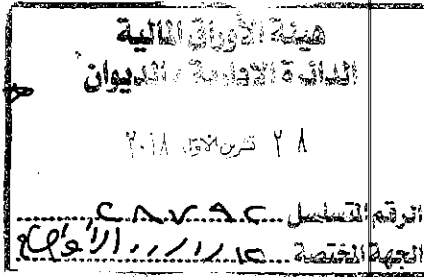


Ref. : 603

Date: 25/10/2018

للمرسلين
إلى
السيد
السيد
السيد
السيد

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange



الرقم: 603/ع/ع

التاريخ: 2018/10/25

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

الموضوع: التقرير الربع السنوي كما هو في

2018/9/30

Attached the Quarterly Report of
**JORDANIAN REAL ESTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC** As of 30/9/2018

مرفق طيه نسخة من التقرير الربع السنوي
للشركة العقارية الأردنية للتنمية كما هو بتاريخ

2018/9/30

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Dr. Haifham Abu-Khadijeh

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

Chairman of the Board

رئيس مجلس الإدارة





Attachments:

A copy of the condensed interim financial statements
as of September 30, 2018 for **JORDANIAN REAL ESTATE
COMPANY FOR DEVELOPMENT PLC** and the report of the
accountant on the review of the condensed interim
financial statements on CD in PDF format.

المرفقات:

نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول
2018 للشركة العقارية الأردنية للتنمية مع تقرير المحاسب
القانوني حول مراجعة القوائم المالية الربع السنوية الموجزة
على CD بصيغة ملف (PDF).

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)
كما في 30 أيلول 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
3_2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
14_7	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

898 18 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018 وكتب من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم نلتزم انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

كما يرد في الايضاحين رقم (6 و 7) ، فان الشقق الجاهزة للبيع و بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 1,608,780 دينار اردني و 10,072,025 دينار اردني على التوالي غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثله من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن . لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناء على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (ايضاح رقم 9).

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 24 تشرين الاول 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	الموجودات الموجودة المتداولة
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
6,323,367	7,220,969		النقد في الصندوق ولدى البنوك و شركات تمويل
1,607,037	936,948	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
227,817	229,783	18-أ	ذمم أطراف ذات علاقة
732,353	1,608,780	6	شقق جاهزة للبيع
21,574,794	21,489,013	7	أراضي متاحة للبيع
1,145,432	172,138		مشاريع تحت التنفيذ
230,109	209,349		أرصدة مدينة أخرى
31,840,909	31,866,980		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
4,273,914	4,202,803	8	الموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
87,017	89,700		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
24,773	43,877		الممتلكات والمعدات - بالصافي
4,418,487	4,369,163		مجموع الموجودات غير المتداولة
36,259,396	36,236,143		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
430,747	317,395		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
3,234	18,141	18-ب	<u>المطلوبات المتداولة</u>
46,639	36,010	10	الذمم الدائنة
1,062,697	1,072,771	11	ذمم أطراف ذات علاقة
<u>1,543,317</u>	<u>1,444,317</u>		مخصص ضريبة الدخل
			أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
34,500,000	34,500,000		راس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
2,021,583	2,021,583		إحتياطي اجباري
(2,393,946)	(2,593,802)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
551,963	541,000	12	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
-	286,566		ربح الفترة
<u>34,716,079</u>	<u>34,791,826</u>		صافي حقوق الملكية
<u>36,259,396</u>	<u>36,236,143</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		ايضاح
2017	2018	2017	2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
39,679	167,440	120,361	248,077	
31,705	64,617	80,581	122,808	
306,978	209,463	306,978	209,463	
16,274	8,429	770	23,930	
-	-	16,000	9,560	
394,636	449,949	524,690	613,838	
				الإيرادات
				صافي أرباح بيع شقق وأراضي
				إيرادات المراجعة
				توزيعات أرباح أسهم
				إيرادات أخرى
				أرباح بيع ممتلكات ومعدات
				مجموع الإيرادات
				المصاريف
				المصاريف الإدارية والعمومية
				مصاريف عمولات ومساحة وتكلمين
				مصاريف المشاريع
				خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
				مجموع المصاريف
(52,104)	(46,536)	(246,143)	(233,421)	
(1,974)	(9,247)	(14,523)	(27,296)	
(10,831)	(14,409)	(10,831)	(16,552)	
(45,327)	(2,379)	(80,026)	(17,636)	
(110,236)	(72,571)	(351,523)	(294,905)	
284,400	377,378	173,167	318,933	
-	-	-	(32,367)	10
284,400	377,378	173,167	286,566	
				ربح الفترة قبل الضريبة
				ضريبة الدخل
				ربح الفترة
				يضاف : بنود الدخل الشامل الأخر
				التغير في احتياطي القيمة العادلة
				خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
(135,904)	(199,856)	(465,655)	(199,856)	
3,015	(10,963)	(14,365)	(10,963)	
151,511	166,559	(306,853)	75,747	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
0.008	(0.003)	0.005	0.008	13
				حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	المجموع	الربح الفترة	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة المالية	احتياطي إجباري العادلة للموجودات الإصدار	احتياطي إجباري علاوة الإصدار	رأس المال								
	34,716,079	-	551,963	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000								
	286,566	286,566	-	(199,856)	-	-	-								
	(199,856)	-	-	(199,856)	-	-	-								
	(10,963)	-	(10,963)	-	-	-	-								
	75,747	286,566	(10,963)	(199,856)	-	-	-								
	34,791,826	286,566	541,000	(2,593,802)	2,021,583	36,479	34,500,000								
	35,125,854	-	278,539	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000								
	(21,426)	-	(21,426)	-	-	-	-								
	35,104,428	-	257,113	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000								
	173,167	173,167	-	-	-	-	-								
	(465,655)	-	-	(465,655)	-	-	-								
	(14,365)	-	(14,365)	-	-	-	-								
	(306,853)	173,167	(14,365)	(465,655)	-	-	-								
	34,797,575	173,167	242,748	(2,132,705)	1,977,886	36,479	34,500,000								

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد الإنفصالي المعدل

ربح الفترة بعد الضريبة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 30 أيلول 2017 (مراجعة)

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

(مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
173,167	318,933	ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات :
(14,365)	(10,963)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
5,480	4,022	الاهتلاكات والإطفاءات
(16,000)	(9,560)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(21,426)	-	تعديلات سنوات سابقة
126,856	302,432	مجموع الربح قبل التغيير في رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل
497,197	670,089	الذمم المدينة والشيكات براسم التحصيل
30,345	12,941	ذمم أطراف ذات علاقة
7,384	20,760	أرصدة مدينة أخرى
9,323	(113,352)	الذمم الدائنة
-	(10,629)	مخصص ضريبة الدخل
30,563	10,074	أرصدة دائنة أخرى
701,668	892,315	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(81,213)	(42,996)	الضريبة المدفوعة
620,455	849,319	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(764,495)	(120,799)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
77,260	(876,427)	شقق جاهزة للبيع
29,149	85,781	الاستثمارات في الاراضي
(88,622)	973,294	مشاريع تحت التنفيذ
(15,415)	(23,126)	شراء الممتلكات والمعدات
16,000	9,560	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(746,123)	48,283	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(125,668)	897,602	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,340,879	6,323,367	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,215,211	7,220,969	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط
تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني.
وبتاريخ 27 آذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.
كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة الف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة الف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع.
ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
 - المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
 - شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات لغايات الشركة.
 - التأجير التمويلي.
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- * تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 تشرين الاول 2018 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018 وفقا لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
لاعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2017 كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**
تم إعادة تبويب ارقام فترة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 أيلول 2018 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

التغيرات في السياسات المحاسبية

- خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018:-
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (إيراد العقود مع العملاء).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الأدوات المالية).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (عقود التأمين)).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 (تحويلات الاستثمارات العقارية).
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة (2014 - 2016) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيير المحاسبة الدولي رقم 38.
 - التفسير رقم 22 من لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما.
- ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الأدوات المالية "

- يورد المعيار الدولي للتقارير المالية متطلبات الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية وقياسها ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الاعتراف والقياس).
- وبناء على تقديرات الإدارة لا يوجد اثر جوهري للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على القوائم المالية المرحلية الموجزة باعتبار ان جميع الذمم مكفولة بموجب ضمانات عدم التنازل عن العقار الا في حالة السداد الكامل.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

- لم تكن هناك أية تعديلات جوهريّة على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

		5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي	
		أ- يتألف هذا البند مما يلي:	
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		الذمم المدينة
1,685,630	1,129,411	ب	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
202,340	152,222	ج	ذمم الوعد بالبيع
(228,122)	(291,874)	د	المجموع
1,659,848	989,759		يطرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(52,811)	(52,811)		الصافي
1,607,037	936,948		

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطويلة الاجل حتى شهر حزيران 2021.

د- تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع. ويتم تذييم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتاً وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

		6- الشقق الجاهزة للبيع
		أ- يمثل هذا البند الجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية ام زويتينة وارضى قرية الجبيهة وبمساحة اجمالية تبلغ (5,308) متر مربع، وتشارك احدى شركات الاسكان المحلية الشركة فيها بنسبة (25%) و (50%)، بالإضافة الى تكلفة شقق جاهزة للبيع والمقامة في قرية الكته بمساحة (3,600) متر مربع حيث ان الشركة تملك الشقق بالكامل.
		ب- تم توقيع عقود تأجير تمويلي مع البنك العربي الاسلامي الدولي للشقق الجاهزة للبيع بتكلفة (655,839) دينار أردني وبموجب هذه العقود فان البنك يمتلك تلك الشقق.
		ج- تبلغ القيمة السوقية للشقق الجاهزة للبيع (1,843,021) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ تموز 2018.
		7- اراضي متاحة للبيع
		أ- يتألف هذا البند مما يلي:
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
8,733,670	8,647,889	أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
12,841,124	12,841,124	أراضي تحت التطوير متاحة للبيع
21,574,794	21,489,013	المجموع
		ب- تتضمن الاراضي اعلاه قطع اراضي بقيمة (10,072,025) دينار كما في 30 أيلول 2018 و (8,835,778) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
		ج- تبلغ القيمة السوقية للاراضي المتاحة للبيع بمبلغ (29,913,293) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		-8
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)		
6,667,860	6,796,605	محفظة الموجودات المالية
(2,393,946)	(2,593,802)	إحتياطي القيمة العادلة
4,273,914	4,202,803	القيمة العادلة
9- الاستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)		
<p>أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة آلاف حصة.</p> <p>ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.</p>		
10- ضريبة الدخل		
31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
81,213	46,639	رصيد بداية الفترة/ السنة
46,439	32,367	ضريبة الدخل للفترة / السنة *
(81,013)	(42,996)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
46,639	36,010	رصيد نهاية الفترة / السنة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

		تابع ضريبة الدخل	
		ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :	
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018		
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
399,474	318,933	ربح الفترة المحاسبي	
(306,979)	(209,463)	أرباح غير خاضعة للضريبة	
139,701	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا	
-	52,366	يضاف 25% توزيعات ارباح اسهم	
232,196	161,836	الربح الضريبي	
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية	
46,439	32,367	ضريبة دخل الفترة / السنة	

** الشركة مدققة ضريبيا لنهاية عام 2014 وتم تقديم اقرارات ضريبة الدخل للاعوام من 2015 ولغاية 2017 ولم تدقق لغاية الان.

		أرصدة دائنة أخرى	
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018		
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
803,314	802,283	أمانات المساهمين	
9,123	4,359	أمانات للغير	
3,780	2,095	المصاريف المستحقة	
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الاردنية	
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	
61,664	65,308	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ	
-	13,546	إيرادات مقبوضة مقدما	
1,076	1,440	ذمم دائنة أخرى	
1,062,697	1,072,771	المجموع	

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
يضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

		12- الأرباح المدورة
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
278,539	551,963	الإرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
353,035	-	ربح السنة
(21,426)	-	تعديلات سنوات سابقة
(14,488)	(10,963)	خسائر / ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(43,697)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
551,963	541,000	الإرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

		13- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
173,167	286,566	ربح الفترة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.005	0.008	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

14- القضايا
يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة مئة وثلاثون ألف دينار أردني وموضوعها سندات تأمين أراضي مياحة.

15- إدارة المخاطر
تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسبلات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2017.

16- الأحداث اللاحقة
لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها.

17- أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية.

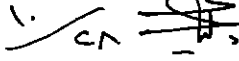
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

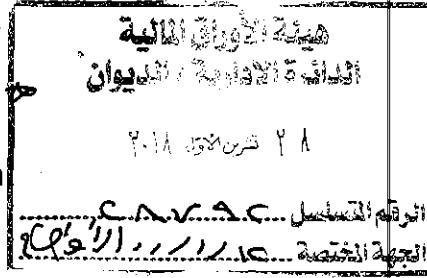
		المعاملات مع أطراف ذات علاقة			
<p>18- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.</p>					
<p>أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:</p>					
31 كانون الاول 2017	30 أيلول 2018	طبيعة التعامل	نوع العلاقة		
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)				
195,098	195,128	تمويل	شركة زميلة	الشركة الثانية العقارية	
32,719	32,719	تمويل	شركة تابعة	شركة الذراع للاستثمارات العقارية	
-	1,936	وساطة	شركة شقيقة	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	
227,817	229,783			المجموع	
<p>ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:</p>					
31 كانون الاول 2017	30 أيلول 2018	طبيعة التعامل	نوع العلاقة		
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)				
1,018	-	وساطة	شركة شقيقة	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	
2,216	2,226	تمويل	شركة شقيقة	شركة مستشفى ابن الهيثم	
-	15,915	تمويل	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	
3,234	18,141			المجموع	
<p>ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:</p>					
30 أيلول 2017	30 أيلول 2018				
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)				
50,636	56,700	رواتب ومنافع أخرى			

Ref : 603

Date 25/10/2018



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange



الرقم: ٤٤/٤٠٣
التاريخ: 2018/10/25

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

**الموضوع: التقرير الربع السنوي كما هو في
2018/9/30**

Attached the Quarterly Report of
**JORDANIAN REAL ESTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC** As of 30/9/2018

مرفق طيه نسخة من التقرير الربع السنوي
للشركة العقارية الأردنية للتنمية كما هو بتاريخ
2018/9/30

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Dr. Haitham Abu-Khadijeh

Chairman of the Board



الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة



Attachments:

A copy of the condensed interim financial statements
as of September 30, 2018 for **JORDANIAN REAL ESTATE
COMPANY FOR DEVELOPMENT PLC** and the report of the
accountant on the review of the condensed interim
financial statements on CD in PDF format.

المرفقات:

نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول
2018 للشركة العقارية الأردنية للتنمية مع تقرير المحاسب
القانوني حول مراجعة القوائم المالية الربع السنوية الموجزة
على CD بصيغة ملف (PDF).

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of September 30, 2018
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of September 30, 2018	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the nine months Ended September 30, 2018	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the nine months Ended September 30, 2018	6
Condensed interim statement of cash flows for the nine months Ended September 30, 2018	7
Notes to condensed interim financial statements	8_15



Report on the review of the condensed interim financial statements

898 18 04

To the Board of Directors of
Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2018, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 September 2018 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting ("IAS 34")*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in notes (6,7) to the accompanying financial statements , some of the apartments and lands with cost of JD 1,608,780 and JD 10,072,025 respectively , are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples . The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying financial statements, the subsidiary's financial statements (Al-Theraa' Realestate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

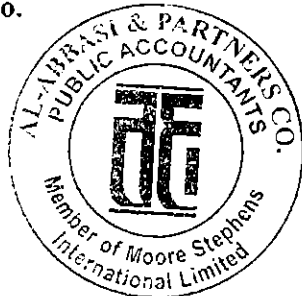
- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.



Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

24 October 2018

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim financial position
As of September 30, 2018**

(Reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2018	31-Dec-2017
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		7,220,969	6,323,367
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	936,948	1,607,037
Due from related parties	18-A	229,783	227,817
Apartments ready for sales	6	1,608,780	732,353
Lands ready for sale	7	21,489,013	21,574,794
Projects under constructions		172,138	1,145,432
Other debit balances		209,349	230,109
Total current assets		31,866,980	31,840,909
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	4,202,803	4,273,914
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		89,700	87,017
Property , plant & equipments - net		43,877	24,773
Total non - current assets		4,369,163	4,418,487
Total assets		36,236,143	36,259,396

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow - condensed interim financial position
As of September 30, 2018**

(Reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2018	31-Dec-2017
<u>Liabilities & owners' equity</u>		JD	JD
<u>Current liabilities</u>		(Reviewed)	(Audited)
Accounts payable		317,395	430,747
Due to related parties	18-B	18,141	3,234
Income tax provision	10	36,010	46,639
Other credit balances	11	1,072,771	1,062,697
Total current liabilities		1,444,317	1,543,317
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,021,583	2,021,583
Fair value reserve		(2,593,802)	(2,393,946)
Retained earning	12	541,000	551,963
Profit for the period		286,566	-
Net owners' equity		34,791,826	34,716,079
Total liabilities & owners' equity		36,236,143	36,259,396

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
For the nine months ended September 30, 2018**

(Reviewed not audited)

	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30		
	Note	2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		248,077	120,361	167,440	39,679
Murabaha revenues		122,808	80,581	64,617	31,705
Dividends profit		209,463	306,978	209,463	306,978
Other revenues		23,930	770	8,429	16,274
Profit on sale of property		9,560	16,000		
Total revenues		613,838	524,690	449,949	394,636
General & administrative expenses		(233,421)	(246,143)	(46,536)	(52,104)
Commission fees and gues		(27,296)	(14,523)	(9,247)	(1,974)
Projects expenses		(16,552)	(10,831)	(14,409)	(10,831)
Abolition of contracts lpses and other expenses		(17,636)	(80,026)	(2,879)	(45,327)
Total expenses		(294,905)	(351,523)	(72,571)	(110,236)
Profit for the period before tax		318,933	173,167	377,378	284,400
Income tax	10	(32,367)	-	-	-
Profit for the period		286,566	173,167	377,378	284,400
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Changin fair value reserve		(199,856)	(465,655)	(199,856)	(135,904)
Loss on sale of financial assets at fair value		(10,963)	(14,365)	(10,963)	3,015
Total comprehensive income for the period		75,747	(306,853)	166,559	151,511
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Share of profit	13	0.008	0.005	(0.003)	0.008

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of changes in owners' equity
For the nine months ended September 30, 2018

(Reviewed not audited)

Description	Capital		Issuance premium		Statutory reserve		Fair value reserve *		Retained earnings/ Acc. (loss)		Profit for the period		Net	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended September 30, 2018														
Balance as of January 1, 2018 (Audited)	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,393,946)	551,963	-	-	286,566	34,716,079					
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	-	-	286,566						
Change in fair value reserve	-	-	-	(199,856)	-	-	(10,963)	-						
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	(199,856)	-	-	(10,963)	-						
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(199,856)	-	-	(10,963)	286,566	75,747					
Balance as of September 30, 2018 (Reviewed)	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,593,802)	541,000	286,566	34,791,826							
For the nine months ended September 30, 2017														
Balance as of January 1, 2017 (Audited)	34,500,000	36,479	1,977,886	(1,667,050)	278,539	-	(21,426)	35,125,854						
Previous years' adjustments	-	-	-	-	-	-	-	(21,426)						
Adjusted opening balance	34,500,000	36,479	1,977,886	(1,667,050)	257,113	-	-	35,104,428						
Profit for the period After tax	-	-	-	-	-	-	-	173,167						
Change in fair value reserve	-	-	-	(465,655)	-	-	(14,365)	(465,655)						
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	-	-	(14,365)	(14,365)						
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(465,655)	-	-	(14,365)	173,167	(306,853)					
Balance as of September 30, 2017 (Reviewed)	34,500,000	36,479	1,977,886	(2,132,705)	242,748	173,167	34,797,575							

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of cash flows
For the nine months ended September 30, 2018**

(Reviewed not audited)

Note	30-Sep-2018	30-Sep-2018
	JD	JD
<u>Cash flows from operating activities</u>	(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period Before tax	318,933	173,167
(Losses) from selling financial assets through comprehensive income	(10,963)	(14,365)
Depreciation & amortization	4,022	5,480
Profit on sale of property	(9,560)	(16,000)
Previous years' adjustments	-	(21,426)
Operating profit before changes in working capital	302,432	126,856
<u>Change in working capital items</u>		
Accounts receivable & cheques under collection	670,089	497,197
Due from related parties	12,941	30,345
Other debit balances	20,760	7,384
Payables	(115,352)	9,323
Provision for income tax	(10,629)	-
Other payables balances	10,074	30,563
Net cash provided from (used in) operating activities	892,315	701,668
Tax paid	(42,996)	(81,213)
Net cash provided from (used in) operating activities after tax	849,319	620,455
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(120,799)	(764,495)
Apartments ready for sale	(876,427)	77,260
Investment in land	85,781	29,149
Projects under construction	976,294	(88,622)
Paid For Property	(23,126)	(15,415)
Proceeds from the sale of property	9,560	16,000
Net cash provided from (used in) investing activities	48,283	(746,123)
Change in cash and cash equivalent	897,602	(125,668)
Cash and cash equivalent Beginning of the period	6,323,367	6,340,879
Cash on hand and cash equivalent at end of period	7,220,969	6,215,211

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005** .

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share **15** million to become JD/Share **30** million through offering JD/Share **15** to the private subscription for the company's shareholders at **1 JD** per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share **4,5** million to become JD/Share **34,5** million through stock dividends by **15%** of the company's paid capital .

* The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on ,October 24, 2018 and these statements do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2017** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2018** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2018** in addition

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Significant accounting policies

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

Changes in accounting policies

During the current period, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

IFRS 9 "Financial Instruments"

Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions".

Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts".

Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"

Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 11 and IAS 38".

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 sets out requirements for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities this standard replaces IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement"

Based on the management's estimates, there is no significant impact of IFRS 9 on the interim condensed financial statements, as all receivables are secured by guarantees not to waive the property except in case of full payment

4- Use of estimates

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2017 annual financial statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A- This item consists of :		30-Sep-2018	31-Dec-2017
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable	B	1,129,411	1,685,630
Cheques under collection - short term	C	152,222	202,340
Promise to sell	D	(291,874)	(228,122)
Total		989,759	1,659,848
Deduct : provision for doubtful debts		(52,811)	(52,811)
Net		936,948	1,607,037

B- This item represent of accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts incase of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

C- Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to **June 2021** .

D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Um Zuitina village and Jubailha lands with a total space of **5,308** square meters , one of national housing companies contributed the company by theses apartments of rate **25%** and **50%** .

B. Leasing contarcts had been signed with Arab Islamic Bank for the whole apartments available for sale cost of **JD 655,839** , according to these contracts the bank owns those apartments.

C- The market value of ready-made apartments is **1,843,021 JD**, as estimated by licensed real estate experts in July 2018

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

7- Lands available for sale

A- This item consists of :

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Lands ready for sale	8,647,889	8,733,670
Lands under development for sale	12,841,124	12,841,124
Total	21,489,013	21,574,794

B. This item includes lands amounted of JD **10,072,025** as of September **30, 2018** (JD **8,835,778** as of **December 31, 2017**) is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of these lands fixed through contracts and mortgage vouchers .

C. The weighted average of fair value for the lands available for sale is reached JD **29,913,293**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

National

Public shareholding companies (listed)

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Cost of Financial assets	6,796,605	6,667,860
Fair value reserve	(2,593,802)	(2,393,946)
Fair value	4,202,803	4,273,914

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .

B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary general assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took voluntary liquidation decision ,the subsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Income tax provision

This item consists of :

	30-Jun-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	46,639	81,213
Tax for the period/year *	32,367	46,439
Paid tax during the period/year	(42,996)	(81,013)
Balance ending of the period/year	36,010	46,639

The company is taxed for the end of 2014 and income tax returns have been submitted for 2015 and 2017 and have not yet been audited.

*** Reconciliation of taxable income**

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss) profit	318,933	399,474
Non-taxable income	(209,463)	(306,979)
Non-taxable expenses	-	139,701
Dividend distributions are 25% added	52,366	-
Taxable income	161,836	232,196
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the period / year	32,367	46,439

11- Other credit balances

This item consists of :

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	802,283	803,314
Due to others	4,359	9,123
Accrued expenses	2,095	3,780
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	65,308	61,664
Revenue received in advance	13,546	-
Others	1,440	1,076
Total	1,072,771	1,062,697

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Retained earnings

This item consists of :

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	551,963	278,539
Profit for the year	-	353,035
Previous years' adjustments	-	(21,426)
(Losses) gains from selling financial assets through comprehensive income	(10,963)	(14,488)
Transfer to statutory reserve	-	(43,697)
Retained earnings at ending of the period / year	541,000	551,963

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	30-Sep-2018	30-Sep-2017
	JD	JD
Profit for the period (JD)	286,566	173,167
Weighted average shares (Share)	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	0.008	0.005

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share.

14 Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 130,000 dinars, which are land insurance bonds sold

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2017** .

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

18- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subcidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Sep-2018	31-Dec-2017
		JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Associates</u>			
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,128	195,098
<u>Subsidiary</u>			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	32,719	32,719
<u>Sisters Co.</u>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	1,936	-
Total		229,783	227,817

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Sep-2018	31-Dec-2017
		JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Sisters Co.</u>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	-	1,018
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	2,226	2,216
International Medical Investment Company	Finance	15,915	
Total		18,141	3,234

Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	30-Sep-2018	20-Sep-2017
	JD (Reviewed)	JD (Audited)
c. Salaries and other benefits	56,700	50,636