

نموذج رقم (1-1)

Form No. (1-1)



To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date:-13/02/2019

Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for
(Comprehensive land
Development & investment
PLC.)

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2019/2/13

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج
الاعمال الاولى للشركة المتكاملة لتطوير
الاراضي والاستثمار م.ع.م

Attached the preliminary results report for
(Comprehensive land development &
investment PLC.)for the year 2018

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى
لشركة (المتكاملة لتطوير الاراضي
والاستثمار) عن العام -2018

Kindly accept our high appreciation and
respect

Company's Name Comprehensive
land Development & investment
PLC.

General Manager's Signature

Amjad Gareeb Al Bakr

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
اسم شركة المتكاملة لتطوير الاراضي
والاستثمار م.ع.م

توقيع المدير العام

مجد غريب البكري

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٩ ١٤

الرقم المتسلسل: ٧٨٧
رقم الملف: ١٠٧٦
الجهة المختصة: الادارة العامة



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي و الاستثمار
- القطاع : العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل : مسجل بتاريخ 1990/11/03 تحت رقم 210
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار اردني (عشرة ملايين دينار اردني)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 10,000,000 دينار اردني (عشرة ملايين دينار اردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة : نقولا جورج ابو خضر
- اسم المدير العام : امجد غريب البكري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون المصريون .
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 739 عمان 11118 الاردن
- تلفون : 065540541
- فاكس : 065540648
- بريد الكتروني: ismailalshafi@ak.com.jo

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

السنة الحالية	السنة السابقة	
2018	2017	
24,610	640,851	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(96,113)	293,112	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	(61,343)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(96,113)	231,769	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(96,113)	231,769	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(13,107)	79,156	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(109,220)	310,925	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(109,220)	310,925	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة ببيع استثمارات عقارية والترويج لمشاريعها القائمة

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي
Modern Accounting

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الميزانية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي تمتلكها الشركة أو يسيطر عليها مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

حاسبون العصريون



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Comprehensive Land Development & Investment P.L.C**
- **Sector: Real Estate.**
- **No. & date of registration: 03/11/1990 Under Registration No. 210**
- **Authorized capital: 10,000,000 JOD (Ten Million Jordanian Dinars)**
- **Subscribed & paid-in capital: 10,000,000 JOD (Ten Million Jordanian Dinars)**
- **Name of Chairman of the Board: Nicola George Abu Khader**
- **Name of the General Manager: Amjad Ghareeb Al Bakri**
- **Name of the External Auditor: Modern Accountants**
- **Postal address: PO Box 739, Amman 11118 Jordan**
- **Tel: 065540541**
- **Fax: 065540648**
- **E-mail: ismailalshafi@ak.com.jo**

- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2018</u>	previous year <u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	24,610	640,851
2- Expected net income (loss) before tax	(96,113)	293,112
3- Expected provision for income tax		(61,343)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(96,113)	231,769
a- Equity holders of the Company	(96,113)	231,769
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	(13,107)	79,159
6- Total comprehensive income (4+5):	(109,220)	310,925
a- Equity holders of the Company	(109,220)	310,925
b- Non controlling interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

.....The Company sold real estate investment and marketed its outstanding projects.....

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.