

توهاما

TUHAMA
INVESTMENTS

للمنفعة
بورايس عمت

TUHAMA INVESTMENTS		شركة توهاما للاستثمارات المالية	
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: Subject: Quarterly Report as of 2018/09/30		السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/09/30	
Attached the Quarterly Report of (TUHAMA INVESTMENTS) as of 2018/09/30		مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (توهاما للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ 2018/09/30م	
Kindly accept our highly appreciation and respect TUHAMA INVESTMENTS General Manager's Signature		وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة توهاما للاستثمارات المالية توقيع المدير العام	

TUHAMA
INVESTMENTS

هيئة الأوراق المالية
البنك المركزي الأردني
الرقم القياسي
الرقم القياسي

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 أيلول 2018

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3

تقرير مدقق الحسابات المستقل المرحلي

4

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما هي في 30 أيلول 2018

5

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2018

6

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2018

7

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

8

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2018

12 - 9

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

14 - 13

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 251/2018/60007

السادة / شركة نهامة للاستثمارات المالية المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة مجموعة نهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2018 والذي يتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018 وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة) ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة نهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2018 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
24 تشرين أول 2018

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموحدة كما هي في 30 أيلول 2018

<u>البيان</u>		<u>30 أيلول 2018</u>	<u>31 كانون أول 2017</u>
<u>الموجودات</u>		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية معدة للبيع		3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي		3	104
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,641,767	3,641,868
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات متداولة أخرى		5,149	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة		66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		297,686	412,800
النقد وما في حكمة		283	283
مجموع الموجودات المتداولة		369,281	484,239
مجموع الموجودات		4,011,048	4,126,107
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(116,875)
احتياطي إجباري		71,686	71,686
(الخسائر) الأرباح المدورة		(52,279)	21,397
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين		3,142,190	3,215,866
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
مطلوبات متداولة أخرى		40,370	43,305
المطلوب الى أطراف ذات علاقة		797,280	797,280
دائنون		31,208	69,656
مجموع المطلوبات المتداولة		868,858	910,241
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,011,048	4,126,107

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 4)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2018

<u>للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول</u>		<u>للالثلاث اشهر المنتهية في 30 ايلول</u>		<u>البيان</u>
<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(8,820)	(42,900)	-	(490)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمه الدخل الشامل
(64,755)	(21,280)	(9,644)	(37,391)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمه الدخل الشامل
(101)	-	-	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	خسارة الفترة وتوزع كما يلي :-
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	خسارة الفترة بعد الضريبة
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	حصة حملة اسهم الشركة القابضة
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(0.023)	(0.020)	(0.003)	(0.012)	حصة السهم من نتيجة الفترة الأساسية والمخفضة دينار / سهم
3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 5)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2018

<u>للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول</u>		<u>للتلات اشهر المنتهية في 30 ايلول</u>		<u>بيان</u>
<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	تسارة الفترة
				نود دخل شامل أخرى
				يقيم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
				لاخر
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	جمالي الدخل الشامل للفترة
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	ملة اسهم الشركة القابضة
-	-	-	-	حصة غير المسيطر عليها
(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)	جمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 6)

شركة تهيامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموزعة

رأس المال	التغير المتراكم في	احتياطي	حقوق غير	أرباح (خسائر)	الصافي
دينار	دينار	دينار	المسطورين	دينار	دينار
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	152,053	3,346,522
-	-	-	-	(133,214)	(133,214)
-	-	-	-	2,558	2,558
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866
-	-	-	-	(73,676)	(73,676)
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(52,279)	3,142,190

البيان

الرصيد في 31 كانون أول 2016

خسارة السنة

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد في 31 كانون أول 2017

خسارة الفترة

الرصيد في 30 أيلول 2018

تتضمن الخسائر المدورة حتى 30 ايلول 2018 خسائر غير مدققة بقيمة " 64,755 دينار تخص موجدات مالية بالقيمة الحالية من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(14 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2018

البيان	30 أيلول 2018 دينار	30 أيلول 2017 دينار
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
خسارة الفترة	(73,676)	(64,180)
<u>تعديلات على خسارة الفترة</u>		
استهلاك الممتلكات والمعدات	101	-
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	64,755	21,280
الخسارة التشغيلية	(8,820)	(42,900)
<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>		
موجودات متداولة أخرى	(156)	-
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى	(2,935)	-
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	50,359	117,957
الذمم الدائنة	(38,448)	(75,057)
صافي النقد من عمليات التشغيل	-	-
<u>التدفق النقدي من العمليات</u>		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	283	283
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	283	283

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 8)

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة . ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات:

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة . القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

التقاص:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحفوظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القسم العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم .

(14 / 11)

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ضريبة الدخل :

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .	1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها .
	3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم .
	2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة .
	3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك ، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه ، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1- إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الامتقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

2- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

3- معدل المديونية:-

تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2016 .
إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

Tuhama Investment Co .

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Consolidated Financial Statements

&Independent Auditor's Report As at September 30, 2018

Tuhama Investment Co .

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Review Report	3
Interim condensed consolidated statement for financial position as at 30 September 2018	4
Interim condensed consolidated income statement as at 30 September 2018	5
Interim condensed consolidated comprehensive income statement as at 30 September 2018	6
Interim condensed consolidated changes in shareholders' equity statement	7
Interim condensed consolidated cash flows statement as at 30 September 2018	8
Accounting policies	9-12
Notes to the interim condensed consolidated financial statements	13-14

Review Report of the condensed interim consolidated financial statements

**Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Tuhama Investment Co. PLC**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim statements of cash flows for the six months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statement in accordance with international accounting standard number (34) " interim consolidated financial reporting " our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review .

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) " review of interim consolidated financial information performed by the independent auditor of the entity ." a review of condensed interim consolidated financial statement consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become a ware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statement as at 30 September 2018 are not prepared , in all material respects , in according with international accounting standard number (34) " interim consolidated financial reporting " .

**The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Saifi
License No. "431"**

Zinat Al-Saifi



Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

24 October 2018
Amman - Jordan

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed consolidated statement for financial position as at 30 September 2018

<u>Description</u>	<u>2018/09/30</u> <u>JD</u>	<u>2017/12/31</u> <u>JD</u>
<u>Assets</u>		
<u>Non-current assets</u>		
Real assets investment for sale	3,618,226	3,618,226
Net Value of Properties and Equipment	3	104
Financial assets at fair value through other comprehensive income	23,538	23,538
Total Non-current assets	3,641,767	3,641,868
<u>Current Assets</u>		
Other current assets	5,149	4,993
Related parties account's	66,163	66,163
Financial assets at fair value through income statement	297,686	412,800
Cash on hand and at banks	283	283
Total current assets	369,281	484,239
Total assets	4,011,048	4,126,107
<u>Liabilities and Shareholders' Equity</u>		
<u>Shareholders' Equity</u>		
Authorized paid capital	3,240,000	3,240,000
Change in fair value reserve	(116,875)	(116,875)
Compulsory reserve	71,686	71,686
Retained Earnings	(52,279)	21,397
Non Controlling Shares	(342)	(342)
Net Shareholders' Equity	3,142,190	3,215,866
<u>Current liabilities</u>		
Other current liabilities	40,370	43,305
Related parties account's	797,280	797,280
Account's payable	31,208	69,656
Total current liabilities	868,858	910,241
Total liabilities and Shareholders' Equity	4,011,048	4,126,107

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed consolidated income statement as at 30 September 2018

<u>Description</u>	<u>Nine months 30 September</u>		<u>Three months 30 September</u>	
	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Realized Losses for Financial assets at fair value through income statement	(8,820)	(42,900)	-	(490)
Unrealized gain (Losses) for Financial assets at fair value through income statement	(64,755)	(21,280)	(9,644)	(37,391)
Propetrties & equipment deprecation	(101)	-	-	-
Losses of the period after tax distrbutes as follow	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)
Shareholders of the holding company	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)
Total comprehensive income for the period	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)
	<u>Dinar / Fils</u>	<u>Dinar / Fils</u>	<u>Dinar / Fils</u>	<u>Dinar / Fils</u>
Losses per share (basic and Diluted)	(0.023)	(0.020)	(0.003)	(0.01)
Weighted average of number of shares	<u>3,240,000</u>	<u>3,240,000</u>	<u>3,240,000</u>	<u>3,240,00</u>

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(5 /14)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed consolidated comprehensive income statement as at 30 September 2018

<u>Description</u>	<u>Nine months 30 September</u>		<u>Three months 30 September</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>		
Losses for the period	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)
<u>Other comprehensive income items</u>				
Other comprehensive income	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)
Shareholders of the holding company	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)
Total comprehensive income for the period	(73,676)	(64,180)	(9,644)	(37,881)

 **Salsan & Partners**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed consolidated changes in shareholders' equity statement

Capital	Change in fair value reserve	Compulsory reserve	Uncontrolled share	Retained Earnings	Net
ID	ID	ID	ID	ID	ID
Balance at 31/12/2016	(116,875)	71,686	(342)	152,053	3,346,522
Loss of the year	-	-	-	(133,214)	(133,214)
Adjustments of previous years	-	-	-	2,558	2,558
Balance at 31/12/2017	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866
Loss of the period	-	-	-	(73,676)	(73,676)
Balance at 30/09/2018	(116,875)	71,686	(342)	(52,279)	3,142,190

The losses for the period on 30 September 2018 include unrealized losses of JD 64,755 relating to financial assets at fair value through income statement .

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed consolidated cash flows statement as at 30 September 2018

<u>Description</u>	<u>2018/09/30</u> <u>JD</u>	<u>2017/09/30</u> <u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Losses of the period	(73,676)	(64,180)
Properties & equipment depreciaion	101	-
Unrealized Losses Financial assets at fair value through income statement	64,755	21,280
Operational losses	(8,820)	(42,900)
<u>Changes in the working capital items</u>		
Financial assets at the fair value through comprehensive income statement	50,359	117,957
Other currents assets	(156)	-
Other currents Liabilities	(2,935)	-
Accounts payable	(38,448)	(75,057)
Net cash from operational activities	-	-
Cash flow from activities	-	-
cash and cash equivalent on 1 january 2018	283	283
Cash and cash equivalent at 30 June 2018	283	283

 **Salim's Office**
 for Auditing, Accounting
 & Consulting
 Public Accountants

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basis of preparation

- The consolidated financial statements has been prepared in accordance with the principle of the historical cost, except for the financial assets at fair value through the other comprehensive income, and the financial assets in the fair value through the income statement, which appear in the fair value in the date of the consolidated financial statements.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance to the International Financial Reporting Standards.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting polices in the current year are similar with the accounting polices of the previous year .

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. if different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires the company management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the assets and liabilities and disclose the potential obligations. These estimates are further affecting the revenues, expenses and allocations, and especially requires the company management to make estimates and assumptions to evaluate the amounts and time of future cash flow and surrounding conditions in the future, the mentioned estimates are based on different assumptions and factors, having different degrees of estimation and uncertainty and the actual results may differ from the estimates due to future changes in the conditions of such allocations.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- The management reassesses the life expectancy of tangible and intangible assets periodically for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, according to the overall situation of the assets and estimates of the estimated life expectancy in the future, and taking the impairment loss (if any) in the income statement.
- The Management makes regular reviews of the financial assets, which appear at cost to estimate any impairment in its value and taking this impairment in the statement of income for the year.
- The management estimates the value of the allocation of bad debts after taking into account the availability of collecting such debts.
- The company management estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to the shelf life of the goods in inventory.

Financial assets at fair value through income statement

- Other financial assets that do not meet the conditions of financial assets at amortized cost are measured as assets at fair value.
- Assets stated at fair value through income statement are Investments in equity and debt instruments for trading purposes and the purpose of the retention is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or to generate profits from margin of trading profits.
- Financial assets are recorded at fair value in the statement of income upon procurement (acquisition costs are recorded in the statement of income upon purchase) and are re-evaluated in the financial statements at their fair value, Subsequent changes at fair value are recorded in the statement of income in the same period in which the change at fair value arises from the differences of non cash assets exchange in foreign currencies.
- Dividends or revenues are recorded in the statement of income when realized (approved by the General Assembly of Shareholders).

Financial assets at fair value through other comprehensive income

- It is permitted to adopt an irrevocable option on initial recognition of investments in owner's equity instruments that are not held for trading to present all changes in the fair value of these investments on an individual basis (each share separately) under the other comprehensive income, and It cannot be by any means and at any time later on reclassify the amounts of these recognized differences in the other income as profit or loss, while the tax on dividends from these investments are recognized within net investment income, unless such investments represent a partial recovery of all investments.
- In the event of the sale of these assets or any part thereof, profits or losses resulting from the sale are transferred from the balance of accumulated net change at fair value through the other comprehensive income to profit and loose re- cycling and not through the income list.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Cash on hand and at banks

This is represented in the cash in hand and at banks under the current accounts where the company does not ensure the risks of change in the value.

Revenue Recognition

The revenue in sales is to be recognized upon the provision of service and the issuance of a customer invoice. The revenue of interest is recognized on a time basis and reflects the actual revenue on assets.

Fair value

Closeting prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Properties & Equipment

The Properties, equipment and machinery appear at cost after decreasing the accumulated depreciation and the depreciated assets (excluding land) when they are ready for use via direct installments over the expected life span as per the following proportions:

Buildings & constructions	4 %
Vehicles	15 %
Furniture & Office equipment	2-20 %
Equipment & machines	15-25 %

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Impairment in the financial assets

The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the financial statements to determine if there are indications to impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss. In case the recoverable value is less than the net book value stated in the company's records, the impairment value is reflected in the comprehensive income statement.

Non-Controlling Shares

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

1- General

The company is registered in the register of public shareholding companies (429) with the Controller of Companies at the Ministry of Industry and Trade on February 11, 2007. The company's authorized and paid-up capital is "3,240,000" JD (3,240,000) shares with a par value of JD 1 each.

The main activity of the company is to contribute to other companies and to invest the company's money in shares, bonds and securities, and to own the movable and immovable property to carry out the work.

The company's main business center is Amman.

The interim consolidated financial statements for the period ended 31 March 2018 comprise the financial statements of the Company and the financial statements of the following subsidiaries:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Registration Place</u>	<u>Registration year</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Activity</u>
Masaken for investment Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	%100	Investment in land and real estate whether by owning, selling, buying, renting or leasing.
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after development, organization, improvement, sorting and delivery of all services.
Bawabet Al Amal Lands Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after development, organization, improvement, sorting and delivery of all necessary services.
Al Lujain Lands Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2009	%70	Purchase and sale of land, after the development of land, organization and improvement and entry into investment contracts and fuel participation.
AlMai General Trading Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2013	%100	General trade, import and export, bid entry, buying and owning shares, bonds and securities, building housing projects and owning companies and projects.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

2- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard no (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.