

الرقم: 7/5/2019/أ
التاريخ: 2019/2/14

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة،

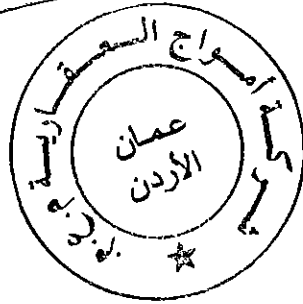
السيد
يوسف
السيد
السيد

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة أمواج العقارية

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة أمواج العقارية م.ع.م. عن العام 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والإداري
عمر عبداللطيف



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٧ شباط ٢٠١٩

الم رقم التسلسل
الجهة المختصة ١٢/٢/٢٠١٩



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: امواج العقارية م.ع.م.
- القطاع: عقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٤٤٩) ٢٠٠٨ / ٢ / ٢٦
- رأس المال المصرح به: ٢ (ملايين مليون دينار)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٢ (ملايين مليون دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: "سامر" محمد مروان الطويل
- اسم المدير العام: مزيه خوري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: قواسم شركة KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ١٨٦١ - ١١٩٥
- تلفون: ٧٩.٩٥.٢٢٢
- فاكس:
- بريد الكتروني: info@Amwaj-Properties.com

بينت احكام المادة (3-أ/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، لتقرير الدورية المبينة اتيان وان يقوم بنشرها:-

3. تقريرا عن نتائج اصاله الاولى بعد قيام منطلق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

نموذج رقم 5 إفصاح

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية	السنة السابقة	
2018	2017	
٧.١.٤٦٦٧٢	٧٢٥٤.٤٦٠	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٢.١.٥٩٩٥٥٦)	(١٧٦.٤.٦٨٨)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٢.١.٥٩٩٥٥٦)	(١٧٦.٤.٦٨٨)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٩٤٧.٩٨٥٦)	(١١٦٩.٥٠٠)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(٥.٩.٩٧١)	(٥٩٢.١٨٨)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(٩٤٧.٩٨٥٦)	(١١٦٩.٥٠٠)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(٥.٩.٩٧١)	(٥٩٢.١٨٨)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		نتائج أعمال الشركة بتأثير وتفعيل مبادرات
		مولد الملوحة قبلها حيث بلغت نسبة
		الإنتاج (١٨٥٪) من الطاقة الإنتاجية

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٩/١٠/١٠

لم يتم إكمال أعمال الترتيب

- حقوق غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والمائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

Number: A/2019/5/8

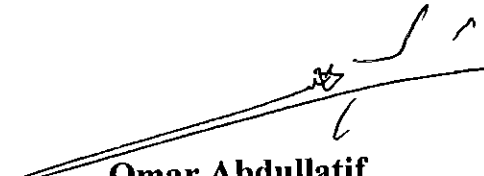
Date: 14/2/2019

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

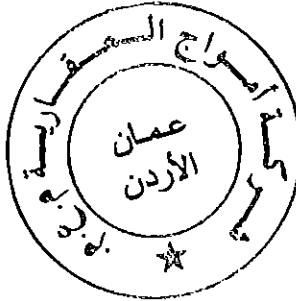
SUBJECT: Disclosure of Preliminary Results Report for Amwaj Properties

Attached the preliminary results report for Amwaj Properties P.L.C. for the year 2018.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,



Omar Abdullatif
Finance & Admin Manager





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: **Amwaj Properties**
- Sector: **Services**
- No. & date of registration: **(449) 26-2-2008**
- Authorized capital: **30,000,000 JD**
- Subscribed & paid-in capital: **30,000,000 JD**
- Name of Chairman of the Board: **"Moh'd Samer" AL-Tawil**
- Name of the General Manager: **Ramzi Khouri**
- Name of the External Auditor: **KPMG**
- Postal address: **18061 - 11145**
- Tel: **0790950222**
- Fax:
- E-mail: **info @ Amwaj-Properties.com**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

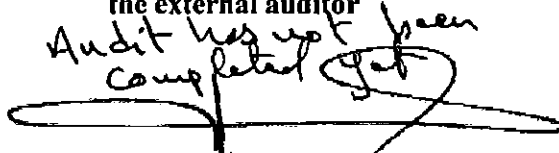
	Current year 2018	Previous year 2017
1- Net operating income (loss)	7,126,733	7,354,460
2- Expected net income (loss) before tax	(152,556)	(1,762,688)
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(152,556)	(1,762,688)
a- Equity holders of the Company	(977,285)	(1,169,500)
b- Non controlling interests	(545,271)	(593,188)
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):		
a- Equity holders of the Company	(977,285)	(1,169,500)
b- Non controlling interests	(545,271)	(593,188)
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year	The Company Owns Galleria Mall and its core business is to manage and renting areas in the mall. The occupancy rate for 2018 is 82%.	

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

Audit has not been completed yet



Date

10-2-2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.