

للافصاح
د. يعرصه عمان
البلدية روان



إشارتنا: أع- م ث/٤١٤/٢٠١٨
التاريخ: ٩ كانون الأول ٢٠١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،
عذراً دائرة الأفصاح المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة الى كتابكم رقم ١٢/٥ ٢٠١٨/١٢/٥ نود أن نؤكد حرصنا على الالتزام التام بتعليمات الأفصاح ، حيث قمنا بتزويدكم بالنتائج الأولية لعام ٢٠١٧ للشركة فور مصادقة المدقق مباشرة بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٣ . وتم تزويدهم أيضاً بالبيانات المالية الموحدة والمدققة فور انتهائهما من قبل المدقق مباشرة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩ . وبذلك لم تتأخر الشركة بتزويدكم بأي معلومة حول الخسائر الأولية أو النهاية للشركة لذا لم تصدر الشركة أي بيان حول خسائرها لأنها سلمتكم الميزانية مباشرة قبل أن نستلم نسختنا النهاية من المدقق . كما تم ايضاح الفرق مابين الخسائر الواردة في النتائج الأولية عما ورد في البيانات المالية النهاية بموجب كتابنا رقم ل ق/١٣٨ ٢٠١٨/٦/٢٧ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ بناء على طلبكم مباشرة . كما نود أن نورد بالإضافة إلى ما سبق ذكره اضافياً مفصلاً بهذا الشأن والمتضمن أمرين اساسيين :

أولاً: ارباح شركة تابعة موزعة لشركة تابعة أخرى :
وهو أمر لا يهدى ذا اثر مادي على شركة الأردن ديكتابولس للأملاك و يوجب الأفصاح حيث ان إحدى الشركات التابعة (شركة الأردن دبي للمنتجات المتخصصة) وهي شركة مساهمة خاصة ومملوكة بنسبة ٧٣% لشركة تابعة أخرى (شركة عين الأردن للمنتجعات السياحية) كانت قد قامت خلال العام ٢٠١٧ بتوزيع الارباح المترآكمة على المالكين وسجلت هذه الارباح ايرادات في شركة عين الأردن المالكة لها وهي ايضاً شركة مساهمة خاصة والمملوكة بدورها لشركة الأردن ديكتابولس للأملاك بنسبة ١٠٠% .

وبما أن الشركتين ضمن المجموعة ومملوكتين بالتتابع لشركة الأردن ديكتابولس للأملاك فإن الأمر ليس ذو اثر مادي او جوهري على شركة الأردن ديكتابولس للأملاك حيث ان محصلة عملية التوزيع تساوي صفر نظراً لأخذ الارباح من شركة تابعة وابداعها في شركة تابعة أخرى . الا ان الخطأ كان في اعداد البيانات الأولية بجمع ارباح جميع الشركات في تلك الفترة بما فيها ايرادات شركة عين الأردن من الارباح الموزعة واحتسابها في صافي الدخل دون الاخذ بالاعتبار



للسجل
الأردن ديكتابولس للأملاك
٩٦٢ ٦٥٦٧٧٤٤
٩٦٢ ٦٥٩٩٥١٣
٢٢ مدخل مقاركو، العبدلي
صرب ٩٥٦٨٩ عمان ٩٥٦٨٩ الأردن
www.jdp.jo



الأردن
ديبايبلس للأملاك

انها اقتطعت من الارباح المتراكمة لشركة تابعة اخرى وهو الامر الذي تم تداركه عند اعداد البيانات المالية المدققة والمودعة لديكم وفي تقديرنا انه امر لا يستدعي الإفصاح عنه لأنه قد تم بالفعل ايداع البيانات المالية الموحدة مع تقرير المدقق .

ثانياً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها حيث تم اخذ المخصص بعد إصدار البيانات الأولية و قبل اعداد تقرير البيانات المالية المدقق وبعد تداول الامر مع مدقق الحسابات .

ونحن على اتم الاستعداد لاي استفسارات او ايضاحات او سماع اقوال من طرفنا اذا رغبتم بذلك وب مجرد اعلامنا .

و نفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

نائب رئيس مجلس الادارة
المدير العام

ولينك العمل