

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



رقم 29/مشاريع / 2018

التاريخ :- 2018/4/25

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

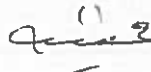
نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية باللغة العربية
واللغة الانجليزية ، على قرص مدمج (CD) للفترة المنتهية في 31 اذار
2018.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٥ نيسان ٢٠١٨	
الرقم التسلسلي:	2315
رقم الملف:	41003
الجهة المختصة:	المالية العامة





الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 30/مشاريع / 2018

التاريخ :- 2018/4/25

السادة/ بورصة عمان

تحية طيبة وبعد :-

اشارة الى قرار مجلس المفوضين رقم 277 / 2014 تاريخ 2 / 9 / 2014 ، لقد بلغت
خسائر الشركة المتراكمة كمافي 31 / 03 / 2018 مبلغ (815284) دينار وهو مايعادل
(22.95 %) من رأس مال الشركة البالغ (3551982) دينار .

واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٥ نيسان ٢٠١٨	
2316	الرقم المتسلسل:
41003	رقم الملف:
2119611	الجهة المختصة:



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	١. تقرير المدقق المستقل
بيان (أ)	١	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨
بيان (ب)	٢	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
بيان (ج)	٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
بيان (د)	٤	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٢٥ - ١	١٩-٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يودها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

- كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) توجد قضية مع سلطة العقبة الخاصة وقضية مع محامي الشركة السابق حول رصيد ذم الأراضي الخاصة بهما البالغة - /١,٨٣٧,١٣٧ دينار أردني ولم يتم أخذ مخصص لهذه القضايا.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار اليه أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات إيضاحية

- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٦/٠٥ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ بيع موجودات الشركة العربية للورق (شركة تابعة) من أراضي وهناجر ومباني والآت وقد تم بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٠ توقيع اتفاقية بيع بين الشركة العربية للورق (شركة تابعة) وبين المشتري لأرض ومباني والآت الشركة التابعة وتم قبض ثمن البيع من المشتري كاملاً إلا إنه لم يتم التنازل عن هذه الموجودات رسمياً في الدوائر المختصة وإنما تم ذلك من خلال وكالة غير قابلة للعزل.

- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر (شركة تابعة) و مسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA,ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٥ نيسان ٢٠١٨



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

	٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	الإيضاحات
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٦٢,٢٤٢	٤٥,٥٠٧	٣
ذمم مدينة بالصافي	٢٨,٠٨٦	٢٢,٠٢٩	٤
تأمينات نقدية مقابل كفالات	٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠	
ارصدة مدينة أخرى	١٣٧,٣٧٤	١٤١,٩٧٣	٥
بضاعة	٦٣,١٢٠	٦٠,٦٤٩	٦
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي - قضايا	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠	٧
ذمم مدينة - قضايا	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧	٧
مجموع الموجودات المتداولة	٢,١٩١,٥٥٩	٢,١٧٠,٨٩٥	
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٨,٣٨٤	٣٣	٨
عقارات تحت التطوير	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢	٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٦,٣٩٠,٢١٦	٦,٣٨١,٨٦٥	
اجمالي الموجودات	٨,٥٨١,٧٧٥	٨,٥٥٢,٧٦٠	
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٧٥٢,٠٦٤	٧٥٢,٦٥٣	١٠
ذمم دائنة	١٨٥,٨٣١	١٨٣,٤٨٤	
اوراق دفع وشيكات آجلة	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧	
ذمم جهات ذات علاقة	٣٢٠,٥٣٩	٣١٣,٥٣٩	١١
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير	٣٩٠,١٣٢	٣٩٠,١٣٢	
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٦٩١,٤١٣	١,٦٨٢,٦٥٥	
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	١٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	
مجموع المطلوبات	٤,٩٧١,٤١٣	٤,٩٦٢,٦٥٥	
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢	
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧	١٣
احتياطي اجباري	(٧٩٥,١٤٨)	(٨١٥,٢٨٤)	
خسائر متراكمة - بيان ج	٢,٨٨١,٣٧١	٢,٨٦١,٢٣٥	
مجموع حقوق مساهمي الشركة	٧٢٨,٩٩١	٧٢٨,٨٧٠	١٤
مجموع حقوق المساهمين	٣,٦١٠,٣٦٢	٣,٥٩٠,١٠٥	
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٨,٥٨١,٧٧٥	٨,٥٥٢,٧٦٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

		٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٥	١٠,٥٤١	١٥,١٩٣
تكلفة المبيعات	١٦	(١٣,٧٩٩)	(١٥,٧٤٤)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٣,٢٥٨)	(٥٥١)
مصاريّف بيع وتوزيع	١٧	-	(١,٣٠٤)
مصاريّف ادارية وعمومية	١٨	(١٥,٥٢٩)	(١٩,٧١٣)
مصاريّف تمويل		-	(١,٠٨٦)
(مصاريّف) إيرادات أخرى	١٩	(٨٣٤)	-
إيرادات (مصاريّف) تسوية قضايا		(٦٣٦)	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٢٠,٢٥٧)	(٢٢,٦٥٤)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٢٠,١٣٦)	(٢٢,٦٤٦)
حقوق غير المسيطرين		(١٢١)	(٨)
المجموع		(٢٠,٢٥٧)	(٢٢,٦٥٤)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢٠	٠,٠٠٦	٠,٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المجموع	٤,٢٣٢,٦٧٠	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	-	(٨)	(٢٢,٦٤٦)	-	-
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	(٨)	(٢٢,٦٤٦)	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	-	٧٢٩,٠٢٦	٣,٤٨٠,٩٩٠	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد في ٢٠١٨/١/١	-	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	(١٢١)	(٢٠,١٣٦)	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٨ - بيان أ	-	٧٢٨,٨٧٠	٢,٨٦١,٢٣٥	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
خسائر السنة	(٢٠,٢٥٧)	(٢٢,٦٥٤)
استهلاكات	١,١٨٣	٨,٢٠٨
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	٦,٠٥٧	٣,٣٢٣
بضاعة	٢,٤٧١	١,٩٤٠
الأرصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٤,٥٩٩)	(٤,٢٦٨)
الذمم الدائنة	(٢,٣٤٧)	٧,٢٩٢
أرصدة دائنة أخرى	٥٨٩	٢,٤٥٣
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(١٦,٩٠٣)	(٣,٧٠٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	٧,١٦٨	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٧,١٦٨	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
ذمم جهات ذات علاقة	(٧,٠٠٠)	٧,٠٠٠
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	-	(٣,٠٧٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٧,٠٠٠)	٣,٩٢٢
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١٦,٧٣٥)	٢١٦
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)	٤٥,٥٠٧	٤,١٨٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- ماركا ، شارع الحزام الدائري، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أو لأ صادر أو لأ.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٩٣٤	١,٠١٢
حسابات جارية لدى البنوك	٤٤,٥٧٣	٦١,٢٣٠
المجموع	٤٥,٥٠٧	٦٢,٢٤٢

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٨٥,٤٦٠	١,٠٩١,٥١٧
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٢٢,٠٢٩	٢٨,٠٨٦

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي اعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	-	٥,٥٢٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٢٢,٠٢٩	٢٢,٥٦٦
المجموع	٢٢,٠٢٩	٢٨,٠٨٦

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلال الحمر	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٣٤٦	٨,٧٧٥
ذمم موظفين	٤,٧٣٥	٥,١٢٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٩٧٢	٥٥٥
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٢٣٦	٢٣٦
المجموع	١٤١,٩٧٣	١٣٧,٣٧٤

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	٧٨,٠٣٦	٨٠,٥٠٧
بضاعة جاهزة	١,٤٣٠	١,٤٣٠
قطع غيار	١٣١,١٨٣	١٣١,١٨٣
المجموع	٢١٠,٦٤٩	٢١٣,١٢٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
المجموع	٦٠,٦٤٩	٦٣,١٢٠

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبات الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبراى محامي الشركة السابق فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الارض بالاضافة الى الفوائد والضرر، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني. في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني بناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار وتم الحكم بموجب قرار الاستئناف بمبلغ ٢,٧٤٠,٦٧١/٨٥٨ دينار أردني وهي بانتظار قرار محكمة التمييز، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلانه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	آلات ومكانين	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	اخرى	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٤٠,٧٠٦	٧٨,٥٦٦	٣١٠,٧٢٥	١٥,٧٥٨	٤٤٥,٧٥٥
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-
الاستيعادات خلال الفترة	(٣١,٥٥٥)	-	(٣٠٢,٨٩٠)	(٩,٨٠٧)	(٣٤٤,٢٥٢)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	٩,١٥١	٧٨,٥٦٦	٧,٨٣٥	٥,٩٥١	١٠١,٥٠٣
الاستهلاك المتراكم					
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	(٣٧,٤٠٠)	(٧٨,٢٣٥)	(٣٠٦,١٤٩)	(١٥,٥٨٧)	(٤٣٧,٣٧١)
استهلاك الفترة	(٨٥٣)	(٣٣٠)	-	-	(١,١٨٣)
الاستيعادات خلال الفترة	٢٩,١٠٩	-	٢٩٨,٣٢٨	٩,٦٤٧	٣٣٧,٠٨٤
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	(٩,١٤٤)	(٧٨,٥٦٥)	(٧,٨٢١)	(٥,٩٤٠)	(١٠١,٤٧٠)
صافي القيمة الدفترية					
في ٣١ آذار ٢٠١٨ - بيان أ	٧	١	١٤	١١	٣٣
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان أ	٣,٣٠٦	٣٣١	٤,٥٧٦	١٧١	٨,٣٨٤

ب- إن قطعة ارض رقم ٩١٦ حوض رقم ١ حو الكسار الخاصة بالشركة العربية لصناعة الورق (شركة تابعة) مبيعة بموجب وكالة غير قابلة للعزل لدى كاتب عدل غرب صمان من الدرجة الاولى وتشمل إتفاقية البيع الأراضي والمباني والآلات والمكانين.

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٠٤	٤٤,٠٠٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٦٤١	٦٤١
ذمم موظفين	١١,١٩٣	١٠,٩٤٠
مخصص اجازات موظفين	٦,٨٠٧	٦,٤٧١
مخصص نهاية الخدمة	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٥٢,٦٥٣	٧٥٢,٠٦٤

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مساهمين	-	٧,٠٠٠
عمار وعواد حجازي - ذات علاقة	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣١٣,٥٣٩	٣٢٠,٥٣٩

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من:

شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول
شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث
و تتلخص فيما يلي:

أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار.

ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.

ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامة على أرض المشروع.
د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيلية والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.

هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	-	٣,٨٦٦
مبيعات أجور تصنيع	١٠,٥٤١	١١,٣٢٧
المجموع	١٠,٥٤١	١٥,١٩٣

١٦. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٦٢٧	٢,٠٥٨
رواتب واجور وملحقاتها	-	٤,٥٠٠
استهلاكات	٤,٩٦٩	٦,٨٥٦
صيانة وقطع غيار	٢٠٣	٣٠٨
مياه وكهرباء	٤٨١	١,٣٤٧
تنقلات وباصات مستأجرة	-	٤٠٧
اجور طوي وطباعة الكتب	٢,٠٠٣	٢٠
متنوعة	-	٢٤٨
تكلفة مبيعات المواد المساندة	٢,٤٧٠	-
بدل استخدام ماكنات المصنع المباع	٣,٠٤٦	-
المجموع	١٣,٧٩٩	١٥,٧٤٤

١٧. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	-	١,٣٠٢
اجور تخليص	-	-
استهلاكات	-	٢
متنوعة	-	-
المجموع	-	١,٣٠٤

١٨. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٩,٥٥٤	١١,٥٢٥
اتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	٥٢٥	١,٥٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	١,٢٥٤	١,٣٣١
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٣١٠	١,٤٩٧
بريد وهاتف وانترنت	٢٠٣	٢٧٥
علاجات وتأمينات	-	٨٣
سفر وتنقلات	-	٤١٤
استهلاكات	٣٣٠	١,٣٥٠
غرامات	١٢	-
صيانة	٥١٧	٣٢
مصاريف حراسة	٩٠٠	١,٦٠٠
قرطاسية	٢٥٩	٦
اخرى	٦٦٥	١٠٠
المجموع	١٥,٥٢٩	١٩,٧١٣

١٩. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) بيع أصول	(٨٣٤)	-
المجموع	(٨٣٤)	-

٢٠. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٢٠,١٣٦)	(٢٢,٦٤٦)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٦)

٢١. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم الكشف عن عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية لعام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الاستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦ وتم قبول عام ٢٠١٥ على أساس العينات.

٢٢. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجداول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٨ ربح (خسارة) دينار اردني	نسبة الملكية	المطلوبات دينار اردني	الموجودات دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	١,٢٠٧	% ٩٠	١٠,٧٣٢,٢٥٣	٤,٥٤٥,٠٨٠	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	% ١٠٠	١,٨٢٩,٣٥١	٨٩,٩٠٦	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ١٠٠	٤,٥٨٩,٦٢٥	٤,٠٠٤,٤٥٩	- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٥٠	٣,٧٥٠,٧٨١	٦,٤٤٨,٠١٩	
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ١٠٠	-	١٣,٨٩٤	- شركة البعد الجديد

٢٣. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ ٥٠٢,٥٣٥/- دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - /٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١.

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٥٥٣,٦٧١/٦٥٨ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٢٤. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لنتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of March 31, 2018	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended March 31,2018	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended March 31, 2018	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended March 31, 2018	5	D
Notes to the financial statements	6-21	1-25

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 31 March 2018 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 31 March 2018 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

- As shown on note (7) there is issue with the Aqapa Economic Authority about lands receivable balance and an issue with the prior lawyer receivable balance those issues amounted to (JD 1,837,137/-) and we don't no if it is collectable or not as of 31.12.2017, also no provision was taken for the cases related to these amounts.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Conclusion

Based on our review, Except of the effect on what mention above nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 31 March 2018 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

Explanatory notes

- According to the Board decision No.(05/2016) dated 21/12/2016 the assets of Arab paper (subsidiary company) of lands, Building and Hangars and machines were sold, on June 20,2017 a sale agreement signed between Arab paper (subsidiary company) and a buyer to sell the land, building and machines of the subsidiary company, and the seller collected selling pries but until the date of this report it not registration on the name of the buyer on the government departments but the sell operation was made by an Irrevocable agency.
- The last registration voucher for the land of Al Humeer Hills (subsidiary company) with the name of the company is on year 2008.

Professional Controllers



Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA)

(License #478)



Amman April 15, 2018



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF MARCH 31, 2018

	Notes	31 MARCH 2018 JD	31 DECEMBER 2017 JD
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	45,507	62,242
Net Accounts receivables	4	22,029	28,086
Guarantees Deposit		63,600	63,600
Other debit balances	5	141,973	137,374
Inventories	6	60,649	63,120
Receivables of lands payments	7	923,170	923,170
Accounts receivables	7	913,967	913,967
TOTAL CURRENT ASSETS		2,170,895	2,191,559
NON CURRENT ASSETS			
Property and equipment	8	33	8,384
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
TOTAL		6,381,865	6,390,216
TOTAL ASSETS		8,552,760	8,581,775

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF MARCH 31, 2018

	<u>Notes</u>	<u>31 MARCH 2018 JD</u>	<u>31 DECEMBER 2017 JD</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	10	752,653	752,064
Accounts Payable		183,484	185,831
Deferred checks, Note payable		42,847	42,847
Related party accounts	11	313,539	320,539
Receipts on sold real estates under Development		390,132	390,132
Total Current Liabilities		1,682,655	1,691,413
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan – related party	12	3,280,000	3,280,000
Total		3,280,000	3,280,000
TOTAL LIABILITIES		4,962,655	4,971,413
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		124,537	124,537
Accumulated Loss – Exhibit C		(815,284)	(795,148)
Total Shareholder Equity company		2,861,235	2,881,371
Monitory rights	14	728,870	728,991
Total Shareholder Equity		3,590,105	3,610,362
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		8,552,760	8,581,775

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018

	<u>Notes</u>	<u>31 MARCH 2018 JD</u>	<u>31 MARCH 2017 JD</u>
Net Sales	15	10,541	15,193
Cost of sales	16	<u>(13,799)</u>	<u>(15,744)</u>
Gross Profit (loss)		(3,258)	(551)
Selling and Distribution Expenses	17	-	(1,304)
Administrative Expenses	18	(15,529)	(19,713)
Financing Expenses		-	(1,086)
Other Income (Expenses)	19	(834)	-
Issues and settlements Income (Expenses)		<u>(636)</u>	-
Income and loss for the year		<u>(20,257)</u>	<u>(22,654)</u>
 And refers to :			
Company Shareholders		(20,136)	(22,646)
Monitory rights		<u>(121)</u>	<u>(8)</u>
TOTAL		<u>(20,257)</u>	<u>(22,654)</u>
 Earning per Share	 20	 <u>0,006</u>	 <u>0,006</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018

EXHIBIT-C

	CAPITAL JD	ACCUMULATED LOSSES JD	LEGAL RESERVE JD	TOTAL SHEREHOLDER EQUITY COMPANY JD	MONITORY RIGHTS JD	CHANGE IN FAIR VALUE OF INVESTMENTS JD	TOTAL JD
Balance as of January 1, 2017	3,551,982	124,537	(172,883)	3,503,636	729,034	-	4,232,670
Profit (loss) for the year	-	-	(22,646)	(22,646)	(8)	-	(22,654)
- Fxhibit R							
Balance as of March 31, 2017 - Exhibit A	3,551,982	124,537	(195,529)	3,480,990	729,026	-	4,210,016
Balance of 1/1/ 2018	3,551,982	124,537	(795,148)	2,881,371	728,991	-	3,610,362
Profit (Loss) for the year	-	-	(20,136)	(20,136)	(121)	-	(20,257)
- Exhibit B							
Balance as of March 31, 2018 - Exhibit A	3,551,982	124,537	(815,284)	2,861,235	728,870	-	3,590,105

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF
THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018

	<u>31 MARCH 2018 JD</u>	<u>31 MARCH 2017 JD</u>
<u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the year	(20,257)	(22,654)
Depreciation	1,183	8,208
<u>Changes in Capital items</u>		
Accounts receivable	6,057	3,323
Goods	2,471	1,940
Other credit balances and insurance	(4,599)	(4,268)
Accounts payable	(2,347)	7,292
Other accounts payable	589	2,453
Net cash from operating activities	(16,903)	(3,706)
<u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u>		
Sell (buy) property and equipment	7,168	-
Net cash from investing activities	7,168	-
<u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u>		
Related party accounts	(7,000)	7,000
Defferd checks, notes payable	-	(3,078)
Net cash uses to from financing activities	(7,000)	3,922
Net change in cash account to(loss) / increase	(16,735)	216
Cash and equivalents - beginning of the year	62,242	3,971
Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A	45,507	4,187

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors Dated March 31,2018 .

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Place of Registration</u>	<u>Percentage of Equity and Votes</u>	<u>Main Activity</u>
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of ١٠٪ by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- Using estimation

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20%

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Cash	934	1,012
Banks Accounts	44,573	61,230
Total	45,507	62,242

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Accounts Receivable	1,085,460	1,091,517
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,063,431)	(1,063,431)
Total	22,029	28,086

*Following the movement for the impairment prevision for the period ended March 31, 2018:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
beginning balance of the year	1,063,431	1,063,431
Ending Balance of the year	1,063,431	1,063,431

Following the maturity of the receivables after provision :

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Receivables under one year	-	5,520
Receivables more than one year	22,029	22,566
Total	22,029	28,086

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Guarantees Deposits	42,847	42,847
Refundable Deposits	12,837	12,837
Sales Tax & Income Deposits	10,346	8,775
Employees Receivable	4,735	5,124
Prepaid Expenses	3,972	555
Accounts Receivable	67,000	67,000
Other	236	236
Total	141,973	137,374

6. INVENTORIES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Raw materials	78,036	80,507
Finished goods	1,430	1,430
Spare parts	131,183	131,183
Total	210,649	213,120
Slow moving goods provision	(150,000)	(150,000)
Total	60,649	63,120

7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Aqaba Authority	923,170	923,170
Prior lawyer	913,967	913,967
Total	1,837,137	1,837,137

b)The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010. Aqaba Authority request the company (JD 1,5 Million) related to the difference of price of the land area.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) on 2013 from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer the company raised a case against Aqaba Authority amounted to (JD 3 Million), A decision from court of appeal was made of JD 2,740,621/858 to favor of the company but still waiting for count of cassation decision and other case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) those cases still on cort.

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

A) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Equipment and Machines		Vehicles		Furniture		Other		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
As of January 1, 2018	40,706		78,566		310,725		15,758		445,755	
Additions during the year	-		-		-		-		-	
Disposals during the year	(31,555)		-		(302,890)		(9,807)		(344,252)	
As of March 31, 2018	9,151		78,566		7,835		5,951		101,503	
Accumulated Depreciation										
As of January 1, 2018	(37,400)		(78,235)		(306,149)		(15,587)		(437,371)	
Depreciation for the year	(853)		(330)		-		-		(1,183)	
Disposals during the year	29,109		-		298,328		9,647		337,084	
As of March 31, 2018	(9,144)		(78,565)		(7,821)		(5,940)		(101,470)	
Net book value										
As of March 31, 2018 - exhibit A	7		1		14		11		33	
As of December 31, 2017 - exhibit A	3,306		331		4,576		171		8,384	

B) The land No.916 Henw Al Kasar is sold according to an Irrevocable agency of the notary public of west Amman first class and the sell agreement include the Buildings and Machines.

9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	6,381,832	6,381,832

10. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	44,004	44,004
Social Security Deposits	641	641
Employees Receivables	11,193	10,940
Provision for employee vacations	6,807	6,471
Provision for end of service benefits	6,000	6,000
Provision for Issues	37,343	37,343
Total	752,653	752,064

11. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 DECEMBER 2017
	JD	JD
Shareholders accounts	-	7,000
Amar and Awad Hijaze	318,303	318,303
Humeer Hills Receivables - Triple columns	(4,764)	(4,764)
Total	313,539	320,539

12. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amount of loan from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company (subsidiary company %45) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

- a. The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.
- b. Pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan.
- c. The loan is repayable on a quarterly basis from the sale of residential units on the project land.
- d. The third team shall be responsible for the financing of the operating costs, which exceeds its share in the capital of (1,5) million, not to exceed (6) million dinars cumulatively.
- e. The second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

13. SHAREHOLDER EQUITY

- Capital

According to the General assembly meeting dated 23.4.2016, and according to the Industry and trade ministry approval no S/1/21/42875 dated 26.6.2016 the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD 6,448,018/-).

- LEGAL RESERVE

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies law, this amount must not distribute to the shareholders.

14. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And it appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

15. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 MARCH 2017
	JD	JD
Local sales	-	3,866
Sales of manufacturing wages	10,541	11,327
Total	10,541	15,193

16. COST OF SALES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 MARCH 2017
	JD	JD
Materials used in production	627	2,058
Salaries, wages and affiliated	-	4,500
Depreciation	4,969	6,856
Maintenance and spare parts	203	308
Electricity and water	481	1,347
Transportation	-	407
Printing expenses	2,003	20
Miscellaneous	-	248
Cost of trade paper and printing	2,470	-
Instead of using the factory sold Machinery	3,046	-
Total	13,799	15,744

17. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 MARCH 2017
	JD	JD
Salaries, wages and affiliated	-	1,302
freight expenses	-	-
Depreciation	-	2
Miscellaneous	-	-
Total	-	1,304

18. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 MARCH 2017
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	9,554	11,525
Professional fees	525	1,500
Subscriptions to associations	1,254	1,331
Electricity, water and Fuels	1,310	1,497
Postage , telephone and internet	203	275
Insurance	-	83
Travel and transfers	-	414
Depreciation	330	1,350
Customs penalty	12	-
Maintenance	517	32
Security expenses	900	1,600
Stationery	259	6
Other	665	100
Total	15,529	19,713

19. OTHER INCOME (EXPENSES)

This item consists of the following:

	31 MARCH 2018	31 MARCH 2017
	JD	JD
Profit on sale of assets	(834)	-
Total	(834)	-

20. EARNING PER SHARE

This item consists of the following

	31 MARCH 2018	31 MARCH 2017
	JD	JD
Loss for the year	(20,136)	(22,646)
Weighted average of shares	3,551,982	3,551,982
Total	(0,006)	(0,006)

21. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2016, and the 2014 tax statement was accepted on the basis of the sample system without modification.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business from 2009 to 2010 has not yet been completed and is still under review, and also submitted the tax statement of the results of the company's business from 2011 - 2012 and the decision is still in court Initially, the tax statement was made from 2013-2014 and was approved and the 2015 and 2016 the tax statement was provided and is still under review.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2015 and its accepted according to the sample system and present their statement for 2016.
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2016 and the statement of 2015 accepted according to the sample system.

22. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS		LIABILITIES		PROPERTY PERCENT	PROFIT (LOSS) IN 2018		TYPE OF COMPANY
	31.3.2018	JD	31.3.2018	JD		JD	JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	4,545,080		10,732,253		90%	1,207		Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	89,906		1,829,351		100%	-		Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	4,004,459		4,589,625		100%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,448,019		3,750,781		50%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894		-		100%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.

23. LAWYER'S LETTER

- a) According to the lawyer's letter, there are legal actions from others against the company amounting to (JD 502,535/-) and a case about legal fees related to amount of (JD 3,123,041/-). They were still outstanding on the date of the balance sheet.
- b) According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 4,553,671/658), from this amount there is a case against Aqaba Authority as mentioned on (Note 7 B).

24. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.

- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) **Credit risk**

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) **Liquidity risk**

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

25. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.