

الرقم : 2018/QL/19

التاريخ : 2018/4/24

السادة / بورصة عمان المحترمين

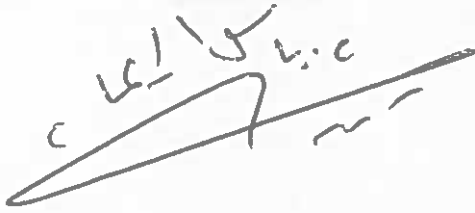
الموضوع: التقرير السنوي لعام 2017

نرفق لكم طيه التقرير السنوي لعام 2017 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مستشار الشركة

م. ياسل الريماوي



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٩ نيسان ٢٠١٨  
الرقم التسلسلي: ٤٩٤  
رقم الملف: ٤١٠٤٤  
الجهة المختصة: الادارة



## التقرير السنوي الخامس و العشرون لعام 2017

### أ: كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام.  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسرني أن أرحب بكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركتكم أجمل الترحيب لتشريفكم شركتنا بحضور إجتماع الهيئة العامة العادي الخامس و العشرون لشركتنا شركة القرية للصناعات الغذائية والزيت النباتية المساهمة العامة المحدودة ، فيما يتعلق بنتائج الشركة المالية أظهرت النتائج المالية للشركة خلال عام 2017 صافي خسارة ( 273,065 ) دينار مقارنة بصافي خسارة بلغت ( 675,559 ) دينار عام 2016 . ويعود السبب الى توقف الشركة عن العمل لعدم توفر السيولة المطلوبة للقيام بشراء و انتاج وتصنيع الزيت وان الشركة ما زالت تتحمل اعباء الفوائد البنكية المتعلقة بمديونية الشركة للعام 2008 وكذلك الفوائد البنكية التي تكبدها الشركة نتيجة الحصول على قروض من اجل شراء زيت نباتية للمحافظة على تشغيل مرافق الشركة خلال الفترة الماضية . أما و منذ بداية عام 2017 هناك توقف كامل لأعمال الشركة و على كافة الأصعدة وذلك بسبب الحجوزات والقضايا المرفوعة على الشركة من جهات مختلفة.

لقد حاول مجلس إدارة الشركة وبناءً على قرار الهيئة العامة بالموافقة على بيع موجودات الشركة وتكليف مجلس إدارة الشركة بالمتابعة حيث حاول المجلس بيع هذه الموجودات ولكنه لم يستطع ذلك لأسباب متعددة ومنها عدم موافقة مديرية مراقبة الشركات على ذلك، وكذلك حاول مجلس إدارة الشركة و من خلال عقده إجتماع هيئة عامة غير عادي بالحصول على قرار هيئة عامة بالتصفية الاختيارية للشركة إلا أنه فشل في الحصول على هذا القرار .

لقد قرر مجلس إدارة الشركة بيع مواد السكراب الغير محجوزة لدى المحاكم حيث وافق المجلس على بيع مواد السكراب هذه و تكليف رئيس المجلس بمتابعة ذلك وقد تم استغلال الأموال التي تم البيع بها باستثماره بتسديد التزامات مالية على الشركة. لقد تم إنتخاب السيد إياد المصري عضواً في مجلس الإدارة إلا أنه إعتذر لأسباب خاصة و بذلك يوجد عضو مجلس إدارة شاغر لحد الآن و نحتاج إلى إنتخاب عضواً بدلاً منه .

يوجد عدة قضايا مرفوعة على الشركة لدى المحاكم الأردنية و هناك حجوزات على الشركة من عدة بنوك ومؤسسات أردنية لذا فإن الشركة تمر في ظروف سيئة جداً تحتاج منا قرار بالتصفية الاختيارية حتى لا



نضع الشركة في قرار حكومي بالتصفية الإجبارية أو القيام ببيع الموجودات الثابته للشركة وتسديد التزاماتها المالية المطلوبه منها.

لقد تم الموافقة على استقالة المدير العام للشركة بتاريخ 2017/10/31 م وتم تعيين المهندس باسل الريماوي مستشاراً للشركة لإدارة ملفاتها المختلفة وبمكافئة شهرية مقدارها فقط (500) دينار شهري لا غير.  
لقد استطاع مجلس إدارة الشركة بالوصول على مخالصة لمطالبة شركة كارجل الامريكية والبالغة حوالي 700 ألف دولار تم التوصل إلى اتفاق لتسديد فقط 60 ألف دولار ولكن أن يتم الدفع قبل 2018/6/15م.

رئيس مجلس الادارة

وائل صالح شقيرات



## ب: تقرير مجلس الإدارة عن عام 2017:

أولاً:

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

1- يتمثل نشاط الشركة الحالي والرئيسي بإنتاج الزيوت النباتية بمختلف أنواعها ، وكذلك طباعة وتشكيل الصفيح ، و إن غايات الشركة وأهدافها تتمثل فيما يلي:

#### أ- إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصنع و/أو مصانع لإنتاج المواد التالية:

- عصر واستخراج الزيوت النباتية من البذور وتعبئتها وكذلك تكرير الزيوت النباتية بأنواعها المختلفة وتصنيع السمن النباتي منها وتسويقها سواء كانت تلك الزيوت مستخرجة من الشركة أو مشتراه من الغير وتعبئتها.

- راتنجات صناعية ومنتجات البلمره.

- دهانات زياتي وأملشن ومعاجين وتأسيس الدهانات.

- مواد كيميائية/ للمجففات والمذيبات الكيماوية.

- إنتاج الأعلاف.

- تصنيع حبر الطباعة.

- تصنيع وتعليب المواد الغذائية.

- تصنيع وطباعة كافة أنواع العبوات المعدنية.

- تصنيع وطباعة كافة أنواع العبوات البلاستيكية.

- تصنيع وطباعة كافة أنواع العبوات الكرتونية.

ب- تجارة عامة.

ج- الاستثمار في الأوراق المالية المتداولة في كافة الأسواق المالية المحلية والعربية والعالمية (سوق الأوراق

المالية) والتعامل بالعقود المستقبلية في الأسواق العالمية بمبلغ لا يتجاوز (5%) من رأسمال الشركة

لصالح الشركة.

#### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

أ- يقع المركز الرئيسي للشركة في منطقة الجيزة.

ب- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ت- يبلغ عدد موظفي وعمال الشركة (6) موظف و عامل وفي نهاية عام 2017 أصبح العدد

فقط (4) موظفين فقط.

#### ت- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

إن صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة الرأسمالية هو مبلغ 1,692,120 دينار أردني بعد طرح الإستهلاكات

والمخصصات.



ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة لشركة القرية للصناعات الغذائية والزيت النباتية .

ثالثاً:

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم والمنصب وتاريخ العضوية	الجنسية وتاريخ الميلاد	الشهادات العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
وائل صالح شقيرات رئيس مجلس الادارة 2015/08/06	الاردنية 1969/9/1	بكالوريوس إدارة أعمال- الجامعة الاردنية- 1988	رجل اعمال كبير تولى منصب ولايزال مدير عام لعدة شركات كبرى في المملكة
طارق سامي حنا خوري عضو مجلس ادارة 2006/6/29	الاردنية 1967/12/1	بكالوريوس إدارة أعمال- USA - 1988	- نائب في مجلس النواب الأردني ، ورجل أعمال كبير في عدة شركات صناعية وتجارية وإستثمارية كبرى و رئيس نادي الوحدات الرياضي الأردني.
رامي خالد فايز اصبيح عضو مجلس ادارة 2015/08/29	الاردنية 1970/01/17	بكالوريس محاسبة الاردن - 2003	عضو مجلس ادارة في شركة الاتحاد لتطوير الاراضي وعضو مجلس ادارة سابق في شركة تهاما وخبرة ادارية ومالية واعمال حرة
شركة انجاز للتموين والتوزيع ويمثلها عماد احمد سلامة هزاع الخطاطبة 2016/03/22	الاردنية	تاريخ التسجيل 2007-11-26	شركة اردنية ذات مسؤولية محدودة الرقم الوطني للمنشأة 200091381
إياد محمد طاهر المصري عضو مجلس الإدارة 2017/05/15	الإردنية	-	- قدم إعتذاره عن إستمرار عضويته في مجلس إدارة الشركة لأسباب خاصة

ب- أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	تاريخ الميلاد	المنصب وتاريخ التعيين	المؤهل العلمي	الخبرات العملية السابقة
حسن محمد يوسف مقابلة	1961-12-19	المدير العام 2015-11-17 ملاحظة : تم الموافقة على قبول إستقالته بتاريخ 2017/10/31	بكالوريس هندسة ميكانيكية الجامعة الاردنية 1985	- 21 سنة مدير مشاريع وتطوير الاليات الثقيلة - القوات المسلحة الاردنية - 10 سنوات مدير عام مؤسسة روافد الشرق الاوسط للتوريد و مستشار الشرق الاوسط لشركة انترناشونال بارت سبلاي - مهندس ميكانيك مستشار في نقابة المهندسين وخبير تقيم مصانع لدى محكمة بداية عمان. - حاصل على براءة اختراع عدد 2 ومسجلة في الاردن.



**رابعاً : كبار مالكي الاسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر كما في 31 كانون الاول 2016 و 2017:**

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم 2016	النسبة % 2016	عدد الاسهم 2017	النسبة % 2017
1	طارق محمد ابراهيم الحسن	الاردنية	1,235,060	% 41.168	1,235,060	% 41.168
2	طارق سامي حنا خوري	الاردنية	830,554	% 27.685	830,554	% 27.685
3	شركة انجاز للتموين والتوزيع ذم م	الاردنية	157,894	% 5.263	157,894	% 5.263
<b>المجموع</b>						
			2,223,508	%74.116	2,223,508	%74.116

**خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:**  
تحتل الشركة وضعا متميزاً بين الشركات المصنعة للزيوت النباتية في السوق المحلي ، وتصل منتجات الشركة من الزيوت النباتية بجميع ماركاتها الى جميع مناطق المملكة الاردنية الهاشمية .

**سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :-**  
ا - الشركة متوقفة عن العمل منذ بداية العام 2017 فلا يوجد مشتريات .  
ب- ولا يوجد مبيعات محلية .

ج - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة في مبيعاتها .

**سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:**

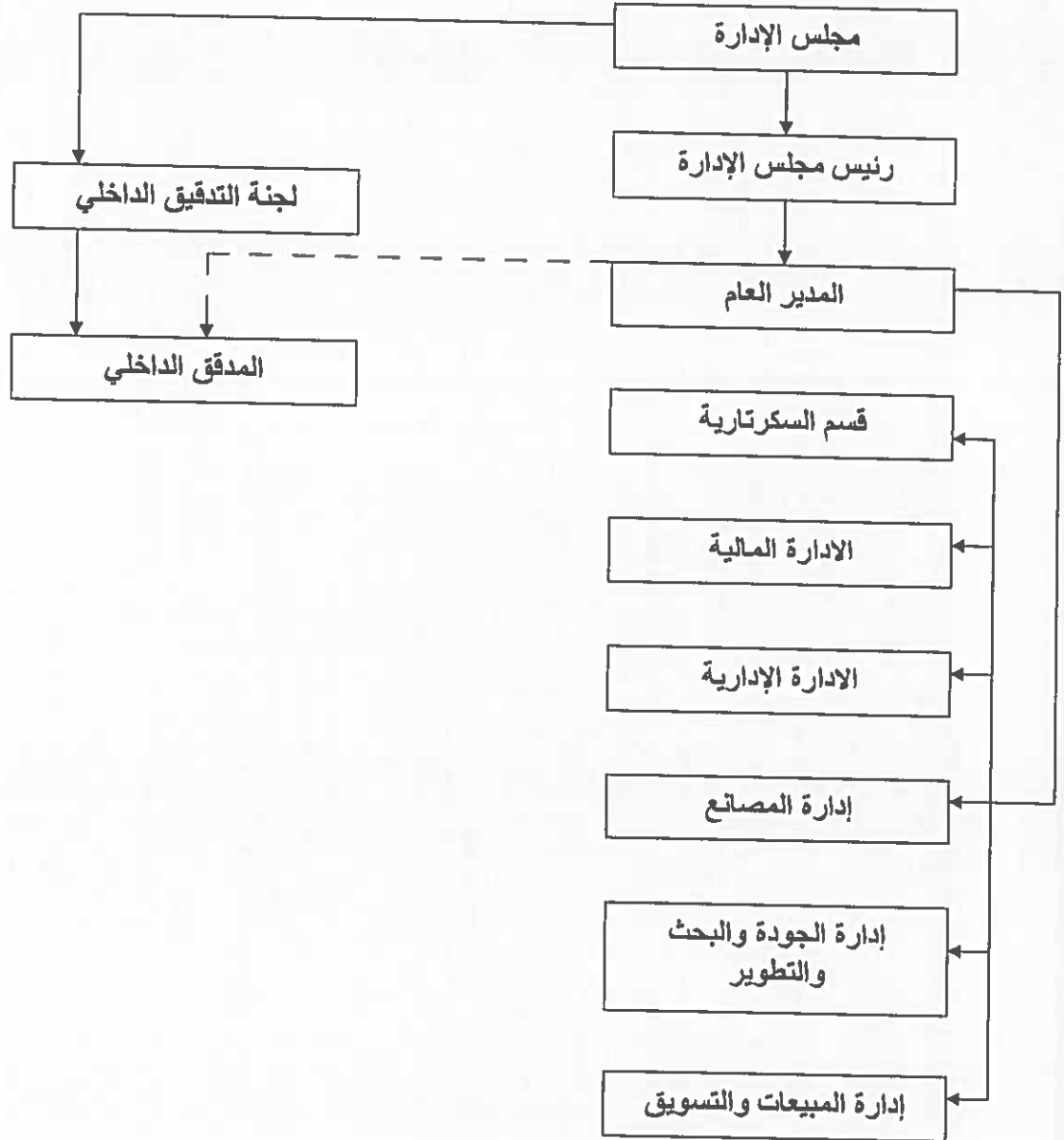
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ، كما أنه لا توجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

حصلت الشركة بتاريخ 13 آب 2005 على شهادة الأيزو (9001:2000) وبتاريخ 25 تشرين ثاني 2008 حصلت الشركة على شهادة HACCP حتى يبقى لزيت القرية وباقي منتجات الشركة من الزيوت النباتية التفوق والتميز المدعوم بالشهادات العالمية.

**ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-**

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها، علماً بأن الشركة تلتزم بمعايير الجودة الدولية 9002 إصدار 1994.





ملاحظة : الشركة متوقفة عن العمل من بداية عام 2017 تماماً و في جميع الأقسام .



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

العدد	التصنيف المهني	
2	الإدارة العامة والإدارة المالية والإدارية والخدمات	1
2	الحراس	3
4	المجموع	

العدد	المؤهل العلمي	
2	دبلوم متوسط	2
2	ثانوية عامة وما دون	3
4	المجموع	

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لا يوجد برامج للتأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2017.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

أ- الأرباح والخسائر:

بلغ صافي خسارة الشركة لعام 2017 مبلغ 271,572 ديناراً، مقارنة بصافي خسارة بلغت 675,559 ديناراً عام 2016 ، ويعود سبب الخسارة الى ان الشركة متوقفة عن العمل و ما زالت تتحمل اعباء الفوائد البنكية المترتبة على مديونية الشركة .

ب - المبيعات :-

ضعف قيمة المبيعات لتوقف الانتاج لعدم توفر السيولة لشراء المواد الخام للانتاج

والتسويق.

البيان	2013	2014	2015	2016	2017
مبيعات محلية	10,368,809	7,001,392	3,696,052	44,853	----
مبيعات خارجية	749,375	101,758	----	----	----
المجموع	11,118,184	7,103,150	3,696,052	44,853	----





**ج - رأس مال الشركة :**

لقد خفظت الشركة بتاريخ 13 تشرين الاول 2016 رأس المال بعد أخذ موافقة وزير الصناعة والتجارة على تخفيض وزيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصرح به 6,000,000 دينار والمكتتب به 3,000,000 دينار / سهم بدلاً من 9,500,000 دينار/ سهم .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، لمدة خمسة سنوات:

أ . حققت الشركة خلال السنوات الخمسة الأخيرة النتائج المالية التالية :-

2017	2016	2015	2014	2013	البيان / السنة
271,572-	675.559-	580.531-	393.157-	231,374-	الأرباح أو (الخسائر) المحققة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	9,500,000	-	-	دفعات على حساب زيادة رأس المال
-	-	-	-	3821,667	زيادة رأس المال
735,925	(464,353)	211,206	791,737	1,231,275	صافي حقوق المساهمين
	*1.3		*0.66	*0.66	سعر أغلاق السهم

- \* تم تطبيق التعامل بسهم الشركة بتاريخ 2-5-2010.
- \* تم إلغاء إدراج اسهم الشركة في عام 2012.
- \* تم إعادة إدراج اسهم الشركة في عام 2014.



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة	2016	2017
1	نسبة صافي الربح (الخسارة) الى المبيعات	-1506%	
2	نسبة مجمل الربح	-637%	
3	نسبة السيولة السريعة	114.84%	
4	نسبة النقد	1.89%	
5	نسبة المديونية	-239%	
6	نسبة الديون طويلة الاجل الى الموجودات	32.4%	
7	نسبة العائد على حقوق المساهمين	-145.48%	

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2018:

1- العمل على تصفية الشركة تصفية إختيارية

سادس عشر: أتعاب مدقق حسابات الشركة:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام 2017

مبلغ 4,500 دينار غير شاملة للضريبة العامة على المبيعات .

سابع عشر:

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم العضو والمنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2016	النسبة % 2016	عدد الاسهم 2017	النسبة % 2017	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
وائل صالح شقيرات - رئيس المجلس	الأردنية	112,105	3.736 %	355,000	3.736 %	-
طارق سامي حنا خوري - رئيس المجلس	الأردنية	830,554	27.685 %	2,337,147	24.60 %	-
رامي خالد فايز صبيح	الأردنية	5,003	0.166 %	5,000	0.05 %	-
شركة انجاز للتموين والتوزيع	الأردنية	157,894	5.263 %	500,000	5.263 %	-
المجموع		2,427,147	26.60 %	2,427,147	26.60 %	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

لا يملك أي فرد من الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية أية أسهم في الشركة أو أية شركات ذات سيطرة على الشركة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2017	عدد الأسهم 2016	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها 2016 و 2017
حسن محمد يوسف مقابلة	المدير العام	الأردنية	-	-	-



ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:  
لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2017:  
أ- لا يوجد أي مزايا أو مكافآت تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2017.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية خلال عام 2017:

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب والاجور	تاريخ التعيين	تاريخ الإستقالة
حسن محمد يوسف مقابلة	المدير العام	الأردنية	000	2015/11/17	2017/10/31

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي قدمتها الشركة عام 2017:  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم:

لا توجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع باقي أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم.

احدى وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تلتزم الشركة بالتقيد بالقوانين المرعية للحفاظ على البيئة ، من حيث مراقبة ومعالجة أية مخلفات صناعية تؤدي إلى تلوث الهواء أو الماء أو التربة ، هذا وقد تم الإنتهاء من إنشاء محطة تنقية خاصة لمصنع الزيوت بالشركة لمعالجة المياه الناتجة من عمليات التصنيع ، بالإضافة إلى قيام الشركة بتشجير جميع أراضيها غير المستغلة .  
أما بالنسبة للسلامة العامة والصحة المهنية فإن الشركة تقوم بإيلاء السلامة العامة والصحة المهنية الأهمية التي تستحق من حيث الإلتزام التام بالمعايير المحلية والعالمية والمحافظة على بيئة عمل صحية خالية من المخاطر.

ب- خدمة المجتمع المحلي والسلامة العامة والصحة المهنية:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

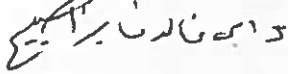


هـ: إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير:

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية باستثناء ما ورد في تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية المنتهية في 2017/12/31 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

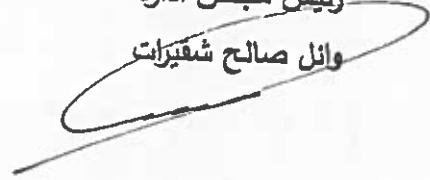
نائب رئيس مجلس الإدارة

رامي خالد فايز اصبيح



رئيس مجلس ادارة

وائل صالح شقيريات



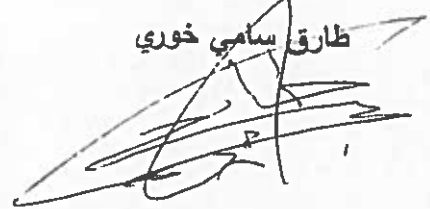
عضو مجلس ادارة

شركة انجاز للتموين والتوزيع



عضو مجلس الادارة

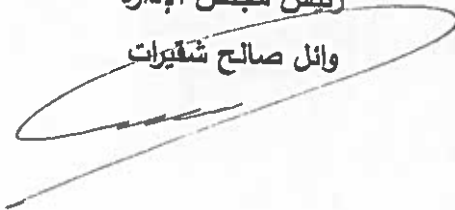
طارق سامي خوري



- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

وائل صالح شقيريات



الادارة المالية

وائل صالح شقيريات

