

الرقم : ب م 11 / 2019

التاريخ : 28 / 03 / 2019

السادة : بورصة عمان المحترمين.

الموضوع : البيانات المالية المدققة لعام 2018 والكتاب السنوي

بعد التحية،

مرفق طيه نسخ البيانات المالية المدققة باللغتين العربية والانجليزية بالإضافة الى قرص مدمج يحتوي
البيانات المالية ونسخة من الكتاب السنوي لعام 2018.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

مدير الدائرة المالية
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.
بشارة مسنات

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ١٦٠٢
رقم الملف: ٤١٣٨
الجهة المختصة: إدارة الجمارك

جوايكو | JWICO

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة السادس والثلاثون
والميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

هاتف: ٤٢٠١١٧١ فاكس: ٤٢٠٠٦٧٢

ص.ب ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ الأردن

www.jwico.com

جوايكو | JWICO

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة السادس والثلاثون والميزانية العمومية
كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠١٨



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

السيد سليم وليم كرادشة
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٩/٤/٢٠١٨

السيد مكرم عادل نجيب قبعين
نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

الأعضاء

السادة شركة ديبا للديكور الداخلي
يمثله السيد هامش جوردون تيرويت
يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو
يمثلها السيد دافيد نيكولاس هوليداي لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨

السيد رامز نجيب عادل قبعين

السيد بشار محمد العمد

السيد فواز يوسف غانم اعتباراً من ٢٧/٦/٢٠١٨

السيد كريم توفيق أمين قعوار

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة أمين قعوار وأولادة لغاية ٢٩/٤/٢٠١٨

السادة بنك الإتحاد

يمثله السيد طارق (محمد سعيد) بدوي لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨

السادة شركة روكي ماونت للاستثمار

يمثلها السيد نجيب عادل قبعين لغاية من ٢٧/٦/٢٠١٨

مدققو الحسابات

السادة ارنست ويونغ / الأردن

جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الخامس والثلاثين المنعقد بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٨ والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة ٢٠١٨ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن الميزانية والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٨.
- رابعاً: مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨ والمصادقة عليها.
- خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٨.
- سادساً: انتخاب مدقق الحسابات للسنة المالية ٢٠١٩ وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- سابعاً: انتخاب مجلس إدارة جديد للأعوام الأربعة القادمة.
- ثامناً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الإقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون ١٠٪ على الأقل من عدد الأسهم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

باسمي وإسم أعضاء مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) المساهمة العامة المحدودة، أرحب بكم أجمل ترحيب و أضع بين أيديكم التقرير السنوي السادس والثلاثين والمتضمن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ وفق المتطلبات القانونية وشروط الحوكمة. بالإضافة الى جميع القوائم المالية الموحدة وكافة الإيضاحات. المتعلقة بها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

استمرت المؤشرات الإقتصادية بالهبوط خلال عام ٢٠١٨ حيث أزدادت نسبة الدين الحكومي إلى الناتج المحلي الإجمالي إلى ٩٦,٤٪ في أول ثمانية أشهر من العام كما وارتفعت نسبة البطالة إلى ١٨,٧٪، وإزداد انخفاض القدرة الشرائية للفرد بإزدياد الأسعار والضرائب المفروضة مؤدياً لانخفاض المبيعات لدى معظم الشركات وبالأخص في القطاع الصناعي.

تردي الأوضاع الإقتصادية وإنخفاض القدرة الشرائية ساهمت في إنخفاض مبيعات الشركة بنسبة ١٩,٥٪ حيث شهدت الشركة أدنى مستوى مبيعات لها من أعوام، الأمر الذي أدى إلى خسائر تجاوزت المليون دينار وذلك بزيادة بنسبة ١٩,٢٪ عن العام الماضي بالرغم من الجهود الكبيرة التي بذلتها الإدارة لضبط النفقات حيث تمكنت الإدارة من تخفيض المصاريف البيعية والمصاريف الإدارية بحوالي ٧٥ ألف دينار (٣٪) ولكن للأسف انخفاض المبيعات عمل على تآكل كل التوفيرات بالمصاريف.

الهدف الأساسي لإدارة الشركة في عام ٢٠١٩ هو الحفاظ على استمرارية الشركة وتقليل الخسائر وتحسين الوضع التنافسي، أملي أن يتحسن الوضع الإقتصادي العام للقطاع والمملكة بشكل عام حتى تأتي الخطط والميزانيات الموضوعة بالنتائج المرجوة منها.

ختاماً، أود توجيه خالص الشكر و التقدير لكم حضرات المساهمين الكرام على ثقتكم ودعمكم المتواصل للشركة. كما وأوجه الشكر لإدارة وموظفي الشركة على إخلاصهم وتفانيهم في العمل وأتمنى للجميع عام جديد أفضل نرى فيه حلول لكافة الأزمات الإقتصادية والسياسية التي تلم بالمنطقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

رئيس مجلس الإدارة

سليم وليم كرادشة

التقرير السنوي السادس والثلاثون للشركة الأردنية للصناعات الخشبية

عن أعمال الشركة من ٢٠١٨/١/١ - ٢٠١٨/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس والثلاثون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١، والخطة المستقبلية حسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي:-

أولاً:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بصناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

عدد الموظفين	الموقع الجغرافي	المكان
٤٤	عمان - المقابلين	الإدارة
١٦٤	عمان - المقابلين	المصنع
٢٧	عمان - شارع مكة	المعرض
٢٣٥		المجموع

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (١٢٣, ٣١٤, ٥) دينار.

ثانياً:- الشركات التابعة والحليفة

١- الشركات التابعة

أ. شركة جوايكو للاستثمار - البحرين (شركة الشخص الواحد) ونشاطها بيع وشراء الأوراق المالية برأسمال قدره (٥٠٠٠٠) دينار بحريني مملوكة بالكامل وعنوانها البحرين.
ب. شركة جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة - امارة أبوظبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ونشاطاتها تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة إلى الإستيراد و برأسمال قدره (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف درهم اماراتي حصة الشركة ٤٩٪. وعدد الموظفين (٢) موظف.

٢- الشركات الحليفة

شركة ديبا جوردن للاستثمار ذات مسؤولية محدودة ونشاطها تقديم المشورة والمعلومات للمؤسسات التجارية برأسمال قدره (٢٥٠,٠٠٠) دينار بحريني بمساهمة ٣٠٪ من رأسمال الشركة وعنوانها البحرين.

ثالثاً: - أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

١- السيد سليم وليم سليم كرادشة

رئيس مجلس الإدارة/عضو مستقل

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٢/١٩

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة باث - المملكة المتحدة عام ١٩٨٤.

الخبرات المهنية:

- رئيس مجلس إدارة مؤسسة إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.
- رئيس مجلس إدارة الأكاديمية الأمريكية الأردنية الريادية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الكسيح لتصنيع الأطعمة.
- رئيس مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية.
- ٢٠٠٤ - ٢٠١٨ - رئيس تنفيذي لمجموعة نقل القابضة.
- ١٩٩٦ - ٢٠٠٤ - مدير عام شركة الكينا لصناعة الورق الصحي.
- ١٩٩٢ - ١٩٩٦ - مدير مشاريع.
- ١٩٩٢ - ١٩٩٦ - مدير تطوير أعمال المجموعة الريادية.
- ١٩٨٩ - ١٩٩١ - مهندس مشاريع في شركة البردي لصناعة الورق.
- ١٩٨٦ - ١٩٨٩ - مهندس صيانة في شركة فاين للورق الصحي.
- ١٩٨٥ - ١٩٨٥ - مهندس في شركة (Schlumberger).
- ١٩٨٤ - ١٩٨٥ - مهندس في شركة أوفتك.

٢- السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٣/١١

مكان الولادة: عمان - الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة BERKELEY كاليفورنيا ١٩٧٤

الخبرات المهنية:

- ١٩٧٤ - ١٩٧٥ / مساعد أبحاث جامعة Berkeley
- ١٩٧٦ - ١٩٧٧ / تجمع المستشارون الأردنيون
- ١٩٧٧ - ٢٠١٤ / شركة جوايكو / نائب المدير العام
- ٢٠١٤ - حالياً / شركة جوايكو / المدير العام
- ٢٠٠٨ - حالياً / عضو مجلس إدارة / شركة ديبا جوردن
- ٢٠١٤ - حالياً / عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية

٣- السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة / نائب المدير العام

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٨/٢٠

المؤهل العلمي:

بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة ااثاث من جامعة

North Carolina State University عام ١٩٩٨

ماجستير في ادارة الاعمال من Carnegie Mellon University عام ٢٠٠٤

الخبرات المهنية:

• شركة Accenture / امريكا من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٢

• Deutsche Bank / لندن عام ٢٠٠٣

• شركة جوايكو / مدير العمليات عام ٢٠٠٤ - ٢٠١٤

• شركة جوايكو / نائب المدير العام ٢٠١٤ - حالياً

• عضو مجلس إدارة شركة ديبا جوردن

٤- هاشم جوردون تيرويت

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للدكتور الداخلي

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٦/١٧

مكان الولادة: برستول- بريطانيا

المؤهل العلمي: مجاز في الهندسة المدنية جامعة واسترن استراليا

الخبرات المهنية:

• ١٩٨٦-١٩٩٠ مدير مشروع - شركة جون هولاند جروب- استراليا

• ١٩٩٠-١٩٩٤ مدير مشروع- شركة جون هولاند جروب - ماليزيا - تايلاند- لاوس

• ١٩٩٤-٢٠٠٥ مدير عام - شركة لايتون هولدنجز - ماليزيا

• ٢٠٠٥-٢٠٠٧ مدير عام - شركة لايتون هولدنجز جروب - استراليا

• ٢٠٠٧-٢٠٠٧ نائب الرئيس - شركة الستوم باور- سويسرا

• ٢٠٠٧-٢٠١١ مدير إداري - شركة لايتون هولدنجز - هونج كونج

• ٢٠١١-٢٠١٤ الرئيس التنفيذي - شركة لايتون هولدنجز - استراليا

• ٢٠١٤-٢٠١٥ عضو مجلس إدارة - شركة اسيا ريزورس مبنر الزبي ال سي- المملكة المتحدة

• ٢٠١٦ - حالياً عضو مجلس إدارة - شركة ديزاين استوديو غروب المتحدة- سنغافورة

• ٢٠١٦ - حالياً الرئيس التنفيذي - للمجموعة ديبا

٥-ستيفن جايمس سالو

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/٤/٢٨

مكان الولادة: لندن - بريطانيا

المؤهل العلمي: اجازة في الإقتصاد : المحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكين- ملبورن.

محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣

ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والإستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي - ٢٠٠٤

معهد شارترد فاينانشيل اناليس (CFA) عام ٢٠٠٧

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠١-٢٠٠٥ محلل، الإستثمار المصرفي / ضرائب- شركة براس واتر هاوس-ميلبورن
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ مساعد عمليات الدمج والإستحواذ- شركة درسدنير كلينورت واسرشتاين-لندن
- ٢٠٠٧-٢٠١٣ إدارة الإستثمار المصرفي في الدمج والإستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن
- ٢٠١٣-٢٠١٦ رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والإستحواذ- ارابتك القابضة-أبوظبي
- ٢٠١٦ - حالياً رئيس مجموعة الإدارة المالية - مجموعة ديبا - دبي - الإمارات العربية

٦- بشار محمد العمد

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٣/١٦

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم مالية و انظمة المعلومات الادارية من جامعة Mcgill في كندا

محلل مالي معتمد - CFA

الخبرات المهنية:

- نائب مدير الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمننتس.
- عمل في الوساطة المالية و ادارة المحافظ الاستثمارية و صناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لاكثر من ٢٤ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست ، اموال انفست ، و شركة الاردن دبي للإستثمار و الشركة المتحدة للاستثمارات المالية).
- عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الأردن دبي الإسلامي (بنك صفوة)، الأولى للتأمين، الأردن دبي للأملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، و شركة العصر للإستثمار).

٧- فواز يوسف غانم

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل اعتباراً من ٢٧/٦/٢٠١٨

تاريخ الميلاد: ١٤/١٠/١٩٧٢

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة Tufts University في بوسطن/
الولايات المتحدة الأمريكية.

– ماجستير إدارة أعمال (MBA) من Leonard N. Stern School of Business/New York University
في نيويورك / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات المهنية:

- الرئيس التنفيذي (CEO) ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست (منذ ٢٠٠٧).
- نائب الرئيس التنفيذي (Deputy CEO) في شركة أموال انفست للفترة (٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧).
- نائب الرئيس التنفيذي (Vice President) في قسم عمليات الإندماج والاستحواذ (Mergers & Acquisitions) في بنك UBS في نيويورك/ الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٨ إلى ٢٠٠٣).

٨- السيد كريم توفيق أمين قعوار

رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة امين قعوار واولاده لغاية ٢٩/٤/٢٠١٨

تاريخ الميلاد: ١٤/٦/١٩٦٦

مكان الولادة: عمان – الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس (إدارة مالية ونظم معلومات) من جامعة Boston College

الخبرات المهنية:

- سفير المملكة الأردنية الهاشمية في واشنطن / ٢٠٠٢ – ٢٠٠٧
- رئيس مجموعة قعوار.
- عضو في المجلس الإقتصادي الإستشاري / ١٩٩٩ – ٢٠٠١
- العديد من المناصب الإدارية الأخرى

الشركات:

- ٢٠٠٧ – الوقت الحالي / رئيس مجموعة قعوار
- ٢٠٠٧ – الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين IrisGuard
- ٢٠٠٧ – الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين شركة قعوار للطاقة
- ٢٠٠٧ – الوقت الحالي / عضو هيئة مديرين الشركة الوطنية لإدارة التأمينات الصحية NatHealth
- ٢٠٠٧ – الوقت الحالي / رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)
- ٢٠١٢ – الوقت الحالي / نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفارس للاستثمار والتصدير.

العمل العام:

- ٢٠٠٨ – الوقت الحالي / عضو مجلس أمناء صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية
- ٢٠٠٨ – الوقت الحالي / رئيس المبادرة الوطنية EDAMA للطاقة المستدامة

٩- السيد نجيب عادل نجيب قبعين

عضو مجلس إدارة/ ممثل شركة روكي ماونت للاستثمار لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨

ولد في السلط سنة ١٩٤٤، حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة أيوا الأمريكية سنة ١٩٦٧، وشهادة الماجستير في الإدارة الصناعية من جامعة بيردو سنة ١٩٦٩.

استقر ومارس مهنته في ولاية كاليفورنيا لمدة خمس سنوات من ١٩٦٩ لغاية ١٩٧٤ حيث عمل بشركة كراون زلرباك كمهندس صناعي ومريل لنش كوسيط أسهم في بورصة نيويورك.

وفي سنة ١٩٧٤ عاد إلى الأردن وعائلته وأسس الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة الخاصة المحدودة / جوايكو.

١٠- السيد طارق (محمد سعيد) بدوي

عضو مجلس إدارة / ممثل بنك الاتحاد لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨

تاريخ الميلاد: ١/٦/١٩٦٦

المؤهل العلمي:

بكالوريوس محاسبة فرعي اقتصاد واحصاء ، الجامعة الاردنية ١٩٨٧

ماجستير علوم ادارية تخصص محاسبة ، الجامعة الاردنية ١٩٩٥

الخبرات المهنية:

- بنك الاتحاد ، مساعد مدير عام الائتمان / الادارة العامة عمان - الاردن (٤ سنوات وحتى تاريخه)
- البنك العربي ، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الاردن وفلسطين / الادارة العامة عمان الاردن (١٥ سنة)
- بنك الجزيرة ، مشرف ائتمان / ادارة الائتمان والمخاطر / الادارة العامة جدة - السعودية (١,٥ سنة)

١١- دافيد نيكولاس هوليداي

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨

تاريخ الميلاد: ٢٥/١/١٩٨٠

مكان الولادة: ماركسفييلد - بريطانيا

المؤهل العلمي: بكالوريوس في القانون - جامعة شيفيلد- ٢٠٠٢

دبلوم الدراسات العليا في الممارسات القانونية- جامعة تشيستر- ٢٠٠٣

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠٤-٢٠٠٧ محامي شركة افرشدز- المملكة المتحدة
- ٢٠٠٧-٢٠١١ مساعد - شركة كلايد أند كو- الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١١-٢٠١٣ مساعد أول - شركة هوجان لوفيلز- دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٣-٢٠١٥ رئيس الشؤون القانونية - قسم عمليات الدمج- اربتك القابضة- الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٣ - حالياً أمين سر ديبا المحدودة - دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٥ - حالياً مستشار قانوني عام لمجموعة ديبا المحدودة - دبي - الإمارات العربية المتحدة

ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	الصفة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
١- مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	١٩٥٣	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٧٤	جامعة Berkeley ، تجمع المستشارين الاردنيون ، جوايكو
٢- رامز نجيب عادل قبعين	عضو مجلس ادارة/ نائب المدير العام	١٩٧٦	بكالوريوس هندسة صناعية ، ماجستير ادارة اعمال	١٩٩٨ ٢٠٠٤	Deutsche Bank ، شركة Accenture ، جوايكو
٣- بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	١٩٧٢	بكالوريوس محاسبة CMA	١٩٩٥	شركة كهرياء المملكة لاستثمارات الطاقة، ارامكس، البرمجيات المثالية

رابعاً : - أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد مساهمتهم عن ٥٪ وأكثر

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة
١	شركة ديبا للديكور الداخلي	١,٨٢٠,٤٥٢	٪٣٦,٤٠٩	١,٨٢٠,٤٥٢	٪٣٦,٤٠٩
٢	شركة روكي ماونت للاستثمار	٧١٨,٧١٦	٪١٤,٣٧٤	٧١٨,٧١٦	٪١٤,٣٧٤
٣	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع	٤٦٦,٦٦٦	٪٩,٣٣٣	٤٦٦,٦٦٦	٪٩,٣٣٣
٤	نجيب عادل نجيب قبعين	٢٧٥,٧٤٦	٪٥,٥١٥	٢٧٥,٧٤٦	٪٥,٥١٥
٥	مكرم عادل نجيب قبعين	٢٦٤,١٤٠	٪٥,٢٨٣	٢٦٤,١٤٠	٪٥,٢٨٣

خامساً : - الوضع التنافسي للشركة

حافظت الشركة على وضعها التنافسي في السوق من حيث الأصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

سادساً : - درجة اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

لا يوجد اعتماد على عملاء محددين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات.

سابعاً : - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

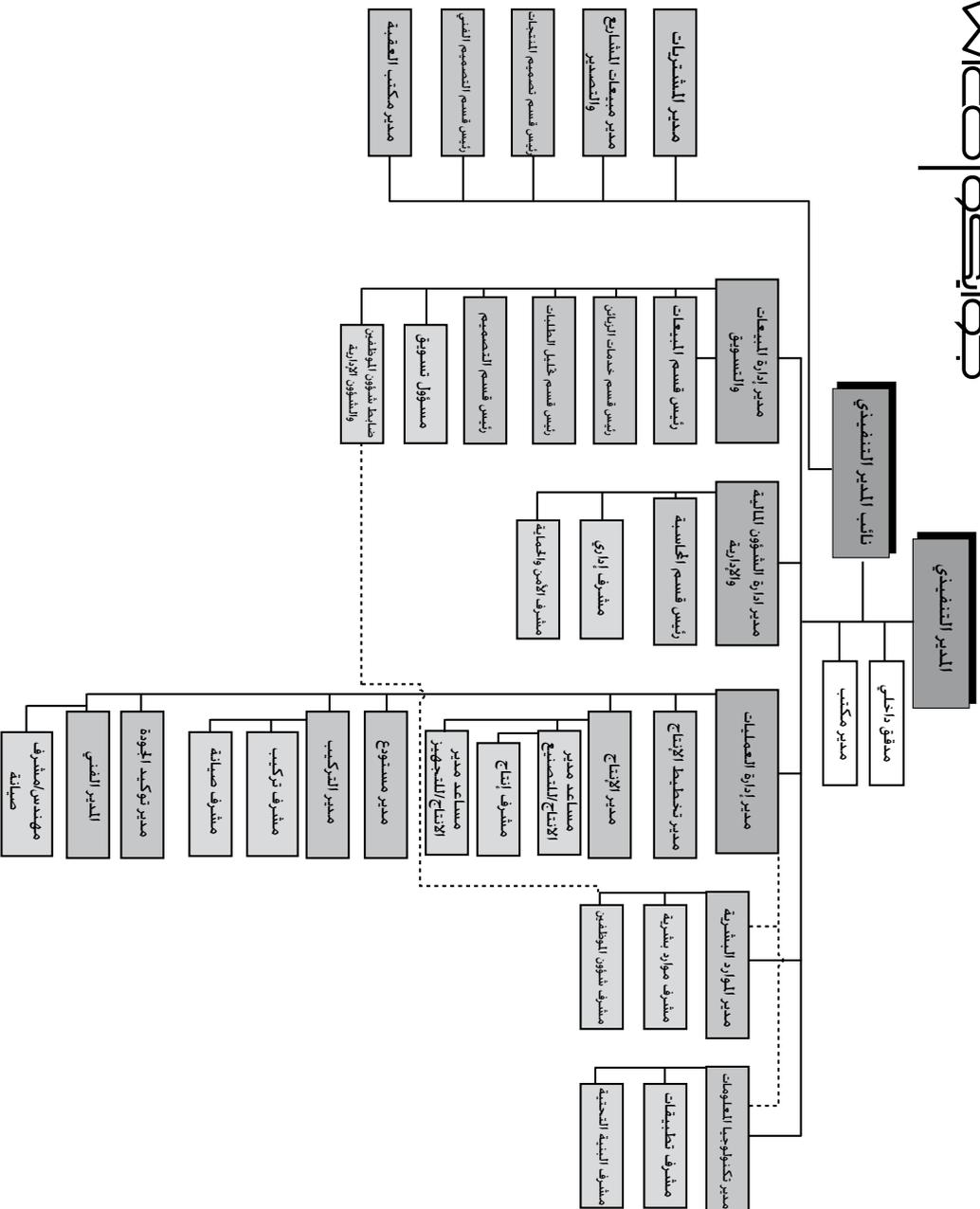
ثامناً : - قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

أ- أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام ٢٠٠١ إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام إلى منظمة التجارة العالمية والشراكة الأوروبية.

ب- الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام ١٩٩٩ على شهادة أيزو ISO 9002 بترخيص من شركة لويديز العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي إلى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة إلى وجود صيانة ومتابعة دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

تاسعاً :

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.



ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام ٢٠١٨ (٢٣٥) مقابل (٢٣٦) في نهاية عام ٢٠١٧ بمعدل دوران ١٧٪.

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
٢	٣٣	٢٩	٤٨	١٢٣	٢٣٥

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم خلال عام ٢٠١٨ تدريب وتأهيل (١٠) موظفاً وتتعلق في:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	التخليص الجمركي والشحن والتصدير	١
٢	دورات في التسويق والمبيعات	٩
	المجموع	١٠

د - تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الأيزو (ISO 9002).

عاشراً: - لا توجد مخاطر تتعرض لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: - إنجازات الشركة خلال عام ٢٠١٨.

تردي الأوضاع الاقتصادية وانخفاض النمو أدى إلى انخفاض حاد في مبيعات الشركة بنسبة ١٩,٥٪ الأمر الذي اضطر إدارة الشركة إلى اتخاذ عدة خطوات تهدف إلى تخفيض المصاريف وزيادة المبيعات.

حيث قررت الإدارة الانتقال إلى معرض جديد أصغر حجماً وأقل كلفة الأمر الذي سوف يخفض المصاريف بحوالي ٣ مليون دينار في الأعوام (٢٠٢٠ - ٢٠٢٣) وللتمكن من الحصول على هذه المنفعة سوف تتحمل الشركة اطفاء حوالي ٦٠٠ ألف دينار خلال عام ٢٠١٩ من تجهيزات المعرض الحالي وذلك لمرة واحدة فقط.

وقد تم بالفعل العثور على معرض مقابل المعرض الحالي وبتوفير ايجار يتجاوز ٥٠٠ ألف دينار سنوياً وسوف يتم الانتقال الفعلي للمعرض الجديد خلال شهر ٨ من العام الحالي.

ومن حزمة الإجراءات الأخرى التي اتخذتها إدارة الشركة هو إعادة هيكلة مجلس الإدارة وتقليل عدد الأعضاء إلى سبعة أعضاء بدلاً من عشرة وإضافة ثلاثة أعضاء مستقلين من قطاعات صناعية ومالية مختلفة وذلك تمشياً مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة ولإدخال طاقات وأفكار جديدة وخلقة لإدارة الشركة.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بافتتاح معرض جديد في بغداد من خلال وكيل وذلك للدخول للسوق العراقي إضافة إلى تسجيل شركة جديدة في الإمارات للتمكن من الدخول في العطاءات المطروحة في السوق الإماراتي.

قامت الشركة أيضاً بطرح تصميمات مطابخ وغرف نوم جديدة وحديثة وحسب رغبة العملاء والسوق المحلي والأجنبي لدعم المعارض الجديدة في عمان وبغداد.

ومن أجل دعم وتمويل رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية بالخطوات المذكورة، تمكنت الشركة من الحصول على قرض متناقص بشروط جيدة من البنك العربي.

ثاني عشر: - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر: - السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية والمصدرة للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٨ كما هي:-

٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٨ دينار	البيان
٩٢,٦٦٨	(٢,٢٠٦,٣٧٦)	(٥١٨,٨١٢)	(١,٨٩١,٨١٥)	(٢,٢٥٥,٩٥٤)	ربح (خسارة السنة)
لا يوجد	٥٠٠,٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
١١,٤٧٨,٩٦٧	٨,٧٧٢,٥٩٢	٨,٢٥٣,٧٨٠	٦,٣٦١,٩٦٥	٣,٩٩٥,٧١٢	صافي حقوق المساهمين
١,٦٣٠	١,٥٦٠	١,٠٠٠	٠,٩٩٠	٠,٧٨٠	اسعار الاوراق المالية

رابع عشر: - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية..

رقم	النسبة المالية	عام ٢٠١٨ %	عام ٢٠١٧ %
١	العائد على الاستثمار	٢٣,٠٤-%	١٧,٣٣-%
٢	العائد على حقوق المساهمين	٥٦,٤٦-%	٢٩,٧٤-%
٣	العائد على رأسمال المدفوع	٤٥,١٢-%	٣٧,٨٤-%
٤	نسبة الملكية	٤٠,٨١%	٥٨,٢٧%
٥	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٤٥,٠٦%	٧١,٦١%
٦	المطلوبات المتداولة إلى الموجودات	٥٩,١٩%	٤١,٧٣%
٧	نسبة التداول (مرة)	٠,٧١	١,٠٠

خامس عشر: - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

سوف تقوم الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في عام ٢٠١٩ من الإحتياطات الاختياري والإجباري وذلك بعد أخذ موافقة مراقب الشركات والهيئة العامة للشركة. وقد تم وضع خطة مستقبلية تهدف إلى عكس أوضاع الشركة خلال الخمس أعوام القادمة وتم عرض هذه الخطة على البنوك والحصول على قرض من البنك العربي كنتيجة مباشرة.

للأسف لا ترى الإدارة بأن الأوضاع الاقتصادية السائدة سوف تتحسن في المستقبل القريب ولذلك تم بناء الخطة المستقبلية بعناية وتحفظ والتالي هي بعض جوانب الخطة الموضوعية:

١- نمو متحفظ للإيرادات حيث ستعود الشركة لمستوى المبيعات السابقة في عام ٢٠٢٣ وهذا انعكاس للأسواق الجديدة التي قامت الشركة بإنشائها في العراق والإمارات العربية المتحدة حيث قامت الشركة بالإشتراك بعدد كبير من المناقصات على المشاريع المطروحة حالياً.

- ٢- إنخفاض في مستوى المصاريف ناتج عن إنخفاض مصاريف المعرض من إيجار وإستهلاك ومصاريف أخرى متعلقة، إضافة إلى استمرار سياسة ضبط النفقات.
- ٣- سوف تتحمل الشركة مصروف لمرة واحدة فقط بحوالي ٦٠٠ ألف دينار خلال عام ٢٠١٩ وذلك ناتج عن إطفاء تجهيزات المعرض الحالي.
- ٤- الإستمرار في تطوير المنتجات الجديدة وبما يتلائم مع متطلبات الأسواق المحلية والخارجية.
- ٥- الإستمرار في تسعير مناقصات المشاريع الإسكانية الكبيرة المطروحة في سوق الإمارات العربية المتحدة.
- ٦- ستعود الشركة لوضع الربحية عام ٢٠٢٠.
- ٧- الإستمرار بالسياسة النقدية المتحفظة وذلك لتوفير السيولة لدعم العمليات والمبيعات المستقبلية.
- ٨- الإستمرار في سياسة ضبط الكلف من خلال التفاوض مع الموردين الحاليين والمستقبليين على أسعار وطرق دفع جديدة.

سادس عشر : - بلغت أتعاب مدققي الحسابات السادة ارنست ويونغ لعام ٢٠١٨ (١٢,٠٠٠) دينار علماً أن المستحق في نهاية السنة (٨٥٠٠) دينار.

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١	السيد سليم وليم كرادشة اعتباراً من ٢٠١٨/٤/٢٩	رئيس المجلس	أردنية	١٠٠	٠	لا يوجد
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب الرئيس	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٤٦,١٤٠	لا يوجد
٣	شركة دبيبا للديكور الداخلي	عضو	اماراتية	١,٨٢٠,٤٥٢	١,٨٢٠,٤٥٢	لا يوجد
٤	السيد هامش جوردون تيرويت ممثل شركة دبيبا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٥	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة دبيبا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٦	السيد دافيد نيكولاس هوليداي ممثل شركة دبيبا للديكور لغاية ٢٠١٨/٦/٢٧		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٧	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	أردنية	٥,٧٦٨	٤,٧٦٨	لا يوجد
٨	السيد بشار محمد العمدم	عضو	أردنية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
٩	السيد فواز يوسف غانم اعتباراً من ٢٠١٨/٦/٢٧	عضو	أردنية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
١٠	شركة امين قعوار وأولاده	عضو	أردنية	٨٤,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	لا يوجد
١١	السيد كريم توفيق أمين قعوار ممثل شركة أمين قعوار وأولاده لغاية ٢٠١٨/٤/٢٩	رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد
١٢	بنك الاتحاد	عضو	أردنية	١٩١,٩٢٦	١٩١,٩٢٦	لا يوجد
١٣	السيد طارق (محمد سعيد) بدوي ممثل بنك الاتحاد لغاية ٢٠١٨/٦/٢٧		أردنية	٠	٠	لا يوجد
١٤	شركة روكي ماونت للأستثمار	عضو	أردنية	٧١٨,٧١٦	٧١٨,٧١٦	لا يوجد
١٥	السيد نجيب عادل قبعين لغاية ٢٠١٨/٦/٢٧ ممثل شركة روكي ماونت للأستثمار		أردنية	٢٧٥,٧٤٦	٢٧٥,٧٤٦	لا يوجد

ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الرقم	الإســــــــم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٦٤,١٤٠	لا يوجد
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام	أردنية	٤,٧٦٨	٥,٧٦٨	لا يوجد
٣	السيد بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي	أردنية	٠	٠	لا يوجد

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإســــــــم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١	حنان توفيق سليم مرار	زوجة نائب رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد
٢	سهيلة يوسف سليم الزعمط	زوجة العضو نجيب عادل قبعين	أردنية	٩٠,٠١٦	٩١,٠١٦	لا يوجد

ثامن عشر : أ - المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد سليم وليم كرادشة اعتباراً من ٢٠١٨/٤/٢٩	رئيس مجلس إدارة	٠	٥,٧٥٠	٠	٥,٧٥٠
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	١٥١,٢٠٠	٠	٠	١٥١,٢٠٠
٣	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو/ نائب المدير العام	٨٤,٠٠٠	٠	٠	٨٤,٠٠٠
٥	شركة ديبا للديكور الداخلي يمثلها السيد هامش جوردون تيرويت	عضو	٠	٠	٠	٠
٦	شركة ديبا للديكور الداخلي يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو	عضو	٠	٠	٠	٠
٧	شركة ديبا للديكور الداخلي يمثلها السيد دافيد نيكولاس هوليداي لغاية ٢٠١٨/٦/٢٧	عضو	٠	٠	٠	٠
٨	السيد بشار محمد العمدم	عضو	٠	١١,٢٠٠	٠	١١,٢٠٠
٩	السيد فواز يوسف غانم اعتباراً من ٢٠١٨/٦/٢٧	عضو	٠	١٠,٤٠٠	٠	١٠,٤٠٠
١٠	شركة أمين قعوار وأولاده يمثلها السيد كريم توفيق أمين قعوار لغاية ٢٠١٨/٤/٢٩	رئيس مجلس إدارة	٠	٠	٠	٠
١١	بنك الاتحاد ويمثله السيد طارق (محمد سعيد) بدوي لغاية ٢٠١٨/٦/٢٧	عضو	٠	٠	٠	٠
١٣	شركة روكي ماونت للاستثمار يمثلها السيد نجيب عادل قبعين لغاية ٢٠١٨/٦/٢٧	عضو	٠	٠	٠	٠

ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت المجلس	المجموع
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام	١٥١,٢٠٠	٠	٠	١٥١,٢٠٠
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام	٨٠,٤٠٠	٣,٦٠٠	٠	٨٤,٠٠٠
٣	السيد بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	٤٤,٨٨٠	٠	٠	٤٤,٨٨٠

تاسع عشر : - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	التبرعات	المبلغ
٣	متفرقة	١١٥
	المجموع	١١٥

عشرون : - العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة. يوجد عقود وتسهيلات مصرفية وقروض ممنوحة للشركة مقدمة من بنك الإتحاد للإدخار ممثل في مجلس الإدارة لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨ بقيمة (٢٠٠,٠٠٠ دولار و ٩٠٠,٠٠٠ دينار) وبغير ذلك لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو موظفي الشركة أو المدير العام أو نائبه أو أقاربهم.

واحد وعشرون : - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.

أ - لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث أن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب- تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات إجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

اثنان وعشرون : الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.

التزمت الشركة بالقواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

تقرير الحوكمة

صادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و(١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧.

يومن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفصيل الحاكمية المؤسسية، ويلتزم المجلس إلى حد كبير بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة من وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط.

أولاً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية من سبعة أعضاء، وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	اسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	سليم وليم سليم كرادشة	رئيس مجلس الإدارة		مستقل/ غير تنفيذي
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام		غير مستقل / تنفيذي
٣	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	هامش جوردون تيرويت	غير مستقل/ غير تنفيذي
٤	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	ستيفن جيمس سالو	غير مستقل/ غير تنفيذي
٥	رامز نجيب عادل قبعين	عضو / نائب المدير العام		غير مستقل / تنفيذي
٦	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي
٧	بشار محمد العماد	عضو		مستقل / غير تنفيذي

ثانياً: المناصب التنفيذية

الرقم	الإسم	المنصب
١	مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام
٢	رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام
٣	بشار أنيس مسنات	مدير الإدارة المالية

ثالثا: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
١	مكرم عادل نجيب قبعين	شركة التأمين الوطنية
٢	فواز يوسف غانم	شركة الإستثمارات العامة
٣	بشار محمد العمد	مجموعة العصر للإستثمار

رابعاً: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد بشار أنيس مسنات والذي يشغل منصب مدير الإدارة المالية في الشركة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

خامساً: لجان المجلس

بهدف تنظيم أعمال المجلس وزيادة كفاءته وفعاليتها قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجان وتحديد مهام ومسؤوليات كل لجنة بشكل تفصيلي:

١- لجنة الترشيحات و المكافآت

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر وإعلام الهيئة في حال انتفاء صفة الإستقلالية عن أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، و مراجعة الأنظمة و الأسس الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة بشكل مستمر وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية والموظفين و أسس اختيارهم، بالإضافة إلى إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	ملاحظات
١	فواز يوسف غانم	رئيس		مستقل/ غير تنفيذي	
٢	سليم وليم كرادشة	عضو		مستقل/ غير تنفيذي	
٣	هامش جوردون تيرويت	عضو	شركة ديبا للديكور الداخلي	غير مستقل/ غير تنفيذي	

٢- لجنة التدقيق

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي المراجعة و المصادقة على خطة التدقيق الداخلي التي تشمل نطاق التدقيق، والإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي وتقارير وملاحظات المدقق الخارجي والتأكد من قيام الإدارة التنفيذية للشركة من اتخاذ الإجراءات التصويبية، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

- أعضاء اللجنة:

١- السيد بشار محمد العمد - رئيس اللجنة

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكوريوس علوم مالية وأنظمة المعلومات الإدارية. - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - عمل في إدارجة المحافظ وصناديق الإستثمار لأكثر من ٢٠ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، أموال انفست، وشركة الأردن دبي للإستثمار)

٢- فواز يوسف غانم

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من Tufts University - ماجستير علوم إدارية من Leonard N. School of Business at New York University
الخبرات المهنية	- بنك الإتحاد، مساعد مدير عام الإئتمان / الإدارة العامة - الأردن - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة التسهيلات فروع الأردن وفلسطين

٣- ستيفن جيمس سالو - اعتباراً من ٢٢/٧/٢٠١٨

الجهة التي يمثلها	شركة ديبا للديكور الداخلي
المؤهلات العلمية	- اجازة في الإقتصاد، المحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن-ملبورن. - محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣. - ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والإستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي - ٢٠٠٤. - معهد شارترفايناشيل اناليسيت (CFA) ٢٠١٧.
الخبرات المهنية	- محلل، الإستثمار المصرفي / ضرائب - شركة براس واتر هاوس - ميلبورن - مساعد عمليات الدمج والإستحواذ - شركة درسدنير كلينورت واسرشتاين - لندن. - إدارة الإستثمار المصرفي في الدمج والإستحواذ - شركة سيتي جروب - لندن. - رئيس الأستراتيجيات وعمليات الدمج والإستحواذ - اربتك القابضة - أبوظبي. - رئيس مجموعة الإدارة المالية - مجموعة ديبا - دبي - الإمارات العربية.

٤- طارق (محمد سعيد) بدوي لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨

الجهة التي يمثلها	- بنك الإتحاد
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في المحاسبة فرعي اقتصاد واحصاء من الجامعة الأردنية - ماجستير علوم إدارية تخصص محاسبة من الجامعة الأردنية
الخبرات المهنية	- بنك الإتحاد، مساعد مدير عام الائتمان / الإدارة العامة - الأردن - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة التسهيلات فروع الأردن وفلسطين

- اجتماعات اللجنة: بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٥) مرات خلال العام

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتراري	المنصب	عدد مرات الحضور
١	بشار محمد العمد	رئيس اللجنة	٥
٢	فواز يوسف غانم	عضو	٥
٣	ستيفن جيمس سالو	عضو	٣
٤	طارق (محمد سعيد) بدوي لغاية ٢٧/٦/٢٠١٨	عضو	١

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

سليم وليم كرادشة

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية
المساهمة العامة المحدودة
جوايكو

إقرار

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
مكرم عادل قبعين

رئيس مجلس الإدارة
سليم ولیم كرادشة

عضو
فواز يوسف غانم

عضو
بشار محمد العمدة

3- تقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام
مكرم عادل قبعين

رئيس مجلس الإدارة
سليم ولیم كرادشة

المدير المالي
بشار انيس مسنات



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

جوايكو

عمان / الأردن

فهرس البيانات الحسابية الختامية

عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

قائمة	جدول المحتويات
٣٥-٣٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧٢-٤٠	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لاهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بلد مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم تيقن جوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

بدون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه إلى أن متطلبات المجموعة المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٢٧٠٩١٣٧ دينار بالإضافة إلى وجود خسائر متكررة خلال السنوات السابقة مما قد يشير إلى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها اثناء، إضافة لما هو مبين في فقرة عدم التيقن الجوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية منفق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لنا أيضاً حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٥) حول القوائم المالية الموحدة.	
<p>أمر التدقيق الهام</p> <p>بلغ إجمالي قيمة المخزون ٢٥٧,٢٤٤,٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وتمثل ما نسبته ٢٣٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية والبضاعة الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة، إن تقييم المخزون لصافي القيمة البيعية مبني على تقديرات إدارة المجموعة.</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها حضور جرد مستودعات المجموعة.</p> <p>كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ للتأكد من أن المخزون قد تم تسجيله بالفترة الصحيحة.</p> <p>بالإضافة إلى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.</p>
أمر التدقيق الهام ٢: تقدير كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
<p>أمر التدقيق الهام</p> <p>بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ١,٠٦٨,٠٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وتمثل ما نسبته ٩٪ من مجموع موجودات المجموعة.</p> <p>إن قابلية تحصيل الذمم المدينة من خلال تطبيق الطريقة المبسطة لخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مبني على تقديرات إدارة المجموعة.</p> <p>استخدمت الإدارة البيانات التاريخية على مدى السنوات الأربع الماضية على أساس الظروف الحالية وتوقعاتها للظروف المستقبلية من خلال مراعاة عوامل محددة مثل عمر الذمم، وأنماط الدفع التاريخية وغيرها من عوامل البيئة الاقتصادية المتاحة لتحديد الجدارة الائتمانية للعملاء.</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية. - دراسة والتأكد من معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة التي أعدته الإدارة. - إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة. - التأكد من التطبيق المحاسبي للملائم للأرصدة الافتتاحية للمخصص والخسائر المتراكمة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلحق بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق الى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بتعلق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. او في حالات نادرة جدا و التي بناء عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ / الأردن

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ آذار ٢٠١٩

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
		٣
٥٩٤٩٩٣٥٢	٥٢٤٨٧٣٠	ممتلكات ومعدات
٦٢٣١٣	٤٩٥٤٨	٤ موجودات غير ملموسة
-	١٥٨٤٥	٧ شبكات برسم التحصيل
٣٤٢٧٣٨	٣٩٠٧٢٦	١٤ موجودات ضريبية مؤجلة
٦٣٥٤٩٤٠٣	٥٧٠٤٨٤٩	
موجودات متداولة -		
		٥ مخزون
٢٦٢٤٩٠٤٢	٢٢٤٤٩٢٥٧	٦ ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٦٣٨٠٨٤	١٣٩٠٢١٦	٧ شبكات برسم التحصيل
٢٥٥٩١١	٢٧٣٥٣٦	١٥ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦٢٠٦	-	٨ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٩١٨٣	١٧٨٩٩٠	
٤٥٦٣٩٢٦	٤٠٨٦٩٩٩	
١٠٩١٧٨٢٩	٩٧٩١٨٤٨	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
		٩ رأس المال المدفوع
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	علاوة إصدار
٣٧٣٦٥٨٢	-	إحتياطي إجباري
١١٣٥٠١٨	١١٣٥٠١٨	إحتياطي إختياري
١١٠٧٣٦٨	٢٢٦٩٤٧	خسائر متراكمة
(٤٦١٧٠٠٣)	(٢٣٦٦٢٥٣)	
٦٣٦١٩٦٥	٣٩٩٥٧١٢	
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات -		
مطلوبات متداولة -		
		١٠ بنوك دائنة
٧٣٣٠٩٠	٢٠٠٢٩٦٨	١١ أوراق دفع
-	٢٠٠٥٥٩	١٢ ذمم دائنة
٣١٢١٦٣٥	٢٦٢٢٥٢٦	١٣ مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٧٠١٣٩	٩٦٠٠٨٣	
٤٥٥٥٨٦٤	٥٧٩٦١٣٦	
١٠٩١٧٨٢٩	٩٧٩١٨٤٨	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٣٢٦٦٧١٨	٥٩٣٣٨٤٩	١٧ صافي المبيعات
(٦٤٣٢٩٠٦)	(٥٤٢٥٠١٤)	١٨ تكلفة المبيعات
٩٣٣٨١٢	٥٠٨٨٣٥	إجمالي الأرباح
(١٩٩٢٦٧٠٧)	(١٨٦٨٧٩٣)	١٩ مصاريف بيع وتوزيع
(٨١٦٦٨٣)	(٧٩٨٩٩٤)	٢٠ مصاريف إدارية وعمومية
(٤٤٨٠)	(٨٣٨٨٥)	٦ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٠٨٦٢)	(٢١٠٢٦)	١٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٣٧٧٦	٢٦٢٠٣	١٣ المحرر من اجازات الموظفين
(٣٧٠٠٠)	٢٣٩٢١	١٣ المردود من (مصرف) مخصص القضايا والالتزامات
(٣٣١٠٨)	(٩٤٦٤٤)	تكاليف تمويل
٦٦٥١	٤٤٤١	إيرادات أخرى
(١٨٨٤٦٠١)	(٢٣٠٣٩٤٢)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٢١٤)	٤٧٩٨٨	١٤ منافع (مصرف) ضريبة الدخل
(١٨٩١٨١٥)	(٢٢٥٥٩٥٤)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٨٩١٨١٥)	(٢٢٥٥٩٥٤)	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٣٧٨)	(٠/٤٥١)	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائد الى مساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار		رأس المال المدفوع
				دينار	دينار	
٦,٣٦١,٩٦٥	(٤,٦١٧,٠٠٣)	١,١٠٧,٣٦٨	١,١٢٥,٠١٨	٣,٧٣٦,٥٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٧٨,٠٠٠)	(٧٨,٠٠٠)	-	-	-	-	
٦,٢٨٣,٩٦٥	(٤,٦٩٥,٠٠٣)	١,١٠٧,٣٦٨	١,١٢٥,٠١٨	٣,٧٣٦,٥٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	
-	٤,٦١٧,٠٠٣	(٨٨٠,٤٢١)	-	(٣,٧٣٦,٥٨٢)	-	
(٢,٣٥٥,٩٥٤)	(٢,٣٥٥,٩٥٤)	-	-	-	-	
(٣٢,٢٩٩)	(٣٢,٢٩٩)	-	-	-	-	
٣,٩٩٥,٧١٢	(٢,٣٦٦,٢٥٣)	٢٢٦,٩٤٧	١,١٢٥,٠١٨	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	
٨,٤٥٣,٧٨٠	(٢,٧٢٥,١٨٨)	١,١٠٧,٣٦٨	١,١٢٥,٠١٨	٣,٧٣٦,٥٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	
(١,٨٩١,٨١٥)	(١,٨٩١,٨١٥)	-	-	-	-	
٦,٣٦١,٩٦٥	(٤,٦١٧,٠٠٣)	١,١٠٧,٣٦٨	١,١٢٥,٠١٨	٣,٧٣٦,٥٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	

- ٢٠١٨

الرصيد في أول كانون الثاني
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) إيضاح (٣-٢)
الرصيد المعدل في بداية السنة
إطفاء خسائر (إيضاح ٢٥)
مجموع الدخل الشامل للسنة
مصاريف تلميس شركة تابعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- ٢٠١٧

الرصيد في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
(١٠٨٨٤٦٠١)	(٢٣٠٣٩٤٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٨٩٥٨٧٦	٨٥٥٣٠٦	استهلاكات وإطفاءات
٤٤٨٠	٨٣٨٨٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٣٨٠٨	٩٤٦٤٤	تكاليف تمويل
٢٠٨٦٢	٢١٠٢٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
(١٣٧٧٦)	(٢٦٢٠٣)	(المحرر من) مخصص إجازات الموظفين
٣٧٠٠٠	(٢٣٩٢١)	مصروف (المردود من) مخصص القضايا والالتزامات
-	(٢٠١٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل:
(٢١٨٠١)	(٣٣٩٤٧٠)	شيكات برسم التحصيل
(٤٣٠٧٧٣)	٨٥٩٨٣	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤٧٩٤)	٦٢٠٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٨٢٠٥٦	٣٧٩٧٨٥	مخزون
٤٨٨٨٢٨	(٢٨٨٥٥٠)	ذمم دائنة وأوراق الدفع
(٦٠٧٦٥)	٣٠١٣٤١	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٦٣٠٩٤)	-	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
(٣٤٥١)	(١٣٢٩٩)	المدفوع من مخصص قضايا والتزامات
(٦٢٠١٤٥)	(٨٦٣٢٢٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٣٠٨٠٧)	(١٦٩٨٦٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٥٠٥٢)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٣٥٠١٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣٢٢٩٩)	مصاريف تأسيس شركة تابعة
(٢٣٠٨٠٧)	(١٧٢٢٠٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٣٨١٠٨)	(٩٤٦٤٤)	كالف تمويل مدفوع
(٣٣٨١٠٨)	(٩٤٦٤٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٨٨٣٣٦٠)	(١٨٣٠٧١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨٩٤٥٣	(٦٩٣٩٠٧)	نقد وما في حكمه في بداية السنة
(٦٩٣٩٠٧)	(١٨٢٣٩٧٨)	نقد وما في حكمه في نهاية السنة

٨

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو (شركة مساهمة عامة محدودة) وفقاً لقانون الشركات الاردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ٥٠٠.٠٠٠ دينار أردني، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان اخرها خلال العام ٢٠١١ ليصبح رأسمال الشركة الحالي ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. إن عنوان الشركة هو عمان – المقابيلين، هاتف ٥٢٧٢ / ٠٦ ص.ب. عمان ١١١٨٣ – المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب – منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإملاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة أيضاً بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للاستثمار محدودة المسؤولية في مملكة البحرين) – بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأسمال قدره ٥٠.٠٠٠ دينار بحريني، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالاستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأسمال شركة ديبا الاردن للاستثمار بمبلغ ٧٥.٠٠٠ دينار بحريني.

كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية في الإمارات العربية المتحدة) – بتاريخ ٢٧ يول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠.٠٠٠ درهم إماراتي.

م إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ اذار ٢٠١٩.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

م إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

م اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

ن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس	نسبة الملكية
					٣١ كانون الأول ٢٠١٨
					٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة جوايكو للاستثمار	شراء وبيع الاسهم والسندات	٥٠.٠٠٠	دينار بحريني	البحرين	٪١٠٠
جوايكو لتجارة الأثاث*	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠.٠٠٠	درهم إماراتي	الإمارات	٪٤٩

* تم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي ١٠.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تمنح للمجموعة القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة للتأثير على عوائد المجموعة.

وبالتحديد، تتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عزز في رصيد حقوق غير المسيطرين، وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية المسجل في حقوق الملكية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح المدورة وذلك في حالة ان المجموعة قد استبعدت بشكل مباشر الأصول أو الالتزامات التابعة لها.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) هو كما يلي:

(أ) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع البضائع لدى المجموعة التزامات تنفيذ. استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند تسليم البضائع. لم ينتج عنه تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المبلغ المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الارجاع وخصم كميات للعملاء. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، قامت المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو المستحق مطروحاً منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكلٍ موثوق، تقوم المجموعة بتأجيل تسجيل الإيرادات لحين التأكد من إمكانية تسجيلها.

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن حق الارجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيله لحين التأكد منه.

حق الارجاع:

عندما ينص العقد على اعطاء العميل الحق في ارجاع البضائع عند فترة زمنية محددة، كانت المجموعة في السابق تقدر قيمة مردودات المبيعات المتوقعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المحتملة، وهي مماثلة لطريقة القيمة المتوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، يكون المبلغ المستلم من العميل متغيراً لأن العقد يسمح للعميل بإعادة البضائع. تقوم المجموعة بتطبيق المتطلبات في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) لتقدير المبلغ المتغير الواجب تأجيله لتحديثه وإدراجه في سعر البيع.

الضمانات:

تقدم المجموعة ضمانات للصيانة العامة للعيوب الموجودة وقت البيع. لذلك فإن معظم الضمانات هي ذات طابع تأميني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، والتي تقوم المجموعة باحتسابها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ - الالتزامات والموجودات المحتملة، بما يتماشى مع ممارساتها قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥). في بعض العقود، تقدم المجموعة ضمانات ممتدة لمدة ٥ سنوات، والتي تم احتسابها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، يتم احتساب هذه الضمانات باعتبارها ضمانات ذات طابع خدمي، وبالتالي يتم احتسابها كالتزام منفصل بحيث تقوم المجموعة بتخصيص جزء من سعر عملية البيع بناءً على سعر البيع النسبي للخدمة منفصلة. يتم الاعتراف بالإيرادات لاحقاً بمرور الوقت بناءً على الوقت المنقضي.

(ب) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. قامت المجموعة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات موجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم المجموعة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد المجموعة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم المجموعة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت المجموعة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تتم المجموعة بتعديل ارقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة. تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال تعديل الأرصدة الافتتاحية من خلال قائمة حقوق الملكية. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الانتمائية المتكبدة الى نموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

أدى تطبيق نموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة الى زيادة في مخصص تدني الأدوات المالية للمجموعة. وتم تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة نتيجة الزيادة في مخصص التدني.

أثر الزيادة/ (النقص) على قائمة المركز المالي الموحدة كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨ هو كما يلي:

الموجودات	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) دينار	التعديلات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) دينار	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) دينار
ذمم مدينة	١,٢٩٩,٥٥١	(٧٨,٠٠٠)	١,٢٢١,٥٥١
مجموع الموجودات	١,٢٩٩,٥٥١	(٧٨,٠٠٠)	١,٢٢١,٥٥١
حقوق الملكية			
خسائر متراكمة	(٤,٦١٧,٠٠٣)	(٧٨,٠٠٠)	(٤,٦٩٥,٠٠٣)
مجموع حقوق الملكية	(٤,٦١٧,٠٠٣)	(٧٨,٠٠٠)	(٤,٦٩٥,٠٠٣)

خلال السنة، قامت المجموعة بإعادة احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة وذلك بما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، والذي نتج عنه زيادة في المخصص وتعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي اثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي اثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢)- الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة ، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي اثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) "عقود التأمين"

تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (٤).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر الى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي اثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة – قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار بقياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

- الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
- الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
- الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ان وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع بإستخدام النسب السنوية التالية:

	%
مباني	٤
تحسينات مباني	١٠
آلات ومعدات	١٠
أثاث ومعدات مكتبية	٩ - ١٥
سيارات	١٥
أجهزة حاسوب	٢٠
عدد وأدوات	١٥ - ٢٠

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متراكمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الانتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محددًا او غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصروف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي ٥ سنوات.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.
المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدره لاتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدره لاتمام عملية البيع.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للتحويل.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و إصدار الفاتورة للعميل.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو ببيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة لملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة لملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن لملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيث هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٣) مستلزمات ومعدات

المجموع	أجهزة		أثاث		معدات ومعدات مكتبية		تجهيزات		أراضي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨,٢٢٢,٣٤٦	٤٧٤,٠٣٦	٢٥٨,٧٩٣	٧٤٥,٧٧٩	١,٠٩٦,٦٣٤	٧,١٦٤,٥٠٣	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٨٤٠,٢١٧	٢,٧٣٢,٥٠٤	-	-
١٢٩,٨٦٧	٩,٨٤٦	٧,٤٣٨	١٠,٨٢٣	١٠,٥٩٩	-	-	٣٣,٧٤٥	-	-	-
(٣٧,٣٥٩)	-	-	(٣٧,٣٥٩)	-	-	-	-	-	-	-
١٨,٢٢٤,٨٥٤	٤٨٣,٨٨٢	٢٦٦,٢٣١	٧٤٥,٧٧٩	١,١٦٧,٥١٤	٧,١٧٥,١٠٢	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٨٧٣,٩٦٢	٢,٧٣٢,٥٠٤	-	-
١٧,٢١٢,٩٤٤	٣٩٧,١٦١	٢٤٦,٠١٠	٦٤٩,٠٢٣	٧٤٨,٤٩٤	٦,٢٢٢,٤١٧	٩٢٤,٦٩١	٣,٠٢٥,٥٨٨	-	-	-
٨٣٧,٤٨٩	٥٦,٦٦٦	٥,٥٨٩	٢٠,٤١٣	٦٩,٤٤٧	٣٣١,٧٠٧	١,٨٤٩,١٨٨	١,٦٨,٤٧٩	-	-	-
(٣٧,٣٥٩)	-	-	(٤٣,٣٥٩)	-	-	-	-	-	-	-
١٣,٠٤٦,١٢٤	٤٥٤,٠٢٧	٢٥١,٥٩٩	٦٦٩,٤٤٦	٨١٣,٥٨٢	٦,٥٥٤,١٢٤	١,٠٩,٦٧٩	٣,١٩٤,٠٦٧	-	-	-
٥,٢٤٨,٧٣٠	٢٩,٨٥٥	١٤,٣٢٢	٧٦,٣٣٣	٣٥٣,٩٢٢	٦٦,٠٩٧٨	٧٤,٠٦٠١	٦٧٩,٨٩٥	٢,٧٣٢,٥٠٤	-	-

الإستهلاك المتركم
الرصيد كما في أول كانون الثاني
استهلاك السنة
استيعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	المجموع	دينار	عدد أدوات	أجهزة	حاسوب	دينار	سيارات	أثاث	معدات مكتبية	دينار	ألات ومعدات	دينار	مباني	دينار	مباني	دينار	أراضي	دينار
٢٠١٧ -																		
الكافة																		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٧,٩٤٢,٤٣٩	٤٦٢,٤٩٢	٢٥١,٤٠٠	٧٥٥,٩٧٩	٩٩٥,٣٨٢	٧,١٢٣,٧٥٧	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٧٣١,٠٤٥	٢,٧٣٢,٥٠٤									
إضافات	٢٣٠,١٠٧	١١,٥٤٤	٧,٣٩٣	-	١٠١,٢٥٢	٧٤٦	-	١,٠٩١,٧٧٢	-									
استبعادات	(١٠,٢٠٠)	-	-	(١٠,٢٠٠)	-	-	-	-	-									
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٨,١٦٢,٣٤٦	٤٧٤,٣٦٦	٢٥٨,٧٩٣	٧٤٥,٧٧٩	١,٠٩٦,٦٣٤	٧,١٢٤,٥٠٣	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٨٤٠,٢١٧	٢,٧٣٢,٥٠٤									
الإستهلاك المتراكم																		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١١,٣٤٤,٥٠٢	٣٤٢,٣٦٥	٢٣٩,٢٠٢	٦٣٢,٣٣٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-									
إستهلاك السنة	٨٧٨,٢٩٢	٥٤,٨٩٦	٦,٨٠٨	٢٦,٨٩٦	٦٨,١٨٣	٣٦٤,٧٨٦	١٨٤,٩٨٨	١,٧٢,١٣٥	-									
استبعادات	(١٠,٢٠٠)	-	-	(١٠,٢٠٠)	-	-	-	-	-									
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٢,٢١٢,٩٩٤	٣٩٧,٦٦١	٢٤٦,١١٠	٦٤٩,٠٣٣	٧٤٨,٤٩٤	٦,٣٢٢,٤١٧	٩٢٤,٢٩١	٣,٠٢٥,٠٨٨	-									
صافي القيمة الدفترية كما في																		
٣١ كانون الأول	٥,٩٤٩,٣٥٢	٧٦,٨٧٥	١٢,٧٨٣	٩٦,٧٤٦	٣٤٨,١٤٠	٩٤٢,٠٨٦	٩٢٥,٥٨٩	٨١٤,٦٢٩	٢,٧٣٢,٥٠٤									

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٤) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
		الكلفة -
٥١١,٩١٨	٥١١,٩١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٥٠,٥٢	إضافات
٥١١,٩١٨	٥١٦,٩٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء المتراكم -
٤٣٢,٤٢١	٤٤٩,٦٠٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٧,١٨٤	١٧,١١٧	الإطفاء للسنة
٤٤٩,٦٠٥	٤٦٧,٤٢٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٦٢,٣١٣	٤٩,٥٤٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٥) مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
		مواد أولية
١,٧٨٩,١٧٠	١,٦٤٨,٣٣٢	بضاعة تحت التصنيع
٣٨١,٩٩٨	١٩١,١١٣	بضاعة جاهزة
٥٧٦,٩٧٧	٥٤١,٥٤٠	قطع غيار
٣٨٦,١٠١	٣٧٣,٤٧٦	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة *
(٥١٠,٢٠٤)	(٥١٠,٢٠٤)	
٢,٦٢٤,٠٤٢	٢,٢٤٤,٢٥٧	

* فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥١٠,٢٠٤	٥١٠,٢٠٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	المخصص للسنة
٥١٠,٢٠٤	٥١٠,٢٠٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٦) ندم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٢٨ر٤٧٦	٦٧٣ر١٧٩	ندم تجارية محلية
٣٠٢ر٩٨٥	٢٦١ر٠٣١	ندم تجارية خارجية
٥٤٠ر٩٠٣	٥٦٨ر٥٧٩	محتجزات
١٥٧٢ر٣٦٤	١٥٠٢ر٧٨٩	مخصص خسائر انتمانية متوقعة*
(٢٧٢ر٨١٣)	(٤٣٤ر٦٩٨)	
١ر٢٩٩ر٥٥١	١ر٠٦٨ر٠٩١	
٦٥ر٧٦٢	٦٦ر٩٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٩ر٨٥٣	٣٥ر١٠٥	ندم موظفين
٩٤ر٠٣٧	١٠٧ر٨٨١	دفعات مقدمة للموردين
١١٢ر٢٥٩	٦٧ر٤٧٥	تأمينات مستردة
-	٤ر٤٩٠	اعتمادات
٣٦ر٦٢٢	٤٠ر١٩٧	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
١ر٢٣٨ر٠٨٤	١ر٣٩٠ر٢١٦	

* إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٦٨ر٣٣٣	٢٧٢ر٨١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٧٨ر٠٠٠	أثر تطبيق معيار ٩ (إيضاح ٢-٣)
٢٦٨ر٣٣٣	٣٥٠ر٨١٣	الرصيد المعدل في بداية السنة
٤ر٤٨٠	٨٣ر٨٨٥	المخصص للسنة
٢٧٢ر٨١٣	٤٣٤ر٦٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	الذمم غير المستحقة دينار	٢٠١٨ كما في ٣١ كانون الثاني	
٦١٤ر٩٦٨	١٧٢ر٦٣٠	٧٠ر٥٢٢	٨١ر٦٠٦	٢٣١ر٥٣٤	٥٨ر٦٧٦		ذمم تجارية
٤٥٣ر١٢٣	٣٦٤ر٦٠٢	٥٥ر٨٦٩	٤ر٢٨٧	٢٥ر٢٩٦	٣ر٠٦٩		محتجزات
١ر٠٦٨ر٠٩١	٥٣٧ر٢٣٢	١٢٦ر٣٩١	٨٥ر٨٩٣	٢٥٦ر٨٣٠	٦١ر٧٤٥		

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	الذمم غير المستحقة دينار	٢٠١٧ كما في ٣١ كانون الثاني	
٧٥٨ر٦٤٨	-	٢٢٩ر٣٦٥	١١٠ر٣٠٢	٤١٨ر٢٨٩	٦٩٢		ذمم تجارية
٥٤٠ر٩٠٣	١٣٤ر٩٥١	٢٩٥ر٤١٤	٥٢ر١٩٣	٥٨ر١١٧	٢٢٨		محتجزات
١ر٢٩٩ر٥٥١	١٣٤ر٩٥١	٥٢٤ر٧٧٩	١٦٢ر٤٩٥	٤٧٦ر٤٠٦	٩٢٠		

لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

(٧) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة مستحقة الدفع.

(٨) النقد وما في حكمه

يمثل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤ر٢٢١	٣٤ر٨٤٣	نقد في الصندوق
٢٤ر٩٦٢	١٤٤ر١٤٧	أرصدة لدى البنوك
٣٩ر١٨٣	١٧٨ر٩٩٠	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يمثل النقد في ومافي حكمه لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٩١٨٣	١٧٨٩٩٠	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٧٣٣٠٩٠)	(٢٠٠٢٩٦٨)	بنوك دائنة (إيضاح ١٠)
(٦٩٣٩٠٧)	(١٨٢٣٩٧٨)	

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

علاوة إصدار

يمثل رصيد هذا الحساب ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم طرحت للإكتتاب الخاص في عام ٢٠٠٨ للشريك الإستراتيجي شركة ديبا الأردن للإستثمار (شركة حليفة) بسعر ٤٥٠ دينار للسهم. بالإضافة الى اكتتابات سابقة تمت قبل العام ٢٠٠٧. تم خلال عام ٢٠١٨ إطفاء خسائر متراكمة مقابل ٣٧٣٦٠٥٨٢ دينار من رصيد هذا الحساب.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الإحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين. تم خلال عام ٢٠١٨ إطفاء خسائر متراكمة مقابل ٤٢١ر٨٨٠ دينار من رصيد هذا الحساب.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٠) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة خلال عام ٢٠١٨ كما يلي:

الرصيد المستغل		الفائدة	السقف	العملة	البنك
٢٠١٧	٢٠١٨				
دينار	دينار	%	دينار		
٣٢٣ر١٩٠	٣٦٨ر٦٧٣	٤٥	٤٠٠ر٥٨٥	دولار أمريكي	البنك العربي
-	٥٧٧ر٨٨٦	١٠	٦٠٠ر٠٠٠	دينار أردني	البنك العربي
٩٢ر١٨٠	٩١٦ر٠٧٢	٩٥	٧٠٠ر٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد
٣١٧ر٢٢٠	١٤٠ر٣٣٧	٥	١٤٢ر٠٠٠	دولار أمريكي	بنك الاتحاد
٧٣٣ر٠٩٠	٢ر٠٠٢ر٩٦٨				

(١١) أوراق دفع

يمثل هذا البند أوراق دفع لصالح البنك الإتحاد مقابل شيكات برسم التحصيل. تستحق أوراق الدفع بالكامل خلال عام ٢٠١٩.

(١٢) ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١ر٢٠٢ر٢٥١	١ر٢٣٢ر١٦٢	ذمم موردين محليين
١٥٣ر١٨٨	١٤٣ر٠٤٧	ذمم موردين خارجيين
١ر٧٦٦ر١٩٦	١ر٢٥٧ر٣١٧	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٣ر١٢١ر٦٣٥	٢ر٦٣٢ر٥٢٦	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٣) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨٦,٣٣٢	١٢٧,٥٦٢	أمانات ضريبة المبيعات
٩,٣١٧	٨,٨٩٤	مخصص ضريبة مبيعات
٧٩,٦٨٦	١٠٠,٧١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة*
١٢٧,٦٦٩	١٠١,٤٦٦	مخصص إجازات الموظفين**
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٤٢,٣٢٦	٤٠,١٢٥	أمانات توزيع أرباح
١٣٠,٨١١	٣٩٣,٥٤٦	مصاريف مستحقة
٢٠٧,٧٨٣	١٧٠,٥٦٣	مخصص قضايا والتزامات***
٧٠١,١٣٩	٩٦٠,٠٨٣	

* ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة الموظفين كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٢١,٩١٨	٧٩,٦٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٠,٨٦٢	٢١,٠٢٦	المخصص للسنة
(٦٣,٠٩٤)	-	المدفوع خلال السنة
٧٩,٦٨٦	١٠٠,٧١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص إجازات الموظفين كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤١,٤٤٥	١٢٧,٦٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٣,٧٧٦)	(٢٦,٢٠٣)	المحور خلال السنة
١٢٧,٦٦٩	١٠١,٤٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** إن الحركة على مخصص القضايا والتزامات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٧٤,٢٣٤	٢٠٧,٧٨٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٧,٠٠٠	(٢٣,٩٢١)	(المردود من) مصروف المخصص
(٣,٤٥١)	(١٣,٢٩٩)	المدفوع خلال السنة
٢٠٧,٧٨٣	١٧٠,٥٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٤) ضريبة الدخل

يمثل هذا البند منافع (مصروف) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وكما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٧,٢١٤)	٤٧,٩٨٨	منافع (مصروف) ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(١,٨٨٤,٦٠١)	(٢,٣٠٣,٩٤٢)	الخسارة المحاسبية
٤٨,٥٦٦	٥٤,٧٨٧	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٦٦,٥٤٥)	-	يطرح: مخصصات مدفوعة
(١,٩٠٢,٥٨٠)	(٢,٢٤٩,١٥٥)	الخسارة الضريبية
٧,٢١٤	-	ضريبة الدخل
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٤٩,٩٥٢	٣٤٢,٧٣٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧,٢١٤)	٤٧,٩٨٨	إضافات (المحزر) خلال السنة
٣٤٢,٧٣٨	٣٩٠,٧٢٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨		
الموجودات الضريبية	المخصص	الموجودات الضريبية	المخصص	
دينار		دينار		
١٥٣,١٤٧	١,٠٩٣,٩٠٧	١٦٤,٠٨٦	١,٠٩٣,٩٠٧	خسائر مدورة مقبولة ضريبياً
٨٦,٧٢٣	٦١٩,٤٥١	١١٧,٢٠١	٧٨١,٣٣٧	ذمم مشكوك في تحصيلها
٧١,٤٢٨	٥١٠,٢٠٤	٧٦,٥٣٠	٥١٠,٢٠٤	مخصص بخزون بطيء الحركة
٢٩,٠٣٠	٢٠٧,٣٥٥	٣٠,٣٢٧	٢٠٢,١٧٨	مخصص تمويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
٢,٤١٠	١٧,٢١٥	٢,٥٨٢	١٧,٢١٥	مخصص كفاءة مصنعية
٣٤٢,٧٣٨	٢,٤٤٨,١٣٢	٣٩٠,٧٢٦	٢,٦٠٤,٨٤١	

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة باستخدام نسبة ضريبية دخل فعلية مقدارها ١٥٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي يطبق ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وفقاً للقانون الجديد، سيتم زيادة نسبة ضريبة الدخل الفعلية ١٪ سنوياً لتصل ٢٠٪ في سنة ٢٠٢٤.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمستنيين المنتهين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ هذا ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٥.

(١٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	١٤,١٨٠	موجودات متداولة
		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
		حسابات جارية - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة*)
		مطلوبات متداولة
		بنوك دائنة
٤٠٩,٤٠٠	١,٠٥٦,٤٠٩	بنوك دائنة - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة*)
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦,٢٠٦	-	بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة*)
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	شركة ديبا الأردن للاستثمار (شركة حليفة)
(٣٤٦,٦٣٩)	(٣٤٦,٦٣٩)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجهات ذات علاقة**
٦,٢٠٦	-	

* عضو مجلس إدارة حتى ٢٧ حزيران ٢٠١٨.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

** إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجهات ذات علاقة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	المخصص للسنة
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٨,٧٩٨	٥٣,٢٥٩	تكاليف تمويل - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)
١٢,٧٣٩	٧,٢٩٩	مبيعات - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)

بلغت رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٣١,٦٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٣١,٦٠٠ دينار).

(١٦) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة ديبا الأردن للاستثمار والمملوكة بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة جوايكو للإستثمار - مملكة البحرين (شركة تابعة) ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة بطريقة حقوق الملكية وتفصيله كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٧٠٤,١٢٦	١,٧١٢,١٠٣	موجودات متداولة
١٣,٧٩٤	٩,٨٨٦	موجودات غير متداولة
(٤,٥٧٤,٦٥٩)	(٤,٧٥٥,٠٩٣)	مطلوبات متداولة
(٢,٨٥٦,٧٣٩)	(٣,٠٣٣,١٠٤)	
(١,٤٥٧,٧٦٣)	(١,٤٩٦,٤٠)	مصاريف إدارية وأخرى

لم يتم اخذ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة، حيث تجاوزت حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة قيمة الاستثمار.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٧) صافي المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧,٧٧٢,٧٦٢	٦,٤٧٢,٦٩٧	مبيعات محلية
٤٣٦,٠٣٩	٢١٨,٣٠٩	مبيعات خارجية
٨,٢٠٨,٨٠١	٦,٦٩١,٠٠٦	
(٦٥٦,٥٤١)	(٦٢٨,٩٢٣)	خصم مسموح به
(١٨٥,٥٤٢)	(١٢٨,٢٣٤)	مردودات مبيعات
٧,٣٦٦,٧١٨	٥,٩٢٢,٨٤٩	صافي المبيعات

(١٨) تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,١٢٦,٢٧٧	١,٧٨٩,١٧٠	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٣,٠٧١,٧٦٩	٢,٥٥٩,٨٧٢	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(١,٧٨٩,١٧٠)	(١,٦٤٨,٣٣٢)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول
٣,٤٠٨,٨٧٦	٢,٧٠٠,٧١٠	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٥٧٣,٨٤٢	٣٨١,٩٩٨	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(٣٨١,٩٩٨)	(١٩١,١١٣)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول
٦١٠,١٢٢	٥٤٠,٥٤٣	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
٢,٣٨١,٩٣٦	١,٩٥٧,٤٣٩	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٦,٥٩٢,٧٧٨	٥,٣٨٩,٥٧٧	تكلفة التصنيع
٤١٧,١٠٥	٥٧٦,٩٧٧	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
(٥٧٦,٩٧٧)	(٥٤١,٥٤٠)	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول
٦,٤٢٢,٩٠٦	٥,٤٢٥,٠١٤	تكلفة المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٨٩,١٨٥	٣٣٢,٠٤٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٧,٩٠٠	١٠٢,٤٧٧	كهرباء
٤٨,٧٥٧	٤٥,٨١٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٢,٧٣١	٢٨,٩١٥	مصاريف مواد للصيانة
٢٠,٥٠٩	١٧,٢٢١	تأمين صحي
٨,٠١٩	١٠,٧٥٩	محروقات
١,٨٣٠	٢,٣٠٨	ملصقات للترقيم
١,١٩١	١,٠٠١	ملابس عمال
٦١٠,١٢٢	٥٤٠,٥٤٣	

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,١٨٦,٧٣٨	٩٥٩,٧٢٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٦٠٤,٠٥٠	٥٦٤,٧٤١	استهلاكات
١٢٢,٠٨٦	١١٢,٥٢٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩٨,٥٠٢	٩٥,١٥٤	مصاريف سيارات
٤٧,٦٤٠	٤٣,٠١٢	تأمين صحي
٢٨,٠٨٨	٢٧,٩٠٠	رسوم ورخص
٢٥,٣٤٢	٢٥,٣٣٥	تأمين حريق وسرقة
٣٢,٨٦٩	٢٤,٦٢٦	كهرباء
١٢٥,٩٨٥	٢٣,٦٩٤	صيانة
٩,٨٧٠	١٥,٠٠٥	سفر وتنقلات
٣٤,٠٦٠	١٣,٢٦٨	قطع غيار الآلات
٢١,٨١٧	١٢,٣٥٣	مستهلكات ومواد تغليف
٩,٨٨٤	٧,٣٦٥	مياه
٥,٣٣١	٧,٢٣٢	منظفات
٦,٩٢٩	٦,٨٨٣	هاتف وبريد
٤,٦٥٥	٥,٤٤٠	إيجارات
٣,٤٦٤	٥,١٩٤	محروقات
٦,٦١٨	٣,٤٦١	ملابس عمال
٢,٠٢٨	٢,٤٠٠	مصاريف شهادة الأيزو
١,٧٧٠	٨٠٦	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٢,٨٨٠	٧٤٧	مستلزمات سلامة عامة
١,٣٣٠	٥٦٩	استشارات
٢,٣٨١,٩٣٦	١,٩٥٧,٤٣٩	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٩) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٢٨,٨١١	٦٦٠,٢٥١	ايجار معارض
٤٩٣,٨٤٤	٤٩٦,٢٩١	رواتب وأجور منافع أخرى
٢٤٥,١٢٧	٢٤٧,٩٤٣	استهلاكات
٢٤٣,٣٥٦	١٦٧,٠٢٨	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٥٥,٨١٧	٦٣,١٩٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٣,٩٠٧	٤١,٦٦٧	كهرباء ومياه
٩٣١	٣٤,٠٥٧	سفر وتنفقات
٣٠,٩٧١	٢٧,١٧٦	عمولات بطاقات ائتمانية
٢٧,٦٥٤	٢٤,٠٨٥	مصاريف سيارات
-	١٧,٣١٦	مصاريف مكتب أبوظبي
١٧,٠٢٣	١٦,٣٣٤	نظافة
٤,٧٧٤	١٢,٣٠١	مصاريف شحن
١١,٧٤٤	١٢,٠٧٧	تأمين صحي
٩,٦٩٥	١٠,٢٢٥	هاتف وبريد
٢٨,٢٢١	٩,٨٧٩	صيانة
٢٠,١٩٨	٦,٩١٣	مصاريف بنكية
٥,٢٢٩	٣,٦٥٧	ملابس عمال
٣,٣٩٨	٣,٠٢٩	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٣,١٣١	٢,٩٨٣	شهادات أبواب ضد الحريق
٣,٧٥٧	٢,٧٦٥	قرطاسية ومطبوعات
١,٢١٦	١,٢١٦	رسوم ورخص
٣٨١	٧١٤	مصاريف ضيافة
١,٠٠٥	٤٥٥	رسوم تصديق شهادات منشأ
١٤,٢٠٠	-	علامة تجارية
٣٢,٣١٧	٦,٧٢٤	أخرى
١,٩٢٦,٧٠٧	١,٨٦٨,٧٩٣	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢٠) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٦٠,٩٨٣	٤١٢,٥١٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧٥,٣٠٧	٨٨,٢٢٩	صيانة
٤٦,٦١٧	٥٣,٠٤٩	أتعاب محاماة واستشارات
٤٦,٦٩٩	٤٢,٦٢٢	استهلاكات وإطفاءات
١٥,١٨٤	٣٥,٤٤٤	سفر وتنقلات ومواصلات
٣٥,٤٩٣	٣٣,٧١٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٣٩٧	٢١,٢٠١	مصاريف سيارات
١٥,٣٣٢	١٥,٩٩٣	هاتف وبريد وإنترنت
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	أتعاب مهنية
٢٨,٧٤٠	١١,٢٦٥	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٣,٨٥٠	١٠,٦٢٠	إيجار
١٠,٩٠٧	٨,٠٢٩	قرطاسية ومطبوعات
٧,٢٧٦	٧,٨٢٢	كهرباء ومياه
٧,٢٠٤	٧,٢٠٤	رسوم ورخص واشتراكات
٨,٣٨٥	٧,٠٨١	تأمين صحي
٥,٦١٠	٦,٣٢٤	مصاريف مساهمين
-	٦,٢٠٥	مصاريف مكتب أبوظبي
١,٥٩٥	٣,٠٣٠	مصاريف تدريب
٢,٥٧٢	٢,٢٢٦	مصاريف ضيافة
٢,٧٩٦	١,٢٥٢	محروقات
٦٤٩	٦٧١	دعاية وإعلان
٧٠	١١٥	تبرعات
٩,٠١٧	١٢,٣٨٦	أخرى
٨١٦,٦٨٣	٧٩٨,٩٩٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢١) حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(١٨٩١٨١٥)	(٢٢٥٥٩٥٤)	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٣٧٨)	(٠/٤٥١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٢) ارتباطات والتزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل فيما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	كفالات بنكية
١٧٥٣٤١٢	٦٠٩٩٧٧	
٢٠٧٧٨٣	١٧٠٥٦٣	قضايا *

* ان المجموعة مدعى عليها في عدد من القضايا وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها، وبراى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المحتسب مقابل هذه القضايا والبالغ ١٧٠٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كلف لمواجهة الالتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات. كما بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة على الغير ٦٧٠٨٠٥ دينار كما في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة (٢٠١٧: ٢٦٢-٣٣ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢٣) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة
لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي
يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		صافي المبيعات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٣٦٦,٧١٨	٥,٩٤٣,٨٤٩	٤٣٦,٠٣٩	٢٨٨,٣١٠	٦,٩٣٠,٦٧٩	٥,٦٥٥,٥٣٩	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		مجموع الموجودات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٩١٧,٨٢٩	٩,٧٩١,٨٤٨	-	٧٢,٥٤٢	١٠,٩١٧,٨٢٩	٩,٧١٩,٣٠٦	

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وأوراق دفع وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلوة الإصدار والاحتياطيات الإجمالية والإختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣١٩٩٥٠٧١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٦٣٦١٩٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٨ بإطفاء مبلغ ٤٦١٧٠٠٣ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من حسابات علوة الإصدار والاحتياطي الإختياري كما يلي:

اسم الحساب	رصيد الحساب قبل الإطفاء	مبلغ الإطفاء	رصيد الحساب بعد الإطفاء
	دينار	دينار	دينار
الخسائر المتراكمة	(٤٦١٧٠٠٣)	٤٦١٧٠٠٣	-
علوة الإصدار	٣٧٣٦٥٨٢	(٣٧٣٦٥٨٢)	-
الاحتياطي الإختياري	١٠٧٣٦٨	(٨٨٠٤٢١)	٢٢٦٩٤٧

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المقترضة الممكنة بأسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناء على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كما يلي:

العملة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الأثر على خسارة السنة دينار
- ٢٠١٨		
دينار أردني	٥٠	٧٤٧٠
دولار أمريكي	٥٠	٢٥٤٥
- ٢٠١٧		
دينار أردني	٥٠	٤٦١
دولار أمريكي	٥٠	٣٢٠٥

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٦٨٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٨٨٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بتوفير التمويل اللازم من الشركاء.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من سنة	- ٢٠١٨
دينار	
٢٠١٧٤٩٨٢	بنوك دائنة
١٣٧٥٢٠٩	ذمم دائنة
٢٠٠٥٥٩	أوراق دفع
٩٦٠٠٨٣	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤٧١٠٨٣٣	المجموع
أقل من سنة	- ٢٠١٧
دينار	
٧٧١٠٢٠	بنوك دائنة
١٣٥٥٤٣٩	ذمم دائنة
٧٠١١٣٩	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٢٨٢٧٥٩٨	المجموع

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه إلى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهراً، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦

يمكن المجموعة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية أو بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق المجموعة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ١٧ وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم ٤.

سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت المجموعة بتقييماً مفصلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

من المتوقع أن يكون أثر تطبيق المعيار الدولي رقم ١٦ مبلغ ١٦٠٢٩٩٧١ دينار على مجموع الموجودات وعلى مجموع لمطلوبات.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

تقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية لدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة لتأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار لعام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على المعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ٩: ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، يمكن قياس أداة الدين بالكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ان الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضا بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٣) - بين المستمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستمر في الشركة الحليفة أو لمشاريع مشتركة.

نام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق المجموعة هذه التعديلات عندما تصبح فعالة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٩: تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

وضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة لمالية. توضح التعديلات أيضاً أن على المجموعة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

لم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

طبق هذه التعديلات على تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها الذي يحدث في أو بعد بداية فترة التطبيق الأولى في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع
المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع
المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق
على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة،
أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ
نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وبسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٢٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٧ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٨ ولم ينتج عن إعادة
التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2018



Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Jordan Wood Industries Public Shareholding Company
Amman Jordan

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Wood Industries Public Shareholding Company (the "Company") and its Subsidiaries (together the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

Without qualifying our opinion, we draw attention to the fact that the Group's current liabilities as at 31 December 2018 exceed its current assets by JD 1,709,137 in addition to recurring losses during the previous years. These conditions indicate the existence of a material uncertainty, which may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. The Group's ability to continue as a going concern depends on its ability to generate operating profits in addition to supplying sufficient funds in order to meet its obligations as they fall due.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context in addition to the matter described in the Material Uncertainty Related to Going Concern paragraph.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

Key audit matter 1: Existence and valuation of inventories

Refer to the note (5) to the consolidated financial statements

Key audit matter

At 31 December 2018, total inventories balance was JD 2,244,257 representing 23% of total assets of the Group. These inventories comprise mainly of raw materials and finished goods located in the Group's warehouses and showrooms. The assessment of revaluation of inventories to net realizable value is mainly based on management estimates.

How the key audit matter was addressed in the audit

The audit procedures included observation of the stock counts held at the Group's warehouses.

Also, we selected a sample of inventories before and after the year end of 31 December 2018 to assess whether the selected items were recognized in the correct period.

In addition, we tested the basis for inventory obsolescence in line with management estimates. In doing so, we tested the ageing profile of inventory, the process for identifying specific problems in inventory and historical loss rates.

Key audit matter 2: Adequacy of Expected Credit Losses of trade receivables

Refer to the note (6) to the consolidated financial statements

Key audit matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>At 31 December 2018, net trade receivables balance amounted to JD 1,068,092 representing 10.9% of total assets of the Group.</p> <p>The determination as to whether trade receivables are collectable, through implementing the simplified approach of the Expected Credit Loss (ECL) model, involves management judgement.</p> <p>Management used the historical data for the past four years on the basis of current conditions and its forecasts of future conditions by taking into account specific factors such as the age of the receivable, historical payment patterns and other available macroeconomic factors which would determine the creditworthiness of customers.</p>	<p>The audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obtaining from management the calculation of ECL as at year end. - Reviewing and confirming the reasonableness of the ECL calculation prepared by management. - Recalculation of the ECL for the expected lifetime losses of receivables. - Ensuring proper implementation of accounting for the opening balances for the ECL provision as well as accumulated losses in accordance with IFRS 9.

Other information included in the Company's 2018 annual report.

Other information consists of the information included in the Group's 2018 Annual Report other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Group's 2018 Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying financial statements are in agreement therewith.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Bishr Ibrahim Baker; license number 592.

Amman – Jordan
21 March 2019



JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2018

	Notes	2018 JD	2017 JD
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets -			
Property and equipment	3	5,248,730	5,949,352
Intangible assets	4	49,548	62,313
Checks under collection	7	15,845	-
Deferred tax assets	14	390,726	342,738
		<u>5,704,849</u>	<u>6,354,403</u>
Current Assets -			
Inventories	5	2,244,257	2,624,042
Accounts receivable and other current assets	6	1,390,216	1,638,084
Checks under collection	7	273,536	255,911
Due from related parties	15	-	6,206
Cash on hand and at banks	8	178,990	39,183
		<u>4,086,999</u>	<u>4,563,426</u>
Total Assets		<u><u>9,791,848</u></u>	<u><u>10,917,829</u></u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders' Equity -			
	9		
Paid in capital		5,000,000	5,000,000
Share premium		-	3,736,582
Statutory reserve		1,135,018	1,135,018
Voluntary reserve		226,947	1,107,368
Accumulated losses		(2,366,253)	(4,617,003)
Net Equity		<u>3,995,712</u>	<u>6,361,965</u>
Liabilities -			
Current Liabilities -			
Due to banks	10	2,002,968	733,090
Notes payable	11	200,559	-
Accounts payable	12	2,632,526	3,121,635
Provisions and other current liabilities	13	960,083	701,139
		<u>5,796,136</u>	<u>4,555,864</u>
Total Liabilities		<u>5,796,136</u>	<u>4,555,864</u>
Total Equity and Liabilities		<u><u>9,791,848</u></u>	<u><u>10,917,829</u></u>

The attached notes 1 to 28 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Notes	2018 JD	2017 JD
Net sales	17	5,933,849	7,366,718
Cost of sales	18	(5,425,014)	(6,432,906)
Gross profit		<u>508,835</u>	<u>933,812</u>
Selling and distribution expenses	19	(1,868,793)	(1,926,707)
General and administrative expenses	20	(798,994)	(816,683)
Provision for expected credit losses	6	(83,885)	(4,480)
Provision for end of service indemnity	13	(21,026)	(20,862)
Released from provision for employees' vacation	13	26,203	13,776
Recovery from (provision for) lawsuits and obligations provision	13	23,921	(37,000)
Finance costs		(94,644)	(33,108)
Other income		4,441	6,651
Loss for the year before tax		<u>(2,303,942)</u>	<u>(1,884,601)</u>
Income tax benefit (expense)	14	47,988	(7,214)
Loss for the year		<u>(2,255,954)</u>	<u>(1,891,815)</u>
Add: other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		<u>(2,255,954)</u>	<u>(1,891,815)</u>
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share attributable to equity holders	21	<u>(0/451)</u>	<u>(0/378)</u>

The attached notes 1 to 28 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Paid in capital		Share premium		Statutory reserves		Voluntary reserves		Accumulated losses		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2018 -												
Balance as at 1 January 2018	5,000,000		3,736,582		1,135,018		1,107,368		(4,617,003)		6,361,965	
IFRS (9) implementation effect (note 2-3)	-		-		-		-		(78,000)		(78,000)	
Adjusted balance at the beginning of the year	<u>5,000,000</u>		<u>3,736,582</u>		<u>1,135,018</u>		<u>1,107,368</u>		<u>(4,695,003)</u>		<u>6,283,965</u>	
Extinguishment of losses (note 25)	-		(3,736,582)		-		(880,421)		4,617,003		-	
Total comprehensive income for the year	-		-		-		-		(2,255,954)		(2,255,954)	
Establishment expenses of a subsidiary	-		-		-		-		(32,299)		(32,299)	
Balance as of 31 December 2018	<u>5,000,000</u>		<u>-</u>		<u>1,135,018</u>		<u>226,947</u>		<u>(2,366,253)</u>		<u>3,995,712</u>	
2017 -												
Balance as at 1 January 2017	5,000,000		3,736,582		1,135,018		1,107,368		(2,725,188)		8,253,780	
Total comprehensive income for the year	-		-		-		-		(1,891,815)		(1,891,815)	
Balance as of 31 December 2017	<u>5,000,000</u>		<u>3,736,582</u>		<u>1,135,018</u>		<u>1,107,368</u>		<u>(4,617,003)</u>		<u>6,361,965</u>	

The attached notes 1 to 28 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Loss for the year before tax		(2,303,942)	(1,884,601)
Adjustments:			
Depreciation and amortization		855,306	895,876
Provision for expected credit losses		83,885	4,480
Finance costs		94,644	33,108
Provision for employees' vacation and end of service indemnity		21,026	20,862
Released from employees' vacation		(26,203)	(13,776)
Provision for (recovery from) lawsuits and obligations		(23,921)	37,000
Gain on disposal of property and equipment		(2,013)	-
Working capital adjustments:			
Checks under collection		(33,470)	(21,101)
Accounts receivable and other current assets		85,983	(430,773)
Due from related parties		6,206	(4,794)
Inventories		379,785	382,056
Accounts payable and notes payable		(288,550)	488,828
Provisions and other current liabilities		301,341	(60,765)
Employees' vacation and end of service indemnity paid		-	(63,094)
Lawsuits and obligations paid		(13,299)	(3,451)
Net cash flows used in operating activities		(863,222)	(620,145)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment		(169,867)	(230,107)
Purchase of intangible assets		(5,052)	-
Proceeds from sale of property and equipment		35,013	-
Establishment expenses of a subsidiary		(32,299)	-
Net cash flows used in investing activities		(172,205)	(230,107)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Finance costs paid		(94,644)	(33,108)
Net cash flows used in financing activities		(94,644)	(33,108)
Net decrease in cash and cash equivalents		(1,130,071)	(883,360)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		(693,907)	189,453
Cash and cash equivalents at end of the year	8	(1,823,978)	(693,907)

The attached notes 1 to 28 form part of these consolidated financial statements

(1) GENERAL

Jordan Wood Industries Company (the "Company") was established as a public shareholding company in accordance with the Jordanian Companies' Law under registration no. 176 on 15 November 1982 with paid in capital of JD 1,500,000. The Company's paid in capital has increased over the years to reach JD 5,000,000 in 2011 at a par value of JD 1 per share. The address of the Company is Amman, Muqabalain, Telephone 06/4201171, P.O Box 5272, Amman 11183 – Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are:

- Manufacturing of wooden kitchens (ready to use kitchens).
- Manufacturing of wooden office furniture.
- Manufacturing of wooden doors and windows – carpentry.
- Investing in other companies and to help them achieve their goals.
- Establishing, managing and acquiring movable and immovable assets as well as establishing the necessary facilities to achieve Company's objectives.

The Group has established a wholly owned subsidiary (JWICO Investment Limited Liability Company) in the Kingdom of Bahrain on 28 July 2008 with a paid in capital of Bahrain Dinar 50,000. On 6 August 2008, JWICO Investment Company invested 30% of Depa Jordan Company for investment capital with a total amount of Bahrain Dinar 75,000.

The Company has also established a subsidiary (JWICO Furniture Trading Limited Liability Company) in the United Arab Emirates on 27 September 2018 with paid in capital of AED 150,000.

The consolidated financial statements authorized for issuance by the Board of Directors on 7 March 2019.

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS").

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the Group.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(2-2) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Jordan Wood Industries Company (the "Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at 31 December 2018:

Company Name	The main activity	Capital	Currency	Country of incorporation	Ownership percentage	
					31 December 2018	31 December 2017
JWICO Investment Company	Trading stocks and bonds	50,000	Bahraini Dinar	Bahrain	100%	100%
JWICO Furniture Trading LLC*	Importing and selling furniture	150,000	AED	UAE	49%	-

* The financial statements of JWICO Furniture Trading LLC have been consolidated within the Group's consolidated financial statements as the Group has control over the subsidiary as defined in IFRS 10.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its control over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statement of income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary without a loss of control is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary.
- Derecognizes the carrying amount of any non- controlling interests.
- Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity.
- Recognizes the fair value of the consideration received.
- Recognizes the fair value of any investment retained.
- Recognizes the gain or loss resulted from loss of control.
- Reclassifies the parent's share of components previously recognised in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

(2-3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 except that the Group has applied the following amendments starting 1 January 2018:

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Group adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The effect of adopting IFRS 15 was not material on the Retained Earnings and impacted its accounting policy for revenue recognition as detailed below:

(a) Sale of goods

The Group's contracts with customers for the sale of goods generally include performance obligation. The Group has concluded that revenue from sale of goods should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the goods. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

Variable consideration

Some contracts for the sale of goods provide customers with a right of return and volume rebates. Prior to the adoption of IFRS 15, the Group recognised revenue from the sale of goods measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and volume rebates. If revenue could not be reliably measured, the Group deferred revenue recognition until the uncertainty was resolved.

Under IFRS 15, rights of return and volume rebates give rise to variable consideration. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until the associated uncertainty is subsequently resolved.

Rights of return

When a contract provides a customer with a right to return the goods within a specified period, the Group previously estimated expected returns using a probability-weighted average amount approach similar to the expected value method under IFRS 15.

Under IFRS 15, the consideration received from the customer is variable because the contract allows the customer to return the products. The Group applies the requirements in IFRS 15 on constraining estimates of variable consideration to determine the amount of variable consideration that can be included in the transaction price.

Warranty obligations

The Group generally provides warranties for general repairs of defects that existed at the time of sale, as required by law. As such, most warranties are assurance-type warranties under IFRS 15, which the Group accounts for under IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets, consistent with its practice prior to the adoption of IFRS 15. However, in certain non-standard contracts, the Group provides five-year extended warranties, which were accounted for under IAS 37 prior to the adoption of IFRS 15. Under IFRS 15, such warranties are accounted for as service-type warranties and, therefore, are accounted for as separate performance obligations to which the Group allocates a portion of the transaction price based on the relative stand-alone selling price. Revenue are subsequently recognised over time based on the time elapsed.

b) Advances received from customers

Upon the adoption of IFRS 15, for short-term advances, the Group used the practical expedient. As such, the Group will not adjust the promised amount of the consideration for the effects of a financing component in contracts, where the Group expects, at contract inception, that the period between the time the customer pays for the good or service and when the Group transfers that promised good or service to the customer will be one year or less. If the period between the time the customer pays for the good or service and when the Group transfers that promised good or service to the customer is more than one year, the Group shall adjust the promised amount of consideration for the effects of the time value of money.

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

The impact of the adoption of IFRS 9 as at 1st January 2018 has been recognised in retained earnings. The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Group accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The Group has established a provision matrix that is based on the Group's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

The adoption of the ECL requirements of IFRS 9 resulted in increases in impairment allowances of the Group debt financial assets. The increase in allowance resulted in adjustment to opening retained earnings.

The effect of increase/(decrease) on the consolidated statement of the financial position as of 1 January 2018:

	Balance at 1 January 2018 under IAS 39 JD	Adjustments related to the adoption of IFRS 9 JD	Balance at 1 January 2018 under IFRS 9 JD
Assets			
Accounts receivable	1,299,551	(78,000)	1,221,551
Total assets	<u>1,299,551</u>	<u>(78,000)</u>	<u>1,221,551</u>
Equity			
Accumulated losses	(4,617,003)	(78,000)	(4,695,003)
Total Equity	<u>(4,617,003)</u>	<u>(78,000)</u>	<u>(4,695,003)</u>

During the year, the Group recalculated the expected credit losses in accordance with IFRS 9 which resulted in increase in the provision and adjustment to opening accumulated losses.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 4 Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments address concerns arising from implementing the new financial instrument standard, IFRS 9, before implementing IFRS 17 *insurance contracts*, which replaces IFRS 4. The amendments introduce two options for entities issuing contracts: a temporary exemption from applying IFRS 9 and an overlay approach. These amendments are not relevant to the Group.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

(2-4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

(2-5) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any.

Property and equipment (except for land) is depreciated when it is ready for use. Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

	<u>%</u>
Buildings	4
Building improvements	10
Machinery and equipment	10
Furniture and fixtures	9-15
Vehicles	15
Computers	20
Tools and devices	15-20

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amounts, the assets are written down to their recoverable amount.

Expenditure incurred to replace a component of an item of property and equipment that is accounted for separately is capitalized and the carrying amount of the component that is replaced is written off. Other subsequent expenditure is capitalized only when it increases future economic benefits of related items of property and equipment. All other expenditures are recognized as expenses in the consolidated statement of comprehensive income.

Intangible Assets

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortisation and any accumulated impairment losses, if any.

The useful lives of these intangible assets are assessed as either finite or infinite.

Intangible assets with finite lives are amortised over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortisation period and the amortisation method for an intangible asset with a finite useful life is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortisation period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortisation expense on intangible assets with finite lives is recognised in the statement of comprehensive income consistent with the function of the intangible assets. Intangible assets with finite lives are amortised over their economic life which is 5 years.

Investment in an Associate

An associate is an entity in which the Group has significant influence to participate in the financial and operating policy decision of the investee, the Group's investments in its associate are accounted for using the equity method. The investment in the associate is carried in the consolidated statement of financial position at cost plus post acquisition changes in the Group's share of net assets of the associate. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not amortized. The consolidated statement of comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Profits and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate

Cash and Cash Equivalents

For the purpose of the preparation of consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents consists of cash on hand, and at banks and short-term deposits with an original maturity of three months or less, net of outstanding bank overdrafts.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at original invoice amount less any provision for any uncollectible amounts or expected credit loss. The Group applies a simplified approach in calculating ECLs. The Company has established a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Accounts Payable and Accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

Foreign Currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. All differences are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Income Tax

Income tax expenses represent current income taxes and deferred taxes.

The accrued income tax expenses is calculated based on taxable income. The taxable income differs from the accounting income reported in the statement of comprehensive income, because the accounting income contains expenditures and revenues that are not tax deductible in the current year but are deductible in future years, or deductible accumulated losses or any other deductible items for tax purposes.

Accrued income tax is calculated in accordance with the Income Tax Law in Hashemite Kingdom of Jordan, and in accordance with IAS (12).

Deferred tax is provided on temporary differences at the statement of financial position date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on laws that have been enacted or substantially enacted at the reporting date.

The carrying values of deferred income tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value.

Costs are calculated as follow:

Raw materials and spare parts: purchase cost using the moving-weighted average basis.

Finished goods and work in progress: cost of direct materials and labor and other manufacturing overhead costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Revenue and Expense Recognition

In accordance with IFRS (15), revenue recognized from sales is measured at the fair value of the consideration received or receivable when it is probable to collect such consideration.

Revenue is recognized at a point in time, when control of the goods is transferred to the customer and an invoice is issued.

Interest revenue is recognized using the accrual basis of accounting.

Dividend income is recognized when it is realized (declared and approved by the shareholders general assembly).

Other revenues are recognized on an accrual basis of accounting.

Expenses are recognized on an accrual basis of accounting.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts and the Group intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Segment Reporting

The business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

The geographical segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment that are subject to risks and returns that are different from those of segments operating in other economic environments.

Fair Value Measurement

Fair values of financial instruments measured at amortised cost are disclosed in (note 24).

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability in the principal market for the asset or liability. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability is used. The principal or the most advantageous market must be accessible to the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Impairment of Non-Financial Assets

The Group assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs of disposal and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

	Land		Buildings		Building improvements		Machinery and equipment		Furniture and fixtures		Vehicles		Computers		Tools and devices		Total		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
2018 - Cost																			
Balance at 1 January	2,732,504	3,840,217	1,849,880	7,164,503	1,096,634	745,779	258,793	474,036	18,162,346										
Additions	-	33,745	-	10,599	108,239	-	7,438	9,846	169,867										
Disposals	-	-	-	-	(37,359)	-	-	-	(37,359)										
At 31 December	2,732,504	3,873,962	1,849,880	7,175,102	1,167,514	745,779	266,231	483,882	18,294,854										
Accumulated depreciation																			
Balance at 1 January	-	3,025,588	924,291	6,222,417	748,494	649,033	246,010	397,161	12,212,994										
Depreciation for the year	-	168,479	184,988	331,707	69,447	20,413	5,589	56,866	837,489										
Disposals	-	-	-	-	(4,359)	-	-	-	(4,359)										
At 31 December	-	3,194,067	1,109,279	6,554,124	813,582	669,446	251,599	454,027	13,046,124										
Net book value																			
At 31 December	2,732,504	679,895	740,601	620,978	353,932	76,333	14,632	29,855	5,248,730										

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

	Land		Buildings		Building improvements		Machinery and equipment		Furniture and fixtures		Vehicles		Computers		Tools and devices		Total		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
2017 -																			
Cost																			
Balance at 1 January	2,732,504	3,731,045	1,849,880	7,163,757	995,382	755,979	251,400	462,492	17,942,439										
Additions	-	109,172	-	746	101,252	-	7,393	11,544	230,107										
Disposals	-	-	-	-	-	(10,200)	-	-	(10,200)										
At 31 December	2,732,504	3,840,217	1,849,880	7,164,503	1,096,634	745,779	258,793	474,036	18,162,346										
Accumulated depreciation																			
Balance at 1 January	-	2,853,453	739,303	5,857,631	680,311	632,337	239,202	342,265	11,344,502										
Depreciation for the year	-	172,135	184,988	364,786	68,183	26,896	6,808	54,896	878,692										
Disposals	-	-	-	-	-	(10,200)	-	-	(10,200)										
At 31 December	-	3,025,588	924,291	6,222,417	748,494	649,033	246,010	397,161	12,212,994										
Net book value																			
At 31 December	2,732,504	814,629	925,589	942,086	348,140	96,746	12,783	76,875	5,949,352										

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(4) INTANGIBLE ASSETS

	Computer software	
	2018	2017
	JD	JD
Cost -		
Balance at 1 January	511,918	511,918
Additions	5,052	-
Balance at 31 December	<u>516,970</u>	<u>511,918</u>
Accumulated Amortization -		
Balance at 1 January	449,605	432,421
Amortization for the year	17,817	17,184
Balance at 31 December	<u>467,422</u>	<u>449,605</u>
Net book value at 31 December	<u>49,548</u>	<u>62,313</u>

(5) INVENTORY

	2018	2017
	JD	JD
Raw materials	1,648,332	1,789,170
Work in progress	191,113	381,998
Finished goods	541,540	576,977
Spare parts	373,476	386,101
Less: provision for slow moving inventories*	<u>(510,204)</u>	<u>(510,204)</u>
	<u>2,244,257</u>	<u>2,624,042</u>

* Movements on the provision for slow moving inventories were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at 1 January	510,204	510,204
Provision for the year	-	-
Balance at 31 December	<u>510,204</u>	<u>510,204</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(6) ACCOUNTS RECEIVABLE AND OTHER CURRENT ASSETS

	2018	2017
	JD	JD
Local sales receivables	673,179	728,476
Foreign sales receivables	261,031	302,985
Retentions	568,579	540,903
	<u>1,502,789</u>	<u>1,572,364</u>
Provision for expected credit losses*	(434,698)	(272,813)
	1,068,091	1,299,551
Prepaid expenses	66,977	65,762
Employees receivables	35,105	29,853
Advance payments to suppliers	107,881	94,037
Refundable deposits	67,475	112,259
Letters of credit	4,490	-
Income and sales taxes receivable	40,197	36,622
	<u>1,390,216</u>	<u>1,638,084</u>

* Movements on the provision for expected credit losses as at 31 December were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
At 1 January	272,813	268,333
Impact of the adoption of IFRS 9 (note 2-3)	78,000	-
Restated balance at the beginning of the year	<u>350,813</u>	<u>268,333</u>
Charge for the year	83,885	4,480
At 31 December	<u>434,698</u>	<u>272,813</u>

	<i>Receivables not yet due</i>	<i>1 – 90 days</i>	<i>91 – 180 days</i>	<i>181-360 days</i>	<i>More than 360 days</i>	<i>Total</i>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At 31 December 2018						
Trade receivables	58,676	231,534	81,606	70,522	172,630	614,968
Retentions	3,069	25,296	4,287	55,869	364,602	453,123
	<u>61,745</u>	<u>256,830</u>	<u>85,893</u>	<u>126,391</u>	<u>537,232</u>	<u>1,068,091</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

	<i>Receivables not yet due</i>	<i>1 – 90 days</i>	<i>91 – 180 days</i>	<i>181-360 days</i>	<i>More than 360 days</i>	<i>Total</i>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At 31 December 2017						
Trade receivables	692	418,289	110,302	229,365	-	758,648
Retentions	228	58,117	52,193	295,414	134,951	540,903
	<u>920</u>	<u>476,406</u>	<u>162,495</u>	<u>524,779</u>	<u>134,951</u>	<u>1,299,551</u>

The Group does not obtain collateral against accounts receivable.

(7) CHECKS UNDER COLLECTION

This item represents checks under collection for trade receivable.

(8) CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash on hand and at banks represents the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Cash on hand	34,843	14,221
Cash at banks	144,147	24,962
	<u>178,990</u>	<u>39,183</u>

For the purpose of the preparation of the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Cash on hand and at banks	178,990	39,183
Due to banks (note 10)	(2,002,968)	(733,090)
	<u>(1,823,978)</u>	<u>(693,907)</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(9) EQUITY

Paid in Capital

Paid in capital comprises of JD 5,000,000 divided into 5,000,000 shares at par value of 1 JD per share.

Share Premium

This account balance represents 1,000,000 shares offered for private placement in 2008 for strategic partner DEPA Jordan Investment Company (associate Company) at a price of JD 4.5 per share. In addition to previous offerings made before 2007. During 2018, the Group distinguished JD 3,736,582 of its accumulated losses against the share premium account balance.

Statutory Reserve

This account balance represents the transfers from the annual profit before income tax at a rate of 10%. In which the amounts transfers to this reserve should not exceed the Company's paid-in capital. This reserve is not available for distribution to the shareholders.

Voluntary Reserve

This item represents the transfers from profit before tax at a maximum of 20%. This reserve is available for distribution to the shareholders. During 2018, the Group extinguished JD 880,421 of its accumulated losses against the voluntary reserve account balance.

(10) DUE TO BANKS

This item represents the utilized amount of the bank overdraft facilities granted to the Group as follows:

Bank	Currency	Ceiling	Interest rate	Utilized balance	
				2018	2017
		JD	%	JD	
Arab Bank	US Dollar	400,585	4.5	368,673	323,690
Arab Bank	Jordanian Dinar	600,00	10.5	577,886	-
Etihad Bank	Jordanian Dinar	700,000	9.5	916,072	92,180
Etihad Bank	US Dollar	142,000	5.5	140,337	317,220
				<u>2,002,968</u>	<u>733,090</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(11) NOTES PAYABLE

This item represents notes payable to Etihad Bank as a result of liquidating checks under collection. Notes payable will fall due during 2019.

(12) ACCOUNTS PAYABLE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Local suppliers	1,232,162	1,202,251
Foreign suppliers	143,047	153,188
Advance payments received from customers	1,257,317	1,766,196
	<u>2,632,526</u>	<u>3,121,635</u>

(13) PROVISIONS AND OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Sales tax payable	127,562	86,332
Sales tax provision	8,894	9,317
Provision for employees' end of service indemnity*	100,712	79,686
Provision for employees' vacation**	101,466	127,669
Warranties provision	17,215	17,215
Dividends payable	40,125	42,326
Accrued expenses	393,546	130,811
Provision for lawsuits and obligations***	170,563	207,783
	<u>960,083</u>	<u>701,139</u>

* Movements on the provision for employees' end of service indemnity were as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	79,686	121,918
Provision for the year	21,026	20,862
Paid during the year	-	(63,094)
Balance at 31 December	<u>100,712</u>	<u>79,686</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

** Movements on the provision for employees' vacations were as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	127,669	141,445
Reversal during the year	<u>(26,203)</u>	<u>(13,776)</u>
Balance at 31 December	<u>101,466</u>	<u>127,669</u>

*** Movements on the provision for lawsuits and obligations were as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	207,783	174,234
(Reversal) charged for the year	(23,921)	37,000
Paid during the year	<u>(13,299)</u>	<u>(3,451)</u>
Balance as of 31 December	<u>170,563</u>	<u>207,783</u>

(14) INCOME TAX

Income tax benefits (expense) in the consolidated statement comprehensive income represents the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Income tax benefits (expense)	<u>47,988</u>	<u>(7,214)</u>

The reconciliation between the taxable profit and the accounting profit is as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Accounting loss	(2,303,942)	(1,884,601)
Add: Non-deductible expenses	54,787	48,566
Deduct: provisions paid	-	(66,545)
Taxable losses	<u>(2,249,155)</u>	<u>(1,902,580)</u>
Income tax	-	7,214
Statutory income tax rate	<u>14%</u>	<u>14%</u>
Effective income tax rate	<u>-</u>	<u>-</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

Deferred tax assets

Movements on deferred tax assets were as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	342,738	349,952
Additions (released) during the year	<u>47,988</u>	<u>(7,214)</u>
Balance at 31 December	<u>390,726</u>	<u>342,738</u>

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Provision</u>	<u>Deferred tax assets</u>	<u>Provision</u>	<u>Deferred tax assets</u>
	JD		JD	
Prior year losses	1,093,907	164,086	1,093,907	153,147
Provision for doubtful debts	781,337	117,201	619,451	86,723
Provision for slow moving inventories	510,204	76,530	510,204	71,428
Provision for employees' vacation and end of service indemnity	202,178	30,327	207,355	29,030
Warranties provision	<u>17,215</u>	<u>2,582</u>	<u>17,215</u>	<u>2,410</u>
	<u>2,604,841</u>	<u>390,726</u>	<u>2,448,132</u>	<u>342,738</u>

Deferred tax assets have been calculated using an effective income tax rate of 15% in accordance with the new Income Tax Law No. (38) of 2018 which is effective from 1 January 2019. The effective income tax rate will increase by 1% for every year thereafter until it reaches 20% in 2024.

No income tax provision was calculated for the years ended 31 December 2018 and 2017 due to the excess of deductible expenses over taxable revenues in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014.

The Company filed its tax returns for the years ended on 31 December 2017 and 2016 which have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department at the date of these consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department for the years up to 2015.

(15) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent major shareholders, associated companies, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of the transactions with related parties are approved by the Group's management.

Balances with related parties included in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Current assets		
Cash on hand and at banks		
Current accounts – Etihad Bank (board member*)	14,180	-
	<u>14,180</u>	<u>-</u>
Current liabilities		
Due to banks		
Due to banks – Etihad Bank (board member*)	1,056,409	409,400
	<u>1,056,409</u>	<u>409,400</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Due from related parties		
Etihad Bank (board member*)	-	6,206
DEPA Jordan Investment Company (associate company)	346,639	346,639
Deduct: Provision for expected credit losses**	(346,639)	(346,639)
	<u>-</u>	<u>6,206</u>

* Board member until 27 June 2018.

** Movements on the expected credit losses for related parties balances were follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	346,639	346,639
Provision for the year	-	-
Balance at 31 December	<u>346,639</u>	<u>346,639</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

Transactions with related parties included in the consolidated statement of comprehensive income as follow:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Finance costs – Etihad Bank (board member*)	53,259	28,798
Sales – Etihad Bank (board member*)	<u>7,299</u>	<u>12,739</u>

The salaries and benefits for the board members and key management personnel amounted JD 231,600 for the year ended 31 December 2018 (2017: JD 231,600).

* Board member until 27 June 2018.

(16) INVESTMENTS IN AN ASSOCIATE

This item represents the investment in DEPA Jordan Investment Company which is 30% owned by JWICO Investment Company - Bahrain (subsidiary). The investment in associate is recognized using the equity method, and the details are as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Current assets	1,712,103	1,704,126
Non- current assets	9,886	13,794
Current liabilities	<u>(4,755,093)</u>	<u>(4,574,659)</u>
	<u>(3,033,104)</u>	<u>(2,856,739)</u>
Administrative and other expenses	<u>(149,640)</u>	<u>(1,457,763)</u>

The Group's share of the associate company was not accounted for as Group's share of the associate's losses have exceeded the value of the investment.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(17) NET SALES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Local sales	6,472,697	7,772,762
Foreign sales	218,309	436,039
	<u>6,691,006</u>	<u>8,208,801</u>
Sales discounts	(628,923)	(656,541)
Sales returns	(128,234)	(185,542)
Net sales	<u>5,933,849</u>	<u>7,366,718</u>

(18) COST OF SALES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Raw materials inventory at 1 January	1,789,170	2,126,277
Raw materials purchases during the year	2,559,872	3,071,769
Less: raw materials inventory 31 December	<u>(1,648,332)</u>	<u>(1,789,170)</u>
Raw materials used in production	2,700,710	3,408,876
Work-in-progress inventory at 1 January	381,998	573,842
Less: work-in-progress inventory at 31 December	(191,113)	(381,998)
Direct manufacturing costs (A)	540,543	610,122
Indirect manufacturing costs (B)	<u>1,957,439</u>	<u>2,381,936</u>
Indirect manufacturing cost	5,389,577	6,592,778
Finished goods inventory at 1 January	576,977	417,105
Less: finished goods inventory at 31 December	<u>(541,540)</u>	<u>(576,977)</u>
Cost of sales	<u>5,425,014</u>	<u>6,432,906</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(A) Direct manufacturing costs:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	332,047	389,185
Electricity	102,477	107,900
Company's contribution in social security	45,815	48,757
Maintenance materials expense	28,915	32,731
Health insurance	17,221	20,509
Fuel	10,759	8,019
Bar code tags	2,308	1,830
Uniforms	1,001	1,191
	<u>540,543</u>	<u>610,122</u>

(B) Indirect Manufacturing Expenses

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	959,725	1,186,738
Depreciation	564,741	604,050
Company's contribution in social security	112,529	122,086
Vehicles expenses	95,154	98,502
Health Insurance	43,012	47,640
Fees and licenses	27,900	28,088
Fire and theft Insurance	25,335	25,342
Electricity	24,626	32,869
Maintenance	23,694	125,985
Travel and transportation	15,005	9,870
Spare parts	13,268	34,060
Consumables and packaging materials	12,353	21,817
Water	7,365	9,884
Cleaning supplies	7,232	5,331
Telephone and post	6,883	6,929
Rent	5,440	4,655
Fuel	5,194	3,464
Uniforms	3,461	6,618
ISO certification expenses	2,400	2,028
Canteen	806	1,770
Safety consumables	747	2,880
Consulting	569	1,330
	<u>1,957,439</u>	<u>2,381,936</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(19) SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Showroom rent	660,251	628,811
Salaries, wages and other benefits	496,291	493,844
Depreciation	247,943	245,127
Advertisements and showroom expenses	167,038	243,356
Company's contribution in social security	63,197	55,817
Electricity and water	41,667	43,907
Travel and transportation	34,057	931
Credit card commission	27,176	30,971
Vehicles expenses	24,585	27,654
Abu Dhabi office expenses	17,316	-
Cleaning	16,334	17,023
Freight expenses	12,301	4,774
Health insurance	12,077	11,744
Telephone and post	10,225	9,695
Maintenance	9,879	28,221
Bank charges	6,913	20,198
Uniforms	3,657	5,229
Canteen	3,029	3,398
Anti-fire doors certification	2,983	3,131
Stationery and printing	2,765	3,757
Licenses and fees	1,216	1,216
Hospitality expenses	714	381
Certificate of origin fees	455	1,005
Trademark	-	14,200
Other	6,724	32,317
	<u>1,868,793</u>	<u>1,926,707</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(20) GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	412,516	460,983
Maintenance	88,229	75,307
Attorney and consulting fees	53,049	46,617
Depreciations and amortizations	42,622	46,699
Travel and transportation	35,444	15,184
Company's contribution in social security	33,710	35,493
Vehicles expenses	21,201	20,397
Telephone, post and internet	15,993	15,332
Professional fees	12,000	12,000
Commissions and bank guarantees stamps	11,265	28,740
Rent	10,620	3,850
Stationery and printing	8,029	10,907
Electricity and water	7,822	7,276
Fees, licenses and subscriptions	7,204	7,204
Health insurance	7,081	8,385
Shareholders expenses	6,324	5,610
Abu Dhabi office expenses	6,205	
Training	3,030	1,595
Hospitality	2,226	2,572
Fuel	1,252	2,796
Advertisements	671	649
Donations	115	70
Other	12,386	9,017
	<u>798,994</u>	<u>816,683</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(21) EARNINGS PER SHARE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Loss for the year (JD)	(2,255,954)	(1,891,815)
Weighted average of number of shares (shares)	5,000,000	5,000,000
	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	<u>(0/451)</u>	<u>(0/378)</u>

(22) CONTINGENT LIABILITIES

The Group had the following contingencies and commitments on the date of the consolidation financial statements:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Letters of guarantee	<u>609,977</u>	<u>1,753,412</u>
Lawsuits and obligations *	<u>170,563</u>	<u>207,783</u>

- * The Group is defendant in a number of lawsuits representing legal actions and claims related to its ordinary course of business. The Group's management and its legal advisor believe that the provision recorded against these lawsuits amounting to JD 170,563 as of 31 December 2018 is sufficient to meet the obligations that may arise from these lawsuits and claims. The Group is plaintiff in lawsuits amounting to JD 670,805 as of 31 December 2018 (2017: 33,662).

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(23) SEGMENT INFORMATION

Business Information

For administrative purposes the Group is organized to include the following industrial products: kitchens, offices, furniture, wall cabinets and other.

Geographical Information

This disclosure represents the geographical distribution of the Group's main activities. The Group conducts its operations mainly in Hashemite Kingdom of Jordan in addition to some of the neighboring countries.

Net sales and Assets by geographical segment are as follows:

	For the year ended 31 December					
	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net sales	<u>5,645,539</u>	<u>6,930,679</u>	<u>288,310</u>	<u>436,039</u>	<u>5,933,849</u>	<u>7,366,718</u>

	For the year ended 31 December					
	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total assets	<u>9,719,306</u>	<u>10,917,829</u>	<u>72,542</u>	<u>-</u>	<u>9,791,848</u>	<u>10,917,829</u>

(24) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments include financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and at banks, accounts receivable, checks under collection, amounts due from related parties and some other current assets. Financial liabilities consist of trade payables, bank overdrafts, notes payable and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

(25) CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2018 and 31 December 2017.

Capital comprises paid in capital, share premium, statutory reserve, voluntary reserve, and accumulated losses, and is measured at JD 3,995,712 as of 31 December 2018 (2017: JD 6,361,965).

The Group's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 29 April 2018 to extinguish an amount of JD 4,617,003 from its accumulated losses as at 31 December 2017, in its share premium and voluntary reserve accounts as follows:

Account	Balance before extinguishment	Extinguishment amount	Balance after extinguishment
	JD	JD	JD
Accumulated losses	(4,617,003)	4,617,003	-
Share premium	3,736,582	(3,736,582)	-
Voluntary reserve	1,107,368	(880,421)	226,947

(26) RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in interest rates on its assets and liabilities which is bearing interest such as bank overdrafts.

The sensitivity of the consolidated Income statement is the effect of the assumed changes in interest rates on the Group's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held at 31 December 2018.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

	Increase (decrease) In interest rates <u>(Basis points)</u>	Effect on loss for the year <u>JD</u>
2018 -		
Currency		
JD	50	7,470
USD	50	2,545
2017 -		
Currency		
JD	50	461
USD	50	3,205

In the event of an opposite change in the indicator, the effect will be for an equal amount but with an opposite sign of the effect of the increase shown above.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss.

The Group believes it is not exposed to significant credit risk as it sets credit limits to its customer and monitors the outstanding receivable regularly. The Group maintains its balance and deposits in reputable financial institutions.

The Group provide its services to a large number of customers. The largest (5) customer accounts of 68% of the total accounts receivable at 31 December 2018 (2017: 88%).

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will not meet its obligations under its financial liabilities based on contractual maturity dates. The Group monitors its liquidity by ensuring availability of funds to meet its obligations at their maturity dates.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

The table below summarizes the financial liabilities allocation (undiscounted) as at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	<u>Less than one year</u> JD
2018 -	
Due to banks	2,174,982
Accounts payable	1,375,209
Notes payable	200,559
Provisions and Other current liabilities	<u>960,083</u>
Total	<u>4,710,833</u>

	<u>Less than one year</u> JD
2017 -	
Due to banks	771,020
Accounts payable	1,355,439
Provisions and Other current liabilities	<u>701,139</u>
Total	<u>2,827,598</u>

Currency risk

Foreign currency risk is the risk of change the value of financial instruments due to the changes in foreign currency rate.

Most of the Group's transactions are in Jordanian Dinars and U.S. Dollars. The Jordanian Dinars exchange rate is fixed against the U.S. Dollar (US \$ 1.41 for JD 1). Thus, the impact of the currency risk is not material on the consolidated financial statements.

(27) STANDARDS AND INTERPRETATION ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Groups consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 16 Leases

During January 2016, the IASB issued IFRS 16 "Leases" which sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases.

IFRS 16 substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a lease liability representing its obligation to make lease payments.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. Early application is permitted.

Transition to IFRS 16

The Group has the option to adopt IFRS 16 retrospectively and restate each prior reporting period presented or using the modified retrospective approach by applying the impact as an adjustment on the opening retained earnings. The Group will elect to apply the standard to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4.

The Group will adopt IFRS 16 using the modified retrospective approach. During 2018, the Group has performed a detailed impact assessment of IFRS 16. The Group expects the effect of adopting IFRS 16 to be JD 1,029,971 on the total assets and on the total liabilities.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021. Early application is permitted.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

The amendments should be applied retrospectively and are effective from 1 January 2019, with earlier application permitted.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively. The Group will apply these amendments when they become effective.

Amendments to IAS 19: Plan Amendment, Curtailment or Settlement

The amendments to IAS 19 address the accounting when a plan amendment, curtailment or settlement occurs during a reporting period. The amendments also clarify that an entity first determines any past service cost, or a gain or loss on settlement, without considering the effect of the asset ceiling. This amount is recognised in profit or loss.

An entity then determines the effect of the asset ceiling after the plan amendment, curtailment or settlement. Any change in that effect, excluding amounts included in the net interest, is recognised in other comprehensive income.

The amendments apply to plan amendments, curtailments, or settlements occurring on or after the beginning of the first annual reporting period that begins on or after 1 January 2019, with early application permitted. These amendments will apply only to any future plan amendments, curtailments, or settlements of the Group.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

The amendments should be applied retrospectively and are effective from 1 January 2019, with early application permitted.

(28) COMPARATIVE FIGURES

Some of 2017 figures have been reclassified in order to conform with the presentation of 2018 figures. Such reclassification did not affect previously reported loss or equity.