

AL Tahdeth Real estate Investments Company Limited Public Contributing

$\frac{100}{100} \times 100 = 100$
 $\frac{100}{100} \times 100 = 100$
 $\frac{100}{100} \times 100 = 100$
 $\frac{100}{100} \times 100 = 100$

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة (التحديث للاستثمارات العقارية) عن العام ٢٠١٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شؤون المساعدين

شركة التحديث للإستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

۱۲ فبلا ۲۰۱۹

الرقم التسلسلي ٥٧٨
الجهة المختصة كـ ر ر ر ر ر

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة التحديث للاستثمارات العقارية.
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: 22 تشرين الاول 2006 تحت رقم (420)
- رأس المال المصرح به: 2,300.000 سهم / دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 2,300.000 سهم / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سامي عوض الله حسن شريم
- اسم المدير العام: احمد سليمان حسن العقرباوي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 939 عمان 11941 الاردن
- تليفون: + 962 6 523 3530
- فاكس: + 962 6 523 3531
- بريد الكتروني: diwan.zaman@yahoo.com

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالامتناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة انهاء وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى ".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017 فعلي	2018 متوقع	
99,289	150,862	1. صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(27,860)	(3,879)	2. ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	(5,532)	3. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(23,584)	(8,473)	4. - الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(23,584)	(8,473)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	--	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(23,584)	(8,473)	6. إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
(23,584)	(8,473)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		حققت الشركة زيادة في إيرادات التشغيلية مقارنة مع العام السابق .

Modern Accountants
A member of
Nexia
International
التاريخ
٢٠١٩/٢/١١

شركة التحديث للاستشارات المقارنة
المساهمة العامة المحدودة
توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real estate Investments Company Limited Public Contributing

Date:-12/02/2019

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for
(AL Tahdeth Real estate Investments Company)

Attached the preliminary results report for **(AL Tahdeth Real estate Investments Company)** for the year 2019

Kindly accept our high appreciation and respect

Company's Name **AL Tahdeth Real estate Investments Company**

Shareholders Affairs

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: AL Tahdeth Real Estate Investments Company. -**
- **Sector: Service**
 - **No. & date of registration: (420) date 22-10-2006**
 - **Authorized capital: 2.300.000 Share/Dinar**
 - **Paid-in capital: 2.300.000 Share/Dinar**
 - **Name of Chairman of the Board: Sami Awad Allah Hasan Shraim**
 - **Name of the General Manager: Ahmad Suleiman Hasan Akrabawi**
 - **Name of the External Auditor: Modern Accountants.**
 - **Postal address: P.O. Box 939 Amman, 11941 Jordan**
 - **Tel: +962 6 523 3530**
 - **Fax: +962 6 523 3531**
 - **E-mail: diwan.zaman@yahoo.com**
-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Preliminary results (JD)

	2018 Expected	2017
1- Net operating income (loss)	150,862	99,289
2- Expected net income (loss) before tax	(3,879)	(27,860)
3- Expected provision for income tax	(5,532)	-
4- Net Income (loss) after Tax attributable to:	(8,473)	(23,584)
a - Equity holders of the Company	(8,473)	(23,584)
b - Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5)	(8,473)	(23,584)
a- Equity holders of the Company	(8,473)	(23,584)
b- Non-controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company has achieved an increase in operating revenues compared to the previous year

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

11/2/2019

Modern Accountants
A member of
Nexia
International

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.