



DMAN

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)

Date : 30/10/2018

No. : 80 /2018

To: Messrs Jordan Securities Commission  
Messrs Amman Stock Exchange

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

التاريخ : ٢٠١٨/١٠/٣٠

الرقم : ٢٠١٨/٨٠

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠١٨/٩/٣٠

Greet and Respect,,

Attached the Quarterly Report of Al Daman For  
Investments as of 30/9/2018.

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

Al Daman For Investments

Acting General Manager

Ismail Issa

تحية طيبة,,

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية  
لشركة الضمان للاستثمار كما هي بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

شركة الضمان للاستثمار (م.ع.م)

المدير العام بالانابة

اسماعيل عيسى

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
المدير العام

٢١ تموز ٢٠١٨

5038

31065

٢٠١٨/٩/٣٠

الرقم المتسلسل

رقم الملف

الجهة المختصة

شركة الضمان للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ / الأردن  
ارنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عطية عظمي مبرقاري  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٤ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
<b>موجودات غير متداولة-</b>			
ممتلكات ومعدات		٢١,٢٣٢	١٩,٧٥٨
استثمارات عقارية		٢,١٩٠,٤٥٧	٢,٢٢٨,٥١٥
مشاريع تحت التنفيذ		٤١,٧٣١	١٨,٦١٦
استثمار في شركة حليفة	٣	٥,٤٥٨,٤٩٢	٥,٤٧٣,١٩٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢٣٧,٣١٠	٢٥٢,٤٤٤
		<u>٧,٩٤٩,٢٢٢</u>	<u>٧,٩٩٢,٥٢٦</u>
<b>موجودات متداولة-</b>			
شيكات وكمبيلات برسم التحصيل		٨٣,١٨٣	١٨٢,١٢٢
مخزون		٢٤٠	٢٤٠
ذمم مدينة		١٥٤,٨٦٣	٤٦,٧٣٦
أرصدة مدينة أخرى		١٥٢,٨٧٧	١٥٩,٦٥٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤	٢,٤٨٧,٢٥٠	٢,٥٩٨,٢٣٨
		<u>٢,٨٧٨,٤١٣</u>	<u>٢,٩٨٦,٩٩٣</u>
<b>مجموع الموجودات</b>		<u>١٠,٨٢٧,٦٣٥</u>	<u>١٠,٩٧٩,٥١٩</u>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حق ملكية حملة الأسهم-</b>			
رأس المال		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٥	٣٢٩,٣٨٦	٣٢٩,٣٨٦
احتياطي اختياري	٥	٦٤,١٦٤	٦٤,١٦٤
احتياطي القيمة العادلة		(٣١,٩٢٦)	(١٦,٧٩٢)
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة		(١٧٠,٠٤٨)	(١٧٤,٤٨٣)
أرباح مدورة		٤٦٦,٣١٥	٥٩١,٢٧٥
<b>صافي حقوق الملكية</b>		<u>١٠,٦٥٧,٨٩١</u>	<u>١٠,٧٩٣,٥٥٠</u>
<b>مطلوبات متداولة-</b>			
أرصدة دائنة أخرى		١٦٩,٧٤٤	١٧٠,٣٦٨
مخصص ضريبة الدخل	٦	-	١٥,٦٠١
<b>مجموع المطلوبات</b>		<u>١٦٩,٧٤٤</u>	<u>١٨٥,٩٦٩</u>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<u>١٠,٨٢٧,٦٣٥</u>	<u>١٠,٩٧٩,٥١٩</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٣,٨٧٩	٣٧٤,٩٥٩	١٢٣,٦٧٢	١٣١,٣٧٥	إيرادات تشغيلية
(٣٤٥,١٤٣)	(٣٦٦,٥٤٠)	(١١٥,٠٢٤)	(١٤٤,٥١٨)	مصاريف تشغيلية
(١,٢٦٤)	٨,٤١٩	٨,٦٤٨	(١٣,١٤٣)	ربح (خسارة) التشغيل
٨٠,١٥٢	١٠٠,١٦٥	٢٩,٠٢٢	٣٤,٢٥٧	إيرادات فوائد بنكية
١٩٠,٧١٢	١٨٩,٠٧٢	١٤٠,٩٠٨	٧٨,٢٠٥	٣ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٠,٨٥٥	١١,٦٥٠	-	-	توزيعات أرباح
(٤٤,٢٥٦)	(٤٩,٣٨٥)	(١١,١٨٥)	(١٢,٧١٣)	مصاريف إدارية
(١٦,٩٨٤)	(٥,٤٢٩)	(٢,٤٢٠)	(١١,٤٢١)	مخصص ديون مشترك في تحصيلها
٣٧,٢٤٧	٢٠,٥٤٨	٣٧,١٧٢	١٤,٥٦٣	إيرادات أخرى
٢٥٦,٤٦٢	٢٧٥,٠٤٠	٢٠٢,١٤٥	٨٩,٧٤٨	ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٢٦	٠/٠٢٨	٠/٠٢٠	٠/٠٠٩	٧ الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥٦,٤٦٢	٢٧٥,٠٤٠	٢٠٢,١٤٥	٨٩,٧٤٨	ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها للأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة				
(٧٥٢)	(١٥,١٣٤)	(٢٠,٣٧٣)	(٢٣,٣١٧)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٠,٤٥٨	٤,٤٣٥	(٢,٤٩٠)	(٢١,٨٦٢)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٢٦٦,١٦٨	٢٦٤,٣٤١	١٧٩,٢٨٢	٤٤,٥٦٩	مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨ -						
المجموع	أرباح مدوّرة*	حصة الشركة في احتياطي القيمة المضافة للشركة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي احتياطي	رأس المال	٢٠١٨ أيلول ٣٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٧٩٣,٥٥٠	٥٩١,٣٧٥	(١٧٤,٤٨٣)	(١٦,٧٩٢)	٦٤,١٦٤	٣٢٩,٣٨٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٧٥,٠٤٠	٢٧٥,٠٤٠	-	-	-	-	-
(١٥١,٣٤٤)	-	-	(١٥,١٣٤)	-	-	-
٤٤,٣٢٥	-	٤,٣٢٥	-	-	-	-
٢١٤,٣٤١	٢٧٥,٠٤٠	٤,٣٢٥	(١٥,١٣٤)	-	-	-
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١٠٧٥٧,٨٩١	٤١٦,٣١٥	(١٧٠,٠٤٨)	(٣١,٩٢٦)	٦٤,١٦٤	٣٢٩,٣٨٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠١٨ أيلول ٣٠ -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨						
ربح الفترة						
التغير في احتياطي القيمة المضافة						
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة المضافة للشركة الحليفة						
مجموع الدخل الشامل للفترة						
أرباح موزعة (إيضاح ٩)						
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨						
٢٠١٧ أيلول ٣٠ -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧						
ربح الفترة						
التغير في احتياطي القيمة المضافة						
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة المضافة للشركة الحليفة						
مجموع الدخل الشامل للفترة						
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧						

\* يحظر التصرف بمبلغ ٢٠١٩,٧٤ دينار من الأرباح المدوّرة والذي يمثل الرصيد المسالب لاحتياطي القيمة المضافة للشركة الحليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
٢٥٦,٤٦٢	٢٧٥,٠٤٠		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح الفترة
			تعديلات على -
٤٨,٧٤٥	٥١,٨٨١		استهلاكات
١٦,٩٨٤	٥,٤٢٩		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٩٠,٧١٢)	(١٨٩,٠٧٢)	٣	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٨٠,١٥٢)	(١٠٠,١٦٥)		ايرادات فوائد بنكية
١٦,١٤٩	-		خسائر بيع استثمارات عقارية
(١٠,٨٥٥)	(١١,٦٥٠)		توزيعات أرباح
-	(١٤,٥٦٣)		المحرر من مخصص ضريبة الدخل
			التغير في رأس المال العامل -
(١٦,٤٠٣)	(١٠٥,٣١٦)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٦,٥٧٤)	٨٠,٣٢٤		شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
٩,٥٥٩	(٦٢٤)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	(١,٠٣٨)		ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣,٢٠٣	(٩,٧٥٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢,٣٥١,٦٨٩)	(١,٧٤٣,٢٣٦)	٤	ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(٩٧٢)	(١٥,٢٩٧)		شراء ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	٢٠٨,٢٠٨	٣	توزيعات أرباح شركة حليفة
(٩٣,٠٠٠)	(٢٣,١١٥)		مشاريع تحت التنفيذ
٨٣,١٧١	١١٧,٣٢٠		فوائد بنكية مقبوضة
١٠,٨٥٥	١١,٦٥٠		توزيعات أرباح مقبوضة
(٢,٣٥١,٦٣٥)	(١,٤٤٤,٩٧٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(٤٠٠,٠٠٠)	٩	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٤٠٠,٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٣١٨,٤٣٢)	(١,٨٥٤,٢٢٤)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢,٥٦٣,٤٦٣	٢,٥٩٨,٢٣٨		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢٤٥,٠٣١	٧٤٤,٠١٤	٤	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") ومجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣ ويبلغ رأسمال الشركة ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠١٨.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة حتى تاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما ان نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال الأرباح المدورة بقائمة حقوق الملكية. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

#### التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) غير جوهري. وعلى السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما هو مبين فيما يلي:

#### (أ) تقديم الخدمات:

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، ستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت. سيستمر الاعتراف بإيرادات بيع المعدات عند نقطة معينة من الزمن عند تسليم المعدات.

#### (ب) تعديلات أخرى:

إضافة إلى التعديلات المذكورة أعلاه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن البنود الأخرى من البيانات الرئيسية في القوائم المالية كالموجودات الضريبية المؤجلة والموجودات المتوفرة للبيع والتزاماتها والأرباح والخسائر بعد ضريبة الدخل للسنة من العمليات المتوقعة والاستثمارات في الشركات الحليفة وكذلك حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ومصروف ضريبة الدخل والأرباح المدورة، سوف يتم تعديلها حسب الضرورة. سيتم أيضاً تعديل أثر فروقات العملة الناتجة من العمليات الأجنبية.

#### تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية  
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من  
بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في  
حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا  
يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه  
التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة المدفوعة على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع  
على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم  
التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند  
تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة  
والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة  
العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة  
حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة  
حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة  
من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو  
المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند: أ.  
الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.  
ت. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

### (٣) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق هوليدي ان "عمان"  
والبالغة نسبتها ٢٦,٠٣٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٦,٠٣٪). حيث تمتلك الشركة ١٥٣,١٦٤,٤١٦ رطل ٢٠١٨  
(٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٥٣,١٦٤,٤١٦ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة  
سوقية بلغت ٩٩٣,١٦٩,٩٠٣ رطل ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٠٠٣,٦٢١,٦٢١ دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

ان الحركة على بند استثمار في شركة حليفة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٢٤١١٣٧	٥٤٧٣١٩٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣٦٣٨٦	١٨٩٠٧٢	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٤٣٣٠)	٤٤٣٥	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
-	(٢٠٨٢٠٨)	توزيعات أرباح
٥٤٧٣١٩٣	٥٤٥٨٤٩٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	الاستثمار في الشركة الحليفة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦٠٥٥٧٥	٤٠١٩٢٨٨	موجودات متداولة
١٧٩١٥٦٤٣	١٧٣٩٢٧٢٦	موجودات غير متداولة
(٨٢١٣٣٦)	(٧٦٨٦١٩)	مطلوبات متداولة
٢٠٦٩٩٨٨٢	٢٠٦٤٣٣٩٥	حقوق الملكية
%٢٦,٠٣	%٢٦,٠٣	نسبة الملكية
٥٤٧٣١٩٣	٥٤٥٨٤٩٢	قيمة الاستثمار

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٠٧٣٥٨٤	٤٣٩٩٦٥٤	إيرادات التشغيل
(١٣٠٤٧٩١)	(١٣٩٥٨٨٦)	تكاليف التشغيل
(١٩٥٨٨٠٠)	(٢٢٠٩٧١٧)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٩٦٣٩٦	١٠٠٥٤٩	إيرادات أخرى
٩٠٦٣٨٩	٨٩٤٦٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٧٣٦١٢)	(١٦٨١٢٣)	مصرف ضريبة الدخل
٧٣٢٧٧٧	٧٢٦٤٧٧	ربح الفترة
١٩٠٧١٢	١٨٩٠٧٢	حصة الشركة من ربح الفترة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٩٠٠	نقد في الصندوق
٢٤٢٧٣٢٢	٧٤٣١١٤	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٢٤٢٧٣٢٢	٧٤٤٠١٤	
٢٣٥٥٥٠٦	١٧٤٣٢٣٦	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر *
٢٥٩٨٢٣٨	٢٤٨٧٢٥٠	النقد وما في حكمه

\* تراوحت الفائدة السنوية على الودائع خلال التسعة أشهر المنتهية من العام ٢٠١٨ ما بين ١٢٥٪ - ٧٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٢٥٪ - ٨٥٪).

(٥) الاحتياطات القانونية

لم تقيم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية.

(٦) ضريبة الدخل

إن الحركة على بند مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٦٠١	١٥٦٠١	رصيد بداية الفترة/ السنة
-	(١٠٣٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(١٤٥٦٣)	المحرر من المخصص
١٥٦٠١	-	رصيد نهاية الفترة/ السنة

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وذلك لوجود خسائر مدورة في سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن اعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن اعمال الشركة في مدينة العقبة حتى عام ٢٠١٤.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧، وقامت دائرة ضريبية الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية. ولم تصدر قرارها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

لم تقم إدارة الشركة ببيع الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير جوهرية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

(٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧		
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	
٢٧٥,٠٤٠	٢٥٦,٤٦٢	٢٠٢,١٤٥	٨٩,٧٤٨	ربح الفترة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة
٠/٠٢٨	٠/٠٢٦	٠/٠٢٠	٠/٠٠٩	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم.

(٨) القضايا

لا يوجد أي قضايا مقامة على الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ٢١٤,٤٢٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢١٤,٤٢٤ دينار).

(٩) توزيعات الأرباح

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨ على توزيع مبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح على المساهمين عن عام ٢٠١٧ بنسبة ٤٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

(١٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفيما يلي ملخص للأعمال:

المنطقة الاقتصادية		عمان دينار	المجموع دينار
الخاصة/ العقبة	الخاصة/ العقبة		
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠١٨ -			
إيرادات تشغيلية	٣٧٤,٩٥٩	-	٣٧٤,٩٥٩
مصاريف تشغيلية	(٣٦٦,٥٤٠)	-	(٣٦٦,٥٤٠)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	-	١٨٩,٠٧٢	١٨٩,٠٧٢
إيرادات فوائد بنكية	١٠٠,١٦٥	-	١٠٠,١٦٥
مصاريف إدارية	-	(٤٩,٣٨٥)	(٤٩,٣٨٥)
توزيعات أرباح	-	١١,٦٥٠	١١,٦٥٠
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٥,٤٢٩)	-	(٥,٤٢٩)
إيرادات أخرى	٢٠,٥٤٨	-	٢٠,٥٤٨
ربح الفترة	١٢٣,٧٠٣	١٥١,٣٣٧	٢٧٥,٠٤٠

٣٠ أيلول ٢٠١٧ -			
إيرادات تشغيلية	٣٤٣,٨٧٩	-	٣٤٣,٨٧٩
مصاريف تشغيلية	(٣٤٥,١٤٣)	-	(٣٤٥,١٤٣)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	-	١٩٠,٧١٢	١٩٠,٧١٢
إيرادات فوائد بنكية	٨٠,١٥٢	-	٨٠,١٥٢
مصاريف إدارية	-	(٤٤,٢٥٦)	(٤٤,٢٥٦)
توزيعات أرباح	-	١٠,٨٥٥	١٠,٨٥٥
المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١٦,٩٨٤)	-	(١٦,٩٨٤)
إيرادات أخرى	٣٧,٢٤٧	-	٣٧,٢٤٧
ربح الفترة	٩٩,١٥١	١٥٧,٣١١	٢٥٦,٤٦٢

تمتلك الشركة ٤,١٦٤,١٥٣ سهماً (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٤,١٦٤,١٥٣ سهماً) في شركة الشرق للمشاريع المساهمة العامة المحدودة أي ما نسبته ٢٦,٠٣٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٦,٠٣٪) من رأسمال الشركة بقيمة سوقية ٩,٦١٩,١٩٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٩,٦٢١,٠٠٣ دينار).

#### (١١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٧ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**UNAUDITED INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**

**30 SEPTEMBER 2018**

**Report on Review of Interim Condensed Financial Statements  
To the Board of Directors of  
Al-Daman for Investments Company- Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al-Daman for Investments Company - Public Shareholding Company (the "Company") as at 30 September 2018, comprising of the interim condensed statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan  
14 October 2018



**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AT 30 SEPTEMBER 2018**

	Notes	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Property and equipment		21,232	19,758
Investments properties		2,190,457	2,228,515
Projects in progress		41,731	18,616
Investments in associate	3	5,458,492	5,473,193
Financial assets at fair value through other comprehensive income		237,310	252,444
		<u>7,949,222</u>	<u>7,992,526</u>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Checks and promissory notes under collection		83,183	182,122
Inventories		240	240
Accounts receivable		154,863	46,736
Other current assets		152,877	159,657
Cash and bank balances	4	2,487,250	2,598,238
		<u>2,878,413</u>	<u>2,986,993</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>10,827,635</u></u>	<u><u>10,979,519</u></u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Paid in capital		10,000,000	10,000,000
Statutory reserve	5	329,386	329,386
Voluntary reserve	5	64,164	64,164
Fair value reserve		(31,926)	(16,792)
Company's share of fair value reserve of an associate		(170,048)	(174,483)
Retained earnings		466,315	591,275
<b>TOTAL EQUITY</b>		<u>10,657,891</u>	<u>10,793,550</u>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Other current liabilities		169,744	170,368
Income tax provision	6	-	15,601
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<u>169,744</u>	<u>185,969</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>10,827,635</u></u>	<u><u>10,979,519</u></u>

The attached notes from 1 to 11 form an integral part of these financial statements

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		131,375	123,672	374,959	343,879
Operating expenses		(144,518)	(115,024)	(366,540)	(345,143)
<b>Operating loss profit</b>		<b>(13,143)</b>	<b>8,648</b>	<b>8,419</b>	<b>(1,264)</b>
Interest income		34,257	29,022	100,165	80,152
Share of profit of an associate	3	78,205	140,908	189,072	190,712
Dividends income		-	-	11,650	10,855
Administrative expenses		(12,713)	(11,185)	(49,385)	(44,256)
Provision for doubtful debts		(11,421)	(2,420)	(5,429)	(16,984)
Other revenues		14,563	37,172	20,548	37,247
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>89,748</b>	<b>202,145</b>	<b>275,040</b>	<b>256,462</b>
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit of the period	7	<u>0/009</u>	<u>0/020</u>	<u>0/028</u>	<u>0/026</u>

The attached notes from 1 to 11 form an integral part of these financial statements

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	89,748	202,145	275,040	256,462
<b>ADD: OTHER COMPREHENSIVE INCOME NOT TO BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS IN SUBSEQUENT PERIOD</b>				
Changes in fair value	(23,317)	(20,373)	(15,134)	(752)
Changes in fair value reserve of an associate	(21,862)	(2,490)	4,435	10,458
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>	<u>44,569</u>	<u>179,282</u>	<u>264,341</u>	<u>266,168</u>

The attached notes from 1 to 11 form an integral part of these financial statements

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	Company's share of fair value reserve					Retained earnings*		Total
	Paid in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	of an associate	JD	JD	JD
<b>30 September 2018 -</b>								
Balance at 1 January 2018	10,000,000	329,386	64,164	(16,792)	(174,483)	591,275	10,793,550	
Profit for the period	-	-	-	-	-	275,040	275,040	
Changes in fair value reserve	-	-	-	(15,134)	-	-	(15,134)	
Company's share of fair value reserve of an associate	-	-	-	-	4,435	-	4,435	
Total Comprehensive Income for the period	-	-	-	(15,134)	4,435	275,040	264,341	
Dividends (note 9)	-	-	-	-	-	(400,000)	(400,000)	
<b>Balance at 30 September 2018</b>	<b>10,000,000</b>	<b>329,386</b>	<b>64,164</b>	<b>(31,926)</b>	<b>(170,048)</b>	<b>466,315</b>	<b>10,657,891</b>	

**30 September 2017 -**

Balance at 1 January 2017	10,000,000	299,090	102,405	(6,627)	(170,153)	280,371	10,505,086	
Profit for the period	-	-	-	-	-	256,462	256,462	
Changes in fair value reserve	-	-	-	(752)	-	-	(752)	
Company's share of fair value reserve of an associate	-	-	-	-	10,458	-	10,458	
Total Comprehensive Income for the period	-	-	-	(752)	10,458	256,462	266,168	
<b>Balance at 30 September 2017</b>	<b>10,000,000</b>	<b>299,090</b>	<b>102,405</b>	<b>(7,379)</b>	<b>(159,695)</b>	<b>536,833</b>	<b>10,771,254</b>	

\*An amount of JD 201,974 is restricted from the retained earnings, which represents the negative balance of fair value reserves and Company share of fair value reserve of an associate.

The attached notes from 1 to 11 form an integral part of these financial statements

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (Unaudited)**

	<u>Notes</u>	<u>For the nine months ended 30 September</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
Profit for the period		275,040	256,462
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation		51,881	48,745
Provision for from doubtful debts		5,429	16,984
Share of profit of an associate	3	(189,072)	(190,712)
Interest income		(100,165)	(80,152)
Loss from disposal of investments properties		-	16,149
Dividends income		(11,650)	(10,855)
Release from income tax provision		(14,563)	-
<b>Working capital changes:</b>			
Accounts receivable and other current assets		(105,316)	(16,403)
Checks and promissory notes under collection		80,324	(16,574)
Other current liabilities		(624)	9,559
Income tax paid		(1,038)	-
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>		<u>(9,754)</u>	<u>33,203</u>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Deposits at banks with maturity of more than 3 months	4	(1,743,236)	(2,351,689)
Purchases of property and equipment and investments properties		(15,297)	(972)
Dividends from associate	3	208,208	-
Projects in progress		(23,115)	(93,000)
Interest income received		117,320	83,171
Dividends received		11,650	10,855
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<u>(1,444,470)</u>	<u>(2,351,635)</u>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
Dividends paid		(400,000)	-
<b>Net cash used in financing activities</b>	9	<u>(400,000)</u>	<u>-</u>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		(1,854,224)	(2,318,432)
Cash and cash equivalents at 1 January		2,598,238	2,563,463
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT SEPTEMBER 30</b>	4	<u>744,014</u>	<u>245,031</u>

The attached notes from 1 to 11 form an integral part of these financial statements

**(1) GENERAL**

Al-Daman for Investments Company ("The Company") was established and registered on 17th April 1993, as a Public Shareholding Company. The paid in capital is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 share at par value of (JD 1) each.

The Company's main objectives are to invest in projects, other companies, securities, and investing the Company's cash in real estate industry.

The interim condensed financial statements were authorized for issuance by the board of directors in their meeting held on 14 October 2018.

**(2-1) BASIS OF PREPARATION FINANCIAL STATEMENTS**

The interim condensed financial statements are prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for the financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured at fair value as of the date of the financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for the financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2017. In addition, the result of the nine months period ended 30 September 2018 are not necessarily indicative of the result that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

**(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES AND DISCLOSURES**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

**IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

IFRS 9 requires the Company to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

#### **Impairment**

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Company's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Company to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the Company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The Company has established a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

#### **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The effect of adopting IFRS 15 did not have a material impact on the Company's interim condensed financial statements. The impact of the new standard on the Company's policy for revenue recognition is detailed below:

**(A) Rendering of services**

Under IFRS 15, the Company concluded that revenue from services will continue to be recognised over time, using an input method to measure progress towards complete satisfaction of the service similar to the previous accounting policy, because the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company.

**(B) Other adjustments**

In addition to the adjustments described above, upon adoption of IFRS 15, other items of the primary financial statements such as deferred taxes, assets held for sale and liabilities associated with them, profit or loss after tax for the period from discontinued operations, investments in associate and a joint venture, share of profit of an associate and a joint venture, income tax expense, and retained earnings, were adjusted as necessary. Furthermore, exchange differences on translation of foreign operations were also adjusted.

**IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations**

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Company's interim financial statements.

**Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property**

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Company's interim financial statements.

**Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions**

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Company's interim financial statements.

**Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice**

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Company's interim financial statements.

**(3) INVESTMENT IN ASSOCIATE**

This item represents the Company share in Al-Sharq for projects investments PLC. – Holiday Inn Amman Hotel of approximately 26.03% (31 December 2017: 26.03%), the Company owns 4,164,153 shares as of 30 September 2018 (31 December 2017: 4,164,153 shares) from the capital of Al-Sharq for investment projects PLC with a fair value of JD 9,619,193 as of 30 September 2018 (31 December 2017: JD 6,621,003).

Movement on the investment in associate were as follow:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period / year	5,473,193	5,241,137
Share of profit of an associate	189,072	236,386
Share of the change in fair value reserve of financial assets of an associate	4,435	(4,330)
Dividends received	(208,208)	-
Balance at the end of the period / year	5,458,492	5,473,193

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2018 (Unaudited)**

The following schedules illustrate summarize financial information for the Company investment in Alsharq Company for projects investments:

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Current assets	4,019,288	3,605,575
Non-Current assets	17,392,726	17,915,643
Current Liabilities	(768,619)	(821,336)
Net Equity	20,643,395	20,699,882
Percentage of ownership	26,03%	26,03%
Net investment	5,458,492	5,473,193
	30 September 2018 JD (Unaudited)	30 September 2017 JD (Audited)
Operating revenues	4,399,654	4,073,584
Operating expenses	(1,395,886)	(1,304,791)
Administrative, maintenance, marketing and depreciation expenses	(2,209,717)	(1,958,800)
Others revenues	100,549	96,396
Profit for the period before tax	894,600	906,389
Income tax expense	(168,123)	(173,612)
Profit for the period	726,477	732,777
Company's share of profit for the period	189,072	190,712

**(4) CASH AND BANK BALANCES**

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Cash on hand	900	-
Deposits maturing within 3 months*	743,114	242,732
	744,014	242,732
Short term deposits maturing within a period more than 3 months*	1,743,236	2,355,506
Cash and cash equivalents	2,487,250	2,598,238

\* During the period ended in 30 September 2018, deposits at banks earned interest at a rate range between 1.25% and 5.75% (31 December 2017: 1.25% and 4.85%).

**(5) LEGAL RESERVES**

The company did not deduct legal fees and reserves in accordance with the effective laws and instructions as these financial statements are interim financial statements.

**(6) INCOME TAX**

Movement on income tax provision were as follows:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period / year	15,601	15,601
Income tax paid	(1,038)	-
Released from provision	(14,563)	-
Balance at the end of the period / year	-	15,601

No provision for income tax was calculated for the periods ended 30 September 2018 and 2017 due to the accumulated losses from prior years accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014.

The Company reached a final settlement with the income and sales tax department for its operations in Amman for the years up to 2015.

The Company reached a settlement with the income and sales tax department for its operations in Aqaba for the years up to 2014.

The Company filed its tax returns for its operations in Aqaba for the years 2015, 2016 and 2017, which have been reviewed by the income and sales tax department, but has not made its decisions until the date of the preparation of the financial statements.

The Company's management has not recorded the deferred tax assets as it is not material and because of uncertainty of its benefit in the near future.

**AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2018 (Unaudited)**

The Company's activities consists of one economical segment which represents revenues and expenses on the Aqaba project in addition to Amman office expenses, and the Board of Directors. There are no other segments, also the Company is not involved in any other trade activity, and the following is a summary of operations:

	2018		
	Amman	Private economic zone / Aqaba	Total
	JD	JD	JD
<b>30 September 2018:</b>			
Operating revenues	-	374,959	374,959
Operating expenses	-	(366,540)	(366,540)
Share of profit of an associate	189,072	-	189,072
Interest income	-	100,165	100,165
Administrative expenses	(49,385)	-	(49,385)
Dividends income	11,650	-	11,650
(Provision) for recovery from doubtful debts	-	(5,429)	(5,429)
Other revenue	-	20,548	20,548
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b>151,337</b>	<b>123,703</b>	<b>275,040</b>

  

	2017		
	Amman	Private economic zone / Aqaba	Total
	JD	JD	JD
<b>30 September 2017:</b>			
Operating revenues	-	343,879	343,879
Operating expenses	-	(345,143)	(345,143)
Share profit of an associate	190,712	-	190,712
Interest income	-	80,152	80,152
Administrative expenses	(44,256)	-	(44,256)
Dividends income	10,855	-	10,855
Recovered from for doubtful debts	-	(16,984)	(16,984)
Other revenue	-	37,247	37,247
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b>157,311</b>	<b>99,151</b>	<b>256,462</b>

The Company owns 4,164,153 shares (31 December 2017: 4,164,153 shares) in AL-Sharq for projects investments PLC. – Holiday Inn Hotel which is equivalent to approximately 26.03% (31 December 2017: 26.03%) from Al-Sharq for project investments PLC's capital with a fair value of 9,619,193 JD as of 30 September 2018 (31 December 2017: 6,621,003).

**(11) COMPARATIVE FIGURES**

Some of 2017 figures have been reclassified in order to conform with the presentation of 2018 figures. Such reclassification did not affect reported loss or equity for 2017.