Jordan International Trading Center Co.Ltd.

Tel. (+962)6-5150302 Fax. 5153264 P.O.Box 926848 Amman 11190 Jordan

E-mail: jitco@zain.jo

jitcojo@yahoo.com



شركة المركز الأردنى للتجارة الدولية (م.ع.م.)

> ماتف ۲ - ۲ - ۱۵ - ۱۵ - ۲ (۲۲ + +) قاکس ۲۲۲۳ م ص.ب ٩٢٦٨٤٨ - عمان ١١١٩٠ - الأردن البريد الإلكتروني: jitco@zain.jo jitcojo@yahoo.com

إشارتنا رقم 2019/192

التاريخ 2019/03/25

السادة / بورصة عمان المحترمين عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

استناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية ، تجدون طيه القوائم المالية المدققة للشركة كما هي في 2018/12/31 باللغتين العربية والإنجليزية والمخزنة على قرص مدمج (CD) حسب طلبكم

وتفضلوا بقبول فانق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام

د. خمیس عاشور

بورصة عمسان الدائسرة الإدارية والمالية المديسسوان ٢٠١٩ اتذار ١٩٠٦



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والثلاثون ٢٠١٨ م

عن أعمال الشركة من ١/١/١٨/ لغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

عمان - الجبيهة - حي الرشيد - ضاحية الروضة - مجمّع البنك الإسلامي هاتف ٥١٥٠٣٠٢ ، فاكس ٥١٥٣٢٦٤ ص ب ٩٢٦٨٤٨ عمان ١١١٩٠ المملكة الأردنية الهاشمية بريد إلكتروني E Mail : jitco@zain.jo.

www.jitco.com.jo : الموقع الإلكتروني http://www.facebook.com/jitcojo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة عمان - الأردن محلس الإدارة

(۱) السيد صالح موسى صالح الشنتير رئيس مجلس الإدارة

(٢) الدكتور عصام على عيد الحوامدة نائب رئيس مجلس الإدارة

(٣) السيد منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي عضو

(٤) السيد أسعد داوود إبراهيم الديسي عضو

(ه) السيد جهاد صبحي جمال الدين الشريف عضو

(٦) السادة شركة السماحة للتمويل والإستثمار

ويمثلها الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» الجعبري عضو

(٧) السادة شركة البنك الإسلامي الأردني

ويمثلها السيد محمد فواز صدقى صادق الإمام عضو

المدير العام: الدكتور خميس عربي عاشور

مدققو الحسابات: المجموعة المهنية العربية



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والثلاثون للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

يسرني وأعضاء مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية أن نرحب بكم أجمل ترحيب في الإجتماع السنوي العادي الرابع والثلاثون للهيئة المعامة، لنعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٨ متضمناً نتيجة أعمال الشركة ومركزها المالي والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المقارنة والخطة المستقبلية مع الإيضاحات الأصولية وبيانات الإفصاح المطلوبة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

حضرات السادة المساهمين الكرام.

إن الأوضاع السياسية وتبعاتها الإقتصادية التي تعصف بالمنطقة لا زالت قائمة حول الأردن إلى حد ما وبوادر الإنفراج في بعض الدول المجاورة يعطينا بعض الأمل بتحسن الأوضاع الإقتصادية وبالتالي التجارية. ، ولكن للأسف أنه لا توجد قدرة على التنبؤ بما هو آت. وهذا قد يؤثر بشكل مباشر على الإستثمار والحركة التجارية بشكل عام .

بعون من الله وتوفيقه ورغم التحديات التي أفرزتها الأوضاع السياسية والإقتصادية في دول الجوار وأثرها على الأوضاع الإقتصادية والمائية في الأردن ، إلا أن الشركة إستطاعت أن تحافظ على نتائج مرضية . حيث بلغ إجمالي مبيعات الشركة (١٩٨٨٧٥٤) ستة ملايين وتسعمائة وثمانية وثمانون ألفاً ومائتان وأربعة وخمسون دينار للسنه المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١. كما حققت الشركة صافي ربح قبل الضريبة قدره (٨٩٥٧٥٥) خمسمائة وإثنان وخمسون ألفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون دينار للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ . هذا وقد تم التوصية الى الهيئة العامة بتوزيع أرباح بنسبة (٧٪) من رأس مال الشركة . حضرات السادة المساهمين الكرام .

بالرغم من بوادر الإنفراج النسبي للأوضاع الإقتصادية بمحيط الأردن الجغرافي ولكننا حذرون بإستقراء المستقبل، وسنعمل جاهدين إن شاء الله على التعامل مع المؤشرات السلبية في المنطقة لتحقيق أهداف الشركة وخططها.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكركم على ثقتكم في شركتكم وتشريفكم لنا بحضور الهيئة العامة كما أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة على جهودهم الطيبة بتحقيق هذه النتائج، ونسأل الله العلى القدير أن يوفقنا لما لفيه الخير والتقدم والرفعة للوطن ودوام الأمن والأمان وللشركة النجاح المستمر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة صالح موسى الشنتير



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والثلاثون

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨م المقدم للهيئة العامة للشركة

> حضرات السادة المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله ويركاته

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي وأن يضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة، بما في ذلك البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨م والمتمثلة بقائمة المركز المالي والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين والإيضاحات حولها مع تقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية وتوصيات مجلس الإدارة المقدمة لهيئتكم الموقرة.

أولاً: نشاطات الشركة:

تابعت الشركة خطتها في تطوير أنشطتها حيث إستمرت الشركة بالتركيز على الأقسام التي تحقق نتائج أفضل وفيما يلي نوجز أهم نتائج سير أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨م.

١) إجمالي المبيعات:

بلغ إجمالي مبيعات الشركة (٢٩٨٨٢٥٤) ديناراً لسنة (٢٠١٨) مقابل (٨٤٣٣٢٣٨) ديناراً للسنة المالية السابقة .

٢) كلفة المبيعات:

بلغت كلفة مبيعات الشركة (١٧١٤ه ٥٠ ديناراً لسنة (٢٠١٨) مقابل (١٣٦٢٤٧٤) ديناراً للسنة المالية السابقة.

ج)مجمل ربح المبيعات:

حققت الشركة مجمل ربح مبيعات سنوي قدره (٩٦٨٧٩٧) ديناراً للعام (٢٠١٨) مقابل مبلغ (١١٣٢٧٨٦) ديناراً للسنة المالية السابقة .

د) صافي الأرباح السنوية:

حققت الشركة صافح ربح قبل الضريبة وقدره (٨٥٩٨ه) ديناراً من نتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول (٢٠١٨) مقابل صافح ربح قدره (٩٩٠٠٤) ديناراً في نهاية السنة المالية السابقة.

ثانياً: الخطة المستقبلية للشركة:

- ١) الإستمرار بدراسة فتح فروع لمعارض الشركة في مناطق عمان الكبرى ومدن المملكة.
 - ٢) الإستمرار في تطوير أعمال المطبعة كما ونوعاً .
 - ٣) تكثيف الجهود لتطوير أعمال الشركة مع التركيز على الأقسام الأكثر ربحية .
- ٤) لازالت الجهود مستمرة للبحث عن أفضل البدائل لإيجاد مقر دائم للمطبعة ومملوك للشركة.



ثالثاً: - تعليمات هيئة الأوراق المالية:

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وإضافة إلى ما تضمنه هذا التقرير نود أن نفصح عن الآتي.

١:-أ) الأنشطة الرئيسية للشركة:

- تجارة الورق الخام.
- إستيراد وقص وتبكيت وتجارة ورق التصوير.
- طباعة الكتب المدرسية والمطبوعات التجارية.
- تجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والأجهزة والخطوط الخلوية.
 - تجارة عامة .
 - خدمات تجارية .
 - ب) الأماكن الجغرافية للشركة وعدد الموظفين فيها:

عدد الموظفين	المتوان	الفرع
17	عمان - الجبيهة - حي الرشيد - ضاحية الروضة - مجمع البنك الإسلامي	المركز الرئيسي
19	عمان - الجبيهة - حي الرشيد - ضاحية الروضة - مجمع البنك الإسلامي	فرع الروضة
٣	عمان - جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد - بناية رقم (١٨٩)	فرع الحسين
٣	الزرقاء - الاتوستراد - مقابل المحافظة	فرع الزرقاء
۲	عمان - المقابلين - شارع الحرية	فرع الحرية
**	عمان - تلاع العلي - حي الصالحين - شارع إبراهيم فليح العساف - بناية رقم (١٣)	المطبعة
٥	عمان - الرقيم	المستودعات
٧٠	المجموع	

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة: (١٤٩٤٥٨٥) ديناراً.

٢- الشركات التابعة: لا يوجد شركات تابعة.



٣- أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الخبرة العملية	سنة التخرج	الشهادة العلمية	تاريخ العضوية	سنة الميلاد	مجلس الإدارة
- من عام ١٩٦٧ - ١٩٧٧ البنك المركزي الأردني من عام ١٩٧٨ - ٢٠١٧ البنك الإسلامي الأردني اَخرها بوظيفة نائب مدير عام البنك رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير	1977	بكالوريوس تجارة	7.10	1988	السيد صالح موسى صالح الشنتير رئيس المجلس
- من عام ۱۹۷۹ - ۱۹۸۱ طبيب في مستشفى الجامعة الأردنية من عام ۱۹۸۱ - لتاريخه عيادة خاصة من عام ۱۹۹۵ - ۱۹۹۸ مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية من عام ۱۹۹۵ - ۱۹۹۸ عضو مجلس إدارة الشركة العربية للإستثمارات المالية من عام ۱۹۹۸ - ۲۰۰۰ نائب رئيس هيئة مديرين ومدير عام مستشفى ابن الهيثم من عام ۱۹۷۸ - لتاريخه عضو مجلس إدارة شركة الكوابل الأردنية .	1974	بكا لوريوس طب	7.10	1908	الدكتور عصام علي عيد الحوامدة نائب رئيس المجلس
- ۱۹۹۷ حتى الأن : عضو هيئة مديرين وشريك مفوض في شركة مدارس الرضوان ۱۹۹۰ حتى الأن : شريك ونائب الرئيس في شركة سعد الدين الزميلي وأولاده ۱۹۹۷ حتى الأن : رئيس القطاع الكشفي الأهلي بجمعية الكشافة والمرشدات الأردنية ۱۹۹۰ - ۲۰۰۰ : عضو مجلس إدارة الشركة الإستثمارية المقارية - عقاركو ۲۰۱۰-۲۰۱۰ عضو اللجنة الكشفية العربية ۲۰۱۸-۲۰۱۰ نائب الأمين العام لجمعية الكشافة والمرشدات الأردنية / أمين الصندوق ۱۹۹۷ - عضو جمعية الرخاء لرجال الأعمال .	19.27	بكالوريوس إدارة أعمال	7.10	1971	السيد منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي عضو
مدير عام شركة الأمين للإستثمارات وعضو منتدب لإدارة شركة عمان للإستثمارات ، عضو مجلس إدارة العديد من الشركات .	194.	بكاڻوريوس اقتصاد وعلوم سياسية	7.10	1928	السيد أسعد داوود ابراهيم الديسي عضو
محامي ومستشار قانوني ذو خبرة ٣٩ عاماً ، مؤسس في العديد من الشركات المساهمة العامة وعضو مجلس إدارة في العديد منها .	1977	بكاڻوريو <i>س</i> حقوق	7.10	1902	السيد جهاد صبحي جمال الدين الشريف عضو



- البنك الإسلامي الأردني: - من عام (۱۹۸۸ -۱۹۹۲) الدائرة المحلية والأجنبية من عام (۱۹۹۲ - ۲۰۰۸) دائرة التحقيق الداخلي والشرعي من عام (۲۰۰۸ - ۲۰۰۸) مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي من عام (۲۰۱۰ - ۲۰۱۵) مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي (۲۰۱۵ - ۲۰۱۸) مدير دائرة التدقيق الداخلي (۲۰۱۸ - ۲۰۱۸) عضو مجلس إدارة الشركة العائمة للصناعات الكيماوية.	4.1.	دكتوراة مصارف اسلامية	7.10	1978	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" الجعبري عضو
- من عام ۱۹۸۰ - ۱۹۹۰ البنك الأردني الكويتي من عام ۱۹۹۰ - ۲۰۱۱ مدير الخدمات التجارية - البنك الإسلامي الأردني من ۱۹۷۱ - ۲۰۱۱ مدير مركزية الخدمات التجارية للفروع الإسلامية - مصرف الوحدة - ليبيا . مستشار إدارة العمليات - البنك العربي الإسلامي الدولي من ۱۲۰۱۷ - لتاريخ ۲۰۱۸/۳ - مدير الخزينة والعلاقات المصرفية - البنك الإسلامي الأردني مساعد المدير العام - البنك الإسلامي الأردني .	41	ماجستير ادارة اعمال البنوك والتمويل	7.10	1977	السيد محمد فواز صدقي صادق الإمام عضو

ب) أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الخبرة العملية	سنة التخرج	الشهادة العلمية	تاريخ التعيين	سنة الميلاد	الوظيفة	الإدارة العليا
- من عام ١٩٧١ - ١٩٨٠ تدريس في الجامعات السعودية من عام ١٩٨٠ - ١٩٩٩ مدير عام مجموعة شركات الرشيد في السعودية من عام ١٩٨٠ - التاريخه عضو مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الألنيوم من عام ١٩٩٩ - ١١٦٠ نائب رئيس وعضو مجلس إدارة الشركة العالمية من عام ١٩٩٦ - ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة شركة الصوف الصخري من عام ٢٠٠٩ - ١٣٦٧ عضو مجلس أمناء جامعة إربد الأهلية من عام ٢٠٠٨ - لتاريخه عضو مجلس أمناء جامعة مؤته عضو في العديد من جمعيات رجال الأعمال والجمعيات الخيرية رئيس اللجنة الضنية المدائمة للورق والكرتون في هيئة المواصفات والمقاييس الأردنية .	19V1	دکتوراه کیمیاء	1990	1988	المدير العام	د. خمیس عربي محمد عاشور
المركز الأردني : – – محاسب من ۲۰۰۲/۸۳ الى ۲۰۱۷/٤/۳۰ . – رئيس حسابات من ۲۰۱۷/۵/۱۱ الى ۲۰۱۸/۷/۳۱ . – قائم بأعمال المدير المالي من ۲۰۱۸/۸/۱ لتاريخه	****	بكا لوريوس محاسبة	****	1912	قائم بأعمال المدير المالي	السيد احمد زكي حسن الشلعوط
المركز الأردني: – – من عام ۱۹۹۰ – ۲۰۰۰ موظف مبيعات . – من عام ۲۰۰۰ – ۲۰۱۲/۲/۲۲ مدير تجاري. – من ۲۰۱۲/۲/۲۲ - لتاريخه مساعد المدير العام للشؤون التجارية.	1997	بكالوريوس محاسبة	1997	1971	مساعد المدير العام للشؤون التجارية	السيد علي يوسف توفيق السيد أحمد
- من عام ۲۰۰۲ - ۲۰۰۳ فني طباعة . - من عام ۲۰۰۱ - لتاريخه مدير المطبعة بالإنابة .	****	بكا لوريوس برمجة	۲۰۰٤	1978	مدير المطبعة بالإنابة	السيد عماد عبد الله مصطفى ابو لبدة



٤- المساهمين الذين تزيد مساهمتهم على ٥ ٪ في رأس المال :

,	Y • 1 V	7.14		الإسم	م
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم		
٣١,٤١	١٫٠٦٨,٠٥٥	٣١,٤١	1.74.00	السادة شركة البنك الإسلامي الأردني	-١
۸۵٫۷۸	097,770	-	-	السادة شركة البركة للاستثمار والتنمية / صالح عبد الله كامل وشركاه	-۲
۱۰٫۱۳٤	455,007	10,77	7577	صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	-٣
		۸۵٫۷۸	097770	شركة التأمين الإسلامية	- £

٥- الوضع التنافسي للشركة :

- أ) في نشاط الأجهزة الكهربائية تعتبر من الشركات الرائدة في مجال البيع نقداً وبالأقساط.
 - ب) قسم الورق والمطبعة: يخضع للتنافس.

٦- الموردين والعملاء:

- ١) لا يوجد إعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات.
 - ٢) العملاء اللذين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات:

العام	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات	اسم العميل	المبلغ / دینار شامل	۴
7.17	% 17,0	البنك الإسلامي الأردني	AY1 · · ·	-1
7.17	<i>۴</i> ۱۰	البنك الإسلامي الأردني	V7·£7Y	-4

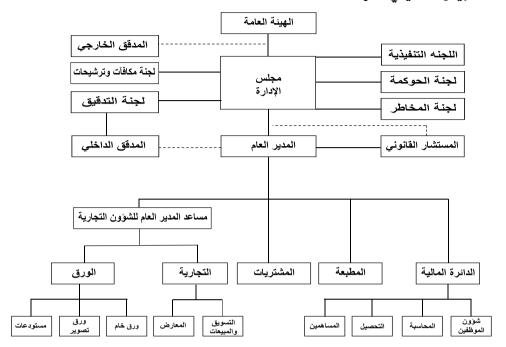
- المستهلكين الرئيسيين لمبيعات الشركة: - مطابع المملكة والمؤسسات الحكومية والقطاع العام والخاص والأفراد.

٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة
 أو غيرها :

- ١- لاتوجد أية حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
 - ٢- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .
- ٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية :
- ١- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
 - ٢- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



٩ : - أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب) عدد الموظفين في الشركة وفئات مؤهلاتهم :

الإجمالي	ثانوية وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دكتوراة
٧٠	٤٧	٧	10	1

٥) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

يتم التعيين حسب حاجة الشركة، وحجم التعيينات والإستقالات قليلة. ويتم التأهيل والتدريب حسب حاجة الشركة والموظف، داخل الشركة وخارجها، ومن البرامج التي يستفاد منها برامج تدريب وتأهيل غرفة تجارة عمان، وغرفة صناعة عمان.

عدد الموظفين	إسم الدورة
7	دورة طوابع الواردات

١٠٠ لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثيرمادي عليها .



١١- الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ) بلغت مبيعات الشركة لعام ٢٠١٨ ما مقداره (٢٩٨٨٢٥٤) ديناراً.
 - ب) وبلغ صافي الربح قبل الضريبة (٢٥٩٨ه) ديناراً.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات غير طبيعية متكررة حدثت خلال السنة المالية ولاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

أسعار الأوراق المالية /دينار	حقوق المساهمي <i>ن </i> دينار	نسبة التوزيع	الأرباح الموزعة / دينار	صافح الأرباح المتحققة بعد الضريبة / دينار	السنة
1.45.	٥،٠٣٨،٤٧٦	% V	777	£ 7 V, 7 T T	7.14
1,4	0.071.07	% 9	٣٠٦،٠٠٠	٤٥٧،٣٢٠	7.17
1:19.	٥،٤١٨،٨٢٢	% 9	٣٠٦،٠٠٠	٣09.• ٦٢	7.17
1,47.	٥،٣٥٨،٨٧٥	% A	*****	٣٦٧,٣٨٩	7.10

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة :

7.17	Y+1A	النسبة
W.1WY.110	71181127	رأس المال العامل
١:١،٨٣٩	١:١،٨٨٧	نسبة التداول
١:١،٧٠٣	1:1,701	نسبة السيولة السريعة
١٥،٦٩٥ دورة	۱٤،٨٦٦ دورة	معدل دوران الممتلكات والمعدات
۱۲،۱۸۷ دورة	۸۹۲،۷ دورة	معدل دوران المخزون
% ٦ ٨.٨	% VO.T	نسبة المطلوبات لحقوق الملكية
1,749	1,57	القيمة الدفترية للسهم
% A.Y	% A.O	معدل العائد على حقوق الملكية



١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة :

- أ) العمل على تطوير أعمال الشركة ورفع كفاءة الدوائر الأكثر جدوى .
- ب) التطوير المستمر للمطبعة بكافة أقسامها إبتداء من أجهزة ما قبل الطباعة الى ماكينات الطباعة ومن ثم ماكينات التشطيب.
 - ت) عمل دراسات الجدوى الإقتصادية لإمكانية فتح فروع لعارض الشركة في عمان الكبرى وخارجها.
 - ث) تطوير قسم الأجهزة الكهربائية وإدخال ماركات وأصناف جديدة وحديثة.
- ج) نظراً للظروف الإقتصادية في البلد إرتأينا التريث في البناء بأرض الشركة في ماركا مع إستمرار البحث عن مكان مناسب جاهز للمستودعات والمطبعة .

١٦ - أتعاب مدقق الحسابات الخارجي :

بلغت الأتعاب السنوية للمدقق للشركة شاملاً ضريبة المبيعات (٨٧٠٠) ديناراً.

١٧ - مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية :

أ - عدد الأسهم الملوكة من قبل السادة أعضاء مجلس الإدارة .

الأسهم	عددا	الجنسية	المنصب	الإسم
4.14	7.17			
1	1	أردني	رئيس المجلس	السيد صالح موسى الشنتير
1	١٠٠٠	أردني	نائب الرئيس	الدكتور عصام علي الحوامده
1	1	أردني	عضو	السيد منذر سعد الدين الزميلي
1	1	أردني	عضو	السيد أسعد داوود الديسي
1	١٠٠٠	أردني	عضو	الأستاذ جهاد صبحي الشريف
۱۰۰۰ صفر	۱۰۰۰ صفر	أردني	عضو	السادة شركة السماحة للتمويل والإستثمار ويمثلها الدكتـــور "محمد فهمي" "محمد خليل" الجعبري
۱۰۶۸۰۵۵ صفر	۱۰٦۸۰۵۵ صفر	أردني	عضو	السادة شركة البنك الإسلامي الأردني ويـمثـلهـا السيـد محمد فواز صدقي صادق الإمـام



ب - عدد الأسهم المملوكة من قبل السادة أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

7.17	7.17	A. (
شخصي	شخصي	الإسم	
٧٥٠٠	V0··	الدكتورخميس عربي عاشور	
-	_	السيد أحمد زكي الشلعوط	
-	_	السيد علي يوسف توفيق السيد	
_	_	السيد عماد عبد الله ابو لبدة	

- لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة .
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
 - لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الإجمالي /	۲.	1 ٧	الإجمالي	۲.	7.17	
دينار	تنقلات	مكافأة	/ دینار	تنقلات	مكافأة	الإسم
9.4 • •	٤٨٠٠	*	9.4.	٤٨٠٠	0 * * *	السيد صالح موسى الشنتير
9.4 • •	٤٨٠٠	•	9.4.	٤٨٠٠	0 · · ·	السيد الدكتور/ عصام علي الحوامدة
9.4.	٤٨٠٠	*	9.4.	٤٨٠٠	0 * * *	السيد منذر سعد الدين الزميلي
9.4 • •	٤٨٠٠	· · ·	9.4	٤٨٠٠	0 • • •	السيد أسعد داوود الديسي
9.4 • •	٤٨٠٠	· · ·	9.4 • •	٤٨٠٠	0 · · ·	السيد جهاد صبحي الشريف
9.4 • •	٤٨٠٠	0	9.4	٤٨٠٠	···	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" الجعبري ممثل شركة السماحة للتمويل والإستثمار
9.4 • •	٤٨٠٠	0	9.4	٤٨٠٠	0 * * *	السيد محمد فواز صدقي الإمام ممثل البنك الإسلامي الأردني

ج)المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

A1 A41		Y+1A			
الإجمالي	نفقات	بدل	الرواتب	المنصب	الإسم
	السفر	التنقلات	السنوية		
3.44.6	٤٥٩	17	۵۲۶۸۸	مدير عام	خميس عربي عاشور
44/44			44/44	مساعد المدير العام	غالب احمد حمايل
1 1 1 1 1 1			1 (7 (1	للشؤون المالية والإدارية	من ۲۰۱۸/۱/۱۱ الی ۲۰۱۸/۷/۳۱
١٣٦١٤			17712	قائم بأعمال المدير المالي	السيد أحمد زكي حسن الشلعوط
11116				قاتم باعمان المدير الماتي	من ۲۰۱۸/۸۲۱۱ الی ۲۰۱۸/۱۲/۳۱
79.77		75	*****	مساعد المدير العام	
13.11		12	للشؤون التجارية	السيد علي يوسف توفيق السيد	
74414			74414	مدير المطبعة بالإنابة	السيد عماد عبد الله مصطفى ابو لبدة

ملاحظة : المدير العام يستخدم سيارة الشركة .



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الحالية :

(٥٢٤) دينار جميعها تبرعات لجمعيات خيرية .

٢٠ - معاملات مع جهات ذات علاقة

۲۰۱۷ / دینار	۲۰۱۸ / دینار	طبيعة العلاقة	الجهة
1,987,978	7,1.0,200	تمويلي	البنك الإسلامي الأردني
V7.,£7Y	۸۷۱٫۰۰۰	تجاري	البنت المسارمي الاردني

علماً بأنه لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

- أ) تساهم الشركة من خلال المحافظة على نظافة مكان العمل والتخلص من النفايات بالطرق السليمة .
 - ب) تقوم الشركة بتقديم خدمة البيع بالأقساط لموظفى القطاع العام والخاص.



ج) إقرارات مجلس الإدارة

١- يقر مجلس الإدارة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة
 المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

التوقيع	المنصب	الإسم
3	الرئيس	السيد صالح موسى صالح الشنتير
Thes	نائب الرئيس	الدكتور عصام علي عيد الحوامده
	عضو	السيد منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي
#	عضو	السيد أسعد داوود إبراهيم الديسي
	عضو	السيد جهاد صبحي جمال الدين الشريف
Lns.	عضو	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" الجعبري
	عضو	السيد محمّد فواز صدقي صادق الإمام

ويقر مجلس الإدارة والمدير العام القائم بأعمال المدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام ٢٠١٨م .

القائم بأعمال المدير المالي

ک کی الشلعوط أحمد زكي الشلعوط

المسالح موسى الشنتير

رئيس مجلس الإدارة

خمیس عربی عاشور

المديرالعام



تقرير الحوكمة

إن شركة المركز الأردني للتجارة الدولية هي شركة مساهمة عامة تستند على ما ورد من نصوص وطنية في قانون «الشركات المعدل رقم ٣٤ لعام ٢٠١٧ وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ وإلى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية.

تسعى شركة المركز الأردني للتجارة الدولية من خلال التطبيق الأمثل للحوكمة العمل على تحقيق مجموعة من الأهداف نذكر منها، توثيق سياسات وإجراءات الحوكمة وتعريف وتوضيح مسؤوليات الموظفين بالإضافة الى الامتثال للقوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة وغيرها من الأهداف حسب ما تقتضيه الحوكمة.

١) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء يتم انتخابهم حسب تعليمات الحوكمة وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكلفي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

٢) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ما جاء في تعليمات الحوكمة

• عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

المنصب	الإسم
	السيد صالح موسى صالح الشنتير
£ •1	- الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية
الرئيس	- الشركة الوطنية لصناعة الكوابل
	- الشركة العربية لصناعة المواسير
5) (. 51.	السيد الدكتور عصام علي الحوامدة
نائب الرئيس	- الشركة الوطنية لصناعة الكوابل
	السيد منذر سعد الدين الزميلي
عضو	- الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
	السيد أسعد داوود الديسي
4.50	 الشركة العربية لصناعة المبيدات والأدوية البيطرية
عضو	- شركة جامعة البتراء للتعليم
	- شركة الأمين للاستثمار
عضو	الأستاذ جهاد صبحي الشريف
	- شركة التأمين الإسلامية
	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» الجعبري
عضو	- شركة جامعة البتراء للتعليم
	السيد محمد فواز صدقي صادق الإمام
عضو	- لا يوجد



• أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٨

مستقل	غير تنفيدي	المنصب	الاسم
/	/	الرئيس	السيد صالح موسى صالح الشنتير
/	/	نائب الرئيس	الدكتور عصام علي عيد الحوامدة
/	/	عضو	السيد منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي
	/	عضو	السيد أسعد داوود إبراهيم الديسي
/	/	عضو	السيد جهاد صبحي جمال الدين الشريف
	/	عضو	شركة السماحة للتمويل والاستثمار
	/	عضو	البنك الإسلامي الأردني

• الأعضاء المثلين:

مستقل	غير تنفيذي	المنصب	الإسم
	/	عضو	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» الجعبري ممثل شركة السماحة للتمويل والإستثمار
	/	عضو	السيد محمّد فواز صدقي صادق الإمام ممثل شركة البنك الإسلامي الأردني

- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
 - ١- لجنة التدقيق
 - ٢- لجنة مكافآت وترشيحات
 - ٣- لجنة حوكمة
 - ٤- لجنة المخاطر



• أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

أ) لجنة التدقيق:

رئيس / مستقل	د. عصام علي الحوامدة	١
عضو / مستقل	السيد. منذر سعدالدين الزميلي	۲
عضو /غیرمستقل	السيد . اسعد داود الديسي	٣

ب) لجنة الترشيحات والمكأفات:

رئيس / مستقل	السيد. صالح موسى الشنتير	١
عضو / مستقل	د. عصام علي الحوامدة	۲
عضو /غير مستقل	السيد . محمد فواز صدقي الامام	٣

ت) لجنة الحوكمة:

رئيس / مستقل	السيد. صالح موسى الشنتير	
عضو / مستقل	السيد. جهاد صبحي الشريف	۲
عضو /غیر مستقل	السيد . محمد فواز صدقي الامام	٣

ث) لجنة الترشيحات والمكأفات:

رئيس / مستقل	السيد. جهاد صبحي الشريف	١
عضو / غير مستقل	السيد / اسعد داود الديسي	۲
عضو /غیرمستقل	السيد . محمد فواز صدقي الامام	٣
تنفيذي	د. خمیس عربي عاشور	٤

• المناصب التنفيذية

١- المدير العام الدكتور / خميس عاشور

٢- القائم بأعمال المدير المالي السيد / احمد الشلعوط



• عدد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام ٢٠١٨:

_ تم عقد ثماني اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٨ حضروا جميع الاجتماعات باستثناء السيد / منذر سعد الدين الزميلي لم يحضر اجتماع (رقم ٥ - ٢٠١٨/١٠ و ، رقم ٨ - ٢٠١٨/١١)

• عدد اجتماعات اللجان كما يلى:

أربع اجتماعات وبحضور الجميع	لجنة التدقيق	١
اجتماعان	لجنة الحوكمة	۲
اجتماعان	لجنة إدارة المخاطر	٣
اجتماعان	لجنة الترشيحات والمكأفات	٤

• السيد محمد موسى محمد الشنطي ضابط ارتباط لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.

رئيس مجلس الإدارة

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية



رابعاً: توصيات مجلس الإدارة

- في ضوء ما تقدم يطيب لمجلس إدارة الشركة أن يوصى هيئتكم الموقرة مناقشة وإقرار جدول الأعمال الآتي:
 - ١- تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادى السابق.
 - ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م والخطة المستقبلية.
 - ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م.
- ٤- مناقشة قائمة المركز المالي والحسابات الختامية للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م والمصادقة عليها.
 - ه- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٧٪) من رأس المال .
 - ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن فترة عملهم حسب القانون.
 - ٧- إنتخاب مجلس إدارة جديد .
 - ٨- انتخاب مدققي الحسابات للعام المالي ٢٠١٩م.
 - ٩- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام القانون.

وية الختام لا يسعنا إلا أن نشكركم على الحضور والمشاركة في هذا الاجتماع، مقدرين عالياً ثقتكم الغالية ودعمكم لمجلس الإدارة، كما نعبر عن تقديرنا للعاملين في الشركة ولعملائها وسنبقى ننشد تعزيز التعاون المشترك والسير في دروب النجاح بتوفيق الله .

سائلين العلى القدير أن تحقق شركتكم كل ما تسعى إليه من تقدم وازدهار.

والله ولى التوفيق

مجلس الإدارة



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة القوائم المالية كما في ٣٠١٨ كانون الأول ٢٠١٨ وتقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة المحتويات

صفحة	
77-17	تقرير مدقق الحسابات المستقل
79	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
۳.	قائمة الدخل الشاملُ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣١	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنَّة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٢	قائمة التدفقات النقَّدية للسنة المنتهية في ٣١ كانونَّ الأول ٢٠١٨
07_77	إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانوّن الأول ٢٠١٨





RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St. P.O.BOX 963699 Amman 11196 Jordan

> T+96265673001 F+96265677706

> > www.rsm.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ال أي

قَمْناً بَّتَدَقِيقَ القوائم المالية لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣٦ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأى

لقد قمناً بتدقيقًا وفقاً للمعابير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعابير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمنطلبات مجلس معابير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنبين" والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التَّقَيقُ الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا القوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور:

كفاية مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

بلغ صافي رصيد ذمم مدينة وذمم أقساط ما مقداره ٥٩١ ، ٤٧ ٤ دينار إن كفاية المخصصات المرصودة للذمم المدينة وذمم أقساط تعتمد بشكل رئيسي على تقديرات الإدارة والمستشار القانوني للتحصيل مما يجعلها من الأمور الهامة في التدقيق.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من إدارة الشركة على عملية التحصيل للذمم بما في ذلك دراسة عينة من النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة لنهاية السنة المالية إضافة إلى الضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل هذه الذمم، من خلال تقييم فرضيات الإدارة والمستشار القانوني للتحصيل ومناقشتهم بأسس الفرضيات للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة أخذين بالاعتبار خبرتنا حول احتساب المخصصات وفقاً للفرضيات المعتمدة، والعوامل الأساسية المؤثرة في احتساب الخسائر الانتمانية المتوقعة والتي هي عرضة لدرجة كبيرة من الاجتهاد.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING







معلومات أخرى

إن الإدارة مسوّولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، آخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسوّولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسوّولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرار ات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتنقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقدير ات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فأنه بيطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإبضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمار ا
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الافصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أنلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة. نحن نبقى وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق.







لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التنقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من نلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالمي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود أثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتّفظُ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متقفة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

> عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في ٢١ شباط ٢٠١٩







شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

7.17	Y • 1 A		
دينار	دينار	إيضاحات	الموجودات
TVY 1 TV	०१४ १४४	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
۳ ገለ	077 717	٤	شيكات برسم التحصيل
0	0	٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
0 V.9 £7.	£ V. £ 091	٦	ذمم مدينة وذمم أقساط
77 TVA	71 1.7	7.7	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
0.4 409	۱۱۸ ۲۳۶	٧	بضاّعة
000 5.5	٤٣٦ ٣٥١	٨	أرصدة مدينة أخرى
77 £ 777	٣٠١ ١٣٢	٩	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
£91 Y£1	578 573	١.	استثمارات عقارية
٥٣٧ ٣٢٩	٤٧٠ ٠٩٤	11	ممتلكات ومعدات
9 44 47	A AT. AIA		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
1 144 4.1	950 15.	١٢	ذمم دائنة
1 155 191	1 177 770	١٣	أرصدة دائنة أخرى
1 701 740	17.0.78	71.1E	أوراق دفع
150 171	119 17	۲ ٤	مخصص ضريبة الدخل
7 11 12 12 13	* 		مجموع المطلوبات
		10	حقوق الملكية
۳ ٤ ٠ ٠ ٠ ٠	۳ ٤٠٠ ٠٠٠		رأس المال
YY9 YTY	٨٣٤ ٤٩٢		احتياطي إجباري
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠		احتياطي اختياري
(۲۷9 •9٧)	(٣٠٢ ٦٤٢)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
1 771 227	٨٠٦ ٦٢٦		أرباح مدورة
0 0 1 1 0 1 7	۵۰۳۸ ٤٧٦		مجموع حقوق الملكية
9 44 47	۸ ۸۳۰ ۸۱۸		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

7.17	7.11		
دينسار	دينار	إيضاحات	
۸ ٤٣٣ ٢٣٨	7 911 705	١٦	المبيعات
(۲ ۳٦۲ ٤٧٤)	(0.01 11)	1 🗸	كلفة الورق والأجهزة
(984 944)	(977 757)	١٨	كلفة التشغيل
1 177 777	977 747	19	مجمل الربح
(۳۷۰ ۰۸٤)	(٣٥٨ ٤٥٨)	۲.	مصاريف إدارية
(91 9.7)	(٧٨ ٤٣٢)	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٦٤ ٣٨٦)	(150 275)		مصاريف التمويل
(٣٥٠٠٠)	(٣٥٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(۳ ٦٦٥)	(1 08.)		ديون معدومة
(۱٤٢ ٨٦٤)	(۲۱ ٤٣٢)	٣.	مخصص التزامات محتملة
775 175	77° 977	71	إيرادات أخرى
099 £	100 700		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤ ·٦٨)	• • •		ضريبة دخل سنوات سابقة
(۱۳۷ ٦١٦)	(۱۲۰ ۳٦٦)	7 £	ضريبة الدخل
٤٥٧ ٣٢.	£ 77 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		ربح السنة
1 { £ .	(التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٤٥٨ ٧٦٠	٤٠٣٦٨٧		الربح والدخل الشامل للسنة
۰,۱۳۰ دینار	۰,۱۲٦ دينار	**	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع دينيار	أرباح مدورة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٥ ٤١٨ ٨٢٢		(71.077)	70		• •	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	• • • • •	• • •	• • •	• • •	أرباح موزعة
•••	(1.99)	• • •	0	09 9	• • •	تحويلات
६०० ४२.	٤٥٧ ٣٢.	1 22.	• • •	• • •		الدخل الشامل للسنة
0 0 7 1 0 7 7	1 771 £ £7	(۲۷۹ . ۹۷)	٣٠٠٠٠	VV9 777	٣ ٤ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(78. 494)	(78. 798)	•••	•••	•••	•••	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
£ 9 £ . YA9	V£. 70£	(٣٠٠	VV9 777	٣ ٤ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	الرصيد بداية السنة المعدل
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	• • •	• • •	• • •	• • •	أرباح موزعة
•••	`(00 ۲7.)	• • •	• • •	00 77.	• • •	تحويلات
٤٠٣ ٦٨٧	£77 789	(22 050)	• • •	• • •	• • •	الدخل الشامل للسنة
۵ ۰ ۳۸ ٤٧٦	۸۰٦ ۲۲٦	(٣٠٢ ٦٤٢)	٣٠٠٠٠	AT :	٣ ٤ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٣١ كاتون الأول ٢٠١٨

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناد إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

7.17	7.14		
دينسار	دينسار	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
47A 77Y	709 . 4.		ربح السنة قبل المخصصات
			تعديلات
91 9.7	۲۸ ٤٣٢	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
117 707	118011	11	استهلاكات
۳ ٦٦٥	1 08.		ديون معدومة
ነገ٤ ሞለገ	100 67 8		مصاريف التمويل
١٨٨	(٣٤ •٧٩)	۲۱	(أرباح) خسائر استثمارات عقارية ورأسمالية
(٤ ·٦٨)	• • •		ضريبة دخل سنوات سابقة
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(١ •٩٣)	(٢٠٤ ٥٦٩)		شيكات برسم التحصيل
(۲۸۸ ٤۲۰)	798118		ذمم مدينة وذمم أقساط
٤٧ ٤٤٦	(۳۸ ۵۲۸)		مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
707 77	(۳۰۳ ۸۷۵)		بضاعة
(٥٣ ٤٦٤)	119.08		أرصدة مدينة أخرى
٣٠٠ ٢٤٩	(٢٤١ ٩٦١)		ذِمم دائنة
0. 577	(۱۲۸ ۳٦٤)		أرصدة دائنة أخرى
(111 001)	(151 770)		مخصص ضريبة الدخل
711 601	٣٠٩ ٢٦٠		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٠ ١٩٥)	• • •		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
$(\circ \cdots \cdots)$	• • •		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(۳۸ ۱۸٦)	(٤٧ ٢٨٤)	11	شراء ممتلکات ومعدات
٨٩٩	1. 45 £		بيع ممتلكات ومعدات
• • •	97		استثمارات عقارية
(7 / 3 / 7 0)	۰۶،۲۰		التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	10	أرباح موزعة
AA 777	70° VA9		أوراق الدفع
(١٦٤ ٣٨٦)	(150 275)		مصاريف التمويل المدفوعة
((144 040)		التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٣١ ١٩٠)	۱۷٦ ۷۸٥		صافي التغير في النقد وما في حكمه
` V.٣ ٣٢Ý	TVY 1 TV	٣	النقد وما في حكّمه كما في بدأية السنة
777 177	0119	٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوانم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١) عسام

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (۱۷۷) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة.

من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية.

تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعابير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتقسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما يلي:

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية :

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية والغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٤ لتتضمن: أ- متطلبات التصنيف والقياس المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٤ لتتضمن: أ- متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار متطلبات للتصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

استبدلت النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والمتعلقة بالأدوات المالية نموذج الخسارة الاتتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمتعلقة بالأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حيث استبدل بنموذجاً للخسائر الائتمانية المتوقعة. تضمن المعيار نموذج اعمال لأدوات الدين والقروض والالتزامات المالية وعقود الضمان المالي والودائع والذمم المدينة، الا انه لا ينطبق على أدوات الملكية.

تم تطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في الأول كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال الأرباح المدورة بقائمة حقوق الملكية.

في حالة وجود مخاطر انتمانية متدنية للموجودات المالية عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتم اعتبار مخاطر الانتمان المتعلقة بهذه الموجودات المالية انها لم تتغير بشكل جوهري منذ الاعتراف الاولى بها.



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوانم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية يتم الاعتراف بالخسائر الاتتمانية المتوقعة بفترات مبكرة مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

تتضمن النسخة المعدلة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (٢٠١٤) (الأدوات المالية) آلية تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ان يتم تصنيف جميع الموجودات المالية بناءً على نموذج اعمال المنشأة لادارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدي للاصل المالي.

لا يوجد أي اختلاف جوهري لتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لسنة ٢٠١٤.

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المتعلق بالادوات المالية اعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ بأثر رجعي و بما يتماشى مع متطلبات المعيار، و لم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة و تم الاعتراف بالاثر التراكمي للتطبيق البالغ ٧٩٣ دينار كتعديل على الرصيد الافتتاحي للارباح المدورة كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي :

التغير	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	
(78. ٧98)	Y 9 1 A EYA	T 0 8 9 7 Y 1	ذمم مدينة وذمم أقساط
(78. 298)	V£. 70£	1 841 554	ارباح مدورة

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تفيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، ويتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تتزيل أرصدة البنوك الدائنة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة المطفأة مضافاً إليها مصاريف الافتتاء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم قيد النتني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبّتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر العائد الفعلي في قائمة الدخل الشامل.



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوانم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

<u>ذمم مدينة</u>

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص الخسائر الاتتمانية المتوقعة.

ذمم أقساط

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وذلك بشراء وبيع البضاعة بالآجل والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والربح على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتتاء، وتنزل أية مخصصات ناتجة عن التنني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم إثبات الأرباح وفقاً لمبدأ الاستحقاق موزعة على السنوات المالية لمدة العقد وتسجل الأرباح القادمة في حساب ذمم الأقساط. يتم تسجيل ذمم الأقساط عند التعاقد بقيمتها الإسمية (المتعاقد عليها).

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:

كلفة المنتجات والمصاريف المباشرة الأخرى باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

تمثل صافى القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثّل هذه الموجودات الاستثمارات غير أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدنى في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تنني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.



القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التحق التحق التحق الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها عوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر العائد الفعالة، ريتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تننى في قيمتها.

استثمارات عقارية

هي اقتتاء عقارات أو أراضي أو جزء منها بغرض الحصول على إيراد دوري أو الاحتفاظ بها لغرض توقع زيادة في قيمتها المستقبلية أو للإثنين معاً.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالكلفة مضافاً إليها أية مصروفات متعلقة باقتنائها، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده فإنه يتم تخفيض تيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها وتسجل قيمة التنني في قائمة الدخل الشامل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تتزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات المدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتتاسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

%	
١.	أثاث ومفروشات
١.	ألات ومعدات
10	دیکورات، سیارات
10	أجهزة وأدوات
40	أجهزة وبرامج



ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفق أحكام قانون العمل، وتؤخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المستدرك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات للموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ لهذا المخصص طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه، يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات والتنزيلات على المبيعات وأية مخصصات أخرى شبيهة.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي على هذه النضاعة.

عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بعملية البيع.

عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.



ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

مصاريف الاقتراض

مصاريف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن مصاريف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروف في السنة التي تكبدت فيها. تتكون مصاريف الاقتراض من المرابحة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأريني.

الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الجهات ذات العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الجهات ذات العلاقة من قبل الإدارة.



استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة ويشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للمنة.

يتم نكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقتطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإقصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.



٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

	= * '
7.14	
<u>دینار</u> ۱۱۵ ۱۲ ۱۳۹	
110 15 187	نقد في الصندوق
۲۸۷ ک۳۵ ۲۲۰	حسابات جارية لدى البنوك
177 054 977	
	٤) <u>شيكات برسم التحصيل</u>
7.14	(*
<u>دینار دی</u> ا	۱ - ۳ أشهر
TTY 10T 1TY	۱ - ۱ استهر ۲ - ۱۲ شهر
TT. TT 7.57	۲ - ۱۱ شهر ۱۳ - ۲۶ شهر
757 077 717	١١ - ١٢ سهر
	f.,
	 ه موجودات مالية بالكلفة المطفأة
7.11	
دينار د	
	محافظ استثمارية (سندات مقارضة)
	٦) ذمم مدينة وذمم أقساط
Y • 1 A	(
دینار	
<u> </u>	من ۱ ـ ۳۰ يوم
٣١٢ ٢١٦ ٦١٩	ص ۳۱ ـ ۲۰ يوم
۳۰٦ ۱٦١ ٥٨٤	من ٦٦ ـ ٩٠ يوم
. ٧٦	ص ۹۱ - ۱۸۰ يوم
۳٦٦ ٥٦٤ ٨٧٤	من ۱۸۱ ـ ٣٦٥ يوم
09. 198188	اکثر من ۳۹۰
٣٩٨ ٣٣٨٥ ٦٤٢	جاري غير مستحقة
707 7 976 917	
111") (1 981 884)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
\(\frac{7\pi}{\xi\tau}\) \(\frac{(\frac{79\pi}{9\xi})}{\xi\tau\tau}\)	ينزل: إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
£7. £ V. £ 091	
.s x	Talas si a cara hama alize il tela
	فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص خسائر ائتمانية م
7.14	
<u>دینار ۱</u> ۲۰۷ ۱ ۲۲۲ ۱۱۳	to tet co
	رصيد بداية السنة
\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

1 17. 7.7

1 777 117

919.7

1 107 9.7

1 977 777

۲۸ ٤٣٢

رصيد بداية السنة المعدل المخصص للسنة

رصيد نهآية السنة



تتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية وذمم الأقساط المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٧.	Y.1V		١٨	عليهم كما يلي.	
إجمالي الدين	متأخرة السداد	إجمالي الدين	متأخرة السداد		
ہب سی دینار		دبنار	دينسار	ذمم قضايا	
1 1.4 44.	<u>دینار</u> ۱ ٦٦٨ ٥١٧	1 9 5 9 7 5 7	1 794 175	، ذمم أقساطً	
۲.9 ٤٨.	۲.9 ٤٨.	1.0 27.	1.0 27.	، ذمم تجارية	
۲ ۰۱٦ ۸٦٠	1 444 444	۲ . ٥٥ ١ . ۲	۱ ۸۹۸ ۷٤٤	~ (
				۷) <u>بضاعة</u>	
7.17	4.14			(
دينار					
<u> </u>	<u>دینار</u> ۲۶۹ ۹۰۰			ورق	
۱۳۳ ۳۹٦	1 2 1 7 7 2			أجهزة كهربائية	
٥٠٧ ٧٥٩	۸۱۱ ۲۳٤				
				 ٨) أرصدة مدينة أخرى 	
7.17	7.11				
<u>دینار</u> ٤٧٩ ٣٧٩	دینار ۳۸٤ ۹۸٤			بضاعة برسم البيع	
07 070	7. 771			مصاريف مدفوعة مقدما	
11 971	A 117			دفعات مقدمة ضريبة الدخل	
11 079	17 279			تأمينات مستردة	
000 £ . £	१७७ ४०१				
		ل الآخر	وادلة من خلال الدخل الشام	٩) موجودات مالية تقيم بالقيمة الع	
7.17	7.11			(
دينار	دينار				
775 777	<u>دینار</u> ۲۵۱ ۱۳۲		بو قبة	موجودات مالية متوفر لها أسعار س	
0	0			موجودات مالية غير متوفر لها أس	
77£ 777	٣٠١ ١٣٢				
				١٠) استثمارات عقارية	
٧.	١٧	۲.	١٨		
القيمة العادلة	الكلفة	القيمة العادلة	الكلفة		
دينار	دينار	دينار	دينار		
797770	£91 V£1	V.7 999	577 £77	استثمارات عقارية	

تظهر الاستثمارات العقارية المقتناه بغرض الزيادة في قيمتها بالكلفة وقد تم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل خبير عقاري. يوجد حجز على قطع أراضي بقيمة ١٦٢ ١٨٣ دينار بموجب القضية رقم (٨٧٧ / ٢٠٠٩).



۱۱) <u>ممتلکات ومعدات</u>

المجموع دينار	أجهزة كمبيوتر دينار	أجهزة وأدوات دينسار	سيارات دينسار	آلات ومعدات دینسار	أثاث وديكورات دينار	,
						الكلفة
۱ ۳۸۳ ٤٤٣	٣9 7.7	1 098	177 . 7.	۸۸. ٥٩٦	190 017	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
£4 47£	٣٧٠٩	14.	17 171	7. 711	० ११८	إضافات
(159)	• • •		(159)	• • •	• • •	استبعادات
1 117 717	٤٣٣١١	1 ٧٧٣	14. 444	9	7.1070	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
						الاستهلاك المتراكم
111 534	4. 911	٩٨ ٣٤٧	117 .97	111 101	107 4.0	٣١ كَانُونِ الأولِ ٢٠١٧
116011	۳ ۹۷۳	091	71917	٧٨ ٧٤٠	9 791	استهلاك السنة
(15)	• • •	• • •	(۱٤٠٠٨)	• • •	• • •	استبعادات
9 27 772	٣٤ ٨٨٤	9	1750	۱۹۶ ۳۲۰	۱۲۵۲.۳	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
						القيمة الدفترية
٥٣٧ ٣٢٩	۸٦٩١	7 7 5 7	0.947	٤٣٦ ١٤٢	٣٩ ٢٧٧	٣١ كانون الأُول ٢٠١٧
٤٧ ٩٤	٨٤٢٧	۱ ۸۳٥	۲۲۷ ۲۶	* Y Y Y X X 	70977	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل مبلغ ٢٦٠ ٢٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٠٥ ٢٨٥ دينار).

۱۲) <u>ذمم دائنة</u>

7.17	4.17
دينسار	دينار
۱ ۰۸۰ ۱۲۲	۸۲٦ ۸٠٥
1.7 770	119.00
1 1 1 4 4 . 1	9 % 0 % % .

7.11

7.17

۱۳) <u>أرصدة دائنة أخرى</u>

دينسار	دينار	
£ 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	۳۸٤ ٩٨٤	أمانات بضاعة برسم البيع
797 . 787	777 997	أمانات المساهمين
۱٤٢ ٨٦٤	715 797	مخصص التزامات محتملة
77 179	71077	مخصص نهاية الخدمة
٥٨ ٠٣٧	£ 4 0 V	أمانات ضريبة المبيعات
TO . 0Y	٤١٢ ٣٣	مخصص إجازات سنوية
۳0	۳۰	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
77 057	40 19V	أمانات للغير
7 0 5 7	V 1 • 1	اشتراكات الضمان الاجتماعي
00.5	۲۲۲ ه	مصاريف مستحقة
1.07	1 07.	اقتطاعات ضريبة دخل
1 1 1 2 1 9 1	1 177 770	



١٤) أوراق الدفع

7.17		۲.,	١ ٨	
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
98 197	۱ ۳۲٦ ٦٠٠	757 757	۱ ٤٣٦ ٤٧٩	أوراق دفع
(9 ٣٥٢)	(٦٠ ١٧٠)	(Y Y00)	(ينزل: مصاريف التمويل المؤجلة
Λ	1 777 58.	7 1 7 7 7	1 777 777	

تمثل رصيد الالتزامات القائمة على الشركة من أوراق الدفع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والذي يعادل القيمة الحالية لمجموع الدفعات حيث سبتم تسديده على النحو التالي:

	7.17		7.1	٨	
-	القيمة الحالية للدفعات	أقساط الدفع	القيمة الحالية للدفعات	أقساط الدفع	
	دينار	دينار	دينار	دينار	تستحق خلال سنة
-	١ ٢٦٦ ٤٣٠	۱ ۳۲٦ ٦٠٠	• • •	• • •	7.14
	٨٤ ٨٤٥	98 197	1 777 777	1 287 289	7.19
	• • •	• • •	7 £ 1	757 757	۲.۲.
-	1 701 770	1 27. 797	17.0.75	1710111	
	• • •	(770 PF)	• • •	(A· · • V)	ينزل: مصاريف التمويل المؤجلة
-	1 701 740	1 401 770	17.0.75	17.0.75	

١٥) <u>حقوق الملكية</u>

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٠٠ ٥٠٠ تدينار مقسم إلى ٢٠٠٠ ٣ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ٢٠% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاذ الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

احتياطى اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

أرباح غير محققة

لا تتضمن الأرباح المدورة والاحتياطيات المختلفة الواردة ضمن حقوق مساهمي الشركة أرباح غير متحققة تخص تقييم استثمارات عقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

أرباح موزعة ومقترح توزيعها

أوصىي مجلس إدارة الشركة توزيع ما نسبته (٧%) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢٣٨ ٠٠٠ دينار، وهذا خاضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين. في حين قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٨ توزيع ما نسبته (٩%) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢٠٦ ٠٠٠ دينار.



۱٦) <u>المبيعات</u>

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في مبيعات الأجهزة الكهربائية نقداً وبالأقساط والطباعة وبيع الورق، يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات

		الشركة حسب طبيعتها:
7.17	4.14	
دينسار	دينار	
٦ ٧٨١ ٥٤٤	۰ ۱۱۷ ۸۱۳	المعارض
۱ ۰۳٤ ۲۷۸	1 . 47 401	المطبعة
074 444	105 529	الورق
१९ २११	٤٣ ٦٥٠	خطوط خلوية
ለ έሞሞ ፕሞለ	7 911 705	
		١٧) كلفة الورق والأجهزة
7.17	4.14	
دينسار	دينار	
٥٣٦ ٤١٥	0.7 709	بضاعة بداية السنة
۱ ۳۳۳ ۸۱۸	0 500 019	المشتريات
(0·V V09)	(۱۱۸) ۲۳٤)	بضاعة نهاية السنة
7 777 575	0.01 115	
		١٨) كلفة التشغيل
7.17	7.14	Discouri - Santa (17)
دینار	دينار	
٤٠٢ ٤٠٨	<u> </u>	رواتب وأجور وملحقاتها
114 704	177 091	روانب واجور ومعفاتها إيجار
97 2.9	1 400	,پيبر استهلاكات
7. 107	٥٩ ٨٠٥	اسمهاری است. اتعاب محاماة
٥٨ ٢٣٥	٤٨٦٠٠	عمولات بيع وتحصيل
٤٠ ٢٥٨	٤٣ ١٢٤	مساهمة الشركة في الضمان
۳۳ ، ۳٥	٤٠ ٦٥١	کهرباء ومیاه کهرباء ومیاه
۲۸ ۲۳۲	11 AAY	دعاية وإعلان
77 200	22 75	صيانة
191.0	۲۲۰ ۱۲	تأمين ومعالجات
15.51	11011	سيارات ومحروقات
1. 455	1.179	هاتف وإنترنت
٧٣٧٤	٥ ٠ ٨ ٤	أمن وحماية
V 771	1. 749	رسوم ورخص
V 108	٨ ٢٨٤	طوابع
7 220	0 7.0	أخرى
7 77 7	۳ ۸۳۹	تجليد
7 19 5	7 750	قرطاسية ومطبوعات
1 901	7 0 1 7	ضيافة ونظافة
010	۳۷۸	عينات سيرو
177	10V 7£	تنقلات تیر عات
977 974	977 757	نبر عات
157 177	717 727	



١٩) بيان عناصر حسابات مجمل الربح

مجمل الربح	كلفة	كلفة الورق		
(الخسارة)	التشغيل	والأجهزة	المبيعات	
ُ دینار ٔ	دينار	دينسار	دينار	7.14
۸۲٤ ۸٥٢	(٤٤٣ ٢٩٩)	(0017 494)	7 71 055	المعارض
707 107	(TYO 9.A)	(٤٠٠ • ١٤)	١ • ٣٤ ٢٧٨	المطبعة
(۲۲)	(114 441)	(٤٤٩ • ٦٧)	777 750	الورق
٤٩ ٦٤٤	•••	•••	१९ २११	خطوط خلوية
1 177 777	(٩٣٧ ٩٧٨)	(7 777 £ 7 £	٨ ٤٣٣ ٢٣٨	
	,			7.11
77 20	(٤٥١ ١٣٩)	(٣ 9 ٤٦ ٦٢٩)	۰ ۱۷ ۸۱۳	المعارض
7AT 770	(٤٠٢ ٢٤٨)	` (٣٨٦ ٣٦٩)	1 . 47 401	المطبعة
71 TTV	(118 807)	(٢١٨ ٢١٦)	108 889	الورق
٤٣ ٦٥٠	•••	` •••	٤٣ ٦٥.	خطوط خلوية
977 444	(974 454)	(0.01 11)	3 9 1 1 1 1 1 1	

۲۰) مصاریف إداریة

		
7.14	7.11	
دينار	دينار	
777 757	777 777	رواتب وأجور وملحقاتها
۳۳ ٦٠٠	۳۳ ۲۰۰	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
10 154	18 777	استهلاكات
1001	١	دراسات وتصميم
١٣٣١٤	1 £ 707	تأمين ومعالجات
9 144	1. 450	مساهمة الشركة في الضمان
٧ ٨ ٠ ٠	٧ ٨٠٠	أتعاب مهنية ً
7 797	7 901	كهرباء ومياه
7 11.	0 201	رسوم ورخص
० १४१	٦ ٠٦١	سيارات ومحروقات
0 190	1 270	أتعاب محاماة وقضائية
० ४२६	٥ ٦٨٦	هاتف و إنترنت
009.	0 09.	إيجار
7 9 7 7	۳ ۸٦٣	صيانة
۳٥.,	0	تبر عات
7 707	7 079	اجتماع المساهمين
۱ ٦٨٨	7 477	ضيافة ونظافة
1709	7 47 5	قرطاسية ومطبوعات
1 19.	9 £ ٣	دعاية وإعلان
1778	A£Y	سفر وتنقلات
٦.,	٦	أتعاب مراقب الشركات
401	171	أخرى
TV . A £	TON EON	



۲۱) إيرادات أخرى

	7.14	4.14
	دينار	دينار
إيراد حوافز وخدمات	197 777	179 717
أرباح توزيعات الأسهم	Λ ٦٤٧	7 507
إيراد سندات المقارضة	17 0. 2	17 777
إيراد استرداد ديون معدومة	Y 9	۱۲۲ ۸۸
أرباح (خسائر) أخرى	9 0 7 1	(101)
أرباح إستثمارات عقارية	7	` • • •
أرباح (خسائر) رأسمالية	1 . ٣ . ٤	(١٨٨)
, ,	777 977	774 174

٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

	7.17	7.17	
	دينار	دينار	
_	٤٥٧ ٣٢٠	£77 777	ربح السنة
	۳ ٤٠٠٠٠	٣ ٤ ٠ ٠ ٠ ٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
_	۰٫۱۳۰ دینار	۰٫۱۲۳ دینار	, -

٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة تلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا تتعامل بالفوائد فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية لا تتعرض للتغير في أسعار الفائدة الربوية.

مخاطر تقلب أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدينار الأردني والدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم المعارض والذمم التجارية والأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الانتمان كما في تاريخ القوائم المالية كما يلى:

7.17	7.17	
دينار	دينار	
77. 737	٥٣٤ ٧٨٦	أرصدة لدى البنوك
ም ገለ የ٤٣	211 740	شيكات برسم التحصيل
0	o	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
0 V.9 £7.	£ 4. £ 091	ذمم مدينة وذمم أقساط
77 777	٦١ ٨٠٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
75000	7.091	أرصدة مدينة أخرى
7 94. 0.7	7 44 5 6 7 7	



مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار العوائد السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينسار	دينار	دينسار	7.17
1 144 4.1		1 144 4.1	ذمم دائنة
1 155 191	• • •	1 155 191	أرصدة دائنة أخرى
1 701 740	٨٤ ٨٤٥	١ ٢٦٦ ٤٣٠	أوراق دفع
150 111	• • •	100 177	مخصص ضريبة الدخل
T 111 £ £ 7	۸٤ ۸٤٥	W VWW 7.1	
			7.11
950 15.		950 15.	ذمم دائنة
1 177 770	• • •	1 177 770	أرصدة دائنة أخرى
17.0.75	7 £ 1	1 ٣٦٣ ٦٧٧	أوراق دفع
119 17	• • •	119 177	مخصص ضريبة الدخل
T V97 TE7	7 1 7 7 7 7	T 00. 900	

٢٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦،٢٠١٧ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١٥.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	1 - 111	
	دينسار	دينار
رصيد بداية السنة	180 181	1.9 1.7
ضريبة الدخل المدفوعة	(151 770)	(111 001)
ضريبة الدخل المستحقة	`170 ٣٦٦	` ۱۳۷ ٦١٦
رصيد نهاية السنة	119 17	140 171
فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:		
	4.14	7.17
	دينار	دينار
الربح المحاسبي	100 700	099 £
مصاريف غير مقبولة ضريبياً	175 577	76 61
أرباح غير خاضعة للضريبية	(٩٠ ٢٤٦)	(10. 941)
الربح الضريبي	777 779	٤٧٠ ٨٨٢
نسبة الضريبة	%۲.	% ۲٠

7.17

7.11



٢٥) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى ٢: معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

	المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
۲۰۱۷ موجودات مالية بالقيمة العادلة	YV	0	•••	*** *** ** ** ** ** ** *
٢٠١٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة	701 177	0	• • •	W-1 188

٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

نتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل وموجودات مالية بالكلفة المطفأة وذمم مدينة وذمم الأقساط ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى وأوراق الدفع ومخصص ضريبة الدخل.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٧) التحليل القطاعي

أ- معلومات عن أنشطة الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير النتفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من خلال القطاعات الرئيسية التالية:

المعارض: يشمل تقديم خدمات بيع الأجهزة الكهربائية والخلوية عن طريق منح التسهيلات الائتمانية.

الورق والمطبعة: يشمل تقديم خدمات بيع الورق العادي والورق المطبوع.

الخطوط الخلوية: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات شراء وادارة الخطوط الخلوية ومتابعة تسديد العملاء.

ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة.



٢٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة.

7.17	4.14	طبيعة	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
دينسار	دينسار	العلاقة	
7 770	٤٣ ٤٤٣	مساهم	البنك الإسلامي الأردني
१०१	1.19	شركة شقيقة	شركة المدارس العمرية
۱۳ ۱۷۸	٥ ٨٨٧	شركة شقيقة	الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية
7 £ 1	۲ ٧٤٠	شركة شقيقة	شركة التأمين الإسلامية
٧.	١ ٣٠٠	شركة شقيقة	شركة السماحة للتمويل والاستثمار
٤٧٦	770	شركة شقيقة	الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية
770	101	شركة شقيقة	الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية
٣٥	• • •	شركة شقيقة	شركة تطبيقات التقنية للمستقبل
١٨		شركة شقيقة	شركة سنابل الخير
77 77	31 A.3		

فيما يلى ملخص المعاملات مع البنك الإسلامي الأردني خلال السنة:

		سنه:	الإسلامي الاردني خلال اا	فيما يلي ملخص المعاملات مع البنك
7.14	4.14	سقف التسهيلات	طبيعة	
دينار	دينار	دينار	العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالى
				الموجودات
77. 537	٥٣٤ ٧٨٦	• • •	تشغيلي وتجاري	أرصدة لدى البنك
ም ገለ የ٤٣	077 717	• • •	تشغيلي وتجاري	شيكات برسم التحصيل
7 440	٤٣ ٤٤٣	• • •	تجاري	ذمم مدينة
				المطلويات
1 27. 797	17100171	۳ ۱۰۰ ۰۰۰	تمويلي	أوراق دفع
(770 PT)	(Aov)	• • •	تمويلي	مصاريف التمويل المؤجلة
Y • 1 V	7.14			1 to 11 I I I mate of 1 (A) 1 - 21 *
				منافع الإدارة التنفيذية العليا
<u>دینار</u> ۱۷۸ م	دینار ۱۹۵۰۸٦			رواتب ومنافع أخرى
				25 (5.55



<u> المتحقاقات الموجودات والمطلويات</u>			
	لغاية سنة	لأكثر من سنة	المجموع
•	دينار	دينار	دينار
ودات ، الصندوق وأرصدة لدى البنوك	TVY 1TV	* * *	TV7 1TV
، الصندوق و ارصده لدى البنوك ، برسم التحصيل	771 917	٦ ٣٣٠	77. Y £ T
، برسم التحصيل بينة وذمم أقساط	0.50 770	775 780	0 V.9 £7.
يية ودمم الساط مستحقة من جهات ذات علاقة	77 77	* * *	77 777
مستحقه من جهات دات عارفه	0.7 709	• • • •	0.7 709
ء ة مدينة أخرى	000 5.5	• • • •	000 2.2
ه مدينه الحرى دات مالية تقيم بالقيمة العادلة	•••	77 £ 777	77£ 777
دات مالية تقيم بالقيمة العادلة دات مالية بالكلفة المطفأة	• • • •	0	0
دات مالية بالكلفة المطعاة رات عقارية	• • • •	£91 Y£1	£91 Y£1
رات عقاریه ت ومعدات		077 779	077 779
	* * * *		
ع الموجودات	1 110 111	7 07 5 77 7	9 44 44
بات م			
ئنة	1 144 4.1	• • •	1 147 4.1
ة دائنة أخرى	1 188 194	• • •	1 1 2 2 1 9 A
دفع	1 777 58.	15 150	1 701 700
ص ضريبة الدخل	170 177	• • •	170 177
ع المطلوبات	7 V77 7.1	۸٤ ٨٤٥	T A1A ££7
ب	W 1 W Y 1 1 0	Y £ 4 5 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	0 0 1 1 0 1 1
-	_		
	لغاية سنة	لأكثر من سنة	المجموع
•	دينسار	دينار	دينار
ودات			
, الصندوق وأرصدة لدى البنوك	0 E A 9 T Y	• • •	081 977
، برسم التحصيل	٥٤٠ ١٧٠	737 77	211 740
بينة وذمم أقساط	£ 4 027	٤٠٤٠٥٣	£ 4.£ 091
مستحقة من جهات ذات علاقة	71 11-7	• • •	۲۱ ۸۰۲
ä	۸۱۱ ۲۳٤	• • •	۸۱۱ ۲۳٤
ة مدينة أخرى	£77 701	• • •	£77 701
دات مالية تقيم بالقيمة العادلة	• • •	4.1 144	4.1 144
ات مالية بالكلفة المطفأة	• • •	0	0
رات عقارية	• • •	٤٢٣ ٤٧٦	578 577
ت ومعدات	• • •	٤٧٠ ٠٩٤	٤٧٠ ، ٩٤
ع الموجودات 	7 799 £ 7 1	7 171 797	۸ ۸۳۰ ۸۱۸
بات ئنة	950 15.		950 15.
ننه ة دائنة أخرى	1 177 770	• • • •	1 177 770
ه دانیه اخری دفع	1 777 777	7 £ 1	17.0.75
	1 1 11 11 1		
. تعع ص ضريبة الدخل	119 177		119 177

T 1 £ A £ 7 7

۵۰۳۸ ٤٧٦

1 49. . 1 .



٣٠) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية وقضايا بمبلغ ٢٢٠ ٢٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣٤٤ ١٤٩ دينار)، حيث قامت مؤسسة وسط المدينة للحاسب الآلي برفع دعوى ضد الشركة لدى محكمة البداية للمطالبة بمبلغ ١٦٦ ١٨٣ دينار حيث صدر قرار بالزام الشركة بالمبلغ والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية وقامت الشركة بتقديم استتناف على قرار محكمة الاستتناف بتاريخ ٥ كانون الأول ٢٠١٧ بالزام الشركة بمبلغ ٢٠١٨ وقامت مؤسسة وسط والمصاريف والفائدة القانونية، قامت الشركة بالطعن تمييزاً على قرار محكمة الاستتناف بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ وقامت مؤسسة وسط المستدرك المدينة للحاسب الآلي بتقديم تمييز بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٨، وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني لها بأن المخصص المستدرك القضية والبالغ ٢٠١٢ دينار كافياً في هذه المرحلة.

٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٧٦ ٥٠٨ ٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٧١ ٥٧١ ٥ دينار).

٣٢) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة:

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام من ٢٠١٦-٢٠١٦

تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم"

نتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين"

نتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية - المعاملات بالعملات الاجنبية والدفعات المقدمة:

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الإعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الإعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالإعتراف الأولى بالأصل او الإلتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية:

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.



المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء:

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملا للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات اكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة. (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعتفاءات الإنتقائية للعقود المعدلة و العقود المنجزة.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات"

نتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات"

نتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مدة.

٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لنتتاسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.



JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY FINANCIAL STATEMENTS 31 DECEMBER 2018

Jordan International Trading Center Company Public Shareholding Company Contents

	Page
Independent auditor's report	3-5
Statement of Financial Position	6
Statement of Comprehensive Income	7
Statement of Changes in Equity	8
Statement of Cash flows	9
Notes to the Financial Statements	10-25



RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St. P.O.BOX 963699 Amman 11196 Jordan

> T+96265673001 F+96265677706

> > www.rsm.jo

Independent Auditors' Report

TO THE SHAREHOLDERS
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN, JORDAN

Opinion

We have audited the financial statements of the Jordan international trading center public shareholding company, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2018, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Jordan international trading center public shareholding company as of 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the other ethical requirements in Jordan that are relevant to our audit of the company financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Provision for expected credit loss

The provision for accounts receivable is considered a key audit matter for our audit. It requires the Company's management to use assumptions to assess the collectability of accounts receivable based on the customers' financial conditions and related credit risks. The balance of net accounts receivable amounted to JD 4 704 591 as of 31 December 2018. This requires making assumptions and using estimates and legal counsel consider to take the Provision for expected credit loss.

Scope of Audit to Address Risks

The audit procedures include examining the control procedures used by the Company's management in the collection of receivables, including the study of a sample of cash received during the period after the end of the financial year, as well as the guarantees relating to those receivables and the adequacy of the provision for expected credit loss in respect of these receivables, by assessing the assumptions of the management and the legal advisor for collection and discussing the basis of the hypotheses to verify the adequacy of the provisions allocated, taking into account our experience on the calculation of allocations according to the approved hypotheses, key drivers of expected credit loss are subject to a high level of judgment.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING





Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises of the information stated in the Annual Report and does not include the financial statements and our auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when it becomes available to us and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the company financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if they, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risk, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company internal control
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidenced obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit and we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any material deficiencies in internal control that we identify during our audit.





We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records, duly organized and in line with the accompanying financial statements, and we recommend that they be approved by the General Assembly shareholders.

Amman – Jordan 21 February 2019 Nasim Shahin License No. 812





		2018	2017
Assets	<u>Notes</u>	JD	JD
Cash and cash equivalents	3	548 922	372 137
Checks under collection	4	572 812	368 243
Financial assets at amortized cost	5	500 000	500 000
Accounts receivable and installments	6	4 704 591	5 709 460
Due from related parties	28	61 806	23 278
Inventory	7	811 634	507 759
Other debit balances	8	436 351	555 404
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	301 132	324 677
Investments properties	10	423 476	491 741
Property, plant and equipment	11	470 094	537 329
Total Assets		8 830 818	9 390 028
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Accounts payable	12	945 840	1 187 801
Other credit balances	13	1 122 265	1 144 198
Notes payable	14,28	1 605 064	1 351 275
Income tax provision	24	119 173	135 172
Total liabilities		3 792 342	3 818 446
Equity	15		
Share Capital		3 400 000	3 400 000
Statutory reserve		834 492	779 232
Voluntary reserve		300 000	300 000
Fair value reserve		(302 642)	(279 097)
Retained earnings		806 626	1 371 447
Total Equity		5 038 476	5 571 582
Total Liabilities and Equity		8 830 818	9 390 028

	<u>Notes</u>	2018 JD	2017 JD
Sales	16	6 988 254	8 433 238
Papers and devices cost	17	(5 051 714)	(6 362 474)
Operating expenses	18	(967 743)	(937 978)
Gross profit	19	968 797	1 132 786
Administrative expenses	20	(358 458)	(370 084)
Provision for expected credit loss	6	(78 432)	(91 906)
Financing expenses		(135 324)	(164 386)
Board of Director's remuneration		(35 000)	(35 000)
Bad debts		(1 530)	(3 665)
Provision for contingent liabilities	30	(71 432)	(142 864)
Other revenues	21	263 977	274 123
Net profit before income tax	_	552 598	599 004
Prior year income tax		-	(4 068)
Income tax	24	(125 366)	(137 616)
Income of the year	_	427 232	457 320
Cumulative change in fair value		(23 545)	1 440
Profit and Comprehensive Income for the year	_ _	403 687	458 760
Basic and diluted earnings per share	22 _	JD 0,126	0,135 JD

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2016	3 400 000	719 332	250 000	(280 537)	1 330 027	5 418 822
Dividends	-	-	-	-	(306 000)	(306 000)
Transferred to reserves	-	59 900	50 000	-	(109 900)	-
Comprehensive Income for the year	-	-	-	1 440	457 320	458 760
31 December 2017	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	1 371 447	5 571 582
Impact of IFRS (9) application	-	-	-	-	(630 793)	(630 793)
Adjusted beginning balance	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	740 654	4 940 789
Dividends	-	-	-	-	(306 000)	(306 000)
Transferred to reserves	-	55 260	-	-	(55 260)	-
Comprehensive Income for the year	-	-	-	(23 545)	427 232	403 687
31 December 2018	3 400 000	834 492	300 000	(302 642)	806 626	5 038 476

	<u>Notes</u>	2018 JD	2017 JD
Operating Activities			
profit before income tax		659 030	776 868
Adjustments for:			
Provision for expected credit loss	6	78 432	91 906
Depreciation	11	114 518	113 256
Bad debts		1 530	3 665
Financing expenses		135 324	164 386
Capital (loss) gain	21	(34 079)	188
Prior year income tax		-	(4 068)
Changes in operating assets and liabilities			
Checks under collection		(204 569)	(1 093)
Accounts receivables and installment		294 114	(788 420)
Related parties		(38 528)	47 446
Inventory		(303 875)	28 656
Other debit balances		119 053	(53 464)
Accounts payable		(241 961)	300 249
Other Credit balances		(128 364)	50 427
Income tax provision		(141 365)	(111 551)
Net cash from operating activities		309 260	618 451
Investing activities			
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(30 195)
Financial assets at amortized cost		-	(500 000)
Purchases of property and equipment	11	(47 284)	(38 186)
Sales of property and equipment		10 344	899
Investment properties		92 000	
Net Cash from (used in) investing activities		55 060	(567 482)
Financing activities			
Dividends	15	(306 000)	(306 000)
Notes payable		253 789	88 227
Paid financing expenses		(135 324)	(164 386)
Net Cash used in financing activities		(187 535)	(382 159)
Net change in cash and cash equivalents		176 785	(331 190)
Cash and cash equivalents at 1 January	3	372 137	703 327
Cash and cash equivalents at 31 December	3	548 922	372 137

Jordan International Trading Center Company Public Shareholding Company Notes to The Financial Statements 31 December 2018

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by Directors on 21 February 2019 and are subject to the approval of the General Assembly of partners

2) Significant Accounting Policies

Basis of preparation of the financial statements

The accompanying financial statements of the company have been prepared in Accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and their related interpretations issued by IASB.

The financial statements are prepared using the historical cost principle.

The Financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The accounting policies adopted for the current year are consistent with those applied in the year ended 31 December 2017 except for:

Amendments effective on the financial statements of the company

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include:

- a) impairment requirements for financial assets and
- b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalized version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. And a new version of the new standard includes the requirements of recognition, measurement, impairment and hedge accounting.

The final version of IFRS 9 relating to financial instruments was replaced which relates to the credit loss model incurred in accordance with IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement, replacing a model for expected credit losses. The standard includes a business model for debt instruments, loans, financial liabilities, financial guarantee contracts, deposits and receivables, but does not apply to equity instruments.

The Company calculated the initial impact of the International financial reporting standard (IFRS 9), as it is not material, it's impact has not been reversed in the attached financial statements.

In accordance with IFRS 9 Financial Instruments the expected credit losses are recognized at an early date in accordance with IAS 39.

The revised version of IFRS 9 (2014) (Financial Instruments) includes a classification mechanism for financial assets and liabilities. IFRS 9 requires all financial assets to be classified based on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

There is no material difference in the classification of financial assets and liabilities arising from the adoption of IFRS 9 for the year 2014.

Impact of adoption of IFRS (9) for the year of 2018

The company adopted the international financial reporting standards (9) "financial instruments" on January 1, 2018, retrospectively in accordance with the standard requirements, the company has not adjusted the comparative figures and recognized the cumulative effect of applying this standard, in the amount of JD 630 793 as an adjustment to the opening balance of retained earnings as follows:

	International Accounting Standard (39)	IFRS (9) Financial instruments	Change
Accounts receivable and installments	3 549 271	2 918 478	(630 793)
Retained earnings	1 371 447	740 654	(630 793)

Segment reporting

Business segments represent distinguishable components of the Company that are engaged in providing products or services which are subject to risks and rewards that are different from those of other segments and are measured based on the reports sent to the chief operating decision maker.

Geographical segments are associated to products and services provided within a particular economic environment, which are subject to risks and rewards that are different from those of other economic environments.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on, and balances at banks and deposits at banks maturing within three months, less bank overdrafts and restricted balances.

Financial Assets at Amortized Cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium \ discount is amortized using the effective interest rate method and recorded to interest account Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of profit or loss and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at net realizable value after deducting a provision for expected credit loss.

A provision for doubtful debts is booked when there is objective evidence that the Company will not be able to recover whole or part of the due amounts at the end of the year. When the Company collects previously written-off debts, it recognizes the collected amounts in other revenues in the statement of income and comprehensive Income. Furthermore, revenue and commission from doubtful debts are suspended and recognized as revenue upon collection.

Moreover, debts are written-off when they become uncollectible or are derecognized.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

The costs incurred for each item of goods are calculated as follows:

Cost is determined by the first in, first out (FIFO) method

Net realizable value is based on estimated selling price less any further costs expected to be incurred on completion and disposal.

Financial Assets at Fair Value through other Comprehensive Income

These financial assets represent the investments in equity instruments held for the long term.

These financial assets are recognized at fair value plus transaction costs at purchase date and are subsequently measured at fair value in the statement of comprehensive income and within owner's equity including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated in foreign currency. Gain or loss from the sale of these investments or part of them should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings not to the statement of income.

No impairment testing is required for these assets.

Dividends are recorded in the statement of income.

Recognition of Financial Assets Date

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trading date (which is the date on which the Company commits itself to purchase or sell the asset).

Impairment in Financial Assets

The company reviews the value of financial assets on the date of the statement of financial position in order to determine if there are any indications of impairment in their value individually or in the form of a portfolio, in case such indications exist the recoverable value is estimated so as to determine the impairment loss. Impairment is determined as follows:

- The impairment in the financial assets recorded at amortized cost is determined on the basis of the present value of the expected cash flows discounted at the original interest rate.
- The impairment in the financial assets at cost is determined by the difference between book value and the present value of the expected future cash flows discounted in effective market price on any other similar financial assets.
- Impairment is recorded in the statement of income as does any surplus that occurs in subsequent years that is due to a previous impairment of the financial assets in the statement of income.

Investment properties

Investment properties are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment in their value and are disclosed their fair value. Furthermore, Any Impairment In their value is taken to the statement of Income and other comprehensive Income, while operating revenues and expenses relating to this investment are recognized in the statement of Income and other comprehensive Income.

If the fair value of the Investments for which an Impairment provision has been taken in the previous periods increases, the previously recorded are recovered impairment losses at no more than their cost.

Fair value

Fair value represents the closing market price (Assets Purchasing / Liabilities Selling) of financial assets and derivatives on the date of the financial statements.

In case declared market, prices do not exist active trading of some financial assets and derivatives is not available or the market is inactive fair value is estimated by one of several methods including the following:

- Comparison with the fair value of another financial asset with similar terms and conditions.
- Analysis of the present value of expected future cash flows for similar instruments.
- Adoption of the option pricing models.
- Evaluation of long-term assets and liabilities that bear no interest through discounting cash flows and Amortising
 premium / discount using the effective interest rate method within interest revenue / expense in the statement of
 income.

The valuation methods aim to provide a fair value reflecting the market's expectations taking into consideration the market expected risks and expected benefits when the value of the financial assets. When the financial assets fair value can't be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment loss in its value, Moreover Property and Equipment (except for land) are depreciated according to the straight- line method over the estimated useful lives when ready for use of these assets using the following annual rates.

	%	
Furniture and Fixtures	10	
Machines & Tools and equipment	10	
Vehicles, Decoration	15	
Equipment's and Tools	15	
Electric equipment	25	

• When the carrying amount of property and equipment exceeds their recoverable value, assets are written down and impairment loss is recorded in the statement of income.

Jordan International Trading Center Company Public Shareholding Company Notes to The Financial Statements 31 December 2018

- The useful lives of property and equipment are reviewed at the end of each year, in case the expected useful life is different from what was determined before the change in estimate is recorded in the following years being a change in estimates.
- Property and equipment are derecognized when disposed or when there is no expected future benefit from their use.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, the net amount is presented in the statement of financial position only when there is a legal right to offset the recognized amounts, and the company intends to either settle them on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Provisions

Provisions are recognized when the company has an obligation as of the date of the financial statements as a result of past events, the obligation is likely to be settled, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provision for employees' end-of-service indemnity

The required provision for end-of-service indemnity for the year is recorded in the statement of income while payments to departing employees are deducted from the provision amount, Indemnities paid in excess of the provision is taken to the statement of income upon payment while the required provision for end-of-service indemnities for the year is recorded in the statement of income.

Employees Benefits

The pension obligation is measured at the present value of estimated future cash flows using a discount rate that is similar to the interest rate on government bonds.

The Company records the accrued benefits which mature during the year after the date of the financial statements within current liabilities and records the accrued benefits which mature after one year of the date of the financial statements within non-current liabilities.

Recognition of income and realization of expenses

Sales revenue is recognized on the basis of the fair value of the received amount or expected received amount, Revenue is reduced by provisions for returns, sales discounts and any other similar provisions.

Revenue from the sale of goods is recognized when all of the following conditions are met:

- When the Company transfers the substantially benefits and risks related to the goods ownership the buyer.
- When the company no longer retains the ownership of the goods as an ongoing administrative intervention and when the company is not in a position to exercise effective control over such goods.
- When it is probable that economic benefits will flow associated with the sale.
- When it is possible to calculate the incurred or to be incurred costs from sale.
- Commissions are recognized as revenue when the related services are provided. Dividend income is recognized when recognized (approved by the General Assembly).
- Expenses are recognized on an accrual basis.

Income Taxes

Income tax expenses represent current and deferred taxes for the year.

Income tax expense is measured based on taxable income. Taxable income differs from income reported in the financial statements, as the latter includes non-taxable revenue, tax expenses not deductible in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses approved by tax authorities and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated based on the enacted tax rates according to the prevailing laws, regulations and instructions of The Hashemite Kingdom of Jordan.

Deferred taxes are Taxes expected to be incurred or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the financial statements and their respective tax basis. Deferred taxes are calculated based on the liability method, and according to the rates expected to be enacted when it is anticipated that the liability will be settled or when tax assets are recognized.

Jordan International Trading Center Company Public Shareholding Company Notes to The Financial Statements 31 December 2018

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset the necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with borrowing of funds.

Foreign currency

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the Company's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions or valuation where items are re-measured.

Related parties

Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties. Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

Accounting Estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

Believes that the assessments adopted in the financial statements are reasonable. The details are as follows:

Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and Amortisation based on the general condition of these assets and the assessment of their useful economic lives expected in the future. Impairment loss is taken to the statement of comprehensive income.

Management frequently reviews financial assets stated at fair value or at cost to estimate any impairment in their value. The impairment amount is taken to the statement of comprehensive income for the year.

A provision is set for lawsuits raised against the Company. This provision is based to an adequate legal study prepared by the Company's legal advisors. Moreover, the study highlights potential risks that the Company may encounter in the future. Such legal assessments are reviewed periodically.

The fiscal year is charged with its portion of income tax expenditures in accordance with the regulations, laws, and accounting standards. Moreover, deferred tax assets, liabilities, and the income tax provision are recorded.

The level in the fair value hierarchy is determined and disclosed into which the fair value measurements are categorized entirely, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. The difference between Level 2 and Level 3 fair value measurements represents whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant, which may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.

3) Cash and cash equivalents		
· ————	2018	2017
	JD	JD
Cash on hand	14 136	26 115
Current account	534 786	346 022
	548 922	372 137
4) Checks under collection		
The checks under concession	2018	2017
	JD	JD
1 – 3 Months	387 043	202 681
4 – 12 Months	153 127	159 232
13 – 24 Months	32 642	6 330
	572 812	368 243
5) Financial assets at amortized cost		
	2018	2017
	JD	JD
Investment portfolios - Mukarada	500 000	500 000
6) Accounts receivables and installment		
	2018	2017
	JD	JD
1-30 Day	301 911	318 208
31-60 Day	216 619	228 312
61-90 Day	161 584	170 306
91-180 Day	372 945	393 076
181-365 Day	564 874	595 366
More than 365 Days	1 931 338	2 035 590
Current (not past due)	3 385 642	3 568 398
	6 934 913	7 309 256
Less: Provision for expected credit loss	(1 931 338)	(1 222 113)
Less: Deferred revenue within undue receivables	(298 984)	(377 683)
	4 704 591	5 709 460
The movement on the provision for expected credit loss is as follows:		
	2018	2017
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	1 222 113	1 130 207
Impact of IFRS (9) application	630 793	
Adjusted beginning balance	1 852 906	1 130 207
Provided during the year	78 432	91 906
Balance at the end of the year	1 931 338	1 222 113

The details of receivables balances with lawsuits raised against customers for the collection of overdue amounts are as follows:

	20	2018		.7
	Accrued and Overdue	Total Installments	Accrued and Overdue	Total Installments
Receivables - lawsuits	JD	JD	JD	JD
Installments	1 793 284	1 949 642	1 668 517	1 807 380
Trade Receivable	105 460	105 460	209 480	209 480
	1 898 744	2 055 102	1 877 997	2 016 860

7) <u>Inventory</u>				
			2018	2017
			JD	JD
Papers		-	669 900	374 363
Devices			141 734	133 396
		- -	811 634	507 759
8) Other debit balances				
-,			2018	2017
			JD	JD
Consignment inventory			384 984	479 379
Prepaid expenses			30 776	52 525
Refundable deposits			8 112	11 971
Income tax deposits			12 479	11 529
			436 351	555 404
9) Financial assets at fair value the	rough other comprehe	ensive income		
·, ···································			2018	2017
			JD	JD
Quoted financial assets		-	251 132	274 677
Unquoted financial assets			50 000	50 000
·		- -	301 132	324 677
10) Investments properties				
	201	18	2017	,
	Cost	Fair value	Cost	Fair value
	JD	JD	JD	JD
Investments properties	423 476	706 999	491 741	792 625

The fair value of the lands has been assessed by real state evaluator.

There is a restriction on land with amount 183 162 JD for the legal case No. (877/2009).

11) Property, plant and equipment

	Furniture and decoration	Machinery and equipment	Vehicles	Tools	Computers	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost						
31 December 2017	195 582	880 596	167 070	100 593	39 602	1 383 443
Additions	5 943	20 281	17 171	180	3 709	47 284
Disposals	-	-	(14 009)	-	-	(14 009)
31 December 2018	201 525	900 877	170 232	100 773	43 311	1 416 718
Accumulated Depreciation						
31 December 2017	156 305	444 454	116 097	98 347	30 911	846 114
Depreciation	9 298	78 740	21 916	591	3 973	114 518
Disposals	-	-	(14 008)	-	-	(14 008)
31 December 2018	165 603	523 194	124 005	98 938	34 884	946 624
Book Value						
31 December 2017	39 277	436 142	50 973	2 246	8 691	537 329
31 December 2018	35 922	377 683	46 227	1 835	8 427	470 094

The value of full depreciation property, plant and equipment is reached to 290 265 JD as of 31 December 2017 (2016: JD 285 526).

12) Accounts Payabl	e
---------------------	---

	2018	2017
	JD	JD
Suppliers	826 805	1 080 126
Others	119 035	107 675
	945 840	1 187 801

13) Other credit balances

	2018	2017
	JD	JD
Inventories for sale deposit	384 984	479 379
Shareholders' deposit	299 362	292 083
Contingent liabilities	214 296	142 864
Provision for staff indemnity	72 512	66 129
Sales tax provision	43 857	58 037
Provision for annual leave	33 214	35 057
Board of Directors Remunerations	35 000	35 000
General deposits	25 197	22 546
Social security payable	7 101	6 547
Accrued expenses	5 222	5 504
Income tax payable	1 520	1 052
	1 122 265	1 144 198

14) Notes payable

	2018		2017	
	Short term	Long term	Short term	Long term
	JD	JD	JD	JD
Note payable	1 436 479	248 642	1 326 600	94 197
Less: Deferred financing cost	(72 802)	(7 255)	(60 170)	(9 352)
	1 363 677	241 387	1 266 430	84 845

Represent existing commitments balance for the notes payable as of December 31, 2018, which is equivalent to the present value of the total payments, will be paid as follows:

	2018		20	17
	Payment installments	Payments Current value	Payment installments	Payments Current value
Due within	JD	JD	JD	JD
2018	-	-	-	-
2019	1 436 479	1 363 677	1 326 600	1 266 430
2020	248 642	241 387	94 197	84 845
	1 685 121	1 605 064	1 420 797	1 351 275
Less: Deferred financing cost	(80 057)	-	(69 522)	-
	1 605 064	1 605 064	1 351 275	1 351 275

15) <u>Equity</u>

Capital

The Company's authorized share capital and paid-in share capital is JD 3 400 000 divided into 3 400 000 shares at par value of JD 1 per share.

Statutory reserve

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals 25% of the Company's subscribed capital However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution. The General authority may, after depletion the other reserves, decide at an extraordinary meeting to resolve the accumulated losses from the amounts collected in the statutory reserve account, provided that they are rebuilt in accordance with the provisions of the law.

Voluntary Reserve

The accumulated amounts in this account represent 20% of the Company's net income before tax according to the Companies Law. The voluntary reserve is available for distribution to shareholders.

Unrealized income

Retained earnings (Accumulated losses), and reserves does not contain unrealized profits belong to evaluate securities and real estate investments as of December 31, 2018.

Dividends and Proposed Dividends Distribution

The Board of Directors recommended to distribute 7% of capital, equivalent to JD 238 000, as cash, and this is depending on the General Assembly of Shareholders approval. The Ordinary General Assembly, held on 24 April 2018, decided to distribute 9% of the capital in cash to the shareholders, equivalent to JD 306,000.

16) <u>Sales</u>

The main activity of the company is focused on the electrical devices sales in cash and installment, printing and papers sales. The table below summarizes the company's sales by nature:

2018	2017
JD	JD
5 017 813	6 781 544
1 072 352	1 034 278
854 439	567 772
43 650	49 644
6 988 254	8 433 238
2018	2017
JD	JD
507 759	536 415
5 355 589	6 333 818
(811 634)	(507 759)
5 051 714	6 362 474
	JD 5 017 813 1 072 352 854 439 43 650 6 988 254 2018 JD 507 759 5 355 589 (811 634)

18) Operation expenses

16) Operation expenses	2018	2017
	JD	JD
Salaries, wages and other benefit	436 384	402 408
Rent	123 591	118 257
Depreciation	100 755	97 409
Lawyer fees	59 805	60 852
Sales and collection commissions	48 600	58 235
Company contribution social security	43 124	40 258
Electricity and water	40 651	33 035
Advertising	11 887	28 232
Maintenance	22 247	22 455
Health insurance and treatments	13 062	19 105
Vehicles and fuels	18 527	14 048
Postage, telecommunication, and internet	10 179	10 744
Security	5 084	7 374
License and fees	10 639	7 321
Stamps	8 284	7 154
Other	5 305	3 445
Binding	3 839	2 768
Stationary	2 635	2 194
Hospitality and cleaning	2 586	1 951
Samples	378	515
Transportation	157	168
Donations	24	50
	967 743	937 978

Capital gain (loss)

31 December 2018				
19) Elements of total revenues				
		Papers and		Total revenues
	Sales	devices cost	Operation cost	(Loss)
2017	JD	JD	JD	JD
Showroom	6 781 544	(5 513 393)	(443 299)	824 852
Press	1 034 278	(400 014)	(375 908)	258 356
Papers	567 772	(449 067)	(118 771)	(66)
Mobile line	49 644			49 644
	8 433 238	(6 362 474)	(937 978)	1 132 786
2018				
Showroom	5 017 813	(3 946 629)	(451 139)	620 045
Press	1 072 352	(386 369)	(402 248)	283 735
Papers	854 439	(718 716)	(114 356)	21 367
Mobile line	43 650	· · · · · · -	· -	43 650
	6 988 254	(5 051 714)	(967 743)	968 797
20) Administrative expenses				
-, <u></u>			2018	2017
			JD	JD
Salaries, wages and other ben	efit		232 327	223 842
Board of director's transporta	tion allowances		33 600	33 600
Depreciation			13 762	15 847
Design and studies			100	13 551
Health insurance & treatment	:S		14 256	13 314
Company contribution social s	security		10 745	9 177
Professional fees	·		7 800	7 800
Electricity and water			6 951	6 797
License and fees			5 451	6 110
Vehicles and fuels			6 061	5 921
Lawyer fees			1 425	5 895
Postage, telecommunication,	and internet		5 686	5 764
Rent			5 590	5 590
Maintenance			3 863	3 972
Donations			500	3 500
Shareholders meeting			2 529	2 252
Hospitality and cleaning			2 377	1 688
Stationary			2 374	1 659
Advertising			943	1 190
Traveling and transportation			842	1 664
Companies controller fees			600	600
Other			676	351
Other			358 458	370 084
24) 211				
21) Other revenues			2018	2017
			JD	JD
Services and benefits revenue			192 326	169 616
Dividends revenue			8 647	6 452
Revenue from Investment por	tfolios - Mukarada		16 504	12 272
Bad debts retrieval revenue			2 900	88 621
Other gain (loss)			9 521	(2 650)
Gain from sale investments pr	operties		23 735	-
Capital gain (loss)	÷		10 244	(100)

10 344

263 977

(188)

274 123

22) Basic and diluted earnings per share		
	2018	2017
	JD	JD
Income of the year	427 232	457 320
Weighted average number of outstanding shares	3 400 000	3 400 000
	0,126 JD	0,135 JD

23) Risk management

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest Rates. Moreover, the Company manages interest rate risks through applying the sensitivity analysis of Interest rate instruments in a manner that does not negatively affect net interest income.

Currency Risks

The Company's main operations are in Jordanian Dinar. Moreover, currency risk relates to the risk of changes in currency rates that relate to payments denominated in foreign currencies. As for transactions in US Dollars, management believes that the foreign currency risk relating to the US Dollar is immaterial as the Jordanian Dinar (the functional currency) is pegged to the US Dollar.

Credit Risk

Credit risk relates to the other party's inability to meet its contractual obligations leading to the incurrence of losses by the Company. Moreover, the Company adopts a policy of dealing with creditworthy parties in order to mitigate the financial losses arising from the Company's default on its liabilities.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Cash at Banks	534 786	346 022
Checks under collection	572 812	368 243
Financial assets at amortized cost	500 000	500 000
Accounts receivables and installment	4 704 591	5 709 460
Due from related parties	61 806	23 278
Other debit balances	20 591	23 500
	6 394 586	6 970 503

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company reputation.

The following are the contracted maturities of financial liabilities:

	During a year	More than a year	Total
2017	JD	JD	JD
Accounts payable	1 187 801	-	1 187 801
Other credit balances	1 144 198	-	1 144 198
Notes payable	1 266 430	84 845	1 351 275
Income tax provision	135 172	-	135 172
	3 733 601	84 845	3 818 446
2018			
Accounts payable	945 840	-	945 840
Other credit balances	1 122 265	-	1 122 265
Notes payable	1 363 677	241 387	1 605 064
Income tax provision	119 173	-	119 173
	3 550 955	241 387	3 792 342

Jordan International Trading Center Company Public Shareholding Company Notes to The Financial Statements 31 December 2018

24) Income Tax

An income tax provision for the year 2018 has been calculated in accordance with the income tax law no. (34) For the year 2014 and subsequent amendments.

The tax returns for the year 2017,2016 have been submitted, however, the returns have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

The Company has reached to a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2015.

Movement on income tax provision is as follow:	2018 JD	2017 JD
Balance as at January 1	135 172	109 107
Income Tax paid	(141 365)	(111 551)
Income tax expense	125 366	137 616
Balance as at December 31	119 173	135 172
Accounting profit Settlement with Income tax profit was as follow:	2018	2017
	JD	JD
Accounting profit	552 598	599 004
Non- deductible expenses	164 477	240 048
Non- taxable revenues	(90 246)	(150 978)
Income tax profit	626 829	688 074
	20%	%20

25) Fair value hierarchy

The Company uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

Level 1

Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2

Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

Level 3

Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

	Level 1JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
2017 Financial assets at fair value	274 677	50 000	<u> </u>	324 677
2018 Financial assets at fair value	251 132	50 000		301 132

26) Fair value of financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities

Financial assets consist of cash and cash balances, checks under collection, financial assets at amortized cost, accounts receivable and installments, due from related parties, and other debit balances. Financial liabilities consist accounts payable, notes payable, income tax provision, and other credit balances.

The fair value of financial instruments is not materially different from their carrying value

27) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Company is organized into three major business segments:

electrical devices sales in cash and installment, printing and papers sales

Information on Geographical Distribution

This note represents the geographical distribution of the Company's operations. Moreover, the Company conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

28) Transactions with Related Parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the financial statements are as follows:

	Nature of the	2018	2017
Due from related parties	relationship	JD	JD
Jordan Islamic Bank	Sister company	43 443	6 335
Omareyah International School	Shareholder	8 019	454
Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Company	Sister company	5 887	13 178
Islamic Insurance Company	Sister company	2 740	2 487
Al Samaha for Financial and Investment company	Sister company	1 300	70
National Cables and Wire Manufacturing Company.	Sister company	265	476
Arabian Steel Pipes Manufacturing	Sister company	152	225
Future Applied Computers Technology Company	Sister company	-	35
Sanabel Al Khair Company	Sister company	-	18
	- -	61 806	23 278

The following summary of transactions with related parties:

-	Nature of the	Overdraft	2018	2017
Statement of Financial Position	relationship	JD	JD	JD
Assets				
Cash at banks	Operational & commercial	-	534 786	346 022
Checks under collection	Operational & commercial	-	572 812	368 243
Accounts receivable	commercial	-	43 443	6 335
Liabilities				
Notes payable	Financing	3 150 000	1 685 121	1 420 797
Differed financing cost	Financing	-	(80 057)	(69 522)
Executive Administration benefits			2018	2017
			JD	JD
Salaries and emoluments			195 086	178 561

29) Assets and liabilities dues analyses			
34 December 2017	Less than year JD	More than year JD	Total JD
31 December 2017 Assets		U	טנ
Cash and cash equivalents	372 137	_	372 137
Checks under collection	361 913	6 330	368 243
Accounts receivables and instruments	5 045 225	664 235	5 709 460
Due from related parties	23 278	-	23 278
Inventory	507 759	-	507 759
Other debit balances	555 404	_	555 404
Financial assets at fair value	-	324 677	324 677
Financial assets at amortized cost	-	500 000	500 000
Investments properties	-	491 741	491 741
Property, plant and equipment	-	537 329	537 329
Total Assets	6 865 716	2 524 312	9 390 028
Liabilities			
Accounts payable	1 187 801	-	1 187 801
Other Credit balances	1 144 198	-	1 144 198
Notes payable	1 266 430	84 845	1 351 275
Income tax provision	135 172	-	135 172
Total Liabilities	3 733 601	84 845	3 818 446
Net	3 132 115	2 439 467	5 571 582
	Less than year	More than year	Total
31 December 2018	JD	JD	JD
Assets			
Cash and cash equivalents	548 922	-	548 922
Checks under collection	540 170	32 642	572 812
Accounts receivables and instruments	4 300 538	404 053	4 704 591
Due from related parties	61 806	-	61 806
Inventory	811 634	-	811 634
Other debit balances	436 351	204.422	436 351
Financial assets at fair value	-	301 132	301 132 500 000
Financial assets at Amortized cost	-	500 000	
Investments properties	-	423 476 470 094	423 476
Property, plant and equipment	- C COO 424		470 094
Total Assets	6 699 421	2 131 397	8 830 818
Liabilities	045.040		0.45 0.40
Accounts payable	945 840	-	945 840
Other Credit balances	1 122 265	- 341 307	1 122 265
Notes payable	1 363 677	241 387	1 605 064
Income tax provision Total Liabilities	119 173	2/1 207	119 173
TOTAL LIADIIILIES	3 550 955	241 387	3 792 342
Net	3 148 466	1 890 010	5 038 476

30) Contingent Liabilities

The Company has contingent liabilities at the date of the financial statements in the form of guarantees and legal issues amounting to 220 776 JD (2017: 149 344 JD), The Company's management and legal counsel are of the opinion that the Company will not incur any liabilities in respect of these legal issues. Where the City Center for Computers filed a lawsuit against the company in the Court of First Instance to claim amount to JD 183 162, the Court of First Instance decision was issued to obligate the company to the claim, and legal interest. The company filed an appeal against the decision of the Court of First Instance, The Court of Appeal decision was issued on 5 December 2017, to obligate the company amounted to JD 142 864, In addition to fees, and legal interest, Consequently, the Company filed a discrimination the decision to the Court of Cassation on 2 January 2018, and the City Center For Computers filed discrimination the decision on 26 January 2018, the opinion of the Company's management and its legal consultant, that the additional provision amounted to JD 214 296 is adequate, and no additional provisions are required.

31) Capital Management

The primary objective of the company capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2018 and 2017. Capital comprises share capital, reserves and retained earnings, and is measured at JD 5 038 476 as at 31 December 2018 (2017: JD 5 571 582).

32) Adoption of New and Revised International Financial Reporting Standards (IFRSs)

Amendments with no material effect on the financial statements of the company:

Annual Improvements to IFRS Standards 2014-2016

The improvements include the amendments on IFRS 1 and IAS 28 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 2 Share Based Payment

The amendments are related to classification, measurement of share based payment transactions, and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advanced Consideration

The interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:

There is consideration that is denominated or priced in a foreign currency;

The entity recognizes a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or income; and

The prepayment asset or deferred income liability is non-monetary.

Amendments to IAS 40 Investment Property

These amendments show when the entity shall transfer (reclass) a property including investments under process or development to, or from, investment property.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contract and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

- Step 1: Identify the contract(s) with a customer.
- Step 2: Identify the performance obligations in the correct.
- Step 3: Determine the transaction price.
- Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Jordan International Trading Center Company Public Shareholding Company Notes to The Financial Statements 31 December 2018

Step 5: Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15 15, an entity recognizes when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

IFRS 15 may be adopted retrospectively, by restating comparatives and adjusting retained earnings at the beginning of the earliest comparative period. – Alternatively, IFRS 15 may be adopted as of the application date on January 1, 2018, by adjusting retained earnings at the beginning of the first reporting year (the cumulative effect approach).

Amendments to IFRS 15 Revenue form Contracts with Customers

The amendments are to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transaction relief for modified contracts and completed contracts.

Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to disclosures about the initial application of IFRS 9. The amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

33) Comparative Figures

Some of the comparative figures for the year ended 31 December 2017 have been reclassified to correspond with the year ended 31 December 2018 presentation.