

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

أوتاد
إنفست

التاريخ : 2018/07/02

اشارة : AM/18/ ١٥

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة السنوية لعام 2017

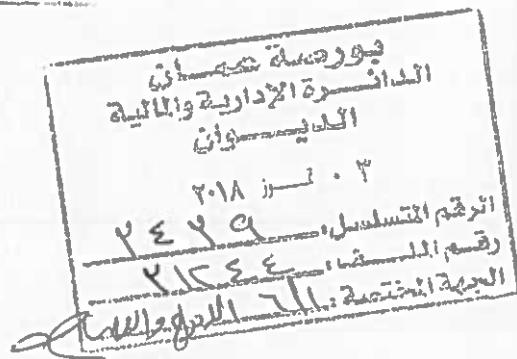
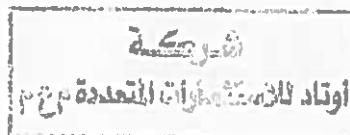
تحية طيبة وبعد،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2017 لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م حتى يتم عرضها على الهيئة العامة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة
الدكتور قاسم النعواشي

- ✓ نسخة بورصة عمان
✓ نسخة مركز الابداع



التقرير السنوي لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة عن عام 2017

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني بالإصالة عن نفسي وبالنيابة عن الزملاء أعضاء مجلس إدارة وموظفي شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة أن نرحب ونشكر لكم حضوركم وتشريفكم إجتماعنا هذا، ويشرفني أن أستعرض وأياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2017 وتطوراتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين المحترمين،

الكل يعلم الظروف والأحداث الجسيمة التي عصفت بالشركة خلال السنوات الماضية مما ترك أثراً على جميع أنشطة الشركة وأعمالها ومركزها المالي، وبناءً على ذلك فقد استمر المجلس وبالتعاون مع المؤسسات الرقابية بإجراءات للمحافظة على ما تبقى من حقوق للشركة والمساهمين ومتابعة الإجراءات القانونية مع المتسببين بهذا الوضع لغاية تحصيل ما يمكن من حقوق للشركة والمساهمين.

لا يوجد للشركة إيرادات تشغيلية لعام 2017 حيث لا زالت الشركة متوقفة عن مزاولة نشاطاتها نتيجة هذه الظروف ، وبلغ اجمالي الخسائر لعام 2017 ما قيمته (72214) دينار، وتضمنت هذه المصاريف تكاليف ورسوم للسنة الحالية ولسنوات سابقة .

وفي الختام، يسرني باسمكم وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر لكافة الجهات الرقابية وهيئة النزاهة ومكافحة الفساد ودائرة النائب العام ودائرة مرافقة الشركات وهيئة الأوراق المالية على جهودهم الدؤوبة والمخلصة لحفظ أموال الشركة والمساهمين والأطراف ذات العلاقة، وعلى أخلاصهم في أداء مسؤولياتهم.

وأسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

الدكتور قاسم النعوashi

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة الى الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او زراعية او خدمية في الاردن او الخارج.

(ب) - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اوتاد *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها اية فروع اخرى داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

من ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000362

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
101337 دينار وتمثل صافي قيمة ارض الجizza بعد طرح مخصص التدبي، وتتجدر الاشارة الى ان البنك الاردني للاستثمار والتمويل قد قام بامتلاك ارض وادي السير خلال سنة 2012 لسداد قرض الشركة التابعة (الشركة المثمرة للاستثمار).

(د) عدد الموظفين في نهاية عام 2017
لا يوجد موظفون لدى الشركة، سوى المدير العام والقائم بأعمال المدير المالي للشركة.
ثانياً) - الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة اوتاد مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

1 - شركة الشبكة الصيدلانية

حيث لم تقم الادارة السابقة بتوريد محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم 2010/2 تاریخ 19/12/2010 ولم يتم تعین مصفي وفق الاصول لتصفيه الشبكة الصيدلانية لدى دائرة مراقبة الشركات ولم يتم عمل المطالبات القانونية لتطبيق القرار المذكور من قبل، وبعد مراجعة دائرة مراقبة الشركات اعتبرت الشركة غير مصفاة مما يتطلب إصدار بياناتها المالية من عام 2010 وتوحیدها مع الشركة الام ونظراً لعدم وجود سجلات محاسبية ورقية او الكترونية ولعدم تأخير إصدار البيانات المالية

الموحدة للشركة الام قرر مجلس الادارة عدم توحيد البيانات المالية لهذه الشركة مع الشركة الام لحين بيان سجلاتها المحاسبية ان امكنا.

2- الشركة المثمرة للإستثمار.

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في إستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة، الاستثمار بالمشاريع العقارية، الاستثمار بالاسهم والسنادات المتداولة في بورصة عمان باموال الشركة عدا التعامل بالبورصات العالمية وعدا واسطة مالية، وإقراض الاموال الازمة لها من البنك وهي مملوكة لشركة نيفادا المملوكة لشركة الام وحصة شركة اوتاد فيها %100

وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث تقوم إدارة شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة.
ولا يوجد لديها فروع أخرى

3- شركة نيفادا للإستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، الاستثمارات العقارية والتجارية تمتلك قطعة ارض في منطقة الجبيزة وهي مملوكة لشركة اوتاد بنسبة 100%. وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث تقوم إدارة شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة.
ولا يوجد لديها فروع أخرى

4- شركة لوغو للإستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ راس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية ما عدا التعامل بالبورصة، وكالات تجارية، علامات تجارية شراء وبيع الارضي وذلك بعد تطويرها وتحسينها، الاستثمار في العقارات والاراضي ما عدا مكتب عقاري، إبرام العقود والاتفاقيات التجارية، إقراض الاموال اللازمة من البنوك.

وتمتلك شركة نيفادا للإستشارات والتي هي مملوكة لشركة اوتداد بنسبة 100% وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جمبل (وادي سقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة اوتداد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى

- الجدير بالذكر ان هذه الشركات هي شركات متوقفة عن العمل و لا يوجد لها اي نشاط ولذلك لا يوجد لديها رخصة مهن انما موقعها ضمن موقع الشركة الأم.

ثالثاً- بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبوا على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وتبذلة تعريفية عن كل منهم:

*أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين من 2/11/2016 وحتى (لغاية تاريخ اعداد التقرير عام 2018)

الاسم	اسم الممثل	الصلة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
د.فلاح علي النعوashi	رئيس مجلس ادارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراه	1989	1997	- دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - المانيا، 2002 - دبلوم على من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة البرمود، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة البرمود، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والبيئة الحيوية" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل كيرو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم حفظه الله - على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان

والمحيط الحيوى. - كتب شكر من جلالة الملكة راندا العبدالله المعظمة حفظها الله. على بحث حول المحميات الطبيعية. - حاز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.					
بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخيرة مصرفية 28 عاما خصوصا في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخفرها مساعدة لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتد للإستثمار المتعددة	1982	بكالوريوس ادارة اعمال	1961/1/26	نائب رئيس مجلس ادارة	قاسم علي سالم الدهامشة
موظ سائق بشركة النبر للتخلص والشحن مدير سائق شركة الاعلى للتخلص والشحن مدير سائق شركة الشعب للتخلص والشحن صاحب شركة عبر الشمال للتخلص والشحن صاحب مؤسسة المومني للتخلص والشحن مدير شركة المحبة للتخلص والشحن. صاحب شركة اسلام للخدمات التجارية.	1986	دبلوم ادارة اعمال	1965	عضو مجلس ادارة	السد أحمد محمود احمد المومني استقال في 2018/1/2
مدير إداري شركة اموال انفست سابقا			1970/4/23	عضو مجلس ادارة	- باسم محمد قاسم هيل
قائم بأعمال المدير مالي		بكالوريوس محاسبة AIS	1988/10/20	عضو مجلس	محمود خميس محمد سعد

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

نسبة الملكية	عدد الاسهم	2017		اسم المساهم
		نسبة الملكية	عدد الاسهم	
% 21,16	2,115,702	% 21,16	2,115,702	شركة بيت النقد للإستثمار
% 20,063	2,006,336	% 20,063	2,006,336	شركة اموال انفست
% 19,9	1,990.000	% 19,9	1,990.000	شركة الدرة الحمراء
% 19,9	1,990.000	% 19,9	1,990.000	شركة رايات الوطن

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية

لابود للشركة اي نشاط خلال العام 2017

سادساً) - لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

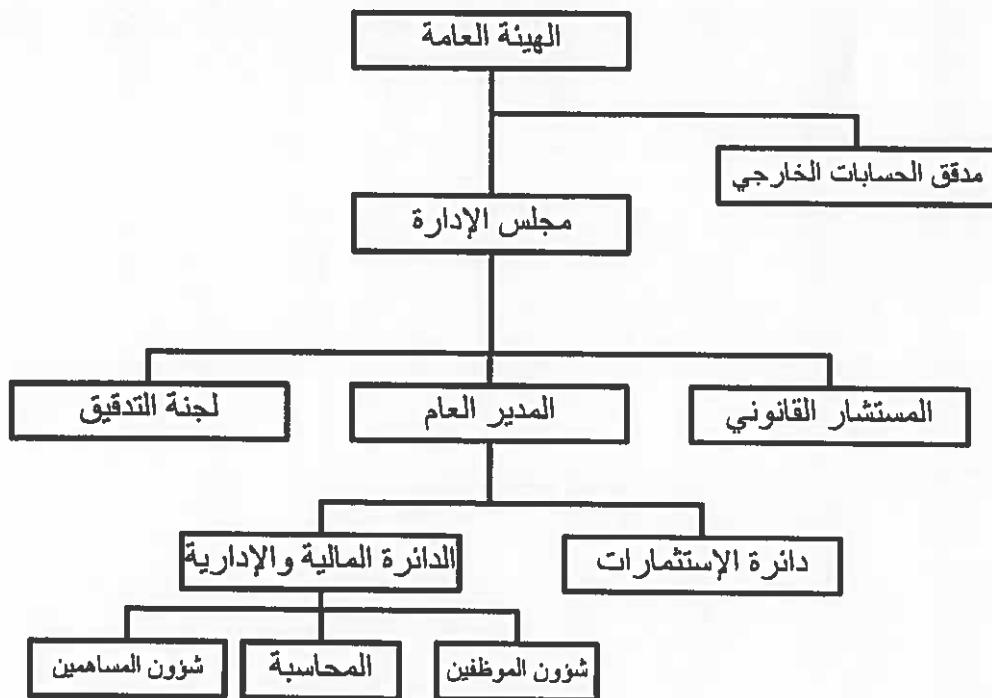
سابعاً) - لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها كما لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. وكذلك الامر بالنسبة للشركات التابعة.

ثامناً) - القرارات الصادرة عن الحكومة والتي اثرت على الشركة

- اقامت دائرة مكافحة الفساد القضية الجنائية رقم 2015/612 على اعضاء مجلس ادارة سابقون وأخرون على إثر تجاوزات قانونية وإدارية في شركة او تاد للإستثمارات المتعددة. وما زالت هذه القضية منظورة لدى محكمة جنایات عمان حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية.
- وقعت إتفاقية تسوية بين بعض المتهمين وبين شركة او تاد في عام 2014 ويتم السير بإجراءات التنفيذ حالياً بالتعاون مع مكتب النائب العام ودوائر الأراضي وهيئة الاوراق المالية والدوائر والهيئات المعنية الأخرى ز

تسعاً) - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفنتات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة:



أ- عدد موظفي الشركة المصدرة وفنتاً مؤهلاتهم لعام 2017:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
بكالوريس ادارة اعمال	مدير عام
بكالوريس AIS	قائم بأعمال المدير المالي

اجمالي عدد الموظفين لعام 2017 هو (2) موظف

ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2017

عاشرأ) - وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا توجد مخاطر معينة تتعرض لها الشركة.

الحادي عشر) – الانجازات التي حققتها الشركة مدعاة بالارقام

لا توجد اي انجازات حققتها الشركة خلال عام 2017

الثاني عشر) – لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال العام الثالث عشر) – السلسة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

2013 (18822)	2014 (49605)	2015 (53431)	2016 (496185)	2017 72214	صافي الأرباح(الخسائر) بعد الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
2992193	2942588	2889157	2392972	2320758	صافي حقوق الملكية
1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	أسعار إغلاق سهم AWTD

الرابع عشر) – تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2013 %(0.148)	2014 %(0.496)	2015 %(0.534)	2016 %(4.96)	2017 %(0.722)	العائد على السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	العائد على حقوق المساهمين
%(0.148)	%(0.496)	%(0.534)	%(4.96)	%(0.722)	العائد على رأس المال المدفوع
% 84.09	% 83.51	% 83.72	% 81	% 78.73	حقوق المساهمين إلى الموجودات
% 18.92	% 19.74	% 19.45	% 23.45	% 27.01	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	رأس المال المسدد
3435	—	—	—	—	اجمالي الإيرادات
18257	49605	53431	496185	72214	اجمالي المصارييف
(14822)	(49605)	(53431)	(496185)	(72214)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ضريبة الدخل
(14822)	(49605)	(53431)	(496185)	(72214)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطوة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة
– تخفيض الديم المالية على الشركة سواء كانت قروض بنكية، ذمم وسطاء، أو أية ذمم أخرى.

السادس عشر) – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له

المبلغ	البيان
6960	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة اوتاد
1500	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) – بيان بعد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

- لا يوجد اوراق مالية مصدرة من قبل الشركة مملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا او اقاربهم.

- لا يوجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة الحاليين (2017) او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأس المال الشركة.

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة الحاليين.

- لا يوجد أسهم مملوكة من باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا الثامن عشر) – المزايا والكافات التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واعتب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

الاسم	المنصب	رواتب	مكافأت	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
د.قاسم النعاishi	رئيس مجلس	—	—	1400	1400
قاسم الدهامشه	نائب رئيس/مدير عام من 2017/11/18	488	—	1400	1888
احمد العمتي	عضو	—	—	1400	1400
ياسر هيكل	عضو/مدير عام حتى 18/11/2017	9750	—	1200	10950
محمد خميس	عضو/قائم بأعمال المدير المالي	1200	—	1400	2600

التاسع عشر) – بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2017
لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2017

العشرون) - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون) - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) - اقرارات مجلس الإدارة
ا)- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب)- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(عضو)

محمود خميس محمد سعد

(نائب الرئيس)

قاسم علي سالم الدهامشة

(الرئيس)

د.قاسم صالح علي النعوashi

(عضو)

ياسر محمد قاسم هيكل

ج)- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والقائم باعمال المدير المالي بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2017.

قائم باعمال المدير المالي

محمود خميس محمد سعد

المدير العام

قاسم علي الدهامشة

رئيس مجلس الإدارة

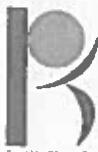
د.قاسم صالح علي النعوashi

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة
في 31 كانون الاول 2017
تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

1.....	تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة
6.....	قائمة المركز المالي الموحدة
7.....	قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة
8.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.....
10.....	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
11.....	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دقتنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء اثر ما تم الاشارة اليه في اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية تظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2017 وأداؤها المالي وتفاقتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- لم تتحقق الشركة وشركاتها التابعة اي ايرادات خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2017.
- لم نستطع التحقق من ارصدة النقد لدى البنوك ولم نحصل على تأييدات هذه البنوك والتي تبين العلاقة المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2017.
- اشارة الى بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر نود الاشارة الى ان هناك حجز على الاسيم المملوكة للشركة كما ورد في كشف ملكية المستثمر الوارد من مركز ايداع الاوراق المالية كما في 31 كانون الاول 2017.
- لم نستطع التتحقق من الارصدة الدائنة الاخرى كما في 31 كانون الاول 2017.
- لم نستطع التتحقق من الارصدة المطلوبة من اطراف ذات علاقه حيث انها عدورة من سنوات سابقة ولم تقم الشركة باخذ مخصص لمقابلة هذه الارصدة كملفي 31 كانون الاول 2017.



- لم نستطع التحقق من صحة الدعم المدينة والدائنة و ذمم التمويل على البامش كما في 31 كانون الاول 2017.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة اكثراً ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

غرة تفسيرية

- تم تدقيق الارصدة الافتتاحية من قبل زميل آخر.

- تجاوزت الخسائر المتراكمة لشركة لوغو للاستشارات وشركة نيفادا للاستثمار وشركة العثرة للاستثمار وهي الشركات التابعة لشركة اوتد والتي تم توحيد بياناتها المالية رؤوس اموالها ووفقاً لقانون الشركات الأردني يجب تصفيتها الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأس المالها لمعالجها وضع الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس المال.

أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقاً لاجيادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.

لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الامور.

المعلومات الأخرى

الادارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.



فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو التي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ.

اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأ جوهري في المعلومات الأخرى، فسيكون المطلوب هنا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الأمور الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح ، كما تراه ملائماً ، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوّت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملائها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحكومة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعترض ضمان إن التدقيق الذي جرى وفقاً للمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تنتج عن الاحتيال أو الخطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المستخدمة من قبل المستخدمين على أساس هذه

القوائم المالية.



جزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تقوم بمارسة الاجتياح المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق،

بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية القوائم المالية، الناتجة عن احتيال او خطأ، تصعيم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون اساساً لرأينا، ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي اكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من توافق او تزوير أو حذف متعمد او تمثيلات غير صحيحة او تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصعيم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والاصحاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما اذا كان هناك شك جوهري مرتبطة بأحداث او ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. اذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فعلينا الاشارة في تقرير التدقيق الى الايصالات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايصالات غير كافية، ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحنتي القوائم المالية بما فيها الايصالات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الانظياف العادل.



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business Member of
Kreston International

• نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق (بالإضافة إلى أمور أخرى) بنطاق وتوسيع التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق المعينة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مميزة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق. بالإضافة إلى ذلك تقوم بتزويد المسؤولين عن الحكومة بما يفيد التزامها بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلال والافصاح للمسؤولين عن الحكومة حول كل العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول ان تأخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على الاستقلال وحيثما كان متصلة بالأمور التي تحصنه. من تلك الامور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن الحكومة، تقوم بتحديد الأمور الأكثر اهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي هي امر التدقيق المعينة. تقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي تقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العارق السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

تقرير حول المتطلبات اتفاقية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية منتفقة معها ونوصي بالالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

20 اذار 2018

عن IPB

مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)



Ram

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة (باليورو الأردني)

كما في			
2016	2017	إيضاح	الموجودات
2,893	1,643	7	الموجودات المتداولة
41,201	35,861	8	نقد ونقد معادل
806,852	806,852		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
3,977	1,144	9	صافي النم المدينة
854,923	845,500		ارصدة مدينة اخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,971,776	1,915,426	10	المطلوب من اطراف ذات علاقة
101,337	101,337	11	استثمارات في اراضي
638	1	12	ممتلكات ومعدات
25,500	25,500	13	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
2,099,251	2,042,264		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,954,174	2,887,764		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
298,954	298,954	14	نجم تمويل على الهامش
231,074	234,784		نجم دائنة
31,174	33,268	15	ارصدة دائنة اخرى
561,202	567,006		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000		رأس المال
(450,000)	(450,000)		حchin اصدار
216	216		احتياطي اجباري
(7,157,244)	(7,229,458)		(خسائر) مدورة
2,392,972	2,320,758		مجموع حقوق الملكية
2,954,174	2,887,764		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 11 الى 32 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة (باليدينار الأردني)

كما في		ايضاح	16
2016	2017		
(445,350)	(5,340)		(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(50,835)	(66,874)		مصاريف ادارية وعمومية
(496,185)	(72,214)		(خسارة) السنة
-	-		بندو الدخل الشامل الأخرى
(496,185)	(72,214)		مجموع الدخل الشامل للسنة
10,000,000	10,000,000		المعدل المرجح للأسهم
(0.05)	(0.007)		عائد السهم الاساسي و المخفض

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 11 الى 32 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة أوكلاد للاستثمار المحدودة

(شركة مساهمة عامة)

علن - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالملايين)

السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2016	رأس المال	خصم اصدار	احتياطي اجباري	(خسائر) مدورة	المجموع
2,392,972	(7,157,244)	216	(450,000)	10,000,000		
						الدخل الشامل
(72,214)	(72,214)	-	-	-		(خسارة) السنة
(72,214)	(72,214)	-	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
2,320,758	(7,229,458)	216	(450,000)	10,000,000		الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المودعة (بالمليار الأردني)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016	رأس المال	خصم اصدار	احتياطي ايجاري	(خسائر) مدورة	المجموع
20,889,157	(6,661,059)	216	(450,000)	10,000,000	
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016					
(496,185)	(496,185)	-	-	-	الدخل الشامل
(496,185)	(496,185)	-	-	-	(خسائر) السنة
2,392,972	(7,157,244)	216	(450,000)	10,000,000	مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016					

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
 (شركة مساهمة عامة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الأردني)

كما في		
2016	2017	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(496,185)	(72,214)	(خسارة) السنة
-	637	تعديلات
445,350	5,340	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1,583)	2,833	التغير في :
54,213	56,350	أرصدة مدينة أخرى
-	3,710	مطلوب من اطراف ذات علاقة
(678)	2,094	ذمم دائنة
1,117	(1,250)	أرصدة دائنة أخرى
1,117	(1,250)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
1,776	2,893	صافي الزيادة في النقد
2,893	1,643	النقد والنقد المعادل بداية السنة
		النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 11 الى 32 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (سابقاً: شركة اوتاد للاستثمارات المالية والعقارية) بتاريخ 20 كانون الأول 2005 كشركة مساهمة عامة محدودة ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (380) برأسمال مصري به (10,000,000) ومن اهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او زراعية او خدمية ، وتأسيس الشركات المساهمة او المشاركة في رؤوس اموالها .

2- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

أ- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالإيرادات من العقود مع العملاء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بإيرادات العقود مع العملاء يؤمن إطار شامل لتحديد متى يتم الاعتراف بالإيراد ويأتي قيمة ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الخاص بالاعتراف بالإيراد ومحل المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) الخاص بعقود الإنشاءات وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر ويشمل هذا المعيار مايلي:

*** مبيعات البضائع**

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عند تسليم البضائع إلى العملاء في أماكنهم وهي النقطة التي يقبل فيها العميل البضائع وما يتبعها من انتقال المخاطر والمنافع عند نقل ملكيتها. الإيرادات المعترف بها عند هذه النقطة هي الإيرادات التي يمكن قياس العائد منها وتتكلفتها بشكل موثوق وتكون احتمالية اتمام عملية البيع عالية بالإضافة إلى عدم استمرار سيطرة الادارة على هذه البضائع.

*** تقديم الخدمات**

إذا ما تم تقديم الخدمات المتعلقة بنفس الترتيب التعاقدى في فترات مالية مختلفة فإنه يجب ان تأخذ بالاعتبار ان يتم توزيعها على مختلف الخدمات على اساس القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام نسبة الانجاز وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15). ان قيمة عقد الخدمات سيتم توزيعه على جميع الخدمات المقدمة طبقاً لأسعار بيعها بشكل منفرد والتي يتم تحديدها حسب قائمة الأسعار للشركة التي تقوم ببيع الخدمات بعمليات منفصلة.

▪ عقود الاعباء

تشمل ايرادات عقود الاعباء المبلغ المبئي المتفق عليه في العقد مضافا اليه أية تعديلات في العمل وأية مطالبات وحوافز الى الحد الذي يمكن ان ينبع عنها ايراد يمكن قياسه بصورة موثقة. وعندما يتم الاعتراف بالمطالبات والتعديلات يتم اعادة قياس ايرادات عقود الاعباء ويتتم اعادة تقييم وضع العقد كما في تاريخ اعداد البيانات المالية. وطبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) فان التعديلات والمطالبات سيتم شمولها في ايراد العقد عند الموافقة عليها.

ب- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والخاص بالأدوات المالية

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على طرقة جديدة لتصنيف وقياس الأصول المالية والتي تعكس نموذج الأعمال والذي يتم من خلاله ادارة الأصول وخصائص تدفقاتها النقية. كما يحتوي المعيار على ثلاثة مجموعات رئيسية للأصول المالية وهي تلك المقاسة بالتكلفة المطافأة وتلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر او من خلال الارباح او الخسائر ويلغى هذا المعيار ما جاء في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) حول الأصول المالية المحافظ عليها بتاريخ الاستحقاق وكذلك القروض والذمم المدينة وال موجودات المالية المتوفرة للبيع. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إصلاحات جديدة مكثفة في محاسبة التحوط ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ج- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) والمتعلق بالإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) نموذجا محاسبيا مفردا يتم استخدامه من قبل المؤجر حيث يقوم المؤجر بالاعتراف بحق استخدام الأصل، يمثل الحق في استخدامه. والتزام الإيجار يمثل الدفعات مقابل هذا الإيجار وهناك استثناء اختياري للإيجار قصير الأجل والإيجار للأصول ذات القيمة المنخفضة وفي دفاتر المستأجر تبقى المعالجة المحاسبية كما هي واردة في المعايير الحالية من حيث الاستمرار في تصنيف الإيجار كإيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 المتعلق بالإيجار ومحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمتعلق بتحديد فيما اذا تضمنت الترتيبات التعاقدية إيجار وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2019 ويسمح بالتطبيق المبكر.

2-أسس اعداد القوائم المالية

أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للإصدار من قبل

ادارة الشركة.

ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر وابية بنود

اخري تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ت- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

3-اساس التوحيد

✓ تعرض هذه القوائم المالية النتائج المالية للشركة وشركتها التابعة كوحدة واحدة ويتم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركات التي تم توحيد بياناتها المالية.

✓ تشمل القوائم المالية الموحدة نتائج جميع الأعمال باستخدام طريقة التكلفة في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بال الموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة مبدئياً بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ . نتائج الأعمال ويتم دمجها في قائمة الدخل الشامل بتاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد البيانات المالية عند فقدان السيطرة.

ان هذه القوائم المالية تمثل القوائم المالية الموحدة لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والشركات المسيطر عليها من خلالها وهي:

- شركة نيفادا للاستثمار (ذ.م.م)
تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة نيفادا للاستثمار المحدودة المسئولة والمسجلة تحت الرقم (22142) بتاريخ 28/6/2010 وبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غaiاتها الاستثمار في المجالات التجارية والعقارية.

شركة اوتد للاستثمارات المتعددة (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- شركة لوغو للاستشارات (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة لوغو للاستشارات المحدودة المسؤولة والمسجلة تحت الرقم (22143) بتاريخ 2010/6/28 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غaiاتها الاستثمار في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة ، الاستثمار في العقارات والاراضي عدا مكتب عقاري.

- الشركة المثمرة للاستثمار (ذ.م.م)

تمتلك شركة نيفادا للاستثمار 100% من رأس مال شركة المثمرة للاستثمار المحدودة المسؤولة والمسجلة تحت الرقم (19792) بتاريخ 2009/10/22 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غaiاتها الاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي ، الاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة .

4- العملاة الوظيفية

لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يعتبر العملاة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريرها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.

5-استخدام الأحكام والتقديرات

✓ عند اعداد هذه القوائم المالية تستخدم إدارة الشركة الأحكام والتقديرات والفرضيات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية حول المبالغ المسجلة للأصول والالتزامات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.

✓ يتم مراجعة التقديرات والفرضيات بشكل مستمر و يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترات المستقبلية.

6-السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

بـ- العملات الأجنبية

▪ المعاملات بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الموجودات والمطلوبات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. البنود غير المالية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات والاعتراف بفرقetas اسعار الصرف في قائمة الارباح او الخسائر فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية المحفظ بها للبيع والالتزامات المالية المصنفة كتحوط مقابل الاستثمار في عمليات اجنبية الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال وتحوط التدفق النقدي الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال حيث يتم الاعتراف بفرقetas الاسعار في قائمة الدخل الشامل.

▪ العمليات الأجنبية

- ✓ الاصول والالتزامات في العمليات الاجنبية متضمنة الشهادة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الدخل والمصروفات التي تخضع للعمليات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم الاعتراف بفرقetas ترجمة العملات في قائمة الدخل الشامل الاخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة العملات باستثناء الفروقات التي تم تخصيصها مسبقاً في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ عندما يتم استبعاد العمليات الاجنبية كلها او جزئياً بسبب فقدان السيطرة او التأثير الهام او السيطرة المشتركة يتم تحويل القيمة المجمعة في احتياطي الترجمة الخاص والعائد الى العمليات الاجنبية الى قائمة الارباح او الخسائر كجزء من خسائر او ارباح الاستبعاد. اذا تخلصت الشركة من جزء من مصالحها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة عليها وبالتالي فان الجزء من مبالغ العمليات الاجنبية يتم تحويله الى الدخل الشامل وعندما يتم التخلص من جزء من الشركة الحليفة او التابعة او المشروع المشترك فان المبلغ المجمع الخاص بهذا الجزء يعاد تصنيفه الى الارباح او الخسائر.

ج-العمليات المتوقفة

هي تمثل جزء من اعمال الشركة والذي يمكن تمييز العمليات التشغيلية والتغيرات التقديرية الخاصة به بشكل واضح عن باقي اعمال الشركة بالإضافة الى انه:

- تمثل جزء هام منفصل من الاعمال او المنطقة الجغرافية.
- تعتبر جزء من خطة منسقة للتخلص من جزء معين من الاعمال او المناطق الجغرافية للعمليات.
- تشكل شركة تابعة يتم الاستحواذ عليها حسرا من أجل اعادة البيع.
- يتم التصنيف كعمليات متوقفة عندما يتم استبعاد جزء من الاعمال او اعادة تصنيفه على انه محتفظ به للبيع.

د-الإيرادات

• الارادات من بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل المخاطر والمنافع الهامة المتعلقة بالملكية الى العميل وهناك احتمالية عالية لاتمام عملية البيع ويمكن قياس التكلفة ومردودات المبيعات المرتبطة بالبضائع بشكل موثوق ولا يكون هناك استمرار في السيطرة الإدارية على هذه البضائع ويمكن قياس الإيراد بشكل موثوق ويتم قياس الإيرادات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات التجارية.

• إيراد تقديم الخدمات

اذا ما تم تقديم الخدمات في فترات مختلفة للتقارير المالية فإنه يتم تخصيصها على اساس القيمة العادلة للخدمات المقدمة كما يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات المقدمة باستخدام نسبة الانجاز كما في تاريخ التقارير المقدمة ويتم تقدير نسبة الانجاز بناءا على مسح العمل الذي تم انجازه.

• العمولات

إذا قامت الشركة بدور الوكيل بدلا من ان تكون طرفا رئيسيا في العملية فان الإيراد المعترف به يمثل صافي مبلغ العمولة الذي تم تحقيقه من قبل الشركة.

• إيراد عقود الإنشاءات

الإيراد من عقود البناء يشمل المبلغ الاولى المتفق عليه في العقد مضافا اليه الإيراد من التعديلات وآية مطالبات او حواجز الى الحد الذي يتحمل معه تتحققها ويمكن قياسها بصورة موثوقة.

اذا كان من الممكن تقدير ايرادات عقد الابشارات بشكل موثوق به فانه يتم الاعتراف بایرادات العقد في قائمة الارباح او الخسائر ووفقا لنسبة الانجاز بالاعتماد على مسوحات العمل الذي تم تأديته وفي ما عدا ذلك يتم الاعتراف بایرادات العقد الى حد التكاليف المتکبدة على هذا العقد والتي من المحتمل استعادتها. يتم الاعتراف بمصاريف العقد حال تكبده الا اذا نشأ عنها اصل يتعلق بنشاطات مستقبلية فان الخسائر المتوقعة للعقد يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح او الخسائر مباشرة.

- دخل ايجار الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بدخل الاجار في الاستثمارات العقارية كایراد باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد. الحوافز المتعلقة بایجار الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها كجزء من اجمالي الدخل الاجاري وعلى مدة العقد. اما دخل الاجار المتأتي من الممتلكات الأخرى يتم الاعتراف به كدخل اخر.

هـ- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العرض النقدي التي تقدمها المنشآة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

وـ- المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية بما فيها المنح غير النقدية بالقيمة العادلة الا اذا توفر تأكيد معقول بأن:

أـ- الشركة ستقوم بالالتزام بالشروط المرتبطة بالمنحة

بـ- سوف يتم استلام المنحة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية كدخل خلال المدة الزمنية الازمة لمقابلتها مع التكاليف المتعلقة لشروط الوفاء بشروط المنحة وعلى اساس منتظم ويجب ان لا تضاف المنح مباشرة لحقوق المساهمين.

ز-ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخصل السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

ح-المخزون

- ✓ يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق ايهما اقل.
- ✓ تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتکاليف التحويل وتکاليف الأخرى المتکبدة في سبيل جلبها ووضعه في حاليه ومکانه الحاليين وتقوم الشركة باستخدام طريقة الوارد الجرد المستمر في تسجيل مخزونها.

ط-الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقراض المؤهلة للرسملة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدنى في القيمة.
- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة.

- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيف تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية ويستخدم طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي ويشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر. يتم استهلاك الاصل المستأجرة تمويلاً على مدى عمرها الانتاجي او مدة العقد ايهما اقل الا اذا كان من المؤكد أن ملكية هذه الاصل ستؤول الى الشركة فيتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي. ولا يتم استهلاك الاراضي.

ي-الاصل غير الملموسة

- ✓ يتم الاعتراف بمصاريف البحث في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكديها.
- ✓ مصاريف التطوير ترسل فقط اذا كان من الممكن قياسها بشكل موثق به، واذا كانت الدراسة الفنية والاقتصادية مجذبة ومن المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وتتوفر النية والموارد الكافية لدى الشركة لاتمام عملية التطوير من اجل استخدام الاصل او بيعه وفيما عدا ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.
- ✓ لاحقا للاعتراف المبدائي يتم قياس مصاريف التطوير بالتكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- ✓ الاصل غير الملموسة الاخرى بما فيها العلاقات مع العملاء والعلامات التجارية المملوكة من قبل الشركة والتي لها اعمار انتاجية محددة تقادس بالتكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- ✓ يتم رسمة المصنوفات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للاصل والتي تم تكديها من اجله ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بما فيها الشهادة المولدة داخليا والعلاقات التجارية المولدة داخليا مباشرة في قائمة الارباح والخسائر عندما يتم تكديها.
- ✓ يتم احتساب الاطفاء لتخفيف كلفة الاصل غير الملموسة مطروحا منها القيمة المتبقية بعد انتهاء عمرها الانتاجي ويستخدم طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي ويتم الاعتراف بمصاريف الاطفاء في قائمة الارباح والخسائر.
- ✓ يتم مراجعة طريقة احتساب الاطفاء وال عمر الانتاجي والقيم المتبقية في تاريخ اعداد القوائم المالية و تقوم الشركة بإجراء التعديلات اللازمة اذا نطلب الامر.

ك-العقارات الاستثمارية

- ✓ تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات غير المشغولة من قبل المالك ويتم الاحتفاظ بها لتحقيق العائد من تأجيرها او تحقيق المكاسب من بيعها.
- ✓ يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة اضافة الى اي تكاليف يمكن ان تنسب مباشرة بهذه الاستثمارات.
- ✓ بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واى خسائر تتنبى متراكمة في القيمة.

ل-الاصول غير المتدالة المحفظ بها للبيع

- ✓ تصنف الاصول غير المتدالة بأنها محفظ بها للبيع اذا كان من المحتمل استرداد قيمتها من خلال عملية بيعها وليس من خلال الاستمرار في استخدامها.
- ✓ يتم الاعتراف بهذه الاصول بالقيمة المسجلة او القيمة العادلة مطروحا منها كلفة اتمام البيع ايهما اقل وخصائر تتنبى عند التصنيف المبدئي كأصل غير متداول محفظ به للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن القياس يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.

- ✓ الاصول غير المتدالة المحفظ بها للبيع لا يتم استهلاكها ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمار المستخدم فيه طريقة حقوق الملكية.

م-الادوات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وموجودات مالية محفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالإضافة الى النعم المدينية والقروض الممنوحة للغير والموجودات المالية المحفظ بها للبيع.

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والالتزامات المالية الأخرى.

- ✓ يتم الاعتراف مبدئياً بالقروض الممنوحة للغير والذمم المدينية وادوات الدين بتاريخ انشاءها ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً بقيمتها عندما أصبحت المنشأة طرف في الاتفاق التعاقدى.

- ✓ يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي عندما ينتهي حق المنشأة بالتدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدى او اذا تم تحويل حق استلام التدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدى حيث تم انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة بالاصل المالي
- ✓ يتم الغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الغاء الالتزامات التعاقدية المترتبة على المنشأة او انتهاءها.
- ✓ لايجوز عمل مقاصة بين الموجودات المالية والالتزامات المالية و عرضها بصفى القيمة بعد التناقض في المركز المالي الا اذا كان هناك حق قانوني للشركة يجبرها على اجراء هذا التناقض.
- ✓ تصنف الموجودات المالية على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر اذا تم تصنيفها بأنها محظوظ بها للمناجرة عند الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالتكاليف المتکبدة لهذه العملية من خلال الارباح والخسائر. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر تقاس بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة وآية فوائد او توزيعات ارباح في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ يتم قياس الموجودات المالية المحظوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق مبدأياً بالقيمة العادلة مضافة اليها اي تكاليف تم تکبدها مباشرة. ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس الموجودات المالية المحظوظ بها لن تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- ✓ يتم قياس الموجودات المالية المحظوظ بها للبيع مبدأياً بالقيمة العادلة مضافة اليها آية تكاليف يتم تکبدها مباشرة ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات النقدية في القيمة العادلة ماعدا خسائر التدنى وفروقات العملة الأجنبية مع ادوات الدين في الدخل الشامل الآخر ومتراكم التغير في القيمة العادلة وعندما يتم الغاء الاعتراف بهذه الاصول يتم تحويل المكاسب والخسائر المعترف بها في حقوق الملكية الى الارباح او الخسائر. و اذا تم تصنيف الاصل بأنه محظوظ به للمناجرة عند الاعتراف الاولى فان التكاليف التي سيتم تکبدها مباشرة يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح او الخسائر ويتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر ويتم الاعتراف بالفروقات في الارباح او الخسائر.

نــ التدنى في القيمة

- الموجودات المالية:

- ✓ الاصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر بما فيها الفائدة على استثمار يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدنى قيمتها مثل المؤشرات حول اعلن الاقلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للاصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

- الموجودات غير المالية

- ✓ تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها غير المتداولة (فيما عدا الاصول البيولوجية والمخزون والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدنى قيمتها واذا ما وجدت مثل هذه المؤشرات فانه يجب تقيير القيمة القابلة للاسترداد الاصل ويتم اجراء فحص التدنى للشهرة بشكل سنوي.
- ✓ القيمة القابلة للاسترداد للاصل هي قيمة استخدام الاصل او القيمة العادلة مطروحا منها تكاليف البيع ايهما اعلى قيمة استخدام الاصل تعتمد على القيمة الحالية للتغيرات النقديه المستقبلية مخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس تغيرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد بالإضافة الى المخاطر المرتبطة بالاصل.
- ✓ يتم الاعتراف بخسائر التدنى اذا كانت القيمة المسجلة للاصل تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسائر التدنى من خلال الارباح والخسائر.
- ✓ لا يتم استرداد خسائر التدنى المتعلقة بالشهرة، ويتم استرداد خسائر التدنى الاخرى الى الحد الذي لا تزيد فيه قيمة الاصل فيما لو ان خسائر التدنى لم تسجل في الاصل.

ســ عقود الاجار

- ✓ يصنف عقد الاجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان عقد الاجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الاصل للمستأجر وقد يتم او لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد وعقود الاجار الاخرى تصنف على انها عقود ايجار تشغيلية.

- ✓ العائد الاجاري من عقد الاجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.

شركة اوئاد للاستثمارات المتعددة (م.ع)
اوضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ✓ الاصول المستأجرة تمويليا يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ ابرام العقد او اذا كانت اقل من ذلك بمقابل
القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار بقائمة المركز المالي
كالتزام مقابل اصول مستأجرة تمويليا.
- ✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الإيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف
الفائدة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الا اذا كان من الممكن رسملتها في اصل مؤهل للرسملة.

ع- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استنتاجي) على الشركة نتاجة احداث سابقة
ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تنفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به
لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في
تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

ف- الربح التشغيلي

هو الربح الناتج عن العمليات التشغيلية الاساسية المولدة للايرادات بالإضافة الى الدخل الآخر والمصاريف المتعلقة بالنشاطات
التشغيلية ويستثنى من الربح التشغيلي صافي كلفة التمويل والحصة من الارباح في الاستثمار في شركات حلية وضرائب
الدخل.

ص- قياس القيمة العادلة

- ✓ القيمة العادلة تمثل السعر الذي تم استلامه عند بيع اصل او يتم تفعه لتحويل التزام معين من خلال عملية منتظمة
بين الاطراف الراغبة والمشاركة في السوق في تاريخ القياس وفي حال غياب هذا السوق فانها تمثل السعر في السوق
الاكثر ربحا للاصل او الالتزام والذي يمكن للمنشأة المشاركة فيه في تاريخ القياس القيمة العادلة للالتزام تعكس
مخاطر عدم الاداء.

- ✓ هناك بعض السياسات المحاسبية التي تستخدمها المنشأة في اعداد بياناتها المالية وبعض الاصحاحات تتطلب قياس
القيمة العادلة للاصول والالتزامات المالية وغير المالية.

- ✓ تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للآلات المالية باستخدام السعر المتداول في السوق الفشط في حال توفره ويعتبر السوق نشط اذا حدثت المعاملات الخاصة بالاصول والالتزامات بحجم وتكرار ملائم وبصورة دورية من اجل توفير معلومات عن السعر بشكل مستمر.
- ✓ اذا لم يتوفر سعر متداول في سوق نشط تقوم المنشأة باستخدام منهجيات التقييم المختلفة بحيث تزيد اساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة ونقل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. ان منهجية التقييم المستخدمة يجب ان تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المؤثرة في السعر.
- ✓ اذا توفر للاصل او الالتزام المقاس بالقيمة العادلة سعر شراء تقوم الشركة بتسعير الاصل في المدى الطويل باستخدام سعر العرض وتسعير الالتزامات في المدى القصير باستخدام سعر الطلب.

ق-تكاليف الاقتراض

- ✓ يمكن للمنشأة رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استئلاك او انشاء او انتاج الاصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الاصل.
- ✓ تعرف المنشأة بتكليف الاقتراض الاخرى كمصاروفات في الفترة التي تتکبدها فيها.

ر-الاطراف ذات العلاقة

- ✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص او منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية.
- ✓ يكون الشخص ذو علاقة اذا امتلك سيطرة او تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير او كان عضوا في الادارة الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة اذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير اعضاء في نفس المجموعة كان تكون شركة ام او شركة تابعة او ان تكون احدى المنشآت شركة زميلة او مشروع مشترك للمنشأة الاخرى او تكون كلا المنشآتان مشاركا لطرف ثالث والمنشأة الاخرى شركة زميلة لطرف ثالث او ان تكون المنشأة خاضعة لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.

- ✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد او الخدمات او الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو علاقة بغض النظر عما اذا تم تحويل السعر.

- ✓ افراد الادارة الرئيسيين هم الاشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والادارة ولهم سيطرة مباشرة او غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.

ش- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة

على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

- ✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

- ✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الاصحاح عنها.

ت- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

ث- الاستثمار في شركات تابعة

اذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة ومتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم السيطرة اذا نشأت اي ظروف تشير الى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

خ- الاستثمار في شركات زميلة

- ✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيراً هاماً وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو استثمارات مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو استثمار مشترك.
- ✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبتدئاً بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك ويأتي خسائر تدني في قيمة الاستثمار وباستخدام طريقة حقوق الملكية الا اذا تم تصنيف الاستثمار على انه استثمار متاح للبيع وفقاً لمعايير اعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاصول غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقفة .

ذ- اندماج الاعمال

اندماج الاعمال يتم باستخدام طريقة الاستملاك بالقيم العادلة للأصول والالتزامات وادوات حقوق الملكية التي يتم اصدارها للحصول على السيطرة في المنشأة المستملكة في تاريخ الاستملاك والتکاليف المتکبدة في الاستملاك يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر في تاريخ الاستملاك.

ض- ادارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الادوات المالية:

- 1- مخاطر الائتمان
 - 2- مخاطر السيولة
 - 3- مخاطر السوق
- اطار ادارة المخاطر

يتحمل مجلس الادارة مسؤولية تأسيس ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة.

يتم وضع سياسات من اجل تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك من اجل تحديد حدود المخاطر واجراءات الرقابة على هذه المخاطر. للالتزام بالحدود الموضوعة يتم مراجعة سياسات نظام ادارة المخاطر بشكل دوري بحيث تعكس التغيرات في احوال السوق ونشاطات الشركة.

أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر ان تواجه الشركة خسائر مالية نتيجة عجز المدينين والاطراف التعاقدية في الادوات المالية عن تسديد التزاماتهم التعاقدية، تنتج هذه المخاطر في معظمها من النعم المدينة لدى الشركة وادوات الدين المستثمر فيها. ان تعرض الشركة للمخاطر الائتمانية الناجمة عن النعم المدينة التجارية والأخرى يعتمد على خصائص العملاء وتأخذ الادارة بعين الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على المخاطر الائتمانية فيما يخص قاعدة عملائها بما في ذلك مخاطر التغير المرتبطة بالصناعة والبلد التي يعمل فيها العميل .

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن احتمال مواجهة الشركة الصعوبة في تسديد التزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند تواريخ استحقاقها بحيث يتطلب سدادها تدفق النقد او اي اصل مالي اخر الى خارج المنشأة.

ج- مخاطر السوق

مخاطر السوق تتمثل في مخاطر تقلبات الاسعار السوقية وتتضمن التقلبات في اسعار صرف العملات واسعار الفائدة واسعار تداول الاسهم والتي ستؤثر على دخل الشركة او قيمة الادوات المالية التي تحفظ بها.

د- مخاطر العملة

تتعرض الشركة لمخاطر العملة الى الحد الذي لا يوجد معه توافق بين العملات المستخدمة في المبيعات والمشتريات والاقراض والعملة الوظيفية للشركة.

هـ- مخاطر سعر الفائدة

تتتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية والتدفقات النقدية المستقبلية.

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع)
اوضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7 - نقد ونقد معادل

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
1,250	-	نقد في الصندوق
649	649	البنك الاردني للاستثمار والتمويل
21	21	البنك التجاري الاردني
973	973	بنك الاسكان
2,893	1,643	المجموع

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارتفاع والخسائر

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
3,300	2,035	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
2,100	2,500	شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.م
35,801	31,326	الشركة الاهلية للمراكز التجارية م.ع.م
41,201	35,861	المجموع

9 - ارصدة مدينة اخرى

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
1,144	1,144	امانات ضريبة دخل %5
2,833	-	ذمم موظفين
3,977	1,144	المجموع

10- مطلوب من اطراف ذات علاقه

طبيعة العلاقة	2016	2017	
	دينار اردني	دينار اردني	
الشركة الام	1,066,420	1,070,041	شركة اموال انفست
شركة تابعة	905,356	905,357	شركة بيت النقد للاستثمار
شركة تابعة	197,012	197,012	شركة الشبكة الصيدلانية
	(197,012)	(197,012)	مخصص تدني رصيد مطلوب من اطراف ذات علاقه
	1,971,776	1,915,426	

11- استثمارات في اراضي

	2016	2017	البيان
	دينار اردني	دينار اردني	
	172,852	172,852	ارض الجية بالتكلفة
	(71,515)	(71,515)	مخصص تدني في قيمة ارض الجية
	101,337	101,337	المجموع

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12-الممتلكات والمعدات

المجموع	اجهزة مكتبية وكمبيوترية	برامج واجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	31/12/2017
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني		
					التكلفة
25,243	7,316	6,312	5,128	6,487	رصيد بداية السنة
-	-	-	-	-	إضافات
25,243	7,316	6,312	5,128	6,487	رصيد نهاية السنة
					الاستهلاك المترافق
24,605	7,316	5,674	5,128	6,487	رصيد بداية السنة
637	-	637	-	-	إضافات
25,242	7,316	6,311	5,128	6,487	رصيد نهاية السنة
1	-	1	-	-	صافي القيمة الدفترية

المجموع	اجهزة مكتبية وكمبيوترية	برامج واجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	31/12/2016
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني		
					التكلفة
25,243	7,316	6,312	5,128	6,487	رصيد بداية السنة
-	-	-	-	-	إضافات
25,243	7,316	6,312	5,128	6,487	رصيد نهاية السنة
					الاستهلاك المترافق
24,605	7,316	5,674	5,128	6,487	رصيد بداية السنة
-	-	-	-	-	إضافات
24,605	7,316	5,674	5,128	6,487	رصيد نهاية السنة
638	-	638	-	-	صافي القيمة الدفترية

شركة اوئل للاستثمارات المتعددة (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

نسبة الملكية	2016		2017		شركة اصول الاردن للاستثمارات المالية ذ.م.م
	دينار اردني		دينار اردني		
%14.3		25,000		25,000	
%0.02		500		500	الشركة المترابطة للاستثمار م.خ
		25,500		25,500	المجموع

تقوم الشركة بتسجيل موجوداتها المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة ولم تستطع الشركة تحديد القيمة العادلة لها حيث أنها غير مدرجة في سوق نشط.

14 - نعم تمويل على الهامش

	2016	2017	شركة صاحبات الاعمال لتداول الاوراق المالية
دينار اردني	دينار اردني		
298,954		298,954	
298,954		298,954	المجموع

15 - ارصدة دائنة أخرى

	2016	2017	مصاريف مستحقة الدفع نعم موظفين امايات ضريبة الدخل
دينار اردني	دينار اردني		
30,366		30,316	
53		1,106	
755		1,846	
31,174		33,268	المجموع

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع)
ابصايات حول القوائم المالية الموحدة
16 - مصاريف ادارية وعمومية

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
1,915	13,750	رواتب واجور
11,947	15,544	رسوم ورخص حكومية واشتراكات
4,000	-	اتعب لجنة ادارية
23,650	8,460	اتعب مهنية
-	8,000	اتعب محاماً
798	8,617	مصاريف اجتماع هيئة عامة
300	1,588	تنقلات موظفين
3,000	6,800	تنقلات مجلس الادارة
5,052	2,850	مصاريف قضاباً
118	-	قرطاسية
-	552	متفرقة
-	637	استهلاكات
	76	مصاريف حكومية
50,780	66,874	المجموع