها .



13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	2017	2016	2015	2014	2013
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	901,393	67,639	78,143	50,690	(290,965)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الأرباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,441,395	4,540,002	4,472,363	4,394,220	4,343,530
أسعار الأوراق المالية	0.55	0.52	0.50	0.52	0.30

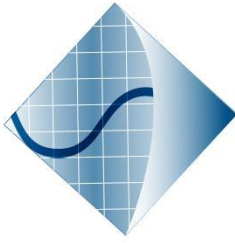
14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2017	2016
1	نسبة السيولة	7	5.11
2	نسبة المديونية	5.5%	9.5%
3	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	6%	10%
4	معدل العائد على الأصول	15.6%	1.3%
5	معدل العائد على حقوق الملكية	16.5%	1.4%
6	نصيب السهم الواحد من الأرباح	100.	0.007
7	القيمة الدفترية للسهم BV	60.	50.

أ- بيان الدخل :

1. حققت الشركة في نهاية عام 2017 أرباح صافية ومقدارها 901,393 دينار مقارنة بصافي أرباح بلغت 67,639 دينار في نهاية العام 2016 .

2. إجمالي المصاريف للعام 2017 بلغت (286, 319) دينار مقارنة بمبلغ (316,360) دينار للعام 2016 .



البيان	2017	2016
مصاريف ادارية وعمومية	226,029	222,324
ديون مشكوك في تحصيلها	-	-
مصاريف تسويق	8,705	64,201
استهلاكات واطفاءات	4,837	7,007
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	46,748	22,828
المجموع	286,319	316,360

ب - الميزانية العمومية :

1- الموجودات

أ - بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام 2017 ماقيمته 5,763,226 مقارنة مع 5,018,902 دينار لعام 2016 وذلك بارتفاع وقدره 15 %, وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 2,258,390 دينار لعام 2017 مانسبته 39 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 2,449,664 دينار ونسبة 49 % لعام 2016 .

ب - بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة 3,504,836 دينار للعام 2017 وتشكل مانسبته 61 % من اجمالي الموجودات مقارنة مع 2,569,238 دينار اي مانسبته 51 % من اجمالي الموجودات لعام 2016.

2 - المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :

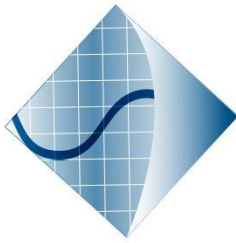
بلغ اجمالي مطلوبات الشركة للعام 2017 مبلغ وقدره 321,831 دينار مقارنة مع 478,900 دينار للعام 2016 .

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2017 مبلغ وقدره 5,441,395 دينار مقارنة مع 4,540,002 دينار للعام 2016 .

15.التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .



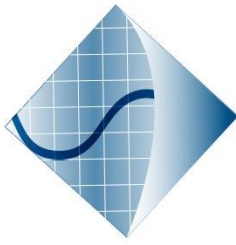
16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.
بلغت أتعاب التدقيق 8,700 دينار شامل ضريبة المبيعات .

17.أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم كما في	
			النسبة %	2016/12/31	النسبة %	2017/12/31
سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	%21.275	1,914,723	%21.275	1,914,723
د. عوني محمد عبد الرحمن البشير	نائب الرئيس	أردنية	%417	37,500	%417	37,500
مروان صالح سالم دحابره	عضواً المدير العام	أردنية	%333	30,000	%333	30,000
عبد السلام محمد الجندي	عضواً	أردنية	0.315	28,333	0.315	28,333
جمال نزيه العبد العوامله	عضواً	أردنية	%278	25,000	%278	25,000
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها د. بسام الصبيحي	عضواً	أردنية	%2.083	187,500	%2.083	187,500
		أردنية	--	--	--	--
شركة الاراضي المقدسة للتأمين يمثلها م. سامر بهاء الدين المظفر	عضواً	أردنية	%5.861	527,500	%6.397	575,750
		أردنية	--	--	--	--

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			النسبة %	2016/12/31	النسبة %	2017/12/31
السيد/مروان صالح دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	%333	30,000	%333	30,000
السيد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-



ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

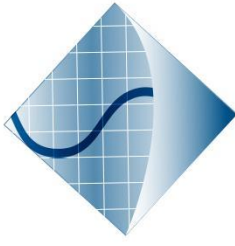
الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2017/12/31	النسبة %	2016/12/31	النسبة %
تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4500	%.050	4500	%.050
اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2000	%.022	2000	%.022

- عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	1200	-	1200
د. عوني محمد عبد الرحمن البشير	نائب رئيس	أردنية	-	1200	-	1200
مروان صالح سالم دحابره	عضو/المدير العام	أردنية	69,437	1,100	267	70,804
عبد السلام محمد موسى الجندي	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
جمال نزيه العبد العوامله	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
شركة الاراضي المقدسة للتأمين	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200



ب.المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	هاتف	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد / مروان صالح سالم دحابره	عضوا / المدير العام	69,437	1,100	267		70,804
السيد / أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	23,833	-	-	500	24,333

19.التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

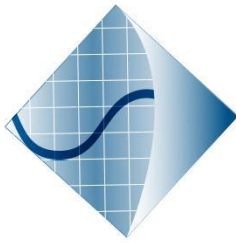
20.العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



ج: القرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والادارة العليا التنفيذية:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أصول جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

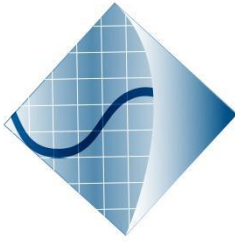
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوافر نظام رقابة لاجل الشركة .

الاسم	رئيس المجلس	نائب رئيس المجلس	عضو	عضو	عضو
م. محمد الحاج موسى الهادي	الكتور عيسى محمد عبد الرحمن الجليل	السيد عبد السلام محمد موسى الهادي	السيد هادي كزيب عبد الواسع	السيد مرون صالح سالم الجليل	

الاسم	عضو	عضو
السيدة داليا فاضل الجليل	السيد مرون صالح سالم الجليل	السيد مرون صالح سالم الجليل

د: نظر لجان التدقيق اثناء فحصه وثائق والتحال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة الشركة العام	عضو مجلس إدارة الشركة العام
م. محمد الحاج موسى الهادي	مرون صالح سالم الجليل	السيد مرون صالح سالم الجليل	



تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

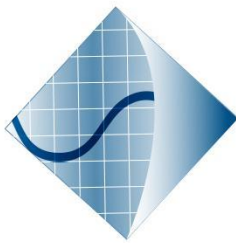
تقوم شركة شيركو للاوراق المالية بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة و الأمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الاوراق المالية وقانون الشركات الاردني , اضافة الى تطبيق أغلب القواعد الارشادية باستثناء البعض منها بسبب حدائته أو عدم ادراجه ضمن القوانين و التعليمات وهي :

مجلس ادارة الشركة :

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
2	1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
8	11	يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.
		طبق حسب احكام القانون .
		لم تدع الحاجة الى مثل هذا الاجراء .

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .
1	6	ان يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن هذه البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل .
5	12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط و الإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .
		مطبقة ولكن مكتوبة بشكل منفصل عن النظام الداخلي للشركة .
		يتم الاعلان عن البيانات المالية فور صدورها .
		يتم التأكد من تطبيق أحكام التشريعات والسياسات التي يضعها المجلس عن طريق ضابط الامتثال على أن يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مستقبلاً .

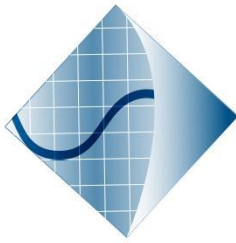


اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
6	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	يتم الإكتفاء فقط بتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة ولا يتم تقديمها الى الهيئة العامة لأنه غير متطلب قانوني

اجتماعات الهيئة العامة للشركة :

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .	يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل 14 يوم من انعقاد الاجتماع استناداً لاحكام المادة 144/أ من قانون الشركات.ولا يتم ارسال الدعوات بالبريد الالكتروني لعدم توافر بريد الالكتروني لأغلب المساهمين .
2	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	يتم الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة استناداً لاحكام المادة (145) من قانون الشركات .
3	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .	الالتزام باحكام قانون الشركات اذا ما تقدم 10 % من الحضور كطلب كهذا .
4	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بارسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	لم يقم اي مساهم مرشح بارسال نبذة تعريفية عنه , وانما يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق احكام المادة 132 من قانون الشركات الاردني .

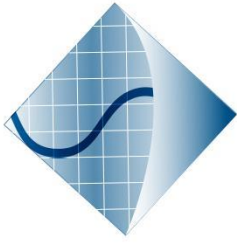


حقوق المساهمين – الحقوق العامة :

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	6	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
1	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس ادارة الشركة أو أي عضو فيه , للمساهمين الذين يملكون 20% من اسهم الشركة .
1	12	لم يتم التقدم بأي طلب من قبل المساهمين لاجراء مثل هذا التدقيق .
		طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها , للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة .

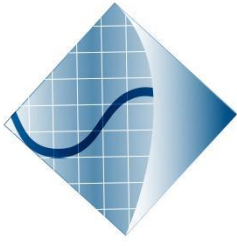
مدقق الحسابات الخارجي :

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	2	يتم انتخابه وفقا لاحكام المادة 192/أ من قانون الشركات .
		يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكلفة بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

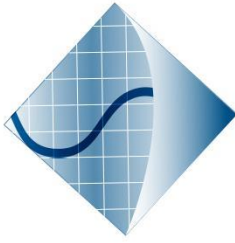


شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

٢٥	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٨	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٩	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣٠	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣١	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٥ - ٣٢	إيضاحات حول القوائم المالية



١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

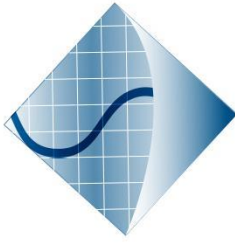
أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كفاية مخصص الذمم الواسطة المدينة المشكوك في تحصيلها

بلغ رصيد ذمم الواسطة المدينة مبلغ ٨,٥٧٦,٠٢٥ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٧,٢٩٣,٧٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل ذمم الواسطة المدينة ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني لذمم الواسطة المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة. ولقد قيمنا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص ذمم الواسطة المشكوك في تحصيلها.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

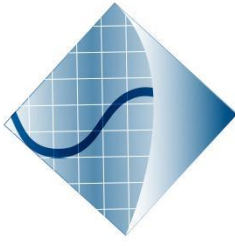
الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

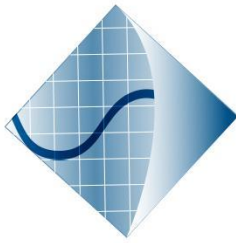
طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٢ آذار ٢٠١٨

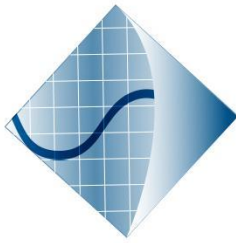




شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

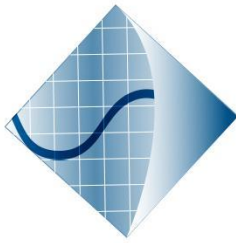
٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٤٩٣,٨٢٤	٢٤٤,١٣٠	٣	نقد ونقد معادل
١,١١٧,٣٥١	١,٢٨٢,٢٥٢	٤	ذمم الوساطة المدينة
٨٣٨,٤٨٩	٧٣٢,٠٠٨	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٤٤٩,٦٦٤	٢,٢٥٨,٣٩٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٩	١١١	٦	موجودات غير ملموسة
٢,٣٩٢,٨١٠	٣,٣٣٣,٢٤٥	٧	ممتلكات إستثمارية
١٧٦,٢١٩	١٧١,٤٨٠	٨	ممتلكات ومعدات
٢,٥٦٩,٢٣٨	٣,٥٠٤,٨٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٠١٨,٩٠٢	٥,٧٦٣,٢٢٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٠٢,٩٥٧	١٤٣,٥٣٩		ذمم دائنة
١٧٣,٦٦٢	٧٦,٠١١	٩	أرصدة دائنة أخرى
١٠٢,٢٨١	١٠٢,٢٨١	١٣	مخصص التزامات قانونية محتملة
٤٧٨,٩٠٠	٣٢١,٨٣١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٨٥,١٤٦	٥٧٥,٢٨٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٥,١٦٥,٥٣٧)	(٤,٣٥٤,٢٨٣)		خسائر متراكمة
٤,٥٤٠,٠٠٢	٥,٤٤١,٣٩٥		صافي حقوق الملكية
٥,٠١٨,٩٠٢	٥,٧٦٣,٢٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

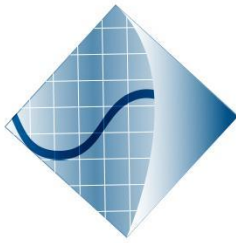
٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٢٨٢,٧٢٤	١٨٥,٢٠١		صافي عمولات الوساطة
١٦,٥١٠	٩٤٦,٤٧٦	١٠	إيرادات أخرى
٨٤,٧٦٥	٥٦,٠٣٥	١١	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(٦٤,٢٠١)	(٨,٧٠٥)		مصاريف تسويق
(٢٢٩,٣٣١)	(٢٣٠,٨٦٦)	١٢	مصاريف إدارية
(٢٢,٨٢٨)	(٤٦,٧٤٨)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
٦٧,٦٣٩	٩٠١,٣٩٣		الربح
-/٠٠٨ دينار	-/١٠٠ دينار	١٤	حصة السهم الأساسية من الربح



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

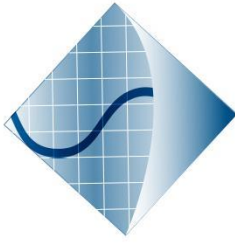
رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٧٨,٣٨٢	٢٢٠,٣٩٣	(٥,٢٢٦,٤١٢)	٤,٤٧٢,٣٦٣	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	-	٦٧,٦٣٩	٦٧,٦٣٩	الربح
-	٦,٧٦٤	-	(٦,٧٦٤)	-	إحتياطي إجباري
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٨٥,١٤٦	٢٢٠,٣٩٣	(٥,١٦٥,٥٣٧)	٤,٥٤٠,٠٠٢	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	٩٠١,٣٩٣	٩٠١,٣٩٣	الربح
-	٩٠,١٣٩	-	(٩٠,١٣٩)	-	إحتياطي إجباري
٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٧٥,٢٨٥	٢٢٠,٣٩٣	(٤,٣٥٤,٢٨٣)	٥,٤٤١,٣٩٥	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٧,٦٣٩	٩٠١,٣٩٣	الربح
		تعديلات لـ:
٢٧,٠٩٣	٢٤,٩٢٣	إستهلاكات وإطفاءات
(٨٤,٧٦٥)	(٥٦,٠٣٥)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	(٩١٨,٠٣١)	رد مخصص إنقفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٤٢,٤٠٣)	(١٥٤,٩٠١)	ذمم الوساطة المدينة
(٥٠,٥٨٧)	١٠٦,٤٨١	أرصدة مدينة أخرى
(٢٠٢,٥٣٩)	(٥٩,٤١٨)	ذمم دائنة
٤٧,٣٠٠	(٩٧,٦٥١)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٣٨,٢٦٢)	(٢٥٣,٢٣٩)	
(٦٣,٢٤١)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة مدفوعة
(٩٠١,٥٠٣)	(٢٥٣,٢٣٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٨٤,٧٦٥	٥٦,٠٣٥	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
	(٥٢,٤٩٠)	إضافات ممتلكات إستثمارية
(٢٤٩)	-	إضافات ممتلكات ومعدات
٨٤,٥١٦	٣,٥٤٥	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٨١٦,٩٨٧)	(٢٤٩,٦٩٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣١٠,٨١١	٤٩٣,٨٢٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٩٣,٨٢٤	٢٤٤,١٣٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٩٠٨,٠٣١	تملك أرض وذلك بدل تحصيل ذمم عملاء وساطة متعثرة



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠١٨/٢) المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٨ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- إستخدام التقديرات

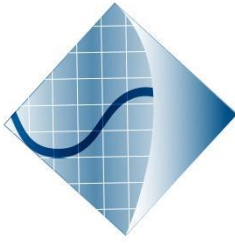
- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك والموجودات غير الملموسة القابلة للإطفاء، وأيه قضائياً مقامة ضد المنشأة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزاماً مالياً أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.



- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف الربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

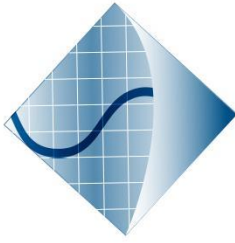
- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدية لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.



– الممتلكات الاستثمارية

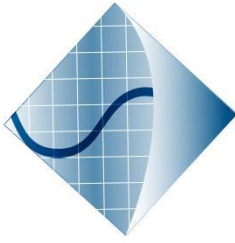
- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك الممتلكات الاستثمارية في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من الممتلكات الاستثمارية خلال الأعمار الإنتاجية للممتلكات الاستثمارية المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفئة
%	
٢	مبنى
١٥-١٠	أثاث وديكورات
١٥-١٠	أجهزة كهربائية ومكتبية
١٥	سيارات
١٥	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.



– الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بإطفاء برامج الكمبيوتر كمصروف بشكل ثابت ومحدد بنسبة 20% سنوياً.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

– تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

– المخصصات

- المخصصات هي التزامات مالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

– الاحتياطات

– الاحتياطي الإجمالي

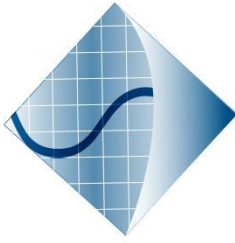
- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

– الاحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

– حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.



□ الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

□ تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

□ عقود التأجير المنشأة مؤجر

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

□ العملات الأجنبية

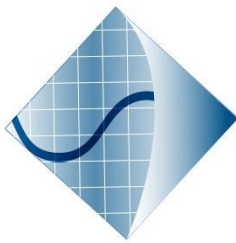
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

□ الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. نقد ونقد معادل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٤٧٤,٨٨١	٢٣٦,٨٩٣	نقد في الصندوق
١٨,٩٤٣	٧,٢٣٧	
٤٩٣,٨٢٤	٢٤٤,١٣٠	المجموع



٤. ذمم الوساطة المدينة

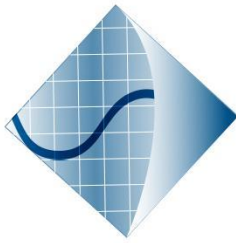
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٨٧٤,٨٩٢	٦,٨٦١,٢٤٤	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٧,٨٤٨,٠٠٠)	(٦,٨٤٦,٩٣٩)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها - قديمة (*)
٢٦,٨٩٢	١٤,٣٠٥	الصافي
١,٤٥٤,٢٦٣	١,٧١٤,٧٨١	ذمم عملاء الوساطة
(٣٦٣,٨٠٤)	(٤٤٦,٨٣٤)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (*)
١,١١٧,٣٥١	١,٢٨٢,٢٥٢	الصافي

(*) فيما يلي حركة مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٢١١,٨٠٤	٨,٢١١,٨٠٤	رصيد بداية السنة
-	(٩١٨,٠٣١)	رد مخصص إنتفت الحاجة له
٨,٢١١,٨٠٤	٧,٢٩٣,٧٧٣	رصيد نهاية السنة

بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.



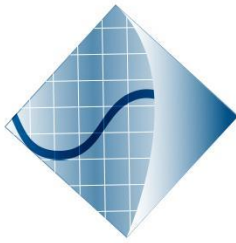
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدنية المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملاكها.

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٩,٨٤٠	٥١٢,١٣٦	تأمينات
-	١١٤,٣٩٤	تسوية التداول
٦٩,٠٠٠	٦٩,٠٠٠	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
١٥,٣٤٥	١٦,٧٨٥	مصاريف مدفوعة مقدما
١٠,٩٨٢	١٠,٩٨٢	مدفوع مقدما لمورّد
-	٥,٩٤٦	أخرى
٣,٢٤٢	١,٣٢٢	سلف نثرية
-	١,٠٧٨	أمانات ضريبة الدخل
٨٠	٣٦٥	ذمم موظفين
٨٣٨,٤٨٩	٧٣٢,٠٠٨	المجموع

٦. موجودات غير ملموسة

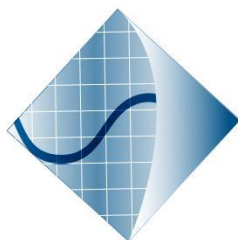
٢٠١٧	٢٠١٦
الكلفة	الكلفة
الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم	الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
إطفاءات	إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الصافي	الصافي
٢٠١٧	٢٠١٦
الكلفة	الكلفة
الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم	الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
إطفاءات	إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الصافي	الصافي



٧. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٣٣,٢١٦	١,٠٠٤,٢٦١	١,٥٢٨,٩٥٥	الكلفة
٩٦٠,٥٢١	-	٩٦٠,٥٢١	الرصيد في بداية السنة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	إضافات خلال السنة
			الرصيد في نهاية السنة
١٤٠,٤٠٦	١٤٠,٤٠٦	-	الإستهلاك المتراكم
٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦	-	الرصيد في بداية السنة
١٦٠,٤٩٢	١٦٠,٤٩٢	-	إستهلاكات
٣,٣٣٣,٢٤٥	٨٤٣,٧٦٩	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي
			٢٠١٦
			الكلفة
٢,٥٣٣,٢١٦	١,٠٠٤,٢٦١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٣٣,٢١٦	١,٠٠٤,٢٦١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
١٢٠,٣٢٠	١٢٠,٣٢٠	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦	-	إستهلاكات
١٤٠,٤٠٦	١٤٠,٤٠٦	-	الرصيد في نهاية السنة
٢,٣٩٢,٨١٠	٨٦٣,٨٥٥	١,٥٢٨,٩٥٥	الصافي

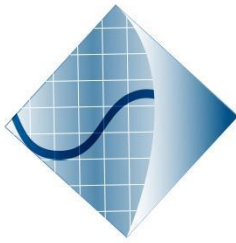
- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير من مكتب المهندس أمجد حداد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٥ بمبلغ ٢,٨٥٠,٠٠٠ دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية ٢,٥٣٣,٢١٦ دينار أردني.



٨. ممتلكات ومعدات

أجهزة						
مبنى (*)	أثاث وديكورات	كهربائية ومكتبية	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٧						
الكلفة						
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٢٢٩	٤٤,٢٠٠	١٧٥,٠٦٣	١٤,٤٣٢	٨١٠,٨٤٨
الرصيد في بداية السنة						
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٢٢٩	٤٤,٢٠٠	١٧٥,٠٦٣	١٤,٤٣٢	٨١٠,٨٤٨
الرصيد في نهاية السنة						
الإستهلاك المتراكم						
٢٣,٨٩٤	٢٧٥,٩٨٢	١١٧,٢٨٤	٤٤,١٩٩	١٧٣,٢٧٠	-	٦٣٤,٦٢٩
الرصيد في بداية السنة						
٣,٤١٨	١,٢١٥	٢٤	-	٨٢	-	٤,٧٣٩
إستهلاكات						
٢٧,٣١٢	٢٧٧,١٩٧	١١٧,٣٠٨	٤٤,١٩٩	١٧٣,٣٥٢	-	٦٣٩,٣٦٨
الرصيد في نهاية السنة						
١٤٣,٦٠٨	١٠,٨٠٧	٩٢١	١	١,٧١١	١٤,٤٣٢	١٧١,٤٨٠
الصافي						
٢٠١٦						
الكلفة						
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٢٢٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	١٤,٤٣٢	٨١٠,٥٩٩
الرصيد في بداية السنة						
-	-	-	-	٢٤٩	-	٢٤٩
إضافات						
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٢٢٩	٤٤,٢٠٠	١٧٥,٠٦٣	١٤,٤٣٢	٨١٠,٨٤٨
الرصيد في نهاية السنة						
الإستهلاك المتراكم						
٢٠,٤٧٦	٢٧٦,٤٩٣	١١٣,٦٦٧	٤٤,١٩٩	١٧٣,٠٣٤	-	٦٢٧,٨٦٩
الرصيد في بداية السنة						
٣,٤١٨	٢,٨٩٣	٢١٣	-	٢٣٦	-	٦,٧٦٠
إستهلاكات						
٢٣,٨٩٤	٢٧٩,٣٨٦	١١٣,٨٨٠	٤٤,١٩٩	١٧٣,٢٧٠	-	٦٣٤,٦٢٩
الرصيد في نهاية السنة						
١٤٧,٠٢٦	٨,٦١٨	٤,٣٤٩	١	١,٧٩٣	١٤,٤٣٢	١٧٦,٢١٩
الصافي						

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (٧).

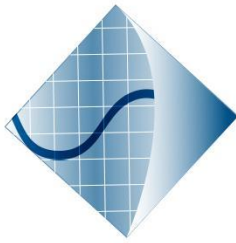


٩. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٨٣١	٤٩,٨٣١	أمانات مساهمين
٤٣,٣٩٠	١٣,١٨٢	مصاريف مستحقة
٢٧,٦٢٧	٨,٩٦٢	إيرادات مقبوضة مقدما
٤,٤٢٣	٤,٠٣٦	أمانات حكومية
٤٨,١٢٠	-	تسوية التداول
٢٧١	-	ذمم موظفين
١٧٣,٦٦٢	٧٦,٠١١	المجموع

١٠. إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٩١٨,٠٣١	رد مخصص إنتفت الحاجة له
١٢,٧٩٦	٢٥,٣٢٥	فوائد بنكية
٣,٧١٤	٣,١٢٠	أخرى
١٦,٥١٠	٩٤٦,٤٧٦	المجموع



١١. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
١٢٤,٢٨١	٩٧,٥٤٦
(٣٩,٥١٦)	(٤١,٥١١)
٨٤,٧٦٥	٥٦,٠٣٥

إيجارات مكاتب
مصاريف العمارة (*)
الصافي

(*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

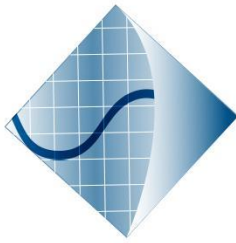
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦
١٦,٣٠٠	١٣,٢٠٠
٣,١٣٠	٨,٢٢٥
٣٩,٥١٦	٤١,٥١١

إستهلاكات
حكومية
صيانة
المجموع

١٢. مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
١٣٢,٨٤١	١٣٣,٨٩٢
١٦,٧٣٩	١٧,٢٩٨
٢١,٣١٤	١٦,٩١٥
٣,٠٠٧	١٠,٥٩٩
٨,٧٠٠	٨,٧٠٠
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠
٥,٨٠٠	٥,٤٢١
٥,١٥٥	٥,١٢٧
٦,٧٧٩	٤,٨٣٠
٦,٧٦٠	٤,٧٣٩
٢,٠٨٤	٤,٧٣١
٧,٢٩٦	٣,٨٣٧
٩٥٤	٣,٠٩٣
١,١١٣	١,٥٥٨
٩٥٩	١,٠٧٠
١,١٧٧	٧٩٢
٩٠٦	٧١٦
٣٠٠	٢٥٠
٢٤٧	٩٨
٢٢٩,٣٣١	٢٣٠,٨٦٦

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
إشتراكات
عمولات بنكية
أتعاب مهنية
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
صيانة
تأمين صحي
ماء وكهرباء
استهلاكات
رسوم حكومية
إتصالات
متفرقة
مصاريف سيارات
ضيافة
قرطاسية ومطبوعات
دعاية وإعلان
غرامات
إطفاءات
المجموع



13. القضايا

كما ورد في كتيب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٨,٧٨٧,٣٠٧ دينار أردني وسبع قضايا غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية المطالبة بتنفيذ قيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٤,٧٠٩,٧٦٧ دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية منع المطالبة بقيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، وبإدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

14. حصة السهم الأساسية من الربح

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
٦٧,٦٣٩	٩٠١,٣٩٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم الأساسية من الربح
-/٠.٠٨ دينار	-/١.٠٠ دينار	

15. الإلتزامات الطارئة

الصفائي	قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	كفالات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٩٥٧	٥١١,٩٥٧	٤٥٢,٠٠٠	

16. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الاوضاع الضريبية للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تدقيق كشف الدخل السنوي للشركة من قبل ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حيث تم اصدار قرار غيابي.
- تم تسليم كشف الدخل السنوي للشركة لعام ٢٠١٤ وعام ٢٠١٥ ضمن المدة القانونية ولم يتم اجراء الفحص الضريبي للشركة من قبل دائرة الضريبة حتى تاريخه.
- تم انتهاء الاوضاع الضريبية للسنة ٢٠١٦ حيث تم قبول الاقرار الضريبي دون تعديل.

17. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

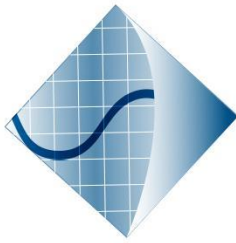
يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.



د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

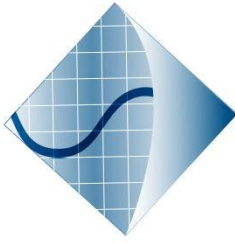
هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
٤٩٣,٨٢٤	٢٤٤,١٣٠	نقد ونقد معادل
١,١١٧,٣٥١	١,٢٨٢,٢٥٢	ذمم الوساطة المدينة
٨١٢,١٦٢	٧٠٤,٢٤١	أرصدة مدينة أخرى
٢,٤٢٣,٣٣٧	٢,٢٣٠,٦٢٣	المجموع
		المطلوبات المالية
٢٠٢,٩٥٧	١٤٣,٥٣٩	ذمم دائنة
١٢٣,٨٣١	٢٦,١٨٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٢٦,٧٨٨	١٦٩,٧١٩	المجموع

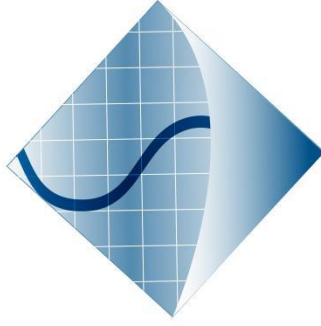


١٨. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) جديد	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٢	المعاملات بالعملة الأجنبية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



الشميساني , شارع عصام العجلوني , مبنى رقم 60 الطابق الثاني

ص.ب : 930553 عمان 11193 الأردن

هاتف : 5100700 فاكس : 5100701

البريد الالكتروني : shareco@shareco.com.jo

الموقع الالكتروني : www.shareco.com.jo