

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

هيئة الأوراق المالية  
والإدارة الادارية / المدونات

الرقم التسلسل ..... ٧٥٨٠ / ١٧ / ١٣  
الجهة المختصة ..... الهيئة العامة للأوراق المالية

التاريخ : 2018/10/25

الإشارة : 7580/17/13

للإشارة  
بموجب حساب  
البيانات  
المستطرد  
١٠/٢٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

أرجو العلم أن مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق عقد إجتماعاً له بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 2018/4/24 حيث صادق على البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية بتاريخ 2018/9/30.

أرفق طيه نسخة من مسودة البيانات المالية المشار إليها أعلاه وسوف نوافيكم بالبيانات المالية الصادرة عن مدقق حساب الشركة الخارجي حين استلامها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الشركة العربية الدولية للفنادق

بسام فرح معاينة

عضو مجلس الإدارة - المدير العام

الشركة العربية الدولية للفنادق  
المسانة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦٦٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٦٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-group.com

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨


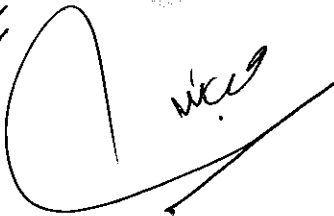
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
١٤,٠٠٣,٥٦٣	١٤,٥٠٤,١٨٥	٣	ممتلكات ومعدات
٦,٠٩٦,٥١٦	٦,٠٩٣,٧٦٦	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥١,١١٣,٣٧٩	٥٠,٤٣٨,٧٥٥	٥	استثمارات في شركات حليفة
١,٥٠٠,٠٠٠	-	٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٧٢,٧١٣,٤٥٨	٧١,١٤١,٨٢٦		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٤٥٢,٣٥٤	٤٣٩,٧٧٣		مخزون
-	١,٥٠٠,٠٠٠	٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨٠٠,٨٠٣	١,٣٩٣,٢٠٩		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦,٣٩٤,٩٦٢	٢,٤٣٩,١٥٥	١٢	نقد وودائع قصيرة الأجل
٧,٦٤٨,١١٩	٥,٧٧٢,١٣٧		
٨٠,٣٦١,٥٧٧	٧٦,٩١٣,٩٦٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣		علاوة الإصدار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤	احتياطي إجباري
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٤	احتياطي اختياري
(٢,٠٤٣,١٨)	(٢,٥٧٠,٧٨٣)	١١	احتياطي القيمة العادلة
(٧٨٢,٧١٦)	(١,٠٤٨,٢٦٤)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
٣,٩٧٥,٩٥٧	٣,٥٦٣,٤٣٣		أرباح مدورة
٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٦,٥٨٩,٠٧٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة -</b>
٦,٨١٣,٥٢٧	٥,٠٠٧,٨٧٢		قروض طويلة الأجل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	اسناد القرض
١٦,٨١٣,٥٢٧	١٥,٠٠٧,٨٧٢		
			<b>المطلوبات المتداولة -</b>
١,٨٦٢,٤٤٤	٢,٠٢٧,٨٧٧		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٨٩,٧٩٠	٩٨٦,١٢٥		ذمم دائنة
٢,٠٦٢,٢٠٠	٢,٣٠٣,٠١٠		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤,٨١٤,٤٣٤	٥,٣١٧,٠١٢		
٢١,٦٢٧,٩٦١	٢٠,٣٢٤,٨٨٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
٨٠,٣٦١,٥٧٧	٧٦,٩١٣,٩٦٣		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

محمد  
عبدالله

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية  
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٣٩٧,٧٧٢	٨,٣٣١,٥٤١	٢,٩٨٧,٤١٦	٢,٩٨٧,٩٦٠	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦,٠٦٩,٣٢٨)	(٦,٢١٩,٩٢٨)	(٢,١٥١,٢١٨)	(٢,١٧٠,٧٧٢)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(٨٥١,٠٨٨)	(٩٣٤,٣١٨)	(٢٩١,٩٩٦)	(٣١٥,٨٧٩)	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٤٧٧,٣٥٦	١,١٧٧,٢٩٥	٥٤٤,٢٠٢	٥٠١,٣٠٩	الربح التشغيلي للفندق
٦٩٠,٢١٦	٣٦١,٩٠٠	(٢١,١٢٦)	(٢٥٨,٥٥٤)	٥ حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٣٦٩,٣٤٢	٣٦٣,٠٥٦	-	-	عوائد توزيعات ارباح
٤,٦٢١	٤,٦٣٧	٢,٧٧٤	١,٠٥٣	إيرادات أخرى
(٦,١٠٥)	(٢٦,٩٠٢)	(١,٩٩١)	(٩,١٢٤)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٨٢,٤٤٣	١٤٠,٦٣٩	٣٥,٤٤٤	٢٧,٨٥٧	إيرادات فوائد
(٥٦٠,٢٧٤)	(٦٩٦,٥١٩)	(٢٠٨,٨٦٦)	(٢٣٥,٥٣٤)	تكاليف تمويل
(٦٧١,٣١١)	(٥٨١,٣٠٢)	(٢٣١,٤٢٤)	(١٧٤,١٨٧)	مصاريف إدارية
١,٣٨٦,٣٨٨	٧٤٢,٨٠٤	١١٩,٠١٣	(١٣٧,١٨٠)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(١٤٥,٥٨٧)	(٧٥,٣٢٨)	(٢٧,٩٤٣)	(٢٤,٢٢٤)	٩ ضريبة الدخل
١,٢٤٠,٨٠١	٦٦٧,٤٧٦	٩١,٠٧٠	(١٦١,٤٠٤)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
٠/٠٣٩	٠/٠٢١	٠/٠٠٣	(٠/٠٠٥)	(خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للنادق للمساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الأسهم

المجموع	أرباح متدورة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة*	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								٢٠١٨-
٥٨,٧٣٣,٦١٦	٣,٩٧٥,٩٥٧	(٧٨٢,٧١٦)	(٢١٠,٤٣١,٨)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
(٦٤,٣٢٧)	٦٦٧,٤٧٦	(٢٦٥,٣٤٨)	(٤٦٦,٤٦٥)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	تدويرات (يضاح ٤)
(٢,٠٨٠,٠٠٠)	(٢,٠٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (يضاح ٨)
٥٦,٦٥٣,٢٨٩	٣,٦٦٢,٩٣٣	(١,٠٤٨,٠٦٤)	(٢,٥٩٧,٧٨٢)	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
								٢٠١٧-
٦١,١١٦,٧٠٥	٥,٢٩٩,٢٤٤	(٢٩٤,٥٥٦)	(١,٥٢٢,٦٨١)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٢٨,٥٦٦٩	١,٢٥٠,٨٠١	(٣٦٦,٠١٠)	(٦٤٩,١٢٢)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	(٢,٥٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٥٨,٨٤٢,٢٧٤	٣,٩٩٠,٠٠٠	(٦٦٠,٥٦٦)	(٢,١٨١,٨٠٣)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

\* يحظر التصرف بمبلغ ٣,٦٦٩,٤٧٠ دينار من الأرباح المتدورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣٨٦,٣٨٨	٧٤٢,٨٠٤	<b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
<b>تعديلات:</b>		
٨٥٧,٠٩٣	٩٦١,٢٢٠	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٥٦٠,٢٧٤	٦٩٦,٥١٩	تكاليف تمويل
(٨٢,٤٤٣)	(١٤٠,٦٣٩)	إيرادات فوائد
(٦٩٠,٢١٦)	(٣٦١,٩٠٠)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣٦٩,٣٤٢)	(٣٦٣,٠٥٦)	عوائد توزيعات أرباح
(١٧٣,٠١٨)	(٥٩٢,٤٠٦)	تغيرات رأس المال العامل -
١٢١,٢٣١	١٢,٥٨١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٣٧٤	٩٦,٣٣٥	المخزون
(٧٤,٤٧٥)	٢٨١,٧٧٨	ذمم دائنة
(٢٣٢,٢١٧)	(١١٦,٢٩٦)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١,٣١٣,٦٤٩	١,٢١٦,٩٤٠	ضريبة دخل مدفوعة
		<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
٨٢,٤٤٣	١٤٠,٦٣٩	<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٧٦,١٨٨)	(٤٦٣,٧١٥)	إيرادات فوائد مقبوضة
(٦٦٦,٩٠١)	(١,٤٦١,٨٤٢)	شراء موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣٦٩,٣٤٢	٣٦٣,٠٥٦	شراء ممتلكات ومعدات
١,٠٣٥,٠٨٠	١,٠٩٤,٣٣٦	عوائد توزيعات أرباح
-	(٤٢٨,٤٨٠)	توزيعات أرباح شركات حليفة
(١٦٢,٣٠٦)	-	شراء اسهم في شركات حليفة
٥٨١,٤٧٠	(٧٥٦,٠٠٦)	مشاريع تحت التنفيذ
		<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	(٢,٠٨٠,٠٠٠)	<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٥٠,٣٩٦	-	أرباح موزعة
(٣,٥٠٢,٤١١)	(١,٦٤٠,٢٢٢)	قروض مقبوضة
(٥٦٠,٢٧٤)	(٦٩٦,٥١٩)	تسديدات قروض
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	تكاليف تمويل مدفوعة
٣,١٢٧,٧١١	(٤,٤١٦,٧٤١)	استناد قرض
		<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية</b>
٥,٥٢٢,٨٣٠	(٣,٩٥٥,٨٠٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٦٠١,٧٦١	٦,٣٩٤,٩٦٢	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٧,١٢٤,٥٩١	٢,٤٣٩,١٥٥	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

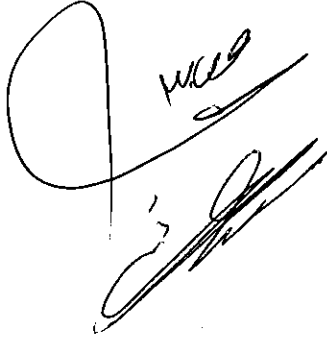
١٢



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر		للتلاثة أشهر		
المنتهية في ٣٠ أيلول		المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٥٠,٨٠١	٦٦٧,٤٧٦	٩١,٠٧٠	(١٦١,٤٠٤)	(الخسارة) الربح للفترة
(٦٤٩,١٢٢)	(٤٦٦,٤٦٥)	(٤٤١,٥٥٤)	(١٤٦,٣٣٣)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٣١٦,٠١٠)	(٢٦٥,٥٤٨)	(٢٢٠,٧٤٥)	(٢٨٧,٧٩٤)	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٢٨٥,٦٦٩	(٦٤,٥٣٧)	(٥٧١,٢٢٩)	(٥٩٥,٥٣١)	مجموع الدخل الشامل للفترة



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها