
سورهمد
٢٠/٢١

الرقم: 59/5/2018/أ
التاريخ: 2018/10/31

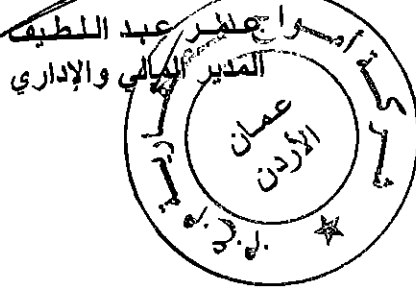
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/9/30

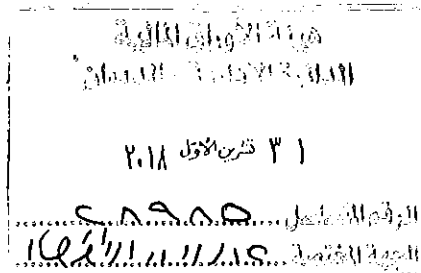
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



نسخة:

- مركز ايداع الاوراق الماليه
- بورصة عمان



شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة امواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٩

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشمسيتي، شارع عبد الحميد شرف علوة رقم ٢٨

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة أمواج العقارية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة أمواج العقارية - شركة مساهمة عامة - وشركتها التابعة ("المجموعة") - كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تطبيقية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أسس الاستنتاج المتحفظ

١. لم تقم المجموعة باحتساب التدني في الموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والذي أصبح ساري المفعول على البيانات المالية الموحدة للمجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨، وبالتالي لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول التدني في الموجودات المالية، كما لم نتمكن من ذلك باتباع إجراءات مراجعة بديلة، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

٢. يتضمن تأييد بنك صفوة الإسلامي زيادة في رصيد الإجارة المنتهية بالتملك عن ما هو مقيد في سجلات الشركة بمبلغ ٨٠,٤٣٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٩١,٨١٣ دينار أردني). لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول ضرورة قيد هذا الالتزام في السجلات المحاسبية للمجموعة كما لم نتمكن من ذلك باتباع إجراءات مراجعة بديلة، هذا ولم تقم المجموعة بتزويدنا بتأييد البنك المذكور أعلاه كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية.

٣. لم تقم الشركة بالاعتراف بمصروف ضريبية غير قابلة للخصم ضمن خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبالغة ٧٥,١٢٨ دينار أردني و ٨٧,٢١٤ دينار أردني على التوالي، حيث تم تسجيلها ضمن خسائر الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. ولم تقم الشركة بإعادة عرض القوائم المالية وتعديل أرقام المقارنة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٤. كما يرد في إيضاح رقم (١٢) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة، لم تقم الشركة بتزويدنا بقرار المحكمة المختصة حول قرار التفرغ المبلغ من قبل دائرة الجمارك الأردنية بخصوص التصرف في موجودات معفاة بموجب قانون تشجيع الاستثمار، حيث قامت الشركة بالاعتراض على قرار دائرة الجمارك الأردنية ولم يتم تسوية الوضع حتى تاريخه، هذا ولم تقم الشركة بتسجيل أي مخصصات لمواجهة الالتزامات التي من الممكن أن تنشأ عن القضية المذكورة أعلاه وبالتالي لم تتمكن من تحديد الأثر المالي على الشركة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة لما يرد في الفقرات أرقام (١٢ و ٤) وأثر ما يرد في الفقرة (٣) في أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى أنه كما يرد في الإيضاح رقم (٨) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، أن ١٥% من قيمة الأراضي البالغ كلفتها ٢٩,٦٤٣,٩٦٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٩,٦٤٣,٩٦٢ دينار أردني) غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) حيث أنها خاضعة لتمويلات اسلامية من قبل البنك. إن ملكية الشركة للأراضي مثبتة بالكامل من خلال عقود التأجير التمويلي الموقعة مع البنك.

أمر آخر

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما يرد في الإيضاح (٢/ و) ، حيث أن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ هي المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الأولى التي تصدر للشركة، كما أن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والإيضاحات المتعلقة بها لم يتم تدقيقها أو مراجعتها من قبل مدقق حسابات مستقل وبناءً عليه فإننا لا نبدي أي رأي أو استنتاج حولها.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٨

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه		٢٦٨,٠٢٥	٤٩١,٧٤٦
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	٥	٣,٩٨٠,٢١٧	٣,٧٩١,٤٦٥
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٦	٣٦,٨٧١	٩٦,٣٦٠
أرصدة مدينة أخرى		٣٢٠,٩٨٣	٢٧٢,٥٩٨
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٦٠٦,٠٩٦	٤,٦٥٢,١٦٩
الموجودات غير المتداولة			
استثمار في شركة حليفة	٧	٩٧,٥٨٢	٩٧,٥٨٢
ممتلكات ومعدات		١٤,٣٤٨	٢٣,٠٠٦
استثمارات عقارية	٨	٨٤,٨٩٣,٩٢٣	٨٦,١٩٧,١٩٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٥,٠٠٥,٨٥٣	٨٦,٣١٧,٧٨١
مجموع الموجودات		٨٩,٦١١,٩٤٩	٩٠,٩٦٩,٩٥٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة		١٢,٦٦٧	٩٤,٣٢٨
شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل		٧٥٤,٦٥٨	١,٦٩٩,٩٦٩
قروض بنكية - قصيرة الاجل	٩	٣,١٠٠,٠٠٠	٤,٦٨٨,٠٧٢
ذمم دائنة		١,٢٦٠,٢٦٢	١,١٩٠,١٧٦
إيرادات مؤجلة		٢,٧٤١,٢٠٥	٢,٦٧٤,٨٠٤
أرصدة دائنة أخرى		١,٢٦٣,٥٨٥	٦٥١,٠٧٦
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٦	٤٢٦,٢٠٨	-
قرض من طرف ذو علاقة	٦	-	٢١٧,١٩٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٩,٥٥٨,٥٨٥	١١,٢١٥,٦٢١
المطلوبات الغير المتداولة			
شيكات مؤجلة - طويلة الاجل		٢١٣,٣٣٣	٣٩,٤٦٣
قروض بنكية - طويلة الاجل	٩	٥٠,٩٥٩,١١٦	٤٩,٣٧٧,٥١٧
مجموع المطلوبات الغير المتداولة		٥١,١٧٢,٤٤٩	٤٩,٤١٦,٩٨٠
مجموع المطلوبات		٦٠,٧٣١,٠٣٤	٦٠,٦٣٢,٦٠١
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
خصم إصدار	١	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)
خسائر متراكمة		(٨,٠٤٠,٨١١)	(٧,٠٧٤,٣٠٣)
حقوق الملكية		١٧,٧١٧,١٣٤	١٨,٦٨٣,٦٤٢
حقوق غير المسيطرين		١١,١٦٣,٧٨١	١١,٦٥٣,٧٠٧
صافي حقوق الملكية		٢٨,٨٨٠,٩١٥	٣٠,٣٣٧,٣٤٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٨٩,٦١١,٩٤٩	٩٠,٩٦٩,٩٥٠

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٧) الى (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل. تمت الموافقة البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٣) الى رقم (٦) من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الادارة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧		إيضاح	
مراجعة غير مدققة	مراجعة غير مدققة	مراجعة غير مدققة	مراجعة غير مدققة		
٥,٥٦٦,٧٤٩	٥,١٧٣,٩٩٩	٢,٠١٠,٢٥١	١,٩٣١,٦٤٦	١٠	الإيرادات
(٣,٧٢٠,٧٨٠)	(٣,٦٤٦,٦٤٣)	(١,٨٩٧,٩٣٩)	(١,٨١٦,٦٠٧)	١١	مصاريف تشغيلية
١,٨٤٥,٩٦٩	١,٥٢٧,٣٥٦	١١٢,٣١٢	١١٥,٠٣٩		مجمول الربح
(٤٩٩,٧٩٧)	(٥٣٢,١٣٢)	(١٧٥,٨٠٤)	(٦٥,٥١٢)		مصاريف إدارية وتسويق
(٢,٥٧٢,٤٩٩)	(٢,٥٤٥,٨٣٨)	(١,٠٨٥,٣٠٢)	(٨٣٩,٦١٤)		مصاريف تمويل
١٠٧,٣٦٣	٩٤,١٨٠	٣٦,٨٨٠	٢٧,٤٧٦		إيرادات أخرى
(٦٠,٧٧٢)	-	-	-		مصروف ذمم مشكوك في تحصيلها
(١,١٧٩,٧٣٦)	(١,٤٥٦,٤٣٤)	(١,١١١,٩١٤)	(٧٦٢,٦١١)		خسارة الفترة
-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
(١,١٧٩,٧٣٦)	(١,٤٥٦,٤٣٤)	(١,١١١,٩١٤)	(٧٦٢,٦١١)		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٧٨٢,٨٨٨)	(٩٦٦,٥٠٨)				الخسارة للفترة تعود إلى:
(٣٩٦,٨٤٨)	(٤٨٩,٩٢٦)				مساهمي الشركة
					حقوق غير المسيطرين
(١,١٧٩,٧٣٦)	(١,٤٥٦,٤٣٤)				المجموع
(١,٠٣٩)	(١,٠٤٩)				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	خصم إصدار	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"						
الرصيد في بداية الفترة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٧,٠٧٤,٣٠٣)	١٨,٦٨٣,٦٤٢	١١,٦٥٣,٧٠٧	٣٠,٣٣٧,٣٤٩
الخسارة للفترة	-	-	(٩٦٦,٥٠٨)	(٩٦٦,٥٠٨)	(٤٨٩,٩٢٦)	(١,٤٥٦,٤٣٤)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٨,٠٤٠,٨١١)	١٧,٧١٧,١٣٤	١١,١٦٣,٧٨١	٢٨,٨٨٠,٩١٥
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ "غير مراجعة وغير مدققة"						
الرصيد في بداية الفترة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٥,٩٠٤,٨٠٣)	١٩,٨٥٣,١٤٢	١٢,٢٤٦,٨٩٥	٣٢,١٠٠,٠٣٧
الخسارة للفترة	-	-	(٧٨٢,٨٨٨)	(٧٨٢,٨٨٨)	(٣٩٦,٨٤٨)	(١,١٧٩,٧٣٦)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٦,٦٨٧,٦٩١)	١٩,٠٧٠,٢٥٤	١١,٨٥٠,٠٤٧	٣٠,٩٢٠,٣٠١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
"غير مراجعة وغير مدققة"	"مراجعة غير مدققة"		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(١,١٧٩,٧٣٦)	(١,٤٥٦,٤٣٤)		خسارة الفترة
١,٣٢٩,٢٠٣	١,٣٦١,٠٣٥	٨	تعديلات:
١,٦٧٩,١٠٠	١,٧٨٥,٨١٥		استهلاكات
٦٠,٧٧٢	-		مصاريف تمويل
١,٨٨٩,٣٣٩	١,٦٩٠,٤١٦		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
التغيرات في:			
(٥٥٤,١٩٨)	(١٨٨,٧٥٢)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١,٢٨٥,٢٥٣	(٤٨,٣٨٥)		أرصدة مدينة أخرى
٤٧١,٢٧٠	٦١٢,٥٠٩		أرصدة دائنة أخرى
١٣٠,٥١٤	٧٠,٠٨٦		ذمم دائنة
(١,٤٩٠,٢٣٤)	(٧٧١,٤٤١)		شيكات آجلة
(٧٥,٥٦٤)	٦٦,٤٠١		إيرادات مؤجلة
(١٦,٢١٠)	٥٩,٤٨٩		المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	٤٢٦,٢٠٨		المطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٦٤٠,١٧٠	١,٩١٦,٥٣١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
-	٨,٢٠٠		متحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥١٣)	(٨٨٩)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٣,٦٩٣)	(٥٦,٤١٨)		شراء استثمارات عقارية
(١٠٤,٢٠٦)	(٤٩,١٠٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
١٠٥	(٨١,٦٦١)		بنوك دائنة
٣٥٥,٢٠١	(٦,٤٧٣)		قروض بنكية
(١,٦٧٩,١٠٠)	(١,٧٨٥,٨١٥)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٨٩,١٨٤)	(٢١٧,١٩٦)		قروض من أطراف ذات علاقة
(١,٤١٢,٩٧٨)	(٢,٠٩١,١٤٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٢٢,٩٨٦	(٢٢٣,٧٢١)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٧٢,٥٠٣	٤٩١,٧٤٦		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢٩٥,٤٨٩	٢٦٨,٠٢٥		النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

أ. رأس المال

تأسست شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام (١٩٩٧) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٤٤٩) برأسمال مكتتب به ومدفوع يبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني/سهم. ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع والاستثمار في العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- استثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة وفق القوانين والأنظمة النافذة.

بتاريخ ٢٠١١/٨/٩ واستناداً إلى الكتاب رقم (٧٦٢/٣١٢٨١/٦/١) والصادر عن بورصة عمان تم إلغاء إدراج أسهم شركة أمواج العقارية في بورصة عمان وذلك بالإستناد إلى أحكام المادة (١٤/د) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان والذي ينص على "يلغى إدراج أسهم الشركات في البورصة في حال إستمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن السنتين مما يستوجب إستكمال الإجراءات اللازمة لإعادة التداول باسم الشركة قبل مرور عامين على وقف التداول باسم الشركة في البورصة علماً أن أسهم الشركة موقوفة عن التداول منذ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٦.

ب. خصم الصادر

قامت المجموعة بزيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل خلال الأعوام السابقة والتي نتج عنها خصم إصدار بلغ رصيده كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٤,٢٤٢,٠٥٥ دينار، والجدول أدناه يبين تفاصيل اجتماعات الهيئات العامة بهذا الخصوص:

تاريخ الزيادة	قيمة الزيادة	معدل الخصم	خصم الإصدار
١٩ أيار ٢٠١٢	٢,٢٠٩,٤٠٤	%٥٠	١,١٠٤,٧٠٢
٢ حزيران ٢٠١٢	١,٨٣٠,٦٤٩	%٥٠	٩١٥,٣٢٤
٢٦ أيلول ٢٠١٢	١,٠٧٣,١٣٩	%٥٠	٥٣٦,٥٦٩
١٩ كانون الأول ٢٠١٢	٤٠٤,٠٠٥	%٥٠	٢٠٢,٠٠٣
٢٣ أيلول ٢٠١٣	٧٥٧,٥١٠	%٥٠	٣٧٨,٧٥٥
٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٣	٢,٥٢٥,٠٣٣	%٢٥	٦٣١,٢٥٨
٢ آذار ٢٠١٤	١,٨٩٣,٧٧٤	%٢٥	٤٧٣,٤٤٤
المجموع	١٠,٦٩٣,٥١٤		٤,٢٤٢,٠٥٥

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"
- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة المعلومات المالية لشركة أمواج العقارية (الشركة الأم) والشركة التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين المعلومات المالية للشركة التابعة في المعلومات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد المعلومات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الياقوت العقارية	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٦٣%	استثمارات عقارية	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨		للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الخسارة للفترة
شركة الياقوت العقارية	٩٠,٩٩٠,٣٣٤	٦٠,٧١٥,٠٠٣	٥,١٧٣,٩٩٩	(١,٣٢٨,٦٤١)
بالدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧		للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	
	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الخسارة للفترة
شركة الياقوت العقارية	٩٢,٢٣٠,٢١٧	٦٠,٦٢٦,٢٤٤	٥,٥٦٦,٧٤٩	(١,٠٦٦,٠٣٠)

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبديل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تقاس بالكلفة المطفأة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير. فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بمراجعة الاستثمارات العقارية بشكل دوري لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.

هـ- هيكل القيمة العادلة:

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الالتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب إحدى الشروط التالية:
- ١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.
- يجب على الشركة أن تكون قادرة على دخول الأسواق الأساسية أو الأكثر فائدة.
- وقد تفتقر الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:
- أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها
- ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية).
- يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- لدى المجموعة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي. ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.
- إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسانط أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات والاقتراضات المستخدمة معقولة وكافية.

و- أرقام المقارنة

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ هي المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الأولى التي تصدر للشركة، كما أن بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والإيضاحات المتعلقة بها لم يتم تدقيقها أو مراجعتها من قبل مدقق حسابات مستقل.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) : الإيرادات من العقود مع العملاء.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أسس الأسهم.
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إضافة الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) وفي ما يلي بيان اثر التطبيق على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الادوات المالية:

لم تقم المجموعة باحتساب أثر تطبيق المعيار وبالتالي لم يتم الإفصاح عن الأثر المتوقع لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة.

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة تأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).
- كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفة تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير محتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحد إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار رقم (٩)). باستثناء السياسة المحاسبية التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التذني في بيان الربح أو الخسارة الموحد، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.	سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
--	--

- المطلوبات المالية:

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن بيان الربح والخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة الموحد والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد:
لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتمال التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
لم تقم المجموعة باحتساب أثر تطبيق المعيار وبالتالي لم يتم الإفصاح عن الأثر المتوقع لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

- صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء والذي حدد إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، حيث ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود توريد خدمات وبضائع مع العملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير المحاسبة أخرى مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، هذا وقد حل هذا المعيار بدلاً من المعيار المحاسبة الدولي رقم (١): عقود الانشاء، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨): الإيراد، وتفسير لجنة معايير التقارير (١٣): برنامج ولاء العملاء، تفسير لجنة معايير تقارير (١٥): اتفاقيات انشاء العقارات، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٨): عمليات نقل الأصول من العملاء، والتفسير (٣١) - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية، هذا ولم يكن هنالك أثر جوهري من تطبيق المعيار على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة.

٤) التقرير القطاعي

لدى الشركة قطاع تشغيلي واحد متمثل بنشاط الاستثمارات العقارية، إن أرصدة وإيرادات الخدمات جميعها متحققة في المملكة الأردنية الهاشمية، يبلغ رصيد الإيرادات المتحققة من الاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٥,١٧٣,٩٩٩ دينار أردني (٢٠١٧: ٥,٥٦٦,٧٤٩ دينار أردني).

٥) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
ذمم مدينة تجارية	٢,٥٤١,٨١٦	١,٨٦٥,٨٣١
شيكات برسم التحصيل**	١,٣٦٦,٩١٠	١,٨٦٥,٢٤٨
أوراق قبض	١٣١,٤٩١	١٢٠,٣٨٦
مخصص ذمم مشكوك فيها*	(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)
المجموع	٣,٩٨٠,٢١٧	٣,٧٩١,٤٦٥

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يبين الجدول التالي اعمار الذمم المدينة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة ومخصص التدني المعترف به بناء على سياسة المجموعة والتي تنص على أخذ مخصص تدني بنسبة ١٠٠% للذمم التي تجاوزت اعمارها سنة:

بالدینار الأردنی		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	
إجمالي الذمم	مخصص التدني	إجمالي الذمم	مخصص التدني	إجمالي الذمم	مخصص التدني
١,٩٩٣,٦٦٩	-	١,٦١٠,٤١٨	-	-	-
٥٤٨,١٤٧	٦٠,٠٠٠	٢٥٥,٤١٣	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢,٥٤١,٨١٦	٦٠,٠٠٠	١,٨٦٥,٨٣١	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠

* إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني الذمم المدينة خلال السنة كانت كما يلي:

بالدینار الأردنی		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	
رصيد المخصص في بداية السنة	٦٠,٠٠٠	-	-	-	-
مخصص للسنة	-	١٠١,٩٢١	-	١٠١,٩٢١	-
ديون معدومة	-	-	-	(٤١,٩٢١)	-
رصيد المخصص في نهاية السنة	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠	-

** يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى تاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٦) أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة المعاملات والأرصدة التي تمت مع المساهمين والشركات التي تسيطر عليها بشكل رئيسي وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين. وقد أقرت إدارة الشركة سياسة للأسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(١-٦) المطلوب من أطراف ذات علاقة

بالدینار الأردنی		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	
طبيعة العلاقة	مساهمة	مساهمة	مساهمة	مساهمة	مساهمة
شركة أمواج للمشاريع التجارية	٢٨,٨٦٥	٢٥,٤٧٠	٢٨,٨٦٥	٢٥,٤٧٠	٢٨,٨٦٥
شركة الصحراء للتنمية والاستثمار	٨,٠٠٦	٦,٣١٦	٨,٠٠٦	٦,٣١٦	٨,٠٠٦
شركة ركن الازياء لتجارة التجزئة	-	٦٤,٥٠٥	-	٦٤,٥٠٥	-
السيد ماجد ابراهيم برهم	-	٦٩	-	٦٩	-
	٣٦,٨٧١	٩٦,٣٩٠	٣٦,٨٧١	٩٦,٣٩٠	٣٦,٨٧١

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٢-٦ المطلوب لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
شركة ركن الازياء لتجارة التجزئة	شركة شقيقة	٤٢٦,٢٠٨	-
		٤٢٦,٢٠٨	-

٣-٦ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

ذمم أطراف ذات علاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	الرصيد القائم
بالدينار الأردني				
شركة الصحراء للتنمية والاستثمار	تمويل	١,٦٩٠	١,٧١٠	
شركة أمواج للمشاريع التجارية	تمويل	٣,٣٩٤	١,٨٩٤	
شركة ركن الازياء لتجارة التجزئة	إيرادات إيجارات	٤٨٥,١٤٩	١٢٦,٨٠٦	

٤-٦ قروض من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	الرصيد القائم
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة *	تمويل	-	٢١٧,١٩٦	

* تم تسديد هذا القرض بموجب شيكات شهرية مؤجلة الدفع حيث تبلغ قيمة كل دفعة ١٢,٢٨٦ دينار ابتداء من ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وتنتهي في ٣١ تشرين الأول ٢٠١٩.

٥-٦ رواتب الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ١١٥,٦٥٠ دينار أردني مقابل (٣٠ أيلول ٢٠١٧: ١١٥,٦٥٠ دينار أردني).

٧ استثمار في شركات حليفة

يمثل هذا البند صافي قيمة مساهمة شركة اليافوت العقارية (شركة تابعة) في شركة الصحراء للتنمية والاستثمار وذلك بنسبة ملكية ٢٣% من رأسمال شركة الصحراء للتنمية والاستثمار والبالغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني. لم تقم الشركة باحتساب حصتها من أرباح الشركة الحليفة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن تفاصيل حساب الاستثمار في شركات حليفة هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
١٥٠,٠٠٠ (٥٢,٤١٨)	١٥٠,٠٠٠ (٥٢,٤١٨)	كلفة الاستثمار في شركة حليفة بطرح: حصة الشركة من الخسائر المتراكمة في الشركة الحليفة
٩٧,٥٨٢	٩٧,٥٨٢	

(٨) استثمارات عقارية

- إن أراضي المجموعة مرهونة مقابل قرض التجمع البنكي ويمنع إجراء أي معاملة على هذه الأراضي حتى السداد التام لرصيد القرض. بلغت القيمة العادلة للاستثمار العقاري (جاليريا مول) في نهاية عام ٢٠١٦ مبلغ ١٠٧,٠٩٤,٤٠٠ دينار أردني، وذلك وفقا لتقييم معد من قبل خبير ومقدر عقاري معتمد من دائرة الأراضي والمساحة. هذا ولا تتوقع إدارة الشركة وجود أثر جوهري على القيمة العادلة حتى نهاية ٣٠ أيلول ٢٠١٨. وحيث أن المجموعة تستخدم نموذج التكلفة في معالجة الاستثمارات العقارية فإن فرق القيمة العادلة عن صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية والبالغ ١٩,٣٤٧,٤٨٤ دينار أردني لم يتم الاعتراف به في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- ان ١٥% من قيمة الأراضي وما عليها من مباني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم بنك صفوة الإسلامي لارتباطها بتمويلات اسلامية، ان ملكية الشركة للأراضي مثبتة من خلال عقود التأجير التمويلي الموقعة مع البنك.
- بلغت إضافات الاستثمارات العقارية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٥٦,٤١٨ (٢٠١٧: ١٠٣,٦٩٣).
- بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ما قيمته ١,٣٦١,٠٣٥ دينار (مقابل ما قيمته ١,٣٢٩,٢٠٣ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧).

(٩) قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
٤٠,٩٠٧,٩٦٧ ١٢,٢١٩,٥٥٠ ٩٣٨,٠٧٢	٤١,٣٧٤,٤٥٨ ١١,٧٥٢,٨٩٧ ٩٣١,٧٦١	قرض التجمع البنكي (أ) تمويل بنك صفوة الإسلامي (ب) قرض بنك عودة (ج)
٥٤,٠٦٥,٥٨٩	٥٤,٠٥٩,١١٦	المجموع

وتستحق هذه القروض كما هو مبين أدناه:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
٤,٦٨٨,٠٧٢ ٤٩,٣٧٧,٥١٧	٣,١٠٠,٠٠٠ ٥٠,٩٥٩,١١٦	قروض تستحق خلال عام قروض تستحق لأكثر من عام
٥٤,٠٦٥,٥٨٩	٥٤,٠٥٩,١١٦	المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- أ- **قرض التجمع البنكي (بنك الإسكان والبنك الاستثماري) :**
حصلت شركة الياقوت بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٠٨ على قرض تجمع بنكي من بنك الإسكان للتجارة والتمويل والبنك الاستثماري وإدارة بنك الإسكان بمبلغ ١٦,٠٨٨,٠٠٠ دينار أردني بنسبة متوسطة سعر فائدة (PLR) على الرصيد اليومي للقرض وعمولة بمعدل ١% سنويا وذلك لتمويل نشاطات الشركة المختلفة ليسدد بموجب أقساط نصف سنوية ابتداء من ١ أيلول ٢٠٠٨ وليستحق آخر قسط بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٨ ، كما حصلت شركة الياقوت بتاريخ ٢١ أيلول ٢٠٠٨ على قرض تجمع بنكي آخر من نفس البنوك المشاركة بقيمة ١٥,٩١٢,٠٠٠ دينار بنفس سعر فائدة القرض الأول وليسدد بموجب أقساط ربع سنوية ابتداء من ١ أيلول ٢٠٠٩ وليستحق آخر قسط بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٨ ، هذا وقد تم منح هذه القروض بضمان رهن من الدرجة الأولى على قطعة أرض ٣٩٦١ حوض خربة الصوفية رقم (١٥) من أراضي غرب عمان وعهد بتحويل كافة إيرادات المجمع المراد إقامته على قطع الأراضي المشار إليها بحساب لدى حسابات البنك.
- تم إعادة هيكلة هذه القروض عدة مرات كان آخرها بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٨ وذلك بتعديل سعر الفائدة ليصبح ٦% على حصة قرض بنك الإسكان و ٧% على حصة قرض البنك الاستثماري وليسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوي يستحق آخرها بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٨ وبفلس الضمانات القائمة بعد إعطاء فترة سماح ثلاثة شهور.
- ب- **تمويل من بنك صفوة الإسلامي:**
قامت شركة الياقوت بإبرام اتفاقية إجارة الموصوفة بالذمة مع بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١١ بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمراجعة بلغت بمعدل أساسي (معدل الجديبور تسعة شهور زائد هامش ربح ٣,٥%) بحيث لا تقل عن ٨% مضافاً إليها ١% أجرة معجلة، ليسدد بموجب أقساط نصف سنوية تبدأ بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وليستحق آخر قسط بتاريخ ١ آب ٢٠٢٤ ، وكانت الغاية من هذه الاتفاقية هو تمويل جزء من تكاليف إنشاء مجمع الصوفية (جاليريا مول) المملوك لشركة الياقوت العقارية ولتمويل نشاطات الشركة المختلفة، هذا وتم منح القرض بموجب الضمانات التالية:
- كفالة شركة أمواج العقارية على التسهيلات الممنوحة لشركة ياقوت العقارية مقابل نقل ١٥% من ملكية المجمع باسم بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً).
 - توثيق التنازل عن عقود الإيجارات إلى حسابات الأمانات لدى البنك.
 - تجبير بوليصة تأمين بمبلغ لا يقل عن ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني لصالح بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) عند الانتهاء من المشروع على أن تجدد سنويا بقيمة الدين وحتى السداد التام.
 - التنازل عن إيجارات قيمتها بالمتوسط ما لا يقل عن مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني سنويا لصالح بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) على مدار ١٠ سنوات حسب الأصول وفي حال كانت قيمة الإيجارات أقل من المبلغ المذكور بالسنة تتعهد الشركة بتوريد الفرق من المصادر الخاصة.
 - عدم قيام المالكين الحاليين لشركة الياقوت وشركة أمواج العقارية بتعديل هيكل الملكية أو بيع حصصهم بالشركة لحين الانتهاء من المشروع وتسدّد كامل التسهيلات الممنوحة لهم من بنك الأردن دبي الإسلامي.
- قامت الشركة بإعادة هيكلة القرض عدة مرات كان آخرها بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٧ حيث بلغ رصيد القرض والذي تضمن تم تثبيت معدل الاجرة على الاقساط التي سوف تستحق خلال الاعوام ٢٠١٧, ٢٠١٨ لتكون نسبة ٧,٢٥% والاقساط سوف تستحق خلال الاعوام ٢٠١٩ وما يليها تبقى نسبة (جوداير ٦ اشهر + ٢%) وبحيث لا تقل عن ٧,٢٥% بدلا من (جوداير ٦ اشهر + ٣%) وبحيث لا يقل عن ٨,٢٥%، وتعديل سداد الاقساط ليصبح الاستحقاق في شهر شباط من كل الاعوام المستحقة.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- بنك عودة:

حصلت شركة اليافوت العقارية في نهاية عام ٢٠١٢ على قرض متجدد من بنك عودة بمسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر بفائدة ١٠,٥% سنويا وبعمولة ١% سنويا لتمويل ما نسبته ١٠٠% من الزخم المدينة المترتبة على العملاء والمقبولة من قبل البنك على أن لا تقل نسبة تغطية الأوراق التجارية المظهرة لأمر البنك لكل عملية تمويل عن ١٠٠% من قيمة المبلغ الممول، تسدد كل عملية تمويل خلال مدة أقصاها ستة شهور من تاريخ التمويل و/أو من حصيله الأوراق التجارية المظهرة لأمر البنك أيهما أسبق، ويتوجب على الشركة أن تقدم للبنك أوراق تجارية مظهرة لأمر البنك نظهيرا ناقلا للملكية بحيث لا تتجاوز أجلها ٦٠ يوم، كما يلتزم في حال إعادة أي ورقة تجارية لعدم التحصيل و/أو لأي سبب كان باستبدالها بأوراق تجارية أخرى مظهرة لأمر البنك نظهيرا ناقلا للملكية و/أو دفع قيمتها نقدا ويحق للبنك عدم تسليم هذه الأوراق للشركة في حال عدم استبدالها بأوراق تجارية أخرى أو دفع قيمتها نقدا، هذا وقد تم منح هذا القرض بكفالة شخصية من أعضاء مجلس إدارة الشركة.

(١٠) الإيرادات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠١٧ "غير	٢٠١٨ "مراجعة	٢٠١٧ "مراجعة وغير مدققة"	٢٠١٨ "غير مدققة"
بالدينار الأردني				
إيرادات تأجير - محلات	٣,٢٠٦,٤٣٠	٣,٠١٧,٩٣٤		
إيرادات خدمات مستأجرين	٦٩٤,٢٦٤	٤٥٥,١٩٠		
إيرادات محلات مؤجرة بنسبة مبيعات	٧٩٠,٩٩٨	٧٨٢,٩٣٠		
إيرادات عدادات طاقة	٤٣٦,٠٤٢	٤٠٠,١٤٦		
إيرادات تأجير - أكشاك	٢٨٦,٣٩١	٢٢٤,٠١٩		
إيرادات دعائية وإعلان	١٥,٠٠٠	-		
أخرى	١٣٧,٦٢٤	٢٩٣,٧٨٠		
	٥,٥٦٦,٧٤٩	٥,١٧٣,٩٩٩		

(١١) مصاريف تشغيلية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠١٧ "غير	٢٠١٨ "مراجعة	٢٠١٧ "مراجعة وغير مدققة"	٢٠١٨ "غير مدققة"
بالدينار الأردني				
رواتب واجور ومكافآت	٣٦٧,٧٥٨	٣٧٠,٤٣٩		
ضمان اجتماعي	٤٠,٩٤٩	٣٩,٢٠٣		
استهلاك استثمارات عقارية	١,٣٢٤,٣٤٢	١,٣٥٦,٥١٦		
كهرباء ومحرقات	٨٥٨,٦١٥	٨٣٢,٧١٤		
ضريبة المسقات - جاليريا مول	٦٠٠,٣٠٨	٥٩١,٣٣٨		
نظافة	١٨٢,٥٩٢	١٧٧,٢٨٠		
ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم	-	١٣١,١٩٩		
مياه	١٥٧,٩٢٤	٤٨,٣٧٣		
صيانة	٨٤,٢٠٩	٣٣,٤٨٠		
لوازم مستهلكة	٣١,٣٢٣	٣٢,٢٣٨		
نقلات مخالفات	٢٠,٩٤٠	١٨,٩٩٤		
تأمين صحي	٣,٩١٥	٦,٤٢٥		
رسوم ورخص	٤٢,٥٠٧	٣,٠٠٠		
أخرى	٥,٣٩٨	٥,٤٤٤		
	٣,٧٢٠,٧٨٠	٣,٦٤٦,٦٤٣		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) التزامات محتملة

- يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٨٢,٨٥٥ دينار أردني وتأميناتها النقدية بقيمة ٥١,٣٩٣ دينار أردني (كفالات بنكية بقيمة ٧٥,٠٠٠ دينار أردني وتأميناتها النقدية بقيمة ٢١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).
- هنالك قضايا مقامة ضد المجموعة بقيمة ٤٠,٦١٩ دينار أردني بالإضافة لقضايا أخرى غير محددة القيمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وبرأي إدارة الشركة لا داعي لاحتساب مخصصات مقابل هذه القضايا حيث أن المجموعة قامت بعمل اتفاقية مصالحة مع الشركة لتسوية أوضاعها مع هذه الشركات.
- كما بلغت القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٨٦,٠٩٥ دينار أردني إضافة الى قضايا أخرى غير محددة القيمة.
- إن على الشركة قضية تتمثل في قرار تغريم من قبل دائرة الجمارك الأردنية بخصوص التصرف في موجودات معفاة بموجب قانون تشجيع الاستثمار بقيمة ٢,٤٣١,٤١٧ دينار حيث قامت الشركة بالاعتراض على قرار دائرة الجمارك الأردنية ولم يتم تسوية القضية لغاية تاريخه كما لم نستلم رأي المحكمة المختصة بخصوص هذه القضية.

(١٣) إدارة المخاطر المالية

مخاطر السيولة

إن وضع السيولة في الشركة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
٤,٦٥٢,١٦٩	٤,٦٠٦,٠٩٦	الموجودات المتداولة
(٨,٥٤٠,٨١٧)	(٦,٨١٧,٣٨٠)	ناقص: المطلوبات المتداولة (صافي من الإيرادات غير المتحققة)
(٣,٨٨٨,٦٤٨)	(٢,٢١١,٢٨٤)	(العجز) في رأس المال العامل

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية من خلال التدفقات النقدية المستقبلية من التشغيل وإجراء هيكلات للقروض القائمة لتأجيل سداد بعض الأقساط والاقتراض، ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية.

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة. إن الشركة لا تتعرض لمثل هذا النوع من المخاطر كونها لا تحتفظ بمثل هذه الموجودات.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:
تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.
لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

٣٠ أيلول ٢٠١٨					بالدينار الأردني
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
موجودات مالية					
-	-	٢٦٨,٠٢٥	٢٦٨,٠٢٥		النقد وما في حكمه
-	٣,٩٨٠,٢١٧	-	٣,٩٨٠,٢١٧		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	٣٦,٨٧١	-	٣٦,٨٧١		المطلوب من أطراف ذات علاقة
مطلوبات مالية					
-	-	١٢,٦٦٧	١٢,٦٦٧		بنوك دائنة
-	١,٢٦٠,٢٦٢	-	١,٢٦٠,٢٦٢		ذمم دائنة
-	٩٦٧,٩٩١	-	٩٦٧,٩٩١		شيكات مؤجلة
-	-	٥٤,٠٥٩,١١٦	٥٤,٠٥٩,١١٦		قروض بنكية
-	٤٢٦,٢٠٨	-	٤٢٦,٢٠٨		المطلوب لأطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧					بالدينار الأردني
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
موجودات مالية					
-	-	٤٩١,٧٤٦	٤٩١,٧٤٦		النقد وما في حكمه
-	٣,٧٩١,٤٦٥	-	٣,٧٩١,٤٦٥		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	٩٦,٣٦٠	-	٩٦,٣٦٠		المطلوب من أطراف ذات علاقة
مطلوبات مالية					
-	-	٩٤,٣٢٨	٩٤,٣٢٨		بنوك دائنة
-	١,١٩٠,١٧٦	-	١,١٩٠,١٧٦		ذمم دائنة
-	١,٧٣٩,٤٣٢	-	١,٧٣٩,٤٣٢		شيكات مؤجلة
-	٢١٧,١٩٦	-	٢١٧,١٩٦		قرض من طرف ذو علاقة
-	-	٥٤,٠٦٥,٥٨٩	٥٤,٠٦٥,٥٨٩		قرض بنكية

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(١٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لتتناسب مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.