



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٢٠١٩/٢/١٤

الرقم: ٢٠١٩/١٦

للمرسل
* بورصة عمان
* السيد صالح
السيد قبالة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الاصدار والافصاح

٢٠١٩

الموضوع: النتائج الاولى
للشركات المساهمة العامة

تحية طيبة،،،

استنادا لاحكام المادة (٣) من تعليمات الافصاح لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج الاعمال الاولى لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ بعد ان قام مدقق الحسابات الخارجي باجراء عملية المراجعة الاولى عليها.

واقبلوا الاحترام،،،

الدكتور ابراهيم الطراونه
رئيس مجلس الادارة

(الاول)

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ١٧ شباط ٢٠١٩ الرقم التسلسلي: ٨ الجهة المختصة: ١٤
--

هاتف: ٥٦٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٢٤٣٠
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail: daman@orange.jo

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17 .
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / إبراهيم يوسف صالح الطروانه.
- اسم المدير العام بالإنابة: السيد / اسماعيل محمد داود عيسى .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان :- 11194 الاردن .
- تليفون: 06-5622365
- فاكس: 06-5622462
- بريد الكتروني: daman@orange.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(15486)	(8280)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
302962	326208	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
302962	326208	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
302962	326208	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(14495)	(24748)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
288467	301460	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
288467	301460	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

حقق استثمار الشركة في اسهم الشركة الحليفة (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية) فندق الهولندي إن - عمان نتائج ايجابية خلال العام 2018 بمعدل اعلى من العام 2017 بما نسبته حوالي 3.2% ، ومن المتوقع أن توزع ارباح على المساهمين خلال هذا العام بما نسبته 5% من القيمة الاسمية للمساهمين ، وبذلك يقدر العائد على استثمار الشركة من الارباح حوالي (301) ألف دينار. أما بالنسبة للاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق ارباح حوالي (117) ألف دينار بسبب توقيع عقود جديدة مع مستثمرين جدد ، وتم الانتهاء من اعادة تأهيل البركة والمرافق الصحية وجاري العمل على دراسة عطاء اعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة بهدف زيادة المساحات التجارية واستغلال الفراغات بالفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً، وجاري العمل على دراسة الاستثمار الأفضل للأرض الغير مستغلة. كما تم اعادة تصنيف مصاريف الشركة من بداية العام 2018 ونقلها من عمان وقبدها من ضمن نفقات مشروع العقبة لتظهر بقة أكثر في عرض النتائج وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أ. رستم وديون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

إ. د. د. د.

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

2

إ. د. د.

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u> Expected	<u>2017</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(8280)	(15486)
2- Expected net income (loss) before tax	326208	302962
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	326208	302962
a- Equity holders of the Company	326208	302962
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	(24748)	(14495)
6- Total comprehensive income (4+5):	301460	288467
a- Equity holders of the Company	301460	288467
b- Non controlling interests	-----	-----

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investments in Al Sharq Investment Projects Company have positive results. Al Sharq's results rose by 3.5 % over the previous year. Furthermore, our expectations for the distribution of shareholders' dividends to shareholders this year from Al Sharq Company at a rate of 5% of the nominal value of the share. The share of income was JD 301 thousand With respect to our real estate investments in the Aqaba Gate project, which is wholly owned by the Company, revenues from the rental of this investment property amounted to JD 117 thousand as at 31 December 2018 as a result of signing contracts with new customers The rehabilitation of the pond and sanitary facilities has been completed and work is under way to study the rehabilitation and development of the Aqaba Gate Project to increase the leased areas and the exploitation of empty spaces and water bodies. The Company is currently identifying and identifying new opportunities and investing in unused land . The company's expenses were reclassified from the beginning of 2018 and transferred from Amman and included in the expenses of the Aqaba project to show more accuracy in the presentation of results, based on the decision of Board Directors.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

