

# شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م. Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٨/١٠/١٠١٩

التاريخ: ٢٠١٨/١٠/٢٩

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإقصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العميد

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية  
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢١ تموز ٢٠١٨

5556

31241

الرقم المتسلسل:  
رقم الملف:  
الجهة المختصة: ٥٥٥٦١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر  
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨  
مع تقرير المراجعة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣٠ أيلول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- |   |   |
|---|---|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة              |
| ب | قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة        |
| ج | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة           |

صفحة

- |       |  |
|-------|--|
| ١ - ٨ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
|-------|--|

## تقرير المراجعة

ع م / ١٧٦٢٢

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

## الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

## فقرة توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا أعلاه ، وكما يرد في الايضاح (١٢) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة ، قامت الشركة بتعديل السياسة المحاسبية المتعلقة بطريقة الاعتراف بالإيرادات بأثر رجعي .


## أمور أخرى

١ - تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة وهيئة الأوراق المالية فقط .

٢ - إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وأصدر تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٨ وكما قام بمراجعة القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وأصدر استنتاجه غير متحفظ حولها بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠١٧ .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن  
٣١ تشرين الأول ٢٠١٨

  
أحمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

**Deloitte & Touche (M.E.)**

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

الموجــــــــودات	ايضاح	٣٠ ايلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)	اول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)
الموجودات المتداولة :		دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	١,٧٧٦,٨٧٠	٢,٤١٢,٠٥٩	٢,٤٧٣,٦٦٨
ذمم مدينة - بالصفافي	٥	١١٢,٣١٨	٦,٤٠٣	-
دفعات مقدمة لمقاولين		٥٨,١٣٠	٢٣,٩٥٤	-
شقق جاهزة معدة للبيع		١,٩٧١,٧٧٠	٢,٩٢٦,٠٦٠	١,٥٦٧,٠١٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		-	-	٨٦,٩٤٠
أرصدة مدينة أخرى		٢٥,٦٨٥	١٨,٧٠١	١٨,٠٣٣
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٩٤٤,٧٧٣	٥,٣٨٧,١٧٧	٤,١٤٥,٦٥٣
الموجودات غير المتداولة :				
دفعات على مشاريع تحت الإنجاز	٦	٣,٦١٢,٨٤٤	٢,٧٣٥,٦٦٥	٤,٦١٥,٧٠٥
ممتلكات ومعدات - بالصفافي		١٩,٤١٠	٢٥,٩٧٨	١١,٥١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣,٦٣٢,٢٥٤	٢,٧٦١,٦٤٣	٤,٦٢٧,٢١٦
مجموع الموجودات		٧,٥٧٧,٠٢٧	٨,١٤٨,٨٢٠	٨,٧٧٢,٨٦٩
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة :				
ذمم دائنة		٩٩,١٢٢	٦٢,٢٥٠	٦٥,٠٨٣
دفعات مقدمة من عملاء		٣٣٦,٥٢٧	٨٥٧,٠٠٠	٧٥٣,٦٥٢
أمانات مساهمين (أرباح غير موزعة)		١٩٤,٩٦٧	٢٠٢,٢٧١	١٧٣,٢٦٦
مخصص ضريبة الدخل	٧	-	٦,٢٨٢	٢٠,٥٨٣
أرصدة دائنة أخرى		٧٦,٦٢٦	١١٣,٦٠٦	١٣٤,٨٥٥
مجموع مطلوبات متداولة		٧٠٧,٢٤٢	١,٢٤١,٤٠٩	١,١٤٧,٤٣٩
مجموع المطلوبات		٧٠٧,٢٤٢	١,٢٤١,٤٠٩	١,١٤٧,٤٣٩
حقوق المساهمين - قائمة (ج) :				
رأس المال المصرح به والمدفوع	١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإيجاري		٦٣٨,٦٩٣	٦٣٨,٦٩٣	٦١٥,٩٤٥
الاحتياطي الاختياري		١٦٩,٠٦٤	١٦٩,٠٦٤	١,٠٦٩,٠٦٤
الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)		٩٩,٦٥٤	٩٩,٦٥٤	(٥٩,٥٧٩)
(خسارة) الفترة		(٣٧,٦٢٦)	-	-
مجموع حقوق المساهمين		٦,٨٦٩,٧٨٥	٦,٩٠٧,٤١١	٧,٦٢٥,٤٣٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٧,٥٧٧,٠٢٧	٨,١٤٨,٨٢٠	٨,٧٧٢,٨٦٩

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة  
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

ايضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨
	دينار	دينار
مبيعات الشقق	٢,٥١١,٣٤٢	١,٠٧٢,٣٨١
تكلفة المبيعات	(٢,١٨٣,٧٩٢)	(٩٥٤,٢٩٠)
مجمل الربح التشغيلي	٣٢٧,٥٥٠	١١٨,٠٩١
مصاريف إدارية وعمومية	(١٧٨,٣٦٦)	(٢٠٢,٤٨٨)
مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات	(٥,٨٦٧)	(٦,٤٣٨)
فوائد بنكية دائنة	٣٧,٢٥٢	٥٣,٢٠٩
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(١٤,٢١٥)	-
أرباح بيع الممتلكات والمعدات	٣,٨٥٥	-
(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (د)	١٧٠,٢٠٩	(٣٧,٦٦٦)
مصرف ضريبة الدخل	(٣٤,٠٤٢)	-
(الخسارة) الربح للفترة / (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	١٣٦,١٦٧	(٣٧,٦٦٦)
حصة المسهم من (الخسارة) الربح للفترة	-٠.٢٣	(-٠.٠٦)

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة  
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	الربح للفترة	الاحتياطي / (الخسارة)	الأرباح المدورة / (الخسارة)	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	إيضاح
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,١٧١,٩٨٤	-	٥٠,٦٢٣	٤٦٠,٤٥٣	٦٦٠,٩٠٨	٦٦٠,٩٠٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(٢٦٤,٥٧٣)	-	٤٩,٠٣١	(٢٩١,٣٨٩)	(٢٢,٢١٥)	(٢٢,٢١٥)	-	الرصيد في بداية الفترة (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
٦,٩٠٧,٤١١	-	٩٩,٦٥٤	١٦٩,٠٦٤	٦٣٨,٦٩٣	٦٣٨,٦٩٣	٦,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
(٣٧,٦٢٦)	(٣٧,٦٢٦)	-	-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٦,٨٦٩,٧٨٥	(٣٧,٦٢٦)	٩٩,٦٥٤	١٦٩,٠٦٤	٦٣٨,٦٩٣	٦٣٨,٦٩٣	٦,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة الشاملة للفترة - قائمة (ب)
							الرصيد في نهاية الفترة
٨,٠١٣,٨٢٥	-	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٦٠,٤٥٣	٦٥٣,٣٧٢	٦٥٣,٣٧٢	٦,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (معدل)
(٣٨٨,٣٩٥)	-	(٣٥٩,٥٧٩)	٨,٦١١	(٣٧,٤٢٧)	(٣٧,٤٢٧)	-	الرصيد في بداية الفترة (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
٧,٦٢٥,٤٣٠	-	(٥٩,٥٧٩)	١,٠٦٩,٠٦٤	٦١٥,٩٤٥	٦١٥,٩٤٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
١٣٦,١٦٧	١٣٦,١٦٧	-	-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الدخل الشامل المعدل للفترة - قائمة (ب)
٦,٨٦١,٥٩٧	١٣٦,١٦٧	(٥٩,٥٧٩)	١٦٩,٠٦٤	٦١٥,٩٤٥	٦١٥,٩٤٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح
							الرصيد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



قائمة (د)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٧٠,٢٠٩	(٣٧,٦٢٦)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
٥,٨٦٧	٦,٤٣٨	يضاف : استهلاكات واطفاءات
١٧٦,٠٧٦	(٣١,١٨٨)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل
(٤,٨٠٢)	(١٠٥,٩١٥)	التغير في بنود راس المال العامل
(١,٣٥٩,٠٤٨)	٩٥٤,٢٩٠	(الزيادة) في ذمم مدينة
٤,٠٠٧	(٦,٩٨٤)	النقص (الزيادة) في شقق جاهزة معدة للبيع
٨٦,٩٤٠	-	(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة اخرى
٤,٨٣٤	٣٦,٨٧٢	النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٤,٣٨٥	(٧,٣٠٤)	الزيادة في ذمم دائنة
(٢٣,٩٥٤)	(٣٤,١٧٦)	(النقص) الزيادة في امانات مساهمين للتوزيع
١٠٣,٣٤٨	(٥٢٠,٤٧٣)	(النقص) دفعات مقدمة لمقاولين
(٤٩,٦٥٠)	(٣٦,٩٨٠)	(النقص) الزيادة دفعات مقدمة من عملاء
(١,٠٢٧,٨٦٤)	٢٤٨,١٤٢	(النقص) في ارصدة دائنة اخرى
(١٤,٣٠١)	(٦,٢٨٢)	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
(١,٠٤٢,١٦٥)	٢٤١,٨٦٠	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
١,٩٤١,٥٠٦	(٨٧٧,١٧٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٤,١٨٢)	١٣٠	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
١,٩٢٧,٣٢٤	(٨٧٧,٠٤٩)	ممتلكات ومعدات بالصافي
		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٩٠٠,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٠٠,٠٠٠)	-	ارباح معدة للتوزيع
(١٤,٨٤١)	(٦٣٥,١٨٩)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٢,٤٧٣,٦٦٨	٢,٤١٢,٠٥٩	صافي (النقص) في النقد
٢,٤٥٨,٨٢٧	١,٧٧٦,٨٧٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك - في بداية السنة
		النقد في الصندوق ولدى البنوك - في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة  
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

١- عام  
أ - تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة أردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٢ . هذا وقد تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٠٦ وتسجيلها تحت رقم (٣٨١) برأسمال يبلغ ٣,٦١٥,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٦١٥,٠٠٠ سهم وتم زيادته بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧ ليصبح قدره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم على ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم . إن عنوان الشركة هو الصوفية ، ص.ب ٨٣١٢٢٣ عمان - الأردن .

- ب - ان غاية الشركة الرئيسية هي :
- ١ - شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
  - ٢ - استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
  - ٣ - تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
  - ٤ - استثمار أراضي زراعية .
  - ٥ - الاقتراض من البنوك لغايات الشركة ٥٠% من راس مال الشركة .
  - ٦ - استثمارات سياحية .
  - ٧ - استثمارات تجارية .

ج - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٨ .

- ٢- أهم السياسات المحاسبية  
أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
  - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
  - إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
  - إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ بإستثناء ما يلي:

#### ١ - الإيرادات

##### - إيرادات الشقق السكنية :

يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبذل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإملاك الشقق إلى المشتري؛ و
- ب- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و
- ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- د- من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى الشركة ؛ و
- هـ- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

##### ب - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦  
تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.
- تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين"  
تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.
- تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة:  
يوضح هذا التفسير انه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق باصل او مصروف او دخل (أو جزء منه) او عند الغاء الاعتراف باصل او التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة ، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالاصل او الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة .

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية: توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

• المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء: صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار ( تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

### ج - تعديلات اشرت على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :

#### • تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية:

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقا تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخه معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار متطلبات للتصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

استبدلت النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والمتعلقة بالأدوات المالية نموذج الخسارة الانتمانية المتكبد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمتعلقة بالأدوات المالية: الاعتراف والقياس ، حيث استبدل بنموذجاً للخسائر الانتمانية المتوقعة . تضمن المعيار نموذج اعمال لادوات الدين والقروض والالتزامات المالية وعقود الضمان المالي والودائع والذمم المدينة ، الا انه لا ينطبق على أدوات الملكية .

قامت الشركة باحتساب الأثر الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩). ونظراً لعدم ماديته فلم يتم عكس أثره على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة .

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية يتم الاعتراف بالخسائر الانتمانية المتوقعة بفترات مبكرة مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

تتضمن النسخة المعدلة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) (٢٠١٤) (الأدوات المالية) آلية تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية . يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ان يتم تصنيف جميع الموجودات المالية بناءً على نموذج اعمال المنشأة لادارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي .

لا يوجد أي اختلاف جوهري لتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) لسنة ٢٠١٤ .

بناءً على تقديرات الادارة فإنه لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية الموجزة .

ان اتباع السياسات والتحسينات والمعايير المعدلة اعلا لم تؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة باستثناء السياسة الخاصة بالإعتراف بالإيراد والتي يظهر أثرها في الإيضاح رقم (١٢) .

### ٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن تقدير اتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة في نهاية العام ٢٠١٧، باستثناء التقديرات المتبعة لإحتساب أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و المتعلقة بالأدوات المالية حيث يتم احتساب التدني الإئتماني المتوقع بموجب منهجية مبسطة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والسياسات المتعلقة بالتحقق من الإيرادات .

### ٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (معدلة)	أول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار	دينار
١,٦٩٢,٤٩٠	٢,٢٤٧,٧٠٤	٢,٣٦٨,٢٤٥
٨٤,٣٨٠	١٦٤,٣٥٥	١٠٥,٤٢٣
١,٧٧٦,٨٧٠	٢,٤١٢,٠٥٩	٢,٤٧٣,٦٦٨

نقد لدى البنوك  
نقد وشيكات بالصندوق

### ٥ - ذمم مدينة - بالصافي إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (معدلة)	أول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار	دينار
١١٢,١٤٣	٤,١٦٠	-
١٧٥	٢,٢٤٣	-
١١٢,٣١٨	٦,٤٠٣	-

ذمم عملاء تجارية  
ذمم مدينة أخرى

### ٦ - دفعات على مشاريع تحت الإنجاز إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (معدلة)	أول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار	دينار
١,٤٧٣,٧٩٥	١,١٧٦,٦٧٧	-
١,٣٦٤,٦٥٣	١,٠٦٨,٦٦٧	-
٧٧٤,٣٩٦	٤٩٠,٣٢١	-
-	-	٢,١٣٢,٣٩٩
-	-	٧٨١,٨٥٥
-	-	٧٨٨,٠٣٢
-	-	١٢٠,٠٠٠
-	-	٧٩٣,٤١٩
٣,٦١٢,٨٤٤	٢,٧٣٥,٦٦٥	٤,٦١٥,٧٠٥

مشروع المدرسة قطعة (٨٥٦) حوض (٢٦)  
مشروع الريالات حوض (٢٨)  
مشروع رأس الجندي قطعة (٢٧٦) حوض (٢٢)  
مشروع فلل عبود (٢)  
مشروع قصر الصنوبر  
مشروع عبود الشمالي حوض (٢٨)  
مشروع قصر خلدا (١)  
مشروع فلل عبود

٧ - ضريبة الدخل

الوضع الضريبي:

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

برأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية المرحلية الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات الضريبة .

٨ - حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٣٦,١٦٧	(٣٧,٦٢٦)	(الخسارة) الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠.٢٣	(-/٠.٠٦)	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة

٩ - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه حوالي ٧٢,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٧٠,٤٢٥ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧) .

- إن المكتب الهندسي الاستشاري الذي تتعامل معه الشركة طرف ذو علاقة مع أحد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .

- قامت الشركة خلال الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بالدخول في معاملات مع أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة وأقاربه من الدرجة الأولى بموجب عقد بيع موقع مع الشركة ، حيث تم الاتفاق على أن البيع سيتضمن هامش ربح يقارب ١٢,٦% يضاف إلى التكاليف المتكبدة لاستكمال المشروع . حيث بلغت التكلفة الإجمالية للمشروع ٩٧٩,٢٦٨ دينار ، وبلغ إجمالي الإيرادات للمشروع ١,١٠٢,٤١٤ دينار تم الاعتراف منها بمبلغ ٧٨٧,٣٨١ دينار ضمن إيرادات الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ . قامت الشركة بتحصيل كامل قيمة مبلغ البيع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ، وتم قيد مبلغ ٣٣٦,٥٢٧ دينار ضمن الدفعات المقدمة من العملاء لحين الاعتراف بالإيرادات الخاصة بها .

١٠ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع السكنية عليها ومن ثم بيعها .

١١ - إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

١٢ - ارقام المقارنة

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بتعديل القوائم المالية المرحلية الموجزة بأثر رجعي لمعالجة الاعتراف بالايرادات في الفترات السابقة لتتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) ، حيث يتم الاعتراف بمبيعات الشقق عند انتقال المنافع والمخاطر إلى العميل عوضاً عن توقيع العقد أو استلام الدفعة . ان أثر تلك التعديلات على قائمة المركز المالي المرحلي الموجز وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلي الموجز تتمثل في مخصص ضريبة الدخل واعادة الاعتراف بمشاريع تحت الانجاز والشقق الجاهزة المعدة للبيع والذمم المدينة والدفعات المقدمة من العملاء ، وكذلك معالجة بنود الأرباح المدورة وأثرها على توزيع الأرباح والاحتياطات الاجبارية والاختيارية ومعالجة مبيعات الشقق وتكلفة المبيعات .

ان اثر التعديلات الحاصلة مبينة كما يلي :

أ - معالجة بنود تتعلق بالعام ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٧			قائمة المركز المالي
الرصيد قبل التعديل	تعديلات الفترة السابقة	الرصيد المعدل	
دينار	دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>			
٩٣٦,٨١٧	(٩٣٠,٤١٤)	٦,٤٠٣	نعم مدينة - بالصادف
١,٤٣٤,٧٢٥	١,٤٩١,٣٣٥	٢,٩٢٦,٠٦٠	شقق جاهزة معدة للبيع
<b>المطلوبات</b>			
-	٨٥٧,٠٠٠	٨٥٧,٠٠٠	دفعات مقدمة من عملاء
٣٧,٧٨٨	(٣١,٥٠٦)	٦,٢٨٢	مخصص ضريبة الدخل
<b>حقوق المساهمين</b>			
٥٠,٦٢٣	٤٩,٠٣١	٩٩,٦٥٤	ارباح مدورة
٦٦٠,٩٠٨	(٢٢,٢١٥)	٦٣٨,٦٩٣	الاحتياطي الإجباري
٤٦٠,٤٥٣	(٢٩١,٣٨٩)	١٦٩,٠٦٤	الاحتياطي الاختياري
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧</b>			
الرصيد قبل التعديل	تعديلات الفترة السابقة	الرصيد المعدل	
دينار	دينار	دينار	
<b>قائمة قائمة الدخل والدخل الشامل</b>			
<b>الايرادات والتكاليف :</b>			
١,٠١٤,٨٣٣	١,٤٩٦,٥٠٩	٢,٥١١,٣٤٢	مبيعات الشقق
٨٤٤,٤٢٧	١,٣٣٩,٣٦٥	٢,١٨٣,٧٩٢	تكلفة المبيعات
٢,٦١٣	٣١,٤٢٩	٣٤,٠٤٢	مصروف ضريبة الدخل



ب - معالجة بنود تتعلق بالأعوام ما قبل العام ٢٠١٧

اول كان		ون الثاني ٢٠١٧		
الرصيد قبل التعديل	تعديلات الفترة السابقة	الرصيد المعدل	الموجودات	المطلوبات
دينار	دينار	دينار	المدينة - بالصافي	دفعات مقدمة من عملاء
٢,٦١٢,٠٢٥	(٢,٦١٢,٠٢٥)	-	دفعات على مشاريع تحت الإنجاز	مخصص ضريبة الدخل
١,٩٥٥,٢٨٦	٢,٦٦٠,٤١٩	٤,٦١٥,٧٠٥	شقق جاهزة معدة للبيع	
١,٣٠٩,٩٤٥	٢٥٧,٠٦٧	١,٥٦٧,٠١٢		
-	٧٥٣,٦٥٢	٧٥٣,٦٥٢		
٨٠,٣٧٩	(٥٩,٧٩٦)	٢٠,٥٨٣		
٣٠٠,٠٠٠	(٣٥٩,٥٧٩)	(٥٩,٥٧٩)	حقوق المساهمين	
٦٥٣,٣٧٢	(٣٧,٤٢٧)	٦١٥,٩٤٥	أرباح مدورة / (الخسائر) المتراكمة	
١,٠٦٠,٤٥٣	٨,٦١١	١,٠٦٩,٠٦٤	الاحتياطي الإجمالي	
			الاحتياطي الاختياري	

CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2018  
TOGETHER WITH THE  
REVIEW REPORT

CONEMPRO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN  
SEPTEMBER 30, 2018

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1 – 2
Condensed Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Interim Statement of Income and Comprehensive Income	4
Condensed Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Interim Financial Statements	7 – 13

## **Review Report**

**AM/ 017622**

To the Chairman and Members of the Board of Directors  
Contempro for Housing Projects Company  
(A Public Shareholding Limited Company)  
Amman – Jordan

### **Introduction**

We have reviewed the condensed interim statement of financial position for Contempro for Housing Projects (A Public Shareholding limited Company) as of September 30, 2018 and the related condensed interim statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity and condensed interim statement of cash flows for the nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express an opinion on these condensed interim financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements of Contempro for Housing Projects Company are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

### **Emphasis of a matter:**

Without qualifying our conclusion above, and as mentioned in note (12) to the accompanying condensed interim financial statements, the Company has adjusted the accounting policy related to Revenue Recognition method retrospectively.

**Other Matters:**

1. The fiscal year for the company ends on December 31, of each year. However, the accompanying condensed interim financial statements have been prepared only for management and Jordan Securities Commission purposes.
2. The Company's financial statements for the year ended December 31, 2017 were audited by another auditor and issued an unqualified auditor's report on January 28, 2018 and reviewed the financial statements for the period ended September 30, 2017 and issued an unqualified conclusion on October 10, 2017.
3. The accompanying condensed interim financial statements are a translation of the statutory condensed interim financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

Amman – Jordan  
October 31, 2018

  
Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan

**Deloitte & Touche (M.E.)**

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**  
**CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

	Note	September 30, 2018 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2017 (Restated) JD	January 1, 2017 (Restated) JD
<b>ASSETS</b>				
<b>Current assets</b>				
Cash on hand and at banks	4	1,776,870	2,412,059	2,473,668
Accounts receivable - Net	5	112,318	6,403	-
Advanced payment to subcontractor		58,130	23,954	-
Apartments available for sale		1,971,770	2,926,060	1,567,012
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	86,940
Other debit balances		25,685	18,701	18,033
<b>Total Current Assets</b>		<b>3,944,773</b>	<b>5,387,177</b>	<b>4,145,653</b>
<b>Non-Current assets</b>				
Payments on projects under construction	6	3,612,844	2,735,665	4,615,705
Property and equipment - net		19,410	25,978	11,511
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>3,632,254</b>	<b>2,761,643</b>	<b>4,627,216</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>7,577,027</b>	<b>8,148,820</b>	<b>8,772,869</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>				
<b>LIABILITIES</b>				
<b>Current Liabilities</b>				
Accounts payable		99,122	62,250	65,083
Advanced payments from customers		336,527	857,000	753,652
Shareholders payable (dividends not distributed)		194,967	202,271	173,266
Income tax provision	7	-	6,282	20,583
Other credit balances		76,626	113,606	134,855
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>707,242</b>	<b>1,241,409</b>	<b>1,147,439</b>
<b>TOTAL</b>		<b>707,242</b>	<b>1,241,409</b>	<b>1,147,439</b>
<b>Shareholders' Equity</b>				
Authorized and paid-up capital	1	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Statutory reserve		638,693	638,693	615,945
Voluntary reserve		169,064	169,064	1,069,064
Retained earnings / Accumulated (losses)		99,654	99,654	(59,579)
(Loss) for the period		(37,626)	-	-
<b>Total Shareholders' Equity</b>		<b>6,869,785</b>	<b>6,907,411</b>	<b>7,625,430</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>7,577,027</b>	<b>8,148,820</b>	<b>8,772,869</b>

**Chairman of the Board of Directors**

**General Manager**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**  
**CONDENSED INTERIM STATEMENTS OF INCOME**  
**AND COMPREHENSIVE INCOME**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	<u>Note</u>	<u>For the Nine-Month period Ended September 30,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017 (Restated)</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Sales of apartments		1,072,381	2,511,342
Cost of Sales		<u>(954,290)</u>	<u>(2,183,792)</u>
<b>Gross operating profit</b>		<b>118,091</b>	<b>327,550</b>
General and administrative expenses		(202,488)	(178,366)
Property and equipment depreciation expense		(6,438)	(5,867)
Bank credit interest		53,209	37,252
(Loss) of sale of financial assets at fair value through profit or loss		-	(14,215)
Profit on sale of property and equipment		<u>-</u>	<u>3,855</u>
<b>(Loss) income for the period before tax</b>		<b>(37,626)</b>	<b>170,209</b>
Income tax expense		<u>-</u>	<u>(34,042)</u>
<b>(Loss) profit for the period / Total comprehensive</b>		<b>(37,626)</b>	<b>136,167</b>
<b>(Loss) Income for the Period</b>		<b><u>(37,626)</u></b>	<b><u>136,167</u></b>
 <b>Earnings per Share</b>	 8	 <b><u>(-/006)</u></b>	 <b><u>-/023</u></b>

**Chairman of the Board of Directors**

**General Manager**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

**CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

AMMAN – JORDAN

**CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	Note	Paid-Up Capital	Statutory Reserve	Voluntary Reserve	Retained Earnings/ Accumulated (Losses)	(Loss) / Profit for the Period	Total
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the Nine-Month period Ended September 30, 2018</b>							
Balance at the beginning of the period (As disclosed Previously)	12	6,000,000	660,908	460,453	50,623	-	7,171,984
Pervious years restatement		-	(22,215)	(291,389)	49,031	-	(264,573)
Restated balance as of January 01, 2018		6,000,000	638,693	169,064	99,654	-	6,907,411
Total Comprehensive (loss) for the period		-	-	-	-	(37,626)	(37,626)
<b>Balance at the end of period</b>		<b>6,000,000</b>	<b>638,693</b>	<b>169,064</b>	<b>99,654</b>	<b>(37,626)</b>	<b>6,869,785</b>
<b>For the Nine-Month period Ended September 30, 2017 (Restated)</b>							
Balance at the beginning of the period (As disclosed previously)	12	6,000,000	653,372	1,060,453	300,000	-	8,013,825
Previsous years restatment		-	(37,427)	8,611	(359,579)	-	(388,395)
Restated balance as of January 01, 2017		6,000,000	615,945	1,069,064	(59,579)	-	7,625,430
Total Comprehensive income for the period		-	-	-	-	136,167	136,167
Dividends distributed		-	-	(900,000)	-	-	(900,000)
<b>Balance at the end of period</b>		<b>6,000,000</b>	<b>615,945</b>	<b>169,064</b>	<b>(59,579)</b>	<b>136,167</b>	<b>6,861,597</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.



**CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**  
**CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	Note	For the Nine Month Ended September 30,	
		2018	2017 (Restated)
		JD	JD
<b>Cash Flows from Operating Activities:</b>			
Loss) Income for the period before tax		(37,626)	170,209
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation and amortization		6,438	5,867
<b>Net Cash (used in) Flows Operations before Changes in Working Capital</b>		<b>(31,188)</b>	<b>176,076</b>
Increase) In accounts receivable		(105,915)	(4,802)
Decrease (Increase) In apartments available for sale		954,290	(1,359,048)
Increase) In other debit balances		(6,984)	(4,007)
Proceeds from disposal of financial assets at fair value through profit or loss		-	86,940
Increase In accounts payable		36,872	4,834
Decrease) Increase In shareholders payable – dividends not distributed		(7,304)	34,385
Decrease) In advance payment to subcontractor		(34,176)	(23,954)
Decrease) Increase In advanced payments from customers		(520,473)	103,348
Decrease) In other credit balances		(36,980)	(49,650)
<b>Net Cash Flows from (used in) Operating Activities before paid income tax</b>		<b>248,142</b>	<b>(1,027,864)</b>
<b>paid income tax</b>		<b>(6,282)</b>	<b>(14,301)</b>
<b>Net Cash Flows from (used in) Operating Activities</b>		<b>241,860</b>	<b>(1,042,165)</b>
<b>Cash Flows from Investing Activities:</b>			
Payments on projects under construction		(877,179)	(1,941,506)
Property and equipment		130	(14,182)
<b>Net Cash (used in) Flows from Investing Activities</b>		<b>(877,049)</b>	<b>1,927,324</b>
<b>Cash Flows from Financing Activities:</b>			
Dividends paid		-	(900,000)
<b>Net Cash (used in) Investing Activities</b>		<b>-</b>	<b>(900,000)</b>
Net (decrease) in Cash		(635,189)	(14,841)
Cash on hand at and banks - beginning of the year		2,412,059	2,473,668
<b>Cash on Hand and at Banks - End of the period</b>		<b>1,776,870</b>	<b>2,458,827</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED  
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH  
THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH  
THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

**CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**AMMAN –JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED**  
**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**1. General**

- a. Contempro for Housing Projects Company was established as a Jordanian limited liability company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (7285) on May 19, 2002 and it was converted to a public shareholding limited company on January 3, 2006 and registered under No. (381) with a paid-up capital of JD 3,615,000 per Share and was increased on february 15, 2007 to be JD 6,000,000 per share with a par value of JD 1 per share. The address of the Company is Sweifieh, PO Box 831223, Amman-Jordan.
- b. The Company's main objectives:
- Purchase of lands and the establishment of apartments on them and sell without interest.
  - Invest the Company's funds in real estate fields.
  - Acquire land to fulfill the Company's goals.
  - Investment of agricultural lands.
  - Borrow from banks for the Company purposes up to 50% of the Company's paid-up capital.
  - Tourism investments.
  - Commercial investments.
- d. The Company's Board of Directors approved the condensed interim financial statements on October 28, 2018.

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation of the Condensed Interim Financial Statements**

- The accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 (Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities at fair value as of the date of the condensed interim financial statements.
- The condensed interim financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the operational currency for the Company.
- The condensed interim financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report for the Company as of December 31, 2017. Moreover, the results of operations for the nine-month period ended September 30, 2018 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending December 31, 2018, where no reserves have been recorded on the income for the period as of September 30, 2018 where it is performed at the end of the fiscal year.
- The same accounting policies that have been followed in these condensed interim financial statements were applied in the preparation of the Company's financial statements for the year ended December 31, 2017 except for the following:

## **A. Revenue Recognition:**

Revenue from sale of appartments:

Revenue from the sale of apartments is measured at the fair value of the consideration received, when all of the following conditions are satisfied:

- The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the apartment;
- The Company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership of apartments nor effective control over the apartments sold;
- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; and
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably .

## **B. Amendments with no material effect on the condensed interim financial statements of the company:**

**Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016** The improvements include the amendments on IFRS 1 and IAS 28 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

### ***Amendments to IFRS 2 Share Based Payment***

The amendments are related to classification and measurement of share based payment transactions and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

### ***Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts***

The amendments relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

### ***IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advanced Consideration***

IFRIC 22 addresses how to determine the date of transaction for the purpose of determining the exchange rate to use on initial recognition of an asset, expense or income (or part of it) or on de-recognition of a non-monetary asset or liability arising from advance considerations.

The interpretation specifies that the date of transaction is the date on which the entity initially recognizes the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the payment or receipt of advance consideration.

### ***Amendments to IAS 40 Investment Property***

These amendments show when the entity shall transfer (reclass) a property including investments under process or development to, or from, investment property.

### ***IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers***

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 *Revenue*, IAS 11 *Construction Contracts* and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identify the contract(s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

#### **Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

The amendments are to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transition relief for modified contracts and completed contracts.

#### **Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures**

The amendments are related to disclosures about the initial application of IFRS 9. The amendments are effective when IFRS (9) is first applied.

#### **IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures**

The amendments are related to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

### **C. Amendments effective on the condensed interim financial statements of the Company**

#### **IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. And a new version of the new standard includes the requirements of recognition, measurement, impairment and hedge accounting.

The final version of IFRS 9 relating to financial instruments was replaced which relates to the credit loss model incurred in accordance with IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*, replacing a model for expected credit losses. The Standard includes a business model for debt instruments, loans, financial liabilities, financial guarantee contracts, deposits and receivables, but does not apply to equity instruments.

The Company calculated the initial impact of the International financial reporting standard (IFRS 9), as it is not material, its impact has not been reversed in the attached condensed interim financial statements.

In accordance with IFRS 9 Financial Instruments the expected credit losses are recognized at an early date in accordance with IAS 39.

The revised version of IFRS 9 (2014) (Financial Instruments) includes a classification mechanism for financial assets and liabilities. IFRS 9 requires all financial assets to be classified based on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

There is no material difference in the classification of financial assets and liabilities arising from the adoption of IFRS 9 for the year 2014.

Based on management estimates, no material impact on the interim condensed financial statements as a result of applying IFRS (15).

The adoption of the above standards and policies have not affected the amounts or disclosures in the interim condensed financial statements except for the policy of revenue recognition policy which impact is presented in Note (12).

### **3. Using Estimates**

Preparation of the condensed interim financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities and disclosures on contingent liabilities. These estimates and judgments impact revenue, expenses, provisions. In particular, this requires from the Company's management to issue significant judgments for estimating the amounts of future cash flows and their timing. These estimates are necessarily based on several assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. Actual results may differ from estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Our estimates in the interim condensed financial statements are reasonable and in line with the estimates made at the end of 2017 except for, International Financial Reporting standard No. (9) "Financial Instruments" where the expected credit loss is calculated based on a simplified method, International Financial Reporting standard No.(15) "Revenue from Contracts with Customers " and the estimates used for calculating the effect of revenue recognition policy.

### **4. Cash on Hand and at Banks**

This item consists of the following:

	<b>September 30, 2018</b>	<b>December 31, 2017 (Restated)</b>	<b>January 1, 2017 (Restated)</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Cash at banks	1,692,490	2,247,704	2,368,245
Cash and checks on hand	84,380	164,355	105,423
	<u>1,776,870</u>	<u>2,412,059</u>	<u>2,473,668</u>

**5. Account Receivable – Net**

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)	January 1, 2017 (Restated)
	JD	JD	JD
Customers' receivables	112,143	4,160	-
Other receivables	175	2,243	-
	<u>112,318</u>	<u>6,403</u>	<u>-</u>

**6. Payments on projects under construction**

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)	January 1, 2017 (Restated)
	JD	JD	JD
School Project land No. (856) basin (26)	1,473,795	1,176,677	-
Ryalat Project basin (28)	1,364,653	1,068,667	-
Ras Al Junde Project land No. (276) basin (22)	774,396	490,321	-
Abdoun villas project (2)	-	-	2,132,399
Qasr Al snobar project	-	-	781,855
Abdoun Alshamali Project basin (28)	-	-	788,032
Qasr Khalda Project (1)	-	-	120,000
Abdoun villas project	-	-	793,419
	<u>3,612,844</u>	<u>2,735,665</u>	<u>4,615,705</u>

**7. Income Tax****Tax Status**

A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department for the Company up to the end of the year 2016.

The Company filed its income tax return for the year 2017. However, the return have not yet been reviewed by the Income and Sales tax department.

In the opinion of the Company's management and its tax consultant, the booked is adequate to cover any tax liability provisions in the condensed interim financial statements.

**8. Earnings per Share for the period**

This item consists of the following:

	For Nine Month period Ended September 30,	
	2018	2017 (Restated)
	JD	JD
(Loss) Income for the period attributable to Company's shareholders	(37,626)	136,167
Weighted average number of shares	6,000,000	6,000,000
Earnings per Share for the period	<u>(-/006)</u>	<u>-/023</u>

#### **9. Related Parties Balances and Transactions**

- The salaries and bonuses of executive management amounted to JD 72,000 for the nine month period ended September 30, 2018 (70,425 JD for the nine month period ended September 30, 2017).
- The consulting engineering office which the Company deals with is a related party of one of the Board of Directors and the executive management.
- The Company entered into transactions with a member of the Board of Directors of the Company and a first degree relative to the member in years 2016 and 2017 based on a signed contract with the Company. The agreement was signed on a margin profit of 12.6% added to the incurred cost of continuing the project. The total cost of the project amounted to JD 979,268 and the total revenue of the project amounted to JD 1,102,414 of which JD 787,381 has been recognized as part of the Company's revenue for the period ended September 30, 2018. The Company has collected the total sale amount as of September 30, 2018. An amount of JD 315,033 is booked in the advance payments of customers' item until its revenue is recognized.

#### **10. Sectoral and Geographical Distribution**

All of the Company's assets and activities are inside The Hashemite Kingdom of Jordan, where the Company's operations are focused on buying lands, building residential projects and then selling them.

#### **11. Risk Management**

All risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the Company's annual financial statements for the year ended December 31, 2017.

#### **12. Comparative Figures**

During the period ended in September 30, 2018, the Company has restated the interim condensed financial statements retrospectively to adjust the accounting policy of revenue recognition method for the previous year to comply with IAS (8), where the recognition of the sale of apartments occur when the benefits and risks are transferred to the client instead of occurring when the contract is signed or the payment is received. The impact of these amendments on the condensed interim statements of financial position, income and comprehensive income constitute of income tax provision, rerecognition of projects under construction, ready-for-sale apartments, receivables, advanced payment from customers and the treatment retained earnings and its impact on the distribution of dividends, statutory and voluntary reserves and the sale of apartments and cost of sales.

The effect of the restatements is as follows:

**a. Amedment of items 2017:**

December 31, 2017			
	Balance before Restated	Prior Period Adjustment	Restated Balance
	JD	JD	JD
<b><u>STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION</u></b>			
<b><u>Assets</u></b>			
Accounts receivable - net	936,817	(930,414)	6,403
Apartments ready for sale	1,434,725	1,491,335	2,926,060
<b><u>Liabilities</u></b>			
Advanced payments from customers	-	857,000	857,000
Income tax provision	37,788	(31,506)	6,282
<b><u>Shareholders' Equity</u></b>			
Retained earnings	50,623	49,031	99,654
Statutory reserve	660,908	(22,215)	638,693
Voluntary reserve	460,453	(291,389)	169,064

Nine-month period ended September 30, 2017			
	Balance before Restated	Prior Period Adjustment	Restated Balance
	JD	JD	JD
<b><u>Statement of Income and Comprehensive Income</u></b>			
<b><u>Revenue and Costs</u></b>			
Sales of Apartments	1,014,833	1,496,509	2,511,342
Cost of Sales	844,427	1,339,365	2,183,792
Income Tax Expense	2,613	31,429	34,042

**b. Amedment of items related to the years before 2017:**

January 1, 2017			
	Balance before Restated	Prior Period Adjustment	Restated Balance
	JD	JD	JD
<b><u>STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION</u></b>			
<b><u>Assets</u></b>			
Accounts receivable - Net	2,612,025	(2,612,025)	-
Payments on projects under construcion	1,955,286	2,660,419	4,615,705
Apartments ready for sale	1,309,945	257,067	1,567,012
<b><u>Liabilities</u></b>			
Advanced Payments from Customers	-	753,652	753,652
Income tax provision	80,379	(59,796)	20,583
<b><u>Shareholders' Equity</u></b>			
Retained earnings / Accumulated (losses)	300,000	(359,579)	(59,579)
Statutory reserve	653,372	(37,427)	615,945
Voluntary reserve	1,060,453	8,611	1,069,064