

سنة برهانة عام

الرقم: EFG/2019

التاريخ : ٢٠١٩/٠٣/٢٥

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع : البيانات المالية لعام ٢٠١٨

تحية طيبة وبعد،،،

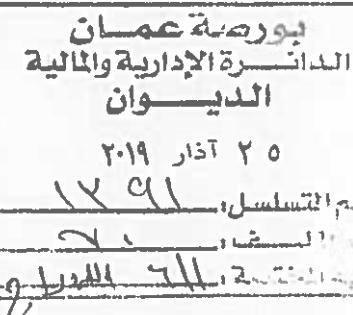
بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم التقرير السنوي متضمناً البيانات المالية لعام ٢٠١٨ لشركة المجموعة المالية هيرميس /الأردن .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي

د. وليد النعسان

وليد
النعسان



المجموعة المالية هيرميس الأردن محدودة المسئولية

التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

أعضاء هيئة المديرين

المنصب	الاسم
رئيس هيئة المديرين	احمد علي احمد والي
الرئيس التنفيذي / نائب رئيس هيئة المديرين	وليد علي شحادة النعسان
عضو هيئة المديرين	محمد حسين عبيد
عضو هيئة المديرين	محمد سامي الوكيل
عضو هيئة المديرين	احمد محمد احمد الخميسي النجار

كلمة رئيس هيئة المديرين

حضره شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة ،،،

يسريني، وأعضاء هيئة مدیري الشركة والعاملين فيها، أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركةكم والذي نستعرض فيه أهم إنجازات الشركة وبياناتها المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ والإيضاحات المالية لسنة ٢٠١٨، وتطلعاتنا المستقبلية للأعوام القادمة.

لم يمر العام ٢٠١٨ بدون الكثير من التحديات لبنوك الاستثمار على المستوى العالمي وفي المنطقة العربية ، هذا وفي النصف الثاني من عام ٢٠١٨ ، شهدت بعض الأسواق المالية الإقليمية، ممثلة بأسواق دول الخليج العربي ، تراجعاً في نشاطاتها متأثرة بموجة التراجع في الأسواق الناشئة. وقد جاء هذا الأداء مدفوعاً بسبب التراجع الواضح في أسعار النفط (عن المستوى المرتفع للسنة السابقة) ومساهمته هذا التراجع من توقعات تراجع ايرادات هذه الدول مع ما يترافق ذلك في العادة من تراجع للنشاط الاقتصادي وانخفاض في حجم الإنفاق والاستثمار العام والخاص . وهذا وبالتالي أثر على حماس المستثمرين وتوجهاتهم الاستثمارية .

أما على صعيد المجموعة المالية هيرميس ، فقد استطاعت أن تتأقلم بشكل واضح مع التطورات التي حصلت في مصر ودول الخليج العربي وتمكنـت من المحافظة على الأداء العام للمجموعة في ظل هذه الظروف الصعبة . أما على صعيدالأردن ، كإحدى الدول التي تعامل بها المجموعة، كغيرها من الدول تأثرت بالأحداث الجارية في العراق وسوريا ، مما أثر بشكل مباشر على أحجام التداول في بورصة عمان ، كذلك على أسعار العديد من الشركات المساهمة العامة المدرجة في البورصة لتقل أسعارها عن قيمها الفعلية و / أو قيمها الاسمية . لكن ، ومن جهة أخرى ، لقد شهد سوق الأوراق المالية الأردني " بورصة عمان " في النصف الثاني من العام حركة تقلبات وتنبيبات واضحة نتيجة للنفايات والمراجعة المرافقة لأقرار قانون الضريبة الجديد ، وقد أقر هذا القانون ضريبة على الأرباح الرأسمالية المتآتية من المتاجرة بالأسهم تم ترجمتها على شكل ضريبة اضافية مرتبطة بالتداول في البورصة بعض النظر عن تحقق أرباح وخسائر نتيجة لهذا التداول ، هذا وقد أنهت بورصة عمان تداولاتها للعام ٢٠١٨ بتراجع واضح وكبير في مؤشر أسعار الأسهم بلغت نسبة ٤٠٪ .

بالنسبة للمجموعة المالية هيرميس الأردن ، فقد كانت نتيجة العمليات لعام ٢٠١٨ عاكسة لاداء السوق بشكل عام، اذا وصل حجم التداول المنفذ من خلال الشركة في عام ٢٠١٨ الى (٢٩٧,٨) مليون دينار وبنسبة ٦,٣٪ من حجم التداول للسوق وبترتيب (٤) ضمن قائمة الشركات العاملة في مجال الوساطة. هذا وفي عام ٢٠١٧ ، فقد حققت الشركة حجم تداول (٥٤١,٨) مليون دينار وبنسبة ٩,٢٪ من حجم التداول الكلي للسوق وبترتيب (٢) ضمن شركات الوساطة العاملة في الأردن. وقد شهد العام ٢٠١٨ تنفيذ عدد من صفقات التداول على شركات التعدين ادت على رفع الحجم الكلي للتداول والتي بدونها لانخفاض حجم التداول بشكل لافت.

وعلى الرغم من طبيعة الأداء الرئيسي في سوق عمان المالي ، فقد تابعت الشركة تقديم خدمات الوساطة لعملاء الشركة القائمين، وتوالت جهود الإدارة التنفيذية لاستقطاب عملاء جدد وتوسيع عمليات التداول للشريحة المهمة من عملاء المجموعة المالية هيرميس، والمستثمرين الآخرين من الصناديق والشركات الاستثمارية. كذلك استطاعت الشركة الحفاظ على حجم التمويل على الهاشم والذي استقر حول مبلغ (٤,٢٣) مليون دينار في نهاية العام ٢٠١٨ مقارنة مع (٤) مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٧ ، من جانب آخر فقد ارتفعت ايرادات فوائد التمويل على الهاشم بنهاية عام ٢٠١٨ الى مبلغ (٣٤٢,٤٢٥) دينار مقارنة مع (٣٢٠,١٦١) دينار في نهاية عام ٢٠١٧ وبنسبة ارتفاع بلغت (٧)٪ .

هذا ومع نهاية عام ٢٠١٧ ، تقدمت المجموعة المالية هيرميس الأردن بطلب الحصول على ترخيص وسيط معرف (Broker) ، بالاستناد الى قانون التعامل في البورصات الأجنبية ، وبدأت بالتسويق لهذه الخدمات خلال عام ٢٠١٨. ومن المأمول أن يمكن هذا الترخيص الجديد الشركة من تقديم خدمات التداول في الأسواق الإقليمية والعالمية تحت مظلة المجموعة المالية هيرميس القابضة . وما يجدر ذكره ، أن هذا التوجه منسجم مع الاستراتيجية الرئيسية للمجموعة المالية هيرميس والقائمة على التميز في تقديم الخدمات المالية والاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا .

الوضع القانوني للشركة ووصف انشطتها الرئيسية:

تأسست شركة المجموعة المالية هيرميس /الأردن (تداول للأسهم والخدمات المالية سابقاً) كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٧ برأس المال قدره ٣،٠٠٠،٠٠٠ دينار ، وباعتشرت الشركة أعمالها ك وسيط مالي في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٨ بموجب موافقة هيئة الاوراق المالية .
كما وأنه تمت الموافقة على منح شركة المجموعة المالية هيرميس الأردن ترخيصاً لممارسة أعمال التمويل على أساس الهايمش بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٤ .
كما وأنه تمت الموافقة على منح شركة المجموعة المالية هيرميس الأردن ترخيصاً مبدئياً لإدارة الاصدارات / بدل عناية بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢ .
كما وأنه تمت الموافقة على منح شركة المجموعة المالية هيرميس الأردن ترخيص وسيط معرف (Introducing Broker) للعمل في البورصات الأجنبية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٢ .

الوضع التنافسي للشركة:

بلغ حجم تداول الشركة خلال عام ٢٠١٨ ما مقداره (٢٩٧,٨) مليون دينار . وقد احتلت الشركة المركز ٤ من أصل (٥٩) شركة وساطة عاملة في السوق المالي ، وكانت نسبة حجم تداولها من إجمالي تداول السوق المحلي هو ٦,٣ % .

الخطط المستقبلية :

- ١- توسيع قاعدة العملاء وزيادة عددهم وتقديم أفضل الخدمات لهم .
- ٢- زيادة تعریف العملاء الأجانب ببورصة عمان ، وتقديم الفرص الاستثمارية في الشركات المساهمة العامة لهذه الشريحة من المستثمرين .
- ٣- زيادة التغطية البهائية للشركات المدرجة في بورصة عمان وايصالها لأكبر عدد من العملاء .
- ٤- الاستمرار بتقديم خدمة التمويل على الهايمش مع الحفاظ على نوعية المحفظة الممولة .
- ٥- المحافظة على جاهزية الشركة الفنية والألتازام بأفضل معايير العمل في هذا المجال .
- ٦- مواصلة تقديم خدمة التداول في البورصات الإقليمية والعالمية لعملاء الشركة من خلال رخصة وسيط المعرف .
- ٧- تطبيق التداول الإلكتروني عبر الانترنت .

الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة:

لا توجد اية عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠١٨ .

المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة :

١. مخاطر اسعار الفائده :
تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها تقلب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للاداء المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
٢. مخاطرة الأئتمان :
تعرف مخاطرة الأئتمان بأنها اخفاق احد اطراف الاداء المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.
٣. مخاطر تقلبات اسعار العملات :
تعرف مخاطر العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة او التدفقات النقدية المستقبلية للاداء المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
ان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيدة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي .
٤. الظروف الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والتي قد تؤثر على اسعار الأوراق المالية .

أقرارات هيئة المديرين

- يقر اعضاء هيئة المديرين لشركة المجموعة المالية هيرميس الأردن (ذ.م.م) بصحة ودقة واتكمال المعلومات الواردة بال报告 السنوي للعام ٢٠١٨.
- يقر اعضاء هيئة المديرين لشركة المجموعة المالية هيرميس الأردن (ذ.م.م) بمسؤوليتهم عن صحة اعداد البيانات المالية للعام ٢٠١٨ وتتوفر نظام رقابة فعال في الشركة .
- يقر اعضاء هيئة المديرين لشركة المجموعة المالية هيرميس الأردن (ذ.م.م) بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر سلبا على استمرارية الشركة بأداء أعمالها للسنة المالية القادمة .

الرئيس التنفيذي

د.وليد النعسان

وليد
النعسان

المدير المالي

طارق العدوى



البيانات المالية لعام ٢٠١٨

مبياناً لكم ادناه مراحل تطور رأس المال الشركة ، صافي حقوق الملكية ، ارباح أو خسائر محققة ، ارباح موزعة واتعب مدقق الحسابات خلال خمس سنوات (بالدينار الاردني) :

2018	2017	2016	2015	2014	
3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	تطور رأس المال الشركة
3,167,347	3,178,411	3,128,704	2,886,502	2,879,316	تغير صافي حقوق الملكية
(11,064)	49,707	242,201	7,187	36,449	ارباح / خسائر محققة
0	0	0	0	0	ارباح موزعة
11,252	11,368	11,368	11,368	8,120	اتعب مدقق الحسابات الخارجي

المدير المالي

طارق العدوى

قائمة موظفي المجموعة المالية هيرميس الأردن

بكالوريوس في المحاسبة	13 سنة	مدير مالي	طارق عوني حسان العدوى	1159
دكتوراه مالية	24 سنة	الرئيس التنفيذي لقطاع الوساطة -الأردن	وليد علي شحادة النعسان	1554
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	16 سنة	رئيس الوساطة المحلية	يوسف اسعد الديسي	1579
بكالوريوس ادارة الموارد التراثية	13 سنة	وسيط أول	محمد بدوى علوبات	1580
بكالوريوس في المحاسبة	13 سنة	مدير عمليات	هيساء يوسف السقا	1581
دبلوم موارد بشرية	16 سنة	مدير مكتب أول	لهالي سماحة حنصل	1613
ماجستير محاسبة	12 سنة	وسيط أول	مثنى رفعت ابو هدهود	1615
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	13 سنة	وسيط	سمير عبد الله عبد القادر جعوان	1616
بكالوريوس ادارة اعمال	19 سنة	موظف عمليات	امان جمال المصري	1620
بكالوريوس ادارة اعمال	12 سنة	وسيط	شيرين عبد الكريم محمد الغواصير	1621
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	11 سنة	مدير الاعتنال	تسليم عبد الله دعاطي	1623
بكالوريوس في المحاسبة	6 سنوات	محاسب	روان احمد رياض شكيب الترهى	1743
الثانوية العامة	4 سنوات	عامل بوظيفة	ابراهيم جاد الله المصري	1786
الثانوية العامة	25 سنة	اسائق	عاطف احمد الخوالدة	1842
بكالوريوس حاسب آلي	13 سنة	مساعد مدير دعم نظم تكنولوجيا المعلومات	رمزي عيسى غزو	1880

ONE REGION. ONE INVESTMENT BANK. A WORLD OF CAREERS.

الرقم: EFG/20/2019
التاريخ : ٢٠١٩/٠٣/٢٥

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع : البيانات المالية لعام ٢٠١٨

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم التقرير السنوي متضمناً البيانات المالية لعام ٢٠١٨ لشركة المجموعة المالية هيرميس /الأردن .

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي

د. وليد النعسان

وليد النعسان

شركة المجموعة المالية هيرميس -الأردن
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة
المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٦	بيان التدفقات النقدية
٢٦ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة التراسمي وشركاه
صلان - الأردن
الشميسني، شارع عبد الحميد شرف عماره رقم ٢٨
مفت ٥٦٠ - ٥٦٨ - ٨٥٩٨ (١) + ٩٦٢ (١) ٩٦٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن - شركة ذات مسؤولية محدودة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التفاصيل النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وأدانتها المالي وتتفقها التقديرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاعتناء والاصلاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لتقليل اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي لذلك.

ان المسؤولين عن إدارة الشركة ايضاً مسؤولين على الاشراف عن اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، تقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطأ الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او التغريفات او تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لإجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغاليات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستثمارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكًا جوهريا حول قدرة الشركة على الاستثمار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلتف الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستثمار.

- تقييم العرض العام لشكل ومحنتي البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات التجارية والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

التواصل مع المكلفين بالحركة في الشركة فيما يتعلق ببطاق وترفيت التدقيق وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك آية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقها.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣ أذار ٢٠١٩

بيان المركز المالي

<u>كما في ٣١ كانون الأول</u>		<u>بالدينار الأردني</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>	<u>إيضاح</u>
٢٥٧,٤٥٩	٤٩٦,٩٤٢	الموجودات
٤,٤١٧,٢٦٩	٤,١٩٦,٢٢٨	النقد وما في حكمه
١٩,٥٣٣	٥٠٦,٥٦٥	مدينون وساطة وعملاء على الهامش
٢٧,٢٠٣	٢٥,٧٣٦	المطلوب من مركز ايداع الأوراق المالية
١,٥١٠	٩١٥	موجودات ضريبية مزجدة
٢٠,٨٧٦	١٣,٤٧٠	موجودات غير ملموسة
١٩٥,٨٢٧	٧٦,٧٢٨	ممتلكات ومعدات
<u>٤,٩٣٩,٦٧٧</u>	<u>٥,٣١٦,٥٨٤</u>	أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
٩٨٢,٤٦١	٨٣٧,٥٦٠	المطلوبات
٢٤٨,٧٤٤	٨٠٥,٨٦٧	بنوك دائنة
٣١,٣٤٥	٦,٦٦٢	دائنون
٣٥٤,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠	المطلوب لطرف ذو علاقة
١٤,٤٥٦	١١,٩٢٨	قرض مساند من طرف ذو علاقة
١٢٩,٧٦٠	١٣٢,٧٢٠	مخصص ضريبة الدخل
<u>١,٧٦١,٢٦٦</u>	<u>٢,١٤٩,٢٣٧</u>	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٢٨,٢٣٧	١٢٨,٢٣٧	احتياطي إيجاري
٥٠,١٧٤	٣٩,١١٠	أرباح مدورة
<u>٣,١٧٨,٤١١</u>	<u>٣,١٦٧,٣٤٧</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>٤,٩٣٩,٦٧٧</u>	<u>٥,٣١٦,٥٨٤</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٢٦) إلى رقم (٧) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

المدير العام

رئيس هيئة المديرين

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

<u>للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول</u>			<u>بالدينار الأردني</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>	<u>إيضاح</u>	
٦٤٩,٢٠٩	٧٥٤,١٩٥		إيرادات عمولات الوساطة
٣٢٠,١٦١	٣٤٠,٢٨٤		إيرادات فوائد التمويل على اليماش
١١,٤٨٧	-		إيرادات فوائد بنكية
(١٣٥,٢٢٨)	(١٤٢,٣٦٢)		مصاريف فوائد بنكية
<u>٨٤٥,٦١٩</u>	<u>٩٥٢,١١٦</u>		<u>اجمالي الإيرادات</u>
(٧٧٨,٤٣٦)	(٩٥٠,٩٤٢)	١٤	مصاريف إدارية
(٢٨,٠٧٩)	(١٥,٧٢٠)	٤٥	استهلاكات واطفاءات
٢٦,٣٠٠	٤,٩٤٩		إيرادات أخرى
٦٥,٤٠٤	(٩,٥٩٧)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة
(١٥,٦٩٧)	(١,٤٦٧)	١٦	مصروف ضريبة الدخل
<u>٤٩,٧٠٧</u>	<u>(١١,٠٦٤)</u>		<u>(الخسارة) الربح للسنة بعد الضريبة</u>
<u>٤٩,٧٠٧</u>	<u>(١١,٠٦٤)</u>		<u>اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة</u>

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية وتترافق معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

المدير العام

رئيس هيئة المديرين

بيان التغيرات في حقوق الملكية

المجموع	ارباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	بالدينار الأردني
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨				
٣,١٧٨,٤١١	٥٠,١٧٤	١٢٨,٢٢٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨
(١١,٦٤)	(١١,٦٤)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
٣,١٦٧,٣٤٧	٣٩,١١٠	١٢٨,٢٢٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧				
٣,١٢٨,٧٠٤	٧,٠٠٧	١٢١,٦٩٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧
٤٩,٧٠٧	٤٩,٧٠٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
-	(٦,٥٤٠)	٦,٥٤٠	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
٣,١٧٨,٤١١	٥٠,١٧٤	١٢٨,٢٢٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
٦٥,٤٠٤	(٩,٥٩٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة	
٢٨,٠٧٩	١٥,٧٢٠	٤٥	التعديلات:
(١١,٤٨٧)	-		استهلاكات وإطهاءات
٨٥,٥٣٠	٨٢,٣١٩		إيراد فوائد بنكية
<u>١٦٧,٥٢٦</u>	<u>٨٨,٤٤٢</u>		مخصص مكافآت موظفين
			الربح التشغيلي قبل التغيرات في بند رأس المال العامل
٦٧٠	-		التغيرات في بند رأس المال العامل:
٩٨,٧٥٣	١١٦,٥٧١		المطلوب من طرف ذو علاقة
(٣٣٥,٩١٨)	٢٢١,٠٤١		أرصدة مدينة أخرى
(٧٩,٤٠٤)	-		مدينون وساطة وعملاء على الهامش
(١١٥,١٠٠)	(٩٧,٨٩٠)	١٦	الضريبة المدفوعة
٢٣,١٦	(٤٨٧,٠٣٢)	١٢	المدفوع من مخصص مكافأة الموظفين
٩,٥٩٥	١٨,٥٣١		المطلوب من مركز إيداع الأوراق المالية
(١,٣٠٧,٢٤٢)	٥٥٧,١٢٣		أرصدة دائنة أخرى
<u>(١,٥٣٨,٠١٤)</u>	<u>٤١٦,٧٨٦</u>		دائعون
			صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦,٧١٩)	(٧,٧١٩)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
١١,٤٨٧	-		فوائد بنكية متبوضة
<u>٤,٧٦٨</u>	<u>(٧,٧١٩)</u>		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣١,٣٤٥	(٢٤,٦٨٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٣٨,٣٥٦	(١٤٤,٩٠١)		المطلوب لطرف ذو علاقة
<u>٢٦٩,٧٠١</u>	<u>(٢٦٩,٥٨٤)</u>		بنك دائن
(١,٢٦٣,٥٤٥)	٢٣٩,٤٨٣		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٥٢١,٠٠٤	٢٥٧,٤٥٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
<u>٢٥٧,٤٥٩</u>	<u>٤٩٦,٩٤٢</u>	٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

إيضاحات حول البيانات المالية

١) عام

- سجلت شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن (تداول للأسهم والخدمات المالية سابقاً) والتي تعرف في ما بعد بـ "الشركة" لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم ١١١٧٢ (١١١٦٧) بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٥ وبرأس مال ٢,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني، وبتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٠ تم بيع كامل الحصص للمجموعة المالية هيرميس القابضة والمسجلة في جمهورية مصر العربية بحيث أصبحت تملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأس المال، هذا ورافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١١ على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

- بدأت الشركة بممارسة أعمالها والتداول في بورصة عمان بتاريخ ٢٥ أيار ٢٠٠٥.
حصلت الشركة على رخصة التمويل على الهاشم بتاريخ ٤ تموز ٢٠٠٧، وبدأت بمحببياً بممارسة أعمال التمويل على الهاشم.

- أهم غايات الشركة:

- وساطة مالية عدا التعامل بالبورصة العالمية.

- تقديم خدمات الاستشارات المالية.

- القيام بإعداد الابحاث والدراسات المالية والاقتصادية والتسويقية.

- تقديم خدمات التمويل على الهاشم.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - الشميساني.

- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٩ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

٢) أساس إعداد البيانات المالية

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية وال الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالكلفة المطफأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبانع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسلووات القادمة التي تتلذ بذلك التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية

- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:
- يتم تكوين مخصص الخسائر الانتقامية المتوقعة لقاء الموجودات المالية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتغطية المخصص الواجب تكرينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقرارات والتعليمات الصاربة والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات الموجودات الضريبية الموجلة ومخصص الضريبة اللازم.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعماقيها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
 - قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تبديل التزام بين أطراف مطلعة ورغبة في التعامل وينفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقييم السعر الذي ستتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الالتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب أحدى الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.

يجب أن تتتوفر للشركة إمكانية الوصول للسوق الأساسي أو السوق الأكثر فائدة، وقد تقترب الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

- أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها
- ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مرحلة للنقد أو للأعمال التجارية) ويطلب عدد من السياسات والإصلاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، نقل وسائل أو خدمات تسويق، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تبني متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات.

تعتقد الإدارة بأن تقييماتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

٥- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتتبعة من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ متماشية مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ باستثناء شركات التأمين والذي سيطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ايرادات العقود مع العملاء.
- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى.

إيضاحات حول البيانات المالية

إن اتباع المعايير المعتمدة أعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإيضاحات الواردة في البيانات المالية وفيما يلي أثر ألم المعايير المطبقة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات اعتراف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البند غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٥) (الاعتراف والقياس).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهمة الجديدة وطبيعة وأثر التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

(أ) التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:
يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبى الدولى رقم (٣٩)، فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغى تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والذمم والمتأخر للبيع والتي تدرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للشركة وال المتعلقة بالمطلوبات المالية والمشتقات المالية (المشتقات التي تستخدم كأدوات تحوط). إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية كما يلى:

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وبعد الاعتراف الأولى، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، سندات الدين، استثمار في الأسهم أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعددة عليها.
تناسق الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة:
إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير المسترد).

تناسق سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة:
إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية وبيع هذه الموجودات المالية.
إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير المسترد).

يتم الاعتراف المبdeni بالاستثمار بالأسماء وغير محتفظ فيها بغرض التداول، وفيما بعد الاعتراف المبdeni قد تخثار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في التقيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.
جميع الموجودات المالية التي لا تناسق بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه تكون مقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبdeni، الشركة إمكانية اختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واعتبارها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقل بشكل كبير من عدم التوافق المحاسبى الذي قد ينشأ.

إيضاحات حول البيانات المالية

تطبق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية:

<p>الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة</p> <p>تتماس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر التدبي. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وارباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التدبي بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل، أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الموجودات المالية يتم الاعتراف بها أيضاً في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل.</p>
<p>الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة</p> <p>تتماس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التدبي بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل، صافي الأرباح أو الخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر. في حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل.</p>
<p>بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>بيان الدخل الشامل من خلال الدين بالقيمة العادلة من سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>تتماس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل مالم تكون توزيعات الأرباح هذه تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. صافي الأرباح أو الخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى بيان الربح أو الخسارة.</p>
<p>الاستثمار بالأسهم بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p>

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على البيانات المالية للشركة بما يتعلق بالموجودات المالية.

- المطلوبات المالية:

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للشركة والمتعلقة بالمتطلبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفرق ثمن تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة في قائمة الربح أو الخسارة، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:

- الاعتراف بفرق ثمن تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة والناتجة عن التغير في مخاطر الاستثمار في بيان الدخل الشامل.
 - يتم الاعتراف في المبلغ المتبقى من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة.
- لم تتم الشركة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على البيانات المالية.

ب) تدبي الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبعة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدبي في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التغيرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدبي وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- هذا وسيتم احتساب خسائر التدبي وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية :
- خسائر التدبي لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدبي للتغير المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ البيانات المالية.
 - خسائر التدبي لعمر الأداء: حيث سيتم احتساب التدبي للتغير المتوقع على عمر الأداء المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية

- تقوم الشركة بقياس مخصصات التدنى بمبلغ يساوى خسائر الائتمان المتوقعة خلال 12 شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتبع بما يلى:
- أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ القوائم المالية.
 - أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداعات لدى البنك المركزية والبنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى.

في حين يتم احتساب التدنى للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريه في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال انطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على الشركة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.

اما في حال تغير الأداة المالية او عندما يكون هناك ادلة موضوعية للتدنى نتيجة لحدوث خسارة او تعذر بعد الاعتراف الاولى مع وجود اثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، ان لموزع الخسائر الائتمانية المتوقعة يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تغير خصاء الائتمان المتوقعة، تعتمد الشركة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والتوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة الشركة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة ، حيث تفترض الشركة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى على أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها او انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.

- تعتبر الشركة أن الموجودات المالية بحالة تعثر عندما:
- عندما لن يمكن المفترض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للشركة دون لجوء الشركة إلى إجراءات استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
 - إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تتحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي وتعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.
- في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدنى عندما يحدث واحد او أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.
- يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لمنابع الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في قائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم خصمها من القيمة الدفترية للموجودات المالية.
- هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي اثر على البيانات المالية المرحلية المرجزة بما يتعلق بالتدنى في الموجودات المالية.

ج) التطبيق:
قامت الشركة بالتطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، إلا أنه لم يكن هناك أثر جوهري تتطبق التعديل على بنود بيان المركز المالي للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ أو الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء والذي حدد إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، حيث يطبق هذا المعيار على جميع المنتجات التي تدخل في عقود توريد خدمات وبضائع مع العملاء باستثناء العقود الخاصة لمعايير المحاسبة أخرى مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، هذا وقد حل هذا المعيار بدلاً من المعيار المحاسبة الدولي رقم (١): عقود الإنشاء، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨): الإيراد، وتفسير لجنة معايير التقارير (١٣): برنامج ولاء العملاء، تفسير لجنة معايير تقارير (١٥): اتفاقيات إنشاء العقارات، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٨): عمليات نقل الأصول من العملاء، والتفسير (٢١) - عمليات المقاومة التي تتطوي على خدمات إعلانية، هذا ولم يكن هناك أثر جوهري من تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة.

إضاحات حول البيانات المالية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعه:
الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، وتظهر بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة ويتم قيد الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفاؤها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة. هذا ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

نسبة الإطفاء السنوي	الموجودات غير الملموسة
٢٠	رخصة الوساطة المالية
٢٥	برامج الحاسوب
٢٥	موقع إلكتروني

الممتلكات والمعدات

تظهر بند الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة.

ترسم الكلفة بالمصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبند الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد الإيرادات والخسائر الناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات بمقارنة المفروضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البند وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الربح أو الخسارة.

أ- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بند الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قيام كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة لجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة عند تجدها.

ب- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بند الممتلكات والمعدات.

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتقاسيمها كما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	الممتلكات والمعدات
٢٥ - ١٠	أثاث ومفوشرات
١٥	أجهزة ومعدات
١٥	ديكورات
٢٥	أجهزة حاسوب
١٥	مركبات

ـ الذمم المدينة (السياسات المطبقة لغاية ١ كانون الثاني ٢٠١٨)

تظهر الذمم المدينية بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

إيضاحات حول البيانات المالية

- التد니 (السياسات المطبقة لغاية ١ كانون الثاني ٢٠١٨)
أ- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدنى في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو اثثر له اثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحسب التدنى في الموجودات المالية الظاهرة باخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلية الفعالة. يتم اختبار التدنى في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدنى إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبكر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدنى، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدنى المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطافة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

ب- الموجودات غير المالية (السياسات المطبقة لغاية ١ كانون الثاني ٢٠١٨)
يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدنى، وفي حال وجود مؤشر حول التدنى يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدنى في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدنى في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الاعتراف بالإيرادات تمثل عمولات البيع والشراء لعملاء الرعاية والتمويل على الهاشم و يتم الاعتراف بالإيراد عند القيام بعملية البيع أو الشراء وتدين الخدمة للعميل على أساس الاستحقاق. يتم الاعتراف بإيرادات الأنشطة الأخرى على أساس الاستحقاق. يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة وفوائد التمويل على الهاشم كيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعالة.

المعاملات بالعملات الأجنبية تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الربح أو الخسارة.

التقاض يتم إجراء تقاض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاض أو يكون تتحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة ويمكن قياسها بشكل يعتمد عليه، وأنه محتمل أن ينشأ تدفق خارج لمنافع اقتصادية لتسوية هذه الالتزامات.

إيضاحات حول البيانات المالية

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المزجدة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة باستثناء الضريبة المتعلقة ببنود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السادس بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الإعتراف بالضرائب المزجدة وفقاً طريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المرجحة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحسب الضرائب المزجدة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناء على القوانين السادسة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التناقض بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المزجدة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التناقض بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاصة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبية سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المزجدة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المزجدة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تتحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السادس في المملكة الأردنية الهاشمية.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

ان المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه قد تم إصدارها بشكل نهائيا ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث لم تتم الشركة بتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة علما أنها متاحة للتطبيق المبكر:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود التأجير (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض العلبي (يطلق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطلق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطلق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

هذا وتتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عند إعداد البيانات المالية في التواريف المحددة أعلاه والتي لن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية للشركة، باستثناء مايلي:

أ) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) كبديل للمعايير المتعلقة بالإيجار بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) والتفسيرات المتعلقة بها ليصبح ساري المفعول لفترات المالية التي تبدأ بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ، حيث يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) نموذج محاسبي موحد يعتمد على اظهار الارصدة المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية ضمن البيانات المالية للمستأجرين ، وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

إيضاحات حول البيانات المالية

أولاً: عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة مستأجرة

يعترف المستأجر باصل والذي يمثل حقه في استخدام الأصل (Right Of Use) ويقابله التزام والذي والمتمثل بدفعات الإيجار على ان تكون قيمة الأصل او الإلتزام مخصوصة على الفترة الزمنية المتreqعة لاستمرار هذه العقود، و كنتيجة لذلك يستعرف الشركة مع مرور الوقت بتكلفة الإهلاك الحق استخدام الأصل (Right of Use) ومصروف فائدة الناتج عن إعادة تقييم المطلوبات المخصوصة على التزامات الإيجار ، في حين كانت الشركة سابقاً قد اعترفت بنفقات الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار دون قيد لأى أصل أو التزام .

بالإضافة إلى ذلك ، لن تعرف الشركة بمخصصات عقود التأجير التشغيلي التي كانت تعتبر على أنها ملزمة ، وعرضًا لذلك، ستقوم الشركة بتضمين المدفوعات المستحقة بموجب عقد الإيجار في التزامات عقد التأجير ضمن بيان المركز المالي.

هذا وقد قدم المعيار إفشاءات معينة للتطبيق تتمثل في:

- إذا ما كانت فترة الإيجار قصيرة الأجل (أقل من 12 شهر)
- عقد الإيجار مرتبط بتأجير الأصل منخفض القيمة

وفي حال توفر أحد هذه الشروط ، للشركة الإبقاء على السياسات المحاسبية السابقة دون تعديل.

ثانياً: عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة كمزجر

لم يكن هناك تأثيرات جوهرية لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) عن المعايير السابقة.

ثالثاً : أثر التطبيق

قامت الشركة بتقييم الأثر المالي التدريجي للتطبيق الأولي لهذا المعيار على البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكان الأثر قيام الشركة بقيد حق الاستخدام والتزامات الإيجار بقيمة ١٢٠,٠٣٥ دينار أردني ، حيث قد يتغير هذا الأثر عند التطبيق الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وذلك لعدم استكمال الشركة من اختبار وتقييم ضوابط أنظمة تكنولوجيا المعلومات الجديدة الخاصة بها ، هذا وتخضع السياسات المحاسبية الجديدة للتغيير حتى تعرض الشركة بياناتها المالية الأولى والتي تتضمن تاريخ التطبيق الفعلي.

رابعاً: الانتقال الى المعيار الجديد

تخطط الشركة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ، باستخدام الخيار الثاني للنهج المعدل ، حيث سيتم الاعتراف بالفترات المتبقية على العقود القائمة كأصول وإلتزامات دون تعديل لأرقام المقارنة.

إضلاعات حول البيانات المالية

٤) ممتلكات ومعدات
 إن تفاصيل هذا الجدول كالتالي:

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات	آلات ومتطلبات	المجموع
	ديكورات	معدات	ديكورات	
٢٨٥,٦١٥ (٣,٥٣٥)	١١,١٥٠ -	١١٢,١٦٤ -	٤٢,٩٥٨ -	٧٠,١٧٧ (٣,٥٣٥)
٧,٧١٩	-	٦,٩٦٠	-	٧٥٩
٢٨٩,٧٩٩	١١,١٥٠	١١٩,١٢٤	٤٢,٩٥٨	٦٦,٦٠٢
				٤٩,٩٦٥
٢٦٤,٧٣٦ ١٥,١٢٥ (٣,٥٣٥)	١١,١٥٠ -	١٠٨,١٤٩ ٥,١٨٨ -	٤٢,٩٥٨ ٥,٦٨٧	٢٠١٨ كالورن الأول
				٢٣,٦٨٤
٢٧٦,٣٢٩	١١,١٥٠	١١٣,٣٩٩	٤٣,٩٥٨ -	٦١,٤٥١
				٤٨,٣٧١
<u>ال嗑فة</u>				
٢٧٨,٨٩٦ ٦,٧١٩	١١,١٥٠ -	١١٢,١٦٤ -	٤٢,٩٥٨ -	٦٤,٦٩٢ ٥,٤٤٥
٢٨٥,٦١٥	١١,١٥٠	١١٢,١٦٤	٤٢,٩٥٨	٧٠,١٣٧
				٤٩,٢٠٦
<u>الرصيد في الأول من كالورن الثاني</u>				
تضاليل السنة				
الرصيد كما في ٣١ كالورن الأول				
<u>مجموع الاستهلاك</u>				
٢٣٧,٢٩٥ ٢٧,٤٤٤	١١,١٥٠ -	٩٩,٩٩١ ٨,١٥٨	٤٢,٩١٨ ٤٠	٥٣,٨٥٩ ٥,٩٣٩
				٣٩,٣٧٧ ١٣,٣٠٧
<u>الرصيد في الأول من كالورن الثاني</u>				
تضاليل السنة				
الرصيد كما في ٣١ كالورن الأول				
<u>صافي التقييم المقرري</u>				
١٣,٤٧٠	-	٦,٧٢٥	-	١,٥٩٤
٢٠٠,٨٧٦	-	٤,٠١٥	-	٦,٥٢٢
				١٠,٣٣٩

إيضاحات حول البيانات المالية

٥) موجودات غير ملموسة
 أن تفاصيل هذا البند كما يلي:

المجموع	موقع الكتروني	برامج الحاسوب	رخصة الوساطة المالية	بالدينار الأردني
٢١ كانون الأول ٢٠١٨ الكلفة				
٢٣٦,٨٣٧	٢,٧٠٨	٣٤,١٢٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨
٢٣٦,٨٣٧	٢,٧٠٨	٣٤,١٢٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨
الإطفاء المتراكم				
٢٣٥,٣٢٧	٢,٧٠٨	٣٢,٦١٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨
٥٩٥	-	٥٩٥	-	إطفاءات السنة
٢٣٥,٩٢٢	٢,٧٠٨	٣٢,٢١٤	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨
٢١ كانون الأول ٢٠١٧ الكلفة				
٢٣٦,٨٣٧	٢,٧٠٨	٣٤,١٢٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧
٢٣٦,٨٣٧	٢,٧٠٨	٣٤,١٢٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧
الإطفاء المتراكم				
٢٣٤,٦٩٢	٢,٧٠٨	٣١,٩٨٤	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧
٦٣٥	-	٦٣٥	-	إطفاءات السنة
٢٣٥,٢٢٧	٢,٧٠٨	٣٢,٦١٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧
٩١٥	-	٩١٥	-	صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨
١,٥١٠	-	١,٥١٠	-	صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧
٦) أرصدة مدينة أخرى				
٢١ في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧				
٢٠١٧		٢٠١٨		بالدينار الأردني
٧٩,٥٢٥		٤٠,٥٢٠		مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٠,٠٠٠		٢٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
٨,٨٦٦		٦,٣٥١		أمانات ضريبة الدخل
٦,٨٨٦		٤,٣٠٧		ذمم أخرى
٥٥٠		٥٥٠		تأمينات مستردة
١٩٥,٨٢٧		٧٦,٧٢٨		

إيضاحات حول البيانات المالية

٧) مديونون وساطة وعملاء على اليماش

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٥	٥	
٤,٤١٧,٢٤٤	٤,١٩٦,٢٢٣	
٤,٤١٧,٢٦٩	٤,١٩٦,٢٢٨	

نعم عملاء وساطة *
 نعم عملاء تمويل على اليماش **

* يبين الجدول التالي فترات استحقاق اليمم من عملاء الوساطة:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
-	-	لم تستحق بعد
٢٥	٥	تستحق بعد أسبوع وأقل من ٦٠ يوم
-	-	تستحق بعد ٦١ يوم وأقل من ٩٠ يوم
-	-	تستحق بعد ٩١ يوم وأقل من ١٨٠ يوم
-	-	تستحق لأكثر من ١٨٠ يوم
٢٥	٥	

لم تستحق بعد
 تستحق بعد أسبوع وأقل من ٦٠ يوم
 تستحق بعد ٦١ يوم وأقل من ٩٠ يوم
 تستحق بعد ٩١ يوم وأقل من ١٨٠ يوم
 تستحق لأكثر من ١٨٠ يوم

** تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء اليماش بحد أقصى ٥٥٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٦٥٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على اليماش لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاتها لسنة ٢٠١٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، علماً بأنه وبناءً على التعليم الصادر من هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ فقد تم تخفيض نسبة هامش الصيانة لتصبح ٢٠٪ من قيمة استثمار العميل وبنسبة فائدة تتراوح بين ٨٦٪ و ٨٧٪ وبضمادة الاستثمارات المغوله حيث يتم متابعتها بشكل دوري، إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٤٦٠,٤٤٠,٤٦٠ دينار.

- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٤,١٩٦,٢٢٨ دينار.

- إجمالي الممول من قبل العميل (هامش الأمان) ٦,٢٤٤,٢٢٢ دينار.

- ان نسبة الممول من قبل العميل لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦٠٪.

هذا وتتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

*** ان توزيع إجمالي مديونون وساطة وعملاء على اليماش حسب فئات التصنيف الإنثمي كالالتالي:
 بالدينار الأردني

٢٠١٧	٢٠١٨	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالي	الاجمالي	٢٠١٧
٢٥	٥	-	-	-	٥	٥	
٤,٤١٧,٢٤٤	٤,١٩٦,٢٢٣	-	-	-	٤,١٩٦,٢٢٣	٤,١٩٦,٢٢٣	
٤,٤١٧,٢٦٩	٤,١٩٦,٢٢٨	-	-	-	٤,١٩٦,٢٢٨	٤,١٩٦,٢٢٨	

نعم عملاء وساطة
 نعم عملاء تمويل على اليماش

٨) النقد وما في حكمه

بالدينار الأردني

لقد في الصندوق

لقد لدى البنوك - حسابات جارية

النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
٤١٧	٦٤٤	
٢٥٧,٠٤٢	٤٩٦,٢٩٨	
٢٥٧,٤٠٩	٤٩٦,٩٤٢	

إيضاحات حول البيانات المالية

٩) احتياطي إجباري
 وفقاً للمادة (٧٠) من قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ يجب على الشركة ذات المسؤولية المحدودة أن تقتطع (١٠%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري وإن تستمر على هذا الانقطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

١٠) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من سقوف الجاري مدين المنووح من قبل بنوك محلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧، هذا وقد حصلت الشركة على عدة سقور جاري مدين من عدة بنوك محلية تفاصيلها كما يلي:

أ- جاري مدين - بنك عودة: تسهيلات انتتمانية على شكل جاري مدين بستف ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار ويسعر فائدة سنوي يبلغ ٦%، هذا وبلغ الرصيد المستغل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٢٠١٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٦٨,٤٩٨ دينار)

ب- جاري مدين - البنك العقاري المصري: تسهيلات انتتمانية على شكل جاري مدين بستف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويسعر فائدة سنوي يبلغ ٨,٧٥%， هذا وبلغ الرصيد المستغل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٢,٣٠٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٩٨٤ دينار)

ج- جاري مدين - بنك القاهرة عمان تسهيلات انتتمانية على شكل جاري مدين بستف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويسعر فائدة سنوي يبلغ ٨,٥%， هذا وبلغ الرصيد المستغل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٢٠١٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٩١٢,٩٧٩ دينار)

١١) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
 قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركة الأم والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام اسعار لفوائد والمعولات التجارية.

(١-١) معاملات مع أطراف ذات علاقة
 كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الحاصلة ضمن النشاط وبشروط متفق عليها بين الأطراف خلال العام كما يلي:
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول بالدينار الأردني

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٢٠١٧	٢٠١٨
المجموعة المالية هيرميس القابضة	الشركة الأم	عمولات ومصاريف محملة	٨,٠١٩	٤١,٦٣٩
المجموعة المالية هيرميس القابضة	الشركة الأم	حوالات	-	٦٥,٠٠٠
شركة المجموعة المالية للسمسرة.	شركة شقيقة	عمولات	٢,٩٨٢	١٨٣,٥٥٥
المجموعة المالية هيرميس / الإمارات	شركة شقيقة	مصاريف	٣,٤٦٩	٧٦٧
شركة المجموعة المالية (IFA)	شركة شقيقة	مصاريف	١,٢٢٨	١,٠٨٥

بالدينار الأردني	المطلوب لطراف ذو علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٧	٢٠١٨
شركة المجموعة المالية للسمسرة	شركة شقيقة	شركة شقيقة	٣١,٣٤٥	٦,٦٦٢

ان الأرصدة أعلاه لا تتضمن فوائد ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

إيضاحات حول البيانات المالية

(١١) منافع هيئة المديرين والإدارة العليا

بلغت رواتب ومنافع هيئة المديرين والإدارة العليا قصيرة الأجل خلال السنة ٢٧٧,٦٤٢ دينار (٢٠١٧) : ٢٠١٠,٦٨٥ دينار).

(١٢) قرض مسائد من طرف ثالث ذو علاقة:

يمثل هذا البند قرض مسائد حصلت عليه الشركة من الشركة الأم (المجموعة المالية هيرميس القابضة) والذي تم تجديده عدة مرات كان آخرها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٨ لتمويل عمليات الشركة ليستحق بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٠، وقد قدم هذا القرض دون الحصول على أي ضمانات ولا يستحق عليه اي فائدة.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

بالدينار الأردني

مخصص مكافآت موظفين (*)
مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة المبيعات
مطلوب لمؤسسات اسواق المال

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨
١١٣,٣٤٦	٨٢,٣١٩
١٤,٧٩٨	٧,٥١٨
-	٤١,٢٦٧
١,٦١٦	١,٦١٦
١٢٩,٧٦٠	١٢٢,٧٢٠

* إن الحركة الحاصلة على مخصص مكافأة الموظفين خلال العام هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨
١٤٢,٩١٦	١١٣,٣٤٦
٨٥,٥٢٠	٨٢,٣١٩
(١١٥,١٠٠)	(٩٧,٨٩٠)
-	(١٥,٤٥٦)
١١٣,٣٤٦	٨٢,٣١٩

بالدينار الأردني

رصيد بداية السنة
المكون خلال السنة
المدفوع خلال السنة
رد مخصص انتقد الحاجه له

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٣٤,٧٩١	٥٠٢,٢٧٣
١٣,٩٥٣	٣٠٣,٥٩٤
٢٤٨,٧٤٤	٨٠٥,٨٦٧

(١٤) دالنون

بالدينار الأردني

نعم عملاء وساطة
نعم عملاء تمويل على الهامش

إيضاحات حول البيانات المالية

(١٤) مصاريف إدارية

<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>	
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>
٣٦٦,٨٢٤	٣٦٧,٣٢٤
٤٠,٦٢٦	٤١,٥٤٢
٨٥,٥٣٠	٨٢,٣١٩
٢٣,٠٢٦	٢٣,٠١١
٢١,٤١٧	١٦,٨٩٦
٥٤,١٨٧	٢٩,٧٨٧
٥,٣٣٦	١,٤٤٢
٢٤,٢٠٠	٢٥,٧٥٩
٢٠,٨٢١	١٧,٠٨١
٧,٧٩٥	٢٣١,٥٤٤
٤٨,٠٥٩	٢٦,٩١٩
١٢,٥٩١	١١,٦٨٢
٧,٧١٨	٨,٥٥٣
٢٩,٢٣١	٣٩,٤٩١
٩٣٢	٢,٦٤٥
١,٢٠٠	٨٨٤
٨,٣٥٠	٣,٥٠٢
٩٧٠	٣٠٠
١,١١٢	٢,٠١٢
٨٤٩	١,٦٦٦
٣٠٥	٥٩٠
٧,٣٥٧	٥,٩٩٣
٧٧٨,٤٣٦	٩٠٠,٩٤٢

رواتب ومتانع موظفين	<u>٢٠١٧</u>
مساندة الشركة في اشتراكات الضمان الاجتماعي	<u>٢٠١٨</u>
مصاريف مكافآت الموظفين	<u>٢٠١٧</u>
إيجارات	<u>٢٠١٨</u>
بريد، هاتف وانترنت	<u>٢٠١٧</u>
صندوق حماية المستمر	<u>٢٠١٨</u>
صيانة	<u>٢٠١٧</u>
مصاريف دعم فني والكتروني	<u>٢٠١٨</u>
ألعاب مهنية	<u>٢٠١٧</u>
عمولات وكيل	<u>٢٠١٨</u>
حوالز بيع	<u>٢٠١٧</u>
رسوم ورخص اشتراكات	<u>٢٠١٨</u>
كهرباء ومياه	<u>٢٠١٧</u>
تأمين صحي وتامينات أخرى	<u>٢٠١٨</u>
سفر وتنقلات	<u>٢٠١٧</u>
ضيافة	<u>٢٠١٨</u>
قرطاسية ومطبوعات	<u>٢٠١٧</u>
دعاية وإعلان	<u>٢٠١٨</u>
اخطاء تداول	<u>٢٠١٧</u>
نظافة	<u>٢٠١٨</u>
مصاريف تدريب المرؤوفين	<u>٢٠١٧</u>
مصاريف أخرى	<u>٢٠١٨</u>

(١٥) التزامات محتملة

يوجد على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي التزامات محتملة تتمثل بكتالوجات بنكية بمبلغ ١,٧٤٥,٠٠٠ دينار أردني ولا يوجد مقابلها تامينات نقدية (٢٠١٧: ١,٢١٤,٠٠٠ دينار أردني). هذه الكفالات البنكية مضمونة من الشركة الأم على أنه تم إلغاء كفالات بنكية بقيمة ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني في بداية السنة.

(١٦) ضريبة الدخل

أ- موجودات ضريبية موجلة
 ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

<u>كم في ٣١ كانون الأول</u>	<u>الرصيد النهائي</u>	<u>استبعادات</u>	<u>اضافات</u>	<u>رصيد في بداية السنة</u>	<u>بالدينار الأردني</u>	<u>المليون المشمولة</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>					
٢٧,٢٠٣	٢٣,٠٤٩	٨٢,٣١٩	١١٣,٣٤٦	٨٢,٣١٩	١١٣,٣٤٦	مخصص مكافآت الموظفين
-	٢,٦٨٧	٩,٥٩٧	-	٩,٥٩٧	-	خسارة السنة
٢٧,٢٠٣	٢٥,٧٣٦	٩١,٩١٦	١١٣,٣٤٦	٩١,٩١٦	١١٣,٣٤٦	المجموع

إن الحركة الحاصلة على حساب الموجودات الضريبية المزجدة خلال السنة كانت كما يلي:

كم في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
٣٤,٣٠٠	٢٧,٢٠٣
(٧,٠٩٧)	(١,٤٦٧)
٢٧,٢٠٣	٢٥,٧٣٦

الرصيد في بداية السنة
 إطفاء موجودات ضريبية مزجدة خلال السنة - بالصافي
الرصيد في نهاية السنة

بـ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
٨٥,٢٦٠	١٤,٤٥٦
٨,٦٠٠	-
(٧٩,٤٠٤)	-
-	(٢,٥٢٨)
١٤,٤٥٦	١١,٩٢٨

رصيد بداية السنة
 ضريبة الدخل للسنة
 المدفوع خلال السنة
المحول الى إيرادات ضريبة الفوائد

ان مصروف الضريبة الظاهر في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر يتكون مما يلي:
 بالدينار الأردني

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
٨,٦٠٠	-
٧,٠٩٧	١,٤٦٧
١٥,٦٩٧	١,٤٦٧

ضريبة الدخل للسنة
 موجودات ضريبية مزجدة - بالصافي

فيما يلي ملخص للتسوية بين الربح المحاسبي والربح الضريبي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
٦٥,٤٠٤	(٩,٥٩٧)
(١١٥,١٠٠)	(١١٣,٣٤٦)
٨٥,٥٣٠	٨٢,٣١٩
٣٥,٨٣٤	(٤٠,٦٢٤)
٢٤%	٢٤%
٨,٦٠٠	-

(الخسارة) الربح المحاسبي
 المستخدم من مخصص دافع ضريبة
 مصاريف غير مقبولة ضريبة
 (الخسارة) الربح الضريبي
 نسبة الضريبة
ضريبة الدخل للسنة

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية سنة ٢٠١٥، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقرير الذاتي للعام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ والتي لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبرأي المستشار الضريبي أن المخصص الموجود في البيانات المالية كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية.

إفصاحات حول البيانات المالية

(١٧) الأدوات المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكافية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

تفع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة مدعاومة بادارة المجموعة ككل.
 إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود المرضوّة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة.
 تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تتبعها الإدارة إلى تطوير هيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم هيئة المديرين في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر
 كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتتتجزء هذه المخاطر بشكل رئيسى من النقد لدى البنك، مدينون وساطة وعملاء على اليماش وارصدة المدينة الأخرى. تقوم الشركة بشكل دوري بمراجعة حسابات العملاء من خلال تقارير تعديل النجم لتحديد اية حسابات مستحقة وتقوم بمعالجة هذه الحسابات اما عن طريق اخذ مخصصات مقابلها او بيع جزء من المحفظة الى يحتفظ بها العميل كما هو موضح في العقود مع العملاء.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلى:

<u>القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول</u>		<u>بالدينار الأردني</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>	
٢٥٧,٠٤٢	٤٩٦,٢٩٨	نقد لدى البنك
٤,٤١٧,٢٦٩	٤,١٩٦,٢٢٨	مدينون وساطة وعملاء على اليماش
١١٦,٣٠٢	٣٦,٢٠٨	ارصدة مدينة أخرى
٤,٧٩٠,٦١٢	٤,٧٢٨,٧٣٤	

ذمم عملاء تمويل على اليماش
 - تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الذي يحمل على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصوص خسارة اعمار الذمم المتوقعة لجميع ذمم عملاء تمويل على اليماش.
 - لغایات قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع ذمم عملاء تمويل على اليماش بناءاً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعلى اعمار الذمم. لهذا لخصت الشركة أن نسب الخسائر المتوقعة لذمم عملاء تمويل على اليماش أنها تقريبية ومعقوله بما يخص نسب الخسائر لذمم عملاء تمويل على اليماش.

إيضاحات حول البيانات المالية

- إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناءً على الدفعات / تسديدات الديمومة خلال فترة خمس سنوات وحسائر الائتمان التاريخية المتماثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد تم تعديلها لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الاقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة العملاء لتسديد الديموم.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة ممكن أن تحدث، ناجمة عن امكانية عدم قيام عميل أو أكثر من مداد المبالغ المستحقة للشركة، أو ناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع فيظروف العدالة والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة، كما أن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين لمواجهة الالتزامات قصيرة الأجل والمفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

<u>بالدينار الأردني</u>	<u>القيمة الدفترية</u>	<u>المتعاقد عليها</u>	<u>التدفقات النقدية</u>	<u>أقل من عام</u>	<u>أشهر</u>
كم في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨					

-	(٨٣٧,٥٦٠)	(٨٣٧,٥٦٠)	٨٣٧,٥٦٠	بنوك دائنة
-	(٨٠٥,٨٦٧)	(٨٠٥,٨٦٧)	٨٠٥,٨٦٧	دائنون
-	(١٣٢,٧٢٠)	(١٣٢,٧٢٠)	١٣٢,٧٢٠	ارصدة دائنة أخرى
-	(١١,٩٢٨)	(١١,٩٢٨)	١١,٩٢٨	مخصص ضريبة الدخل
-	(٦,٦٦٢)	(٦,٦٦٢)	٦,٦٦٢	المطلوب لطرف ذو علاقة
-	(٣٥٤,٥٠٠)	(٣٥٤,٥٠٠)	٣٥٤,٥٠٠	قرض مساند من طرف ذو علاقة
-	(٢,١٤٩,٢٢٧)	(٢,١٤٩,٢٢٧)	٢,١٤٩,٢٢٧	المجموع

<u>بالدينار الأردني</u>	<u>القيمة الدفترية</u>	<u>المتعاقد عليها</u>	<u>التدفقات النقدية</u>	<u>أقل من عام</u>	<u>أشهر</u>
كم في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧					

-	(٩٨٢,٤٦١)	(٩٨٢,٤٦١)	٩٨٢,٤٦١	بنوك دائنة
-	(٢٤٨,٧٤٤)	(٢٤٨,٧٤٤)	٢٤٨,٧٤٤	دائنون
-	(١٢٩,٧٦٠)	(١٢٩,٧٦٠)	١٢٩,٧٦٠	ارصدة دائنة أخرى
-	(١٤,٤٥٦)	(١٤,٤٥٦)	١٤,٤٥٦	مخصص ضريبة الدخل
-	(٣١,٣٤٥)	(٣١,٣٤٥)	٣١,٣٤٥	المطلوب لطرف ذو علاقة
-	(٣٥٤,٥٠٠)	(٣٥٤,٥٠٠)	٣٥٤,٥٠٠	قرض مساند من طرف ذو علاقة
-	(١,٧٦١,٢٦٦)	(١,٧٦١,٢٦٦)	١,٧٦١,٢٦٦	المجموع

مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تتباين التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. إن الشركة لا تتعرض لمخاطر السوق بشكل جوهري.

مخاطر العملات:

تعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات البيعيات والمشتريات والأقراض والتي يتم بعملات غير الدينار الأردني. ولأن المعاملات التي يتم بغير الدينار الأردني هي بالدولار الأمريكي وكون سعر صرف الدينار ثابت نسبياً أمام الدولار الأمريكي فإن الشركة لا تتعرض لهذا النوع من المخاطر.

إيضاحات حول البيانات المالية

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:
 إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

<u>كما في ٣١ كانون الأول</u>		<u>بالدينار الأردني</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>	
٤,٤١٧,٢٤٤	٤,١٩٦,٢٢٣	<u>أدوات مالية</u>
(٩٨٢,٤٦١)	(٨٣٧,٥٦٠)	<u>الموجودات المالية بسعر فائدة ثابت</u>
<u>٣,٤٣٤,٧٦٣</u>	<u>٣,٣٥٨,٦٦٣</u>	<u>المطلوبات المالية بسعر فائدة ثابت</u>

ان الزيادة في سعر الفائدة/المرابحة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى الزيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ٣٣,٥٨٧ دينار. ان النقص في سعر الفائدة/المرابحة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى النقص في مصاريف التمويل بمبلغ (٣٣,٥٨٧) دينار.

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

ادارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأس المال قوية للمحافظة على الملكية، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد معنٌ لتحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتآتي من مركز قوي لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

<u>كما في ٣١ كانون الأول</u>		<u>دينار أردني</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>	
١,٧٦١,٢٦٦	٢,١٤٩,٢٣٧	<u>مجموع المديونية</u>
(٢٥٧,٤٥٩)	(٤٩٦,٩٤٢)	<u>(ينزل) النقد في الصندوق ولدى البنك</u>
١,٥٠٣,٨٠٧	١,٦٥٢,٢٩٥	<u>صافي المديونية</u>
٣,١٧٨,٤١١	٣,١٦٧,٣٤٧	<u>مجموع حقوق الملكية</u>
٣,١٧٨,٤١١	٣,١٦٧,٣٤٧	<u>رأس المال المعدل</u>
٤٧%	٥٢%	<u>نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل</u>

(١٨) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متصلة.
- المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧				الدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
-	-	٢٥٧,٤٥٩	٢٥٧,٤٥٩	النقد وما في حكمه
-	-	٩٨٢,٤٦١	٩٨٢,٤٦١	بنوك دائنة

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى (١) والمستوى (٢) خلال العام ٢٠١٨.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				الدينار الأردني
المستوى ٣	القيمة العادلة	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
-	٤٩٦,٩٤٢	-	٤٩٦,٩٤٢	الموجودات المالية
-	٤,١٩٦,٢٢٨	-	٤,١٩٦,٢٢٨	النقد وما في حكمه
-	٥٠٦,٥٦٥	-	٥٠٦,٥٦٥	مدينون وساطة وعملاء على الهامش
-	٨٣٧,٥٦٠	-	٨٣٧,٥٦٠	المطلوب من مركز إيداع الأوراق المالية
-	٨٠٥,٨٦٧	-	٨٠٥,٨٦٧	المطلوبات المالية
-	٦,٦٦٢	-	٦,٦٦٢	بنوك دائنة
-	٣٥٤,٥٠٠	-	٣٥٤,٥٠٠	دائنون
				المطلوب لطرف ذو علاقة
				قرض مساند من طرف ذو علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧				الدينار الأردني
المستوى ٣	القيمة العادلة	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
-	٤,٤١٧,٢٦٩	-	٤,٤١٧,٢٦٩	الموجودات المالية
-	١٩,٥٣٣	-	١٩,٥٣٣	مدينون وساطة وعملاء على الهامش
-	٢٤٨,٧٤٤	-	٢٤٨,٧٤٤	المطلوب من مركز إيداع الأوراق المالية
-	٣١,٣٤٥	-	٣١,٣٤٥	دائنون
-	٣٥٤,٥٠٠	-	٣٥٤,٥٠٠	المطلوب لطرف ذو علاقة
				قرض مساند من طرف ذو علاقة

للبنود الموضحة أعلاه، إن المستوى الثاني من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تم تحديدها على أساس سعر الفائدة الفعال ونمذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للأطراف التي تتعامل مع الشركة. هذا وتعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر أعلاه تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاقاتها قصيرة الأجل أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام.
 لا يوجد أي تحويلات بين المستوى (١) والمستوى (٢) خلال العام ٢٠١٨.