



No:3 /A.H/2018  
Date:30/10/2018

## شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الرقم : 2018/هـ.1/3  
التاريخ : 2018 /10/30

To : Amman Stock Exchange

السادة : بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 30/9/2018

Attached the Quarterly Report of inma Arabian Development & Investment Trading Co. as of 30/09/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كما هي بتاريخ 2018/90/30 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

shaher Al-Rawashdeh  
General Manager's

شاهر الرواشده  
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تشرين الأول ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٤٩٨٦
رقم الملف: ٧١٤٥٥
الجهة المختصة: المراجعة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
القوائم المالية المرحلية الموحدة و تقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ٢١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ( وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ( التقارير المالية المرحلية ) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

### الرأي المتحفظ

١- كما هو مبين في الايضاح رقم (٤) تتضمن الاستثمارات في الاراضي، اراضي بقيمة ١,٤٣١,٥٨٧ دينار اردني غير مسجلة باسم الشركة وبها وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية، من ضمنها ارض تلاح العلي والبالغ قيمتها ٨٢٣,٠٠٠ دينار اردني لا تزال باسم البنك التجاري الاردني.

٢- كما هو مبين في الايضاح رقم (٥) ان مبنى الشميساني والذي تم شراؤه من شركة داركم للاستثمار غير مسجل باسم الشركة وبه وكالة غير قابلة للعزل مسجلة باسم السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة (المدير العام الحالي) .

٣- لم تقم الشركة باخذ مخصص قضاييا بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني بل اكتفت باخذ مخصص بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني عن قضية شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية بصفتها الشخصية وشركة الانماء العربية السعودية (شركة تابعة) ككفلاء وستة شركات أخرى مدينة بالتكافل والتضامن في السداد بدفع مبلغ ٢,٤٤٦,٥٣١ دينار اردني وفوائد قانونية ورسوم محاكم بقيمة ١,٢٦٠,٩٤٠ دينار اردني، وذلك بعد رد محكمة التمييز الاستئناف المقدم من الشركة بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٨، هذا وقد قامت شركة المصرفيون بالحجز التحفظي على كل من أرض العقبة وأرض مادبا وأراضي عجلون لشركة الانماء العربية السعودية (شركة تابعة).

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما ذكر اعلاه ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشه وشركاه  
عبد الكريم فليض  
أجازة مزاولة رقم (٤٩٦)  
Audit, Tax, Advisory  
Ghosheh & Co. (CPA's)  
A member of  
Nexia  
International

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تشرين الاول ٢٠١٨

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ( غير مدققة)  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٤,٤١٥	١١,٢٠٢		ممتلكات ومعدات
٣,٣٧٨,٨٣٧	٣,٣٧٨,٨٣٧	٤	استثمارات في اراضي
٤,٣٠٢,٧٩٣	٤,٢٠٦,١١٥	٥	استثمارات عقارية
٢٨,٠٠٠	-		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧,٧٢٤,٠٤٥	٧,٥٩٦,١٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥,١١٩	١١,٥٥٠		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٩,٨٤١	٢,٤٤٨		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٦١,٦٧٣	١٨١,٥٠٣	٦	مدفوعات وشيكات برسم التحصيل
١,٢٧٥	١,٥٤٧		نقد وما في حكمه
١٧٧,٩٠٨	١٩٧,٠٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٩٠١,٩٥٣	٧,٧٩٣,٢٠٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٦٥,١٤٨	٢٦٥,١٤٨		إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦		إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي خاص
(١١٠,٠٠٠)	-	٧	إحتياطي القيمة العادلة
(١,٥٠٦,٤٨٨)	(٢,٨٠٥,٣٨٤)		خسائر متراكمة
٦,١٢٣,٠٩٣	٤,٩٣٤,١٩٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٨٨٨,٣٨٩	٨٥٢,٣٧٨		قروض طويلة الأجل
٨٨٨,٣٨٩	٨٥٢,٣٧٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١٠٤,٦٠٤	١,١١٣,٢٧٠		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٦١,٤٠٤	٢٦٩,٤١٣		دائنون
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥٠٤,٤٦٣	٥٠٣,٩٤٤		بنك دائن
٨٩٠,٤٧١	٢,٠٠٦,٦٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٩٠١,٩٥٣	٧,٧٩٣,٢٠٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية	
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	من ١ تموز ٢٠١٧ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٧	من ١ تموز ٢٠١٨ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٨
١٥٠,٣٣٩	١٣٠,١٩٦	٤٩,٦٥٢	٤٤,٣٣٢
(٥٦,٢٤١)	(٦٢,٢٣١)	(١١,٧٩٥)	(١٨,٤٣٧)
٩٤,٠٩٨	٦٧,٩٦٥	٣٧,٨٥٧	٢٥,٨٩٥
(٨٧,٤٤٧)	(١٢٦,٦٩١)	(٢٧,٣١٤)	(٤٨,٧٠٣)
(١٠٥,٣١١)	(١٠٧,١٧٢)	(٣٣,٦٦٧)	(٣٦,٤٩٤)
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
(١٣,٧٢٦)	-	-	-
-	١٢,٨٩٥	-	-
-	٩٧	-	٩٧
-	-	-	-
(٣,٦٢٥)	(١٩٢)	(١,١٠٥)	(٩٣٩)
٢,٥٢٠	(٢٣,٠٦٢)	٥٢٠	(٢٢,٥٦٢)
(١١٣,٤٩١)	(١,١٧٦,١٦٠)	(٢٣,٧٠٩)	(٨٢,٧٠٦)
-	(١٢٢,٧٣٦)	-	(١٢٢,٧٣٦)
-	-	-	-
-	-	-	١١٢,٠٠٠
(١١٣,٤٩١)	(١,٢٩٨,٨٩٦)	(٢٣,٧٠٩)	(٩٣,٤٤٢)
(٢٣,٠٠٠)	١١٠,٠٠٠	(٨,٠٠٠)	-
(١٣٦,٤٩١)	(١,١٨٨,٨٩٦)	(٣١,٧٠٩)	(٩٣,٤٤٢)
(٠,٠١٦)	(٠,١٨)	(٠,٠٠٣)	(٠,١٣)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة ( غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٦,١٢٣,٠٩٣	(١,٥٠٦,٤٨٨)	(١١٠,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	
(١,١٨٨,٨٩٦)	(١,٢٩٨,٨٩٦)	١١٠,٠٠٠	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤,٩٣٤,١٩٧	(٢,٨٠٥,٣٨٤)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
٦,٣٠٩,٠٣٩	(١,٣٤٣,٥٤٢)	(٨٧,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(١٣٦,٤٩١)	(١١٣,٤٩١)	(٢٣,٠٠٠)	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٦,١٧٢,٥٤٨	(١,٤٥٧,٠٣٣)	(١١٠,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ( غير مدققة )

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي خسارة الفترة
		تعديلات على صافي خسارة الفترة:
		استهلاكات
٢٩,٩٥٩	٤٢,٧٨٦	مصاريف مالية
١٠٥,٣١١	١٠٧,١٧٢	خسائر بيع ارض
١٣,٧٢٦	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(١٢,٨٩٥)	أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(٩٧)	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	١٢٢,٧٣٦	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,٦٢٥	١٩٢	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٤٨,١٦٤)	(١٩,٨٣٠)	المدينون وشيكات برسم التحصيل
(٥,٢٨٢)	(٦,٤٣١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٥٠,٨٥٧)	١٠٨,٠٠٩	دائنون
١,٣٣٣,٣٥١	-	دفعات على حساب شراء عقارات
١٥٨,٥٣٣	١,٠٠٨,٦٦٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٤٢٦,٧١١	٥١,٤١٢	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٠٥,٣١١)	(١٠٧,١٧٢)	مصاريف مالية مدفوعة
١,٣٢١,٤٠٠	(٥٥,٧٦٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٤٠٠)	-	التغير في الممتلكات والمعدات
(١,٣٧٦,٣٥٨)	٧٠,٠٠٠	استثمارات عقارية
٢٠,٠٠٠	-	متحصلات من بيع ارض
-	٧,٢٩٨	متحصلات من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	١٥,٢٦٤	متحصلات من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١,٣٥٦,٧٥٨)	٩٢,٥٦٢	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣٩,٨٣٥)	(٣٦,٠١١)	قروض
٧٩,٣٨٦	(٥١٩)	البنوك الدائنة
٣٩,٥٥١	(٣٦,٥٣٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٤,١٩٣	٢٧٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٠٠	١,٢٧٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤,٦٩٣	١,٥٤٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت الرقم (٣٥٧)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة استثمارات عامة، استيراد وتصدير، تجارة عامة، ومن غاياتها القيام بجميع الاعمال الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الأردن والخارج

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠ %	ادارة محافظ عقارية والمساهمة بشركات أخرى واعمال صيانة مباني وكالات تجارية وشراء وبيع العقارات والأراضي
شركة الهانم للاستثمارات العقارية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	١٠٠ %	ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق  
يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات" ١ كانون الثاني ٢٠١٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).  
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.  
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستقبلية. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بارياب التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة عند الاعتراف المبذني بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظا بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للحصول والبيع ، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

تقاس تلك الموجودات المحددة بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبذني حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافا لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك
- ندم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نياية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، و
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الادارة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الادارة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انيا القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستبقاة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية المرحلية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية المرحلية على النحو التالي :

• بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

• بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي المرحلية حيث أن القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

### الاعتراف بالإيرادات

- تتحقق الإيرادات من بيع الأراضي والشقق عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.

- تتحقق الإيرادات من عمولات والوساطة العقارية عند إصدار الفاتورة وتقديم الخدمة للعملاء.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاماً شاملاً موحداً لاحتساب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالإيراد الحالية التي تضمنت العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجاً جديداً للاعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

#### الخطوة الأولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والتزامات.

#### الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة أو تقديم خدمة للعميل.

#### الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

#### الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء  
تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهد التي تبذلها الشركة او المخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندنا تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعبد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
- يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وينود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
- يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية المرحلية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.



## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

عند اعداد البيانات المالية المرحلية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

### • تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

### • زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

### • انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

### • النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

### • احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### • الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع أراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الأخرى مصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الأراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الاداريه و العمومية وكلفة مبيعات الأراضي على أساس ثابت.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي المعدة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

%١٥

الأثاث وأجهزة مكتبية

%٢٠

سيارات

%٢٠

تجهيزات المنطقة الحرفية

%٢٥

ديكورات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعمله الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤- الاستثمارات في الأراضي

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣,٤١٢,٥٦٣	٣,٣٧٨,٨٣٧	الرصيد في بداية السنة
-	-	إضافات
(٣٣,٧٢٦)	-	استبعادات - أراضي مبيعة
٣,٣٧٨,٨٣٧	٣,٣٧٨,٨٣٧	

تتضمن الاستثمارات في الأراضي، أراضي بقيمة ١,٤٣١,٥٨٧ دينار أردني غير مسجلة بإسم الشركة وبها وكالات غير قابلة للعزل أو إقرارات خطية علما بأن أرض تلاح العلي والبالغ قيمتها ٨٢٣,٠٠٠ دينار أردني لا تزال بإسم البنك التجاري الأردني.

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ما قيمته ٥,٧٨٠,٤٢١ دينار أردني بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الكلفة :
٣,٤٩٦,١٨٠	٤,٨٧٢,٥٣٨	الرصيد في بداية السنة
١,٣٧٦,٣٥٨	-	إضافات
-	(٧٢,٣٣٣)	استيعادات
٤,٨٧٢,٥٣٨	٤,٨٠٠,٢٠٥	
		الاستهلاك المتراكم:
٥١٧,٤٨٥	٥٦٩,٧٤٥	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٢٦٠	٣٩,٥٧٣	إضافات
-	(١٥,٢٢٨)	استيعادات
٥٦٩,٧٤٥	٥٩٤,٠٩٠	
٤,٣٠٢,٧٩٣	٤,٢٠٦,١١٥	صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته ٤,٧٢٠,٣٣٣ دينار أردني بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري، أما الأرض والمبنى التي تم شراؤها خلال العام الحالي فقد تم تقديرها عند الشراء من قبل دائرة الأراضي والمساحة بقيمة ١,٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

ان مبنى ماركا المقام على الأرض رقم ٨٩٦ حوض رقم (١) من أراضي ماركا مرهون بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لصالح البنك التجاري الأردني مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة.

ان مبنى الشميساني والذي تم شراؤه من شركة داركم للاستثمار غير مسجل باسم الشركة وبه وكالة غير قابلة للعزل مسجلة باسم السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة (المدير العام الحالي).

٦- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٦,١٤٠	٥٦,٣١٩	شيكات برسم التحصيل
١٤٦,٠٦٤	١٤٦,٢١٥	مدينون
(٢٠,٥٣١)	(٢١,٠٣١)	مخصص تكني مدينون
١٦١,٦٧٣	١٨١,٥٠٣	

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٧- احتياطي القيمة العادلة

٢٠١٧	٢٠١٨	
(٨٧,٠٠٠)	(١١٠,٠٠٠)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٣,٠٠٠)	١١٠,٠٠٠	التغير خلال الفترة / السنة
(١١٠,٠٠٠)	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسييلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢,٤٤٨	-	-	٢,٤٤٨
-	-	٤,٢٠٦,١١٥	٤,٢٠٦,١١٥
٢,٤٤٨	-	٤,٢٠٦,١١٥	٤,٢٠٨,٥٦٣

موجودات محددة مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل

استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٩,٨٤١	-	-	٩,٨٤١
٢٨,٠٠٠	-	-	٢٨,٠٠٠
-	-	٤,٣٠٢,٧٩٣	٤,٣٠٢,٧٩٣
٣٧,٨٤١	-	٤,٣٠٢,٧٩٣	٤,٣٤٠,٦٣٤

موجودات محددة مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل

موجودات محددة مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الاخر

استثمارات عقارية

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وعلاوة اصدار وإحتياطيات وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

#### إدارة مخاطر سعر الفائدة

إن الأدوات المالية قي قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر واسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير اسعار فوائدها طبقا لاسعار السائدة في السوق.

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

### ٩- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الاول ٢٠١٨ وتمت الموافقة على اصدارها.

### ١٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع العرض للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ .



**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND  
INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER  
30, 2018**

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW  
REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated statement of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owners' equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 – 20

**REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

To the president and members of the board of directors  
Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.)

**Introduction**

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.) as of September 30, 2018, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's Consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim Consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedures was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

**Qualification Opinion**

1- As disclosed in note (4), Investments in lands include lands costed JOD 1,431,587 that are not registered by the name of the Company but in exchange of irrevocable agencies or written letters, included the land of Tla'a al-ali that costed JOD 823,000 is still registered by the name of Jordan commercial bank.

2- As disclosed in note (5), The Shmeisani building which was purchased from Darkom Investment Company that are not registered by the name of the Company but in exchange of irrevocable agency by the name of Mr. Shaher Tawfiq Hamad Al Rawashdeh (Current General Manager).

3- The Company recognize provision for the cases amounted JD1,000,000 instead of JD 3,000,000 of the Bankers Brokerage and Financial Investments Company in its personal title and the Saudi Arabian Inma Company (a subsidiary) as guarantors and six other debtors companies jointly and severally pledging the amount of JD 2,446,531 and legal and governmental fees amounted by 1,260,940, after the Court of Cassation rejected the appeal filed by the company on March 18, 2018, and there is a held on the land of Aqaba , Madaba , Ajloun lands to saudi arabian inma benefit (subsidiary) No. (8) piece (31) in the province of Aqaba.

**Conclusion**

Based on our review, except for the a aforementioned in the qualification opinion, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Ghosheh & Co

Abdul Karim Qunais  
License No.(496)



Amman- Jordan  
October 29, 2018

Audit, Tax, Advisory

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2018 AND DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Note	2018	2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property and equipment		11,202	14,415
Investments in lands	4	3,378,837	3,378,837
Real Estate Investments	5	4,206,115	4,302,793
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income		-	28,000
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>7,596,154</b>	<b>7,724,045</b>
<b>Current Assets</b>			
Prepaid expenses and others receivable		11,550	5,119
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income		2,448	9,841
Accounts receivable and checks under collection	6	181,503	161,673
Cash and cash equivalents		1,547	1,275
<b>Total Current Assets</b>		<b>197,048</b>	<b>177,908</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>7,793,202</b>	<b>7,901,953</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' Equity</b>			
Share Capital	1	7,000,000	7,000,000
Statutory Reserve		265,148	265,148
Voluntary Reserve		244,466	244,466
Special Reserve		229,967	229,967
Fair value reserve	7	-	(110,000)
Accumulated Losses		(2,805,384)	(1,506,488)
<b>Total Owners' Equity</b>		<b>4,934,197</b>	<b>6,123,093</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Long term loans		852,378	888,389
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>852,378</b>	<b>888,389</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities		1,113,270	104,604
Accounts payable		269,413	161,404
Current portion of long term loans		120,000	120,000
Bank overdraft		503,944	504,463
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>2,006,627</b>	<b>890,471</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>7,793,202</b>	<b>7,901,953</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the interim period		From the beginning of the year	
	July 1, 2018 till September 30, 2018	July 1, 2017 till September 30, 2017	September 30, 2018	September 30, 2017
Revenue	44,332	49,652	130,196	150,339
Cost of revenue	(18,437)	(11,795)	(62,231)	(56,241)
<b>Gross profit</b>	<b>25,895</b>	<b>37,857</b>	<b>67,965</b>	<b>94,098</b>
General and Administrative Expenses	(48,703)	(27,314)	(126,691)	(87,447)
Financial charges	(36,494)	(33,667)	(107,172)	(105,311)
Legal Cases provision	-	-	(1,000,000)	-
Land sale losses	-	-	-	(13,726)
Gain from sale real estate investments	-	-	12,895	-
Realized Profit from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	97	-	97	-
Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	(939)	(1,105)	(192)	(3,625)
Other Revenues and Expenses	(22,562)	520	(23,062)	2,520
<b>Net Loss for the Period</b>	<b>(82,706)</b>	<b>(23,709)</b>	<b>(1,176,160)</b>	<b>(113,491)</b>
<b>Other comprehensive Income:</b>				
Realized loss from financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	(122,736)	-	(122,736)	-
Impairment losses due to financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	112,000	-	-	-
<b>Total comprehensive income transferred to accumulated losses</b>	<b>(93,442)</b>	<b>(23,709)</b>	<b>(1,298,896)</b>	<b>(113,491)</b>
Change in fair value reserve	-	(8,000)	110,000	(23,000)
<b>Total Comprehensive Income for the Period</b>	<b>(93,442)</b>	<b>(31,709)</b>	<b>(1,188,896)</b>	<b>(136,491)</b>
<b>Earnings per Share:</b>				
<b>Earnings per share- JOD/Share</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,003)</b>	<b>(0,018)</b>	<b>(0,016)</b>
<b>Weighted Average for the Number of Capital Shares- Share</b>	<b>7,000,000</b>	<b>7,000,000</b>	<b>7,000,000</b>	<b>7,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary Reserve	Special Reserve	Fair value reserve	Accumulated Losses	Total
Balance at January 1, 2018	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(110,000)	(1,506,488)	6,123,093
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	110,000	(1,298,896)	(1,188,896)
Balance at September 30, 2018	7,000,000	265,148	244,466	229,967	-	(2,805,384)	4,934,197
Balance at January 1, 2017	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(87,000)	(1,343,542)	6,309,039
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(23,000)	(113,491)	(136,491)
Balance at September 30, 2017	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(110,000)	(1,457,033)	6,172,548

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the nine months ended September 30, 2018	For the nine months ended September 30, 2017
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Net Loss for the period	(1,298,896)	(113,491)
Adjustments for loss for the period:		
Depreciation	42,786	29,959
Financial charges	107,172	105,311
Land sale losses	-	13,726
Gain from sale real estate investments	(12,895)	-
Realized Profit from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	(97)	-
Realized loss from financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	122,736	-
Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	192	3,625
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable, checks under collection	(42,393)	(48,164)
Prepaid expenses and other receivables	(6,431)	(5,282)
Accounts payable	108,009	(50,857)
Payments on purchasing real estate	-	1,333,351
Accrued Expenses and Other Liabilities	1,008,666	158,533
<b>Cash available from operating activities</b>	<b>51,412</b>	<b>1,426,711</b>
Paid financial charges	(107,172)	(105,311)
<b>Net cash (used in) \ available from operating activities</b>	<b>(55,760)</b>	<b>1,321,400</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Change in property and equipment	-	(400)
Change in Real Estate Investments	70,000	(1,376,358)
Proceeds from land sale	-	20,000
Proceeds from sale financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	7,298	-
Proceeds from sale financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	15,264	-
<b>Net cash available from \ (used in) investing activities</b>	<b>92,562</b>	<b>(1,356,758)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	(36,011)	(39,835)
Banks Overdrafts	(519)	79,386
<b>Net cash (used in) \ available from investing activities</b>	<b>(36,530)</b>	<b>39,551</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>272</b>	<b>4,193</b>
Cash and cash equivalents, January 1	1,275	500
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, June 30</b>	<b>1,547</b>	<b>4,693</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES**

Arab Inma Global Trading and Investment Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on December 14, 2004 under commercial registration number (357), the share capital of the Company is JOD 7,000,000 divided into 7,000,000 shares, the value of each share is one JOD.

The main activities of the Company are managing public investments, import and export, general trade and also carry out all business and investment and everything falls under the business of commercial and investment companies in Jordan and abroad.

The interim consolidated financial statement as at September 30, 2018 and December 31, 2017 contains the financial statements of the subsidiaries companies as follow:

<b>Subsidiary Company name</b>	<b>Registration place</b>	<b>Registration year</b>	<b>Vote and equity percentage</b>	<b>Main activity</b>
Arab Saudi Inma Investment Company Ltd.	The Hashemite Kingdom of Jordan	2006	100 %	Management of real estate portfolios and contribution in other companies and maintenance works of buildings, commercial agencies and the purchase and sale of real estate and lands
Al Hanem Real Estate Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	2011	100 %	Real estate management and borrowing the necessary funds from banks

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT  
NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

**New Standards**

**Effective Date**

(IFRS) No.16 – Leases

January 1, 2019

Board of Directors anticipates that the adoption of these IFRSs in future periods is not likely to have a material impact on the consolidated financial statements of the Company.



**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3.SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the nine months ended in September 30, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

**Significant accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended December 31, 2017.

**Basis of consolidating interim financial statements**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Arab Inma Global Trading And Investment Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and other parties.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances that may indicate if the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently , They are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represents a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

**Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company 's business model for managing the asset

For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, contractual terms should give rise to cash flows that solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**Financial assets at FVTPL**

Financial assets at FVTPL are:

- (i) assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- (ii) assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or
- (iii) assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains / losses arising on re-measurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing. The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch").

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category applies prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances, trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the interim condensed statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment  
Measurement of ECL.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to as stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses Whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity .If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. if the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On de recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but Is reclassified to retained earnings.

**Presentation of allowance for ECL are presented in the condensed interim financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the in the condensed interim financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

for debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the interim condensed statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Revenue recognition**

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

**Step1: identify the contract with customer :** A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

**Step 2: Identify the performance obligations in the contract :** performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer

**Step 3 :Determine the transaction price** Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**Step 4 : Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:** For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation**  
The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

**The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or**

The Company's performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date the Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company's efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards (continued)**

**Revenue recognition (continued)**

When the Company satisfies A performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. the Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal in all of its revenue arrangements

-Revenue is recognized in the interim condensed consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably .

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of condensed consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates .

In preparing these condensed consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.

**Critical judgments in applying the Company 's accounting policies in respect of IFRS 9**

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company's determines the business model at a level that reflects how the Company's financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Companys continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets .

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**Establishing Company's assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that when credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in condensed consolidated interim financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determines the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of Default over a given time horizon, the calculation which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.



**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles, Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts receivable**

Account receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful debts and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and is written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether claimed or not by the supplier.

**Leases**

Leasing are classified as capital lease whenever the terms of the transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rental payable under operating leases are charged to income on a straight-line basis over the term of the operating lease.

**Investments in Lands held for sale**

Investments in land and real estate are stated at cost. International Accounting Standard N.O (40) States that investments in lands should be stated at their cost or at fair value whichever is more clearly determinable. The Company chose recording it's investments in lands at their cost in accordance with the Accounting principles and Standards.

**Projects under construction**

Projects under construction are stated at cost, and borrowing costs are capitalized on withdrawals from loans to finance these projects.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed improvement and enhancement expenses are capitalized, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture and office equipment	15%
Vehicle	20%
Craft zone supplies	20%
Decorations	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period are appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**Provisions**

A provision is to be formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment is considered accepted and it has the ability to estimate it reliably.

The provision is measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, the provision has been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount it is certain and it able to measure the amount reliably.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Segment reporting**

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker, the chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when it intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated interim comprehensive income statement.

**4. INVESTMENTS IN LANDS**

	<b>September 30, 2018</b>	<b>December 31, 2017</b>
Beginning balance of the period / year	<b>3,378,837</b>	3,412,563
Additions	-	-
Disposals – lands sale	-	(33,726)
	<b>3,378,837</b>	<b>3,378,837</b>

Investments in lands include lands costed JOD 1,431,587 that are not registered by the name of the Company but in exchange of irrevocable agencies or written letters, the land of Tla'a al-ali that costed JOD 823,000 is still registered by the name of Jordan commercial bank.

The fair value of lands investments amounted JOD 5,780,041 based on professional real estate estimators.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. REAL ESTATE INVESTMENTS**

	2018	2017
<b>Cost:</b>		
Beginning balance of the year	4,872,538	3,496,180
Additions	-	1,376,358
Disposals	(72,333)	-
	4,800,205	4,872,538
<b>Accumulated Depreciation:</b>		
Beginning balance of the year	569,745	517,485
Additions	39,573	52,260
Disposals	(15,228)	-
	594,090	569,745
<b>Net book value</b>	<b>4,206,115</b>	<b>4,302,793</b>

The fair value of real estate investments amounted JOD 4,720,333 based on experts real estate estimators. The land and building purchased during the current year were estimated at the date of purchase by the Department of Land and Survey with a value of JD 1,650,000.

The building in Marka is constructed on land No. 896 basin No. 1 of Marka lands is mortgaged by JOD 500,000 to the benefit of a Jordan Commercial Bank against banking facilities and loans that granted to the company.

The building in Shmesani which was purchased from Darkom Investment Company that are not registered by the name of the Company but in exchange of irrevocable agency by the name of Mr. Shaher Tawfiq Hamad Al Rawashdeh (Current General Manager).

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2018	2017
Checks under collection	56,319	36,140
Account receivables	146,215	146,064
Impairment of account receivables	(21,031)	(20,531)
	181,503	161,673

**7. FAIR VALUE**

	2018	2017
Beginning balance for the period	(110,000)	(87,000)
Change during the year for the period	110,000	(23,000)
Ending balance for the period	-	(110,000)

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**8. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities includes Financial assets ,cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Second level: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Third level: valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<u>September 30, 2018</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	2,448	-	-	2,448
Real estate investments	-	-	4,206,115	4,206,115
	2,448	-	4,206,115	4,208,563

<u>December 31, 2017</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	9,841	-	-	9,841
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	28,000	-	-	28,000
Real estate investments	-	-	4,302,793	4,302,793
	37,841	-	4,302,793	4,340,634

The value set out in the third level reflects the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Capital Management Risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2017.

Structuring of Company's capital includes debts, and the shareholders equity in the Company which includes Common stock, additional paid in capital, reserves, accumulated change in fair value, and accumulated losses as it is listed in the changes in consolidated owners' equity statement.

**Financial Risks Management**

The Company's activities might be exposed mainly to the followed financial risks:

**Foreign currencies Risks Management**

The company is not exposed to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need for effective management for this exposure

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

**Other price risk**

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices ( other than those arising from interest rate risk or currency risk ), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer of factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

**Credit risk**

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customers credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

**9. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on October 29, 2018.

**10. COMPARITIVE YEAR FIGURES**

Certain figures for 2017 have been reclassified to conform with the prsentation for the nine months ended September 30, 2018.