



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م  
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Date: 29/7/2018

Subject: Semi- Annual Report as of June 30, 2018

Attached the company's Semi- Annual Report of  
(Ihdathiat Real Estate CO) as of June 30, 2018

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri Nadeen Al Qutieshat

Chairman Vice chairman

شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

- To Securities depository center

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 29/7/2018

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/06/30

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الإحداثيات  
العقارية كما هو بتاريخ 2018/06/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة  
الاء المصري نادين القطيشات

شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٩ تموز ٢٠١٨

3744

31236

21159611

الرقم التسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية بلغت ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بيع لهذه الشقق باسم المجموعة.

إرنست ويونغ الأردن

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ تموز ٢٠١٨

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٣٤٠٨٦٦١	٣٤٠٧٠٠٣	٦	عقارات تحت التطوير
٣٩٣١	٤٨٤٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤١٢٥٩٢	٣٤١١٨٤٦		موجودات متداولة -
٦٢٢٠	٦١٢٠		أرصدة مدينة أخرى
٥٢٣١٩	٣٤٤٠٠		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٨٥٣٩	٤٠٥٢٠		مجموع الموجودات
٣٤٧١١٣١	٣٤٥٢٣٦٦		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
٤٨٦٦٢٧	٤٨٦٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩٦٥٩)	(٥٨٩٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥٩٤٠	٦٥٩٤٠		احتياطي إجباري
٦٨٩٤٦	٦٨٩٤٦		احتياطي اختياري
(٢٤٠٥)	(١٤٩٣)		احتياطي القيمة العادلة
-	(١٥٢٠٢)		خسارة الفترة
(٦٥٣١٧٤)	(٦٥٣١٧٤)		خسائر متراكمة
٣٣٧٦٢٧٥	٣٣٦١٩٨٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة
٣٣٧٨١	٣٤٩٣٥	٣	معاملات مع جهات ذات علاقة
٦١٠٧٥	٥٥٤٤٦		أرصدة دائنة أخرى
٩٤٨٥٦	٩٠٣٨١		مجموع المطلوبات
٣٤٧١١٣١	٣٤٥٢٣٦٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢٣	٧٠٧	٤٣٢	٢٥٨	فوائد دائنة
٢٢٠٦	٢٣٠٧	١٢٢٠	١٢٩٦	ايرادات أخرى
(٢٣٦٢١)	(١٧٦٠٨)	(١٢٨٥١)	(٩٨٩٦)	مصاريف إدارية
(٥٢٠)	(٥٩٢)	(٤٠٠)	(٥٩٢)	مصاريف تسويق
(١٥)	(١٦)	(٤)	(٦)	مصاريف بنكية
(٢١٠٢٧)	(١٥٢٠٢)	(١١٦٠٣)	(٨٩٤٠)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٠٥)	(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٤

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢١٠٢٧)	(١٥٢٠٢)	(١١٦٠٣)	(٨٩٤٠)	خسارة الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترة اللاحقة بعد الضريبة:
				صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢٧٦)	٩١٢	(٩٦٤)	٨٣	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٧٦)	٩١٢	(٩٦٤)	٨٣	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة
(٢١٣٠٣)	(١٤٢٩٠)	(١٢٥٦٧)	(٨٨٥٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	خصم الإصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	إحتياطي القيمة العادلة	خسارة الفترة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في							
٣٠ حزيران ٢٠١٨ -							
الرصيد كما في							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٩)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(٢٤٠٥)	-	(٦٥٣١٧٤)	٣٣٧٦٢٧٥
أول كانون الثاني ٢٠١٨							
-	-	-	-	٩١٢	(١٥٢٠٢)	-	(١٤٢٩٠)
مجموع الدخل الشامل للفترة							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٩)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(١٤٩٣)	(١٥٢٠٢)	(٦٥٣١٧٤)	٣٣٦١٩٨٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨							
للسنة أشهر المنتهية في							
٣٠ حزيران ٢٠١٧ -							
الرصيد كما في							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٩)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(١٩١٢)	-	(٦٢٤٣٤٧)	٣٤٠٥٥٩٥
أول كانون الثاني ٢٠١٧							
-	-	-	-	(٢٧٦)	(٢١٠٢٧)	-	(٢١٣٠٣)
مجموع الدخل الشامل للفترة							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٩)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(٢١٨٨)	(٢١٠٢٧)	(٦٢٤٣٤٧)	٣٣٨٤٢٩٢
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧							

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
(٢١٠,٢٧)	(١٥٢,٠٢)	خسارة الفترة
		تعديلات -
١,٧٢٥	١,٦٥٨	استهلاكات
(٩٢٣)	(٧٠٧)	إيراد فوائد
		تغيرات رأس المال العامل -
٦٦٦	١,١٥٤	معاملات مع جهات ذات علاقة
٢,٠٩٢	(٥٦٢٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٩٤٩٢)	١٠٠	أرصدة مدينة أخرى
(٢١٠,٩٥٩)	(١٨٢,٢٢٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٩٢٣	٧٠٧	فوائد مقبوضة
٩٢٣	٧٠٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢١٠,٣٦)	(١٧٩,١٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧٣,٨٥٠	٥٢,٣١٩	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٢,٨١٤	٣٤,٤٠٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٧٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١٠٧٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤٠٩٤ دينار (بقيمة ٠٠٠٠٠٠ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤٨٦٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

##### **معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

##### **التدني في القيمة**

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. بالمقابل لا تمتلك المجموعة أي أدوات دين بالكلفة المطفأة وبالتالي لم يكن هناك أثر لتغيير السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

##### **معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

لم يكن هناك أثر جوهري من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وأصبحت السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما هو مبين فيما يلي:

(١) بيع الشقق:

استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بالإيرادات ببيع الشقق عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل عند تسليم الشقق. لم ينتج عنه تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية. ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### (٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٢٨٤	٩٩١٤
٢٤٩٧	٢٥٠٢١
٣٣٧٨١	٣٤٩٣٥

### معاملات مع جهات ذات علاقة

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) \*  
شركة جوردانفست (الشركة الأم)

\* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٠٠٠	١٠٠٠

مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات  
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

#### الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	راس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
شركة سيل حسبان العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية

#### (٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	خسارة الفترة (دينار)
٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧	
(٢١٠٢٧)	(١٥٢٠٢)	(١١٦٠٣)	(٨٩٤٠)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٠٥)	(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٦ر٢٣٠	١٧٦ر٢٣٠
١٠١ر٢٣٦	٤٤٣ر٢٣٤
٣٨٤ر٩٤٢	٣٨٤ر٩٤٢
٦٦١ر٤٠٨	٣٠٣ر٤٠٧

أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)  
وحدات سكنية \* (بالكلفة)  
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)

\* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. تساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن أحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعمالنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتعويض. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي تتصل بعملنا ومعرفةنا وخبرائنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً". وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923، وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرين في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

AL – IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2018



**REPORT ON REVIEW OF  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 June 2018, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2018 and the related interim consolidated statements of income and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of matter**

Without qualifying our conclusion and as disclosed in note (6) to the interim condensed consolidated financial statements, investment properties include housing units with an amount of JD 161,932 that are not registered in the name of the Group as of 30 June 2018 which includes promise for sale to the Group.



Amman – Jordan  
23 July 2018

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
As At 30 JUNE 2018

<u>ASSETS</u>	<u>Notes</u>	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b>Non-current assets -</b>			
Properties under development	6	3,407,003	3,408,661
Financial assets at fair value through other comprehensive income		4,843	3,931
		<u>3,411,846</u>	<u>3,412,592</u>
<b>Current assets -</b>			
Other current assets		6,120	6,220
Cash and bank balances		34,400	52,319
		<u>40,520</u>	<u>58,539</u>
<b>Total Assets</b>		<u>3,452,366</u>	<u>3,471,131</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity -</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid in capital	1	4,486,627	4,486,627
Share capital issuance discount		(589,659)	(589,659)
Statutory reserve		65,940	65,940
Voluntary reserve		68,946	68,946
Fair value reserve		(1,493)	(2,405)
Loss for the period		(15,202)	-
Accumulated losses		(653,174)	(653,174)
<b>Net Equity</b>		<u>3,361,985</u>	<u>3,376,275</u>
<b>Liabilities -</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Related parties transactions	3	34,935	33,781
Other current liabilities		55,446	61,075
<b>Total liabilities</b>		<u>90,381</u>	<u>94,856</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>3,452,366</u>	<u>3,471,131</u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME  
FOR THE THREE MONTH AND SIX MONTH ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Interest income		258	432	707	923
Other revenues		1,296	1,220	2,307	2,206
Administrative expenses		(9,896)	(12,851)	(17,608)	(23,621)
Marketing expenses		(592)	(400)	(592)	(520)
Bank charges		(6)	(4)	(16)	(15)
<b>Loss for the period</b>		<b>(8,940)</b>	<b>(11,603)</b>	<b>(15,202)</b>	<b>(21,027)</b>
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
<b>Basic and diluted earnings per share from the loss for the period</b>	4	<b>(0/002)</b>	<b>(0/003)</b>	<b>(0/003)</b>	<b>(0/005)</b>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTH AND SIX MONTH ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Loss for the period	(8,940)	(11,603)	(15,202)	(21,027)
Add: other comprehensive income that will not be transferred to profit or loss in subsequent periods after tax:				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	83	(964)	912	(276)
Total other comprehensive income for the period after tax	83	(964)	912	(276)
Total comprehensive income for the period	(8,857)	(12,567)	(14,290)	(21,303)

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE MONTH AND SIX MONTH ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)

	Paid in capital	Share capital issuance discount	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Loss for the period	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the six months ended 30 June 2018</b>								
Balance as at 1 January 2018	4,486,627	(589,659)	65,940	68,946	(2,405)	-	(653,174)	3,376,275
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	912	(15,202)	-	(14,290)
<b>Balance at 30 June 2018</b>	<u>4,486,627</u>	<u>(589,659)</u>	<u>65,940</u>	<u>68,946</u>	<u>(1,493)</u>	<u>(15,202)</u>	<u>(653,174)</u>	<u>3,361,985</u>
<b>For the six months ended 30 June 2017</b>								
Balance as at 1 January 2017	4,486,627	(589,659)	65,940	68,946	(1,912)	-	(624,347)	3,405,595
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(276)	(21,027)	-	(21,303)
<b>Balance at 30 June 2017</b>	<u>4,486,627</u>	<u>(589,659)</u>	<u>65,940</u>	<u>68,946</u>	<u>(2,188)</u>	<u>(21,027)</u>	<u>(624,347)</u>	<u>3,384,292</u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE THREE MONTH AND SIX MONTH ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)

	For the six month ended 30 June	
	2018	2017
	JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Loss for the period	(15,202)	(21,027)
<b>Adjustments for -</b>		
Depreciation	1,658	1,725
Interest income	(707)	(923)
<b>Working capital changes -</b>		
Related parties	1,154	666
Other current liabilities	(5,629)	2,092
Other current assets	100	(4,492)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>	<b>(18,626)</b>	<b>(21,959)</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITY</u></b>		
Interest income received	707	923
<b>Net cash flows from investing activity</b>	<b>707</b>	<b>923</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	<b>(17,919)</b>	<b>(21,036)</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	52,319	73,850
<b>Cash and cash equivalents at the period ended</b>	<b>34,400</b>	<b>52,814</b>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**(1) GENERAL**

Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company incorporated on 18 September 2005 with an authorized capital of JD 3,000,000 divided into 3,000,000 shares at a par value of JD 1 each. The general assembly decided in its unordinary meeting held on 20 April 2015 to increase the capital from JD 3,000,000 to JD 4,070,627 as of 31 December 2015 through the issuance of 1,070,627 shares at par value of JD 1 and with an issuance discount of 400 Fils. The process of increase capital was completed on 20 August 2015. On April 12, 2017, the Securities Commission has approved on the allocation of 416,000 shares from the groups unquoted shares amounted to 929,373 shares for Jordan Investment Trust Company, where Jordan Investment Trust Company paid an amount of JD 254,594 (0.612 JD per share) in cash so that the quoted and paid in capital becomes JD 4,486,627.

The principal activities of the Company are to do property management and development, provide all associated services, the establishment of residential apartments, the purchase of lands and real estates, import and exports, and what it takes to achieve the company's objectives as well as investment in securities for its own accounts.

The Company's offices are located in Jabal Amman, Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan.

**(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES**

The interim condensed consolidated financial statements as of 30 June 2018 are prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statement have been presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured of fair value of the date of the interim condensed consolidated financial statement.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2017. In addition, results of the six month period ended 30 June 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

## **CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

### **IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for expected credit losses for all debt instruments measured at amortization cost.

IFRS 9 (financial instruments) has eliminated the use of the incurred loss approach under IAS 39 (financial instrument: Recognition and measurement) by including a comprehensive model for the recognition and recording of forward looking expected credit loss, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

### **Impairment**

The adoption of IFRS 9 (financial instruments) has changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing the incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The Group has no debt instruments at amortized cost; therefore, there was no effect on changing the accounting policy as a result of implementing IFRS 9.

### **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The impact of adopting IFRS 15 was not material on the interim condensed financial statements and impacted its accounting policy for revenue recognition as detailed below:

**(a) Apartments sale**

The Group has concluded that revenue from apartments sale should be recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer generally on handing off the apartment. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

**IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations**

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property**

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

### **Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions**

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

### **Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - measuring investees at fair value through profit or loss.**

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements

**(3) RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Transactions with related parties presented in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b>Related Parties</b>		
Al-Ta'awon Company for property management (controlled by major shareholder)*	9,914	9,284
Jordan invest Company (The Parent Company)	25,021	24,497
	<u>34,935</u>	<u>33,781</u>

\* The Group rents its offices from Al-Ta'awon Company for Property Management.

Details of transactions with related parties appearing in the interim condensed consolidated statement of comprehensive income are as follows:

	For the six month ended 30 June	
	2018 JD (Unaudited)	2017 JD (Unaudited)
Rent Expense paid for Al-Ta'awon Company for Property Management (Controlled by major shareholder)	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

The Group has not paid salaries and bonuses to senior executives for the periods ended 30 June 2018 and 2017.

## Subsidiaries

The interim condensed consolidated financial statement comprises the Company's and its subsidiaries financial statements:

Company's Name	Paid in capital	Nature of activity	Percentage of Ownership		Company type
			30 June 2018	31 December 2017	
Sail Hosban Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Hojrat Alshamaly Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Khorbat Saka Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability

## (4) EARNINGS PER SHARE FROM THE LOSS FOR THE PERIOD

	For the three month ended 30 June		For the six month ended 30 June	
	2018 (Unaudited)	2017 (Unaudited)	2018 (Unaudited)	2017 (Unaudited)
Weighted average number of shares (Share)	4,486,627	4,486,627	4,486,627	4,486,627
Loss for the period (JD)	(8,940)	(11,603)	(15,202)	(21,027)
	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share from the loss for the period	(0/002)	(0/003)	(0/003)	(0/005)

## (5) INCOME TAX

The income tax provision was not calculated for the periods ended 30 June 2018, 2017 and 2016 due to the increase in the deductible expenses on the taxable income, according to the income tax law No. (34) for the year 2014.

The Group reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

The Group filed its tax returns for the years 2015, 2016 and 2017, however, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the accounting records until the date of these consolidated financial statements.

**(6) PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT**

The details of this item are as follows:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Lands (lower of cost or net realizable value)	1,230,176	1,230,176
Residential units* (at cost)	234,443	236,101
Project under construction (at cost)	1,942,384	1,942,384
	<u>3,407,003</u>	<u>3,408,661</u>

- \* This item includes housing units with a carrying value of JD 161,932 that consist of three apartments with a total area of approximately 220 square meters, the promise of sale of these apartments was recorded on behalf of the Group on 30 November 2011 while the ownership of these apartments was not transferred to the Group till the date of the preparation of these financial statements.

#### About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over.

We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. For more information about our organization, please visit [ey.com](http://ey.com).

The MENA practice of EY has been operating in the region since 1923. For more than 90 years, we have grown to more than 6,000 people united across 20 offices and 15 countries, sharing the same values and an unwavering commitment to quality. As an organization, we continue to develop outstanding leaders who deliver exceptional services to our clients and who contribute to our communities. We are proud of our accomplishments over the years, reaffirming our position as the largest and most established professional services organization in the region.

© 2017 EYGM Limited.  
All Rights Reserved.

This material has been prepared for general informational purposes only and is not intended to be used as accounting, tax, or other professional advice. Please refer to your advisors for specific advice.

[ey.com/mena](http://ey.com/mena)