

شركة المجموعة الاستشارية  
الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة

الرقم: 2018/54/13/5  
التاريخ: 2018/3/29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السيد / د. موسى صالح  
معرض مرن  
الإفصاح  
ع

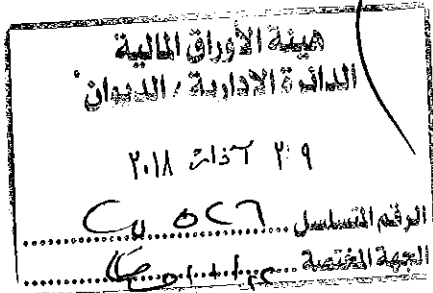
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية والتقرير السنوي لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة لعام 2017.

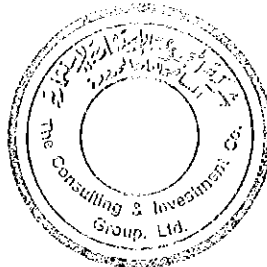
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

الدكتور موسى صالح



مرفق قرص مرن بالبيانات المالية والتقرير السنوي



**التقرير السنوي والبيانات المالية**  
**لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة**  
**لعام 2017**

## المحتويات

| الموضوع                          | الصفحة |
|----------------------------------|--------|
| كلمة رئيس مجلس الإدارة           |        |
| تقرير مجلس الإدارة لعام 2017     |        |
| تقرير مدققي الحسابات المستقلين   |        |
| قائمة المركز المالي              |        |
| قائمة الدخل والدخل الشامل        |        |
| قائمة التغيرات في حقوق المساهمين |        |
| قائمة التدفقات النقدية           |        |
| إيضاحات حول القوائم المالية      |        |

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
مجلس الادارة

الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي  
رئيس مجلس الإدارة

الدكتور احمد جميل احمد قرقرش

نائب رئيس مجلس الادارة

الدكتور موسى مصطفى علي صالح  
عضو مجلس ادارة

الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ  
عضو مجلس الادارة

الدكتور احمد عبد عثمان خليل  
عضو مجلس الادارة

الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي  
عضو مجلس الادارة

المهندس سيف موسى مصطفى صالح  
عضو مجلس الادارة

مدققو حسابات الشركة  
السادة ديلويت اند توش

المستشار القانوني  
الاستاذ يزن محادين

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية وبالأصالة عن نفسي ان ارحب بحضراتكم اجمل ترحيب ، وأشكركم لتشريفكم لنا بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني والعشرون للشركة . وأسمحو لي أن أضع بين ايديكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 ، مستعرضا وياكم أهم الإنجازات التي تم تحقيقها و التحديات التي واجهناها خلال السنة المذكورة واستعراض الخطة المستقبلية لتطوير اعمال الشركة.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام  
يسر مجلس الادارة أن يعلن أن شركتكم قد عززت مسار النجاح بعد أن تمكنت بحمد الله من طي مرحلة الضعف و الخسارة المتكررة و استمرت بتسارع في رحلة النجاح باقتدار و ثبات على الرغم من الظروف الاقتصادية و السياسية و الأمنية الصعبة غير المستقرة دولياً و التحديات متعددة الجوانب التي تواجه القطاع الطبي في الاردن بشكل خاص. تابع مجلس الادارة ولجانه المختلفة من خلال اجتماعاته المتواصلة - والتي بلغت اربعة عشر اجتماعا - بالتعاون مع الإدارة التنفيذية التي تميزت بقدراتها و حرصها و بعد نظرها تطوير خطط العمل و تنفيذها والتأكد من التطبيق الفعال لمبادئ الشفافية و المهنية العالية والمساءلة والحاكمة المؤسسية المثلى ، و رفع مستوى الاداء كماً ونوعاً و بربحية عادلة و استراتيجية مضمونة النتائج بعيداً عن تفاؤل مفرط أو تشاؤم غير مبرر.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام  
وبالحديث عن الانجازات التي تحققت في هذا العام ، كما هو واضح في البيانات المالية المقدمة اليكم و مؤشراتنا التي يجدر بكل مهتم أن ينظر اليها وأن يبنى عليها تفاؤل بالمستقبل وهي كما يلي:

- 1- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية للسنة المنتهية في 2017.12.31 مبلغ (15,090,483) مقارنة بـ (13,365,203.00) في العام السابق أي بزيادة بلغت (15.23%) مع الإشارة على أن إيرادات السنة المنتهية في 31/12/2016 زادت أيضاً عن سابقتها بنسبة بلغت 21% .
- 2- ثبات نسبي للتكاليف التشغيلية والمصاريف الادارية والعمومية مما أكد على ثبات قدرة الادارة على ضبط فعال في المصاريف وصولاً الى تشغيل اكثر كفاءة لكافة نشاطات المستشفى.
- 3- تم اشغال معظم العيادات المحيطة بالمستشفى بعد أن تم تجهيزها و تأجيرها لنخبة مميزة من الاطباء من مختلف الاختصاصات الطبية.
- 4- تم الحصول على ترخيص لتوسعة مبنى المستشفى و تم انجاز معظم مراحل التصميم و التخطيط لزيادة عدد غرف و أسرة المستشفى و سيبدأ العمل في التنفيذ خلال العام الجاري بأذن الله.
- 5- قمنا بشراء قطعة أرض مجاورة للمستشفى لغايات مشروع توسعة المستشفى الاستشاري
- 6- تم الانتهاء من تجهيز محطة توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية و بانتظار شبكتها على الشبكة الوطنية للكهرباء.
- 7- تم شراء أجهزة حديثة منها جهاز رنين مغناطيسي و جهاز تصوير طبقي محوري وهما الاحداث في العالم .

و لثقة الإدارة بالدور المحوري الذي يقوم به القطاع الطبي الاردني في خدمة المرضى الاردنيين والعرب ومساهمته الفاعلة في تنشيط السياحة العلاجية على المستوى الاقليمي ولادراكنا للزيادة المميزة و النوعية في قدرات المستشفى الاستشاري

على القيام بدور رئيس في هذا المجال ، فقد اولت الادارة التنفيذية اهتماماً أكبر بإضافات نوعية و ريادية للمستشفى و عززت تسويق المستشفى داخلياً و خارجياً بهدف استقطاب المزيد من المرضى.

يواجه القطاع الطبي كغيره من القطاعات الاقتصادية الأخرى تحديات منها نقص السيولة و الزيادة في الأسعار التي نتجت عن زيادة في ضريبة المبيعات على سلع متعددة والتأخر في دفع المستحقات من المدينين. كما ويواجه المستشفى و بعض المؤسسات الأخرى تأخيراً في الحصول على التراخيص اللازمة للبناء أو اضافاته و مبالغة في الرسوم المفروضة عليه من أمانة عمان الكبرى.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

انني اتطلع و زملائي والتزاما من مجلس الادارة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات فقد قرر مجلس الادارة بحث جدوى زيادة اعضاء مجلس الادارة الى تسعة اعضاء بدلا من سبعة اعضاء ، بحيث تؤدي الى تنويع الخبرات في مجلس الادارة وايضا زيادة اعضاء المجلس المستقلين مما يعزز من الشفافية). و نرجو الله أن نلتقيكم العام القادم و قد ترسخ الموقع الريادي للمستشفى و لنقدم لكم المزيد من الانجازات والنتائج المميزة وصولا الى تحقيق ارباح مجزية.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

إن مجلس إدارة شركتكم يرفع توصيته لحضراتكم بالمصادقة على البيانات المالية للشركة للعام 2017 و ابراء ذمة مجلس الادارة. وفقنا الله و اياكم لما فيه خير لبلدنا في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

الدكتور فوزي اللوزي

**حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم التقرير السنوي لعام 2017 والمتضمن بيان المركز المالي ، بيان الدخل الشامل، بيان التغيرات في حقوق الملكية ، وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 2017/12/31 ، إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية حول البيانات المالية وكافة البنود المطلوب الإفصاح عنها طبقاً لتعليمات الإفصاح.

**رئيس مجلس الإدارة  
الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي**

- أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين:**
- النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية والمتمثل في المستشفى الاستشاري والذي يقوم بتقديم رعاية طبية في مختلف التخصصات الطبية. ويقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / المستشفى الاستشاري 44 شارع الكندي / وادي صقره / عمان، كما لا توجد للشركة فروع أخرى داخل أو خارج المملكة.
  - بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (17,049,490) دينار.
  - بلغ عدد موظفي الشركة كما في 2017/12/30 (532) موظف.

**ثانياً: الشركات التابعة:  
الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات**

- النشاط الرئيسي للشركة: خدمات مستشفيات و انشاء وتملك وإدارة المختبرات الطبية
- رأس مال الشركة : 15000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : كاملاً
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها :
- العنوان : 42 شارع الكندي – عدد موظفيها : 2 موظف
- المشاريع المملوكة للشركة التابعة ورؤوس اموالها : لا يوجد

ثالثاً: مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى 2017/12/31 ونبذة تعريفية عنهم :

| اسم العضو                               | المنصب                 | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                                                                                                                                  | سنة التخرج           | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي     | رئيس مجلس الادارة      | 1948          | بكالوريوس صيدله                                                                                                                                                   | 1972                 | مدير عام مستودع الادوية العربي (شقيق) 1974-1996.<br>عضو نقابة الصيادلة 1983.<br>مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة مجموعة الوافي 1996- لغاية تاريخه.<br>نائب رئيس مجلس ادارة مصنع ادوية الاردنية السويديه.<br>رئيس مجلس ادارة شركة اوزايمز Biotechnology- كندا. |
| الدكتور احمد جميل احمد قرقرش            | نائب رئيس مجلس الادارة | 1960          | بكالوريوس في الطب والجراحة العامة/ الجامعة الاردنية .<br>ماجستير امراض باطنية.<br>البورد الاردني في الباطنية والجهاز الهضمي.                                      | 1984<br>1989<br>1998 | المستشفى الاسلامي 1998-2000<br>استشاري جهاز هضمي وكبد 1998-لغاية تاريخه                                                                                                                                                                                 |
| الدكتور موسى مصطفى علي صالح             | عضو مجلس الادارة       | 1950          | بكالوريوس في الطب والجراحة العامة/ القاهرة.<br>المجلس الطبي الاردني في الجراحه العامه.<br>زمالة كلية الجراحين الملكية/بريطانيا.                                   | 1975<br>1983<br>1984 | مدير عام مستشفى جبل الزيتون 1994-2006 .<br>استشاري جراحه عامة من 1984 ولغاية تاريخه.<br>رئيس قسم الجراحه مستشفى الزرقاء الحكومي 1984-1988.<br>منسق البرنامج التعليمي مستشفى ابن الهيثم 2013-2015.                                                       |
| الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاد | عضو مجلس الادارة       | 1959          | بكالوريوس الطب والجراحة من جامعة الأزهر في القاهرة<br>البورد الأردني والعربي في طب وجراحة النسائية والتوليد<br>الزمالة البريطانية في طب وجراحة النسائية والتوليد. | 1981<br>1987         | رئيسة وحدة الاخصاب في المستشفى التخصصي منذ عام 2016-للان.<br>مسؤولة البرنامج التعليمي في المستشفى التخصصي 2006-للان.<br>رئيسة قسم النسائية والتوليد في المستشفى التخصصي 2004-2015.<br>رئيسة قسم النسائية والتوليد في المستشفى الاستشاري 2016 – لان.     |
| الدكتور احمد عبد عثمان خليل             | عضو مجلس الادارة       | 1959          | بكالوريوس طب وجراحة عامة / الجامعة الاردنية<br>البورد الاردني / باطنية.<br>الزمالة البريطانية / امراض الدم والاورام .                                             | 1984                 | استشاري امراض الدم والاورام/مدينة الحسين الطبية حتى عام 2007<br>استشاري امراض الدم والاورام/ القطاع الخاص (2007 لغاية الان)                                                                                                                             |



|                                                            |                                                                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي</p> <p>عضو مجلس ادارة</p> | <p>1978</p> <p>بكالوريوس صيدله / مصر.</p> <p>ماجستير ادارة اعمال وتسويق/بريطانيا.</p>                                  | <p>2002</p> <p>2004</p> | <p>عضو مجلس ادارة شركة اوزايمز 2010- لغاية تاريخه.</p> <p>مدير قسم الادوية / العراق 2006-2016.</p> <p>مدير تسجيل الادوية والعلاقات القانونية / العراق 2004-2006.</p> <p>دعاية طبية / شركة الوافي 2002-2003.</p>                                                                 |
| <p>المهندس سيف موسى مصطفى صالح</p> <p>عضو مجلس ادارة</p>   | <p>1977</p> <p>بكالوريوس هندسة ميكانيكية / جامعة العلوم و التكنولوجيا.</p> <p>ماجستير ادارة اعمال وتمويل / امريكا.</p> | <p>2000</p> <p>2002</p> | <p>مدير عام شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة 2012 – 2014.</p> <p>محلل مالي / الولايات المتحدة 2000 – 2002.</p> <p>مستشار مالي / الولايات المتحدة 200 – 2005.</p> <p>مدير تطوير استراتيجي / الولايات المتحدة الامريكية 2005 – 2009.</p> <p>عضو مجلس ادارة شركة الثقة للنقل.</p> |

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا حتى 2017/12/31 ونبذة تعريفية عنهم:

| اسم العضو                                              | المنصب                                     | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                                                                                         | سنة التخرج           | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الدكتور موسى مصطفى علي صالح<br>عضو مجلس ادارة          | مدير عام                                   | 1950          | والجراحة العامة/جامعة القاهرة<br>المجلس الطبي الاردني في الجراحه العامه<br>زمالة كلية الجراحين الملكية/بريطانيا          | 1975<br>1983<br>1984 | مدير عام مستشفى جبل الزيتون 1994-2006 .<br>استشاري جراحه 1994-للان .<br>رئيس قسم الجراحه مستشفى الزرقاء الحكومي 1984-1988.<br>منسق البرنامج التعليمي مستشفى ابن الهيثم 2013-2015.<br>استشاري جراحه عامه 1984 لغاية تاريخه. |
| الدكتور طارق فوزي اللوزي<br>عضو مجلس ادارة             | نائب المدير العام للشؤون الادارية والمالية | 1978          | بكالوريوس صيدله /مصر<br>ماجستير ادارة اعمال<br>وتسويق/بريطانيا                                                           | 2002<br>2004         | عضو مجلس ادارة شركة اوزايمز 2010-لغاية تاريخه.<br>مدير قسم الادوية -العراق 2006-2016.<br>مدير تسجيل الادوية والعلاقات القانونية - العراق 2004-2006.<br>دعاية طبية / شركة الوافي 2002-2003.                                 |
| الدكتور احمد جميل احمد قرقرش<br>نائب رئيس مجلس الادارة | المدير الفني من تاريخ 6/1/2016             | 1960          | بكالوريوس في الطب والجراحة العامة/ الجامعة الاردنية<br>ماجستير امراض باطنية<br>البورد الاردني في الباطنية والجهاز الهضمي | 1984<br>1989<br>1998 | المستشفى الاسلامي 1998-2000.<br>استشاري جهاز هضمي وكبد 1998-لغاية تاريخه .                                                                                                                                                 |
| السيد اسلام محمد عبد الرحمن خالد                       | المدير المالي                              | 1979          | بكالوريوس محاسبة                                                                                                         | 2002                 | مدير دائرة البحث والتحليل المالي 2011/11-2015/8/12                                                                                                                                                                         |

#### رابعاً: الأسهم:

أ. أسماء كبار مالكي الأسهم والذين تزيد عدد أسهمهم عن 5% من رأسمال الشركة بتاريخ 2017/12/31.\*

| الرقم | اسم المساهم                         | الجنسية    | عدد الأسهم عام<br>2016/12/31 | النسبة   | عدد الأسهم عام<br>2017/12/31 | النسبة   |
|-------|-------------------------------------|------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| 1     | الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي | الأردنية   | 1,877,257                    | % 19.106 | 3,591,701                    | % 26.605 |
| 2     | الدكتور موسى مصطفى علي صالح         | الأردنية   | 776,078                      | % 7.898  | 981,322                      | % 7.269  |
| 3     | الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي       | الأردنية   | 708,900                      | % 7.215  | 1,237,895                    | % 9.169  |
| 4     | الدكتور حازم فوزي محمد اللوزي       | الأردنية   | 708,900                      | % 7.215  | 1,237,895                    | % 9.169  |
| 8     | السيد عمر محمد المجريسي             | البريطانية | 750,401                      | % 7.637  | 0                            | % 0      |

\* ارقام عام 2017 بعد زيادة راس المال

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك

#### حصتها من الأسواق الخارجية:

الموقع الجغرافي المتوسط ، والبنية التحتية المناسبة ، الادارة الحصيفة والمهنية العالية، ووضوح الرؤيا والأهداف ، واستخدام الأجهزة والمعدات الطبية الحديثة والمتطورة تكنولوجياً ، وتوفير خدمات فندقية عالية الجودة ، واستقطاب أطباء مهرة وفريق عمل طبي وإداري مؤهل من ذوي الكفاءات العالية كل ذلك مكن المستشفى الاستشاري ان يحتل مكانة مرموقة في قطاع الخدمات الطبية في الأردن والوطن العربي خلال سنوات قصيرة نسبياً ، حيث يحتل المستشفى الاستشاري المقدمة بين مستشفيات القطاع الخاص من حيث جودة الخدمات الطبية والفندقية المقدمة للمرضى ، ويقوم المستشفى بتطبيق المعايير الدولية التي قادت المستشفى نحو الريادة والتميز ، بالإضافة إلى وضع وتطبيق خطة تسويقية فعالة ادت إلى تعزيز الحصة التنافسية لهذه المؤسسة وزيادتها في السوق المحلي والعربي والعالمي على الرغم من عدد اسرته القليلة نسبياً مقارنة بعد الاسرة المتاحة في القطاع الخاص ، حيث يحافظ المستشفى على سمعته الطبية معتمداً مبدأ الثبات على المبادئ المؤسسية والسعي الحثيث الذي لا يتوقف نحو الجودة .

#### سادساً: درجات الاعتماد على موردين محددين:

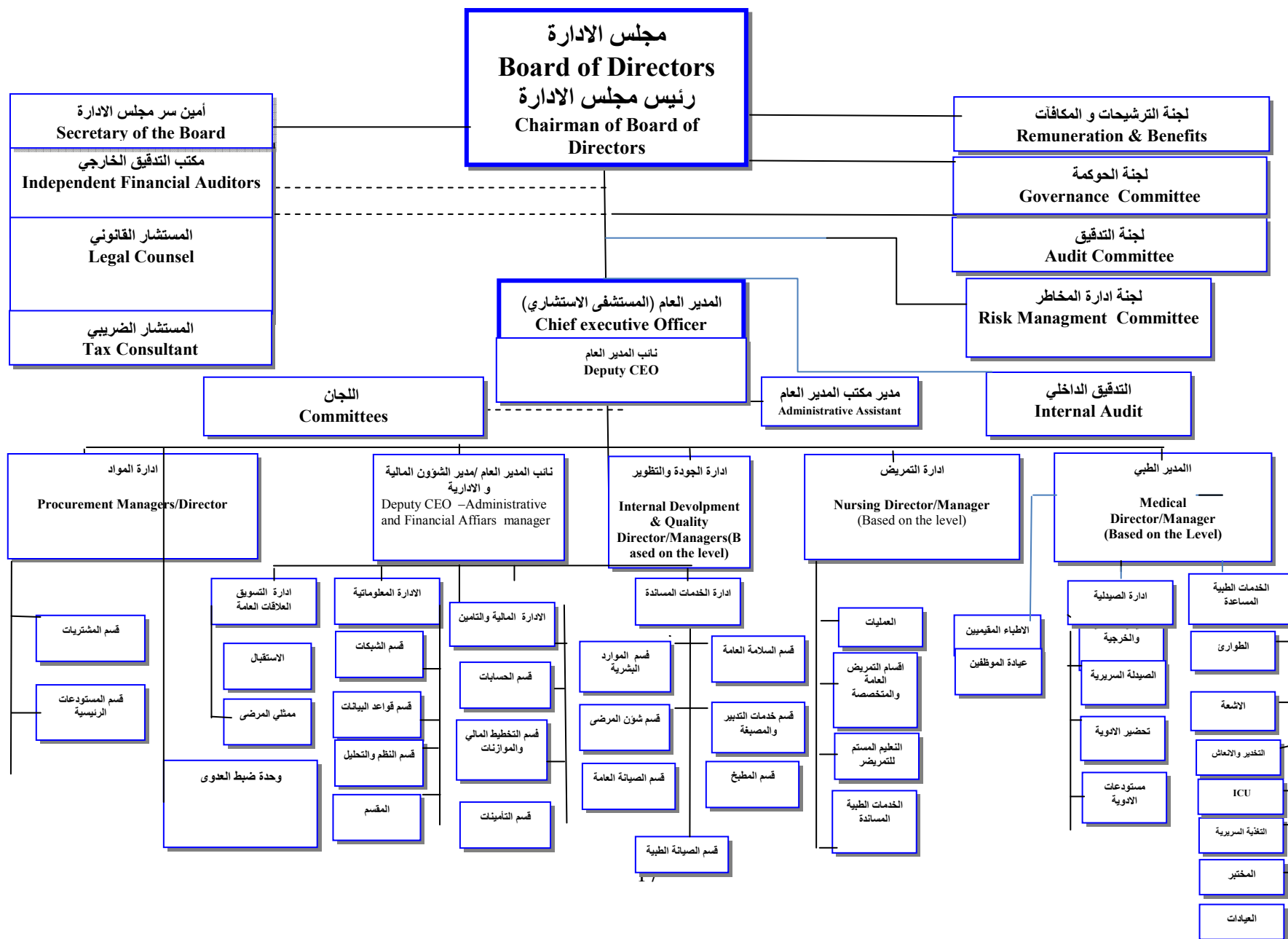
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات.

#### سابعاً: الحمایات والامتيازات الحكومية:

- تستفيد الشركة من قانون تشجيع الاستثمار منذ تاريخ إنشائها ولغاية 2019/1/28.
- تتمتع الشركة باعفاء ضريبي بنسبة 25% ولمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ 22 ايلول 2016 وتم تمديد الاعفاء لتاريخ 2018/1/28.
- لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة:  
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية. والشركة من خلال نشاطات المستشفى الاستشاري تلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة الدولية (JCIA) حيث تم اعتماد وتطبيق جميع المعايير الدولية في الاعتمادية للمستشفيات.

## أ. الهيكل التنظيمي لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية / المستشفى الاستشاري



عدد الموظفين حسب مؤهلاتهم:

| عدد الموظفين حسب المؤهلات |                              |       |
|---------------------------|------------------------------|-------|
| الرقم                     | المؤهل                       | العدد |
| 1                         | ماجستير                      | 17    |
| 2                         | المجلس الطبي الأردني         | 19    |
| 3                         | بكالوريوس                    | 308   |
| 4                         | دبلوم 3 سنوات                | 11    |
| 5                         | دبلوم                        | 54    |
| 6                         | توجيهي                       | 18    |
| 7                         | دون التوجيهي                 | 60    |
| 8                         | دبلوم الخدمات الطبية الملكية | 45    |
|                           | المجموع                      | 532   |

الدورات:

| الرقم | اسم الدورة                                 | عدد الدورات | عدد المشاركين |
|-------|--------------------------------------------|-------------|---------------|
| 1     | effective implementation of strategic plan | 1           | 2             |
| 2     | pediatric team                             | 1           | 17            |
| 3     | Vad Team                                   | 1           | 24            |
| 4     | chemotherapy team                          | 1           | 11            |
| 5     | Wound mangement team                       | 1           | 13            |
| 6     | Colostomy Care Team                        | 1           | 7             |
| 7     | Preceptor                                  | 1           | 25            |
| 8     | basic life support                         | 1           | 46            |
| 9     | ACLS provider                              | 1           | 8             |
| 10    | NRP provider                               | 1           | 4             |
| 11    | central line care and management           | 1           | 7             |
| 12    | Evolution in Airway Management”            | 1           | 3             |
| 13    | Basic ECG Course                           | 1           | 8             |
| 14    | Oncology Nursing                           | 1           | 5             |

ب. الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات.

الهيكل التنظيمي: المدير العام – موظف ارتباط وعمليات

عدد الموظفين: 2

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تاهيل وتدريب لوظفي الشركة خلال السنة المالية.

#### عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

##### مخاطر خارجية:

- أ. الظروف الاقتصادية والسياسية في المنطقة، واستمرار ارتفاع الكلف التشغيلية في العام المنصرم.
- ب. طبيعة بيئة العمل و المنافسة الشديدة في سوق الخدمات الصحية مع تراجع حركة السياحة العلاجية في المملكة.
- ت. المنافسة على استقطاب الموارد البشرية الاردنية ذات الكفاءة العالية داخلياً و خارجياً.
- ث. محدودية السوق الاردنية.
- ج. خصوصية الخدمات الصحية و الأنظمة المرعية التي تحدد طبيعة التسويق والإعلان والتعامل مع شركات التأمين والأطباء و شركات خدمات المرضى.

##### مخاطر داخلية:

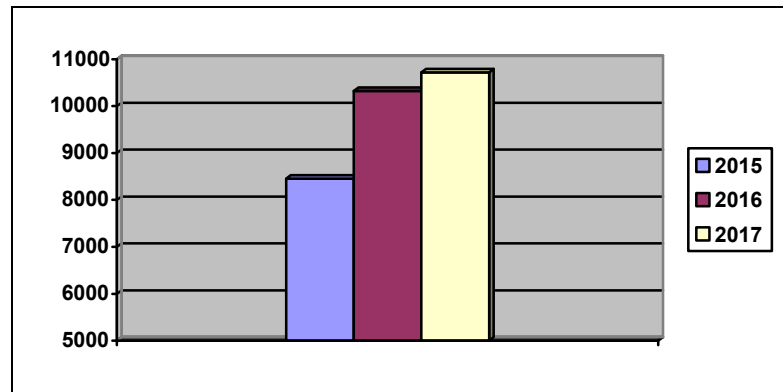
- أ. الحاجة الى زيادة اسرة المستشفى.
- ب. ازدياد الحاجة سنوياً للصيانة وتحديث وشراء الأجهزة والمعدات لمواكبة التطورات.
- ت. عدم كفاية العيادات الخارجية.
- ث. ارتفاع تكلفة الكهرباء.

#### حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال هذه الفترة:

1. الانتهاء من زيادة راس المال الى 13500000 دينار
2. شراء قطعة الارض المجاورة للمستشفى للبدء بمشروع توسعة المستشفى الاستشاري
3. احالة عطاء تصاميم مشروع توسعة المستشفى والعمل جاري للحصول على التراخيص اللازمة.
4. تطوير وشراء اجهزة طبية جديدة.
5. شراء برنامج نظام ادارة مستشفيات
6. تخفيض مدروس في النفقات المتكررة.
7. الانتهاء من انشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الطاقة الشمسية وبانتظار الربط على الشبكة .
8. استئجار مباني مجاورة للمستشفى وتجهيزها كمراكز طبية و عيادات اختصاص.

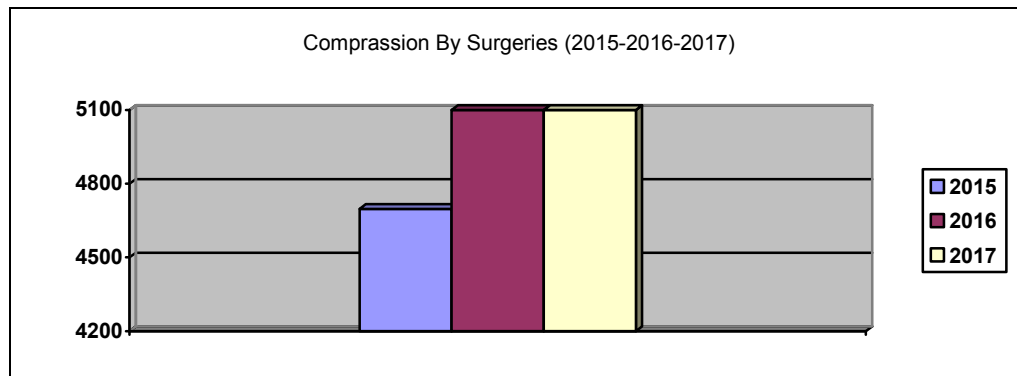
أ- أعمال الشركة (المستشفى الاستشاري) حتى 2017/12/31 مقارنة بنفس الفترة للاعوام السابقة:  
عدد الدخولات الى المستشفى :

| Admission     | 2015 | 2016  | 2017  |
|---------------|------|-------|-------|
| Jordanian     | 5832 | 7570  | 7383  |
| Non-Jordanian | 2620 | 2751  | 3337  |
| Total         | 8452 | 10321 | 10720 |
| Average       | 704  | 860   | 893   |



عدد العمليات الجراحية:

| Number of Surgeries | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------|------|------|------|
| Total               | 4698 | 5905 | 5611 |
| Average             | 392  | 492  | 468  |



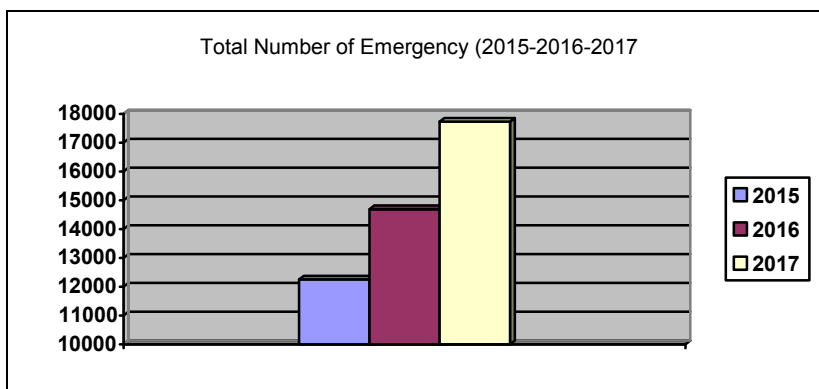


## العمليات الجراحية:

| Type of Surgery    | 2015        | 2016        | 2017        |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| Gyn&Obs            | 1308        | 1610        | 1576        |
| General Surgery    | 1046        | 1670        | 1959        |
| Orthopedic Surgery | 577         | 596         | 694         |
| Pediatric Surgery  | 0           | 30          | 20          |
| ENT Surgery        | 151         | 281         | 149         |
| Neurosurgery       | 15          | 38          | 123         |
| Cardio&Vascular    | 21          | 68          | 96          |
| Urology Surgery    | 250         | 307         | 275         |
| Plastic Surgery    | 305         | 438         | 215         |
| Thoracic Surgery   | 88          | 48          | 61          |
| Maxillofacial      | 303         | 355         | 110         |
| Ophthalmology      | 634         | 464         | 333         |
| <b>Total</b>       | <b>4698</b> | <b>5905</b> | <b>5611</b> |

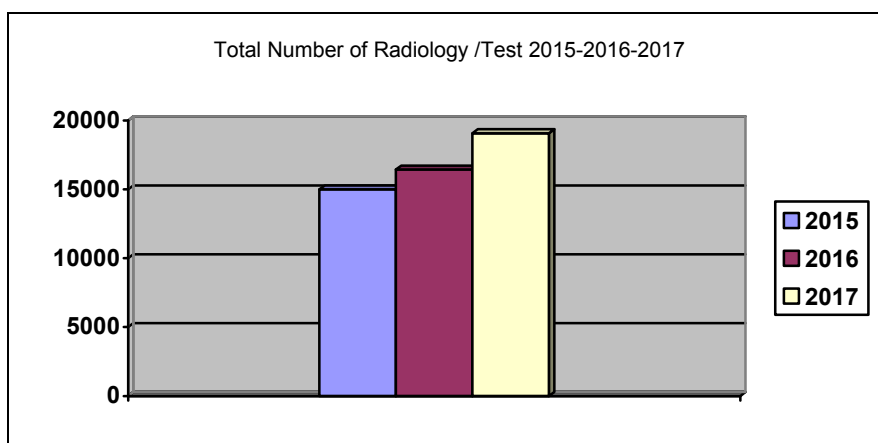
## عدد زيارات الطوارئ :

| Number of Emergency | 2015         | 2016         | 2017         |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total</b>        | <b>12246</b> | <b>14691</b> | <b>17730</b> |
| <b>Average</b>      | <b>1020</b>  | <b>1224</b>  | <b>1477</b>  |



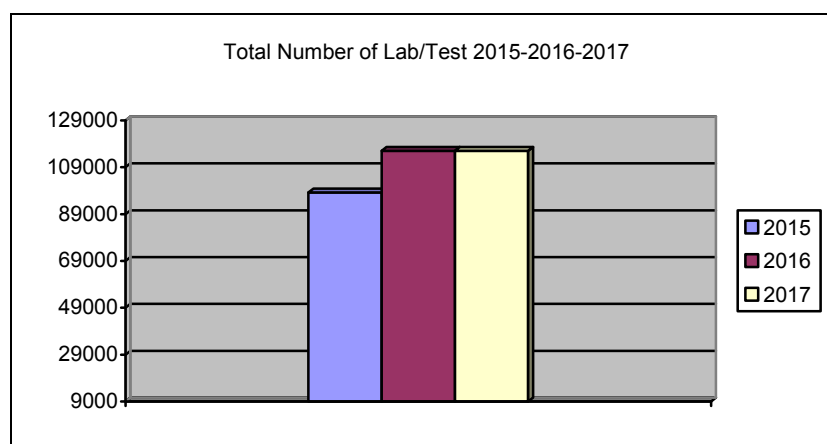
## اعداد مراجعي قسم الاشعة :

| Number of Radiology / Test | 2015        | 2016        | 2017        |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| In Patients                | 5344        | 6064        | 7106        |
| Out Patients               | 9648        | 10369       | 11966       |
| Total                      | 14992       | 16433       | 19072       |
| <b>Average</b>             | <b>1249</b> | <b>1369</b> | <b>1589</b> |



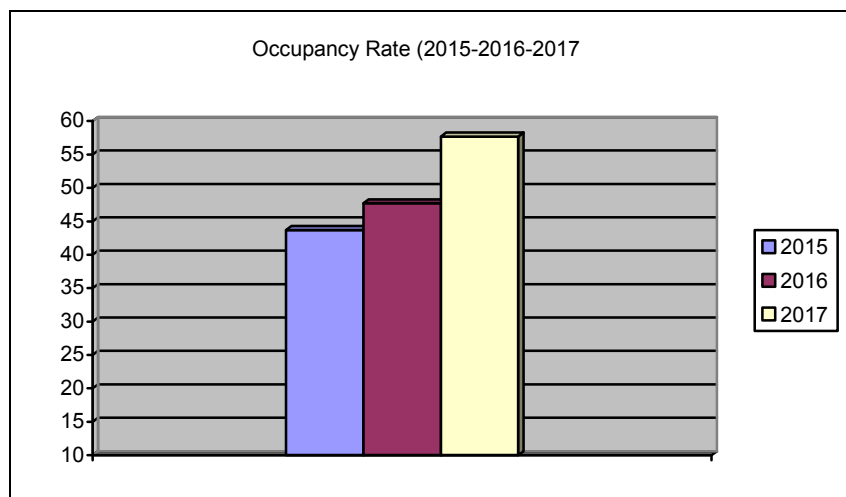
عدد الفحوصات المخبرية :

| Number of Lab / Test | 2015        | 2016        | 2017        |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| In Patients          | 47659       | 58658       | 28622       |
| Out Patients         | 50635       | 57416       | 57391       |
| Total                | 98294       | 116072      | 116013      |
| <b>Average</b>       | <b>8191</b> | <b>9672</b> | <b>9667</b> |



## نسبة الاشغال:

| Occupancy Rate | 2015  | 2016  | 2017  |
|----------------|-------|-------|-------|
| Rate %         | 43.7% | 47.7% | 53.7% |



ب- لم تمارس شركة المتميزة لادارة المستشفيات أي نشاط تجاري عام 2017 .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2017 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولخمس سنوات:

| 2013       | 2014        | 2015        | 2016       | 2017       | العام                    |
|------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------------------|
| (495,770)  | (1,588,889) | (3,846,409) | 396,923    | 865,085    | الأرباح/ الخسائر المحققة |
| -          | -           | -           | -          | -          | الأرباح الموزعة          |
| 15,496,471 | 13,907,582  | 10,061,173  | 10,617,666 | 14,969,372 | صافي حقوق المساهمين      |
| 0.770      | 0.690       | .84         | 1.75       | 2.15       | اسعار الاوراق المالية*   |

\*تم ادراج أسهم الشركة في بورصة عمان بتاريخ 2006/6/5

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة:

| 2013     | 2014     | 2015     | 2016   | 2017   | إسم النسبة                                  |
|----------|----------|----------|--------|--------|---------------------------------------------|
| 1.142    | 0.785    | 0.684    | 0.193  | 0.184  | نسبة التداول                                |
| 0.818    | 0.580    | 0.121    | 0.682  | 1.012  | نسبة السيولة السريعة                        |
| 0.012    | 0.016    | 0.010    | 0.244  | 0.563  | نسبة النقدية                                |
| % 17.38  | % 25.92  | 35.83%   | %38.73 | %37.36 | نسبة المديونية                              |
| 0.77     | 0.632    | 0.457    | 1.081  | 1.109  | القيمة الدفترية للسهم                       |
| 1.090    | 1.091    | 1.837    | 1.619  | 1.939  | القيمة السوقية الى الدفترية                 |
| 0.226    | 0.319    | 0.509    | 0.264  | 0.187  | نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين |
| 1.043    | 1.100    | 1.434    | 1.360  | 1.140  | نسبة الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين   |
| 0.023 -  | 0.072 -  | -0.175   | 0.040  | 0.064  | عائد السهم الواحد                           |
| % 3.19 - | % 11.4 - | -38.230% | %3.7   | %5.8   | العائد على حقوق المساهمين                   |
| % 2.46 - | % 8.46 - | %24.532- | %2.3   | %3.6   | العائد على الاستثمار                        |

خامس عشر: الخطة المستقبلية:

بدأ المستشفى بتطبيق خطته الخمسية للاعوام 2016 – 2021 وقد تحقق الكثير منها ومن ثمار هذه الخطة أن المستشفى الآن يحتل مكانة متقدمة بين المستشفيات الاردنية حيث تم العمل على:

1. شراء قطعة الارض المجاورة للمستشفى للبدء بمشروع توسعة المستشفى الاستشاري
2. احالة عطاء تصاميم مشروع توسعة المستشفى والعمل جاري للحصول على التراخيص اللازمة.
3. تطوير وشراء اجهزة طبية جديدة.
4. توسيع رقعة الخدمات الطبية المقدمة من خلال فتح اسواق جديدة حيث تم وضع سياسات تسويقية فعالة بدأت توتي ثمارها على شكل اتفاقيات علاج طبية في مختلف المجالات.
5. واستكمالاً لتحقيق اهداف الخطة الاخرى المتمثل في زيادة عدد الاسرة وتوسيع مواقف السيارات وايجاد عيادات ومراكز طبية ، حيث تم الانتهاء من اطفاء الخسائر بتخفيض راس المال وتمت زيادة راس المال.

سادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

- بلغت أتعاب التدقيق للسادة ديلويت اند توش لعام 2017 مبلغ (15738) ديناروهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة .
- بلغت اتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لشركة المتميزة لادارة المستشفيات لعام 2017 (250) دينار
- بلغت أتعاب التدقيق للسادة ديلويت اند توش لعام 2016 مبلغ (12824) ديناروهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة .
- بلغت اتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لشركة المتميزة لادارة المستشفيات لعام 2016 (250) دينار

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:  
أ. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الاداره الطبيعيين و الاعتبارين و ممثلهم وأقاربهم كما

في 2017/12/31 .

| لرقم                                                                                             | اسم العضو                                                                                                | المنصب / الصلة               | الجنسية  | الشركات المسيطر عليها** | السنوات    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-------------------------|------------|------------|
|                                                                                                  |                                                                                                          |                              |          |                         | 2016/12/31 | 2017/12/31 |
| 1.                                                                                               | الدكتور فوزي محمد عبد الرحمن اللوزي                                                                      | رئيس مجلس الادارة            | اردنية   | -                       | 1,877,257  | 3,591,701  |
| 2.                                                                                               | الدكتور احمد جميل احمد قرقرش                                                                             | نائب الرئيس                  | اردنية   | -                       | 285,828    | 500,000    |
| 3.                                                                                               | الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي                                                                            | عضو                          | اردنية   | -                       | 708,900    | 1,237,895  |
| 4.                                                                                               | الدكتور موسى مصطفى علي صالح                                                                              | عضو                          | اردنية   | -                       | 776,078    | 981,322    |
| 5.                                                                                               | الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاد                                                                  | عضو                          | اردنية   | -                       | 230,687    | 330,000    |
| 6.                                                                                               | الدكتور احمد عبد عثمان خليل                                                                              | عضو                          | اردنية   | -                       | 94519      | 94519      |
| 7.                                                                                               | المهندس سيف موسى مصطفى صالح                                                                              | عضو                          | اردنية   | -                       | 22330      | 353,993    |
| 8.                                                                                               | الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير                                                                       | رئيس المجلس حتى<br>2016/1/14 | الأردنية |                         | 0          | 0          |
| 9.                                                                                               | شركة البحار للصناعات المتعددة ويمثلها الأستاذ المحامي رجائي كمال جمال الدجاني / لغاية 2016/4/21          | عضو لغاية 2016/4/21          | الأردنية |                         | 4466       | 4466       |
| 10.                                                                                              | شركة اللؤلؤ التجارية للاعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطالله المواجدة / لغاية 2016/1/10 | عضو لغاية 2016/1/10          | الأردنية |                         | 4466       | 0          |
| 11.                                                                                              | الشركة العربية الاستشارية للتجارة ويمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي / لغاية 2016/4/21              | عضو لغاية 2016/4/21          | الأردنية |                         | 4466       | 4466       |
| 12.                                                                                              | شركة نعيم البظ وإخوانه ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعتر / لغاية 2016/1/10                               | عضو لغاية 2016/1/10          | الأردنية |                         | 0          | 0          |
| 13.                                                                                              | السيد صالح رجب عليان حماد                                                                                | نائب رئيس لغاية<br>2016/4/21 | الأردنية |                         | 0          | 0          |
| 14.                                                                                              | شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية ويمثلها السيدة ميس محمد عبدالله جرادات / لغاية 2016/4/21   | عضو لغاية 2016/4/21          | الأردنية |                         | 4466       | 4466       |
| الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الاداره حتى 2017/12/31 . |                                                                                                          |                              |          |                         |            |            |
| 15                                                                                               | حازم فوزي محمد اللوزي                                                                                    | ابن عضو مجلس ادارة           | الاردنية |                         | 708,900    | 1,237,895  |
| 16                                                                                               | ميساء فوزي محمد اللوزي                                                                                   | ابنة عضو مجلس ادارة          | الاردنية |                         | 15044      | 56000      |
| 17                                                                                               | سوسن فوزي محمد اللوزي                                                                                    | ابنة عضو مجلس ادارة          | الاردنية |                         | 15086      | 56000      |
| 18                                                                                               | مجد فوزي محمد اللوزي                                                                                     | ابنة عضو مجلس ادارة          | الاردنية |                         | 15086      | 56000      |
| 19                                                                                               | اشرف جميل احمد قرقرش                                                                                     | شقيق عضو مجلس ادارة          | الاردنية |                         | 0          | 1350       |
| 20                                                                                               | طارق مراد احمد الجلاد                                                                                    | ابن عضو مجلس ادارة           | الاردنية |                         | 43344      | 50000      |

\* لا توجد اسهم باسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة

\*\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو ممثلهم أو اقاربهم تملك اسهماً في الشركة.

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا و المطلعين في الشركة وأقاربهم للاعوام 2016 و 2017

| الرقم                                                                         | الاسم                               | المنصب / الصلة                       | الجنسية  | عدد الاسهم |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------|-----------|
|                                                                               |                                     |                                      |          | 2016       | 2017      |
| 1.                                                                            | الدكتور موسى مصطفى علي صالح         | مدير عام منذ 2016/1/14               | اردنية   | 776,078    | 981,322   |
| 2.                                                                            | الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي       | نائب المدير العام منذ 2016/1/14      | اردنية   | 708,900    | 1,237,895 |
| 3.                                                                            | الدكتور احمد جميل احمد قرقرش        | المدير الفني منذ 2016/6/1            | اردنية   | 285,828    | 500000    |
| 4.                                                                            | السيد اسلام محمد عبد الرحمن خالد    | المدير المالي بالوكالة منذ 2016/5/21 | اردنية   | 44660      | 61362     |
| 5.                                                                            | الدكتور مازن محمد عبد الرحمن البشير | مدير عام / لغاية 2016/1/14           | اردنية   | 105,000    | 0         |
| 6.                                                                            | الدكتور سلام صالح درادكة            | المدير الفني بالوكالة لغاية 2016/6/1 | اردنية   | 4334       | 4334      |
| 7.                                                                            | مروان محمد نور علي بكر              | امين سر مجلس الادارة                 | اردنية   | 0          | 0         |
| 8.                                                                            | نضال عادل علي صندوقه                | مدقق داخلي                           | اردنية   | 0          | 0         |
| عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقارب الإدارة العليا و المطلعين في الشركة |                                     |                                      |          |            |           |
| 1                                                                             | حازم فوزي محمد اللوزي               | شقيق نائب المدير العام               | الاردنية | 708,900    | 1,237,895 |
| 2                                                                             | ميساء فوزي محمد اللوزي              | شقيقة نائب المدير العام              | الاردنية | 15044      | 56000     |
| 3                                                                             | سوسن فوزي محمد اللوزي               | شقيقة نائب المدير العام              | الاردنية | 15086      | 56000     |
| 4                                                                             | مجد فوزي محمد اللوزي                | شقيقة نائب المدير العام              | الاردنية | 15086      | 56000     |
| 5                                                                             | اشرف جميل احمد قرقرش                | شقيق المدير الفني                    | الاردنية | 0          | 13500     |
| 6                                                                             | منير محمد نور علي بكر               | شقيق امين سر مجلس الادارة            | الاردنية | 89         | 89        |
| 7                                                                             | رندة محمد نور علي بكر               | شقيقة امين سر مجلس الادارة           | الاردنية | 89         | 89        |
| 8                                                                             | سمير محمد نور علي بكر               | شقيق امين سر مجلس الادارة            | الاردنية | 133        | 133       |
| 9                                                                             | رائد محمد نور علي بكر               | شقيق امين سر مجلس الادارة            | الاردنية | 89         | 89        |

\* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل الاشخاص الإدارة العليا و المطلعين في الشركة أو ممثليهم أو اقاربهم تملك اسهماً في الشركة.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

| الرقم | الإسم                                   | الوظيفة                             | الرواتب /شهري | التنقلات | مزايا | الاجمالي |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------|-------|----------|
| 1     | الدكتور فوزي محمد عبد الرحمن اللوزي     | رئيس مجلس الإدارة                   | 0             | 6000     | 0     | 6000     |
| 2     | الدكتور احمد جميل احمد قرقرش            | نائب رئيس مجلس الادارة/المدير الفني | 5000          | 6000     | 0     | 660000   |
| 3     | الدكتور موسى مصطفى علي صالح             | عضو مجلس ادارة /المدير عام          | 12500         | 6000     | 0     | 156000   |
| 4     | الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي           | عضو مجلس ادارة نائب المدير العام    | 10000         | 6000     | 0     | 107250   |
| 5     | الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ | عضو مجلس ادارة                      | 0             | 6000     | 0     | 6000     |
| 6     | الدكتور احمد عبد عثمان خليل             | عضو مجلس ادارة                      | 0             | 6000     | 0     | 6000     |
| 7     | المهندس سيف موسى مصطفى صالح             | عضو مجلس ادارة                      | 0             | 6000     | 0     | 6000     |
| 8     | السيد اسلام محمد عبد الرحمن خالد        | المدير المالي بالوكالة              | 3000          | 0        | 0     | 33000    |
| 9     | السيد مروان محمد نور علي بكر            | امين سر مجلس الادارة                | 1000          | 0        | 500   | 14320    |
| 10    | نضال عادل علي صندوقه                    | المدقق الداخلي                      | 1350          | 0        | 0     | 9817     |
|       |                                         |                                     |               |          |       |          |

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2017.

عشرون: معاملات مع أطراف ذات علاقة:

- عام 2017 : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

احد وعشرون : مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

- حرص المستشفى منذ إنشائه أن يكون في صدارة المستشفيات التي تلتزم بالقوانين والأنظمة التي تخص البيئة حيث قام بإجراء دراسة للتدقيق البيئي وبالتعاون مع وزارة البيئة والجمعية العلمية الملكية لدراسة الآثار البيئية لوجود المستشفى في منطقة سكنية ووضع الخطط التصحيحية لما افرزته الدراسة.
- في اطار خدمة المجتمع المحلي ومساعدة المرضى غير المقتردين فقد ساعد المستشفى هذه الفئة بإجراء خصومات مالية على مطالباتهم المالية كمساهمات من المستشفى في علاجهم.
- وكما تم الاعلان عن المستشفى منطقة خالية من التدخين.

## أقرارات مجلس الإدارة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أصول جوهرية قد تؤثر على استمرار الشركة خلال الفترة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وكذا تقريره وقبلة العمل في الشركة.

شعبان بن محمد  
الذكور: أحمد جميل أحمد مرقش



عضو  
الذكور: ماجة بنت سليم سيميل الجلال



عضو  
الذكور: طارق فوزي محمد الكوري



رئيس مجلس الإدارة  
الذكور: فوزي محمد عبد الوهيد فوزي



عضو  
الذكور: عيسى مصطفى تالي صالح



عضو  
الذكور: أحمد عبد الله خليفة



عضو  
الذكور: مرفع موسى مصطفى صالح



3. يقر نحن الموقعون أثناء جلسة ومناقشة المعلومات والممارسات الواردة في التقرير السنوي لعام 2017

رئيس مجلس الإدارة: الدكتور فوزي محمد عبد الوهيد فوزي  
"مدير العام": الدكتور موسى مصطفى صالح  
"مدير عام محمد عبد الوهيد خاك": المدير المالي







## تقرير الحوكمة

1 – المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

نظرا لاهمية الحاكمية المؤسسي لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية تم توثيق دليل الحاكمية المؤسسي للشركة استنادا الى تعليمات هيئة الاوراق المالية بهدف تنظيم العلاقات بين اعضاء مجلس الإدارة والمساهمين واصحاب المصالح وواضعي التنظيمات ، بالإضافة الى سعي مجلس الإدارة الى تحقيق الجودة والتميز والشفافية في الاداء المؤسسي ، كما يسعى مجلس الإدارة الى تعديل بعض البنود في عقد تأسيس الشركة والنظام الداخلي بحيث يتواءم مع متطلبات الحوكمة.

2 - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

| الرقم | اسم العضو                               | تنفيذ أو غير تنفيذي | مستقل أو غير مستقل |
|-------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1     | الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي     | غير تنفيذي          | غير مستقل          |
| 2     | الدكتور احمد جميل احمد قرقرش            | تنفيذي              | غير مستقل          |
| 3     | الدكتور موسى مصطفى علي صالح             | تنفيذي              | غير مستقل          |
| 4     | الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ | غير تنفيذية         | مستقلة             |
| 5     | الدكتور احمد عبد عثمان خليل             | غير تنفيذي          | مستقل              |
| 6     | الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي           | تنفيذي              | غير مستقل          |
| 7     | المهندس سيف موسى مصطفى صالح             | غير تنفيذي          | غير مستقل          |

3 – أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

- لا يوجد اعضاء مجلس ادارة اعتباريين

4 – المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها.

| الرقم | الاسم                            | المنصب                                     |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | الدكتور موسى مصطفى علي صالح      | المدير العام                               |
| 2     | الدكتور احمد جميل احمد قرقرش     | المدير الفني                               |
| 3     | الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي    | نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية |
| 4     | السيد اسلام محمد عبد الرحمن خالد | المدير المالي                              |

5 – جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت .

- لا يشغل أي من اعضاء مجلس الإدارة أي عضوية في أي شركة مساهمة عامة اخرى

6 – اسم ضابط الحوكمة في الشركة.

امين سر مجلس الإدارة / مروان محمد نور علي بكر

7 – اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

1. لجنة التدقيق والمخاطر

2. لجنة الاستراتيجيات والحوكمة

3. لجنة المكافآت والمزايا

8 – اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق والمخاطر ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية أو المحاسبية.

| الرقم | الاسم                        | المنصب      | المؤهلات العلمية                                                                                                                  | الخبرات                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | طارق فوزي محمد اللوزي        | رئيس اللجنة | بكالوريوس صيدله /مصر<br>ماجستير ادارة اعمال<br>وتسويق/بريطانيا                                                                    | عضو مجلس ادارة<br>شركة اوزايمز 2010-<br>لغاية تاريخه.<br>مدير قسم الادوية -<br>العراق 2006-2016.<br>مدير تسجيل الادوية<br>والعلاقات القانونية-<br>العراق 2004-2006.<br>دعاية طبية / شركة<br>الوفاي 2002-2003.                                                                          |
| 2     | الدكتور احمد جميل احمد قرقرش | عضو لجنة    | بكالوريوس في الطب<br>والجراحة العامة/ الجامعة<br>الاردنية<br>ماجستير امراض باطنية<br>البورد الاردني في الباطنية<br>والجهاز الهضمي | المستشفى الاسلامي<br>1998-2000<br>استشاري جهاز هضمي<br>وكبد 1998-لغاية<br>تاريخه                                                                                                                                                                                                       |
| 3     | المهندس سيف موسى مصطفى صالح  |             | بكالوريوس هندسة ميكانيكية<br>/ جامعة العلوم و<br>التكنولوجيا.<br>ماجستير ادارة اعمال<br>وتمويل / امريكا.                          | مدير عام شركة الطيف<br>الدولي للطاقة المتجددة<br>2012 – 2014.<br>محلل مالي / الولايات<br>المتحدة 2000 –<br>2002.<br>مستشار مالي /<br>الولايات المتحدة 200<br>– 2005.<br>مدير تطوير استراتيجي<br>/ الولايات المتحدة<br>الامريكية 2005 –<br>2009.<br>عضو مجلس ادارة<br>شركة الثقة للنقل. |

9 - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة ادارة المخاطر.

#### أ. لجنة الاستراتيجيات والحوكمة

- (1) الدكتور موسى مصطفى علي صالح
  - (2) الدكتورة ماجده عبد الحليم سليمان الجلال
  - (3) الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي
- رئيس اللجنة  
عضو اللجنة  
عضو اللجنة

#### ب. لجنة المكافئات والمزايا

- (1) الدكتور موسى مصطفى علي صالح
- رئيس اللجنة

- 2) الدكتورة ماجده عبد الحليم سليمان الجلاذ عضو اللجنة  
3) الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي عضو اللجنة  
4)

10 – عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين .

أ. لجنة التدقيق والمخاطر

عدد الاجتماعات : ستة اجتماعات

الاعضاء الحاضرين: الدكتور طارق اللوزي (6) اجتماعات

الدكتور احمد قرقرش (6) اجتماعات

المهندس سيف صالح (0) اجتماع

ب. أ. لجنة الاستراتيجيات والحوكمة

لم تعقد اللجنة اجتماعات عام 2017

ج. لجنة المكافآت والمزايا

لم تعقد اللجنة اجتماعات عام 2017

11 – عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

عقدت لجنة التدقيق والمخاطر اجتماعات عدد ( 2 ) مع مدقق الحسابات الخارجي

12 – عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

أ. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2017 بلغ اربعة عشر اجتماعا

ب. بيان الاعضاء الحاضرين: عدد الاجتماعات التي حضرها اعضاء مجلس الادارة

1- الدكتور فوزي اللوزي 13 اجتماعا

2- الدكتور احمد قرقرش 13 اجتماعا

3- الدكتور موسى صالح 14 اجتماعا

4- الدكتور طارق اللوزي 14 اجتماعا

5- الدكتورة ماجده الجلاذ 9 اجتماعات

6- الدكتور احمد عبد عثمان 11 اجتماعات

7- المهندس سيف موسى صالح 6 اجتماعات

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور فوزي اللوزي

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2017  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
31 كانون الأول 2017

جدول المحتويات

| <u>قائمة</u> | تقرير مدقق الحسابات المستقل      |
|--------------|----------------------------------|
| أ            | قائمة المركز المالي              |
| ب            | قائمة الدخل والدخل الشامل        |
| ج            | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين |
| د            | قائمة التدفقات النقدية           |
| <u>صفحة</u>  | إيضاحات حول القوائم المالية      |
| 23 - 1       |                                  |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / 81586

إلى السادة المساهمين  
شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

### **تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

#### **الرأي**

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2017 ، وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2017 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### **اساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الاخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا اعلاه.

## امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة الذمم المدينة المتبعة في عملية المنح ومراقبة الائتمان وتقييم معقولية التقديرات المعدة من قبل الإدارة لمخصص التدني حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات كما قمنا بإختيار ودراسة عينة من تلك الذمم على مستوى الشركة ككل وتقييم العوامل المؤثرة في عملية احتساب المخصص كتقييم الضمانات المتوفرة ان وجدت وملائمة العملاء المالية للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب للمخصصات الواجب رصدها لتلك العينة.

### كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

يعتبر مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها من الامور الهامة للقوائم المالية حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات مدى تدني الدرجات الائتمانية واحتمالات عدم التحصيل الناتجة عن تراجع في الاوضاع المالية والاقتصادية لبعض المدينين وعدم كفاية الضمانات، بلغ مجموع الذمم المدينة الممنوحة من قبل الشركة بالصافي بعد طرح المخصصات 2.035.750 دينار وتمثل حوالي 9٪ من مجموع الموجودات كما في 31 كانون الاول 2017.

كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمبينة في الإيضاح (9) .

## أمر آخر

كما قد دققنا سابقاً القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 وأصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ 26 آذار 2017.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقِّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهريّة .

### مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأً جوهرياً في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .



نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

كريم بهاء النابلسي  
إجازة رقم (611)

قائمة (أ)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي

| 31 كانون الأول                   |            | ايضاح |                                              |
|----------------------------------|------------|-------|----------------------------------------------|
| 2016                             | 2017       |       |                                              |
| دينار                            | دينار      |       |                                              |
| 13.902.707                       | 15.540.821 | 4     | موجودات غير متداولة :                        |
| 15.000                           | 15.000     | 5     | الممتلكات والمعدات - بالصافي                 |
| 333.581                          | 90.918     | 6     | إستثمار في شركة تابعة غير موحدة              |
| 1                                | 1.417.751  | 7     | مشاريع تحت التنفيذ                           |
| 190.792                          | 2.775      | 17/أ  | دفعات لشراء اجهزة طبية                       |
| 14.442.081                       | 17.067.265 |       | موجودات ضريبية مؤجلة                         |
|                                  |            |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                |
| 977.762                          | 1.237.094  | 8     | موجودات متداولة :                            |
| 894.443                          | 2.035.750  | 9     | ادوية ومستلزمات طبية                         |
| 330.841                          | 446.260    | 10    | ذمم مدينة - بالصافي                          |
| 59.553                           | 24.965     | 11    | ارصدة مدينة اخرى                             |
| 623.529                          | 3.085.648  | 12    | شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل               |
| 2.886.128                        | 6.829.717  |       | نقد في الصندوق ولدى البنوك                   |
| 17.328.209                       | 23.896.982 |       | مجموع الموجودات المتداولة                    |
|                                  |            |       | مجموع الموجودات                              |
| <u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u> |            |       |                                              |
| 9.825.362                        | 13.500.000 | 13/أ  | حقوق المساهمين - قائمة (ج) :                 |
| -                                | -          | 13/أ  | راس المال المدفوع                            |
| 275.503                          | 362.012    | 13/ب  | علاوة إصدار                                  |
| 516.801                          | 1.107.360  | 13/أ  | احتياطي اجباري                               |
| 10.617.666                       | 14.969.372 | 15    | أرباح مدورة                                  |
|                                  |            |       | مجموع حقوق المساهمين                         |
| <u>المطلوبات</u>                 |            |       |                                              |
| 3.748.255                        | 3.402.212  | 14    | مطلوبات غير متداولة :                        |
| 3.748.255                        | 3.402.212  |       | التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل |
|                                  |            |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة                |
| 1.022.875                        | 1.145.186  |       | المطلوبات المتداولة :                        |
| 232.211                          | 623.721    | 14    | ذمم دائنة                                    |
| 401.785                          | 401.785    | 16    | التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الاجل |
| 1.274.195                        | 3.354.706  | 15    | مخصص إدعاءات                                 |
| 31.222                           | -          | 17/ب  | أرصدة دائنة أخرى                             |
| 2.962.288                        | 5.525.398  |       | مخصص ضريبية دخل                              |
| 6.710.543                        | 8.927.610  |       | مجموع المطلوبات المتداولة                    |
| 17.328.209                       | 23.896.982 |       | مجموع المطلوبات                              |
|                                  |            |       | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات              |

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

| <u>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول</u> |                       |              |                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| <u>2016</u>                             | <u>2017</u>           | <u>إيضاح</u> |                                                     |
| دينــــــــــــــــار                   | دينــــــــــــــــار |              |                                                     |
| 13.365.203                              | 15.090.483            | 18           | الإيرادات التشغيلية                                 |
| (10.650.748)                            | (12.083.715)          | 19           | تكلفة الإيرادات                                     |
| 2.714.455                               | 3.006.768             |              | مجمل الربح                                          |
| (2.553.178)                             | (2.278.419)           | 20           | مصاريف ادارية وعمومية                               |
| 405.389                                 | 220.450               | 9            | وفر مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها - بالصافي             |
| (430.345)                               | (369.553)             |              | تكاليف التمويل                                      |
| (14.660)                                | (89.819)              |              | مصاريف تسويق                                        |
| 275.262                                 | 375.658               | 21           | إيرادات أخرى - بالصافي                              |
| 396.923                                 | 865.085               |              | الربح للسنة قبل ضريبة الدخل                         |
| 159.570                                 | (188.017)             | ج/17         | ضريبة الدخل / منافع ضريبية                          |
| 556.493                                 | 677.068               |              | الربح للسنة / اجمالي الربح الشامل للسنة - قائمة (ج) |
|                                         |                       |              | حصة السهم من الربح للسنة                            |
| -/026                                   | -/057                 | 22           | العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة            |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

قائمة (ج)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

| رأس المال  | احتياطي       | أرباح مـدورة |           |            | المجموع   |            |
|------------|---------------|--------------|-----------|------------|-----------|------------|
| المُدفع    | علاوة الاصدار | اجباري       | متحققة    | غير متحققة | مجموع     | المجموع    |
| دينار      | دينار         | دينار        | دينار     | دينار      | دينار     | دينار      |
| 9.825.362  | -             | 275.503      | 326.009   | 190.792    | 516.801   | 10.617.666 |
| 3.674.638  | -             | -            | -         | -          | -         | 3.674.638  |
| -          | -             | -            | 677.068   | -          | 677.068   | 677.068    |
| -          | -             | -            | 188.017   | (188.017)  | -         | -          |
| -          | -             | 86.509       | (86.509)  | -          | (86.509)  | -          |
| 13.500.000 | -             | 362.012      | 1.104.585 | 2.775      | 1.107.360 | 14.969.372 |

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

الرصيد في بداية السنة

تسديد رأس المال (إيضاح 13/أ)

اجمالي الربح الشامل للسنة - قائمة (ب)

تحويلات خلال السنة

المحول للاحتياطي الاجباري

الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

الرصيد في بداية السنة

اطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 13 /أ)

اجمالي الربح الشامل للسنة - قائمة (ب)

تحويلات خلال السنة

المحول للاحتياطي الاجباري

الرصيد في نهاية السنة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة 2.775 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 (190.792 دينار كما في 31 كانون الأول 2016) مقيد التصرف بها لقاء موجودات ضريبية مؤجلة .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |             | ايضاح |                                                                            |
|----------------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2016                             | 2017        |       |                                                                            |
| دينار                            | دينار       |       |                                                                            |
| 396.923                          | 865.085     |       | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :                                       |
|                                  |             |       | الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)                                        |
|                                  |             |       | التعديلات :                                                                |
| 822.975                          | 621.183     | 4     | استهلاك الممتلكات والمعدات                                                 |
| (405.389)                        | (220.450)   | 9     | (وفر) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها - بالصافي                                  |
| 79.438                           | 60.554      | 15    | مخصص اجازات موظفين                                                         |
| 164.074                          | 16.904      | 15    | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                    |
| 430.345                          | 369.553     |       | تكاليف التمويل                                                             |
| (35.824)                         | (1.724)     | 21    | (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات                                                 |
| 1.452.542                        | 1.711.105   |       | التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| (343.178)                        | (259.332)   |       | (الزيادة) في أدوية ومستلزمات طبية                                          |
| (122.501)                        | (920.857)   |       | (الزيادة) في ذمم مدينة                                                     |
| (40.841)                         | 34.588      |       | النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل                                      |
| (128.746)                        | (115.419)   |       | (الزيادة) في ارصدة مدينة أخرى                                              |
| 409.386                          | 122.311     |       | الزيادة في ذمم دائنة                                                       |
| 134.405                          | 2.039.727   |       | الزيادة في ارصدة دائنة أخرى                                                |
| 1.361.067                        | 2.612.123   |       | صافي التدفقات من عمليات التشغيل قبل المدفوع من المخصصات والضريبة           |
| (66.029)                         | (36.108)    | 15    | المدفوع من مخصص اجازات موظفين                                              |
| (169.330)                        | (566)       | 15    | المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة                                         |
| (2.625)                          | (31.222)    | 17    | المدفوع من مخصص ضريبة الدخل                                                |
| 1.123.083                        | 2.544.227   |       | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                                    |
|                                  |             |       | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                                     |
| (318.863)                        | (1.620.249) | 4     | (شراء) ممتلكات ومعدات                                                      |
| -                                | 1.726       |       | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                              |
| -                                | (1.417.750) |       | (الزيادة) في دفعات على حساب شراء أجهزة طبية                                |
| (333.581)                        | (396.387)   |       | (الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ                                            |
| -                                | (3.000.000) |       | (الزيادة) في الودائع                                                       |
| (652.444)                        | (6.432.660) |       | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار                             |
|                                  |             |       | التدفقات النقدية من عمليات التمويل :                                       |
| 4.387.651                        | 325.117     |       | قروض وعقود تأجير تمويلي مقبوضة                                             |
| (3.955.503)                      | (279.650)   |       | قروض وعقود تأجير تمويلي مدفوعة                                             |
| -                                | 3.674.638   |       | تسديد رأس المال                                                            |
| (314.645)                        | (369.553)   |       | تكاليف التمويل المدفوعة                                                    |
| 117.503                          | 3.350.552   |       | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل                                    |
| 588.142                          | (537.881)   |       | (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة                            |
| 35.387                           | 623.529     |       | النقد وما في حكمه في بداية السنة                                           |
| 623.529                          | 85.648      | 23    | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                                           |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**1 - عام**

أ - تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (المستشفى الإستشاري) كشركة مساهمة عامة بتاريخ 7 تشرين الثاني 1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (299) برأسمال قدره 8 مليون دينار تمت زيادة رأس المال عدة مرات خلال السنوات الماضية ليصبح 22 مليون دينار موزعة على 22 مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قامت الشركة خلال العام 2016 بتخفيض رأس المال لاطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال 9.825.362 دينار موزعة على 9.825.362 سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد استكملت الشركة اجراءات التخفيض خلال العام 2016. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 17 تموز 2016 الموافقة على إصدار 3.674.638 سهم من الأسهم المصرح بها بقيمة 1 دينار ليصبح رأس المال المكتتب 13.5 مليون دينار، تم خلال شهر تموز من العام 2017 استكمال الاجراءات القانونية لرفع رأس مال الشركة وصدور الموافقات اللازمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع بعد آخر زيادة 13.5 مليون دينار بتاريخ 4 تموز 2017. ان عنوان الشركة هو وادي صقره . ص . ب 840431 عمان 11184 المملكة الاردنية الهاشمية.

ب - من غايات الشركة الانشاءات الصناعية والوكالات التجارية والاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة وإدارة المشروعات الصحية والانشائية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية بشتى انواعها والخدمات المرتبطة بها.

ج - تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي بنسبة 25% و لمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ 22 ايلول 2016 استنادا لاحكام المادة رقم (27) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (68) لعام 2003، تم تمديد الاعفاء لتاريخ 28 كانون الثاني 2018.

د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها تاريخ 21 آذار 2018 .

**2 - أسس إعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 ، باستثناء ما يرد في الايضاح (أ/31) .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

**أ - الممتلكات والمعدات**

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين 2% و 33% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات الى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

#### ب- استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة المستشفيات في المنطقة ، هذا ولم يتم دمج هذا الاستثمار ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 و 2016 كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري ولم تبدأ بالغرض الذي أسست من أجله حتى تاريخ القوائم المالية ، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية.

#### ج - ذمم مدينة

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

#### د - الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الادوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد المنتهية الصلاحية والمتقادمة.

#### هـ - التزامات عقود التأجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار .

- إن الإيجار الذي ينتج عنه تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي . ويتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، أيهما أقل ، كما يتم اظهار الالتزامات المقابلة للموَجَر في قائمة المركز المالي كالتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي ، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الالتزام بما يؤدي إلى معدل خصم دوري على الرصيد المتبقي للالتزام. يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل. ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية . يتم احتساب معدل الاستهلاك للأصول المؤجرة بنفس معدلات الاستهلاكات للأصول المملوكة.

#### و - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ز - الإيرادات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند تقديم الخدمة وتسليم الأدوية للعميل.

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة.

#### ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### ط - مصاريف الفوائد

- تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعّال الساري وبموجب أساس الاستحقاق .

#### ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المدققة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### ك - مُخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

- يتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين غير المشتركين في الضمان الاجتماعي في قائمة الدخل ، ويتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها.



### ل - مخصص الاجازات السنوية

يتم قيد مخصص اجازات الموظفين لقاء الاجازات المستحقة وغير المدفوعة كما في تاريخ القوائم المالية في قائمة الدخل والدخل الشامل.

### م - مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الأعمال تحت التنفيذ ومصاريف الدوائر المتعلقة بها ويتم تحميلها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها للممتلكات والمعدات حين اكتمال المشروع و تصبح جاهزة للاستخدام .

### 3 - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الأمر اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل للسنة .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

4 - الممتلكات والمعدات - بالصافي

| 2017                                               | أراضي*    | المباني<br>والإنشاءات<br>الرئيسية | أجهزة<br>ومعدات طبية | أثاث ومفروشات<br>وديكورات | أجهزة كهربائية<br>وحاسوب | وسائط نقل | مصاعد ومباني<br>أخرى | المجموع    |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|------------|
| دينار                                              | دينار     | دينار                             | دينار                | دينار                     | دينار                    | دينار     | دينار                | دينار      |
| الكلية :                                           |           |                                   |                      |                           |                          |           |                      |            |
| الرصيد في بداية السنة                              | 6.341.905 | 8.310.965                         | 8.982.583            | 1.912.752                 | 1.666.867                | 196.072   | 445.408              | 27.856.552 |
| إضافات                                             | 1.012.501 | -                                 | 490.419              | 71.636                    | 45.693                   | -         | -                    | 1.620.249  |
| استبعادات                                          | -         | -                                 | (43.036)             | -                         | -                        | -         | -                    | (43.036)   |
| المحول من مشاريع قيد التنفيذ إيضاح (6)             | -         | -                                 | -                    | -                         | -                        | -         | 639.050              | 639.050    |
| الرصيد في نهاية السنة                              | 7.354.406 | 8.310.965                         | 9.429.966            | 1.984.388                 | 1.712.560                | 196.072   | 1.084.458            | 30.072.815 |
| الاستهلاك المتراكم :                               |           |                                   |                      |                           |                          |           |                      |            |
| الرصيد في بداية السنة                              | -         | 1.639.866                         | 8.672.031            | 1.656.659                 | 1.430.034                | 188.691   | 366.564              | 13.953.845 |
| استهلاك السنة                                      | -         | 166.211                           | 215.330              | 58.159                    | 90.492                   | 3.521     | 87.470               | 621.183    |
| استبعادات                                          | -         | -                                 | (43.034)             | -                         | -                        | -         | -                    | (43.034)   |
| الرصيد في نهاية السنة                              | -         | 1.806.077                         | 8.844.327            | 1.714.818                 | 1.520.526                | 192.212   | 454.034              | 14.531.994 |
| صافي القيمة الدفترية كما في<br>31 كانون الأول 2017 | 7.354.406 | 6.504.888                         | 585.639              | 269.570                   | 192.034                  | 3.860     | 630.424              | 15.540.821 |
| 2016                                               |           |                                   |                      |                           |                          |           |                      |            |
| الكلية :                                           |           |                                   |                      |                           |                          |           |                      |            |
| الرصيد في بداية السنة                              | 6.306.081 | 8.302.465                         | 8.805.814            | 1.851.840                 | 1.630.009                | 196.072   | 445.408              | 27.537.689 |
| إضافات                                             | 35.824    | 8.500                             | 176.769              | 60.912                    | 36.858                   | -         | -                    | 318.863    |
| الرصيد في نهاية السنة                              | 6.341.905 | 8.310.965                         | 8.982.583            | 1.912.752                 | 1.666.867                | 196.072   | 445.408              | 27.856.552 |
| الاستهلاك المتراكم :                               |           |                                   |                      |                           |                          |           |                      |            |
| الرصيد في بداية السنة                              | -         | 1.475.106                         | 8.184.324            | 1.611.825                 | 1.322.533                | 183.123   | 353.959              | 13.130.870 |
| استهلاك السنة                                      | -         | 164.760                           | 487.707              | 44.834                    | 107.501                  | 5.568     | 12.605               | 822.975    |
| الرصيد في نهاية السنة                              | -         | 1.639.866                         | 8.672.031            | 1.656.659                 | 1.430.034                | 188.691   | 366.564              | 13.953.845 |
| صافي القيمة الدفترية كما في<br>31 كانون الأول 2016 | 6.341.905 | 6.671.099                         | 310.552              | 256.093                   | 236.833                  | 7.381     | 78.844               | 13.902.707 |
| نسبة الاستهلاك السنوي %                            | -         | 2                                 | 20 - 10              | 12                        | 33 - 12                  | 15        | 20 - 10              |            |

\* كما يرد في إيضاح رقم (14) تم توقيع اتفاقية تأجير تمويل لقطعة الأرض رقم (1284) مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ 28 تموز 2016.

- تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 10.214.656 دينار حتى نهاية العام 2016 .

## 5 - استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة المستشفيات في المنطقة بتاريخ 15 أيلول 2011 برأسمال مصرح به ومدفوع بقيمة 15.000 دينار، هذا ولم يتم دمج هذا الاستثمار ضمن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري ولم تبدأ بالغرض الذي أسست من أجله حتى تاريخ القوائم المالية، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية.

## 6 - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المشاريع التالية:

- 1- مشروع تحسينات المأجور: تم الانتهاء من هذا المشروع ورسمته على الممتلكات والمعدات خلال النصف الأول من العام 2017 بكلفة اجمالية بلغت حوالي 639 ألف دينار.
- 2- مشروع الطاقة الشمسية: تكبدت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 مبلغ حوالي 41 ألف دينار تمثل مصاريف تصاميم المشروع، ويتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال العام 2018 بكلفة اجمالية للمشروع بقيمة 2.5 مليون دينار.
- 3- مشروع توسعة المبنى الرئيسي للمستشفى: حيث بلغت نسبة الانجاز 1% كما في 31 كانون الأول 2017 بكلفة مقدارها حوالي 49 ألف دينار ويتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال العام 2019 بكلفة اجمالية 3 مليون دينار.
- إن الحركة الحاصلة على مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي :

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |           |                                       |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 2016                             | 2017      |                                       |
| دينار                            | دينار     |                                       |
| -                                | 333.581   | رصيد بداية السنة                      |
| 333.581                          | 396.387   | إضافات خلال السنة                     |
| -                                | (639.050) | المحول الى ممتلكات ومعدات - ايضاح (4) |
| 333.581                          | 90.918    | رصيد نهاية السنة                      |

## 7 - دفعات عن أجهزة طبية في الطريق

يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الأول |           |                                       |
|----------------|-----------|---------------------------------------|
| 2016           | 2017      |                                       |
| دينار          | دينار     |                                       |
| 441.186        | 1.858.936 | دفعات على حساب شراء أجهزة طبية        |
| (441.185)      | (441.185) | مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية * |
| 1              | 1.417.751 |                                       |

يشمل هذا البند دفعات لشراء أجهزة طبية بقيمة 1.417.751 دينار يتوقع استلامها خلال العام 2018، تم تسديد هذه المبالغ عن طريق دفعات نقدية وشيكات مؤجلة الدفع.

\* قامت الشركة بالأعوام السابقة بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى امكانية الاستفادة منها.

8 - أدوية ومستلزمات طبية  
يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الأول | 31 كانون الأول |
|----------------|----------------|
| 2016           | 2017           |
| دينار          | دينار          |
| 272.859        | 565.426        |
| 93.874         | 123.239        |
| 160.368        | 137.351        |
| 260.496        | 251.970        |
| 71.412         | 59.295         |
| 118.753        | 99.813         |
| 977.762        | 1.237.094      |

مستودع الأدوية الرئيسي  
مستودع الصيدليات  
مستودع مستلزمات طبية  
مستودعات الأقسام والطواقم  
مستودع قطع الغيار طبي  
مستودعات أخرى

9 - ذمم مدينة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الأول | 31 كانون الأول |
|----------------|----------------|
| 2016           | 2017           |
| دينار          | دينار          |
| 5.228.743      | 2.819.159      |
| -              | (310.084)      |
| (4.334.300)    | (473.325)      |
| 894.443        | 2.035.750      |

ذمم مدينة  
ينزل : خصم مسموح به  
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها \*

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

| 2016      | 2017        |
|-----------|-------------|
| دينار     | دينار       |
| 4.827.457 | 4.334.300   |
| 9.661     | -           |
| (87.768)  | (140.044)   |
| (415.050) | (220.450)   |
| -         | (3.500.481) |
| 4.334.300 | 473.325     |

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
ديون معدومة \*\*  
ديون تم تسويتها خلال السنة  
ذمم محولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي \*\*\*  
رصيد نهاية السنة

\*\* تم الموافقة على اعدام هذه الذمم خلال اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة .

\*\*\* تم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 21 كانون الأول 2017 تحويل ذمم إلى بنود خارج قائمة المركز المالي بلغ رصيدها 3.500.481 دينار ، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات .

**10 - أرصدة مدينة أخرى**  
يمثل هذا البند ما يلي :

| 31 كانون الأول |           |                                             |
|----------------|-----------|---------------------------------------------|
| 2016           | 2017      |                                             |
| دينار          | دينار     |                                             |
| 95.382         | 187.369   | إيرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد    |
| 127.676        | 127.676   | مطالبة أمانات مرضى *                        |
| 284.150        | 284.150   | دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب       |
| 99.228         | 99.229    | دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي      |
| 193.109        | 148.010   | المصاريف المدفوعة مقدما                     |
| 38.850         | 38.850    | امانات مستردة                               |
| 1.768          | 17.229    | مطالبات تحت التسوية                         |
| 1.732          | 54.801    | أخرى                                        |
| 841.895        | 957.314   |                                             |
| (284.150)      | (284.150) | ينزل : مخصص دفعات على حساب شراء برامج حاسوب |
| (99.228)       | (99.228)  | مخصص دفعات على حساب شراء مولد كهرباء        |
| (127,676)      | (127,676) | مخصص فرق أمانات مرضى *                      |
| 330.841        | 446.260   |                                             |

\* يمثل هذا البند رصيد مطالبة أمانات المرضى والمخصص الخاص بها لتسوية الفرق في حساب أمانات المرضى المدين .

**11 - شيكات برسم التحصيل**  
يتكون هذا البند ما يلي :

| 31 كانون الأول |        |                                  |
|----------------|--------|----------------------------------|
| 2016           | 2017   |                                  |
| دينار          | دينار  |                                  |
| 59.553         | 24.965 | شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل * |
| 59.553         | 24.965 |                                  |

\* يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ 17 أيلول 2018 .

**12 - النقد في الصندوق ولدى البنوك**  
يمثل هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الأول |           |                |
|----------------|-----------|----------------|
| 2016           | 2017      |                |
| دينار          | دينار     |                |
| 51.475         | 57.456    | نقد في الصندوق |
| 572.054        | 28.192    | نقد لدى البنوك |
| -              | 3.000.000 | وديعة *        |
| 623.529        | 3.085.648 |                |

\* يمثل هذا البند وديعة لأجل لدى البنك العربي الإسلامي لمدة ستة أشهر بمعدل مرابحة 3% كما في 31 كانون الأول 2017 .

### 13- حقوق الملكية

#### أ - رأس المال ، علاوة الاصدار والأرباح المدورة

قامت الشركة خلال العام 2016 بتخفيض رأس المال لاطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال 9.825.362 دينار موزعة على 9.825.362 سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد استكملت الشركة اجراءات التخفيض خلال العام 2016. كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 17 تموز 2016 الموافقة على رفع رأسمال الشركة المصرح به الى 13.500.000 دينار وتغطية الزيادة في رأس المال والبالغة 3.674.638 دينار بقيمة اسمية دينار واحد عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة.

كما تمت الموافقة على إعادة هيكلة رأسمال الشركة من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 تشرين الثاني 2016 والحصول على كتاب مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 23 أيار 2017 بأنه قد تمت عملية زيادة رأس مال الشركة المكتتب به ليصبح 12.791.693 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ، علما بأن الأسهم غير المكتتب بها سابقا والخاصة بحقوق الإكتتاب التي لم يقم المساهم بممارسة حقه بالإكتتاب بها قد بلغت 708.307 سهم قد تم بيعها من خلال سوق عمان المالي بتاريخ 19 حزيران 2017 بمبلغ صافي حوالي 865 ألف دينار يشمل هذا المبلغ على 708 ألف دينار لزيادة رأس المال و156 ألف دينار تمثل امانات مساهمين - كسور اسهم ، تم خلال شهر تموز من العام 2017 استكمال الاجراءات القانونية لرفع رأس مال الشركة وصدور الموافقات اللازمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع بعد آخر زيادة 13.5 مليون دينار بتاريخ 4 تموز 2017 .

#### ب - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### 14 - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي

يمثل هذا البند ما يلي :

| 31 كانون الأول |           |
|----------------|-----------|
| 2016           | 2017      |
| دينار          | دينار     |
| 279.650        | 671.160   |
| (47.439)       | (47.439)  |
| 232.211        | 623.721   |
| 4.108.001      | 3.714.519 |
| (359.746)      | (312.307) |
| 3.748.255      | 3.402.212 |
| 3.980.466      | 4.025.933 |

التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة  
الاجل - البنك العربي الاسلامي  
رسوم تنازل ارض قصيرة الاجل

التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي طويلة  
الاجل - البنك العربي الاسلامي  
رسوم تنازل ارض طويلة الاجل

تتعلق اتفاقية التأجير التمويلي الموقعة بتاريخ 28 تموز 2016 بشراء قطعة الارض رقم (1284) من البنك العربي الاسلامي الدولي وذلك بالتنازل عن قطعة الأرض للبنك العربي الاسلامي الدولي واعادة استئجارها بعقد اجارة منتهي بالتملك، وعليه ترتب على الشركة رسم تنازل بقيمة 426.951 دينار تم دفعه لدائرة تسجيل أراضي عمان حيث تم تسجيلها كحساب مقابل الالتزام وسيتم اطفاءه على عمر القرض .

مدة هذا الايجار هي 108 شهر تقسم على 9 سنوات إيجاريه يتم تسديدها شهريا ابتداءً من 31 اب 2017 حيث يبلغ القسط الشهري 55.931 دينار.

بلغت نسبة عائد الاجارة للسنة الأولى بمعدل 6.5% من أصل قيمة التمويل علما بأن الهامش المتغير للسنة الأولى هو 1%. بلغت قيمة عائد الاجارة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017: 277.680 دينار .

ان التزامات الشركة بموجب عقود الايجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة والتأمين الشامل عليها، هذا وتقارب القيمة العادلة للالتزامات عقود الايجار التمويلي قيمتها الدفترية.

ان تفاصيل الحركة على القروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي خلال العامين 2017 و2016 كانت كما يلي

| 2016        | 2017      |                                |
|-------------|-----------|--------------------------------|
| دينار       | دينار     |                                |
| 3.432.618   | 3.980.466 | رصيد بداية السنة               |
| 4.387.651   | 325.117   | قروض وعقود تأجير تمويلي مقبوضة |
| (3.955.503) | (279.650) | قروض وعقود تأجير تمويلي مدفوعة |
| 115.700     | -         | فوائد مستحقة وغير مدفوعة       |
| 3.980.466   | 4.025.933 | رصيد نهاية السنة               |

#### 15 - أرصدة دائنة أخرى يمثل هذا البند ما يلي :

| 31 كانون الأول |           |                                       |
|----------------|-----------|---------------------------------------|
| 2016           | 2017      |                                       |
| دينار          | دينار     |                                       |
| -              | 153.277   | أمانات مساهمين – كسور اسهم إيضاح (13) |
| 182.207        | 206.653   | مخصص اجازات الموظفين *                |
| 64.843         | 177.930   | مصاريف ورواتب مستحقة                  |
| 62.829         | 62.829    | مخصص مطالبات محتملة                   |
| 86.550         | 86.550    | محتجزات مقاولي اعمال الكهروميكانيك    |
| 54.071         | 68.019    | امانات المرضى                         |
| 69.495         | 69.495    | امانات رسوم طوابع                     |
| 68.851         | 76.563    | امانات الضمان الاجتماعي               |
| 37.256         | 53.594    | مخصص تعويض نهاية الخدمة **            |
| 577.739        | 2.301.909 | شيكات مؤجلة الدفع                     |
| 16.607         | 20.735    | امانات ضريبة الدخل                    |
| 53.747         | 77.152    | اخرى                                  |
| 1.274.195      | 3.354.706 |                                       |

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص إجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

| 2016     | 2017     |                           |
|----------|----------|---------------------------|
| دينار    | دينار    |                           |
| 168.798  | 182.207  | رصيد بداية السنة          |
| 79.438   | 60.554   | يضاف : المقتطع خلال السنة |
| (66.029) | (36.108) | ينزل : المدفوع خلال السنة |
| 182.207  | 206.653  | رصيد نهاية السنة          |

**\*\* إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :**

| 2016      | 2017   |                           |
|-----------|--------|---------------------------|
| دينار     | دينار  |                           |
| 42.512    | 37.256 | رصيد بداية السنة          |
| 164.074   | 16.904 | يضاف : المقتطع خلال السنة |
| (169.330) | (566)  | ينزل : المدفوع خلال السنة |
| 37.256    | 53.594 | رصيد نهاية السنة          |

#### 16 - مخصص ادعاءات

يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات لقاء عقود تم توقيعها في السنوات السابقة ولم يتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها .

#### 17 - ضريبة الدخل

أ - الموجودات الضريبية المؤجلة:

تم الحصول على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام 2012 الى 2014 نتج عنها تدوير خسائر متراكمة بحوالي 967.088 دينار حيث قامت الشركة بقيد موجودات ضريبية مؤجلة لقاء تلك الخسائر بمبلغ 190.792 دينار. هذا وتعتقد الإدارة والمستشار الضريبي بأن الشركة قادرة على الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية المؤجلة وتم استخدام 188.017 دينار من الموجودات الضريبية المؤجلة خلال العام 2017 ليتبقى 2.775 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

- تبلغ نسبة الضريبة عن اعمال الشركة 20%.

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| 2016    | 2017     |                                 |
|---------|----------|---------------------------------|
| دينار   | دينار    |                                 |
| -       | 31.222   | الرصيد أول السنة                |
| 2.625   | -        | ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة |
| 31.222  | -        | ضريبة دخل سنوات سابقة **        |
| (2.625) | (31.222) | الضريبة المدفوعة خلال السنة     |
| 31.222  | -        | الرصيد آخر السنة                |

**\*\* صدر خلال العام قرار محكمة البداية الضريبية بالزام الشركة بدفع مبلغ 31.222 دينار لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي تمثل ضريبة الدخل الخاصة بالخدمات المستوردة.**



ج - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل والدخل الشامل ما يلي :

| 2016     | 2017      |                                         |
|----------|-----------|-----------------------------------------|
| دينار    | دينار     |                                         |
| (2.625)  | -         | ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة *** |
| (31.222) | -         | ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة     |
| 193.417  | (188.017) | موجودات ضريبية مؤجلة                    |
| 159.570  | (188.017) | ضريبة دخل / منافع ضريبية                |

\*\*\* إن ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي كما يلي :

| 2016      | 2017    |                            |
|-----------|---------|----------------------------|
| دينار     | دينار   |                            |
| 396.923   | 865.085 | الربح المحاسبي             |
| (502.580) | -       | ايرادات غير خاضعة ضريبياً  |
| 118.784   | 75.000  | مصروفات غير مقبولة ضريبياً |
| 13.127    | 940.085 | الربح الضريبي              |

%20

%20

نسبة ضريبة الدخل

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام 2015 و2016 ودفع الضرائب المستحقة عليها ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات الضريبية كافية ، ولا داعي لقيد مخصصات إضافية .

#### 18 - الايرادات التشغيلية

يمثل هذا البند ما يلي :

| 2016       | 2017       |                     |
|------------|------------|---------------------|
| دينار      | دينار      |                     |
| 1.467.389  | 1.693.930  | ايراد الاقامة       |
| 2.768.627  | 3.597.315  | ايراد مستلزمات طبية |
| 3.903.390  | 3.654.913  | ايراد اجراءات طبية  |
| 2.664.967  | 3.039.556  | ايراد صيدلية        |
| 2.560.830  | 3.104.769  | ايراد اقسام اخرى    |
| 13.365.203 | 15.090.483 |                     |

## 19- تكلفة الايرادات

يمثل هذا البند ما يلي :

| 2016              | 2017              |                        |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| دينار             | دينار             |                        |
| 3.613.380         | 4.002.409         | رواتب وأجور وملحقاتها  |
| 426.334           | 482.288           | ضمان اجتماعي           |
| 2.997.794         | 3.655.091         | أدوية ومستلزمات طبية   |
| 1.036.634         | 1.038.658         | كهرباء ومياه           |
| 685.865           | 490.171           | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| 320.523           | 332.948           | نظافة                  |
| 230.635           | 279.068           | صيانة                  |
| 222.608           | 299.148           | طعام                   |
| 601.589           | 821.132           | مستهلكات               |
| 30.486            | 22.753            | مصاريف كافتيريا        |
| 95.380            | 118.694           | محروقات                |
| 49.623            | 327.462           | مصاريف ايجار           |
| 42.365            | 42.373            | مصاريف المحرقة         |
| 33.180            | 22.427            | طوابع حكومية           |
| 21.469            | 20.197            | رسوم مسققات            |
| 56.206            | 78.882            | رسوم حكومية            |
| 186.677           | 50.014            | متنوعة                 |
| <u>10.650.748</u> | <u>12.083.715</u> |                        |

## 20- مصاريف ادارية وعمومية

يمثل هذا البند ما يلي :

| 2016             | 2017             |                           |
|------------------|------------------|---------------------------|
| دينار            | دينار            |                           |
| 999.571          | 962.845          | الرواتب والاجور وملحقاتها |
| 102.232          | 101.523          | ضمان اجتماعي              |
| 164.074          | 33.339           | تعويض نهاية الخدمة        |
| 25.857           | 17.841           | مصاريف كمبيوتر وبرمجيات   |
| 67.435           | 54.568           | قرطاسية ومطبوعات          |
| 61.251           | 41.691           | مصاريف توظيف              |
| 137.110          | 131.012          | استهلاك ممتلكات ومعدات    |
| 63.434           | 55.650           | أمن وحماية                |
| 219.314          | 296.952          | صيانته                    |
| 86.456           | 71.394           | اتعاب مهنية واستشارات     |
| 134.744          | 130.345          | تأمين                     |
| 45.271           | 48.442           | اعلانات واشترابات         |
| 36.975           | 32.807           | بريد وهاتف                |
| 78.215           | 33.077           | مصاريف قضايا              |
| 13.556           | 42.083           | تنقلات اعضاء مجلس الادارة |
| 79.438           | 60.554           | مصاريف اجازات الموظفين    |
| 238.245          | 164.296          | اخرى                      |
| <u>2.553.178</u> | <u>2.278.419</u> |                           |

21- إيرادات أخرى – بالصافي  
يمثل هذا البند ما يلي :

| 2016           | 2017           |                                                 |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------|
| دينار          | دينار          |                                                 |
| 61.384         | 135.893        | ايجارات                                         |
| 47.074         | 53.029         | ايراد مواقف سيارات                              |
| 35.824         | 1.724          | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                        |
| 57.750         | -              | تعويضات مدفوعة مستردة مقابل مكافآت نهاية خدمة * |
| 73.230         | 185.012        | ايرادات أخرى                                    |
| <u>275.262</u> | <u>375.658</u> |                                                 |

\* يمثل هذا البند التعويضات المدفوعة المستردة مقابل مكافآت نهاية خدمة وهي ذات طبيعة غير متكررة.

22 - حصة السهم من الربح للسنة العائدة لمساهمي الشركة  
يمثل هذا البند ما يلي :

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |             |                                                                      |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2016                             | 2017        |                                                                      |
| دينار                            | دينار       |                                                                      |
| 556.493                          | 677.068     | الربح للسنة – قائمة (ب)                                              |
| سهم                              | سهم         |                                                                      |
| 20.985.447                       | 11.902.185  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                                           |
| دينار / سهم                      | دينار / سهم |                                                                      |
| -/026                            | -/057       | حصة السهم من الربح للسنة العائدة<br>لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة |

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم لحصة السهم من الربح الاساسي والمنخفض العائد لمساهمي الشركة بناء على عدد الاسهم المصرح بها للعام 2017 و 2016 حيث تم احتساب ارقام العام 2017 لمعدل راس المال بعد اعادة هيكلة رأس مال الشركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (33).

23- النقد وما في حكمه  
يمثل هذا البند مما يلي :

| 2016           | 2017          |                                                        |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| دينار          | دينار         |                                                        |
| 623.529        | 3.085.648     | نقد في الصندوق ولدى البنوك                             |
| -              | (3.000.000)   | ينزل: ودیعة لاجل تستحق خلال فترة تزيد<br>عن ثلاثة أشهر |
| <u>623.529</u> | <u>85.648</u> |                                                        |

24 - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة  
فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات الممثلة في أعضاء بمجلس الإدارة) :

| البند<br>الم<br>بالغ<br>المد<br>فوع<br>ة<br>كمكا | عناصر قائمة الدخل :                              | للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
|                                                  |                                                  | 2017                             | 2016     |
|                                                  |                                                  | دينار                            | دينار    |
|                                                  | مكافآت نهاية الخدمة *                            | 33.339                           | 144.780  |
|                                                  | رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا            | 284.250                          | 236.731  |
|                                                  | بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة                    | 42.083                           | 13.000   |
|                                                  | تعويضات مستردة مدفوعة مقابل مكافآت نهاية خدمة ** | -                                | (57.750) |

فأت نهاية خدمة وهي ذات طبيعة غير متكررة.  
\*\* يمثل هذا البند التعويضات المدفوعة المستردة مقابل مكافآت نهاية خدمة وهي ذات طبيعة غير متكررة.

- اتخذ مجلس الادارة قرار بعدم دفع اي مكافآت لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال العامين 2017 و 2016 .

25 - القطاعات التشغيلية  
أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة  
تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي  
تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

26 - القضايا  
- تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها 124.527 دينار (157.840 دينار للعام 2016) ، هذا وبرأي ادارة الشركة ومستشارها القانوني إن معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة.  
- هنالك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ 8.278.724 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 (8.155.017 دينار للعام 2016) ، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة .

27 - التزامات ممكن ان تطرأ  
كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطرأ اضافة الى التزامات عقد التأجير التمويلي تتمثل فيما يلي :

- كفالات حسن تنفيذ بقيمة 34.000 دينار يقابلها تأمينات نقدية بقيمة 30.400 دينار .
- مشروع الطاقة الشمسية بقيمة 2.460.000 دينار مرتبط بعقد مرابحة مع البنك العربي الإسلامي .
- مشروع توسعة المبنى الرئيسي للمستشفى بقيمة 2.951.000 دينار .
- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد للاستثمارات الاسكانية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة 30.000 دينار .

## 28- حسابات متقابلة

هنالك مبالغ تخص الأطباء بمبلغ 3.359.565 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 (3.197.135 دينار للعام 2016) تخص ذمم الأطباء حيث تقوم المستشفى بتحصيلها نيابة عن الأطباء من دون وجود التزام قانوني بذلك وبذلك ظهرت ذمم الأطباء كحسابات متقابلة في القوائم المالية للشركة ان المبالغ أعلاه تتضمن حوالي 2.236.487 دينار مبالغ قديمة لم يتم تحصيلها .

## 29 - إدارة المخاطر

### أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

| 31 كانون الأول | 31 كانون الأول |
|----------------|----------------|
| 2016           | 2017           |
| دينار          | دينار          |
| 6.710.543      | 8.927.610      |
| 10.617.666     | 14.969.372     |
| 63             | 60             |

مجموع المطلوبات  
مجموع حقوق المساهمين  
نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي :

| 31 كانون الأول | 31 كانون الأول |
|----------------|----------------|
| 2016           | 2017           |
| دينار          | دينار          |
| 2.886.128      | 6.829.717      |
| (2.962.288)    | (5.525.398)    |
| 76.160         | 1.304.319      |

موجودات متداولة  
ينزل: مطلوبات متداولة  
صافي الوفرة في رأس المال العامل

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

#### د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار العملات الاجنبية ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

#### 1 - مخاطر العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث المعاملات ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي وتؤخذ فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### 2 - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بإستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالبنك الدائن والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار 1 نقطة مئوية.

| 2016   |          | 2017     |        | الربح |
|--------|----------|----------|--------|-------|
| 1-     | 1+       | 1-       | 1+     |       |
| دينار  | دينار    | دينار    | دينار  |       |
| 39.805 | (39.805) | (69.359) | 69.359 |       |

#### 30- مستويات القيمة العادلة

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

#### 31 - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - **معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:**  
تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2017 في اعداد القوائم المالية للشركة.

#### **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة**

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤجلة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

### **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) – "قائمة التدفقات النقدية" - مبادرة الإفصاح**

طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الايضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية.

تتكون مطلوبات الشركة الناتجة عن الأنشطة التمويلية من عقود تأجير تمويلي الواردة في الايضاح رقم (14) قامت إدارة الشركة بالإفصاح عن الحركة خلال السنة والسنة المقارنة (التسوية ما بين الأرصدة الافتتاحية والختامية). والتي توضح التسوية ما بين الأرصدة الافتتاحية والختامية لهذه البنود . وتماشيا مع الأحكام الانتقالية للتعديلات ، لم تقم الشركة بالإفصاح عن معلومات المقارنة للفترة السابقة وباستثناء الإفصاح الإضافي في الوارد في الايضاح رقم (14) ، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

### **التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2014 - 2016 - التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12)**

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2014 - 2016 لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد و لم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً .

يشير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) كمحتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

### **ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:**

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

### **التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2014 - 2016**

تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2018.

### **التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2015 - 2017**

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (3) و(11) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (12) و(23) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019.

**تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (22): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة."**

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية ؛
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛
- وإن الموجودات المدفوعة مقدماً أو مطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2018.

**تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (23) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:**

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمناقص الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (12) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019.

**تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (2) "الدفع على أساس السهم"**

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2018.

**التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4): "عقود التأمين"**

تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2018.

**لتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40): "الإستثمارات العقارية"**

تم تعديل الفقرة رقم (57) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الإستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول إستخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الإستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2018.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار"

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار 12 شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) على القوائم المالية.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للاعوام 2009 و2010 و2013 و2014)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في تشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول 2010 ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني 2013 ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز 2014 لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

#### التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة 2014 تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

## التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإقرار بخسارة الائتمان .

## محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

## إلغاء الإقرار:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإقرار بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام 2009 والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية ، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني 2018.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2018 والتي ستضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

## التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية"

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية .

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019.

## معيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) في أيار 2014 الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة 2: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة 3: تحديد سعر البيع.
- الخطوة 4: تخصيص سعر للبيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة 5: الإقرار بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعتزم الشركة تطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي ، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغيرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2018 والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

**التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء"**  
تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار ( تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2018.

**تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) "الأدوات المالية: الإفصاحات"**  
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) لأول مرة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) "الأدوات المالية - الإفصاحات"**  
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) لأول مرة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) "عقود التأمين"**  
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء، ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين" اعتباراً من أول كانون الثاني 2021.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (2011)" تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (9) و(15) و(16) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) في القوائم المالية للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني 2018 وإعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني 2019.