



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2019/3/31

كتاب رقم: 2019/3/20

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم طيه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي للعام 2018 والبيانات المالية الموحدة للشركة مخزنة على شكل ملف PDF .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار
المدير العام
منير أحمد القوقا


شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدى
٢١ آذار ٢٠١٩
1608
الرقم التتبعي:
31252
رقم الملف:
الجهة المختصة:



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2019/3/31

كتاب رقم: 2019/3/17

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين
دائرة الافصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

لشركة المستقبل العربية للاستثمار

تحية واحترام ،،،

انسجاماً وتعليمات افصاح الشركات المصدرة لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التدقيق نرفق طيه نسخة
عن البيانات المالية الموحدة لشركة المستقبل العربية للاستثمار المدققة من مدققي حسابات الشركة لعام
2018 باللغتين العربية والانجليزية.

واقبلوا فانق الاحترام ،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار

المدير العام

منير أحمد القوقا

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ آذار ٢٠١٩

1609

الرقم التسلسل:

31252

رقم الملف:

الجهة المختصة: 11/06/2019

- نسخة لبورصة عمان .

- نسخة لمركز ايداع الاوراق المالية .

Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani

P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100

Fax: +962 6 560 1213

info@fainvest.com

بنية القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني

ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100

فاكس: +962 6 560 1213

www.fainvest.com

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

كلمة رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية 2018

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2018

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2018

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

أتقدم اليكم بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة للبحث والتوجيه في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحده كما في 2018/12/31 وأية أمور أخرى للبحث في الاجتماع .

وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في نشاطات متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالإستحواذ والتأسيس لعدد من الشركات الحليفة والتابعة لها في مجال التجارة بالمواد الغذائية والتعدين وتجارة السيارات والنقل والتوصيل ومشروع إنتاج الخبز والمعجنات الذي يتضمن إنشاء مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومعارض تجارية للتأجير وقد تم إنجاز ما يقارب 75% من المشروع ويؤمل بدء الإنتاج بنهاية هذا العام .

وإضافة لما تقدم وحيث تمتلك الشركة عدة أراضي في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظه الزرقاء ومحافظه المفرق ومنها مواقع تجارية في عمان وبمساحة تبلغ مساحتها ما يقارب العشرين دونماً والى ذلك فتعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات كافة هذه الأراضي و/أو البيع لها بعد تطويرها .

وكما تعلمون أيها السادة المساهمون فإن الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية فقد مرت وتمر بأصعب أوضاعها بالأعوام الفائتة وعلى الأخص خلال هذا العام مما نتج عنها أعباء مالية تراكمت نتائجها السلبية وبالحسائر على العديد من الشركات ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة حيث كان لشركتنا الكثير من التعاملات والتصدير لتلك الأسواق وبما كان يعود بالمنفعة الملحوظة ونأمل في إنفتاح هذه الأسواق وتغير الأوضاع إيجابياً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام .

وبهذا الصدد فإننا نأمل وبإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة ومشاريعها لعام 2019 وبإنفتاح الأسواق المجاورة والتحسن المؤمل في الأوضاع الإقتصادية والسياسية في المنطقة وفي بلدنا العزيز بأن يعود ذلك إلى تحسين أوضاع شركتنا وتحقيق ما نصبو اليه جميعاً من منفعة لمساهميها وتقديم للشركة .

وإن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإنه نشمن أيضاً الجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها دعياً للمولى العلي القدير بأن يدسم علينا الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا العزيز وقيادته الرشيدة .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب. (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,654,700) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

عدد الموظفين	عنوان الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	النشاط الرئيسي	نوع الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
84	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	9,428,837	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	222,358	إستيراد وتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق المستقبل للتجارة
25	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	3,600,000	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
5	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	50,000	إنتاج الأعلاف والزيوت النباتية	شركة مساهمة خاصة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
0	سحاب - المنطقة الحرة	%100	30,000	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	تجارة الجملة في المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتجات الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الطافح للإستثمار
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
32	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%60	10,000	خدمات استلام وتوزيع الطرود	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة سفري لخدمات التوصيل
5	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%52	10,000	تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :

JAC
BYD
ANKAI

3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .
- حيث يتم ذلك عن طريق اسطول من السيارات والشاحنات التي تملكها الشركة .

4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .

5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار .

6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار وأنشأت لغايات تملك قطع أراضي

فقط:

- شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتوجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : عوني موسى الساكت	رئيس مجلس الادارة	2015/4/23	1938/8/1	ماجستير هندسة مدنية	*مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . *نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. *مشارك ورئيس وعضو هيئة مديرين في شركات استثمارية وصناعية وعضو سابق في شركات مصارف وتأمين عامة. * رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
• ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2015/4/23	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال	* رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات. *مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار . * شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010.
• محسن أحمد محمد القوقا	عضو	2015/4/23	1952/5/2		*رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	2015/4/23	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهايكل طائرات) / طيار تجاري	* شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010. *رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	عضو	2015/4/23	1955/9/21	دبلوم إتصالات	* رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . * عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المالية والصناعية والخدمية . * مستشار إقتصادي مرخص رسمياً من قبل هيئة الأوراق المالية . * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . *مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية /الكويت (1990-1984).
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2015/4/23	1963/11/17	*بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	*عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. *عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق. * مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً . *مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
• بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2016/6/1	1957/6/5	إدارة أعمال	
• جمال أحمد ياسين صالح	عضو	2018/9/11	1960/12/28	ثانوي	

• استقال السيد / محسن أحمد القوقا بتاريخ 2018/9/11 .

• تعيين السيد / جمال أحمد صالح بتاريخ 2018/9/11 .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المناصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام / العضو المنتدب	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. * رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. * عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار . * محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2006-2002).
رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار . * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناظور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	2012/1/8 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (1993).	* محامي - عمل في مكاتب المحاماة (1997-1999) . * مكتب محاماه خاص (2000-2012) .
عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	2013/2/21	1983/2/11	بكالوريوس محاسبة (2004) - جامعة الزيتونة الأردنية الخاصة	* مدقق رئيسي في شركة المدققون المعتمدون (2005-2008) . * مساعد مدير تدقيق في شركة KPMG العالمية (2009-2012). * عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين .

• إستقال السيد / عبدالرحيم محمود عبد حسن بتاريخ 2018/6/7 .

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2017/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2018/12/31	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	5,068,000	%20.3281	5,073,000	%20.3481
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	4,223,250	%16.9397	4,223,250	%16.9397
3.	محسن أحمد محمد القوقا	2,140,000	%8.5837	2,140,000	%8.5837

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الأخرى من نفس القطاع خلال عام 2018.

6 . درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

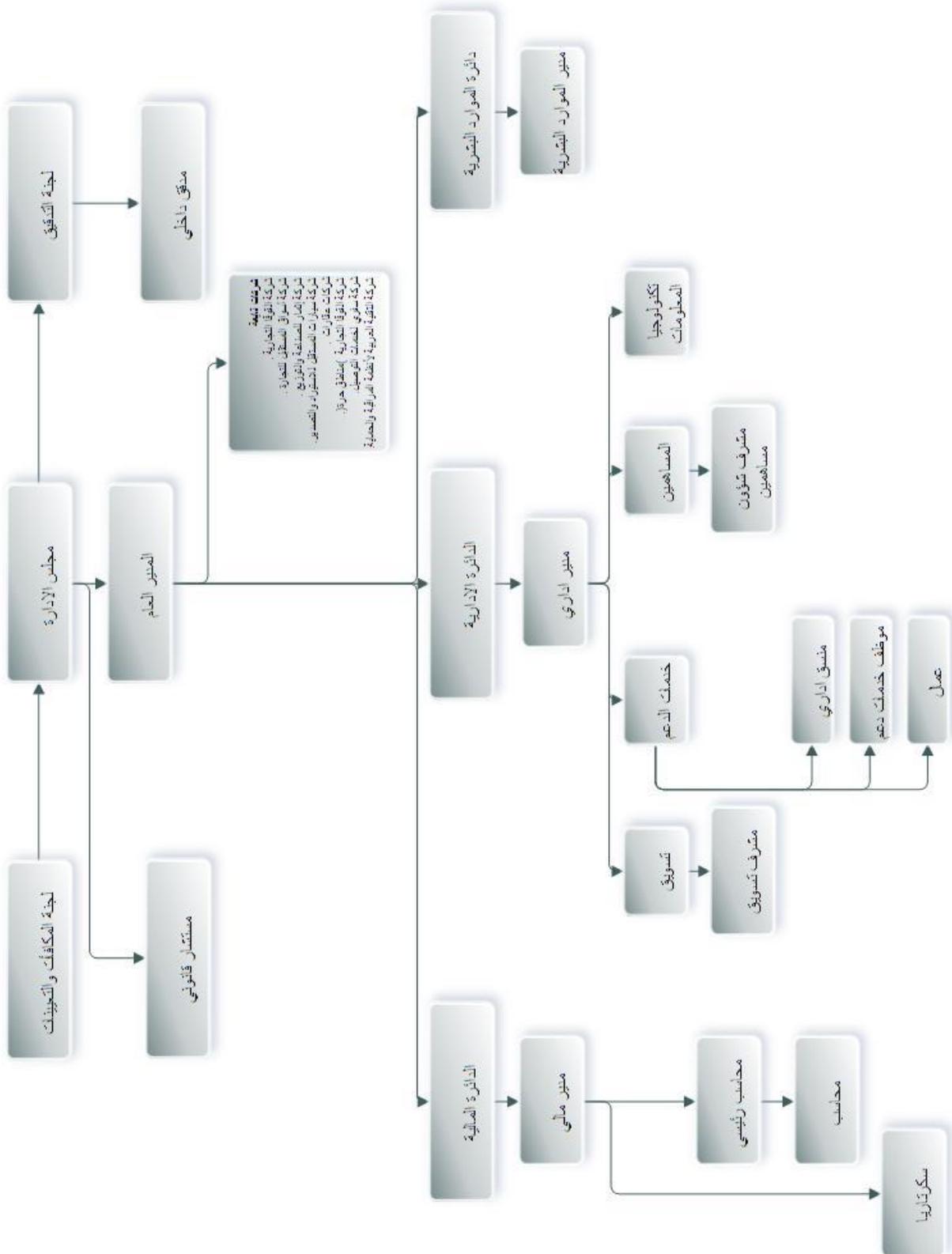
لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة	اسم الشركة	اسم الشركة	اسم الشركة	اسم الشركة	عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
التابعة	التابعة	التابعة	التابعة	التابعة		
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة سفري التابعة	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	شركة القوقا التجارية		
1	0	1	1	2	0	ماجستير
3	3	4	9	31	3	بكالوريوس
0	0	3	1	17	0	دبلوم
1	2	24	14	34	0	ثانوية عامة فما دون
5	5	32	25	84	3	اجمالي عدد الموظفين

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
2	فن البيع وكيفية إقناع العميل	1.
1	المهارات الأساسية لإستخدام الحاسوب	2.
1	إدارة الموارد البشرية : الإستقطاب والمقابلة والتعيين	3.
1	إكسل متوسط	4.
2	مهارات البيع بالبرمجة اللغوية العصبية	5.
2	تحليل التدفقات النقدية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة	6.
3	إعداد وتأهيل الخبير الضريبي	7.

10 . المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم إنجاز ما يقارب 75% من مشروع المخبز ومن المتوقع بدء الانتاج في نهاية هذا العام.

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2014	2015	2016	2017	2018
الأرباح أو الخسائر المحققة	294,442	(252,593)	57,215	(705,907)	(1,113,693)
الأرباح الموزعة	لا يوجد				
صافي حقوق المساهمين	26,544,295	26,306,938	26,326,243	25,562,335	23,161,980
أسعار الاوراق المالية كما في 31/ كانون أول	0,370	0,370	0,370	0,420	0,320

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2018
1	الايرادات الى مجموع الموجودات	%47.05
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%36.76
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	%26.95

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية.

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (17,500 دينار) لعام 2018.

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2017/12/31	عدد الاسهم في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	102,500	102,500	0
2.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	58,750	58,750	0
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4,223,250	4,223,250	0
4.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	2,140,000	2,140,000	0
5.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	5,073,000	5,068,000	0
6.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنينه	عضو مجلس إدارة	أردنية	759,000	759,000	0
7.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
8.	بلال محمود سليم أنثاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
9.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو مجلس إدارة	أردنية	468,210	431,563	0

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم في 2017/12/31	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	5,068,000	5,073,000	0
2.	رأفت سمير رفيق الزراعة	أردنية	33,259	33,259	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2017/12/31	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	أردنية	800,000	800,000	0
2.	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الادارة منير القوقا	أردنية	800,000	800,000	0
3.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	435,000	435,000	0
4.	دلال مصطفى عوده أبو سنينة	زوجة عضو مجلس الادارة " محمد غالب" ابو سنينة	أردنية	75,000	75,000	0
5.	نسرین جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	42	42	0

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	1,800	200	0	2,000
2.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	1,800	200	0	2,000
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	1,200	0	0	1,200
4.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	1,800	200	0	2,000
5.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنينه	عضو	1,800	600	0	2,400
6.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	1,800	800	0	2,600
7.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1,800	1,000	0	2,800
8.	جمال احمد ياسين صالح	عضو	600	0	0	600

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام – عضو منتدب	119,580	0	0	6,200	125,780
2.	محسن أحمد محمد القوقا	نائب مدير عام شركة القوقا التجارية	24,010	0	0	800	24,810
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,732	0	0	0	57,732
4.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	22,980	0	1,450	0	24,430
5.	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	10,754	0	250	0	11,004
6.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	25,980	0	0	0	25,980

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة الأم والشركات التابعة خلال السنة المالية (405 دينار).

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2019 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو

منير احمد محمد القوقا

نائب رئيس المجلس

ماهر احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة

عوني موسى عبد الرحيم الساكت

عضو

بلال محمود سليم أنشاصي

عضو

صقر مصطفى فلاح

عبدالفتاح

عضو

"محمد غالب" عبدالجواد عوده

أبو سنيته

عضو

جمال أحمد ياسين صالح

- 3 . نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي

رأفت سمير رفيق الزاغة

العضو المنتدب

منير احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة

عوني موسى عبد الرحيم الساكت

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه . كما تقوم بتصويب أوضاعها من خلال :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة.
 - عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .
- يتألف مجلس الإدارة من سبعة أعضاء، وهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
4.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
5.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنينه	عضو	مستقل
6.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	مستقل
7.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	مستقل
8.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	مستقل

- استقال السيد / محسن أحمد القوقا بتاريخ 2018/9/11 .
- تعيين السيد / جمال أحمد صالح بتاريخ 2018/9/11 .

ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	مستقل

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة
3.	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

- استقال السيد / عبدالرحيم محمود عبد حسن بتاريخ 2018/6/7 .

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
2.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
1.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	لا يوجد
4.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
5.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- الصفوة للتأمين. - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
7.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
8.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	لا يوجد	لا يوجد

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .
2. لجنة الترشيحات والمكافآت .
3. لجنة الحوكمة .
4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
بلال محمود سليم أنشاصي	رئيس لجنة التدقيق	إدارة أعمال	* عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. * عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق. * مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .	لا يوجد
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	* عضو مجلس ادارة/ نقابة اصحاب شركات الخدمات المالية. * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . * مساعد مدير عام الاستثمار في شركة العرب للتأمين (1997-1990) . * مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1990-1984).	مدير عام شركة الأسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو لجنة التدقيق	دبلوم إتصالات	* شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010. * رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.	رئيس هيئة مديرين شركة وسوبر ماركت الخبز الغني

د. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر .

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	منير أحمد محمد القوقا
عضو اللجنة	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	بلال محمود سليم أنشاصي	ماهر أحمد محمد القوقا

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

● إجتماعات لجنة التدقيق :

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2018/3/18	الثاني بتاريخ 2018/4/29	الثالث بتاريخ 2018/5/14	الرابع بتاريخ 2018/7/25	الخامس بتاريخ 2018/10/22
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

● إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2018/7/16	الثاني بتاريخ 2018/12/2
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر

● إجتماعات لجنة المخاطر :

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2018/11/22	الثاني بتاريخ 2018/12/2
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
منير أحمد محمد القوقا	حضر	حضر
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر

● إجتماعات لجنة الحوكمة :

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2018/12/2	الثاني بتاريخ 2018/12/3
عوني موسى عبدالرحيم الساكت	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

إجتماع واحد .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2018/1/10	الثاني بتاريخ 2018/1/14	الثالث بتاريخ 2018/3/19	الرابع بتاريخ 2018/3/21	الخامس بتاريخ 2018/3/31	السادس بتاريخ 2018/7/26	السابع بتاريخ 2018/9/13	الثامن بتاريخ 2018/9/30	التاسع بتاريخ 2018/11/11	التاسع بتاريخ 2018/12/19
شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها السيد / عوني موسى الساكت	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر
محسن أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	لم يحضر	لم يحضر	استقال	استقال	استقال
منير أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر	لم يحضر
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر
جمال أحمد ياسين صالح	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر	حضر

رئيس مجلس الادارة

م. عوني موسى الساكت

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى ما يلي:

- يوجد أراضي استثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).
- يوجد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٢,٣٧٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٩).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (١٣) بخصوص رأس المال.
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (٢٥) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الإستثمارات العقارية

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

انخفاض القيمة

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختيار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في إحتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة إلى نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة وتم الإعراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الخسائر المتراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ١,٢٣٣,٣٠٣ دينار أردني.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقاريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

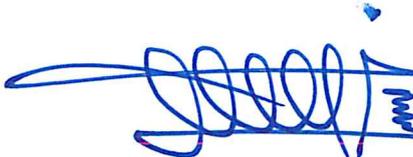
كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
 - لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
 - لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتراننا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٥ آذار ٢٠١٩

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٨,٨٦٢,٥٣١	٨,٢٤١,٢٠٩	٣	ممتلكات ومعدات
٢٢,٧٨١	١٧,٧٨١	٤	أصل غير ملموس
٥,٧٦٤,٢٣٢	٥,٦٩٦,١٨٢	٥	أراضي استثمارية
٨٨٩,٧٧٧	٨٦٤,٣٦٩	٦	إستثمارات في شركات زميلة
٤٥٥,٦٤٠	٤٠٢,٩١١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٣٩,٥٢٦	٨٥٧,٣٩٤		أوراق قبض
٥١١,٢٥٧	٥٢٥,٦٣٥		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٨,٠٤٥,٧٤٤	١٦,٦٠٥,٤٨١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧,٥٧٩,٨٠٦	٦,٥٩٢,٢٩٧	٨	مخزون
١٣٧,٦٦٣	١٢٣,٢٣٥	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢٤,٩٧٢	٣٩٠,٨٤٣	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٦٥,٥٣٧	٢,٨٩٢,٥١٣	٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤,٤٣٧,٦٥١	٤,٧٨٤,١٢٣	١١	ذمم تجارية مدينة
١٩٧,١٧١	٢٠٨,٤٩٨	١٢	نقد ونقد معادل
١٦,٠٤٢,٨٠٠	١٤,٩٩١,٥٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
٣٤,٠٨٨,٥٤٤	٣١,٥٩٦,٩٩٠		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	١٣	رأس المال
٥٩١,٥٤٥	٦٦٠,٨٣٨	١٤	إحتياطي إجباري
(٣٢١,٦٤١)	(٣٧٤,٣٧٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦١,٣٨٠	(٢,٠٥٥,٥٣٩)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٢٥,٥٦٢,٣٣٥	٢٣,١٦١,٩٨٠		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١٣٩,٩٦٧	(٨٠,٦٢٤)		حقوق غير مسيطرة
٢٥,٧٠٢,٣٠٢	٢٣,٠٨١,٣٥٦		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٣١,٠٦٢	٢,٢٨٥,٣٥٢	١٥	قروض
٢٠٣,٦٤٠	٢٠٤,٧١٩		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٢,٤٣٤,٧٠٢	٢,٤٩٠,٠٧١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧٩٩,٩٩٢	١,٨٠٧,٩٩٢	١٥	قروض - الجزء المتداول
٥٣٤,٩٧٧	٣٥٥,٢٥٦	١٦	أرصدة دائنة أخرى
١,١٢٩,٩١٧	٣٧٢,٩٧٠		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣,٤٨٦,٦٥٤	٣,٤٨٩,٣٤٥	١٧	بنوك دائنة
٥,٩٥١,٥٤٠	٦,٠٢٥,٥٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٣٨٦,٢٤٢	٨,٥١٥,٦٣٤		مجموع المطلوبات
٣٤,٠٨٨,٥٤٤	٣١,٥٩٦,٩٩٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٨٨٣,٣٣٢	١٤,٨٦٨,٣٧٣	مبيعات بالصافي
(١٠,٩٦٧,٢٦٧)	(١٢,١٧٩,٢٩٦)	١٨ تكلفة المبيعات
٢,٩١٦,٠٦٥	٢,٦٨٩,٠٧٧	مجمل الربح
(٣٣٦,٤٨٩)	(٢٤١,٩٦١)	١٩ خسارة نشاط قسم الصيانة
٢٨٤,٨٧١	١٥٣,١١٢	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
(٢,٤٩٥,٢٣٦)	(٢,٥٧٣,١٧٩)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(١٠٠,٠٠٠)	(٩٠,٢٥٠)	خسارة تدني في قيمة المخزون
(٣٧٧,٦٠٤)	(٢٤١,٦٥٢)	٦ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١١١,٠٩٤)	(٣٣,٤٨٧)	خسائر إئتمانية متوقعة
(٤٧٢,٣٥٣)	(٧٧٦,٩٢١)	تكاليف تمويل
-	(٦٩,٨٥٠)	خسارة التدني في قيمة أرض استثمارية
(٦٩١,٨٤٠)	(١,١٨٥,١١١)	الخسارة قبل الضريبة
(٥,٦٠٥)	-	١٦ ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٧٦,٧٩٥)	(٦,٦٩٧)	١٦ ضريبة دخل
(٧٧٤,٢٤٠)	(١,١٩١,٨٠٨)	الخسارة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٨,٠٠١)	(٥٢,٧٢٩)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٣٢,٢٤١)	(١,٢٤٤,٥٣٧)	الدخل الشامل
		تعزى الخسارة إلى:
(٧٠٥,٩٠٧)	(١,١١٣,٦٩٣)	مساهمي الشركة الأم
(٦٨,٣٣٣)	(٧٨,١١٥)	حقوق غير مسيطرة
(٧٧٤,٢٤٠)	(١,١٩١,٨٠٨)	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
(٧٦٣,٩٠٨)	(١,١٦٦,٤٢٢)	مساهمي الشركة الأم
(٦٨,٣٣٣)	(٧٨,١١٥)	حقوق غير مسيطرة
(٨٣٢,٢٤١)	(١,٢٤٤,٥٣٧)	المجموع
(-/٠.٢٨) دينار أردني	(-/٠.٤٥) دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الإجمالي	دينار أردني	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إيجاري	رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر							
																دينار أردني	دينار أردني		
٢١,٢٩٢,٦٩٢	(٣٢,٥٥١)	-	٢١,٣٢١,٢٤٣	(٨٨,٢١٧)	(٣٦٣,٦٤٠)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٥٨٩,٨٨٢	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٥٨٩,٨٨٢	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧		
٣٨,٣٨٢	٣٨,٣٨٢	-	-	١,١٥٧,١٢٧	-	-	-	١,٢٨٦,٧٨٢	-	-	-	-	-	-	(٢,٤٤٣,٩٤٩)	-	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٢٠٢,٤٦٩	٢٠٢,٤٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تخفيض رأس المال باسم الشركة الأم المسلوكة من قبل شركات تابعة	
(٨٣٦,٢٤١)	(٦٨,٣٣٣)	(٧٦٣,٩٠٨)	(٧٦٣,٩٠٨)	(٧٠٥,٩٠٧)	(٥٨,٠٠١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص حقوق غير مسيطرة من إطفاء الخسائر المتراكمة	
-	-	-	-	(١,١٦٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,١٦٣	-	-	-	حقوق غير مسيطرة	
٢٥,٧٠٢,٣٠٢	١٣٩,٩١٧	٢٥,٥٦٢,٣٨٥	٢٥,٥٦٢,٣٨٥	٣١١,٣٨٠	(٣٢١,٦٤١)	-	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٢٥,٧٠٢,٣٠٢	١٣٩,٩١٧	٢٥,٥٦٢,٣٨٥	٢٥,٥٦٢,٣٨٥	٣١١,٣٨٠	(٣٢١,٦٤١)	-	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨	
(١,٢٣٢,٣٠٣)	-	(١,٢٣٢,٣٠٣)	(١,٢٣٢,٣٠٣)	(١,٢٣٢,٣٠٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٢٤,٤٦٨,٩٩٩	١٣٩,٩١٧	٢٤,٣٢٩,٠٨٢	٢٤,٣٢٩,٠٨٢	(٨٧١,٩٢٣)	(٣٢١,٦٤١)	-	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	الرصيد المعدل قيده كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	
٤٧,٩٠٤	٤٧,٩٠٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص حقوق غير مسيطرة من إطفاء الخسائر المتراكمة
(١٩١,٠١٠)	(١٩٠,٣٨٠)	(٦٣٠)	(٦٣٠)	-	-	-	(٦٣٠)	-	-	-	-	-	-	(٦٣٠)	-	-	-	-	إستبعاد شركات تابعة
(١,٢٤٤,٥٣٧)	(٧٨,١١٥)	(١,١٦٦,٤٢٢)	(١,١٦٦,٤٢٢)	(١,١٦٦,٤٢٢)	(٥٢,٧٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	-	-	-	(٦٩,٩٢٣)	-	-	٦٩,٩٢٣	-	-	-	-	-	-	٦٩,٩٢٣	-	-	-	-	احتياطي إيجاري
٢٣,٠٨١,٣٥٦	(٨٠,١٢٤)	٢٣,١٦١,٩٨٠	(٢٠,٥٥,٥٣٩)	(٣٧٤,٣٧٠)	٦٦,٠٣٨	-	٦٦,٠٣٨	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٦٦,٠٣٨	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٩١,٨٤٠)	(١,١٨٥,١١١)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٣٥٢,١٣٥	٣٤١,١١٥	إستهلاكات
(٤١,٥٥٩)	(٧,٠٤٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٢١٩	٥,٠٠٠	إطفاء
-	٦٩,٨٥٠	خسارة التدني في قيمة أرض إستثمارية
(٩٤,٩٨٥)	-	(أرباح) بيع أراضي إستثمارية
٣٧٧,٦٠٤	٢٤١,٦٥٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٠٠,٠٠٠	٩٠,٢٥٠	مصروف تدني في قيمة المخزون
٢٨,٤٥٠	٢٠,٧٤١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
١١١,٠٩٤	٣٣,٤٨٧	خسائر إئتمانية متوقعة
(١٢,٥٠٣)	(٨,٨٧٥)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
٢٠,٠٠٠	٣١,٠٨٠	مصروف مكافأة نهاية الخدمة
(١,٣٦١)	(٢١٧)	إيراد فوائد دائنة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٥٣٩,٥٢٦)	٦٨٢,١٣٢	أوراق قبض
(٥١١,٢٥٧)	(١٤,٣٧٨)	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(١,٦٨٤,٨٧٢)	٨٩٧,٢٥٩	مخزون
٣٧٩,٣٣٣	(٦,٣١٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢١,٠٦٨	٣٤,١٢٩	أرصدة مدينة أخرى
(٣٢٦,٣٦٠)	١٥٦,٧٨٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٧٧,٦٠٣	(١,٦٠٤,١٤٢)	ذمم تجارية مدينة
١٨٧,٦٢١	(١٩٧,٧٢٩)	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٥,١٣٨	(٧٥٦,٩٤٧)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٠٣,٦٤٠	١,٠٧٩	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(٢,٥٠٨,٣٥٨)	(١,١٧٦,٢٠٧)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٦٨,٦٢٦)	(٢٠,٠١٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٢,٦٧٦,٩٨٤)	(١,١٩٦,٢٢١)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		فوائد مقبوضة
١,٣٦١	٢١٧	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٩٧٩,٧٢٩)	(٨٨,٠٩٧)	شراء أصل غير ملموس
(٢٥,٠٠٠)	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٤,٨٠٤	٣٧٥,٣٥٣	إضافات على الأراضي الإستثمارية
-	(١,٨٠٠)	المتحصل من بيع أراضي إستثمارية
٥٠٩,٠٨٣	-	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٣٧,٩٧٥)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٢,٧٦٧,٤٥٦)	٢٨٥,٦٧٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		قروض
٣,٠٣١,٠٥٤	١,٠٦٢,٢٩٠	بنوك دائنة
٢,١٣٧,٤٢٩	٢,٦٩١	إحتياطي إجباري
-	(٦٣٠)	حقوق غير مسيطرة
٢٤٠,٨٥١	(١٤٢,٤٧٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥,٤٠٩,٣٣٤	٩٢١,٨٧٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(٣٥,١٠٦)	١١,٣٢٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٣٢,٢٧٧	١٩٧,١٧١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
١٩٧,١٧١	٢٠٨,٤٩٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية %	غايات الشركة الرئيسية	رقم السجل	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	الصفة القانونية	اسم الشركة	نسبة الملكية	
						٢٠١٧	٢٠١٨
-	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تنشيء وتبني وتبيع وشتاخر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها ليه أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	٤١٣	١٦ آب ٢٠٠٦	مساهمة عامة محدودة	شركة المستقبل العربية للإستثمار	-	-
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	٩٦٩٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية	١٠٠	١٠٠
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	٦٤٧٩	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق المستقبل للتجارة	١٠٠	١٠٠
١٠٠	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	٥٠٥	٥ حزيران ٢٠٠٨	مساهمة خاصة محدودة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	١٠٠	١٠٠
١٠٠	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	٢٠١٤٥	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١٠٠	١٠٠
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٧	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١٠٠	١٠٠
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٨	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	١٠٠	١٠٠
١٠٠	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإبصالها وبيعها.	٢١٥٦٢	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	١٠٠	١٠٠
١٠٠	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	٢١٥٦١	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة الطافح للإستثمار	١٠٠	١٠٠
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٢٨١٨٣	٤ نيسان ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١٠٠	١٠٠
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٣١٢٧٣	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة أروم عجرم لتطوير الأراضي	١٠٠	١٠٠
١٠٠	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	٣٣٨٢٧	٥ أيلول ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠	١٠٠
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	٢٤٥٠	١١ شباط ٢٠١٤	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	١٠٠	١٠٠
٦٠	خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	٤١٣٧٣	١٨ آب ٢٠١٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة سفري لخدمات التوصيل	٦٠	٦٠
٥٢	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة و تركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	٤٩٥٣٥	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	٥٢	٥٢
٦٠	إخذ وكالات لتأجير السيارات السياحية وإملاك وتأجير السيارات السياحية وفتح مكتب تأجير سيارات	٤٧٠٧١	٢١ آذار ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	٦٠	-

- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٩، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

إستبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج " الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الإئتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الإئتمانية المتوقعة والتغييرات في الخسارة الإئتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الإعتراف بالخسائر الإئتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من المنشأة الإعتراف بمخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الإعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد إلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي إلتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها إلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	١٢-٢٠%
سيارات	١٥%
آلات ومعدات	١٠-٢٠%
ديكورات	١٥-٢٠%
أجهزة مكتبية	١٢-٢٠%
أثاث	٩-١٠%
تحسينات على المأجور	٢٠%
عدد وأدوات	٢٠%

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

نسبة الإطفاء	الفئة
--------------	-------

٢٠%

برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية ميدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تدنى قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدنى قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدنى، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدنى، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدنى مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدنى القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدنى عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدنى في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدنى مباشرة من ضمن الربح.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة نقابلاً للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة و إلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
- ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
- ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
- د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التبدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذم التجاري الدائنة والمستحقات

الذم التجاري الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

التقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذم التجاري المدينة

- الذم التجاري المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذم التجاري المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه ل:-
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشراقية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

- تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

- تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

- تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	عدد وأدوات	تصنيفات على	أثاث	إجهزة مكتبية	ديكورات	آلات ومعدات	سيارات	مباني	أراضي	٢٠١٨	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة				
١,٠٩٨٦,٢٤٠	١٥,٠٣٢	٤٢,٠٠٩	٢١٩,٥١٣	٣١٩,١٤٦	٢١٤,٥٠٨	٢٥٩,٢٨٨	١,٣٠١,٨٨٧	٣,٤٧٢,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	٥,١٤٠,٧٢٦	الرصيد في بداية السنة
٨٨,٠٩٧	٦٦٩	-	٢,٦٠٠	١٣,٢٩٠	١٦,٧٢٦	٣٠٠	٥٤,٥١٢	-	-	-	إضافات
(٤١٩,٧٣٧)	-	-	-	(٦٤٧)	(١,٠٦٨)	-	(٤١٨,٠٢٢)	-	-	-	إستبعادات
١,٠٥٦٤,٧٠٠	١٥,٧٠١	٤٢,٠٠٩	٢٢٢,١١٣	٣٣١,٧٨٩	٢٣٠,١٦٦	٢٥٩,٥٨٨	٩٣٨,٣٧٧	٣,٤٧٢,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	٥,١٤٠,٧٢٦	الرصيد في نهاية السنة
٢,١٢٣,٨٠٩	٩,٧٨٦	١٧,٦٨٤	١٤٩,١٤٠	٢٤٥,٧٩٧	١١١,١٧٠	١٣١,٢٨٦	٣٢١,٨٠٧	١,١٣٧,٣٠٩	-	-	الإستهلاك المتراكم
٣٤١,١١٥	٢,٨١٩	٨,٦٠٢	١٧,٢٨٧	١٤,٥٨١	٢٩,٢١١	٣,٠٩٣	١٥٣,٧٧١	٨٣,٩١٣	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٥١,٤٣٣)	-	-	-	(٤١)	(٨٥)	-	(٥١,٣٠٧)	-	-	-	إستهلاكات
٢,٤١٣,٤٩١	١٢,٦٠٥	٢٦,٢٨٢	١٦٦,٤٢٧	٢٦٠,٣٣٧	١٤٠,٢٩٦	١٦٢,٣١٧	٤٢٤,٢٧١	١,٢٢٠,٩٥٢	-	-	إستبعادات
٨,٢٤١,٢٠٩	٣,٠٩٦	١٦,٧٢٣	٥٥,٦٨٦	٧١,٤٥٢	٨٩,٨٧٠	٩٧,٢٧١	٥١٤,١٠٦	٢,٢٥٢,٢٧٩	٥,١٤٠,٧٢٦	٥,١٤٠,٧٢٦	الرصيد في نهاية السنة
٨,٢٨٩,٥٩١	١٤,٨٢١	٣٦,٣١١	٢١١,٥١١	٢٩٠,٣٧٧	١٨٦,٧٤٠	١٤٧,٥٠٩	١,٠٨٨,٩٠٨	٣,٤٣٧,١٨٥	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٨٧٦,٢٢٩	الكلفة
٢,٩٧٩,٧٢٩	٢١١	٦,٦٩٨	٨,٠٠٢	٢٨,٧٦٩	٢٧,٧٦٨	١١١,٧٧٩	٤٩٥,٩٥٩	٣٦,٠٤٦	٢,٢٦٤,٤٩٧	٢,٢٦٤,٤٩٧	الرصيد في بداية السنة
(٢٨٢,٩٨٠)	-	-	-	-	-	-	(٢٨٢,٩٨٠)	-	-	-	إضافات
١,٠٩٨٦,٣٤٠	١٥,٠٣٢	٤٢,٠٠٩	٢١٩,٥١٣	٣١٩,١٤٦	٢١٤,٥٠٨	٢٥٩,٢٨٨	١,٣٠١,٨٨٧	٣,٤٧٢,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	٥,١٤٠,٧٢٦	إستبعادات
٢,٠٣١,٤٠٩	٧,٥٥١	١٠,٤١٨	١٣١,٤٧١	٢٣٢,٣١٧	٨٦,٧٨١	١٠٠,١٦٥	٤٠٩,٦٩٦	١,٠٥٣,٤٦٠	-	-	الإستهلاك المتراكم
٣٥٢,١٣٥	٢,٧٣٥	٧,٢٦٦	١٧,٦٦٩	١٣,٤٣٠	٢٤,٣٨٩	٣١,٢٢١	١٧١,٨٤٦	٨٣,٥٧٩	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٢٥٩,٧٣٥)	-	-	-	-	-	-	(٢٥٩,٧٣٥)	-	-	-	إستهلاكات
٢,١٢٣,٨٠٩	٩,٧٨٦	١٧,٦٨٤	١٤٩,١٤٠	٢٤٥,٧٩٧	١١١,١٧٠	١٣١,٢٨٦	٣٢١,٨٠٧	١,١٣٧,٣٠٩	-	-	إستبعادات
٨,٨٢٤,٥٣١	٥,٢٤٦	٢٥,٣٢٥	٧٠,٣٧٣	٧٢,٣٤٩	١٠٣,٣٣٨	١٢٧,٩٠٢	٩٨٠,٠٨٠	٢,٣٣٦,١٩٢	٥,١٤٠,٧٢٦	٥,١٤٠,٧٢٦	الرصيد في نهاية السنة
											الصفافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(* تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٨,٨٩٩	٢٢٨,٩٢٤	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
١٢٩,٧٧٢	١٠١,٤٩٧	تكلفة المبيعات
٣,٤٦٤	١٠,٦٩٤	نشاط الصيانة
<u>٣٥٢,١٣٥</u>	<u>٣٤١,١١٥</u>	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠١٨	الكلفة
دينار أردني		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
<u>٢٥,٠٠٠</u>		
		الإستهلاك المتراكم
٢,٢١٩		الرصيد في بداية السنة
٥,٠٠٠		إطفاءات
<u>٧,٢١٩</u>		الرصيد في نهاية السنة
<u>١٧,٧٨١</u>		الصافي
		٢٠١٧
		الكلفة
٢٥,٠٠٠		إضافات
<u>٢٥,٠٠٠</u>		الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٢,٢١٩		إطفاءات
<u>٢,٢١٩</u>		الرصيد في نهاية السنة
<u>٢٢,٧٨١</u>		الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٥. أراضي استثمارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٧٨,٣٣٠	٥,٧٦٤,٢٣٢	رصيد بداية السنة
-	١,٨٠٠	إضافات
(٤١٤,٠٩٨)	-	مبيعات خلال السنة
-	(٦٩,٨٥٠)	تدني في القيمة السوقية
٥,٧٦٤,٢٣٢	٥,٦٩٦,١٨٢	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأرض تعود لصالح الشركة والأرض عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي باسماء شركات وإنما يجب تسجيلها باسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٠ و ٣٠ كانون الثاني و ٢٦ شباط ٢٠١٩ ما قيمته ١١,٣١٠,٨٩٤ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٥,٦١٤,٧١٢ دينار أردني.

٦. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨					
الرصيد	الحصة	الرصيد	الحصة	عدد الاسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس
	%		%			
٤٠٣,٥٩٥	٣٠	٣٨٤,٨١٠	٣٠	٤٥٠,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية ذات مسؤولية محدودة	شركة خدمات المنطقة الحرة
٢٨٦,١٨٢	٢١,٠٧٢	٢٧٩,٥٥٩	٢١,٠٧٢	٢١٠,٧٢٣	المملكة الأردنية الهاشمية مساهمة عامة محدودة	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٣٠,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية ذات مسؤولية محدودة	شركة إثمار للصناعات التعليلية
-	٤٠	-	٤٠	٤,٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية ذات مسؤولية محدودة	شركة مخزن وسوبر ماركات الخبز الغني
-	٤٩	-	٤٩	١٩,٣٢٠	الإمارات العربية المتحدة ذات مسؤولية محدودة	شركة التوقا للتجارة العامة
٨٨٩,٧٧٧		٨٦٤,٣٦٩				المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٩,٤٠٦	٨٨٩,٧٧٧	رصيد بداية السنة
٧,٥٦١	-	شراء خلال السنة
٣٧٥,٥٧٩	٢١٦,٢٤٤	المحول لدم شركات زميلة
(٣٧٧,٦٠٤)	(٢٤١,٦٥٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣٦,٠١٢)	-	أرباح موزعة خلال العام
(٩,١٥٣)	-	بيع خلال السنة
٨٨٩,٧٧٧	٨٦٤,٣٦٩	رصيد نهاية السنة

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	سعر السهم كما في	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	(الخسارة)
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني	٢٠١٨	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(غير مدرج)	١,٢٩٤,٤٧٨		١١,٧٧٦	-	(٦٢,٦١٥)	
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	١/٧٤٠		١,٧٩١,٩٤٥	٥٦٤,٧١٨	٢,٠٩٦,٧٧٣	(٣١,٤٢٥)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)		١,٢٠٥,٣٢٧	٢٠٥,٣٢٧	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)		٧,٠١٧,٨٩٨	٧,٠٣١,٢٣١	-	(١٠,٤٦٤)
شركة القوقا للتجارة العامة	(غير مدرج)		١٠,٢٥٧	٢٠٣,٠١٦	٢٣٨,١٣٦	(٢١٢,٠٥٩)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٣٦,٤٤٢	٢,٨٠٢,٢٥٦	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٢٩٤,٥٦١	١٠,٢٥٧	شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الإستثمار بمبلغ ٤٣٤,٨١٦ دينار أردني
٦١٨,١٥٦	-	شركة الإتحاد لصناعة الشوكلاته
٣٦,٣٧٨	-	شركة سرهف للصناعات الغذائية
٣,٢٦٥,٥٣٧	٢,٨٩٢,٥١٣	المجموع

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥١٣,٦٤١	٤٥٥,٦٤٠	
(٥٨,٠٠١)	(٥٢,٧٢٩)	التغير في القيمة العادلة
٤٥٥,٦٤٠	٤٠٢,٩١١	رصيد نهاية السنة

٨. مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة (*)
٦,٩٠٩,١٠٠	٦,١٢٦,٢١٧	قطع غيار
٢٩١,٠٧٥	٣٧٧,٢٠٥	إعتمادات مستندية
٣٧٩,٦٣١	٨٨,٨٧٥	المجموع
٧,٥٧٩,٨٠٦	٦,٥٩٢,٢٩٧	

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٩٠,٢٥٠ دينار أردني عن عام ٢٠١٨ (١٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن عام ٢٠١٧)

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥٤٥,٤٤٦	١٣٧,٦٦٣	شراء خلال السنة
١٠٩,٢٧٩	١١٠,٠٠٢	بيع خلال السنة
(٤٨٨,٦١٢)	(١٠٣,٦٨٩)	التغير في القيمة العادلة
(٢٨,٤٥٠)	(٢٠,٧٤١)	رصيد نهاية السنة
١٣٧,٦٦٣	١٢٣,٢٣٥	

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٢,٣٧٢ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٦,٠٥٤	١٣٠,٠٩٢	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٠١,٨٤١	٨٣,٣١١	ذمم موظفين
٧٩,٧٩٥	٧١,٨١٨	مدفوع مقدماً لموردين
٧١,٨٥٧	٦٣,٠٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥,٥٣٧	٣٤,٨٨٢	تأمينات مستردة بالصافي
٩,٧٢٨	٥,٦٤٠	سلف عمل
-	٢,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية
١٦٠	١٦	أخرى
٤٢٤,٩٧٢	٣٩٠,٨٤٣	المجموع

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٧١,٤٣٥	٣,٠٩٣,٨٣١	ذمم تجارية (*)
١,٨٠٨,١٩٠	٢,٣٢٣,٤٣٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٥٤٩,٨٩٣	٦٨٦,٦٣٣	أوراق قبض
٤٦٧,٥٨٤	٣٤١,٣٢٢	شيكات في الصندوق
٤٨,٦٣٦	-	شيكات معادة
(٤٠٨,٠٨٧)	(١,٥٦١,١٠١)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٤,٤٣٧,٦٥١	٤,٧٨٤,١٢٣	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٦٨,٣١٥	١,١٦٩,١٦٤	١ - ٦٠ يوم
٢٠٢,١٥٤	٢٠٩,٣٣٤	٦١ - ١٢٠ يوم
١٨٦,٣٣٠	٢١١,٢٩١	١٢١ - ١٨٠ يوم
٣١٤,٦٣٦	١,٥٠٤,٠٤٢	١٨١ فما فوق
١,٩٧١,٤٣٥	٣,٠٩٣,٨٣١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وكانت على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٣١٠,٥٩٠	٤٠٨,٠٨٧	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
-	١,٢٣٣,٣٠٣	المكّون خلال السنة
١١١,٠٩٤	٣٣,٤٨٧	نم تم إقفالها في المخصص
(١,٠٩٤)	(١٠٤,٩٠١)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(١٢,٥٠٣)	(٨,٨٧٥)	رصيد نهاية السنة
٤٠٨,٠٨٧	١,٥٦١,١٠١	

١٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني
١٦٢,٤٢٥	٨٩,٩٨٢	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١٥,٤٠٧	٨١,٩٨٢	وديعة لدى البنك - دينار أردني
١٨,٥٢٤	٢٩,٠٠٢	نقد في الصندوق
٨١٥	٧,٥٣٢	المجموع
١٩٧,١٧١	٢٠٨,٤٩٨	

١٣. رأس المال

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد تقرر توزيع ٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للسيد منير القوقا وماهر القوقا على باقي المساهمين كل حسب حصته من رأس مال الشركة، هذا وقد تم الحصول على موافقة غالبية أعضاء الهيئة العامة، ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

١٤. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٥. قروض

اسم البنك	إستحقاق القسط الأول	إستحقاق القسط الأخير	الضمانات	٢٠١٨		٢٠١٧
				الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
كابيتال بنك (١)	١ أيلول ٢٠١٧	١ آب ٢٠٢٢	- الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا - المركز المالي للشركة	٤٩٩,٩٩٢	١,٢٣٢,٣٥٢	١,٦٣١,٠٥٤
البنك العربي	١ آذار ٢٠١٨	٢٨ شباط ٢٠٢٠	- توريد جميع التدفقات النقدية الناشئة عن التمويل المقدم من البنك في حسابات بنكية معينة بحدها - المركز المالي للشركة	١,٠٠٨,٠٠٠	١٥٢,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠
كابيتال بنك (٢)	١ أيلول ٢٠١٧	١ آب ٢٠٢٢	- الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا - المركز المالي للشركة	٣٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
المجموع				١,٨٠٧,٩٩٢	٢,٢٨٥,٣٥٢	٣,٠٩٣,٣٤٤
						٢,٠٣١,٠٥٤

١٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٤,٧٣٠	٨٣,٤٣٨	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٥٠,٠٠٠	٦٩,٣٣٨	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (*)
٤٢,٧٩٦	٤٢,٦٢٩	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
٤٠,٨٥٣	٣٨,٤٦٩	أخرى
١٢,٠٤٣	٣٥,٨٣٠	ذمم موظفين
٣١,٨٧٣	٣١,٨٣٥	أمانات مساهمين
٢٥,٦٥١	٢١,٨٦٩	مصاريق مستحقة
١٥٧,٠٢٣	١٣,٦٢٤	مقبوض مقدماً من العملاء
٢١,٨٩٢	٨,٥٧٥	مخصص ضريبة الدخل (**)
-	٥,٨٥٩	مخصص قضايا
٢٤,٢٧٨	٢,١١٧	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٣,٨٣٨	١,٦٧٣	أمانات اللجنة الإجتماعية
٥٣٤,٩٧٧	٣٥٥,٢٥٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	
-	٣١,٠٨٠	المكفون خلال السنة
-	(١١,٧٤٢)	المدفوع خلال السنة
٥٠,٠٠٠	٦٩,٣٣٨	رصيد نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٠٨,١١٨	٢١,٨٩٢	
٧٦,٧٩٥	٦,٦٩٧	المكفون خلال السنة
٥,٦٠٥	-	المكفون خلال السنة عن سنوات سابقة
(١٦٨,٦٢٦)	(٢٠,٠١٤)	المدفوع خلال السنة
٢١,٨٩٢	٨,٥٧٥	رصيد نهاية السنة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية
الوضع الضريبي لها

٢٠١٧ و ٢٠١٦
٢٠١٧ و ٢٠١٦
٢٠١٧ و ٢٠١٦، ٢٠١٣
٢٠١٧
٢٠١٧
٢٠١٧ و ٢٠١٦
٢٠١٧ و ٢٠١٦، ٢٠١٤، ٢٠١٣، ٢٠١٢

اسم الشركة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة القوقا التجارية
شركة إثمار للصناعة والتوزيع
شركة سفري لخدمات التوصيل
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
شركة أسواق المستقبل للتجارة

١٧. بنوك دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
٢,٠٢٨,٣٠٦	١,٩٥٧,٥١٩	المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
-	١,٥٣١,٨٢٦	المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
١,٤٥٨,٣٤٨	-	المركز المالي للشركة	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣,٤٨٦,٦٥٤	٣,٤٨٩,٣٤٥			المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٨ . تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧١٥,٩٨٠	٧,٠٠٩,١٠٠	بضاعة بداية السنة
١١,٧٥٤,٣٥٣	١١,٠٧١,٨٧٠	المشتريات
(٧,٠٠٩,١٠٠)	(٦,٣١٦,٥٦٧)	بضاعة نهاية السنة (*)
١٠,٤٦١,٢٣٣	١١,٧٦٤,٤٠٣	تكلفة البضاعة المباعة
٥٠٦,٠٣٤	٤١٤,٨٩٣	مصاريف تشغيلية (**)
١٠,٩٦٧,٢٦٧	١٢,١٧٩,٢٩٦	الصافي

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٩٠,٢٥٠ دينار أردني خلال عام ٢٠١٨ (مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠١٧).

(**) يتألف بند المصاريف التشغيلية مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٨,٠٦٦	١٨٣,٧٦٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٢٩,٧٧٢	١٠١,٤٩٧	إستهلاكات
٧٣,٤٢١	٧٩,٠٠٥	محروقات
١٩,٤٠٤	١٩,٥٩٣	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤٧,٢٤٩	٩,٢٧٠	سيارات
٦,١٥١	٧,٢٤٨	إتصالات
-	٦,٤٧٨	مصاريف تركيب كاميرات
٢,٢١٩	٥,٠٠٠	إطفاء
٣,٠٥٠	١,٢٥٥	أجور نقل
٦٣٨	١,٠١٩	مياه وكهرباء
٣٩٠	٧٦١	متفرقة
٤,٨٦٠	-	رسوم حكومية
٨١٤	-	صيانة
٥٠٦,٠٣٤	٤١٤,٨٩٣	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٩. خسارة نشاط قسم الصيانة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٤,٨٤٠	١٣١,٨٤١	إيرادات الصيانة
		يطرح : مصاريف الصيانة
٧٥,٣٣٤	١٤٩,١٢١	قطع غيار مستهلكة
٩٧,١٦٠	١٣٥,٢٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥,٤٢٨	٢٤,٨٥١	إيجارات
١٣,٨٤٥	١٨,٣٧٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٩,٤٩١	١١,٩٨٢	أمن وحماية
٣,٤٦٤	١٠,٦٩٤	إستهلاكات
٩,٤١٢	٦,٣٩٤	خدمات ما بعد البيع
١,٤٣٩	٤,٤٠٥	سيارات
٢,١٩١	٢,٥٦١	مياه وكهرباء
١٢,٥٧٨	٢,٤٥٨	صيانة عامة
٧٠٢	٢,٠١٠	متفرقة
-	١,٣٧٦	ضيافة
١,٢٤٣	١,٢٩٧	تأمين صحي
-	١,٢٠٣	رسوم وإشتراكات
-	١,١٤١	إتصالات
٤٦٤	٥٣٨	نظافة
-	١٥٤	تأمين
١٥٨,٥٧٨	-	أتعاب مهنية
٤٢١,٣٢٩	٣٧٣,٨٠٢	مجموع مصاريف الصيانة
(٣٣٦,٤٨٩)	(٢٤١,٩٦١)	الخسارة

٢٠. إيرادات أخرى بالصفافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١,٨٥٢	٧٧,٣٣٣	فوائد بيع بالتقسيط
١٣,٨٦٥	٥٨,٦٥٩	أخرى
١٢,٥٠٣	٨,٨٧٥	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
٤١,٥٥٩	٧,٠٤٩	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١١,٨١٠	٣,٠٠٢	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٦١	٢١٧	فوائد بنكية
٩٤,٩٨٥	-	أرباح بيع أرض إستثمارية
٧٩,٦٣٥	-	أرباح بيع شركات تابعة
(٢,٦٩٩)	(٢,٠٢٣)	خسارة الدورات التدريبية
٢٨٤,٨٧١	١٥٣,١١٢	الصفافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٧٨,٤٩١	١,٤٢٩,٠٣١	رواتب وأجور وملحقاتها
٢١٨,٨٩٩	٢٢٨,٩٢٤	إستهلاكات
١٥٤,٢١٠	١٦٣,٣٣٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣٩,٤٤٣	٨٩,٦١٣	مصاريف سيارات
٧٥,٨٤٣	٨٤,٧٧٠	إيجارات
١٠٥,٢٣١	٦٢,٤٨٩	تسويق
٥٩,٣٨٨	٦٠,٦٨٣	مياه وكهرباء
٦٩,٢٤١	٥٤,٢١١	سفر وتنقلات
٧٤,٩٥٥	٥٤,٠٤٣	رسوم ورخص حكومية
٥٢,٦٦٦	٤٢,٢٠٦	أتعاب مهنية
٢٠,٠٠٠	٣١,٠٨٠	مكافأة نهاية الخدمة
٢٧,٢٨١	٣٠,٠٢٧	تأمين صحي
١٧,٣١١	٢٩,٠٩٢	إتصالات
٨,٦٢٨	٢٣,٧٢١	أمن وحماية
٢٥,٦٧٦	٢٢,٠٢٤	إشتراكات
١٨,٤٤٤	٢١,٨٩٨	أجور نقل
١٠,٥٩٠	٢٠,٧٨٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٧١٥	١٩,٦٨٦	فرق عملة
١٩,١٤٧	١٩,٣٤٣	صيانة
٣١,٥٦٨	١٦,٢١١	ضيافة ونظافة
١٦,٤٧٩	١٤,٣٤٠	محروقات
٩,٨٩٠	١١,٩٩٢	قرطاسية ومطبوعات
١٠,٨٩٩	١٠,٩٨٤	مكافآت
٧,٧٨٥	٧,١٣٣	تأمين
٩,٠٢٢	٥,٩٦٨	بنكية
١٠,٥١٢	٥,٥٠٦	مصاريف قضائية
٣,٤٥٨	٣,٨٨٩	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٦,٠٩٣	٣,٨١٦	متفرقة
٩,٨٩٨	٣,١٤٩	دعاية وإعلان
٢,٢٠٤	٢,٢١٨	اللجنة الإجتماعية
٦٣٢	٦٠٥	عمولات الوساطة المالية
٦٣٧	٤٠٥	تبرعات
٢,٤٩٥,٢٣٦	٢,٥٧٣,١٧٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٢. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
(٧٠٥,٩٠٧)	(١,١١٣,٦٩٣)	(الخسارة) الربح
٢٥,٢٩٢,٦٢٢	٢٤,٩٣١,٠٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/٠٢٨) دينار أردني</u>	<u>(-/٠٤٥) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من (الخسارة)

٢٣. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٢٥٣,٤٤٤ ديناراً أردنياً وقضية واحدة غير محددة القيمة، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٥٠,٣٠٥ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصافي

دينار أردني

٣٦٥,٥٥٠

إعتمادات مستندية قائمة

٢٥. الخسائر المترتبة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٣٦,٦٠٢ دينار أردني أي ما نسبته ٣٦٦% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٥١,٣٦٤ دينار أردني أي ما نسبته ١,٥١٤% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم الشركة لغاية تاريخ التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.
- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١,٨٣٢,٥٨٦ دينار أردني أي ما نسبته ٥١% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تقم الشركة لغاية تاريخ التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)	المبلغ بالعملة الأجنبية	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	العملة	البيان
٨١,٣٧٦	١١٤,٩٣٨	-/٧٠٨	دولار أمريكي	حسابات جارية لدى البنوك
٣٧٣	٤٦١	-/٨٠٨٦٨	يورو	حسابات جارية لدى البنوك

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار أردني	%	
٣٧,٩١٣ ±	٠,٥	التسهيلات البنكية (شاملة القروض)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشرط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار أردني	%	
٦,١٦٢ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,١٤٦ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار أردني	%	
٦,٨٨٣ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٧٨٢ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
٨٨٩,٧٧٧	٨٦٤,٣٦٩	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
٤٥٥,٦٤٠	٤٠٢,٩١١	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٥٣٩,٥٢٦	٨٥٧,٣٩٤	-	-	أوراق قبض
٥١١,٢٥٧	٥٢٥,٦٣٥	-	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
-	-	١٢٧,٦٦٣	١٢٣,٢٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٢٧٣,٣٢٠	٢٥٥,٩٤١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٣,٢٦٥,٥٣٧	٢,٨٩٢,٥١٣	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٤,٤٣٧,٦٥١	٤,٧٨٤,١٢٣	ذمم تجارية مدينة
-	-	١٩٧,١٧١	٢٠٨,٤٩٨	نقد ونقد معادل
٣,٣٩٦,٢٠٠	٢,٦٥٠,٣٠٩	٨,٣١١,٣٤٢	٨,٢٦٤,٣١٠	المجموع
المطلوبات المالية:				
٢,٢٣١,٠٦٢	٢,٢٨٥,٣٥٢	٧٩٩,٩٩٢	١,٨٠٧,٩٩٢	فروض
-	-	١٨١,٣٣٢	١٧٤,٤٢٢	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١,١٢٩,٩١٧	٣٧٢,٩٧٠	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	٣,٤٨٦,٦٥٤	٣,٤٨٩,٣٤٥	بنوك دائنة
٢,٢٣١,٠٦٢	٢,٢٨٥,٣٥٢	٥,٥٩٧,٨٩٥	٥,٨٤٤,٧٢٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				٣١ كانون الأول ٢٠١٨
المجموع	٣	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
١٢٣,٢٣٥	-	-	١٢٣,٢٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٢,٩١١	٢٥٠,٠٠٠	-	١٥٢,٩١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٨. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,٢٦٠,٧٦٩	٦,٥٨٤,١٢٢	(٢٦٩,١٠٢)	(١٤٥,٠٢٩)
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٤٧٧,٩٣٥	٨١,٤٢٤	١٣,٥٥٢	١٥,٢٣٥
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٧٤,٧٢١	٢٩٩,٨٩٢	١٧,٥٤٤	٢٠,٠٦١
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,١١٦	(٧٠)	(٧٠)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٦,٩٧١	(٤٧٥)	٩٨٠
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٣٠	(١٢٠)	(٣٠)
شركة نصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٦٦٥	(١٢٠)	(٦٠)
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٧٣٢	(١٣٠)	(٧٠)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٢,٨٦٩	(٢٠٣)	(١١٣)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨١٠	(٢١٠)	(١٠٣)
شركة ميارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٣,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩,٢١٥,٣٧٤	٧,٤٤٧,٩٦٠	(١,٨٢٢,٥٨٦)	(٦٩٨,١٣٩)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٢٠,٠٠٠	١٠٠	١,٥٥٨,٢٣١	١,٢٦٣,٠٢٤	٢٣٥,٢٠٧	٢٣٥,٢٠٧
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٦٠	٣٧٦,٦٠٨	٥١٧,٩٧٢	(١٥١,٣٦٤)	(١٥١,٣٦٤)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	٥٢	٣٨,٤٧٩	٦٥,٠٨١	(٣٦,٦٠٢)	(٣٦,٦٠٢)

٤٣٥

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2018

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018	6-34

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Without modifying our audit opinion, we would like to draw your attention to the following:

- There are investment lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (5).
- There are financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 22,372 registered in the name of a board of director member as stated in note No. (9).
- We would like to draw your attention to note No. (13) related to capital.
- We would like to draw your attention to note No. (25) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investments property

According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Impairment

The company has applied expected credit losses requirements of IRFS (9) as of January 1, 2018 which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss model to the expected credit loss model. The adjustment associated with this change was recognized as part of the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018 amounting to JD 1,233,303.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the *[information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]*

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman March 25, 2019



Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	8,241,209	8,862,531
Intangible asset	4	17,781	22,781
Investment lands	5	5,696,182	5,764,232
Investments in associates	6	864,369	889,777
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	402,911	455,640
Notes receivable		857,394	1,539,526
Checks under collection at banks		525,635	511,257
Total non-current Assets		16,605,481	18,045,744
Current Assets			
Inventory	8	6,592,297	7,579,806
Financial assets at fair value through profit or loss	9	123,235	137,663
Other debit balances	10	390,843	424,972
Related parties receivables	6	2,892,513	3,265,537
Trade receivables	11	4,784,123	4,437,651
Cash and cash equivalents	12	208,498	197,171
Total Current Assets		14,991,509	16,042,800
TOTAL ASSETS		31,596,990	34,088,544

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	13	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	14	660,838	591,545
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(374,370)	(321,641)
(Accumulated losses) retained earnings		(2,055,539)	361,380
Total equity attributable to the shareholders of the parent company		23,161,980	25,562,335
Non-controlling interest		(80,624)	139,967
Net Equity		23,081,356	25,702,302
Non Current Liabilities			
Loans	15	2,285,352	2,231,062
Unearned and uncollected installment interest revenues		204,719	203,640
Total Non Current Liabilities		2,490,071	2,434,702
Current Liabilities			
Loans - current portion	15	1,807,992	799,992
Other credit balances	16	355,256	534,977
Accounts payable, deferred checks, and notes payable		372,970	1,129,917
Banks overdraft	17	3,489,345	3,486,654
Total Current Liabilities		6,025,563	5,951,540
TOTAL LIABILITIES		8,515,634	8,386,242
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		31,596,990	34,088,544

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018

	Notes	2018	2017
		JD	JD
Net sales		14,868,373	13,883,332
Cost of goods sold	18	<u>(12,179,296)</u>	<u>(10,967,267)</u>
Gross profit		2,689,077	2,916,065
Loss of maintenance department activity	19	(241,961)	(336,489)
Other revenues, net	20	153,112	284,871
Selling and administrative expenses	21	(2,573,179)	(2,495,236)
Inventory impairment loss		(90,250)	(100,000)
Company's share of results of associates	6	(241,652)	(377,604)
Expected credit losses		(33,487)	(111,094)
Finance cost		(776,921)	(472,353)
Impairment in the value of investment land		<u>(69,850)</u>	-
Loss before tax		(1,185,111)	(691,840)
Income tax paid for prior years	16	-	(5,605)
Income tax	16	<u>(6,697)</u>	<u>(76,795)</u>
Loss		(1,191,808)	(774,240)
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		<u>(52,729)</u>	<u>(58,001)</u>
Comprehensive income		<u><u>(1,244,537)</u></u>	<u><u>(832,241)</u></u>
Loss attributable to:			
Shareholders of the parent company		(1,113,693)	(705,907)
Non-controlling interest		<u>(78,115)</u>	<u>(68,333)</u>
Total		<u><u>(1,191,808)</u></u>	<u><u>(774,240)</u></u>
Comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent company		(1,166,422)	(763,908)
Non-controlling interest		<u>(78,115)</u>	<u>(68,333)</u>
Total		<u><u>(1,244,537)</u></u>	<u><u>(832,241)</u></u>
Loss per share	22	<u><u>JD (-\045)</u></u>	<u><u>JD (-\028)</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018

	Capital		Statutory reserve	Parent company shares owned by the subsidiaries	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(Accumulated losses) Retained earnings	Total equity before non-controlling interest	Non-controlling interest	Net equity
	JD	JD			JD	JD				
Balance as at January 1, 2017	27,375,000	589,882	(1,286,782)	(263,640)	(88,217)	26,326,243	(32,551)	26,293,692		
Decrease of capital through parent's shares owned by subsidiaries	(2,443,949)	-	1,286,782	-	1,157,167	-	-	-		
Non-controlling interest share of quenching accumulated losses	-	-	-	-	-	-	-	38,382	38,382	
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	202,469	202,469	
Comprehensive income	-	-	-	(58,001)	(705,907)	(763,908)	(68,333)	(832,241)	(832,241)	
Statutory reserve	-	1,663	-	-	(1,663)	-	-	-	-	
Balance as at December 31, 2017	24,931,051	591,545	-	(321,641)	361,380	25,562,335	139,967	25,702,302		
Effect of applying IFRS (9) as at January 1, 2018	-	-	-	-	(1,233,303)	(1,233,303)	-	(1,233,303)	(1,233,303)	
Balance at January 1, 2018 - adjusted	24,931,051	591,545	-	(321,641)	(871,923)	24,329,032	139,967	24,468,999		
Non-controlling interest share of quenching accumulated losses	-	-	-	-	-	-	-	47,904	47,904	
Disposal of subsidiaries	-	(630)	-	-	-	(630)	(190,380)	(191,010)	(191,010)	
Comprehensive income	-	-	-	(52,729)	(1,113,693)	(1,166,422)	(78,115)	(1,244,537)	(1,244,537)	
Statutory reserve	-	69,923	-	-	(69,923)	-	-	-	-	
Balance as at December 31, 2018	24,931,051	660,838	-	(374,370)	(2,055,539)	23,161,980	(80,624)	23,081,356		

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018

	2018	2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss before tax	(1,185,111)	(691,840)
Adjustments for :		
Depreciation	341,115	352,135
Gain on sale of property and equipment	(7,049)	(41,559)
Amortization	5,000	2,219
Impairment in the value of investment land	69,850	
Gains on sale of investment lands	-	(94,985)
Company's share of result of associates	241,652	377,604
Inventory impairment loss provision	90,250	100,000
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	20,741	28,450
Expected credit losses	33,487	111,094
Recovery of provisions	(8,875)	(12,503)
End of service indemnity	31,080	20,000
Interest revenue	(217)	(1,361)
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	682,132	(1,539,526)
Checks under collection at banks	(14,378)	(511,257)
Inventory	897,259	(1,684,872)
Financial asset at fair value through profit or loss	(6,313)	379,333
Other debit balances	34,129	21,068
Related parties receivable	156,780	(326,360)
Trade receivables	(1,604,142)	77,603
Other credit balances	(197,729)	187,621
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	(756,947)	535,138
Unearned and uncollected installment interest revenues	1,079	203,640
	<u>(1,176,207)</u>	<u>(2,508,358)</u>
Income tax paid	(20,014)	(168,626)
Net cash from operating activities	<u>(1,196,221)</u>	<u>(2,676,984)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Received interests	217	1,361
Purchase of property and equipment	(88,097)	(2,979,729)
Purchase of intangible asset	-	(25,000)
Proceeds from sale of property and equipment	375,353	64,804
Additions to investment lands	(1,800)	-
Proceeds from sale of investment lands	-	509,083
Investments in associates	-	(337,975)
Net cash from investing activities	<u>285,673</u>	<u>(2,767,456)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	1,062,290	3,031,054
Bank overdraft	2,691	2,137,429
Statutory reserve	(630)	-
Non-controlling interest	(142,476)	240,851
Net cash from financing activities	<u>921,875</u>	<u>5,409,334</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>11,327</u>	<u>(35,106)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	197,171	232,277
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>208,498</u></u>	<u><u>197,171</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage	
					%	
					2018	2017
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.		
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100	100
Future Trade Markets Company	Limited liability company	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.	100	100
Ithmar for Food Products Company - under liquidation	Private shareholding company	September 20, 2007	373	Marketing distributing, importing, exporting and trading of food products	100	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20146	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100	100
Arjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	35827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	60	60
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	52	52
Smart Rent a Car Company	Limited liability	March 21, 2017	47071	Operating as a car rental franchisee, owning and renting vehicles, operates as an agency for car rentals	-	60

- The consolidated financial statements were approved by the boards of directors in its session held on March 25, 2019 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

New and modified standards adopted by the entity

- International Financial Reporting standards no. (9).

IFRS (9) replaced "incurred losses" model under IAS (39) with "Expected credit losses" impairment model.

The new impairment model require the entity to calculate the expected credit losses and the changes in expected credit losses at each reporting date, in other words, its no longer require a credit event to have occurred before credit losses are recognized.

IFES (9) require the entity to recognize expected credit losses on debts instruments measured at mortised cost or at fair value through other comprehensive income, but not for other debts instruments and equity investments which are subsequently measured at fair value through profit or loss.

- International Financial Reporting standards no. (15) "Revenues from contracts with customers"

International Financial Reporting Standard no. (15) Issued on May 2014, which establishes a comprehensive model for the use of accounting for revenues from customers, IFRS (15) replaces the guidance of current revenue recognition including IAS (18) "revenues" and IAS (11) "construction contracts" and the related interpretations as of January 1, 2018.

The core principle of IFRS (15) is that an entity recognizes revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. The standard present a five-step model to recognize revenue:

- Step 1: Identify the contract (s) with a customer.
- Step 2: Identify the performance obligations in the contract.
- Step 3: Determine the transaction price
- Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.
- Step 5: Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

According to IFRS (15) the entity recognizes revenues when (or as) it satisfies a performance obligation by transferring "control" of the promised goods or services based on the specific performance obligation to the customer. More mandatory requirements have been added to the standard to deal with different cases, and also the standard requires comprehensive disclosures.

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (16) - New	Leases - all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases.	Jan 1, 2019 or after
IFRS (17) - New	Insurance contracts.	Jan 1, 2021 or after
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments.	Jan 1, 2019 or after

2-4 Summary of significant accounting policies

- Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2-12
Vehicles	15
Equipment and machinery	10-20
Decors	15-20
Office equipment	12-20
Furniture	9-10
Leasehold improvements	20
Tools	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- Other intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

<u>Category</u>	<u>Amortization rate</u>
Computer software	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

- Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately.
- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statements of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determines, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates; and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculates the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the statement of comprehensive income.
- When loss of significant influence of the associate occurs, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing of the statement of income.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost or equity method or IFRS (9).
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

- Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant, equipment, and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.

- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO).

- Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.

- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

- Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

- Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of Machines

- The company sells machines directly to customers through its own sale points. Sales guarantee cannot be purchased separately which represents the guarantee of the sold product to conform with the agreed specifications.

Sale of Vehicles

- The Company sells the vehicles under contracts and upon agreed prices. The Company's obligation under these contracts is the vehicles sale. Revenue is recognized when the vehicles are delivered, the control and ownership are transferred to the buyer, at which time the consideration becomes unconditional.

Sale of Raw Materials

- The Company sells the raw materials directly to the customers. Revenue is recognized when the control is transferred, which represents the point at which the customer buys the raw materials through the sale outlets.

Rendering of service

- Revenue from the service contract is recognized over time and on a straight-line basis during the year.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

- Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

- Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.

- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

(*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Selling and distribution expenses	228,924	218,899
Cost of sales	101,497	129,772
Maintenance activity	10,694	3,464
Total	341,115	352,135

4. Intangible asset

	Computer softwares
2018	JD
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	2,219
Amortization	5,000
Balance - end of year	7,219
Net	17,781
2017	
Cost	
Additions	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Amortization	2,219
Balance - end of year	2,219
Net	22,781

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

5. Investment lands

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	5,764,232	6,178,330
Additions	1,800	-
Sales during the year	-	(414,098)
Impairment in market value	(69,850)	-
Balance - end of year	5,696,182	5,764,232

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots of lands within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on 10 and 30 of January 2019 and February 26, 2019 amounted to JD 11,310,894 with an increase of JD 5,614,712.

6. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with parent company's subsidiaries or companies owned by a member of board of directors.
- (b) Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	2018		2017	
				Share	Balance	Share	Balance
				%	JD	%	JD
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	30	384,810	30	403,395
Al-Motakhasissah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	210,723	21,072	279,559	21,072	286,162
Ithmar for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	30,000	20	200,000	20	200,000
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	4,000	40	-	40	-
Al-Quqa General Trading Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	19,320	49	-	49	-
Total					564,369		889,777

- The movement of investment in associates during the year is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	889,777	929,406
Purchase during the year	-	7,561
Transferred to associated companies receivables	216,244	375,579
Company's share of results of associates	(241,652)	(377,604)
Dividends distributed during the year	-	(36,012)
Sale during the year	-	(9,153)
Balance - end of year	<u>864,369</u>	<u>889,777</u>

- Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at	Total assets	Total liabilities	Revenues	(Loss)
	December 31, 2018				
	JD	JD	JD	JD	JD
Free Zone Services Company	(Unlisted)	1,294,478	11,776	-	(62,615)
Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company	1/740	1,791,945	564,718	2,096,773	(31,425)
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,205,327	205,327	-	-
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	7,017,898	7,031,231	-	(10,464)
Al-Quqa General Trading Company	(Unlisted)	10,257	203,016	238,136	(212,059)

(c) Due to related parties consists of the following:

	2018	2017
	JD	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	2,802,256	2,236,442
Ithmar for Mineral Industries Company	80,000	80,000
Al-Quqa General Trading Company\ United Arab Emirates after deducting the impairment of investment value provision amounted to JD 434,816	10,257	294,561
Serhaf for Food Manufacturing Company	-	36,378
Al-Etihad for Chocolate Manufacturing	-	618,156
Total	<u>2,892,513</u>	<u>3,265,537</u>

(d) Transactions with related parties is operating in nature.

7. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	455,640	513,641
Change in fair value	<u>(52,729)</u>	<u>(58,001)</u>
Balance - end of year	<u>402,911</u>	<u>455,640</u>

8. Inventory

	2018	2017
	JD	JD
Goods (*)	6,126,217	6,909,100
Spare parts	377,205	291,075
Letters of credit	<u>88,875</u>	<u>379,631</u>
Total	<u>6,592,297</u>	<u>7,579,806</u>

(*) This item includes inventory impairment amounting to JD 90,250 for 2018. (100,000 JD for 2017).

9. Financial assets at fair value through profit or loss

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	137,663	545,446
Purchase during the year	110,002	109,279
Sale during the year	(103,689)	(488,612)
Change in fair value	<u>(20,741)</u>	<u>(28,450)</u>
Balance - end of year	<u>123,235</u>	<u>137,663</u>

- This item includes financial assets with market value of JD 22,372 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

10. Other debit balances

	2018	2017
	JD	JD
Prepayment to Income and Sales Tax Department	130,092	146,054
Employees payable	83,311	101,841
Prepaid to suppliers	71,818	79,795
Prepaid expenses	63,084	71,857
Refundable deposits, net	34,882	15,537
Work advance	5,640	9,728
Bank gurantee deposit	2,000	-
Other	16	160
Total	390,843	424,972

11. Trade receivables

	2018	2017
	JD	JD
Trade receivable (*)	3,093,831	1,971,435
Checks under collection at banks	2,323,438	1,808,190
Notes receivable	686,633	549,893
Checks on hand	241,322	467,584
Returned checks	-	48,636
Expected credit losses allowance (**)	(1,561,101)	(408,087)
Net	4,784,123	4,437,651

(*) Trade receivables aging according to the issued invoices was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
1 - 60 days	1,169,164	1,268,315
61 - 120 days	209,334	202,154
121 - 181 days	211,291	186,330
More than 181 days	1,504,042	314,636
Total	3,093,831	1,971,435

(**) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	408,087	310,590
Effect of applying IFRS (9) as at January 1, 2018	1,233,303	-
Provided during the year	33,487	111,094
Receivables debeted against provision	(104,901)	(1,094)
Recovery of provision	(8,875)	(12,503)
Balance - end of year	<u>1,561,101</u>	<u>408,087</u>

12. Cash and cash equivalents

	2018	2017
	JD	JD
Current accounts at bank - Jordan dinars	89,982	162,425
Current accounts at bank - Foreign currencies	81,982	15,407
Deposits at banks - Jordanian dinars	29,002	18,524
Cash on hand	7,532	815
Total	<u>208,498</u>	<u>197,171</u>

13. Capital

Based on the extra ordinary meeting held by the General Assembly on January 14, 2019, it was decided to distribute 4,400,000 of the shares owned by the Messrs. Munir Al-Quqa and Maher Al-Quqa to the rest of the shareholders each according to their share of the company's capital. The approval of the majority of the General Assembly members has been obtained. However, the legal procedures have not been completed by the competent authorities.

14. Reserves

- Public Shareholding Company (parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

- Private Shareholding Company

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

- **Limited Liability Company**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

15. Loans

Bank name	First installment date	Last installment date	Guarantees	2018			2017
				Current portion	Non - current portion	Total	Total
Capital bank (1)	September 1, 2017	August 1, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Qoqa. - Compay financial position. - Supply all cash flows resulted from the	499,992	1,333,352	1,833,344	1,631,054
Arab bank	March 1, 2018	February 28, 2020	- Financing granted from bank in specified accounts to determined by bank. - Compay financial position.	1,008,000	152,000	1,160,000	-
Capital bank (2)	September 1, 2017	August 1, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Qoqa. - Compay financial position.	300,000	800,000	1,100,000	1,400,000
Total				1,807,992	2,285,352	4,093,344	3,031,054

16. Other credit balances

	2018	2017
	JD	JD
Unearnd and uncollected installment interests revenues	83,438	124,730
End of service indemnity and vacation provision (*)	69,338	50,000
Sales and Income Tax Department deposits	42,629	42,796
Other	38,469	40,853
Employees payables	35,830	12,043
Shareholders deposits	31,835	31,873
Accrued expenses	21,869	25,651
Client advances	13,624	157,023
Income tax provision (**)	8,575	21,892
Legal cases provision	5,859	-
Social security deposits	2,117	24,278
Social committee deposits	1,673	3,838
Total	355,256	534,977

(*) End of service indemnity and vacation provision movement were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Beginning of year balance	50,000	50,000
Provided during the year	31,080	-
Paid during the year	(11,742)	-
Ending of year balance	<u>69,338</u>	<u>50,000</u>

(**) The movement of income tax provision during the year is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	21,892	108,118
Provided during the year	6,697	76,795
Provided during the year for prior years	-	5,605
Paid during the year	(20,014)	(168,626)
Balance - end of year	<u>8,575</u>	<u>21,892</u>

The tax status of the sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for years:

Company Name	years
Future Arab Investment Co	2016 and 2017
Al-Quqa Trading Company	2016 and 2017
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	2013,2016 and 2017
Safari for Communication Services Company	2017
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	2017
Future Vehicles for Import and Export Company	2016 and 2017
Future Trade Markets Company	2012, 2013, 2014, 2016 and 2017

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

17. Banks overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	2018	2017
			JD	JD
Jordan Capital Bank	2,000,000	Company financial position	1,957,519	2,028,306
Arab Bank	2,000,000	Company financial position	1,531,826	-
Housing Bank for Trading and Financing	1,000,000	Company financial position	-	1,458,348
Total			3,489,345	3,486,654

18. Cost of sales

	2018	2017
	JD	JD
Goods - beginning of year	7,009,100	5,715,980
Purchases	11,071,870	11,754,353
Goods - end of year (*)	(6,316,567)	(7,009,100)
Cost of goods sold	11,764,403	10,461,233
Operating expenses (**)	414,893	506,034
Net	12,179,296	10,967,267

(*) This item includes impairment in goods amounting to JD 90,250 for 2018.(100,000 JD for 2017)

(**) Operating expenses consists of the following:

	2018	2017
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	183,767	218,066
Depreciation	101,497	129,772
Fuel	79,005	73,421
Social security contribution	19,593	19,404
Vehicles	9,270	47,249
Communication	7,248	6,151
Cameras installation fees	6,478	-
Amortization	5,000	2,219
Transportation fees	1,255	3,050
Water and electricity	1,019	638
Miscellaneous	761	390
Governmental fees	-	4,860
Maintenance	-	814
Total	414,893	506,034

19. Loss of maintenance department activity

	2018	2017
	JD	JD
Maintenance revenue	131,841	84,840
Less: maintenance expenses		
Consumables spare parts	149,121	75,334
Salaries, wages and related benefits	135,243	97,160
Rents	24,851	25,428
Social security contribution	18,374	13,845
Security and protection	11,982	19,491
Depreciation	10,694	3,464
After sale services	6,394	9,412
Vehicle	4,405	1,439
Water and electricity	2,561	2,191
General maintenance	2,458	12,578
Miscellaneous	2,010	702
Hospitality	1,376	-
Health insurance	1,297	1,243
Subscriptions and fees	1,203	-
Communications	1,141	-
Cleaning	538	464
Insurance	154	-
Professional fees	-	158,578
Total maintenance expenses	373,802	421,329
Loss	(241,961)	(336,489)

20. Other revenues, net

	2018	2017
	JD	JD
Installment sales interests	77,333	31,852
Others	58,659	13,865
Recovery of provisions	8,875	12,503
Gain on sale of property and equipment	7,049	41,559
Gains of financial assets at fair value through profit or loss	3,002	11,810
Bank interests	217	1,361
Gains on sale of investment land	-	94,985
Gains on sale of subsidiaries	-	79,635
Loss of training courses	(2,023)	(2,699)
Net	<u>153,112</u>	<u>284,871</u>

21. Selling and administrative expenses

	2018	2017
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,429,031	1,378,491
Depreciation	228,924	218,899
Social security contribution	163,335	154,210
Vehicle expenses	89,613	39,443
Rents	84,770	75,843
Marketing	62,489	105,231
Water and electricity	60,683	59,388
Travel and transportation	54,211	69,241
Governmental fees and licenses	54,043	74,955
Professional fees	42,206	52,666
End of service indemnity	31,080	20,000
Health insurance	30,027	27,281
Communication	29,092	17,311
Security and protection	23,721	8,628
Subscriptions	22,024	25,676
Transportation fees	21,898	18,444
Non-deductible tax	20,787	10,590
Currency differences	19,686	715
Maintenance	19,343	19,147
Hospitality and cleaning	16,211	31,568
Fuel	14,340	16,479
Stationery and printings	11,992	9,890
Bonuses	10,984	10,899
Insurance	7,133	7,785
Banks	5,968	9,022
Legal expenses	5,506	10,512
General Assembly meeting expenses	3,889	3,458
Miscellaneous	3,816	6,093
Advertisement	3,149	9,898
Social committee	2,218	2,204
Brokerage fees	605	632
Donations	405	637
Total	2,573,179	2,495,236

22. Loss per share

	2018	2017
	JD	JD
(Loss) gain	(1,113,693)	(705,907)
Weighted average number of share	24,931,051	25,292,622
Loss per share	<u>JD (-/045)</u>	<u>JD (-/028)</u>

23. Legal cases

According to the lawyer letter, there are legal cases raised by the company against others as at the balance sheet date amounting to JD 253,444 plus one case with undetermined value, and legal cases raised by others against the company amounting to JD 50,305 and those legal cases are still pending with the competent courts.

24. Contingent liabilities

At the statement of financial position date, the company's contingent liabilities as follow:

	<u>Liability amount, net</u>
	JD
Outstanding letters of credit	365,550

25. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2018

- Arab Tech surveillance and Security (limited liability Company) losses amounted to JD 36,602 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 366% of its capital.
- Safari for Delivery Services (limited liability company) losses amounted to JD 151,364 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 1,514% of its capital Article (75) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- The losses of the Future Motors Company for Import and Export (limited liability) at the date of the financial position amounted to JD1,832,586 or 51% of the company's capital. Article (75) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the Limited Liability Company exceed half of its capital, the Director or its Board of Directors shall call the General Assembly of the Company to an extraordinary meeting to issue its decision either by liquidating the Company or by continuing its performance in order to rectify its situation. If the General Assembly is unable to take a decision thereon during two consecutive meetings, the Controller shall give the Company a period of not more than one month to make the decision. If it is unable to do so, the Company shall be referred to the Court for liquidating it in accordance with the provisions of the Law] . As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

26. Risk management

a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2018:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	114,938	81,376
Current account at bank	Euro	-/80868	461	373

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2018	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Bank facilities (loans included)	0.5	± 37,913

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.

- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2018	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 6,162
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 20,146
As of December 31, 2017	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 6,883
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 22,782

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

– The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	864,369	889,777
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	402,911	455,640
Notes receivable	-	-	857,394	1,539,526
Checks at collections at banks	-	-	525,635	511,257
Financial asset at fair value through profit or loss	123,235	137,663	-	-
Other debit balances	255,941	273,320	-	-
Due from related parties	2,892,513	3,265,537	-	-
Trade receivables	4,784,123	4,437,651	-	-
Cash and cash equivalents	208,498	197,171	-	-
Total	8,264,310	8,311,342	2,650,309	3,396,200
Financial liabilities				
Loans	1,807,992	799,992	2,285,352	2,231,062
Other credit balances	174,422	181,332	-	-
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	372,970	1,129,917	-	-
Banks overdraft	3,489,345	3,486,654	-	-
Total	5,844,729	5,597,895	2,285,352	2,231,062

27. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2018	Levels			Total
	1	2	3	
	JD	JD	JD	JD
Financial assets				
Financial assets at fair value through profit or loss	123,235	-	-	123,235
Financial assets at fair value through other comprehensive income	152,911	-	250,000	402,911

28. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2018 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	16,260,769	6,584,122	(269,102)	(145,029)
Future Trade Markets Company	222,358	100	477,935	81,424	13,352	15,235
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	374,721	299,892	17,544	20,061
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,116	(70)	(70)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	806,971	(475)	980
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,030	(120)	(30)
Qasr Al-Mashta for Lands Deveopment Company	1,000	100	1,087,545	1,086,665	(120)	(60)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,732	(130)	(70)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,869	(203)	(113)
Arjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,306	1,132,810	(210)	(103)
Future Vehicles for Import and Export Company	3,600,000	100	9,215,374	7,447,960	(1,832,586)	(698,139)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,538,231	1,263,024	235,207	235,207
Safari for Communication Services Company	10,000	60	376,608	517,972	(151,364)	(151,364)
Arab technology for surveillance and security	10,000	52	38,479	65,381	(36,602)	(36,602)