



الأردن ديكابولس للأملك
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٠٧٤٤
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٩٩٥١٣
٢٢٢ مركز عقاركو، العبدلي
ص.ب ٩٥٠١٨ عمان ١١١٩٥ الأردن
www.jdp.jo



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الاردن ديكابولس للاستثمار
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 169 بتاريخ 15-6-1982
- رأس المال المصرح به: 46,967,755 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 46,967,755 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: نضال يحيى السقرات
- اسم المدير العام: وليد محمد الجمل
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة القواسمي وشركاه KPMG
- العنوان البريدي للشركة: 950618- عمان 11195
- تليفون: 5670744
- فاكس: 5699513
- بريد الكتروني: info@idp.jo

بينت احكام المادة (3-1/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء مملكة المالية حداً أعلى "

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية	السنة السابقة	
2018	2017	
(42,480)	58,529	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(1,702,363)	(739,993)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(942)	(1,400)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(1,703,305)	(741,393)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(1,375,848)	(363,592)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(327,457)	(24,694)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(1,375,848)	(709,014)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(327,457)	(32,379)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

خلال عام 2018 تم بيع بعض العقارات حيث بلغ اجمالي الربح من البيع 117,536 دينار اردني كما استمرت الشركة بأعمال تسويق العقارات وتاجيرها حيث بلغت الإيرادات من التاجير 360,089 دينار اردني. مع العلم بان الشركة تمتلك أصول واستثمارات أخرى قيمتها السوقية تفوق قيمتها الدفترية كما أن الشركة تسعى جاهدة لتحقيق اكبر عائد ممكن من هذه الأصول سواء عن طريق الاستثمار او البيع او التاجير.

التاريخ
٢٠١٨/١١/٢٤

توقيع المدقق الخارجي
لم يتم الانتهاء من أعمال
التدقيق

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة
وليد الجمل

28



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Jordan Decapolis Properties
- **Sector:** Real Estate
- **No. & date of registration:** 169 - Date: 15-6-1982
- **Authorized capital:** 46,967,755 JD.
- **Subscribed & paid-in capital:** 46,967,755 JD
- **Name of Chairman of the Board:** Nidal Yahya Al Saqarat
- **Name of the General Manager:** Walid Mohammad Al Jamal
- **Name of the External Auditor:** KPMG - Al Qawasmi & Partners
- **Postal address:** 950618, Amman 11195
- **Tel:** 5670744
- **Fax:** 5699513
- **E-mail:** info@jdp.io

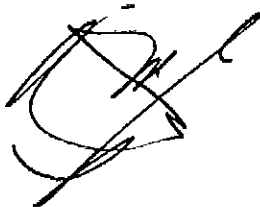
-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i> <u>2018</u>	<i>previous year</i> <u>2017</u>
1- Net operating Income (loss)	(42,480)	58,529
2- Expected net Income (loss) before tax	(1,702,363)	(739,993)
3- Expected provision for income tax	(942)	(1,400)
4- Net Income (loss) after tax attributable to:	(1,703,305)	(741,393)
a- Equity holders of the Company	(1,375,848)	(709,014)
b- Non controlling interests	(327,457)	(32,379)
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):		
a- Equity holders of the Company	(1,375,848)	(709,014)
b- Non controlling interests	(327,457)	(32,379)
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

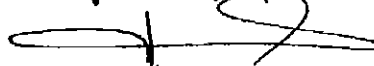
During the year of 2018 the company made a profit of 117,536 JD from selling some of the owned properties, On the other hand the company continued the activity of leasing some of the owned real estates and made a total revenue from leasing of 360,089 JD, Note that the company has assets and other investments with market value exceeds book value as the company strives to achieve the greatest possible return of these assets, either through investment or sale or lease.

Signature of
Vice Chairman of the Board
Walid Al Jamal



Signature of
the external auditor

Audit is not
completed yet


KPMG
Kawasmy & Partners Co.

Date

2.11/18

2.9