



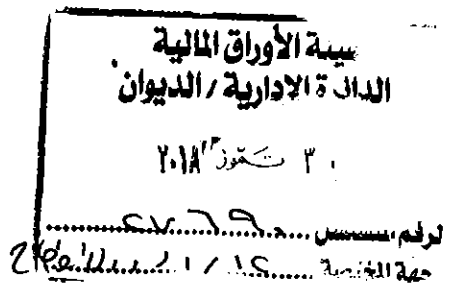
شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPMENT

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/07/2018 Subject: Quarterly Report as of <u>30/06/2018</u>	الرقم: ٢٠١٨/١٠١٣/هـ السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ: ٢٠١٨/٠٧/٣٠ الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠١٨/٠٦/٣٠
Attached the Quarterly Report of ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT as of 30/06/2018	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري كما هي بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٣٠
Kindly accept our highly appreciation and respect ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATE General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري توقيع المدير العام حوز الزنايا



/ نسخة الى

السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين



شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018

وتقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
3	تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية
4	قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2018
5	قائمة الدخل المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)
6	قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)
8	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)
15-9	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة أعضاء الهيئة العامة لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2018 وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض اعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استنادا الى مراجعتنا , وقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق, وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

نعتقد أن أدلة المراجعة الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لاستنتاجنا حول المراجعة .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

Morison KSI - Jordan

عن شركة الحداثة الدولية لتدقيق الحسابات

محمد حرب

إجازة رقم (852)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 18 تموز 2018

Modernity International
Public Accountants & Business Advisers

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2018

(مدققة) 2017 دينار اردني	(غير مدققة) 30 حزيران 2018 دينار اردني	إيضاح رقم	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
5,875	3,217	3	نقد وما في حكمه
4,714	3,636	4	أرصدة مدينة أخرى
10,589	6,853		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,526	2,235	5	ممتلكات ومعدات - بالصافي
2,531,859	2,531,859		استثمارات في أراضي
2,534,385	2,534,094		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,544,974	2,540,947		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
70,503	75,503		ذمم دائنة
12,447	17,263	6	أرصدة دائنة أخرى
82,950	92,766		مجموع المطلوبات المتداولة
82,950	92,766		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
3,000,000	3,000,000		رأس المال
(537,976)	(551,819)		(الخسائر) المتراكمة
2,462,024	2,448,181		صافي حقوق الملكية
2,544,974	2,540,947		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
			<u>الإيرادات</u>
-	-		مبيعات الاراضي
-	-		تكلفة الاراضي
-	-		مجمّل الربح (الخسارة)
-	300		إيرادات عقار مؤجر
-	300		مجموع الإيرادات
			<u>المصاريف</u>
(3,300)	(3,300)		رواتب وأجور ومكافآت
(10,534)	(10,552)	7	مصاريف ادارية وعمومية
(329)	(291)		استهلاكات
(14,163)	(14,143)		مجموع المصاريف
(14,163)	(13,843)		(خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	رقم
(14,163)	(13,843)	
(14,163)	(13,843)	
بنود الدخل الشامل		
(خسارة) الفترة		
(خسارة) الفترة بعد بنود الدخل الشامل		

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)

المجموع	(الخسائر) المتراكمة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2017			
2,486,332	(513,668)	3,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
(14,163)	(14,163)	-	(خسارة) الفترة
2,472,169	(527,831)	3,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2017
2018			
2,462,024	(537,976)	3,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
(13,843)	(13,843)	-	(خسارة) الفترة
2,448,181	(551,819)	3,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2018

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(14,163)	(13,843)	(خسارة) الفترة
329	291	استهلاكات
(13,834)	(13,552)	
		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(2,832)	1,078	أرصدة مدينة أخرى
20,558	5,000	ذمم دائنة
3,945	4,816	أرصدة دائنة أخرى
7,837	(2,658)	
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(490)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(8,075)	-	استثمارات
(8,565)	-	
(728)	(2,658)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
728	5,875	صافي التغير في رصيد النقد
		النقد وما في حكمه بداية الفترة
-	3,217	النقد وما في حكمه نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1) تأسيس وغايات الشركة

أ. تأسيس الشركة

- تأسست شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (398) بتاريخ 10 نيسان 2006 برأس المال البالغ قيمته (3,000,000) دينار أردني وتاريخ آخر تعديل 18 ايار 2011.

3,000,000	رأس المال عند التسجيل
3,000,000	رأس المال المصرح به
3,000,000	رأس المال المكتتب به
3,000,000	عدد الاسهم/الحصص
1	قيمة السهم/الحصة

ب. غايات الشركة

- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- استيراد وتصدير.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ج. هيئة المديرين والمفوضين بالتوقيع

الصفة	هيئة المديرين
عضو مجلس ادارة	فياض احمد عبد الكريم النابلسي
عضو مجلس ادارة	علي محمد المرعي
رئيس مجلس ادارة	عون بشير عبد الكريم النابلسي
عضو مجلس ادارة	فوز احمد عبد الكريم النابلسي
نائب رئيس مجلس ادارة	عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي

- تفويض اثنين مجتمعين من السادة رئيس مجلس الادارة السيد عون بشير عبد الكريم النابلسي ونائب رئيس مجلس الادارة السيد عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي وعضو مجلس الادارة السيد فوز احمد عبد الكريم النابلسي بالتوقيع على كافة المعاملات المالية و التي تبلغ (50,000) خمسين الف دينار فما دون.
- تفويض السادة رئيس مجلس الادارة السيد عون بشير عبد الكريم النابلسي و نائب رئيس مجلس الادارة السيد عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي و عضو مجلس الادارة السيد علي محمد شاهر المرعي مجتمعين بالتوقيع على كافة المعاملات المالية و التي تزيد عن (50,000) خمسين الف دينار.
- تفويض اي من السادة رئيس مجلس الادارة السيد عون بشير عبد الكريم النابلسي و عضو مجلس الادارة السيد علي محمد شاهر المرعي و عضو مجلس الادارة السيد فوز احمد عبد الكريم النابلسي منفرداً بالتوقيع على كافة الامور الادارية و القانونية و غير المالية التي تخص الشركة.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

(2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل.

هـ. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

و. المخزون

- يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ز. الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد و بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

ح. الممتلكات والمعدات

- تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.
- يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل.

ط. المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

ي. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

- يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد أو لم تتم.

ك. الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض

- تظهر الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان الشركة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصيلي مع المدينين.

ل. ضريبة الدخل

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات.

م. المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

ن. عقود الإيجار

- يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
- يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

ش. الاستثمارات في الأراضي

- يتمثل هذا البند في قيمة أراضي بقيمة (2,531,859) دينار أردني مسجلة باسم الشركة بموجب سندات تسجيل بمبلغ (1,270,738) دينار أردني وبموجب وكالات غير قابلة للعزل بمبلغ (1,261,121) دينار أردني.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
-	3,121	(3) نقد وما في حكمه
5,875	96	نقد لدى الصندوق
		نقد لدى البنوك المحلية
5,875	3,217	المجموع
2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
-	2,710	(4) أرصدة مدينة أخرى
4,614	826	مصاريف مدفوعة مقدماً
100	100	ذمم موظفين
		تأمينات مستردة
4,714	3,636	المجموع

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

المجموع	لوحات مخططات أراضي	عدد وادوات	أجهزة ومعدات كهربائية	أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث ومفروشات	ممتلكات ومعدات - بالصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(5) <u>الكافة</u>
25,886	150	2,106	3,715	9,059	10,856	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
25,886	150	2,106	3,715	9,059	10,856	الرصيد كما في 30 حزيران 2018
23,360 291	149 -	1,380 69	3,265 24	8,116 198	10,450 -	<u>الإستهلاك المتراكم</u> الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 إستهلاك السنة
23,651	149	1,449	3,289	8,314	10,450	الرصيد كما في 30 حزيران 2018
2,235	1	657	426	745	406	<u>صافي القيمة الدفترية</u> كما في 30 حزيران 2018
2,526	1	726	450	943	406	كما في 31 كانون الأول 2017

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
5,785	10,735	(6) أرصدة دائنة أخرى
6,662	6,528	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
		امانات اكتتابات المساهمين وأخرى
12,447	17,263	المجموع
(مراجعة)	(غير مدققة)	
30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	(7) مصاريف ادارية وعمومية
3,301	2,801	رسوم واشتراكات
2,500	2,500	إيجار
1,915	1,775	اتعاب مهنية واستشارات
358	1,200	تنقلات
718	836	بريد وبرق وهاتف
129	716	مياه وكهرباء
483	275	دعاية وإعلان
656	220	قرطاسية ومطبوعات
218	175	ضباغة ونظافة
210	-	صيانة
46	54	أخرى
10,534	10,552	المجموع

(8) الادوات المالية

أ. القيمة العادلة

- ان القيمة الدفترية للاصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

ب. مخاطر السوق

- تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضم المخاطر التالية:

1- مخاطر العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطره تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر العملة

2- مخاطر سعر المراجعة

- تعرف مخاطرة سعر المراجعة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات المراجعة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر المراجعة.

3- مخاطر السعر الاخرى

- تعرف مخاطرة السعر الاخرى بأنها مخاطره تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالاداة المالية او الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر في كافة الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر السعر الاخرى.

4- مخاطر الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إئتمان مناسب.

5- مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

- ان الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

(9) المصادقة على القوائم المالية

- تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 21 تموز 2018.