

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

رقم 2018/11/1/3

للدخلة

عمان 2018/04/23

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / المديران

٢٣ نيسان ٢٠١٨

الرقم التسلسلي ٢٧٣٧٢٧

٤/٢٣

* بورصة عمان

* السيد صالح

السيد صالح

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 23/04/2018

Subject: Quarterly financial
statements for the period ended
31/03/2018

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ : 2018/04/23

الموضوع : البيانات المالية الربع سنوية للفترة
المنتهية بتاريخ 2018/03/31

Attached is a copy of the audited
financial statements of Al Shamekha
Real Estate Investments and Financial
Company for the period ended
31/03/2018 .

مرفق طية نسخة من البيانات المالية المراجعة لشركة
الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة
العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ
2018/03/31 باللغة العربية والانجليزية

Kindly accept our high appreciation
and respect.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

General Manager

"Mohammad Ameen" salem Abu
Assaf

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

وتقرير المراجعة

٣١ آذار ٢٠١٨

الباحثون

محاسبون قانونيون و مستشارون

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

١	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
١٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية "شركة مساهمة عامة محدودة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حولها، ان مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "اعداد التقارير المالية المرحلية"، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، ان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.


النتيجة

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية امور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "اعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة.

عن الباحثون "محاسبون قانونيون و مستشارون"



رامي عماشة

اجازة مزاولة رقم ٨٠٣

الباحثون

محاسبون قانونيون ومستشارون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

١٩ نيسان ٢٠١٨

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٩٢,٥١٤	٩١,٧٧٧		المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم
١٩٨,٦٤٧	١٩٥,٦٩٢	٥	الاستثمارات العقارية بالصافي
٥٠٩,٩٧٥	٥١٥,٨٢٦	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٢٤٩,١٩٤	٢٤٤,٨٨٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٠٥٠,٣٣٠	١,٠٤٨,١٨١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٧٩٥	٣٥,٦٠٣		ارصدة مدينة أخرى
٥٧٧,١٠٠	٥٧٧,١٠٠	٧	شقق جاهزة معدة للبيع
٩٣,٦٥٤	٩٦,٩٢٠	٨	ذمم مدينة بالصافي
٥٧٤,٩٤٧	٤٩٢,٧٣٩	٩	نقد وما في حكمه
١,٢٥١,٤٩٦	١,٢٠٢,٣٦٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٣٠١,٨٢٦	٢,٢٥٠,٥٤٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠		راس المال المدفوع
٩٣١,١٢٥	٩٣١,١٢٥		الاحتياطي الاجباري
٧٠,٨٦٦	٧٠,٨٦٦		الاحتياطي الاختياري
(١١٧,١٤٧)	(١٢١,٤٥٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٣٨,١٨٦	٧١,١٦٩		ارباح مدورة
٢,٢٢٣,٠٣٠	٢,١٥١,٧٠٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١,٠٠٠	١,٠٠٠		ذمم دائنة
١٨,٣٩٧	١٦,١٣٤		مخصصات مختلفة
٥٩,٣٩٩	٨١,٧٠٤		ارصدة دائنة أخرى
٧٨,٧٩٦	٩٨,٨٣٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٠١,٨٢٦	٢,٢٥٠,٥٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
<u>(غير مدققة)</u>	<u>(غير مدققة)</u>	
٢٨,٥٧٠	٢٦,٧٧٣	ايرادات الايجارات
٣٠٨	٥٧٣	ايرادات بدل الخدمات
٢٨,٨٧٨	٢٧,٣٤٦	مجموع الايرادات
(٣٢,٨٤٣)	(٣١,٥٧٢)	المصاريف الادارية و العمومية
(٤,٢٩٤)	(٤,٧٩١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٤٥٦	٢,١٠٠	ايراد فوائد دائنة
(٣,٨٠٣)	(٧,٠١٧)	الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
-	-	١٠ ضريبة الدخل للفترة
(٣,٨٠٣)	(٧,٠١٧)	الربح (الخسارة) للفترة
-	-	بضائف : بنود الدخل الشامل الاخرى
٣١,٤٢٢	(٤,٣٠٨)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٦١٩	(١١,٣٢٥)	اجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠.٠٢٣	(٠.٠٠٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٢) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الشاهجة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
صان - المملكة الارضية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (بغير مدققة)

البیان	رأس المال	الإحتياطي الإيجاري	الإحتياطي الاختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح (خسائر) متدورة	المجموع
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	١,٢٠٠,٠٠٠	٩٣١,١٢٥	٧٠,٨٦٦	(١١٧,١٤٧)	١٣٨,١٨٦	٢,٢٢٣,٠٣٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٤,٣٠٨)	(٧,٠١٧)	(١١,٣٢٥)
توزيعات أرباح للمساهمين	-	-	-	-	(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (بغير مدققة)	١,٢٠٠,٠٠٠	٩٣١,١٢٥	٧٠,٨٦٦	(١٢١,٤٥٥)	٧١,١٦٩	٢,١٥١,٧٠٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	١,٢٠٠,٠٠٠	٩٢٧,١٦٦	٦٨,٨٨٧	(١٣٠,٦٤٧)	١٠٥,٨٧٦	٢,١٧١,٢٨٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٣١,٤٢٢	(٣,٨٠٣)	٢٧,٦١٩
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (بغير مدققة)	١,٢٠٠,٠٠٠	٩٢٧,١٦٦	٦٨,٨٨٧	(٩٩,٢٢٥)	١٠٢,٠٧٣	٢,١٩٨,٩٠١

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		<u>التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية</u>
(٣,٨٠٣)	(٧,٠١٧)	(خسارة) الفترة قبل الضريبة والمخصصات
٤,٢٩٤	٤,٧٩١	الاستهلاكات
٤٩١	(٢,٢٢٦)	الربح التشغيلي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
(٢٢,٠٤٨)	(٢٩,٨٠٨)	ارصدة مدينة أخرى
٢,١٤٣	(٣,٢٦٦)	ذمم مدينة
٤٥,٠٠٠	-	دفعات على شقق جاهزة معدة للبيع
(٣,٦١٠)	(٢,٢٦٣)	مخصصات مختلفة
١,٩٩٣	٢٢,٣٠٥	ارصدة دائنة أخرى
٢٣,٩٧٩	(١٥,٢٥٨)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية</u>
-	(٥,٨٥١)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(١,٠٩٩)	شراء معدات وممتلكات
-	(٦,٩٥٠)	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفق النقدي من الانشطة التمويلية</u>
-	(٦٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٦٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
٢٣,٩٧٩	(٨٢,٢٠٨)	صافي الزيادة في رصيد النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥٦٨,٣٤٣	٥٧٤,٩٤٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥٩٢,٣٢٢	٤٩٢,٧٣٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

إن الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠١٨

١ عام

أ. تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية كشركة مساهمة عامة، و سُجّلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٨) بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ برأسمال مصرح به ومدفوع يبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

ب. غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وأنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعة والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق إنشاء المشاريع الاستثمارية.

ج. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

د. تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨ / ٤ / ١٩.

٢ اساس اعداد القوائم المالية

أ- بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

ب- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية المرحلية المختصرة المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ هي نفس التقديرات المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء تطبيق المعايير المعدلة والجديدة التالية:-

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وناظرة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ :-

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" والناظرة تطبيقاً في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ، يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء" ، والناظرة تطبيقاً في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ، وهذا سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) الذي يغطي عقود الانشاءات، بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل، وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الأيجار"، والناظرة تطبيقاً في أول كانون الثاني ٢٠١٩ ، هذا سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الأيجار" ، يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها، باستثناء التطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية في السنة المنتهية ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ، وإن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو تم الإفصاح عنه بالقوائم المالية والتقارير السنوي للشركة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠١٨

٨ ذمم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u> <u>(مدققة)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>(غير مدققة)</u>	
١٣١,١٤٤	١٣١,٤١٩	ذمم مدينة
٢٠٠	١٠٠	اوراق قبض
٦٦,٩٧٩	٧٠,٠٧٠	شيكات برسم التحصيل
١٩,٤٨٤	١٩,٤٨٤	ذمم مستأجري كراج العقبة
٢١٧,٨٠٧	٢٢١,٠٧٣	المجموع
		ينزل :
(١٢٤,١٥٣)	(١٢٤,١٥٣)	تدني ديون مشكوك بتحصيلها
٩٣,٦٥٤	٩٦,٩٢٠	المجموع

تتضمن الذمم المدينة مبلغ ١١٦,٣٥٤ دينار أردني تخص الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية ، وقد صدر بها حكم من المحكمة لصالح الشركة وجاري التنفيذ لدى الدائرة المعنية بالمحكمة.

٩ نقد وما في حكمه

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u> <u>(مدققة)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>(غير مدققة)</u>	
٥٠٠	٢١٧	نقد في الصندوق
٢٧٤,٤٤٧	٤٩٢,٥٢٢	نقد لدى البنوك
٣٠٠,٠٠٠	-	نقد لدى البنوك - وديعه
٥٧٤,٩٤٧	٤٩٢,٧٣٩	المجموع

*** مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للاداء المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي الى حدوث خسائر، قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني ، كما تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة ، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها الشركة.

*** مخاطر السيولة**

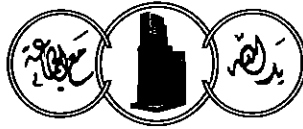
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللمحد من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها وتوفير التمويل المناسب في الوقت المناسب والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمة للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية والاستثمارية.

*** مخاطر العملات الأجنبية**

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية، يعتبر الدينار الأردني عملة الاساس للشركة ، وتقوم إدارة الشركة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

١٣ القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في تاريخ قائمة المركز المالي .



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REALESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

2018/11/1/3

رقم

للدخول

عمان 2018/04/23

هيئة الأوراق المالية
السلطة الادارية / الدخول

٢٣ نيسان ٢٠١٨

٢٣٦٧

الرقم المتسلسل

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 23/04/2018

Subject: Quarterly financial
statements for the period ended
31/03/2018

Attached is a copy of the audited
financial statements of Al Shamekha
Real Estate Investments and Financial
Company for the period ended
31/03/2018 .

Kindly accept our high appreciation
and respect.

General Manager

"Mohammad Ameen" salem Abu
Assaf

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

* بورصة عمان

* المدير العام

المدير العام

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ : 2018/04/23

الموضوع : البيانات المالية الربع سنوية للفترة

المنتهية بتاريخ 2018/03/31

مرفق طية نسخة من البيانات المالية المراجعة لشركة
الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة
العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ
2018/03/31 باللغة العربية والانجليزية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim Condensed Consolidated
Financial Statements(UNAUDITED)
Together With Review Report
31 March 2018

Researchers
Public Accountants & Consultants

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Contents

Page

Report on review of the condensed Interim financial statements	3
Interim Financial Statement as at 31 March 2018	4
Interim Statement of comprehensive income for the three months ended 31 March 2018	5
Interim Statement of Changes In Equity For the three months ended 31 March 2018	6
Interim statement of cash flow for the three months ended 31 March 2018	7
Notes to the interim condensed financial statements	8-16

Report on Review of Interim Condensed Financial Statements

**To The Board Of Directors Of
SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
public Shareholding company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS "public Shareholding company" which comprise the interim statements of financial position as at 31 March 2018 and the related interim statements of profit or loss, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended, and explanatory notes. The board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial information in accordance with IAS 34 "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial information based on our review

Scope of review

We conducted our review in accordance with international standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". The review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

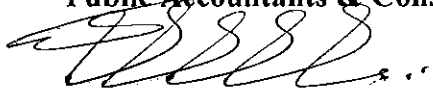
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Other matters

The Company's financial year ends on December 31 of each year, but the accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with the Securities Listing Regulations of the Amman Stock Exchange and for management purposes

Researchers

Public Accountants & Consultants


Rami Amasha
license No (803)

Researchers
Public Accountants & Consultants

Amman - Jordan
19 April 2018

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**Public Shareholding Company****Amman - Jordan****Interim Financial Statement
as at 31 March 2018 (Unaudited)**

	<u>Note</u>	<u>31/3/2018</u> <u>JD</u> <u>(Unaudited)</u>	<u>31/12/2017</u> <u>JD</u> <u>Audited</u>
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Equipment & property less accumulated depreciation		91,777	92,514
Net Real estate investments	5	195,692	198,647
Projects in process	6	515,826	509,975
Financial assets at fair value through other			
Comprehensive income		<u>244,886</u>	<u>249,194</u>
Total non - current assets		<u>1,048,181</u>	<u>1,050,330</u>
<u>Current assets</u>			
Other debit balances		35,603	5,795
Apartments ready for sale	7	577,100	577,100
Net receivables	8	96,920	93,654
Cash & cash equivalent	9	<u>492,739</u>	<u>574,947</u>
Total current assets		<u>1,202,362</u>	<u>1,251,496</u>
Total assets		<u>2,250,543</u>	<u>2,301,826</u>
<u>Equity and liabilities</u>			
<u>Equity</u>			
Paid Capital		1,200,000	1,200,000
Statutory reserve		931,125	931,125
Optional reserve		70,866	70,866
Cumulative change in the fair value of		(121,455)	(117,147)
Financial assets			
Retained Earnings		<u>71,169</u>	<u>138,186</u>
Net equity		<u>2,151,705</u>	<u>2,223,030</u>
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		1,000	1,000
Other Provision		16,134	18,397
Other credit balances		<u>81,704</u>	<u>59,399</u>
Total current liabilities		<u>98,838</u>	<u>78,796</u>
Total liabilities and equity		<u>2,250,543</u>	<u>2,301,826</u>

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

**Statement of interim comprehensive income
for the three months ended 31 March 2018 (unaudited)**

	<u>Note</u>	<u>31/3/2018</u> <u>JD</u> (Unaudited)	<u>31/3/2017</u> <u>JD</u> (Unaudited)
Rental income		26,773	28,570
Revenue from services		<u>573</u>	<u>308</u>
Total revenue		27,346	28,878
Administrative and General expenses		(31,572)	(32,843)
Depreciation of property and equipment		(4,791)	(4,294)
Interest Avenues		<u>2,000</u>	<u>4,456</u>
Profit (loss) for the year before tax		(7,017)	(3,803)
Income tax for the period	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Profit (loss) for the period		(7,017)	(3,803)
Add: Other comprehensive income items		-	-
Change in fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income		(4,308)	31,422
Total comprehensive income (loss) for the period		<u>(11,325)</u>	<u>27,619</u>
		<u>Files/JD</u>	<u>Files/JD</u>
The basic and diluted portion of the share of profit(loss) for the period		(0/009)	0/023

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim Statement of Changes in Equity
For the three months ended 31 March 2018 (Unaudited)

<u>Statement</u>	<u>Capital</u>		<u>Statutory reserve</u>		<u>Optional reserve</u>		<u>Cumulative change in fair value</u>		<u>Retained Earnings</u>		<u>Total</u>	
	<u>JD</u>		<u>JD</u>		<u>JD</u>		<u>JD</u>		<u>JD</u>		<u>JD</u>	
Balance as of 1 st Jan. 2018	1,200,000		931,125		70,866		(117,147)		138,186		2,223,030	
Total Comprehensive Income for the period	-		-		-		(4,308)		(7,017)		(11,325)	
Distribute profits	-		-		-		-		(60,000)		(60,000)	
Balance as of 31 Mar. 2018 (Unaudited)	1,200,000		931,125		70,866		(121,455)		71,169		2,151,705	
Balance as of 1 st Jan 2017	1,200,000		927,166		68,887		(130,647)		105,876		2,171,282	
Total comprehensive Income for the period	-		-		-		31,422		(3,803)		27,619	
Balance as of 31 Mar. 2017 (Unaudited)	1,200,000		927,166		68,887		(99,225)		102,073		2,198,901	

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim statement of cash flow
for the three months ended 31 March 2018 (unaudited)

	<u>31/3/2018</u>	<u>31/3/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	(Unaudited)
<u>Cash flow from operating activities</u>		
(Loss) profit for the period before tax and provisions	(7,017)	(3,803)
Depreciation	<u>4,791</u>	<u>4,294</u>
Operating profit before changes in assets and liabilities	(2,226)	491
Other receivables	(29,808)	(22,048)
Receivables	(3,266)	2,143
Payments on ready apartments for sale	-	45,000
Other provisions	(2,263)	(3,600)
Other credit balances	<u>22,305</u>	<u>1,993</u>
Net cash flow from operating activities	<u>(15,258)</u>	<u>23,979</u>
<u>Cash flow from investment activities</u>		
Projects in process	(5,851)	-
Apartments ready for sale	<u>(1,099)</u>	<u>-</u>
Net cash flow from investment activities	<u>(6,950)</u>	<u>-</u>
<u>Cash flow from financing activities</u>		
Net cash flow from financing activities	<u>(60,000)</u>	<u>-</u>
Net increase in cash and cash equivalents for the period	(82,208)	23,979
Cash and cash equivalents at the first of January	<u>574,947</u>	<u>568,343</u>
Cash and cash equivalents at the 31 March	<u>492,739</u>	<u>592,322</u>

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

1 Overview

- a The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (78) On 11 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.
- b **Objectives of the company:**
- Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.
 - Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.
 - Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects.
- c The company's shares are listed at Amman Stock Exchange - Jordan.
- d The interim condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 19/4/2018.

2 Basis of preparing the financial statements

a Compliance Statement

The annexed Interim Condensed Financial Statements for the three months ending on March 31, 2018 were prepared in accordance with the International Accounting Standard No. (34) For Interim Financial Statements.

The currency of these Interim Condensed Financial Statements is the Jordanian Dinar, which represents the main currency of the company.

These Interim Condensed Financial Statements were prepared in accordance with the principle of historical cost, with exclusion to the financial assets displayed in fair value.

These Interim Financial Statements do not include all information and clarifications requested in the annual financial reports which prepared in accordance with the International Accounting Standard and should be read with the annual report as of December 31, 2017. The business results of the three months ending on March 31, 2018 do not necessarily represent an indication of the expected results of the financial year ended December 31, 2018.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

b Using Estimations

Preparing Interim Condensed Financial Statements in accordance with International Standards for Preparing Financial Reports standards requires the management to make the assumptions and estimations that might inflict the implementation of accounting policies and the amounts of assets, liabilities, incomes and expenses. Real results might differ from those estimations.

The accounting estimations regarding the implementation of accounting policies, which majorly affect the amounts in the Interim Condensed Financial Statements used in preparing the Interim Condensed Financial Statements for the three months ending on March 31, 2018 are the same estimations implemented in the financial statements of the financial year ended December 31, 2017.

3 Changes in International Policies

The accounting policies followed in preparing the Interim Condensed Financial Statements are consistent with those which were followed in preparing financial statements for the financial year ending on December 31, 2017, except for the implementation of the new and amended international standards:

New and amended standards and explanations which were issued and affective in the financial year which starts at the beginning of January 2018:

- International Accounting Standard No. (9) "Financial Instruments", effective at the beginning of January 2018, which discusses the categorization and measurement and acknowledgement of financial assets and liabilities and introduces new rules to hedge accounting.
- International Accounting Standard No. (15) "Revenue from Contracts with Customers", effective at the beginning of December 2018. This standard shall replace the International Accounting Standard No. (18), which covers commodity and service contracts and International Accounting Standard No. (11) Which covers construction contracts. Based on the new standard, revenue is acknowledged when control over commodity or service is transferred to the client, hence the concept of control replaces the concept of risks and returns.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

- International Accounting Standard No. (16) "Leases", effective at the beginning of January 2019, which will replace International Accounting Standard No. (17) "Leases". The new standard requires from the leases to register future lease liabilities for all leases, including right-of-use assets.

The company did not pre-implement any of these standards, except for the International Accounting Standard for Preparing Financial Statements No. (9) Concerning the measurement and listing of financial liabilities in the preparation of financial data in the year ending on January 1, 2011, depending on the instructions of Jordan Securities Commission; taking into consideration that it's mandatory implementation is effective on January 1, 2018. The implementation of these standards and explanations in the following stages will not have a fundamental financial effect on the company's financial statements.

4 Financial Risk Management and Capital Management

The company is exposed to different financial risks, including credit risk, liquidity risk and capital risk. In general, the objectives and policies the company in managing financial risks are similar to what was mentioned in company's financial and annual report of the financial year ended December 31, 2017

The company introduced no change in capital management during the current interim stage.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

31 March 2018

5 Real estate investments

This item consists of the following:

31/3/2018	Land*	Building	Electrical work	Elevator	Constructions and buildings in Aqaba	Total
Cost:	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of 1 st Jan 2018	48,916	534,511	4,859	13,023	281,846	883,155
Additions	-	-	-	-	-	-
(Exclusions)	-	-	-	-	-	-
Balance as on 31 Mar. 2018	<u>48,916</u>	<u>534,511</u>	<u>4,859</u>	<u>13,023</u>	<u>281,846</u>	<u>883,155</u>
(Unaudited)						
Accumulated depreciation:						
Balance as of 1 st Jan. 2018	-	385,909	4,859	11,895	281,845	684,508
Consumption of the period	-	2,673	-	282	-	2,955
(Exclusions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as of 31 Mar. 2018 (Unaudited)	-	<u>388,582</u>	<u>4,859</u>	<u>12,177</u>	<u>281,845</u>	<u>687,463</u>
Net book value as on 31 Mar. 2018 (Unaudited)	<u>48,916</u>	<u>145,929</u>	<u>-</u>	<u>846</u>	<u>1</u>	<u>195,692</u>

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

<u>31/12/2017</u>	<u>Land*</u>	<u>Building</u>	<u>Electrical work</u>	<u>Elevator</u>	<u>Constructions buildings in Aqaba</u>	<u>Total</u>
<u>Cost:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as on 1 st Jan 2017	48,916	534,511	4,859	13,023	281,846	883,155
Additions	-	-	-	-	-	-
(Exclusions)	-	-	-	-	-	-
Balance as on 31 Dec. 2017	<u>48,916</u>	<u>534,511</u>	<u>4,859</u>	<u>13,023</u>	<u>281,846</u>	<u>883,155</u>
(Audited)						
Accumulated depreciation:						
Balance as of 1 Jan. 2017	-	375,219	4,859	10,592	281,845	672,515
Consumption of the year	-	10,690	-	1,303	-	11,993
(Exclusions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation						
as on 31 Dec 2017 (Audited)	-	<u>385,909</u>	<u>4,859</u>	<u>11,895</u>	<u>281,845</u>	<u>684,508</u>
Net book value as						
of 31 Dec. 2017 (Audited)	<u>48,916</u>	<u>148,602</u>	<u>-</u>	<u>1,128</u>	<u>1</u>	<u>198,647</u>

- This item represents the cost of the commercial complex located on Plot No. (1456) and the total area of the building is (3720 m²). The Board of Directors has taken a decision No. (43) in its session (105) and the decision of the General Assembly at its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Husseini, where the total sales to this date was (711 m²).
- This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba which entirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authority. The case is still pending before the Court to claim compensation

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

6 Projects in process:

This item consists of the following:

	<u>31/3/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
<u>Plot of land No. (1168)*</u>		
Cost of land	491,380	491,380
Construction work	-	-
Works and expenses	24,446	18,595
Total	<u>515,826</u>	<u>509,975</u>

- * The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m²) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

7 Apartments ready for sale

The residential project on the plot No. (1169) with an area of (1164 m²), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016, 2017.

8 Net receivables

This item consists of the following:

	<u>31/3/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
Receivables	131,419	131,144
Receipt papers	100	200
Checks under collection	70,070	66,979
Lease holdings of the Aqaba Garage	19,484	19,484
Total	221,073	217,807
Less :		
Impairment of bad debts	(124,153)	(124,153)
Total	<u>96,920</u>	<u>93,654</u>

Receivables include 116,354 JD for the Unified Transport and Logistics Company, and a verdict has been issued by the Court in favor of the Company and is being executed by the Court.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

9 Cash & cash equivalent

This item consists of the following:

	<u>31/3/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
Cash on hand	217	500
Cash in banks	492,522	274,447
Cash with banks – deposit	—	300,000
Total:	<u>492,739</u>	<u>574,947</u>

10 Tax status

- * The company's tax status was settled until the end of 2015.
- * Tax declaration of 2016 & 2017 was provided within the legal period, While a final settlement with the Income and Sales Tax Department has not yet been reached and no date has been set for its review. In the opinion of the company's management, there will be no tax liabilities to be imposed on the company due to the tax paid on the property and deductions for the deposit tax.
- * The company's income tax provision for the first quarter of 2018 has not been calculated due to excess of expenses over the taxable income

11 legal situation

The company also filed law cases against other parties with the amount of 36,607 JD which still pending before the Jordanian courts.

12 Risk management policies

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities, also the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved , and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company : credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
31 March 2018

* **Capital risk management**

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.

Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	<u>31/3/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
Total indebtedness	98,838	78,796
Net equity	<u>2,151,705</u>	<u>2,223,030</u>
Ratio of debt to equity	<u>5%</u>	<u>4%</u>

* **Credit risk**

Credit risk is the inability of the third party to meet its obligations to the Company, resulting in losses. The Company has adopted a policy of documenting its debts to third parties with the needed documents, which can track any legally arrears with the assistance of its legal counsel. The Company monitors its exposure to credit risk by examining the level of financial adequacy of debtors, in addition to ensuring that the cumulative value of the credit relates to parties approved by the administration, and by following the limits of credit granted where it is reviewed and approved by administration periodically.

The book value of financial assets presented in the financial statements of net value after impairment losses discount in value represents the maximum credit risk is possible that the company is exposed to.

* **Liquidity risk**

Liquidity risk represents the inability of the Company to provide the necessary funding to meet its obligations on maturity dates. To minimize risks, the management diversifies the sources of funding, manages and adjusts assets and liabilities, provides timely and adequate financing and maintains sufficient cash and prudent balances to meet commitments and pay operational expenses and investment.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

31 March 2018

*** Foreign currency risk**

Foreign currency risk is the risk of change in financial instruments due to changes in foreign exchange rates. The Jordanian Dinar is the base currency of the Company. The Company's management monitors the foreign currency position periodically and adopts strategies to hedge these risks.

13 FAIR VALUE

The fair value of financial assets and liabilities is not materially different from their book value at the company's financial position list.