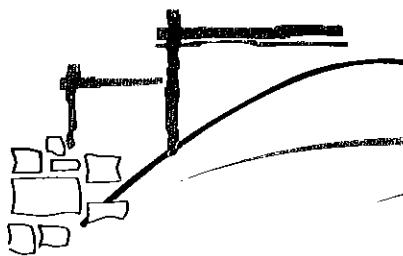


شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.



للرئيسي

٢٠١٩/٢/١٣ م.ع.م.
التاريخ : ٢٠١٩/٢/١٣

٢٠١٩/٢/١٣ م.ع.م.
السيد عزيز العبد

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٩ فيما يلى
الرقم المتسلسل ٢٥٦٨
الجهة المختصة هيئة الأوراق المالية

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

دليـل

٤٨٣

تحية طيبة وبعد ،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نرفق طيه نتائج الأعمال الأولية للشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ وذلك بعد قيام مدقق الحسابات القانوني بإجراء المراجعة الأولية للبيانات المالية.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العبد

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
Contempro For Housing Projects p.l.c.



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

اسم الشركة: شركه باراير جرين ستي ريز بوكيان
القطاع: الخدمة
رقم و تاريخ التسجيل: ٢٨١ / ١١٢ / ٢٠٠٦
رأس المال المصرح به: ٦٠٠,٠٠٠ دينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٦٠٠,٠٠٠ دينار
اسم رئيس مجلس الإدارة: ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو جرجس
اسم المدير العام: ابراهيم محمد عزيز لحسني الحمد
اسم مدقق الحسابات الخارجي: ديمونت اندر تومسون
العنوان البريدي للشركة: زهران ١١١٨٣ - ٨٢١٤٤٢
تلفون: ٥٨٥٩٥١
فاكس: ٥٨٦٥٠٤٩
بريد الكتروني: 12345@gmail.com

بيانت احكام المادة (٢-٤٣) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

- " على كل مصدر أن يقدم إلى الهيئة، ووفقاً للتعميمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة أدناه وإن يقوم بنشرها:-
٢. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء ستة المالية حداً أعلى".

السنة السابقة ”مقدمة“	السنة الحالية	
٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٠١٤٩٢	٦٧٩٦٨٦	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٤٠٧٩٦١	(١٤٩٤)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٤٠١٤٩٣	.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٤٠٦٦٤٦٩	(١٤٩٤)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٤٠٦٦٤٦٩	(١٤٩٤)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرین في الربح (الخسارة)
.....	.....	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٠٦٦٤٦٩	(١٤٩٤)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٤+٥):-
٤٠٦٦٤٦٩	(١٤٩٤)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

٧- خلاصه عن اعمال الشركه حلال اسسه الماليه:
 حاليت الشركه بعد ٢٠١٨ بمعدل نيار سُریع اسلامه بـ ٤٦٪ ٦٠٪
 وانها اتمار الـ "طہیانے" حتی سُریع مبارکه ٤٤٪ مصدر من مراجع
 محابي العزیز جیدر اندریه هندا مسحود بـ سُریع تفہم معاشرہ نہ اور ما بين
 ٤٧٪ - ٧٨٪ حسن مبارکه . ونڪتف الشركه حلاله علی سوچي

ما دریا می کریم .

التاريخ ١٢ / ١٩٦٥

توقيع المدقق الخارجي
ديلويت آند توش (لشرق الأوسط)

توقيع رئيس مجلس الادارة

النسبة المئوية من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعاد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بتصوره مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

للتعريف فقه طب (بدون تدقيق)



*Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies*

I- Main information:-

- Name of the company: Contempro for Housing Projects
- Sector: Services
- No. & date of registration: 381 dated 3.1.2006
- Authorized capital: 6000 000.000 JD
- Subscribed & paid-in capital: 6000 000.000 JD
- Name of Chairman of the Board: Mr. Ibrahim Abdalla Abu Kadejia
- Name of the General Manager: Mr. Iyad Mohammad Al-Amad
- Name of the External Auditor: Deloitte & Touche (M.E)
- Postal address: 231223 Amman 11183 Jordan
- Tel: 5859510
- Fax: 5865029
- E-mail: Contempro.Company.12345@gmail.com

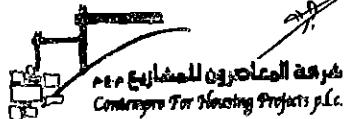
-
- The instructions of Article (٤٣ / A-٣) issued based on the Securities Law No. (١٨) of ٢٠١٧ illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
١. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>Y.18</u>	"Restated" Previous year <u>Y.17</u>
١- Net operating income (loss)	179686	401493
٢- Expected net income (loss) before tax	(1494)	307961
٣- Expected provision for income tax	.....	41592
٤- Net income (loss) after tax attributable to:	(1494)	166369
a- Equity holders of the Company	(1494)	166369
b- Non controlling interests	.....	.....
٥- Other comprehensive income	.....	.....
٦- Total comprehensive income (t+o):	(1494)	166369
a- Equity holders of the Company	(1494)	166369
b- Non controlling interests	.....	.....
٧- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

The company started in 2018 the construction of two Villa Projects with a total Area of 1600 m² and is Finishing the construction of a number of projects in West Amman and Bader area with a total built up Area of 4400 m². The projects include Apt. Area ranging from 210 - 370 m² and villa with an area of 750 m² each. The company is currently marketing the finished Apt.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

Deloitte & Touche (M.E.)
Agreed to book

Date
13.2.2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.