

الرقم : ش س / 359 / 2018

التاريخ : 2 / 4 / 2018

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of
31/3/2018

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في
2018/3/31

Attached the Quarterly Report
& CD of
(JORDANIAN REAL ESTATE
COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC)
as of 31/3/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع
السنوية بالإضافة إلى قرص مدمج
(الشركة العقارية الأردنية للتنمية)
وذلك كما هي بتاريخ 2018/3/31

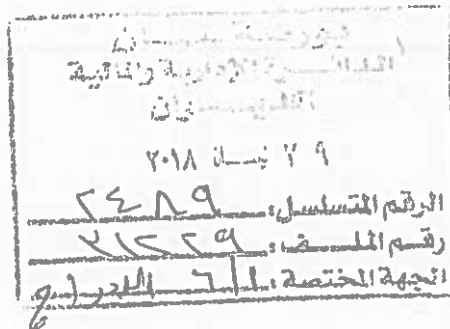
Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Dr. Haitham Abdullah Abukhadija
Chairman of the Board

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

كما في 31 آذار 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
15-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 18 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان تلفت الانتباه الى ما يلي :

كما يرد في الايضاحين رقم (6 ، 7) ، فان الشقق الجاهزة للبيع و بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 732,353 دينار اردني و 10,072,025 دينار اردني على التوالي غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (ايضاح رقم 9).

أمور أخرى:
- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 24 نيسان 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
6,323,367	6,404,071		النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,607,037	1,537,821	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
227,817	227,817	17-أ	ذمم أطراف ذات علاقة
732,353	732,353	6	شقق جاهزة للبيع
21,574,794	21,561,320	7	أراضي متاحة للبيع
1,145,432	1,179,946		مشاريع تحت التنفيذ
230,109	254,579		أرصدة مدينة أخرى
31,840,909	31,897,907		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
4,273,914	4,593,436	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
87,017	65,657		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
24,773	25,418		الممتلكات والمعدات - بالصافي
4,418,487	4,717,294		مجموع الموجودات غير المتداولة
36,259,396	36,615,201		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
430,747	506,224		الذمم الدائنة
3,234	125,757	17-ب	ذمم أطراف ذات علاقة
46,639	26,478	10	مخصص ضريبة الدخل
1,062,697	1,070,803	11	أرصدة دائنة أخرى
<u>1,543,317</u>	<u>1,729,262</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
34,500,000	34,500,000		راس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
2,021,583	2,021,583		إحتياطي اجباري
(2,393,946)	(2,186,892)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
551,963	538,911	12	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
-	(24,142)	12	خسارة الفترة
<u>34,716,079</u>	<u>34,885,939</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>36,259,396</u>	<u>36,615,201</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2017	31 آذار 2018	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
15,260	49,799	<u>الإيرادات</u>
19,150	-	صافي أرباح بيع شقق وأراضي
218	-	إيرادات المرابحة
-	50	توزيعات أرباح أسهم
-	9,200	إيرادات أخرى
-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
<u>34,628</u>	<u>59,049</u>	مجموع الإيرادات
(105,355)	(69,421)	<u>المصاريف</u>
(4,864)	(9,372)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	(4,398)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
<u>(110,219)</u>	<u>(83,191)</u>	خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
<u>(75,591)</u>	<u>(24,142)</u>	مجموع المصاريف
		خسارة الفترة
(21,782)	207,054	<u>يضاف : بنود الدخل الشامل الأخر</u>
(17,261)	(10,951)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>(114,634)</u>	<u>171,961</u>	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>(0.002)</u>	<u>(0.001)</u>	حصة السهم من خسارة الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	خسارة الفترة	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة المالية	احتياطي إيجاري	علاوة الاصدار	راس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
34,716,079	-	551,963	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000
(2,101)		(2,101)	-	-	-	-
34,713,978	-	549,862	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000
(24,142)	(24,142)	-	-	-	-	-
207,054	-	-	207,054	-	-	-
(10,951)	-	(10,951)	-	-	-	-
171,961	(24,142)	(10,951)	207,054	-	-	-
34,885,939	(24,142)	538,911	(2,186,892)	2,021,583	36,479	34,500,000
35,125,854	-	278,539	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000
(75,591)	(75,591)	-	-	-	-	-
(21,782)	-	-	(21,782)	-	-	-
(17,261)	-	(17,261)	-	-	-	-
(114,634)	(75,591)	(17,261)	(21,782)	-	-	-
35,011,220	(75,591)	261,278	(1,688,832)	1,977,886	36,479	34,500,000

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018

الرصيد في 1 كانون الثاني 2018

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد الإفتتاحي المعدل

خسارة الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 31 آذار 2018

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2017

الرصيد في 1 كانون الثاني 2017

خسارة الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 31 آذار 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2017	31 آذار 2018	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
(75,591)	(24,142)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
		التعديلات :
1,800	1,046	الاهتلاكات والاطفاءات
(17,261)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(2,101)	تعديلات في سنوات سابقة
(91,052)	(25,197)	مجموع الربح قبل التغير في رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
125,991	69,216	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
330,254	122,523	ذمم أطراف ذات علاقة
(17,050)	(24,470)	أرصدة مدينة أخرى
(376)	75,477	الذمم الدائنة
15,291	8,106	أرصدة دائنة أخرى
363,058	225,655	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
-	-	الضريبة المدفوعة
363,058	225,655	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(585,363)	(122,038)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
77,260	-	شقق جاهزة للبيع
(17,044)	13,474	الاستثمارات في الاراضي
(48,915)	(34,514)	مشاريع تحت التنفيذ
(415)	(1,873)	شراء الممتلكات والمعدات
(574,477)	(144,951)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(211,419)	80,704	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,340,879	6,323,367	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,129,460	6,404,071	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

10

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني. وبتاريخ 27 آذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة. كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة الف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة الف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع. ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2018 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 آذار 2018 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2017 كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب ارقام فترة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
 - تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
 - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في اخر قوائم مالية سنوية صادرة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017، بإستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.
- التغيرات في السياسات المحاسبية**
- خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018:-
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (ايراد العقود مع العملاء).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (عقود التأمين).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 (تحويلات الاستثمارات العقارية).
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة (2014 - 2016) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38.
 - التفسير رقم 22 من لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما.

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يورد المعيار الدولي للتقارير المالية متطلبات الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية وقياسها ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الاعتراف والقياس).

وبناء على تقديرات الإدارة لا يوجد اثر جوهري للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على القوائم المالية المرحلية الموجزة باعتبار ان جميع الذمم مكفولة بموجب ضمانات عدم التنازل عن العقار الا في حالة السداد الكامل.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك اية تعديلات جوهريّة على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام

2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
1,685,630	1,669,433	ب	الذمم المدينة
202,340	149,321	ج	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
(228,122)	(228,122)	د	ذمم الوعد بالبيع
1,659,848	1,590,632		المجموع
(52,811)	(52,811)		يطرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
1,607,037	1,537,821		الصافي

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد إستحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطولية الاجل حتى شهر حزيران 2020.

د- تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع .

ويتم تدمم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وإيرادات البيع.

6- الشقق الجاهزة للبيع

أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية ام زويتينة واراضي قرية الجبيهة وبمساحة اجمالية تبلغ (1.708) متر مربع، وتشارك احدى شركات الاسكان المحلية الشركة فيها بنسبة (25%) و (50%).

ب- تم توقيع عقود تأجير تمويلي مع البنك العربي الاسلامي الدولي للشقق الجاهزة للبيع بتكلفة (732.353) دينار أردني وبموجب هذه العقود فإن البنك يمتلك تلك الشقق.

ج- تبلغ القيمة السوقية للشقق الجاهزة للبيع (943.021) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شباط 2016.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

7- اراضي متاحة للبيع

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
8,733,670	8,720,196	اراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
12,841,124	12,841,124	اراضي تحت التطوير متاحة للبيع
21,574,794	21,561,320	المجموع

- ب- تتضمن الاراضي اعلاخ قطع اراضي بقيمة (10,072,025) دينار كما في 31 آذار 2018 و(8,835,778) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2017 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للاراضي المتاحة للبيع بمبلغ (29,913,293) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شهر شباط 2016.

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
6,667,860	6,780,328	داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)
(2,393,946)	(2,186,892)	محفظة الموجودات المالية
4,273,914	4,593,436	إحتياطي القيمة العادلة القيمة العادلة

9- الإستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

- أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.
- ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيته اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

10- ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
81,213	46,639	رصيد بداية الفترة/ السنة
46,439	-	ضريبة الدخل للفترة / للسنة *
(81,013)	(20,160)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
<u>46,639</u>	<u>26,479</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

* ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
399,474	(24,142)	خسارة / ربح الفترة المحاسبي
(306,979)	-	أرباح غير خاضعة للضريبة
139,701	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
<u>232,196</u>	<u>(24,142)</u>	الربح الضريبي
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
<u>46,439</u>	-	ضريبة دخل الفترة / السنة

** تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 وقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعتها بعد.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

11- أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
803,314	802,551	أمانات المساهمين
9,123	8,638	أمانات للغير
3,780	74,798	المصاريف المستحقة
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
61,664	-	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
1,076	1,076	ذمم دائنة أخرى
1,062,697	1,070,803	المجموع

12- الأرباح المدورة

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
278,539	551,963	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
353,035	(24,142)	خسارة / ربح الفترة
(21,426)	(2,101)	تعديلات سنوات سابقة
(14,488)	(10,951)	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(43,697)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
551,963	514,769	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

13- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
(75,591)	(24,142)	خسارة الفترة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.002)	(0.001)	حصة السهم الاساسية من ربح الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

14- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة منه وتسعة وعشرون الاف وسبعمانه وخمسة وثمانون دينار أردني وموضوعها سندات تامين أراضي مباعه .
كما يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ مئة وثلاثة الاف وستمانه وستون دينار ما زالت منظورة امام القضاء.

15- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2017.

16- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

17- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

ا- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			الشركة الثانية العقارية
195,098	195,098	تمويل	شركة زميلة	
32,719	32,719	تمويل	شركة تابعة	شركة الذراع للاستثمارات العقارية
<u>227,817</u>	<u>227,817</u>			المجموع

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
1,018	123,419	وساطة	شركة شقيقة	
2,216	2,338	خدمات	شركة شقيقة	شركة مستشفى ابن الهيثم
<u>3,234</u>	<u>125,757</u>			المجموع

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	رواتب ومنافع أخرى
11,250	16,800	

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of March 31, 2018
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of March 31, 2018 (Exhibit A)	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the three months Ended March 31, 2018 (Exhibit B)	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the three months Ended March 31, 2018 (Exhibit C)	6
Condensed interim statement of cash flows for the three months Ended March 31, 2018 (Exhibit D)	7
Notes to condensed interim financial statements	8_15



Report on the review of the condensed interim financial statements

898 18 02

To the Board of Directors of
Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2018, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for three months ended 31 March 2018 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters:

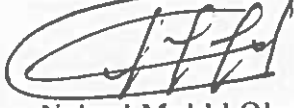
Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in notes (6,7) to the accompanying financial statements , some of the apartments and lands with cost of JD 732,353 and JD 10,072,025 respectively , are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples . The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying financial statements, the subsidiary's financial statements (Al-Theraa' Realestate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.



Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

24 April 2018

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim financial position
As of March 31, 2018**

Reviewed not audited - Exhibit A

	Note	31-Mar-2018	31-Dec-2017
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		6,404,071	6,323,367
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	1,537,821	1,607,037
Due from related parties	17-A	227,817	227,817
Apartments ready for sales	6	732,353	732,353
Lands ready for sale	7	21,561,320	21,574,794
Projects under constructions		1,179,946	1,145,432
Other debit balances		254,579	230,109
Total current assets		31,897,907	31,840,909
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	4,593,436	4,273,914
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		65,657	87,017
Property , plant & equipments - net		25,418	24,773
Total non - current assets		4,717,294	4,418,487
Total assets		36,615,201	36,259,396

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow - condensed interim financial position
As of March 31, 2018**

Reviewed not audited - Exhibit A

	Note	31-Mar-2018	31-Dec-2017
		JD	JD
<u>Liabilities & owners' equity</u>		(Reviewed)	(Audited)
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		506,224	430,747
Due to related parties	18-B	125,757	3,234
Income tax provision	10	26,478	46,639
Other credit balances	11	1,070,803	1,062,697
Total current liabilities		<u>1,729,262</u>	<u>1,543,317</u>
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,021,583	2,021,583
Fair value reserve		(2,186,892)	(2,393,946)
Retained earning (Exhibit C)	12	538,911	551,963
(Loss) for the period (Exhibit C)		(24,142)	-
Net owners' equity		<u>34,885,939</u>	<u>34,716,079</u>
Total liabilities & owners' equity		<u><u>36,615,201</u></u>	<u><u>36,259,396</u></u>

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
For the three months ended March 31, 2018

Reviewed not audited - Exhibit B

	Note	31-Mar-2018	31-Mar-2017
		JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		49,799	15,260
Murabaha revenues		-	19,150
Dividends income		-	218
Other income		50	-
Profit on sale of property and equipment		9,200	-
Total revenues		59,049	34,628
General & administrative expenses		(69,421)	(105,355)
Lands sales, purchases and estimate commissions		(9,372)	(4,864)
Capital (loss)&Other losses		(4,398)	-
(Loss) for the period		(24,142)	(75,591)
 <u>Add: other comprehensive income items</u>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income		207,054	(21,782)
(Loses) from selling financial assets through comprehensive income		(10,951)	(17,261)
Total comprehensive (loss) for the period (Exhibit C)		171,961	(114,634)
 Basic and diluted earning per share		Fils/Dinar (0.001)	Fils/Dinar (0.001)

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of changes in owners' equity
For the three months ended March 31, 2018

Reviewed not audited - Exhibit C

Description	Capital		Issuance premium		Statutory reserve		Fair value reserve *		Retained earnings/		Retained (Loss)		profit for		the period		Net		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
For the three months ended March 31, 2018																			
Balance as of January 1, 2018	34,500,000	-	36,479	2,021,583	(2,393,946)	551,963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,716,079
Adjustments of previous years	-	-	-	-	-	(2,101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,101)
(Loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,142)
Fair value reserve	-	-	-	-	207,054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,054
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	-	-	-	-	(10,951)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,951)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	-	207,054	(10,951)	(24,142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,961
Balance as of March 31, 2018	34,500,000	-	36,479	2,021,583	(2,186,892)	538,911	(24,142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,885,939
For the three months ended March 31, 2017																			
Balance as of January 1, 2017	34,500,000	-	36,479	1,977,886	(1,667,050)	278,539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,125,854
(Loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,591)
Fair value reserve	-	-	-	-	(21,782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,782)
(Losses) from selling financial assets through comprehensive income	-	-	-	-	-	(17,261)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,261)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	-	(21,782)	(17,261)	(75,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(114,634)
Balance as of March 31, 2017 (Exhibit A) - Reviewed	34,500,000	-	36,479	1,977,886	(1,688,832)	261,278	(75,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,011,220

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of cash flows
For the three months ended March 31, 2018**

Reviewed not audited - Exhibit D

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2018</u> JD	<u>31-Mar-2017</u> JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the period		(24,142)	(75,591)
Depreciation & amortization		1,046	1,800
(Losses) from selling financial assets through comprehensive income		-	(17,261)
Adjustments of previous years		(2,101)	-
Operating (loss) before changes in working capital		(25,197)	(91,052)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & cheques under collection - net		69,216	125,991
Due from related parties		122,523	330,254
Other debit balances		(24,470)	(17,050)
Credit balances		75,477	(376)
Other credit balances		8,106	15,291
Net cash provided from (used in) operating activities		225,655	363,058
Before paid tax			
Paid tax	10	-	-
Net cash provided from (used in) operating activities		225,655	363,058
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income		(122,038)	(585,363)
Apartments ready for sale		-	77,260
Investment in land		13,474	(17,044)
Projects under constructions		(34,514)	(48,915)
Acquisitions of property , plant & equipments		(1,873)	(415)
Net cash (used in) provided from investing activities		(144,951)	(574,477)
Change in cash balance		80,704	(211,419)
Cash on hand and at banks at beginning of period		6,323,367	6,340,879
Cash on hand and at banks at end of period (Exhibit A)		6,404,071	6,129,460

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005** .

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share 15 million to become JD/Share 30 million through offering JD/Share 15 to the private subscription for the company's shareholders at 1 JD per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share 4,5 million to become JD/Share 34,5 million through stock dividends by 15% of the company's paid capital .

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **April 25, 2017**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34)(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2017** , in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2018** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2018** .

3- Changes in accounting policies

During the current period, the Group adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

- * IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"
- * IFRS 9 "Financial Instruments"
- * Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions".
- * Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts".
- * Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"
- * Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 1 and IAS 28".
- * IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 sets out requirements for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities this standard replaces IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement".

Based on the management's estimates, there is no significant impact of IFRS 9 on the interim condensed financial statements, as all receivables are secured by guarantees not to waive the property except in case of full payment

4- Use of estimates

There were no significant changes in the nature and amount of changes in the amounts included in the annual statements for 2017

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A. This item consists of :	31-Mar-2018 JD	31-Dec-2017 JD
	(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable (Note 4 B)	1,669,433	1,685,630
Cheques under collection - short term (Note 4 C)	149,321	202,340
Promise to sell (Note 4 D)	(228,122)	(228,122)
Total	1,590,632	1,659,848
Deduct : provision for doubtful debts	(52,811)	(52,811)
Net	1,537,821	1,607,037

- B. This item represent of accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts incase of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .
- C. Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to **June 2020** .
- D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

6- Apartments available for sale

- A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Um Zuitina village and Jubaiha lands with a total space of **1,708** square meters , one of national housing companies contributed the company by theses apartments of rate **25%** and **50%** .
- B. Leasing contracts had been signed with Arab Islamic Bank for the whole apartments available for sale cost of **JD 732,353** , according to these contracts the bank owns those apartments.
- C. The weighted average of fair value for the apartments available for sale is reached **JD 943,021** , this based on three licensed realestate evaluators valuations .

7- Lands available for sale

A. This item consists of :	31-Mar-2018 JD	31-Dec-2017 JD
	(Reviewed)	(Audited)
Lands ready for sale	8,720,196	8,733,670
Lands under development for sale	12,841,124	12,841,124
Total	21,561,320	21,574,794

- B. This item includes lands amounted of **JD 10,072,025** as of **March 31, 2018** (**8,835,778 JD**) as of **December 31, 2017** is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage vouchers .
- C. The weighted average of fair value for the lands available for sale is reached **JD 29,913,293**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>National</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Cost of Financial assets	6,780,328	6,667,860
Fair value reserve	(2,186,892)	(2,393,946)
Fair value	4,593,436	4,273,914

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

- A. The company owns all capital shares in Al-Theraa' Realestate Investments - limited liability company - of 10,000 shares .
- B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary general assembly meeting held on April 24, 2014 , it took voluntary liquidation decision ,the subsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

10- Income tax provision

This item consists of :

A. Transaction of income tax provision during the period represents of :

	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	46,639	81,213
Tax for the period/year	-	46,439
Paid tax during the period/year	(20,160)	(81,013)
Balance ending of the period/year	26,479	46,639

- B. The revealed self-esteem for the years 2015 & 2016 was provided and it accepted from income tax & sales department but not reviewed .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Follow - income tax provision

C. Reconciliation of taxable income

	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss) profit	(24,142)	399,474
Non-taxable income	-	(306,979)
Non-taxable expenses	-	139,701
Taxable income	(24,142)	232,196
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the period / year	-	46,439

11- Other credit balances

This item consists of :

	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	802,551	803,314
Due to others	8,638	9,123
Accrued expenses	74,798	3,780
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	-	61,664
Others	1,076	1,076
Total	1,070,803	1,062,697

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Retained earnings

This item consists of :	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	551,963	278,539
Profit for the year	(24,142)	353,035
Adjustments of previous years	(2,101)	(21,426)
(Losses) gains from selling financial assets through comprehensive income	(10,951)	(14,488)
Transfer to statutory reserve	-	(43,697)
Retained earnings at ending of the period / year	514,769	551,963

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :	31-Mar-2018	31-Mar-2017
	JD	JD
(Loss) for the period (JD)	(24,142)	(75,591)
Weighted average shares (Share)	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	(0.001)	(0.002)

14- Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 129,785 JD and the subject of land insurance bonds sold.

There are cases of third parties against the company in the amount of 103,660 JD and is still pending before the judiciary

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2016** .

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subcidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	<u>Type of transaction</u>	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
<u>Associates</u>			
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,098	195,098
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	32,719	32,719
Total		<u>227,817</u>	<u>227,817</u>

B. Details of due to related parties appear on financial position

	<u>Type of transaction</u>	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Alomana' for Investment & portfolio management		123,419	1,018
Ibn Alhaytham Hospital Co.		2,006	2,216
Total		<u>125,425</u>	<u>3,234</u>