

الرقم: 204 /33/6  
التاريخ: 2019/3/31

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً،

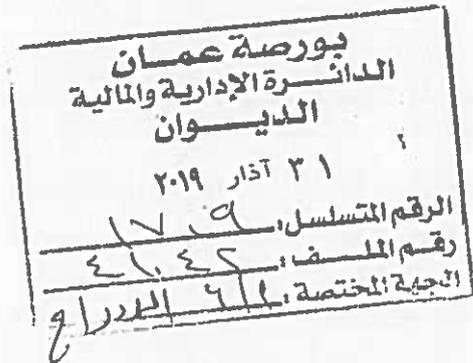
نرفق لكم نسخة من التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لشركة لافارج الاسمنت الاردنية لعام 2019 .

هذا وسيتم تزويدكم ببقية النسخ والقرص المدمج حال الانتهاء من طباعتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي للافارج الاردن

سمعان سمعان



# المحتويات

١ . مجلس الإدارة والإدارة العليا	
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٠٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٠٧
الأولويات المستقبلية للعام ٢٠١٩	٠٨
نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	٠٩
الهيكل التنظيمي للإدارة العليا	١٢
الهيكل التنظيمي للشركة التابعة	١٢
نبذة عن أعضاء الإدارة العليا	١٣
٢ . إنجازات الشركة في عام ٢٠١٨	
الصحة والسلامة	١٤
البيئة	١٥
الأداء الصناعي	١٥
المبيعات والتسويق	١٥
الموارد البشرية	١٦
التمية المستدامة	١٧
٣ . تقرير الحوكمة	١٨
٤ . بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٨	٢٢
٥ . القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٨	٣٠

# الشركة في سطور

تعتبر شركة لافارج الإسمنت الأردنية من أكبر وأقدم الشركات الصناعية في المملكة، تأسست عام ١٩٥١ كشركة مساهمة.

للشركة مصنعان يقع أحدهما في الفحيص والآخر في الرشادية. تبلغ الطاقة الإنتاجية الحالية للشركة (٤) مليون طن إسمنت.

في عام ١٩٩٨، دخلت مجموعة لافارج السوق الأردني من خلال شرائها حصة في شركة الإسمنت الأردنية وتمتلك حالياً ٣,٥٠٪ من رأسمال الشركة.

## رؤيتنا

أن نكون الرائد والمزود المفضل لحلول البناء في الأردن  
مرتكزين على قيمنا تجاه زبائننا وشركائنا.

## مهمتنا

أن نكون المزود المفضل لحلول البناء في الأردن معتمدين  
على تميزنا في خدمة زبائننا، مرتكزين على ثقافة الصحة  
والسلامة لدينا، ملتزمين بريادتنا المستدامة في البيئة وأن  
نكون المكان الأكثر استقطاباً للموظفين من خلال تطوير بيئة  
عمل ديناميكية تعمل على تعظيم العائد لجميع شركائنا.

# قيمنا

## الزبائن

الزبائن محور اهتمامنا  
نسهّل التعامل معنا  
نضى بوعودنا  
نقدّم الحلول

## النتائج

السرعة في اتخاذ القرار  
حلول مبتكرة  
الإستخدام الأمثل  
احترام المواعيد  
الدقة  
خبرة بالأعمال

## النزاهة

الشفافية  
السرية  
الإنفتاح والثقة  
العدل  
الإلتزام  
التحقق

## الإستدامة

الثبات  
الإبتكار والتميز  
الحفاظ على البيئة للأجيال القادمة

## الموظفين

السلوك الإيجابي في الصحة والسلامة  
المشاركة  
التمكين والتفويض  
القيادة بالقدوة  
المهنية والتميز  
الحزم  
الولاء  
العمل كفريق  
الثقة  
احترام رغبات الآخرين  
السرية  
الإخلاص  
روح التواصل  
الشجاعة  
النقد البناء  
التنوع  
تطوير الموارد البشرية  
الموضوعية  
المرونة والسرعة  
الإجتهد  
ثقافة الأداء  
شريك في الأعمال  
الشفافية والانفتاح  
المسؤولية والمحاسبة  
الرعاية والإهتمام  
الإلتزام والإنضباط  
الإيجابية  
الإصرار والمثابرة





جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات السيدات و السادة مساهمي شركة لافارج الإسمنت الأردنية الكرام،

أتشرف و زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع و الستين، و الذي يتناول نتائج أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٨ و يستعرض أبرز العوامل التي أثرت في تلك النتائج.

لقد استمرت الشركة بمواجهة العديد من التحديات التي كان لها الأثر السلبي على نتائج أعمال الشركة حيث كان أبرزها المنافسة السعرية الشديدة نتيجة استمرار فائض القدرة الإنتاجية الكلية في السوق المحلي مقارنة بالاستهلاك، بالإضافة إلى استمرار الشركة في تحمل أعباء التعويضات البيئية، تكاليف العمالة الزائدة والفوائد والعمولات البنكية المتزايدة نتيجة لمدىونية الشركة العالية للمقرضين.

هذا و قد استمرت الشركة في العمل بأقل من قدرتها الإنتاجية مع استمرار توقف مصنع الفحيص عن إنتاج الكلنكر منذ عام ٢٠١٣ و كل من أعمال الطحن و التعبئة منذ منتصف عام ٢٠١٦، بالإضافة إلى توقف أحد خطي الإنتاج في مصنع الرشادية منذ منتصف عام ٢٠١٠.

هذا و قد نتج من استمرار تحقيق الشركة للخسائر خلال السنوات الأخيرة إلى تراكم الخسائر لتصبح ٦٢,٢ مليون دينار، والتي شكلت ١٠٣٪ من رأس مال الشركة بعد أن تم إطفاء ما مقداره ٢٧ مليون دينار من الخسائر بالاحتياطي الإجباري خلال عام ٢٠١٨ مما يشكل تحدي كبير للشركة في هذه المرحلة.

وعلى الرغم من الظروف الاستثنائية التي تمر بها الشركة إلا أنها التزمت بالاهتمام بالصحة و السلامة، تطوير كوادرها البشرية، دعم المجتمعات المحلية وتلبية احتياجات زبائننا من حيث تزويدهم بمنتج عالي الجودة و الكفاءة بالإضافة إلى رفع مستوى الخدمات المقدمة، مما كان له أثر إيجابي على توطيد علاقة الشركة بزبائننا الكرام وهو الشئ الذي تسعى الشركة إلى تطويره دائماً.



وختاماً فإنني على ثقة تامة أنا وأعضاء مجلس الإدارة الكرام بقدرة إدارة الشركة على إيجاد الحلول المناسبة لمواجهة التحديات التي تواجهها الشركة في هذه المرحلة الحرجة و ذلك من خلال تنفيذ عدد من البرامج و الخطط الإستراتيجية. كما و أتوجه بالشكر والامتنان إلى مساهمينا الأفاضل وإلى عملائنا الكرام و موظفي الشركة الأعزاء ممن يحرسون دائماً على تقديم أفضل أداء للمساهمة في استدامة أعمال الشركة.

رئيس مجلس الإدارة  
غسان إيرنشو



## كلمة الرئيس التنفيذي

### حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة لافارج الاسمنت الأردنية الكرام

لقد أظهرت نتائج الشركة لعام ٢٠١٨ صافي خسارة مقدارها (٢٤,٦) مليون دينار مقابل صافي خسارة مقدارها (٢٣,٣) مليون دينار لعام ٢٠١٧ كنتيجة إلى:

١. انخفاض حجم مبيعات الشركة بنسبة ١٣٪ بسبب تراجع الطلب في السوق المحلي نتيجة تباطؤ نشاط البناء وانخفاض الإنفاق الرأسمالي.
٢. الانخفاض الحاد في أسعار بيع الاسمنت خلال السبعة شهور الأولى من عام ٢٠١٨ لمستوى اقل من تكلفة الإنتاج نتيجة المنافسة السعرية الشديدة.
٣. زيادة مصاريف قضايا البيئة بمبلغ ٦,٥ مليون دينار عن عام ٢٠١٧.
٤. إطفاء مبلغ ٦ مليون دينار من الموجودات الضريبية المؤجلة كنتيجة لتغير نسب ضريبة الدخل حسب قانون الضريبة الجديد.

كما أن الشركة لاتزال تواجه تحدي كبير متمثل بالعدد الكبير من القضايا البيئية والتي ما زالت منظورة أمام القضاء ، بالإضافة إلى تحملها تكاليف العمالة الزائدة عن احتياجات الشركة نتيجة لعمل الشركة بأقل من طاقتها الإنتاجية كنتيجة لتوقف مصنع الفحيص عن إنتاج الكلنكر منذ بداية عام ٢٠١٣ وتوقف جميع عمليات الطحن والتعبئة في مصنع الفحيص منذ منتصف عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى توقف احد خطي الإنتاج في مصنع الرشادية منذ منتصف عام ٢٠١٠.

وعلى الرغم من الصعوبات التي تواجهها الشركة والخسائر المتراكمة إلا إن إدارة الشركة استمرت خلال عام ٢٠١٨ في تنفيذ برامجها وخططها للعمل على التقليل من اثر تراجع الطلب في السوق وانخفاض مبيعات الشركة والمنافسة السعرية الشديدة إلا أن نتائج هذه البرامج والخطط لم تكن كفيhle بتغطية اثر هذه التحديات مما نتج عن ذلك تكبد الشركة لهذه الخسائر الفادحة.

أما بخصوص البرامج والخطط التي نفذتها الشركة فيمكن تلخيصها فيما يلي:

#### أولاً: الصحة والسلامة

استمرت الشركة في التركيز على الصحة والسلامة كإحدى أولوياتها حيث نفذت خلال عام ٢٠١٨ العديد من الخطط والبرامج والاستراتيجيات التي ساعدت في التأكيد على أهمية الصحة والسلامة في مواقع العمل المختلفة وتعزيز رفع كفاءة الأداء مما ساهم في تحسين مؤشرات الأداء المتعلقة بذلك.

#### ثانياً: البيئة

استمرت الشركة في الاهتمام بكافة معايير ومؤشرات البيئة بالإضافة إلى عملها المستمر والدؤوب لتوفير بدائل للوقود التقليدي في مصنع الرشادية ومساهمتها مع كل من القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية المختلفة لمساعدتها في التخلص الآمن من بعض المواد وتنفيذ العديد من عمليات الإتلاف في أفران مصنع الرشادية بإشراف الجهات المختصة هذا وقد استمرت الشركة في التحسين المستمر للأداء البيئي وتعزيز مبدأ الرقابة البيئية الذاتية وتحسين بيئة العمل.

#### ثالثاً: التحول التجاري

استمرت الشركة بتنفيذ عدد من المبادرات والخطط والبرامج التي كان من شأنها تعزيز ثقة عملائها بها والتي ساهمت في التقليل من الأثر السلبي لانخفاض كل من حجم مبيعات الشركة وأسعار بيع الاسمنت على نتائج الشركة.

#### رابعاً: تطوير الموارد البشرية

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تطوير كوادرها من خلال تنفيذ العديد من البرامج التدريبية مما ساهم في رفع كفاءة ومستوى الأداء بشكل عام ، وقد شارك في هذه البرامج التدريبية العديد من موظفي الشركة من المستويات الإدارية المختلفة حيث شملت دورات في الصحة والسلامة ، القيادة والإشراف وإجراءات الرقابة والامتثال بالإضافة إلى البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة .

**خامساً: تخفيض الكلف**

**التحول التجاري:** إن تمحور الشركة حول زبائنها هو من الأولويات التي ستستمر الشركة في العمل عليها وذلك من خلال الاستمرار في تحسين مستوى الخدمات المقدمة لزبائنها وتقديم الأفضل من حلول البناء المبتكرة لتلبية احتياجاتهم تمشياً مع رؤية الشركة وأهدافها. سوف تستمر الشركة في دعم وتنفيذ البرامج والخطط الكفيلة بتقديم حلول بناء مختلفة للزبائن بشكل يلي طموحاتهم مما يساعد في تعظيم إيرادات الشركة.

استمرت الشركة في سياسة ضبط النفقات من خلال مراجعة أوجه الصرف المختلفة من أجل تقنينها، كما عملت على متابعة جميع برامج وخطط الشركة التي تساهم في خفض التكاليف والتي شملت على رفع كفاءة العمليات الإنتاجية، توفير بدائل للوقود التقليدي ومتابعة تنفيذ مشروع توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة ١٥,٦ ميغاواط.

**سادساً: التنمية المستدامة**

**خفض التكاليف:** سوف تعمل الشركة على مراجعة كافة أوجه الصرف وتنفيذ البرامج والخطط التي تتضمن تخفيض الإعداد الزائدة من العمالة عن حاجة الشركة بالإضافة إلى تنفيذ البرامج التي من شأنها رفع كفاءة الإنتاج وتخفيض كلف الصيانة والطاقة من خلال تنفيذ مشروع الطاقة البديلة الذي من المتوقع أن تبدأ الاستفادة منه في منتصف عام ٢٠١٩.

على الرغم من التحديات الصعبة التي تشهدها الشركة استطاعت الشركة خلال عام ٢٠١٨ من استكمال تنفيذ وتمويل العديد من المشاريع التي كانت قد التزمت بها مما يعكس دورها الإيجابي في التنمية المستدامة للمجتمعات المحيطة بها.

**السيدات والسادة الكرام،**

**تطوير الموارد البشرية:** التركيز على ثقافة الأداء وإيجاد المناخ الداعم للوصول لأفضل النتائج، مما يعزز ثقافة المحاسبة والمسؤولية المرتبطة بالأداء بالإضافة إلى إعادة هيكلة العمليات وصولاً لتنفيذ الهيكل التنظيمي الأمثل للشركة.

بالرغم من الظروف الصعبة التي تمر بها الشركة إلا أن إدارة الشركة عازمة على الاستمرار ببذل كافة الجهود لإخراج الشركة من الوضع الحرج الذي تمر فيه وذلك من خلال وضع وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الكفيلة بذلك.

**السيولة النقدية:** في الوقت الذي تعتبر فيه توفر السيولة النقدية من أهم الأولويات. تعمل إدارة الشركة حالياً على دراسة مختلف الخيارات المتاحة لإعادة هيكلة رأس مال الشركة بشكل يضمن استمراريتها. إن ذلك مرتبط بتوفر الظروف المناسبة والحلول لتحديات الشركة بشكل يضمن موافقة مجلس إدارة الشركة على هذه الخطط تمهيداً لعرضها على الهيئة العامة لإقرارها.

ختاماً أود إن أتوجه بالشكر الجزيل لكل من ساهم ويساهم في تقديم الجهد والدعم إلى الشركة وإدارتها في مسيرتها كما وأود إن أتوجه بالشكر إلى حضرتكم على استمرار ثقتكم بإدارة الشركة ومساندتها في المرحلة القادمة لتحقيق أهدافها لاستدامة هذا الصرح الصناعي الوطني الذي نفخر به دائماً.

**الأولويات المستقبلية**

**التنمية المستدامة:** الاستمرار في دعم وتنمية الشركة لعلاقتها بشركائها في المجتمعات المحلية.

**السادة المساهمين الكرام،**

سوف تستمر الشركة في العمل على أولوياتها المختلفة من أجل دعم خفض الخسائر المتراكمة واستدامة الشركة من خلال:

نتمنى من الله التوفيق دائماً ومن مساهميننا الكرام الدعم للنهوض بهذه الشركة.

**الصحة والسلامة:** استمرار التركيز على الصحة والسلامة هو نهج اعتمده الشركة في تسيير جميع أعمالها وعملياتها لضمان سلامة موظفيها، المتعهدين والناقلين وجميع من يتعامل معها بلا استثناء، تشمل أولويات عام ٢٠١٩: السلامة على الطرق، الصحة، تقييم المخاطر، تعزيز القيادة وثقافة الصحة والسلامة والتقليل من خطر التعامل مع الاقشطة الناقلة.

الرئيس التنفيذي للافارج الأردن

سمعان كامل سمعان



**البيئة:** استمرار جهود الشركة للمحافظة على البيئة من خلال تعزيز مبدأ الرقابة البيئية الذاتية، تحسين بيئة العمل وتوفير بدائل للوقود التقليدي وتوفير الطاقة من خلال مشروع إنشاء محطة توليد الكهرباء بواسطة الخلايا الشمسية.

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



سمعان سمعان



عمرو رضا



أحمد حشمت



رشيد بن يخلف



غرانت إيرنشو



سعود النصيرات



جواد العناني



عمر بدير



فوزي الحياصات



ياسر عكروش

### غرانت إيرنشو

- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٣/١/٢٠١٧.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال والهندسة المدنية من بريطانيا.
- تولى منصب مدير منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للافارج هولسيم منذ عام ٢٠١٦.
- تولى منصب نائب الرئيس التنفيذي للافارج هولسيم من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦.
- شغل منصب المدير التنفيذي للافارج العراق من عام ٢٠١٢ وحتى ٢٠١٤.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ١٩٩٩ وشغل عدّة مناصب إدارية عليا.

### رشيد بن يخلف

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٥/٧/٢٠١٨.
- بدأ مسيرته المهنية في المغرب في عام ١٩٨٣ في مجال التعدين، حيث شغل العديد من المناصب الإدارية العليا ومن ضمنها شركات صناعية ومالية كبيرة.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ٢٠٠٤ وشغل فيها عدّة مناصب من أبرزها الرئيس التنفيذي للافارج الإسمنت الأردنية، الرئيس التنفيذي للافارج إسمنت فرنسا، والرئيس التنفيذي للافارج العراق.
- يشغل حالياً منصب رئيس قسم النمو والأداء داخل منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا (MEA) في مجموعة لافارج هولسيم.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة البوليتكنيك في باريس، وعلى درجة الدكتوراه في هندسة التعدين.

### أحمد حشمت

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم حتى تاريخ ٢٥/٧/٢٠١٨.
- يحمل درجة الهندسة المعمارية ودبلوم في الإدارة المالية من القاهرة، ودرجة إدارة الأعمال من سويسرا.
- عمل في شركات دولية كبرى في مصر والخليج العربي، وانضم إلى شركة أوراسكوم في عام ١٩٩٨، وشغل عدّة مناصب فيها.
- انضم إلى مجموعة لافارج عام ٢٠٠٨.

## عمرو رضا

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠/٧/٢٠١٥.
- تولّى منصب الرئيس التنفيذي للافارج الأردن في منتصف عام ٢٠١٥ حتى تاريخ ١٣/١٢/٢٠١٨.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة القاهرة، وبكالوريوس وماجستير إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية في القاهرة.
- بدأ مسيرته في البنك العربي في القاهرة ثم تولّى منصب المدير المالي لشركة (3M) بمصر، ثم منصب رئيس القطاع المالي لشركة الأهرام للمشروبات.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ٢٠٠٦ كرئيس تنفيذي للقطاع المالي في لافارج باكستان، انتقل بعدها كمراقب مالي لمنطقة الشرق الأوسط ثم رئيس تنفيذي للافارج باكستان في عام ٢٠١٢.

## سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة إعتباراً من تاريخ ١٣/٠٧/٢٠١٧، وعضو/ممثل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيّن مديراً عاماً لشركة لافارج الإسمنت الأردنية ورئيساً تنفيذياً للافارج الأردن إعتباراً من تاريخ ١٣/١٢/٢٠١٨.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٥/١/٢٠١٩.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية تاريخ ١/٠٩/٢٠١٤.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.

## ياسر عكروش

- عضو مجلس إدارة وممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من تاريخ ١/٥/٢٠١٧.
- مستشار الأمين العام للشؤون التأمينية وعضو لجنة تسوية الحقوق في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- شغل العديد من المناصب الإدارية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٩٠.
- مدير عام شركة الدباغة الأردنية وممثل المؤسسة في مجلس الإدارة.
- رئيس وعضو للعديد من الجمعيات والهيئات الخيرية وناشط في العمل السياسي والبيئي.
- حاصل على بكالوريوس اقتصاد سياسي وتخطيط من جامعة دمشق ودبلوم عالي فلسفة من الجامعة الأردنية.

## فوزي الحياصات

- عضو مجلس إدارة وممثل عن شركة راما للإستثمار والإدخار ذ.م.م اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- مدير عام فرع السلط وفرع شمال عمّان للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٩٥ وحتى ٢٠١١
- شغل العديد من المناصب الإدارية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٨٧.
- مثّل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارة مختلفة.
- رئيس وعضو عدة لجان في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة اليرموك.

## عمر «محمد علي» بدير

- عضو مجلس إدارة وممثل القطاع الخاص اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

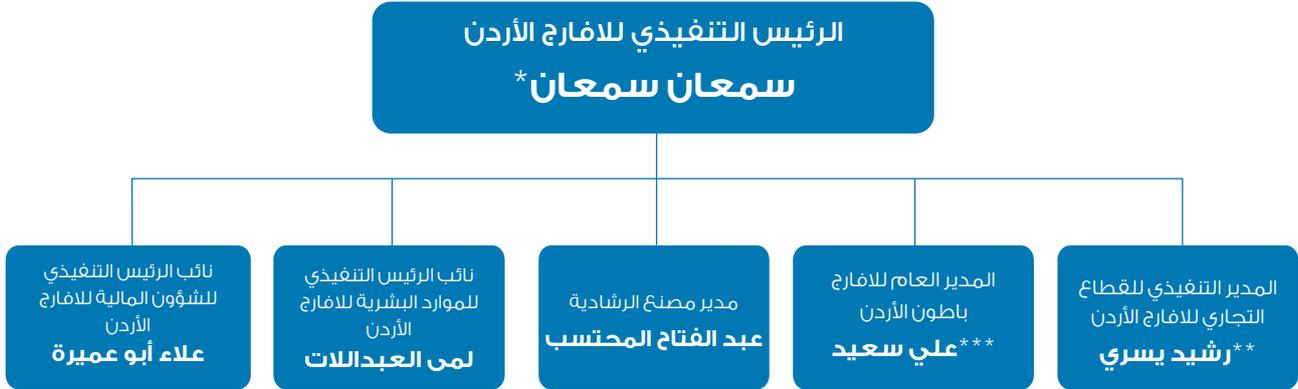
## جواد العناني

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٠٣/٢٩.
- عُيّن وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام، نائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية، نائباً لرئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار، وزيراً للعمل والصناعة والتجارة والتموين والسياحة.
- شغل العديد من المناصب الرفيعة أبرزها: مدير عام لمؤسسة الضمان الاجتماعي ورئيساً للجمعية العلمية الملكية.
- بدأ مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي، كما وعمل رئيساً للديوان الملكي وعضواً في مجلس الأعيان لأكثر من دورة، وكذلك شغل منصب رئيس المجلس الإقتصادي والإجتماعي الأردني.
- درّس في عدد من الجامعات الأردنية والعربية والأميركية وله أكثر من سبعين بحثاً علمياً وعدد من الكتب، وترأس مجالس عدد من المؤسسات العامة والشركات وعمل عضواً في عدد آخر منها.

## سعود نصيرات

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٠٣/٢٩.
- قائد سلاح الجو الأردني من عام ١٩٩٩ وحتى عام ٢٠٠٢
- نائب رئيس هيئة الأركان المشتركة من عام ٢٠٠٢ وحتى عام ٢٠٠٤
- وزير نقل من عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٠٧.
- رئيس مجلس إدارة للعديد من الشركات والهيئات والمؤسسات الأردنية.
- حاصل على درجة الماجستير بالعلوم السياسية من جامعة مؤتة.
- حاصل على عدة شهادات في الطيران الحربي.

## الهيكل التنظيمي للإدارة العليا



\* تم تعيين سماعيل سمعان - المدير العام للافارج باطون الأردن سابقاً - كرئيس تنفيذي للافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣ خلفاً لعمرو رضا وذلك بعد موافقة مجلس إدارة الشركة في الاجتماع الذي تم عقده بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.

## الهيكل التنظيمي للإدارة العليا للشركة التابعة (لافارج باطون الأردن)



## نبذة عن أعضاء الإدارة العليا

### سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة إعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٣، وعضو/ممثل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيّن مديراً عاماً لشركة لافارج الإسمنت الأردنية ورئيساً تنفيذياً للافارج الأردن إعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٠٩/٠١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.

### لمى العبدالات

- نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للافارج الأردن.
- تحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، ودرجة الماجستير في إدارة الموارد البشرية الدولية.
- شغلت عدّة مناصب في مجال الاستشارات الإدارية واستشارات التطوير التنظيمي والموارد البشرية في الأردن.
- انضمت إلى الشركة في عام ٢٠٠٦ وشغلت عدة مناصب إدارية في إدارة الموارد البشرية في الأردن.

### علاء أبو عميرة

- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من الجامعة الأردنية في عام ١٩٩٤.
- بدأ مسيرته العملية في عام ١٩٩٤ وشغل عدّة مناصب في مجال المالية والتدقيق.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٦ وشغل عدّة مناصب في قطاع المالية في الشركة.

### عبد الفتاح المحتسب

- مدير مصنع إسمنت الرشادية منذ عام ٢٠١٦.
- مدير مصنع إسمنت الفحيص منذ عام ٢٠١٨.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهروميكانيكية من جامعة البلقاء التطبيقية في عام ١٩٩٦.
- بدأ مسيرته العملية في الشركة منذ عام ١٩٩٧ كمهندس كهرباء في مصنع الفحيص.
- شغل عدة مناصب في الصيانة وإدارة المشاريع في مختلف مواقع الشركة.

### رشيد يسري

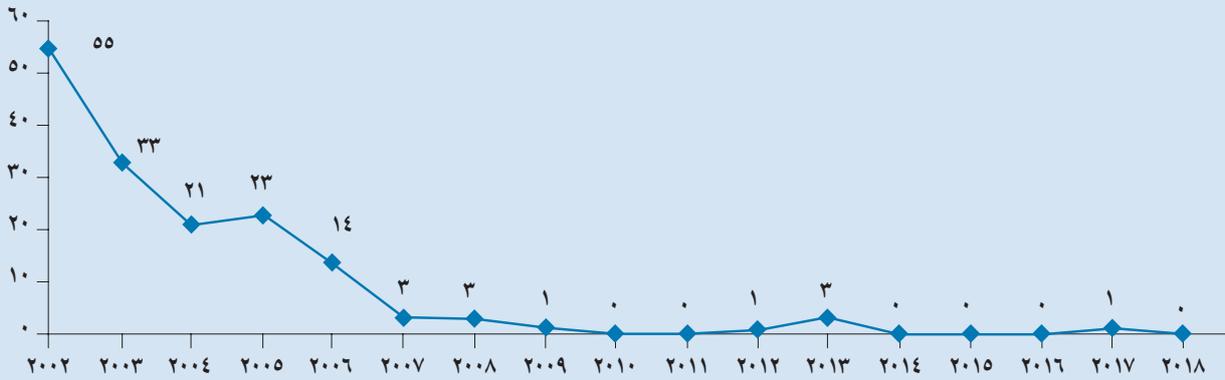
- المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن إعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١/١٥.
- انضم إلى مجموعة لافارج هولسيم في عام ٢٠١١ وشغل عدّة مناصب إدارية، من أهمها مدير اللوجستية لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا (MEA).
- حاصل على درجة الماجستير في تخصص إدارة الأعمال من جامعة ENPC في المغرب، ودرجة البكالوريوس في هندسة تحليل أنظمة الحاسوب من جامعة INSEA في المغرب.
- حاصل على العديد من الشهادات المهنية والبرامج التدريبية الإدارية والعملية.

## في عام ٢٠١٨ تمكنت شركة لافارج الإسمنت الأردنية من تحقيق العديد من الإنجازات في مختلف المجالات نوجزها بما يلي:

### الصحة والسلامة:

- من خلال تنفيذ الخطة الإستراتيجية للصحة والسلامة لعام ٢٠١٨ تم العمل على الأولويات التالية:
  - التركيز على دور القيادة في الصحة والسلامة من خلال عقد العديد من الدورات التدريبية للإدارة العليا والوسطى.
  - التركيز على برنامج الصحة والاستمرار بعمل الفحوصات الطبية لجميع الموظفين والمتعهدين بهدف تعزيز ثقافة السلوك الآمن.
  - أولت الشركة بالغ الإهتمام للسلامة على الطرق حيث تم تطبيق حلول خاصة بالتشديد على الشاحنات وكيفية إزالته، والصعود على صهاريج الإسمنت السائب لحماية السائقين من مخاطر العمل على المرتفعات. تم إنشاء غرفة تحكم مركزية لمراقبة سلوك السائقين والمخالفات على الطرق.
  - تركيب أقشطة جديدة في منطقة التعبئة في مصنع الرشادية، كجزء من مشروع إعادة تأهيل منطقة التعبئة في مصنع الرشادية.

### إصابات العمل بتعطيل للموظفين والمتعهدين



### البيئة:

- استمرت الشركة بتوفير بدائل للوقود التقليدي في مصنع الرشادية التزاماً منها بالمساهمة في تخفيض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.
- باشرت الشركة بتنفيذ مشروع إنشاء محطة لتوليد الكهرباء بواسطة الخلايا الشمسية بسعة ١٥,٦ ميغا واط وذلك لتخفيض استهلاك الكهرباء في مصنع الرشادية.
- قامت الشركة بالتعاون مع القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية المختلفة للتخلص الآمن من بعض المواد منتهية الصلاحية مثل الأدوية والتبغ، حيث تم تنفيذ العديد من عمليات الإتلاف لهذه المواد في أفران مصنع الرشادية بإشراف الجهات المختصة.
- تنفيذاً لسياسة الشركة والتزامها نحو التحسين المستمر للأداء البيئي، استمرت الشركة بتعزيز مبدأ الرقابة البيئية الذاتية، وتنفيذ برنامج الرقابة على العناصر البيئية المختلفة وتحسين بيئة العمل.

## الأداء الصناعي:

- استمر التحسن في الأداء الصناعي لمصنع الرشادية في عام ٢٠١٨ بسبب زيادة نسبة الوقود البديل مقارنة بعام ٢٠١٧.
- استمر المصنع بإنتاج الإسمنت بعدة أنواع وبأعلى المواصفات ليعطي متطلبات السوق وعملاء الشركة.
- ما زال خط إنتاج الكلنكر متوقفاً في مصنع الفحيص منذ عام ٢٠١٣ وكذلك عمليات الطحن والتعبئة منذ منتصف ٢٠١٦.

## التحوّل التجاري:

### المبيعات:

- حققت مبيعات الشركة لعام ٢٠١٨ تطوراً ملحوظاً على الرغم من أن سوق الإسمنت شهد انخفاضاً للأسعار وركوداً في الطلب.
- ركزت دائرة المبيعات على الانتشار في الأسواق وتأمين احتياجات عملائها بسرعة وكفاءة عالية.
- تطوير ثلاث أدوات تسويقية بهدف تعزيز مستوى خدمة العملاء في الشركة تتمثل بما يلي:-
  - آلية لتنظيم زيارات فريق المبيعات ورفع أداء مستوى أدائهم
  - تحديث سجل معلومات للعملاء (بنك معلومات)
  - آلية للتعرف على المشاريع الكبيرة في المملكة وتقديم حلول بناء مبتكرة.

### التسويق:

- عملت دائرة التسويق على تكثيف الحملة الترويجية لمنتجات الشركة بمختلف الطرق من خلال استخدام واجهات المتاجر للإعلان، تصميم شواذر مخصصة لشاحنات نقل الإسمنت المكيس تحمل شعار ومنتجات الشركة.
- إطلاق برنامج لقياس مدى رضا العملاء (NPS) والذي يعمل على قياس مدى رضا عملائنا عن الخدمات و/أو المنتجات المقدمة لهم من قبل أقسام الشركة المختلفة ومن ثم العمل على إيصال ملاحظاتهم مباشرة للمختصين في الأقسام المعنية في الشركة من خلال فريق مختص.
- تفعيل تطبيق للهواتف الذكية يقوم بجمع معلومات عن الأسواق وتحليلها وتخزينها من خلال زيارة فريق المبيعات لها.
- تفعيل خدمة الرسائل النصية لهواتف العملاء والتي تمكنهم من متابعة طلبات وأوامر الشراء. كما تم تفعيل نظام شكاوى العملاء ووضع سياسة جديدة للتعامل معها بشكل بفعال وسريع.

## الموارد البشرية

### التدريب والتطوير

تولي الشركة اهتماماً كبيراً بتطوير كفاءة كوادرها وصقل مهاراتهم بشكل مستمر لتتمكن من تحقيق أهدافها وأولوياتها، وقد شملت خطة التدريب والتطوير التي وضعتها الشركة للعام ٢٠١٨ شريحة كبيرة من موظفيها من مختلف المستويات التنظيمية وفي كل من المجالات الإدارية والفنية المتخصصة.

## ملخص البرامج التدريبية خلال عام ٢٠١٨:

عدد أيام التدريب	نوع التدريب
٣٢٧	الصحة والسلامة للموظفين
٢١٢	الصحة والسلامة للمتعهدين
١٦٢	البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة
١٠٧	برامج توجيهية متنوعة
٤٥	مهارات قيادية وإدارية
٨٥٤	المجموع

## البرامج التدريبية في مجال الصحة والسلامة:

- برامج تدريبية متعلقة بالتوعية الصحية في جميع المواقع منها: مخاطر التدخين، مخاطر المخدرات والكحول، أضرار الضجيج والغبار وأثرها على جسم الإنسان، مرض السكري وغيرها.
- استكمالاً للبرنامج الذي تم إنطلاقه منذ العام ٢٠١٥ والذي يهدف الى وجود مسعفين مدربين موزعين في جميع مواقعنا، قامت الشركة بالتعاون مع مركز الخالدي للتدريب والتطوير للعام الرابع على التوالي بتدريب مجموعة جديدة من الموظفين على "الإسعافات الأولية وإنعاش القلب والتنفس ومزيل الرجفان الآلي الخارجي" والتي حصل من خلالها المتدربون على شهادة "Certified Heart Saver" معتمدة من جمعية القلب الأمريكية (AHA).
- أولت الشركة اهتماماً خاص بموضوع السلامة على الطرق ورفع كفاءة السائقين لديها من خلال البرنامج التدريبي "Smith System Driver Trainer Course" والذي يركز على تنمية تقنيات القيادة الآمنة الدفاعية. وقام المدربون المعتمدون في الشركة بتقييم السائقين في كافة المواقع ونقل ما تعلموه من مهارات وتقنيات لزملائهم.

## البرامج التدريبية المتخصصة:

- استكمال برنامج "LIFE" الذي تم إنطلاقه في نهاية العام ٢٠١٧ والذي يهتم بتطوير المهارات الإشرافية للمراقبين والمشرفين عن طريق رفع مهارات إدارة الذات، إدارة الآخرين وإدارة النتائج. ومن أهم ما تعلمه المشاركون، تطوير قدرتهم على حل المشاكل واتخاذ القرارات، تنظيم العمل، وتحسين وسائل الاتصال مع المدراء والموظفين.
- إطلاق برنامج تدريب فريق المبيعات "Sales Academy" والذي يهدف الى تزويد مدراء وموظفي دائرة المبيعات بمهارات البيع لتحسين أدائهم في مجال المبيعات. وقد اكتسب المشاركون منهجية عمل واضحة عملوا على تطبيقها في علاقتهم مع العملاء.
- كجزء من الخطة التطويرية للكفاءات الفنية في المصانع، تم عقد ورشة عمل بعنوان "إدارة إيقاف الأفران"، حيث تهدف هذه الورشة لمشاركة أفضل الممارسات المتعلقة بإيقاف الأفران وذلك من أجل تحسين هذه العملية والتأثير إيجاباً على مؤشرات الأداء الرئيسية مثل متوسط الوقت بين توقفات النظام (Mean Time Between Failure) ومؤشر جاهزية الأفران للتشغيل (Net Availability Index).
- عقد عدة دورات تدريبية توجيهية للموظفين في مختلف المجالات ومنها: تكنولوجيا المعلومات، توعية قانونية وامثال، مهارات قيادية وإدارية وغيرها.

## التنمية المستدامة

على الرغم من محدودية مواردها المالية والوضع المالي الصعب الذي تمر به الشركة، تمكنت الشركة في عام ٢٠١٨ من استكمال تنفيذ وتمويل عدد من المشاريع التي كانت قد التزمت بهم في الأعوام السابقة في لواء بصيرا والقادسية على وجه الخصوص وهم:

- استكمال مشروع إنشاء الملعب الخماسي التابع لنادي القادسية الرياضي.
- دعم البلديات المجاورة لمصنع الرشادية لمادة الإسمنت وحاويات نفايات معدنية.
- تأهيل وصيانة مسرح مدرسة ماحص الثانوية الشاملة للبنين وتقديم حلول مبتكرة لسطح المدرسة.
- تقديم الدعم الفني من آليات وكوادر خاصة في الظروف الطارئة وأثناء العواصف الثلجية وغيرها من الاحتياجات المستمرة لبلديات وهيئات المجتمع المدني في بصيرا والقادسية.

• تساهم الشركة في دعم مسيرة التعليم في الأردن من خلال الشراكة مع "مؤسسة إنجاز" وبالأخص فيما يتعلق بنشر ثقافة الصحة والسلامة في عدد كبير من المدارس. تمكنت الشركة في عام ٢٠١٨ من الوصول إلى ١١٠٠ طالب وطالبة في ١٥ مدرسة في مختلف محافظات المملكة.

• بالشراكة مع جمعية البيئة تمكنت الشركة من إتلاف ١٤٣٤ كغم نفايات ورقية في كافة مواقعها وزراعة ٥٠٠ شجرة في لواء بصيرا وذلك كجزء من مبادراتها التطوعية ومساهمة منها في استراتيجية مجموعة لافارج للتنمية المستدامة ٢٠٣٠ للتقليل من التأثير المناخي.

## تقرير الحوكمة

### أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

شركة مصانع الإسمنت الأردنية وشركتها التابعة هي جزء من مجموعة لافارج هولسيم العالمية. تطبق شركة مصانع الإسمنت الأردنية مجموعة من السياسات التي تراعي الحوكمة في الشركات ومنها على سبيل المثال:

١. سياسة المشتريات
٢. سياسة الإلتفاعات والرواتب
٣. مدونة السلوك المهني
٤. سياسة تفويض الصلاحيات المالية
٥. سياسة منح الإئتمان

كذلك تستخدم الشركة نظام مالي عالمي (JDE) وتقوم بإعداد البيانات والقوائم المالية ملتزمة بالمعايير الدولية الخاصة بإعداد التقارير المالية (IFRS).

كما أن الشركة وضمن نطاق الإفصاح والشفافية تقوم بالإفصاح لدى هيئة الأوراق المالية عن أية معلومات جوهرية تؤثر على نتائج الشركة ووضعها المالي.

وبالرغم من الخسائر المالية التي تمر بها الشركة، فإنها تراعي تواجدتها ضمن المجتمعات المحلية التي تعمل بها وتقوم بدعم هذه المجتمعات من خلال تقديم الدعم الى البلديات ومنظمات المجتمع المدني عن طريق تمويل إنشاء مشاريع مستدامة وشراء آليات وغيرها مما ينعكس أثرها على المجتمعات المحلية، كذلك تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة المطبقه عالميا وتمتلك سياسة واضحة في مجال الصحة والسلامة المهنية.

وتتميز الشركة بإنتاجها نوعيات عالية الجودة من الإسمنت والباطون وحسب المعايير العالمية والمعايير المتبعة في مجموعة لافارج هولسيم. كما أن الشركة تتمتع بهيكل تنظيمي مرن وحسب النظام المعمول به في مجموعة لافارج هولسيم والذي يأخذ بعين الإعتبار توزيع الصلاحيات والمسؤوليات وفصلها لضمان الرقابة الداخلية في كافة العمليات والإجراءات وتقوم الشركة حالياً بمراجعة الهيكل التنظيمي للشركة ليتوافق مع احتياجات العمل والطاقات المستغلة فعلياً في ضوء تطورات السوق.

### ب. أسماء وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين:

الاسم	الجهة التي يمثلها	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل	حالي	مستقل
غرانت ايرنشو	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم	نعم	لا
أحمد سعيد حشمت حتى ٢٥-٧-٢٠١٨	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم
رشيد بن يخلف من ٢٥-٧-٢٠١٨	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم	نعم	لا
عمرو علي رضا	لافارج SA	نعم	لا	لا	نعم	نعم	لا
ياسر عقل عكروش	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا	نعم	لا	نعم	نعم	لا
فوزي عبد الله الحياصات	شركة رامال للاستثمار والادخار	لا	نعم	لا	نعم	نعم	لا
عمر «محمد علي» عثمان بدير	قطاع خاص	لا	نعم	نعم	لا	نعم	لا
سمعان كامل سماعيل	شخصي	نعم	لا	لا	نعم	نعم	لا
سعود أحمد نصيرات من ٢٩-٣-٢٠١٨	شخصي	لا	نعم	نعم	لا	نعم	لا
جواد أحمد الغناني من ٢٩-٣-٢٠١٨	شخصي	لا	نعم	نعم	لا	نعم	لا

## ج. أسماء ممثلي مجلس الإدارة الإعتباريين

١. لافارج SA: غير تنفيذي وغير مستقل
٢. المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي: غير تنفيذي وغير مستقل
٣. شركة راما للإستثمار والإدخار: غير تنفيذي وغير مستقل

## د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها:

- الرئيس التنفيذي للافارج الأردن / سمعان كامل سمعان من ٢٠١٨-١٢-١٣
- الرئيس التنفيذي للافارج الأردن / عمرو علي رضا حتى ٢٠١٨-١٢-١٣
- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن / علاء عبدالحميد أبو عميرة
- نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للافارج الأردن / لمى أحمد العبدالات
- المدير العام للشركة العربية للتجهيزات الخرسانية / سمعان كامل سمعان حتى ٢٠١٩/١/٥
- المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن / رشيد يسري
- مدير مصنع الرشادية / عبدالفتاح "محمد أمين" عبدالرزاق المحتسب

## هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

١. غرانت إيرنشو: لا يوجد
٢. عمرو علي رضا: لا يوجد
٣. أحمد سعيد حشمت: لا يوجد
٤. سمعان كامل سمعان: لا يوجد
٥. عمر «محمد علي» عثمان بدير: يوجد
  - شركة الأنايب الأردنية
  - الشركة العامة للتعددين
٦. ياسر عقل عكروش: لا يوجد
٧. فوزي عبدالله الحياصات: لا يوجد
٨. سعود أحمد نصيرات: يوجد
  - الشركة المتكاملة للنقل المتعدد
٩. جواد أحمد العناني: يوجد
  - رئيس مجلس إدارة بورصة عمان
١٠. رشيد بن يخلف: لا يوجد

## و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد عيسى رابية / مدير التدقيق والرقابة الداخلية للافارج الأردن

## ز. أسماء اللجان:

١. لجنة التدقيق
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت
٣. لجنة الحوكمة
٤. لجنة إدارة المخاطر

## ج. رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية: أولاً لجنة التدقيق: (Audit Committee)

- ١- عمر «محمد علي» عثمان بدير- رئيس لجنة التدقيق
  - عضو مجلس إدارة وممثل القطاع الخاص اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
  - يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
  - عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
  - عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية

### ٢. فوزي عبدالله الحياصات

- عضو مجلس إدارة وممثل عن شركة راما للإستثمار والإدخار ذ.م.م اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- مدير عام فرع السلط وفرع شمال عمان للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٩٥ وحتى ٢٠١١
- شغل العديد من المناصب الإدارية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٨٧.
- مثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارة مختلفة.
- رئيس وعضو عدة لجان في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة اليرموك.

### ٣. أحمد سعيد حشمت

- نائب رئيس المجلس وممثل مجموعة لافارج SA اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٢ ولغاية تاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.
- يحمل درجة الهندسة المعمارية ودبلوم في الإدارة المالية من القاهرة، ودرجة إدارة الأعمال من سويسرا.
- عمل في شركات دولية كبرى في مصر والخليج العربي، وانضم إلى شركة أوراسكوم في عام ١٩٩٨، وشغل عدة مناصب فيها.
- انضم الى مجموعة لافارج عام ٢٠٠٨

### ٤. سعود أحمد نصيرات:

- عضو مجلس إدارة وممثل صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي لغاية تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩.
- قائد سلاح الجو الأردني من عام ١٩٩٩ وحتى عام ٢٠٠٢.
- نائب رئيس هيئة الأركان المشتركة من عام ٢٠٠٢ وحتى عام ٢٠٠٤.
- وزير نقل من عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٠٧.
- رئيس مجلس إدارة للعديد من الشركات والهيئات والمؤسسات الأردنية.
- حاصل على درجة الماجستير بالعلوم السياسية من جامعة مؤتة.
- حاصل على عدة شهادات في الطيران الحربي.

## ط.. اسم ورئيس وأعضاء اللجان الأخرى

### ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت: (Compensation and Benefits Committee)

١. جواد العناني (رئيس اللجنة)
٢. عمر بدير
٣. فوزي حياصات
٤. غرانت إيرنشو

### ثالثاً: لجنة الحوكمة: (Governance committee)

١. سعود نصيرات (رئيس اللجنة)
٢. ياسر عكروش
٣. أحمد حشمت

**رابعاً: لجنة إدارة المخاطر: (Risk Assessment Committee)**

١. جواد العناني (رئيس اللجنة)
٢. ياسر عكروش
٣. عمرو رضا
٤. سمعان سمعان
٥. علاء أبو عميرة

**ي. عدد اجتماعات اللجان خلال السنة:**

تم عقد اجتماع واحد خلال السنة للجان أخرى.

تم عقد أربع جلسات للجنة التدقيق وكان الأعضاء الحاضرين:

عمر «محمد علي» عثمان بدير	٣ جلسات
سعود أحمد نصيرات	جلسة واحدة
أحمد سعيد حشمت	٣ جلسات
فوزي عبدالله الحياصات	٤ جلسات

وحضر كل من غرانت إيرنشو، ياسر عكروش وسمعان سمعان الجلسة الأولى للعام ٢٠١٨.

**ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي:**

اجتمعت لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٨

**ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة والحاضرين:**

اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ (١٨) اجتماع وكان الأعضاء الحاضرين:

غرانت إيرنشو	٨ جلسات
عمر عثمان بدير	١٥ جلسة
فوزي عبدالله حياصات	١٨ جلسة
ياسر عقل عكروش	١٦ جلسة
سمعان كامل سمعان	١٨ جلسة
عمرو علي رضا	١٨ جلسة
أحمد سعيد حشمت	١٣ جلسة
سعود أحمد نصيرات	١٥ جلسة
رشيد بن يخلف	٣ جلسات
جواد أحمد العناني	١٥ جلسة

رئيس مجلس الإدارة  
غرانت إيرنشو



## بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠١٨

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة: يرجى الرجوع للصفحة (٦)

ب - تقرير مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ ثمانية عشر إجتماع.

### ١- أنشطة الشركة الرئيسية:

أ - إن نشاط الشركة الرئيسي هو إنتاج وتصنيع وبيع الإسمنت وتوفير حلول بناء مبتكرة للسوق المحلي.  
ب - التوزيع الجغرافي للشركة هو على النحو التالي:

عدد الموظفين	المكان
١٢٥	الإدارة العامة - عمان
١٧٤	مصنع الفحيص - الفحيص
٣٠٦	مصنع الرشادية - الطفيلة
٤	مكتب مبيعات العقبة - العقبة
-	محطتي السودان وارتريا - السودان وارتريا
٦٠٩	المجموع

ج - حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة والشركة التابعة بلغ حتى نهاية عام ٢٠١٨ (٣٢٦) مليون دينار.

### ٢- الشركات التابعة

عدد الموظفين ٣٣٦ موظف (مقسمين على النحو التالي في المصانع والمواقع التابعة للشركة)

#### أ- شركة CTS السودان - السودان

إن الشركة التابعة (شركة CTS - السودان) متوقفة عن العمل ولا تمارس أية أنشطة علمياً بأن شركة مصانع الإسمنت الأردنية تمتلك ٩٩٪ من رأسمالها البالغ ٢٧,١٩١ دينار.

#### ب- اسم الشركة التابعة: الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (لافارج باطون الأردن)

- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة: تصنيع الباطون الجاهز
- رأسمال الشركة التابعة: ١,٩١٥,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ٥١٪
- العنوان: شارع الملك عبدالله الثاني بن الحسين- حي الروابي

- ببادر وادي السير

ص.ب: ٩٣٠٤٩٠

الرمز البريدي: ١١١٩٣

عمّان - الأردن

تليفون: ٥٥٠٧٢٥٠-٠٦

فاكس: ٥٥٠٧٢٦٠-٠٦

٢٩	الإدارة العامة
٣٨	مصنع أبوعلندا
٣٩	مصنع شفا بدران
٣٤	مصنع إربد
٢٦	مصنع الضليل
٣٩	مصنع صويلح
١٩	مصنع جرش
١١	مصنع مادبا
١٦	مصنع العقبة
١٤	مصنع الطفيلة
٤٣	الصيانة
٢٥	الجودة
٣	الصحة والسلامة والبيئة

- قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١.
- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة: النقل
- مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.

### ٣- أ- أعضاء مجلس الإدارة: يرجى الرجوع إلى صفحته (٩) ب- الإدارة العليا: يرجى الرجوع إلى صفحته (١٣)

### ٤- كبار المساهمين:

٢٠١٨		٢٠١٧		الجنسية	المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم		
% ٥٠,٢٧٥	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	% ٥٠,٢٧٥	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	فرنسية	شركة لافارج
% ٢١,٨٣	١٣,١٩٧,٢٢٦	% ٢١,٨٣	١٣,١٩٧,٢٢٦	أردنية	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
% ١٠,٣١	٦,٢٣٢,١٢٥	% ١٠,٣١	٦,٢٣٢,١٢٥	مغربية	ميلود الشعبي

### ٥- الوضع التنافسي:

#### أ- السوق المحلي

هو سوق يتميز بالوفرة حيث أن الطاقة الانتاجية تبلغ ٩ مليون طن مقارنة بحجم طلب لا يتعدى ٤,٢ مليون طن وبالتالي فإن المنافسة محتملة بين الشركات العاملة في مجال صناعة الإسمنت وتشكل المنافسة السعرية اساس المنافسة في الاسواق الداخلية ويلعب دور المسافة والقرب من الاسواق دور رئيسي في ذلك، واستيراد الكلنكر والإسمنت من الأسواق المجاورة بأسعار قليلة نظراً لانخفاض كلفة الإنتاج فيها.

#### ب- السوق الخارجي

هو سوق محدود نظراً للكلف العالية للإنتاج والتي لا تتناسب مع الاسواق العالمية.

### ٦- الموردین والعلماء الرئيسيين:

أ- الموردین:	
١. شركة الكهرباء الوطنية	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات %٣٣
٢. Lafarge Energy Solution	%١٧,٧
ب- العلماء الرئيسيين:	
١. الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات %٣٥,٩
٢. شركة القواسمي للنقل والتجارة	%١١,٩

### ٧- الحماية وبراءات الاختراع والإمّتياز:

- لا يوجد أي نوع من الحماية تقدمها الحكومة للشركة وكذلك فإن اتفاقية الامتياز الموقعة مع الحكومة انتهت في نهاية عام ٢٠٠٨.  
- تم منح الشركة براءة اختراع بعنوان «استخدام الملونات في عملية تصنيع الإسمنت البورتلاندي» ومنح الرقم ٣٠٤٩ اعتباراً من ٢٠١٦/٨/٢٨.

### ٨- القرارات الحكومية ومعايير الجودة الدولية:

#### أ) القرارات الحكومية:

- قيام الحكومة بزيادة أسعار الكهرباء والمياه اعتباراً من عام ٢٠١٤ أثر سلباً على زيادة تكاليف الإنتاج.
- عدم الموافقة على إعادة تنظيم أراضي الشركة المملوكة في مصنع الفحيص من زراعي وصناعي خارج التنظيم إلى سكني وتجاري وبالتالي عدم القدرة على بيعها.
- امتناع بلدية الفحيص عن إعطاء براءة ذمة عن أحد الأراضي المملوكة للشركة وبالتالي عدم القدرة على بيعها بالرغم من الظروف المادية الصعبة للشركة.

#### ب) معايير الجودة الدولية:

إن الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على الشهادات التالية:  
شهادة أنظمة إدارة الجودة ISO 9001  
شهادة أنظمة إدارة البيئة ISO 14001

**٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة وللشركة التابعة:**

يرجى الرجوع إلى صفحه ( ١٢ )

**ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:**

المؤهل العلمي	العدد كما هو بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١
ماجستير	١٢
بكالوريوس	١٧٧
دبلوم كلية مجتمع	١٠٣
توجيهي	٥٣
دون التوجيهي	١٥٣
أمي	١
شهادة التعليم الثانوي التطبيقي	٥٥
شهادة تدريب	٥٥
المجموع	٦٠٩

**عدد موظفي الشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم**

اسم الشركة (لافارج باطون الأردن)	عدد الموظفين	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة أو أقل
المصانع	٣٠٧	٢	٢٢	٢٠	٢٦٣
الإدارة العامة	٢٩	٣	٢٤	٠	٢
المجموع	٣٣٦	٥	٤٦	٢٠	٢٦٥

**ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحه (١٥)****١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:**

١. الإرتفاع المستمر في أسعار الطاقة ورسوم التعدين وأسعار الكهرباء.
٢. محدودية حجم السوق الأردني في ظل وجود خمسة شركات تنتج الإسمنت بفائض عن احتياجات السوق المحلي.
٣. أثر التباطؤ الاقتصادي على سوق الإسمنت.
٤. زيادة عدد الموظفين مقارنة مع حجم الإنتاج والتشغيل.
٥. الضغط الحكومي لتخفيض سعر بيع طن الإسمنت.
٦. التعويضات عن القضايا البيئية المرفوعة على الشركة من قبل المجتمع المحلي في الفحيص والرشاديه والتي بلغت ٨,٣٠٨,١١٥ دينار أردني في عام ٢٠١٨ وارتفاع عدد القضايا الجديدة التي بلغت ٤٤٠ خلال العام وبعدد ١٦٢١ قضية لا تزال منظورة امام المحاكم بدرجاتها المختلفة.
٧. عدم التوصل لإتفاق لإعادة تنظيم أراضي مصنع الفحيص المتوقف عن العمل عام ٢٠١٣.

**١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: يرجى الرجوع إلى صفحه (١٤)****١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة**

١. تم عكس مبلغ ٩,٥ مليون دينار من مخصص إعادة الهيكلة لإنتفاء الحاجة اليه.
٢. بيع سكراب: ١,٦٣٤,٥٣٧ دينار
٣. بيع عقارات: ٥٩,٥٤٠ دينار
٤. الشركة التابعة: - بيع سكراب وزيت ١٠,٧٤٧ دينار  
- بيع اصول ٢٤٥,٤٤٦ دينار

## ١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين، أسعار الورقة المالية:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة و الرسوم مليون دينار	الأرباح الموزعة مليون دينار	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين مليون دينار	سعر السهم فلس/دينار
٢٠١٢	(٢٢,٣٩٠)	-	-	١٠٦,٩٦٣	١,٣٧
٢٠١٣	(٢٦,٢٢٥)	-	-	٧٦,٩٠٨	١,٣٤
٢٠١٤	(١,٣٨٢)	-	-	٧٦,٩٦٦	١,٧٠
٢٠١٥	٢,٢٩٠	-	-	٨١,٥٨٧	١,٢٩
٢٠١٦	(١,٧٤٤)	-	-	٧٣,٣٦٧	١,٥٦
٢٠١٧	(٣٢,٤٢٣)	-	-	٤٣,٩١٣	١,٢١
٢٠١٨	(٢٧,٨٨٣)	-	-	٢,٦٦٠	٠,٦٢

\* إن الأرباح المتحققة في عام ٢٠١٥ هي نتيجة ضرائب مؤجلة من سنوات سابقة.

## ١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أظهرت نتائج الشركة لعام ٢٠١٨ خسارة مقدارها (٣٤,٦) مليون دينار أردني مقارنة مع خسارة قدرها (٣٣,٣) مليون دينار في عام ٢٠١٧، وتعود اسباب خسارة عام ٢٠١٨ إلى:

١. الإنخفاض الحاد في أسعار بيع الإسمنت خلال السبعة شهور الأولى من عام ٢٠١٨ لمستوى أقل من تكلفة الإنتاج.
  ٢. زيادة مصاريف قضايا البيئة بمبلغ ٦,٥ مليون دينار عن عام ٢٠١٧.
  ٣. إطفاء مبلغ ٦ مليون دينار من الموجودات الضريبية المؤجلة كنتيجة لتغير نسب ضريبة الدخل حسب قانون الضريبة الجديد.
- إن القوائم المالية لعام ٢٠١٨ هي قوائم مالية موحدة وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح لعام ٢٠١٨ مبلغ ١,٠٧٦ مليون دينار.

أدناه مجموعة من النسب المالية التي توضح المركز المالي الموحد للشركة لعام ٢٠١٨ بالمقارنة مع عام ٢٠١٧

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٨	٢٠١٧
١	عائد السهم	%(٥٧)	%(٥٥)
٢	العائد على الاستثمار	%(٢٢)	%(١٨)
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	%(١٣٠٠)	%(٧٥,٩)
٤	العائد على رأس المال	%(٥٧)	%(٥٥)
٥	مجمل الربح	%(١٦)	%١٢,٦
٦	صافي رأس المال العامل	(٤٧,٩٥٨,١٧٤) دينار	(٢٢,٢٩٦,٦٢٥) دينار
٧	نسبة السيولة	%٥٧	%٧٧,٩

**عوائد الحكومة:**

ساهمت لافارج الإسمنت الأردنية برفد خزانة الدولة بمبلغ ٦,٢٧٢ مليون دينار في عام ٢٠١٨ مقارنة مع ٨,٨٠٧ مليون دينار لعام ٢٠١٧، مساهمة منها في رفا الاقتصاد الوطني.

فيما يلي بيان بعوائد الحكومة للسنوات ٢٠١٠-٢٠١٨

السنة	الإرباح مليون دينار	ضريبة المبيعات مليون دينار	ضريبة الدخل والرسوم* مليون دينار	الاجمالي مليون دينار
٢٠١٠	-	٢٢,٩٠٤	١٠,٩٢٧	٣٣,٨٣١
٢٠١١	-	١٨,٨٦٧	٠,٨٤١	١٩,٧٠٨
٢٠١٢	-	٨,٤٤١	٠,٦٥٩	٩,١٠٠
٢٠١٣	-	٨,٩٩٨	٠,٤٤٠	٩,٤٣٨
٢٠١٤	-	١٣,٠٩٦	٠,٦٣٣	١٣,٧٢٩
٢٠١٥	-	١٠,٣٠٥	٠,٥٣٦	١٠,٨٤١
٢٠١٦	-	١٠,١٥٧	٠,٥٧٣	١٠,٧٣٠
٢٠١٧	-	٨,٢٥٠	٠,٥٥٧	٨,٨٠٧
٢٠١٨	-	٥,٧١٩	٠,٥٥٣	٦,٢٧٢
المجموع	-	١٠٦,٧٣٧	١٥,٧١٩	١٢٢,٤٥٦

\* تم إضافة الرسوم الأخرى كرسوم الجامعات والتدريب والتعليم المهني

**١٥- التطورات المستقبلية، والخطة المستقبلية للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة**

**لنتائج أعمال الشركة:** يرجى الرجوع الى صفحة (١٤)

**١٦- أتعاب التدقيق:**

- بلغت أتعاب التدقيق المستحقة لمدقق الحسابات الخارجي ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) لعام ٢٠١٨ (٤٣) ألف دينار.  
- إن مقدار أتعاب التدقيق التي تلقاها المدقق الخارجي ديلويت اند توش(الشرق الأوسط) عن الشركات التابعة هي على النحو التالي:

الشركات	تدقيق	أخرى	المجموع
لافارج باطون الأردن	١٢,٢٦٠	٠	١٢,٢٦٠
الشركة العربية للنقل المتخصص	٢,٧٠٠	٠	٢,٧٠٠
المجموع	١٤,٩٦٠	٠	١٤,٩٦٠

## ١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٨	عدد الاسهم ٢٠١٧
أ - شركة لافارج الفرنسية ويمثلها السادة: ١- غرانت ايرنشو	رئيس المجلس	بريطاني	٣٠,٢٨٨,٦٦٤	لا يوجد
٢- رشيد بن يخلف	نائب الرئيس من ٢٥-٧-٢٠١٨	مغربي	لا يوجد	لا يوجد
٣- أحمد سعيد حشمت حسن	نائب الرئيس حتى ٢٥-٧-٢٠١٨	مصري	لا يوجد	لا يوجد
٤- عمرو علي رضا	عضو	مصري	لا يوجد	لا يوجد
ب- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ياسر عكروش	عضو	أردني	١٣,١٩٧,٢٢٦	لا يوجد
ج- مؤسسة راما للإستثمار والإدخار ويمثلها فوزي عبدالله الحياصات	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	لا يوجد
د - القطاع الخاص / ويمثله: عمر «محمد علي» عثمان بدير	عضو	أردني	٥٦,٣٥٦	٥٦,٣٥٦
هـ - سمعان كامل سمعان	عضو	أردني	٢٥٠	٢٥٠
و - سعود أحمد نصيرات	عضو من ٢٩-٣-٢٠١٨	أردني	٢٥٠	-
ز - جواد أحمد العناني	عضو من ٢٩-٣-٢٠١٨	أردني	٢٥٠	-

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء مجلس الإدارة.

## ١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	البيان	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٧
١-	غادة أحمد مختار الهبل زوجة عضو مجلس الإدارة عمر بدير.	أردني	١١٥	١١٥

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب بقية أعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

## ١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٧
عمرو علي رضا	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن حتى ١٣-١٢-٢٠١٨	مصري	لا يوجد	لا يوجد
سمعان كامل يعقوب سمعان	المدير العام لشركة العربية للصناعات الخرسانية حتى ٥-١-٢٠١٩ الرئيس التنفيذي للافارج الأردن من ١٣-١٢-٢٠١٨	أردني	٢٥٠	٢٥٠
علاء عبدالحميد أبو عميرة	نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن	أردني	لا يوجد	لا يوجد
لمى أحمد إبراهيم العبدلات	نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للافارج الأردن	أردني	لا يوجد	لا يوجد
رشيد يسري	المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن	مغربي	لا يوجد	لا يوجد
عبدالفتاح «محمد أمين» المحتسب	مدير مصنع الرشادية	أردني	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

## ١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات بعد الضريبة		المكافآت السنوية ٢٠١٧	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية	اخرى
			٢٠١٨	٢٠١٧				
١	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-
٢	نائب رئيس المجلس حتى ٢٥-٧-٢٠١٨	-	-	-	-	١,٦٠٧	-	-
٣	عضو	-	-	-	-	-	-	-
٤	نائب رئيس المجلس من ٢٥-٧-٢٠١٨	-	-	-	-	-	-	-
٥	عضو	-	٣,٦٢٧	١٦٧	-	-	-	-
٦	عضو	-	-	-	-	-	-	-
٧	عضو	-	-	-	-	-	-	-
٨	عضو من ٢٩-٣-٢٠١٨	-	٢,٧٢٠	-	-	-	-	-
٩	عضو من ٢٩-٣-٢٠١٨	-	٢,٧٢٠	-	-	-	-	-
١٠	عضو	-	-	-	-	-	-	-

\* مكافأة وبدل تنقلات ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي وشركة راما للإستثمار والإدخار البالغة ٧,٥٨٩ دينار بعد الضريبة تحول للمؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ولشركة راما للإستثمار والإدخار.

\*\* مكافأة ممثلي شركة لافارج البالغة ٥٠٢ دينار بعد الضريبة تحول إلى حساب شركة لافارج- فرنسا.

\*\*\* حولت مكافأة سمعان سمعان الى حساب الشركة العربية للصناعات الخرسانية حيث كان يمثلها في عام ٢٠١٧

## ١٨- ب- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا:

البيان	المنصب	الرواتب الشهرية	انتفاعات ومزايا اخرى	نفقات السفر السنوية *	الضريبة المدفوعة محلياً	مزايا أخرى
١. عمرو علي رضا	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن	١٣,٣١٨	٢٠٨,٩٤٩	٢٩,١١٥	٥٧,٧٨٢	سيارة وسكن
٢. سمعان كامل يعقوب سمعان	المدير العام لشركة العربية للصناعات الخرسانية حتى ٥-١-٢٠١٩ الرئيس التنفيذي للافارج الأردن من ١٣-١٢-٢٠١٨	٩,٣٣٧	٢٣,١٨٢	١,٧٨٥	-	سيارة
٣. لمى أحمد ابراهيم العبدلات	نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للافارج الأردن	٧,٦٣٦	٢٨,٨٠٨	-	-	-
٤. علاء عبدالحميد ابو عميره	نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الماليه للافارج الأردن	٥,٩٥٦	٢٣,٧٩٥	-	-	-
٥. رشيد يسري	المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن	٥,٩٢٧	٦٠,٦٧٨	٢,٨١٠	٥٩٦	سيارة وسكن
٦. عبدالفتاح محمد امين المحتسب	مدير مصنع الرشادية	٥,٢٦٧	٩,١٠٠	-	-	سيارة

\* تمثل هذه المصاريف بدل تذاكر السفر والإقامة في الفنادق والمصاريف الأخرى لأعضاء الإدارة التنفيذية ولا تشمل أية مياومات سفر حيث لا يتم دفعها لهم.

## ١٩- التبرعات المدفوعة لعام ٢٠١٨:

البيان	التبرعات دينار
دعم المجتمعات المحلية	١٣١,٢١٨

## ٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات مع الشركة التابعة أو الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقاربهم:

- إن ارتباطات الشركة مع الشركة التابعة (الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية) في عام ٢٠١٨ بلغت ٢٦٠,٠٠٦,١٢ دينار وهي تمثل صافي مشترياتها من مادة الإسمنت.
- لم تجر الشركة في عام ٢٠١٨ أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

### ٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: يرجى الرجوع إلى صفحه (١٤)

### ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: يرجى الرجوع إلى صفحه (١٥)

- ج - ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة
عمرو علي رضا	عمر محمد علي بدير	رشيد بن يخلف	غرانت ايرنشو
			

عضو	عضو	عضو	عضو
فوزي عبدالله الحياصات	سعود أحمد نصيرات	ياسر عقل عكروش	سمعان كامل سماعيل
			

- ٢- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٨.

نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية علاء أبو عميرة	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن سماعيل سماعيل	رئيس مجلس الإدارة غرانت ايرنشو
		

## القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ١٤٥٩١

الى السادة مساهمي

شركة مصانع الاسمنت الاردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مصانع الإسمنت الأردنية وشركاتها التابعة «المجموعة» والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، وبإستثناء أثر ما هو موضح في فقرة أساس الرأي المتحفظ ضمن تقريرنا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي المتحفظ

تكبدت المجموعة خسارة بحوالي ٣٤,٦ مليون دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وعليه تجاوزت خسائر المجموعة ٧٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع لتصل إلى ١٠٣٪ ، كما بلغت الخسائر المتراكمة حوالي ٦٢,٢ مليون دينار وتجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بحوالي ٤٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ . إن هذه الأمور تثير حالة من عدم التيقن الجوهرية حول مقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة . ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة كافية لإثبات معقولية خطط الإدارة المستقبلية للمجموعة كي تستمر كمنشأة مستمرة . المفصح عنها في إيضاح رقم (٣٠) حول القوائم المالية الموحدة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات» حول تدقيق القوائم المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة الى المتطلبات الاخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساسا لرأينا المتحفظ .

### امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية . وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور، بالإضافة الى تلك الأمور الموضحة في الفقرة ضمن اساس الراي المتحفظ لقد حددنا الأمور الموضحة ادناه لتكون أمور التدقيق الرئيسية التي تم الابلاغ عنها في تقريرنا .

### مخصص لقاء اعادة هيكلة الشركة

بلغ المخصص المرصود لقاء اعادة هيكلة الشركة حوالي ٢,١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والذي يعتبر من الامور الهامة في تدقيقنا. حيث يتعين على الشركة ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات التشريعات المحلية بتقدير مخصص اعادة هيكلة خاص بالشركة بعد موافقة مجلس الإدارة بهذا الخصوص. ان إعداد مخصص اعادة هيكلة الشركة يتطلب من الشركة تقدير محاسبي يعتمد بدرجة كبيره على الاجتهاد والحكم المهني المبني على الافتراضات المتوقعة للمجريات المستقبلية لاعادة الهيكلة وبناءً على معطيات وتوصيات المستشار القانوني للشركة .

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة المخصص بالإضافة الى فهم نظام الرقابة الداخلي المتبع وتقييم معقولة التقديرات والفرضيات ومدى كفاية المخصص المعد من قبل الإدارة عن طريق دراسة عينة والتأكد من طرق احتسابها ، كما تم الإعتماد على محامي الشركة والتقارير الصادرة عنه حول مدى كفاية المخصصات ذات العلاقة، كما قمنا بتقييم ملائمة كفاية الإفصاح حول المخصصات.

### خسارة التدني في الممتلكات والمعدات وقطع الغيار ذات العلاقة

بلغت صافي قيمة الممتلكات والمعدات وقطع الغيار ذات العلاقة حوالي ٧٣ مليون دينار و١٥,٤ مليون دينار على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (حوالي ٧٧,٧ مليون دينار و١٥,٦ مليون دينار على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) . يعتبر قياس قيمة التدني على تلك الموجودات من الأمور الهامة في تدقيقنا . لا تقوم الشركة بالاستغلال الكامل لمصنعي الرشادية و الفحيص منذ العام ٢٠١٣، هذا وتقوم الشركة بقياس قيمة التدني على الممتلكات والمعدات لتلك المصانع سنوياً.

تعتمد إختبارات التدني التي تقوم بها الإدارة على فرضيات تتعلق بالإستخدام المستقبلي المتوقع لهذه الممتلكات والآلات والمعدات وقطع الغيار ذات العلاقة . إن هذه العمليات معقدة وتتضمن مستوى عالٍ من التقديرات التي تشمل أسعار البيع لأراضي المصنع . هذا وقد تختلف نتائج إختبار التدني بشكل جوهري إذا ما تم استخدام وتطبيق فرضيات أخرى.

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بتقييم المنهجية التي تم تطبيقها في إختبار التدني ، كما قمنا بتقييم مدى معقولة الفرضيات الموضوعية من قبل الإدارة ومقدر الأراضي والتقارير الصادرة عنه لتقييم التدني في الممتلكات والآلات والمعدات وقطع الغيار ذات العلاقة ومراجعة الفرضيات المستخدمة. بالإضافة إلى ذلك لقد حصلنا على الدراسة المعدة من قبل الإدارة وقمنا بتقييمها للتأكد من مدى تأثير التغيرات المحتملة على الافتراضات الأساسية . كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الممتلكات والآلات والمعدات والمبينة في الإفصاح رقم (٩).

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

لقد قمنا بالإجراءات التالية فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

- مراجعة التحليل المعد من قبل الإدارة لأثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» من حيث تصنيف وقياس موجودتها ومطلوباتها المالية وفهم النهج المتبع في التطبيق .
- مراجعة نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة الذي طوره الإدارة وفحص مدى معقولة المنهجية المتبعة مع أفضل الممارسات المقبولة كما قمنا أيضا بإختبار الدقة المحاسبية للنموذج ؛
- إختبار الإفتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية، كما اخذنا في الإعتبار تضمنين عوامل مستقبلية اقتصادية لتعكس أثر الأحداث المستقبلية على الخسائر الإئتمانية المتوقعة.
- مراجعة لعينة من أعمار الذمم التي تم تزويدنا بها من قبل إدارة الشركة.
- الإستعانة بالمتخصصين لدينا لفحص المنهجية المستخدمة في نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة ومقارنتها مع أفضل الممارسات المقبولة.

ان السياسات المحاسبية والمعايير الدولية والتقديرات المحاسبية الهامة في الإفصاحات (٢) و(٣) و(٤) حول القوائم المالية الموحدة.

### تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨ ويحل هذه المعيار محل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية الإثبات والقياس".

تم اعتبار تطبيق المعيار أمر تدقيق رئيسي حيث ان تطبيق المعيار الجديد يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات هامة في تطبيق نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة.

يعالج المعيار الجديد تصنيف وقياس وإلغاء الإعترااف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية ويقدم قواعد جديدة للمحاسبة عن التحوط ونموذج تدني القيمة للأدوات المالية.

قامت إدارة الشركة بتطبيق نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة المبسط لتحديد مخصص تدني قيمة الذمم المدينة التجارية. يتضمن نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة المبسط استخدام افتراضات مختلفة وأعمار الذمم وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الإتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة الشركة في تحصيل الذمم المدينة التجارية.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بلغت القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية حوالي ٢٢,١ مليون دينار، وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة حوالي ٩,٨ مليون دينار.

### تقييم الموجودات الضريبية المؤجلة

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) أن يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكل الفروقات المؤقتة القابلة للاسترداد إلى الحد الذي يكون فيه من المتوقع الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة وذلك من خلال تحقيق أرباح ضريبية. بلغت الموجودات الضريبية المؤجلة المقيدة لدى شركة مصانع الإسمنت الأردنية حوالي ١٧,٤ مليون دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨. تشكل الموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر المتراكمة الجزء الأكبر من هذا المبلغ. هذا وتعتبر عملية تقييم الموجودات الضريبية المؤجلة من الأمور الهامة لتدقيقنا وذلك بسبب تعقيد هذه العملية وتضمنها مستوى عالٍ من التقديرات التي تشمل أسعار البيع واستكمال تنفيذ الخطة المستقبلية. هذا وقد تختلف نتائج التقييم بشكل جوهري إذا ما تم استخدام تطبيق فرضيات أخرى.

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الإطلاع على المراسلات مع السلطات الضريبية ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم افتراضات الإدارة لتحديد إمكانية استرداد الموجودات الضريبية المؤجلة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك من خلال تحقيق الأرباح الخاضعة للضريبة في السنوات المقبلة والنسب الضريبية خلال السنوات المتوقعة تحقيق أرباح فيها ومن خلال استراتيجيات التخطيط الضريبية المتاحة. لقد قمنا أيضاً بتحليل الافتراضات المستخدمة لتقييم الوضع الضريبي للشركة كما قمنا بمراجعة القوانين الضريبية والموازنات التقديرية الموضوعية من قبل الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، الحصول على الموافقات من قبل دائرة ضريبة الدخل حول الخسائر المقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ومدّة خضوعها للتقادم بموجب قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٤ .

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات الموحدة التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهرية .

### مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة .

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وبالتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شك جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار كمنشأة عاملة .
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الانشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية بعد أخذ أثر ما يرد في الفقرة ضمن أساس الرأي المتحفظ أعلاه .

عمان - الأردن

٣١ آذار ٢٠١٩

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

## قائمة المركز المالي الموحدة (قائمة أ)

٣١ كانون الاول		إيضاح	الموجودات
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة :
١٤,٩٤٤,٨٣٦	٩٩١,٨٢٦	٥	نقد لدى البنوك
٢٨,٨٩٥,٨١٢	٢٢,٣٢٠,٥١٠	٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٣٢,٢٧٦,٤٠٨	٣٤,٧٤١,٦١٥	٧	المخزون وقطع الغيار
٢,٤٩٣,٩٦٧	٤,٤٣٢,٩٢٩	٨	ارصدة مدينة اخرى
٧٨,٦١١,٠٢٤	٦٢,٤٨٦,٨٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٧٧,٧٥٤,٥٥٧	٧٣,٠٥٣,٤٥٥	٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٧٦,٦٩٥	١٧١,٩٤٩	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢,٤٩٥,٩٤٥	٢,٤٩٥,٩٤٥	١١	شهرة
١,٤٤٩,٩٩٧	١,٦٢٨,٧٦٧	١٢	قروض إسكان وسيارات الموظفين
٢٢,٢٢٦,٤٩٢	١٧,٣٥٣,١٠٢	١٣ / د	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٦٥١,١٣١	=	١٤	ارصدة بنكية محتجزة
١٠٥,٧٥٤,٨١٧	٩٤,٧٠٣,٢١٨		مجموع الموجودات الغير المتداولة
١٨٤,٣٦٥,٨٤١	١٥٧,١٩٠,٠٩٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
٢١,٧٥٨,٢٠٢	٣٣,١٨٧,٧٤٣	١٥	بنوك دائنة
٤٦,٠٤٦,٧٧٠	٤٧,٣٣١,٠٠٦	١٦	ذمم دائنة قصيرة الاجل
٢٧,٢٤٣,٩٨٨	٢١,٠٦١,٧٣٥	١٧	ارصدة دائنة اخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,١٩٣,٧٢٣	١٨	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق الدفع خلال عام
٨٥٨,٦٨٩	٦٧٠,٨٤٧	١٣ / أ	مخصص ضريبة الدخل
١٠٠,٩٠٧,٦٤٩	١١٠,٤٤٥,٠٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة :
٢٦,٢٩٥,٠٠٠	٢٨,٣٣٥,٠٠٠	١٩	التزامات التامين الصحي بعد التقاعد
١٣,٢٥٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٨	اقساط قروض طويلة الاجل
=	=	١٦	ذمم دائنة طويلة الاجل
٣٩,٥٤٥,٠٠٠	٤٤,٠٨٥,٠٠٠		مجموع المطلوبات الغير المتداولة
١٤٠,٤٥٢,٦٤٩	١٥٤,٥٣٠,٠٥٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٢٠	راس المال المدفوع
(٣٢٣)	(٣٢٣)	٢٠	اسهم خزينة
٢٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠	احتياطي اجباري
-	-	٢٠	احتياطي اختياري
(٦٠,٨٦٥)	(٦٥,٦١١)		احتياطي القيمة العادلة
(٤٩,٧٧٣,١٨٨)	(٦٢,٢٣١,١٧٧)	٣٠	(خسائر) متراكمة
٣٧,٦١٠,٠٨٤	(١,٨٥٢,٦٥١)		صافي حقوق المساهمين
٦,٣٠٣,١٠٨	٤,٥١٢,٦٩٥	٢٣	حقوق غير المسيطرين
٤٣,٩١٣,١٩٢	٢,٦٦٠,٠٤٤		صافي حقوق الملكية
١٨٤,٣٦٥,٨٤١	١٥٧,١٩٠,٠٩٨		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة الدخل الموحدة (قائمة ب)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
٨٢,٨٨٩,٧٦٤	٦١,٦٧٢,٧٩٠	المبيعات
(٧٢,٤١٠,٠٣٩)	(٧١,٥٣٣,٧٢٢)	كلفة المبيعات
١٠,٤٧٩,٧٢٥	(٩,٨٦٠,٩٣٢)	إجمالي (الخسارة) الربح من المبيعات
(١,٥١٨,٢٤٦)	(٢,١٨٦,٢٢٨)	٢١ مصاريف بيع وتسويق
(٨,٨٢٠,٨٥٩)	(٨,٨١٩,٣٦٥)	٢٢ مصاريف إدارية وعمومية
١٤٠,٦٢٠	(٢٠,٨٦٦,٥٢٥)	(الخسارة) التشغيلية
٧٤,١٤٧	١٢٨,٩٩٧	إيراد فوائد
(٦٨,٧٦٠)	(٣٣,٦٠٠)	١٧ مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
(٣٤,٩٠٠)	(١٧,٣٢٩)	مخصص اجازات الموظفين
(٢,٤٩٥,٣٦٨)	(٥,٠٠٩,٤٣٢)	تكاليف تمويل
(٦,٧٦٦,٠١١)	(١٣,٣٣٨,١١٥)	١٧ مخصص قضايا
(١١,٦٠٩,٣٤٦)	٩,٥٠٠,٠٠٠	١٦ إنتفاء الحاجة من / (مصرف) مخصص إعادة هيكلة
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٨,١٠٨)	٩ و ٧ مخصص تدني ممتلكات والمعدات وقطع غيار
(١,٣٨١,٠٠٠)	(١,٣٧٤,٠٠٠)	١٩ المصاريف والفوائد على إلتزام التأمين الصحي بعد التقاعد
(١,١٨٠,٦٩٧)	(٥١١,٩٤٧)	أرباح (خسائر) تقييم عملات اجنبية
١,٣١٦,٩٦٣	١,٩٥٢,١٨٩	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات بالصايف
٧١,٣١٤	٧١٠,٣٨٨	ايرادات اخرى
(٣٢,٤٣٣,٠٣٨)	(٢٧,٨٨٣,٥٨٨)	(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(٨٩٦,٤٢٤)	(٦,٦٩٨,٤٥٢)	ب/١٢ (مصرف) ضريبة الدخل
(٣٣,٣٢٩,٤٦٢)	(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)	(خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		يعود الى :
(٣٤,٤٨٢,٥٧١)	(٣٥,٦٥٨,٥٨٥)	مساهمي الشركة
١,١٥٣,١٠٩	١,٠٧٦,٥٤٥	٢٣ حقوق غير المسيطرين
(٣٣,٣٢٩,٤٦٢)	(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٥٧)	(٠/٥٩)	٢٩ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة العائد الى مساهمي الشركة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة الدخل الشامل الموحدة (قائمة ج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
(٣٣,٣٢٩,٤٦٢)	(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)	(خسارة) السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة :
(١١,٣٩٢)	(٤,٧٤٦)	صافي (خسارة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٢٦٣,٠٠٠)	(٢,٥٢٧,٠٠٠)	١٩ خسائر إكتوارية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
		مجموع بنود (الخسارة) الشاملة التي لن يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر في
(٣٤,٦٠٣,٨٥٤)	(٣٧,١١٣,٧٨٦)	الفترات اللاحقة بعد الضريبة
		إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :
(٣٥,٧٥٦,٩٦٣)	(٣٨,١٩٠,٣٣١)	مساهمي الشركة
١,١٥٣,١٠٩	١,٠٧٦,٥٤٥	حقوق غير المسيطرين
(٣٤,٦٠٣,٨٥٤)	(٣٧,١١٣,٧٨٦)	

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة (قائمة د)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	(الخسائر) التراكمية	التغير المتراكم في القيمة العادية	دينام	الاحتياطي الاختياري	دينام	الاحتياطي الاجباري	دينام	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع	ايضاح	البيان	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار			
٤٣,٩١٣,١٩٢	٦,٣٠٣,١٠٨	٣٧,٦١٠,٠٨٤	(٤٩,٧٧٣,١٨٨)	(٦٠,٨٦٥)	-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠		للمسئمة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
٧٦٣,٦٦٣	٢٠,٤٦٢	٧٤٣,٢٠١	٧٤٣,٢٠١	-	-	-	-	-	-	-	-	٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	
(٣,٧٧٦,٠٢٥)	(١,٧٦٠,٤٢٠)	(٢,٠١٥,٦٠٥)	(٢,٠١٥,٦٠٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	٣	تعديلات سنوات سابقة	
٤٠,٩٠٠,٨٣٠	٤,٥٦٣,١٥٠	٣٦,٣٣٧,٦٨٠	(٥١,٤٥٥,٥٩٢)	(٦٠,٨٦٥)	-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	-	٦٠,٤٤٤,٤٦٠		أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) بالصافي	
(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)	١,٠٧٦,٥٤٥	(٣٥,٦٥٨,٥٨٥)	(٣٥,٦٥٨,٥٨٥)	-	-	-	-	-	-	-	-		الرصيد المعدل	
(٢,٥٣١,٧٤٦)	-	(٢,٥٣١,٧٤٦)	(٢,٥٣١,٧٤٦)	(٤,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-	-		(خسارة) السنة	
(٣٧,١١٣,٧٨٦)	١,٠٧٦,٥٤٥	(٣٨,١٩٠,٣٣١)	(٣٨,١٨٥,٥٨٥)	(٤,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الاخر	
-	-	-	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٢٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٢٠	اجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة	
(١,١٢٧,٠٠٠)	(١,١٢٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		اطفاء الإحتياطي الإيجاري في الخسائر التراكمية	
٢٤,٦٦٠,٠٤٤	٤,٥١٢,٦٩٥	(١,٨٥٢,٦٥١)	(٦٢,٢٣١,١٧٧)	(٦٥,٦١١)	-	-	-	(٢٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	-	٦٠,٤٤٤,٤٦٠		ارباح موزعة من شركات تابعة	
														الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٨١,١١٤,٠٤٦	٧,٧٤٦,٩٩٩	٧٣,٣٦٧,٠٤٧	(٣٦,٤٣٧,٣٥٧)	(٤٩,٤٧٣)	١٢,٣٩٩,٦٤٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	-	٦٠,٤٤٤,٤٦٠		للمسئمة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
(٣٣,٣٢٩,٤٦٢)	١,١٥٣,١٠٩	(٣٤,١٧٦,٣٥٣)	(٣٤,١٧٦,٣٥٣)	-	-	-	-	-	-	-	-		الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	
(١,٢٧٤,٣٩٢)	-	(١,٢٧٤,٣٩٢)	(١,٢٧٤,٣٩٢)	(١,٢٧٤,٣٩٢)	-	-	-	-	-	-	-		(خسارة) السنة	
(٣٤,٦٠٣,٨٥٤)	١,١٥٣,١٠٩	(٣٥,٤٥٦,٧٤٣)	(٣٥,٤٥٥,٥٧١)	(١١,٣٩٢)	-	-	-	-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الاخر	
-	-	-	١٢,٣٩٩,٦٤٠	-	(١٢,٣٩٩,٦٤٠)	-	-	-	-	-	-	٢٠	اجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة	
(٢,٥٩٧,٠٠٠)	(٢,٥٩٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		اطفاء الإحتياطي الإختياري في الخسائر التراكمية	
٤٣,٩١٣,١٩٢	٦,٣٠٣,١٠٨	٣٧,٦١٠,٠٨٤	(٤٩,٧٧٣,١٨٨)	(٦٠,٨٦٥)	-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٢٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	-	٦٠,٤٤٤,٤٦٠		ارباح موزعة من شركات تابعة	
														الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة (قائمة هـ)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(٣٢,٤٣٣,٠٣٨)	(٢٧,٨٨٢,٥٨٨)	(الخسارة) للسنة قبل الضريبة
		<b>التعديلات :</b>
٦,٨٥٩,٤١١	٥,٦٩٥,٤٥٤	٩ استهلاكات
(١,٣١٦,٩٦٣)	(١,٩٥٢,١٨٩)	(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
٨٧١,٨٣٤	٣٠٠,٩٠٦	٦ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦,٧٦٦,٠١١	١٣,٣٣٨,١١٥	١٧ مخصص قضايا
١,٣٨١,٠٠٠	١,٣٧٤,٠٠٠	١٩ التزامات وفوائد تأمين صحي بعد التقاعد
٢,٣٥٤,٤٤١	٥,٠٠٩,٤٣٢	تكاليف تمويل
١١,٦٠٩,٣٤٦	(٩,٥٠٠,٠٠٠)	١٧ (إنتفاء الحاجة من) / مصروف مخصص إعادة هيكلة
٦٢٧,٥٠٣	٤٨,١٠٨	٧ مخصص تدني قطع غير
٩,٨٧٢,٤٩٧	-	٩ مخصص تدني ممتلكات والمعدات
(٧٤,١٤٧)	(١٢٨,٩٩٧)	(ايراد) فوائد
٦,٥١٧,٨٩٥	(١٣,٦٩٨,٧٥٩)	(الإستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٦,٠٦٧,١٢٧)	٧,٧٨٨,٣٣٨	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة والارصدة المدينة الاخرى وقروض
		إسكان وسيارات الموظفين
١,٣٣٤,٤٩٩	(٢,٤٦٥,٢٠٧)	(الزيادة) النقص في المخزون و قطع الغير
٧,٣٦٥,٤٧١	(٦,٥٧٤,٢٤٧)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الاخرى
٩,١٥٠,٧٣٨	(١٤,٩٤٩,٨٧٥)	صافي (الإستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		قبل ضريبة الدخل والمدفوع من المخصصات
(٦,٧٦٦,٠١١)	(٨,٣٢٥,٠١١)	١٧ المدفوع من مخصص قضايا
(١,٨٢٣,٠٠٠)	(١,٨٦١,٠٠٠)	١٩ التزامات وفوائد تأمين صحي بعد التقاعد
(١,٣٩٠,١٠٠)	(٨٩٠,٧٨٩)	١/١٣ المدفوع من ضريبة الدخل
(٨٢٨,٣٧٣)	(٢٦,٠٢٦,٦٧٥)	<b>صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</b>
٤١٩,٣٣٦	(١,١٠٧,٦٥٤)	٩ التغير في الممتلكات والمعدات
-	٢,٠٦٥,٤٩٠	٩ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٤,١٤٧	١٢٨,٩٩٧	فوائد مقبوضة
٤٩٣,٤٨٣	١,٠٨٦,٨٣٣	صافي التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل :</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٣٠٣,٨٢٣	١٨ الزيادة في قروض
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(٤,٦١٠,١٠٠)	١٨ (المدفوع) من قروض
(٢,٣٥٤,٤٤١)	(٥,٠٠٩,٤٣٢)	فوائد مدفوعة
(٢,٥٩٧,٠٠٠)	(١,١٢٧,٠٠٠)	ارباح موزعة من شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين
٦,٥٦٢,٨٨٣	١١,٤٢٩,٥٤١	الزيادة في أرصدة البنوك الدائنة
٩,٨٦١,٤٤٢	١٠,٩٨٦,٨٣٢	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
٩,٥٢٦,٥٥٢	(١٣,٩٥٣,٠١٠)	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد لدى البنوك</b>
٥,٤١٨,٢٨٤	١٤,٩٤٤,٨٣٦	النقد لدى البنوك في بداية السنة
١٤,٩٤٤,٨٣٦	٩٩١,٨٢٦	٥ <b>النقد لدى البنوك في نهاية السنة</b>
		عمليات غير نقدية :
١٩٥,٧٩٧	٥١,٢١٤	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**أ- عام**

أ- تأسست شركة مصانع الاسمنت الاردنية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٥١ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥) بتاريخ ١٠ حزيران ١٩٦٤ . هذا وقد تم زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسم الى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعنوانها الفحيص - دوار شاكر، ص ب ٩٣٠٠١٩، عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

ان من اهم غايات الشركة الرئيسية القيام بأعمال صناعة و انتاج الاسمنت والاتجار به داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها سواء مباشرة او بالوساطة وبالشروط والوسائل التي تراها مناسبة .

ب- ان الشركة مملوكة بنسبة ٢٧٥, ٥٠٪ من قبل شركة لافارج - فرنسا (الشركة المالكة).

ج- تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ .

**٢- أهم السياسات المحاسبية****أ- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركات التابعة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ باستثناء ما يرد في الإيضاح رقم (٣ - أ و ٣ - ب) .

**ب- أسس توحيد القوائم المالية الموحدة**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة، تقوم الشركة بـ:
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية*	١,٩٠٠,٠٠٠	٥١%	تصنيع	عمّان
شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري**	١٥,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	عمّان

\* قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية وتمارس نشاطها في الأردن .

\*\* قامت شركة مصانع الاسمنت بتأسيس شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ برأسمال مصرح به ٣٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ١٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط تشغيلي حتى تاريخه.

بلغت أرصدة الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٤١٥,٤٧١	١٨,٧٠٠,٨٨٤	٤٠,٥٨٣,٦٨٩	٣٨,٣٥٦,٥٥٨	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية بعد توحيد الشركة العربية للنقل المتخصص
١٥,٠٠٠	-	-	-	شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### أ- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، كما هو مناسب، عند الاعتراف المبدئي.

#### الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

## تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

## التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً، تُحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراق المبدئي.

## أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل.

## انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستتشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

## مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تتشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

### الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذم المدينة التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

### التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

### أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

### المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ «مطلوبات مالية» مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

## إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

## ب- ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة واية خسائر ناتجة عن التدهن في القيمة . يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المثوية السنوية التالية:

السنوات	
٥٠ - ٦	المباني
٣٠ - ٥	الآلات والمعدات
١٥ - ٥	وسائط النقل
١٥ - ٥	العدد والأجهزة
١١ - ٥	الأثاث والمفروشات
١٥ - ٢	أجهزة الحاسب الآلي
٢٠ - ٥	أخرى

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة الممكن استردادها وقيدها قيمة التدهن في قائمة الدخل الموحدة.  
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات في قائمة الدخل الموحدة.  
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

## ج - موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الإندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها .

تظهر الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الإندماج بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس عمرها الزمني أو لفترة غير محددة، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدهن في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدهن في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدهن قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة كذلك يتم مراجعة تقديرات العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على للسنوات اللاحقة.  
يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المقدر وبمعدل ١٥٪ سنوياً.

## د- الشهرة

- يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة الحليفة او التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدهن في قيمة الاستثمار.

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدهن في القيمة.  
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدهنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدره لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدهن في قائمة الدخل الموحدة.

**ه- المشاريع تحت التنفيذ**

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

**و- قروض إسكان وسيارات الموظفين**

- يتم الاعتراف بقروض إسكان و سيارات الموظفين بالقيمة العادلة، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة عند حصول تدني في قيمة القروض ومن خلال عملية اطفاء تلك القروض.

**ز- المخزون وقطع الغيار**

- يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

- يتم احتساب الكلفة كما يلي:

• المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

• المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

- تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع وبقيد كمخصص تدني في قائمة الدخل .

**ح - المعاملات بالعملة الاجنبية**

لغرض القوائم المالية الموحدة، يُعبّر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملة غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

• فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.

• فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً)، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة للملكي الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة)، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الدخل الموحدة.

**ط - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة**

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لقاء البضائع والخدمات المستحقة، سواء تم المطالبة بها أو لم يتم المطالبة بها من قبل المورد .

**ي- المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

**ك- ضريبة الدخل**

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في البلدان التي تعمل الشركة من خلالها .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

**ل- مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**

يتم الاعتراف بمخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة وفقاً لنظام خدمة العاملين في الشركة.

**م- التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد**

- تقوم الشركة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم .  
- يتم قياس كلفة المنافع المحددة باستخدام طريقة التقييم الاكتواري ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الاكتوارية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى خلال الفترة التي تحدث فيها . ولا يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الاكتوارية الى قائمة الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة . ويتم الاعتراف بكلفة الخدمة السابقة كمصروف بقائمة الأرباح والخسائر بالأسبق بتاريخ تعديل الخطة المتعلقة بالتزامات التأمين التأمين الصحي بعد التقاعد، وبتاريخ اعتراف الشركة بالمصاريف المتعلقة بكلفة الخدمة السابقة .

**ن- القروض**

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها.

**س- مخصص إعادة تأهيل المحاجر**

يتم أخذ مخصص لإعادة تأهيل المحاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصومة لقيمتها الحالية.

**ع - الإيعتراف بالإيرادات**

تعترف الشركة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزيون (رسوم إدراج ومصاريص ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع، وتفيد كمصاريص اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريص البيع والتوزيع.

**ف - إيرادات ومصروفات الفوائد**

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الإقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

**ص- القيمة العادلة**

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضّل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦). إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

**مدخلات المستوى (١)** وهي المدخلات المستتبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

**مدخلات المستوى (٢)** وهي المدخلات المستتبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

**مدخلات المستوى (٣)** وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

**ق- تدني الموجودات غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايها اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضا و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

**ر- عقود الإيجار**

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بتملك المستأجر بشكل جوهري. اما جميع عقود الإيجار الاخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

**الشركة كمؤجر**

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الحالية للموجودات المؤجرة وتفيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

**الشركة كمستأجر**

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية على الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة إلا إذا كان أساس منهجي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من أصل الإيجار. يتم الاعتراف بإيجارات المحتملة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حوافز التأجير للدخول في عقود الإيجار التشغيلي، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالمنافع الإجمالية للحوافز كتخفيض في مصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كان أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

**ش - التقاص**

تم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت

### ٣- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

#### أ- تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ او بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة	المعايير الجديدة والمعدلة
تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) «تطبيق المعايير الدولية لأول مرة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة (٢٠١١)».	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الإستثمارية وغيره من المنشآت المماثلة لقياس الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حليفة أو مشروع مشترك، وانه ينبغي اجراء الإختيار عند الاعتراف الاولي .	
وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت إستثمارية، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطبقه الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي هي منشآت إستثمارية عند تطبيق طريقه حقوق الملكية، تقدم التعديلات توضيحا مماثلا بان هذا الخيار متاح لكل شركة حليفة ذات طبيعة إستثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة إستثمارية.	
يتناول هذا التفسير كيفية تحديد «تاريخ المعاملة» لغرض تحديد سعر الصرف الذي يتعين استخدامه عند الاعتراف الاولي بالأصل أو المصروف أو الإيراد، عندما يؤخذ بعين الاعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقدما بعمله أجنبيه أدت إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية.	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): «المعاملات بالعمله الأجنبية والدفعات المقدمة».
ويحدد التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الإعتراف الاولي بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إستلام الدفعات مقدما. وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقبوضات متعددة مقبوضة مقدما، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إستلام المقابل النقدي مسبقا.	
يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعمله الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:	
- وجود مقابل بالعمله الأجنبية أو مسعر بالعمله الأجنبية ؛	
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدما او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛	
- وان الموجودات المدفوعة مقدما او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.	
توضح التعديلات ان التحويل إلى الاستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء تقييم يبين فيما إذا كانت العقارات تستوفي أو لم تعد تستوفي بتعريف الاستثمارات العقارية، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير الى حدوث تغير في الاستخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست شاملة وانه يمكن اجراء تغير في الاستخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء (اي ان تغيير الاستخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): «الإستثمارات العقارية».

## التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

## المعايير الجديدة والمعدلة

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وتوضح هذه التعديلات ما يلي:

١. عند تقدير القيمة العادلة للدفعة على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي ان تتبّع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الإستحقاق لنفس النهج المتبع في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية.

٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدداً من أدوات حقوق الملكية مساوياً للقيمة النقدية للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تُحوّل بعد ذلك إلى هيئه الضرائب (في العادة نقد)، اي ان ترتيب الدفعه على أساس الأسهم له «ميزة التسوية بالصافي»، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكامله على انه تسديد من حقوق الملكية، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفعة على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزة التسوية بالصافي.

٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفعة على أساس الأسهم الذي يُعدل المعاملة من سداد نقدي الى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي:

- أ- إلغاء الإقرار بالالتزام الأصلي .
- ب- الاعتراف بالدفعة على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداة حقوق الملكية المنوطة بقدر ما تكون الخدمات قد قُدمت حتى تاريخ التعديل.
- ج- الإقرار باي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) «الدفع على أساس السهم».

تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): «عقود التأمين».

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) «عقود الإنشاء» والتفسيرات ذات الصلة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء».

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإقرار بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب هذا المعيار، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل «السيطرة» على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفضاحات شاملة.

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار ( تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاءات الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء».

**ب- تعديلات اثرت على القوائم المالية الموحدة للشركة:**

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس «القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر» لبعض أدوات الدين البسيطة.

تم اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» الصادر عن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تموز ٢٠١٤، حيث كان تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار في أول كانون الأول ٢٠١٨. وقد ترتب على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات على السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية الموحدة، علماً بأن الشركة قامت بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادر في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية منذ بداية العام ٢٠١٠.

قامت الشركة، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، عدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين للفترة الحالية. كما اختارت الشركة مواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

لقد أسفر عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات في السياسات المحاسبية لتحديد الموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها وكذلك الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. كما يقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات».

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

**التصنيف والقياس:**

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر». وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

**التدني:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

**محاسبة التحوط:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

**إلغاء الاعتراف:**

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

- إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاح (٢)، وفيما يلي الإفصاح المتعلق بأثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على الشركة بناءً على تقديرات الإدارة:

الأول من كانون الثاني ٢٠١٨	الرصيد قبل التعديل	أثر تطبيق المعيار	الرصيد المعدل
دينار	دينار	دينار	دينار
حقوق الملكية			
حقوق غير المسيطرين	٦,٣٠٣,١٠٨	(١,٧٦٠,٤٢٠)	(٤,٥٤٢,٦٨٨)
الخسائر المتراكمة	(٤٩,٧٧٣,١٨٨)	(٢,٠١٥,٦٠٥)	(٥١,٧٨٨,٧٩٣)
الموجودات			
صافي الذمم المدينة	٢٨,٨٩٥,٨١٣	(٤,٨٥٦,٣٧٠)	٢٤,٠٣٩,٤٤٣
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٢,٢٢٦,٤٩٢	١,٠٨٠,٣٤٥	٢٣,٣٠٦,٨٣٧

فيما يلي الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

الرصيد في بداية السنة المعدل	أثر تطبيق المعيار	الرصيد في نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	
٩,٥٦٩,٩٦١	١٧٩,١٩٠	٩,٧٤٩,١٥١	صافي مخصص الخسائر الائتمانية - الذمم المدينة
٢٣,٣٠٦,٨٣٧	١١٨,٠٦١	٢٣,٤٢٤,٨٩٨	موجودات ضريبية مؤجلة

### ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي:

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) «اندماج الأعمال» و(١١) «الترتيبات المشتركة» ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) «ضرائب الدخل» و(٢٣) «تكاليف الإقراض».
(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)	
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل	يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:
(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛</li> <li>• افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛</li> <li>• تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأساس الضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة؛</li> <li>• وأثر التغييرات في الوقائع والظروف.</li> </ul>

## التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار (١٢) شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات أن المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية.

توضح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية «الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية» المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٢٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتراسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين».

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء،

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

## المعايير الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) «منافع الموظفين» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) «اندماج الأعمال» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) «عقود التأمين» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢)

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)» (تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولي باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح في أدناه:

### أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية الموحدة لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ .

قامت الشركة، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد إختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محدد؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

### الأثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر

#### الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تُصنّف سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، والتي كانت تصنف على أنها بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة.

عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار إليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار:

أ- الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي الموحدة، وتقاس في البداية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.

ب- الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل الموحدة.

ج- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعروض في إطار أنشطته التمويلية) والفائدة (المعروضة في إطار أنشطته التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

أما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدته الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب)، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ كان لدى الشركة إلتزامات عقود ايجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء بقيمة ٥,٦٧٣,٩٢٠ دينار .

بناءً على التقديرات الأولية لإدارة الشركة هناك عقود ايجار تشغيلية بقيمة ٥,٦٧٣,٩٢٠ دينار عدا عقود الايجار التشغيلية قصيرة الاجل والأصول ذات القيمة المنخفضة وعليه ستقوم الشركة بتسجيل حق انتفاع بالأصول بقيمة ٤,٨٤٢,٠١١ دينار ومقابلها التزامات عقود تأجير تشغيلية بقيمة ٤,٧٥٧,٠٢٢ دينار، إن الأثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الايجار بقيمة ١,٩٩٠,٥٧٥ دينار وزيادة مصروف الاستهلاك بقيمة ١,٧١٦,٩٤٩ دينار وزيادة مصروف الفائدة بقيمة ٢٦٧,٧٥٠ دينار.

سيتم الغاء الاعتراف بمخصص عقود الإيجار المرهقة التي كانت مطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

سيتم إلغاء الإعراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقا فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسيحتسب المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام .

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. سيكون أثر التغييرات في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) هو تخفيض المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطته التشغيلية وزيادة صافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة بنفس المبلغ.

### الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجوات التي كانت موجودة سابقا بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستاجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الإعراف كجزء من التزاماته الإيجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلا من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقا لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) . وعند الطلب الأولي، ستقوم الشركة بعرض المعدلات التي كانت مدرجه سابقا في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات « حق الاستخدام » والتزامات الإيجار، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

واستنادا إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الوقائع والظروف القائمة في ذلك التاريخ، تم اعتبار ان هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

### الاثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على انها اما إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإفصاحات المطلوبة، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتاجر الفرعي كعقدين منفصلين. ويتعين على المؤجر الوسيط ان يصنف التاجر الفرعي كتمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التاجر الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقا لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، سيتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة، وسيتم إلغاء الإعراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغيير توقيت الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

## ٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

### مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

### قياس القيمة العادلة واجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

### احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة. يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

### تحديد العدد والوزن النسبي لسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

## ٥ - النقد لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
<u>١٤,٩٤٤,٨٣٦</u>	<u>٩٩١,٨٢٦</u>	نقد لدى البنوك

## ٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٠,٠٤٥,٣٣١	١٨,٣٢٧,٧٦٣	ذمم مبيعات محلية
٢,٣٤٧,٩٨٦	٢,٣٠٣,٥٣٥	ذمم مبيعات خارجية
١٨١,٣٨٢	١٧٣,٨٣٩	ذمم جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٣٧٩,٤٦٩	١٥٤,٣٩٨	ذمم أخرى
<u>١٠,٦٥٥,٢٣٦</u>	<u>١١,١١٠,٢٢٦</u>	شيكات برسم التحصيل
<u>٣٣,٦٠٩,٤٠٤</u>	<u>٣٢,٠٦٩,٦٦١</u>	
<u>(٤,٧١٣,٥٩١)</u>	<u>(٩,٧٤٩,١٥١)</u>	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - الذمم المدينة *
<u>٢٨,٨٩٥,٨١٣</u>	<u>٢٢,٣٢٠,٥١٠</u>	

\* ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - الذمم المدينة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٢٢١,٧٣٤	٤,٧١٣,٥٩١	الرصيد في بداية السنة
-	<u>٤,٨٥٦,٣٧٠</u>	أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) - إيضاح (٣)
-	٩,٥٦٩,٩٦١	الرصيد المعدل
-	٣٠٠,٩٠٦	أضافات خلال السنة
٤٩١,٨٥٧	-	المخصص (المسترد) خلال السنة - بالصافي
-	<u>(١٢١,٧١٦)</u>	شطب ذمم خلال السنة *
<u>٤,٧١٣,٥٩١</u>	<u>٩,٧٤٩,١٥١</u>	الرصيد في نهاية السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وفيما يلي قائمة جدول اعمار الذمم المدينة:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٠,٤٨٤,٠٣٨	١١,٠٩١,٦٩٩	ذمم لم تستحق بعد
٤,٤٤٨,٥٩٩	٢,٨٤٧,٢٨٧	٣٠ يوم - ٦٠ يوم
٣,٢٠٨,٧٢٠	٢,٥١١,٦٥٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٢,٠٨٧,٤٩٣	١,٧٦٧,٥٣١	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
<u>١٣,٣٨٠,٥٥٤</u>	<u>١٣,٨٥١,٤٨٨</u>	أكثر من ١٢٠ يوم
<u>٣٣,٦٠٩,٤٠٤</u>	<u>٣٢,٠٦٩,٦٦١</u>	المجموع

\* وافق مجلس إدارة الشركة على شطب الذمم المدينة خلال العام ٢٠١٨ .

- تقوم الشركة بدراسة اعمار الذمم ومدى كفاية المخصصات الواجب الاستدراك لها في نهاية كل فترة مالية.  
- يوجد تركيزات إئتمانية في الذمم المدينة للشركة لأكثر من عشرة عملاء والتي تشكل ما نسبته ٣٧٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٣٥٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

## ٧- المخزون وقطع الغيار

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٥,٥٨٤,٠١٤	١٥,٣٩٦,٢٨١	قطع غيار
٥,٩٧٩,٢٠٨	٥,٠٤٣,١٨٢	بضاعة جاهزة
٩,٩٩٩,٢٤٥	١٢,٤٥٤,٢٦١	بضاعة تحت التصنيع
٣,٦٤٧,١٣٢	٤,١٥٦,٤٧٧	مواد خام
<u>٢,٧٨١,٧٧٤</u>	<u>٣,٤٥٤,٤٨٧</u>	وقود
٣٧,٩٩١,٣٧٣	٤٠,٥٠٤,٦٨٨	
<u>(٥,٧١٤,٩٦٥)</u>	<u>(٥,٧٦٣,٠٧٣)</u>	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة *
<u>٣٢,٢٧٦,٤٠٨</u>	<u>٣٤,٧٤١,٦١٥</u>	

\* ان تفاصيل الحركة الحاصلة على مخصص قطع غيار بطيئة الحركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥,٠٣٧,٩١٠	٥,٧١٤,٩٦٥	الرصيد في بداية السنة
<u>٦٧٧,٠٥٥</u>	<u>٤٨,١٠٨</u>	المخصص خلال السنة - بالصافي
<u>٥,٧١٤,٩٦٥</u>	<u>٥,٧٦٣,٠٧٣</u>	الرصيد في نهاية السنة

## ٨- أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٨٦٢,٦٦٠	١,٧٨٥,٩٦٩	ذمم ودفعات مقدمة للمقاولين
٤٤٣,٣١٧	١,٠٣٤,٥١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٢,٦٨٧	٧٧٦,٢١٣	تأمينات مستردة
-	٥٦٣,٠٥٠	أمانات ضريبة المبيعات
<u>١٢٥,٣٠٣</u>	<u>٢٧٣,١٨٦</u>	أخرى
<u>٢,٤٩٣,٩٦٧</u>	<u>٤,٤٣٢,٩٢٩</u>	

## 9- ممتلكات ومعدات - بالصفافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الجموع	أخرى	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث ومفروشات	عدد وأجهزة	وسائط نقل	آلات ومعدات	مباني	محاجر	أراضي	للعام ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥٧,٠٩٥,٣٠١	٩,٣٩٢,٥٥٧	٢,٣٤٧,٤٨٢	٣,٧٠٠,١١٢	٢٣٩,٨٨٣	٧,٥٧٢,١٠٦	٥,٠٩٩,٠٢١	٢١٧,٦١٥,٨٨٧	٩,٠٧٧,٤١٨٢	١١,٢٩١,٢٧٩	٧,٦٢٧,٧٨٢	الرصيد في بداية السنة
١,١٠١,٨٢١	-	١,١٠٠,٣٥٤	-	-	-	-	-	-	-	١,٤٦٧	إضافات
٥,٨٣٣	٥٧,٠٤٧	(٥١,٢١٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة تدني
(٣١,٨١٢,٣١٠)	(٢٧,٦١٦)	-	-	-	(٣,٠٧١٧)	-	(٢٤,٩٦٧,٣٣٠)	(٦,٧٧٥,٤٤٣)	-	(١١,٣١٠)	إستيعادات*
٣٣١,٣٩٠,٦٤٥	٩,٤٢١,٩٨٨	٤,٣٩٦,٦٢٢	٣,٧٠٠,١١٢	٢٣٩,٨٨٣	٧,٥٤١,٣٩٤	٥,٠٩٩,٠٢١	١٩٢,٦٤٨,٦٥٧	٨٣,٩٩٨,٧٤٠	١١,٢٩١,٢٧٩	٧,٦٥٢,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة
٣٧٩,٣٤٠,٧٤٤	٧,٦٤٣,٣٠٣	-	٣,٦٨٩,٥٧٨	٦٣٩,٨٥١	٧,٤٠٢,٥٥٠	٥,٠٩٩,٠٢١	١٧٨,٧٤٧,٣٢٧	٧٣,٣٩٧,١٤٩	٢,٧٢٢,٢١٥	-	الإستهلاك المتراكم :
٥,٦٩٥,٤٥٤	١٤٠,١٣١	-	١,٥٦٣	-	٤٣,٨٧٣	-	٣,٠٣٠,٥٤٣	٢,٤٦٣,٥٥٨	٢٧,٨٣٧	-	الرصيد في بداية السنة
(٣١,٦٩٩,٠٠٨)	(٢٧,٥٩٤)	-	-	-	(٣,٠٧١٠)	-	(٢٤,٨٦٧,١٧٦)	(٦,٧٧٣,٥٧٨)	-	-	الإستهلاك للسنة
٢٥٣,٣٢٧,١٩٠	٧,٥٥٥,٧٤٠	-	٣,٦٩١,٠٩١	٦٣٩,٨٥١	٧,٤١٤,٦٦٣	٥,٠٩٩,٠٢١	١٥٦,٩٠٠,٥٩٣	٦٩,٠٨٦,١٧٩	٢,٧٥٠,٠٥٢	-	إستيعادات*
٧٣,٠٥٣,٤٥٥	١,٦٦٦,٢٤٨	٤,٣٩٦,٦٢٢	٩,٠٢١	٣٢	١٢٦,٧٣١	-	٣٥,٧٤٨,٠٦٤	١٤,٩١٢,٥٦١	٨,٥٤١,٣٢٧	٧,٦٥٢,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة
٣٨٨,١٢٣,٠٤٥	١٠,٠٦٨,٤٤٥	٢,٧٩٢,٠٧٠	٣,٦٩٥,٤٢٢	٦٩٤,٠٠٨	٨,٧٧٧,٥٢٣	٥,٠٩٩,٠٢١	٢٤٦,٨٨٢,٣٣٦	٩١,١٦٧,٤٧٥	١١,٢٩١,٢٧٩	٧,٦٦٥,٤٦٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١,٠٦٨,٤٤٦	٤٧,٠٨١	٩٠٩,٨٣٧	٤,٦٩٠	-	٣٦,٨١٠	-	٨٠,٠٧٨	-	-	-	للعام ٢٠١٧
-	١٩٥,٧٩٧	(١٩٥,٧٩٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	الكلفة :
(٣٢,١٠٦,١٩٠)	(٩١,٨٧٦٦)	(١٥٨,٦٢٨)	-	(٥٤,١٢٥)	(١,٣٣٢,٣٢٧)	-	(٣٩,٣٤٦,٤٧٧)	(٣,٩٢٣,٢٩٣)	-	(٢,١٧٤)	الرصيد في بداية السنة
٢٥٧,٠٩٥,٣٠١	٩,٢٩٢,٥٥٧	٢,٣٤٧,٤٨٢	٣,٧٠٠,١١٢	٢٣٩,٨٨٣	٧,٥٧٢,١٠٦	٥,٠٩٩,٠٢١	٢١٧,٦١٥,٨٨٧	٩٠,٧٧٤,١٨٢	١١,٢٩١,٢٧٩	٧,٦٦٢,٧٩٢	إضافات
٢٩٤,٥٤٤,٣٠٧	٨,٣٠٥,٠٢٩	-	٣,٦٨٩,٥٧٨	٦٩٣,٨٨٦	٨,٦٣٤,٣٥٨	٥,٠٩٩,٠٢١	١٩٤,١٤١,٧٤٦	٧١,٣٨٦,٨٤١	٢,٦٩٢,٧٩٨	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٦,٨٥٩,٤١١	٢٤٧,٩٤٥	-	-	-	-	-	٤,٠٧٩,٤٦١	٢,٥٠٣,٥٨٨	٧٨,٤١٧	-	إستيعادات**
(٣٢,٠٦٣,٨٧٤)	(٩٠,٩٧٧١)	-	-	(٥٤,٠٣٥)	(١,٣٣١,٨٠٨)	-	(١٩,٤٧٣,٩٨٠)	(٣,٩٢٣,٣٨٠)	-	-	الرصيد في بداية السنة
٧٧٩,٣٤٠,٧٤٤	٧,٦٤٣,٣٠٣	-	٣,٦٨٩,٥٧٨	٦٣٩,٨٥١	٧,٤٠٢,٥٥٠	٥,٠٩٩,٠٢١	١٧٨,٧٤٧,٣٢٧	٧٣,٣٩٧,١٤٩	٢,٧٢٢,٢١٥	-	الرصيد في نهاية السنة
٧٧٧,٥٤٥,٥٥٧	١,٧٤٩,٣٥٤	٣,٣٤٧,٤٨٢	١,٠٥٨٤	٣٢	٦,٩٩,٥٦٦	-	٣٨,٨٦٨,٦٦٠	١٧,٣٧٧,٠٣٣	٨,٥٦٩,٠٦٤	٧,٦٦٢,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية
-	٢٠ - ٥	-	١٥ - ٢	١١ - ٥	١٥ - ٥	١٥ - ٥	٣٠ - ٥	٥٠ - ٦	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نسبة الإستهلاك بالسنوات

\* يشمل هذا البند قيمة استبعاد خط الإنتاج الأول / مصنع الفخيس بكلفة تاريخية ٢٨,٨٧٤,٣٤٧ دينار ومجموع استهلاك ١,٣٦,١٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بمبلغ ١,١٣١,٦١١ دينار وتنتج عن عملية البيع أرباح بقيمة ١,١٣١,٤٠٠ دينار.

\*\* يشمل هذا البند قيمة استبعاد خط إنتاج في مصنع الرشادية بكلفة تاريخية ٧٩١,٥١١,٥٧١ دينار ومجموع استهلاك ٢٩٤,٦٤٩,١٨ دينار حيث نتج عنه خسارة تدني الممتلكات والمعدات بقيمة ٤٩٧,٤٨٧,٨٧٢ دينار تم قيدها على قائمة الدخل الموحدة

## ١٠- موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية	
شركة الإستثمارات التعدينية	
<u>٢٦,٨٩٨</u>	<u>٢٢,١٥٠</u>
<u>٢٦,٨٩٨</u>	<u>٢٢,١٥٠</u>
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية	
الشركة الأردنية للإستثمار وتنمية الجنوب	
١١٤,٢٩٧	١١٤,٢٩٩
شركة الصناعات الكيماوية والتعدينية	
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
جمعية موظفي الرشادية	
<u>٥٠٠</u>	<u>٥٠٠</u>
<u>١٤٩,٧٩٧</u>	<u>١٤٩,٧٩٩</u>
<u>١٧٦,٦٩٥</u>	<u>١٧١,٩٤٩</u>

## ١١ - الشهرة

يمثل هذا البند الشهرة البالغة ٢,٤٩٥,٩٤٥ دينار بتملك الشركة شركات العالول الذي تم خلال عام ٢٠٠٨. تم تحديد قطاع الباطون الجاهز على انه وحدة توليد النقد المنتفعة من عملية التملك لاغراض اختبار تدني قيمة الشهرة.

قامت الشركة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لقطاع الباطون الجاهز عن طريق احتساب القيمة قيد الاستخدام للقطاع والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للقطاع والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٨ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٨ باستخدام معدل نمو يتراوح بين ٣٪ الى ٥٪. في اعتقاد الادارة، فان معدل النمو يعد مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ٨٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للشركة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالقطاع.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قطاع الباطون الجاهز.

إن احتساب القيمة قيد الاستخدام لقطاع الباطون الجاهز يتأثر بالافتراضات التالية:

- إجمالي الربح
- معدل الخصم
- معدل النمو المستخدم في احتساب التدفقات النقدية المتوقعة

فيما يتعلق باحتساب القيمة قيد الاستخدام، ترى الادارة أن أي تغير معقول في الافتراضات المذكورة أعلاه لن ينتج عنه أن تتجاوز القيمة الدفترية لقطاع الباطون الجاهز قيمته القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

## ١٢- قروض إسكان وسيارات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٤٣١,٦٢٥	١,٦١٧,٢٢٤	قروض إسكان الموظفين *
١٨,٣٧٢	١١,٥٤٣	قروض سيارات الموظفين **
<u>١,٤٤٩,٩٩٧</u>	<u>١,٦٢٨,٧٦٧</u>	

\* منحت الشركة قروضاً سكنية بدون فائدة للموظفين المصنفين الذين لا تقل مدة خدمتهم في الشركة عن خمس سنوات ويسقف ٢٢,٠٠٠ دينار. يتم سداد القروض بأقساط شهرية تخصم من راتب الموظف الشهري، وبفترة سداد لا تتجاوز ١٥ سنة. تم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن العقار.

\*\* منحت الشركة قروض سيارات بدون فائدة للموظفين المصنفين ويسقف يتراوح بين ٧,٠٠٠ دينار و لغاية ٣٥,٠٠٠ دينار حسب فئاتهم الوظيفية، يتم سداد القروض على أقساط شهرية، تخصم من راتب الموظف الشهري، وبفترة سداد لا تتجاوز ٨ سنوات، تم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن السيارات، يتم الاعتراف بقروض إسكان و سيارات الموظفين مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تم احتسابها عن طريق خصم الدفعات الشهرية الى قيمها الحالية باستخدام أسعار فائدة تبلغ ٨,٥٪ لقروض الإسكان و ٨,٥٪ لقروض السيارات والتي تقارب أسعار الفائدة على قروض تجارية مشابهة، يتم قياس هذه القروض لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ١٣- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣٥٢,٣٦٥	٨٥٨,٦٨٩	الرصيد في بداية السنة
٨٩٦,٤٢٤	٧٠٢,٩٤٧	مصروف ضريبة الدخل المستحق عن السنة
(١,٣٩٠,١٠٠)	(٨٩٠,٧٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
<u>٨٥٨,٦٨٩</u>	<u>٦٧٠,٨٤٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

ب- مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨٩٦,٤٢٤	٧٠٢,٩٤٧	مصروف ضريبة الدخل خلال السنة
-	٥,٩٩٥,٥٠٥	إطفاء الموجودات الضريبية المؤجلة
<u>٨٩٦,٤٢٤</u>	<u>٦,٦٩٨,٤٥٢</u>	

- تم اجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية العام ٢٠١٦ كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها بعد .

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ للشركتين التابعتين (الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية والشركة العربية للنقل المتخصص) كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ولم يتم مراجعتها بعد .

- تم قيد المخصصات الضريبية للشركات التابعة وبراى الإدارة ان المخصص المرصود كاف مقابل الإلتزامات الضريبية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

## ج - ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٣٢,٤٣٣,٠٣٨)	(٢٧,٨٨٣,٥٨٨)	(الخسارة) المحاسبية
٣,٠٤٠,٣١٢	(٢,٢٨٧,٣٩٢)	مصاريف) إيرادات غير مقبولة ضريبيا
<u>(٢٩,٣٩٢,٧٢٦)</u>	<u>(٣٠,١٧٠,٩٨٠)</u>	(الخسارة) الربح الضريبي
		يعود إلى
(٣٥,٦٨٢,٧٤٦)	(٢٩,٣٥٧,٦١٣)	مجموع (الخسارة) باستثناء العقبة - للشركة الأم
٦,١٥٤,٢٠٠	٤,٩٥٧,٧٩٣	الربح الضريبي باستثناء العقبة - للشركة التابعة
٥٩٠,٤٣٨	(١٧٠,٣٩٧)	(الخسارة) الربح الضريبي للعقبة - الشركة الأم
١٠٦,٢٩٠	١٧٧,١٢٠	الربح الضريبي للعقبة - للشركة التابعة
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة الأم - باستثناء العقبة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة التابعة - باستثناء العقبة
%٥	%٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة الأم - العقبة
%٥	%٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة التابعة - العقبة
(٨٩٦,٤٢٤)	(٧٠٢,٩٤٧)	(المصرف) الوفر في ضريبة الدخل للشركة التابعة

## د- الموجودات الضريبية المؤجلة:

إن تفاصيل أرصدة وعمليات الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

قائمة الدخل الموحدة		قائمة المركز المالي الموحدة		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	(٣٤٨,٠٣٤)	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٦٠,٥٣٤	مخصص قضايا مقامة على الشركة
-	(١١٨,٠٦١)	٥١٨,٦٤٨	١,٤٧٣,٦١٣	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
-	(٨٤,٠٩٨)	٢٨٨,٣٣٧	٢٠٤,٢٣٩	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
-	(٤٦,٢٥٠)	١٥٨,٥٧١	١١٧,١٥١	إجازات موظفين مستحقة
-	(٣٥٠,٤٢١)	١,٢٠١,٤٤٤	٨٥٦,٢٠٩	مخصص قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة
-	(١٤,٥٨٢)	٤١١	٩,٦٢٢	مخصصات أخرى
-	<u>(٥,٠٣٤,٠٥٩)</u>	<u>١٨,٨٥٩,٠٨١</u>	<u>١٣,٨٣١,٧٣٤</u>	خسائر ضريبية مدورة
-	<u>(٥,٩٩٥,٥٠٥)</u>	<u>٢٢,٢٢٦,٤٩٢</u>	<u>١٧,٣٥٣,١٠٢</u>	المجموع

## ١٤- أرصدة بنكية محتجزة

يمثل هذا الرصيد المبلغ المحتجز لدى البنك العربي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ نتيجة للقضية المرفوعة من قبل شركة الميسرة السودانية والتي كانت تدير المحطة المملوكة من شركة مصانع الاسمنت الأردنية (محطة بورسودان)، وقد قامت شركة سميتيا السويسرية بتعويض المجموعة عن هذا الحجز لحين الانتهاء من القضية.

بناء على كتاب وزارة العدل رقم ٢٠١٨/٩٦٥ بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٨، تقرر في القضية التنفيذية رقم (٢٠١٨/٩٦٥/ب) والمكونة بين المحكوم له بنك الخرطوم والمحكوم عليها شركة مصانع الإسمنت الأردنية برفع اشارة الحجز التحفظي عن اية أرصدة وحسابات تم وضع الحجز عليها مسبقا لدى البنك العربي، وبناء على ذلك قامت الشركة برفع كامل الحجز عن الأرصدة البنكية المحتجزة بمبلغ ١,٦٥١,١٦١ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وإعادة تصنيفها ضمن أرصدة لدى البنوك، علما أنه لا يوجد أثر مالي على قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

## ١٥ - بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات الائتمانية المستغلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بسقف ٩,٥ مليون دينار والبنك العربي بسقف ٨ مليون دينار وبنك سوسيتيه جينيرال بسقف ٦ مليون دينار والبنك الاردني الكويتي بسقف ٢ مليون دينار والمؤسسة العربية المصرفية بسقف ٦ مليون دينار وبنك عودة بسقف مليون دينار وبنك الأردن بسقف ٣ مليون دينار مقابل شيكات مخصومة لبعض العملاء وبنسب فائدة سنوية تتراوح بين ٧٪ الى ٩٪ ، ان التسهيلات اعلاه مضمونة بكفالة الشركة الإعتبارية .

## ١٦ - ذمم دائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
ذمم دائنة طويلة الأجل	ذمم دائنة قصيرة الأجل	ذمم دائنة طويلة الأجل	ذمم دائنة قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢٩,٤٣٤,٩٢٤	-	٢٧,٤٥٠,٦٥٢
=	١٦,٦١١,٨٤٦	=	١٩,٨٨٠,٣٥٤
=	٤٦,٠٤٦,٧٧٠	=	٤٧,٣٣١,٠٠٦

## ١٧ - أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٦,٧٢٠,٠٣٨	٥,٨٩٩,٩٢٠
٨٠٩,٥٢٦	-
٥,٠٥٧,١٢٠	١٠,٠٧٠,٢٢٤
١١٩,٩٣٤	٩٨,٧٥٧
١,٢٧٠,١٦٣	١,٣٠٣,٧٦٣
١١,٦٠٩,٣٤٦	٢,١٠٩,٣٤٦
٣٣٤,٢٤٥	٢٦٩,٣٠٧
٦٦٣,٢٩٤	٦٢٩,٣٥٣
٢٢١,٤٩٢	٧٢,٥٩٠
٤٣٨,٨٣٠	٦٠٨,٤٧٥
٢٧,٢٤٣,٩٨٨	٢١,٠٦١,٧٣٥

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص قضايا مقامة على الشركة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥,٠٥٧,١٢٠	٥,٠٥٧,١٢٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٧٦٦,٠١١	١٣,٣٣٨,١١٥	المخصص خلال السنة
(٦,٧٦٦,٠١١)	(٨,٣٢٥,٠١١)	المدفوع من المخصص خلال السنة
<u>٥,٠٥٧,١٢٠</u>	<u>١٠,٠٧٠,٢٢٤</u>	الرصيد في نهاية السنة

\*\* يتم تكوين مخصص لإعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصومة لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يبلغ ٥,٧٪.

إن الحركة على حساب مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٢٠١,٤٠٣	١,٢٧٠,١٦٣	الرصيد في بداية السنة
<u>٦٨,٧٦٠</u>	<u>٣٣,٦٠٠</u>	المخصص خلال السنة
<u>١,٢٧٠,١٦٣</u>	<u>١,٣٠٣,٧٦٣</u>	الرصيد في نهاية السنة

\*\*\* يتضمن هذا البند مخصص لقاء إنهاء عقود موظفين وإعادة هيكلة الشركة بمبلغ ١١,٦٠٩,٣٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وذلك بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨، وخلال العام ٢٠١٨ تم تحرير ما يقارب ٩,٥ مليون دينار بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ لإنتفاء الحاجة منه.

- إن الحركة على حساب مخصص لقاء إنهاء عقود موظفين وإعادة هيكلة الشركة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	١١,٦٠٩,٣٤٦	الرصيد في بداية السنة
١١,٦٠٩,٣٤٦	-	المخصص خلال السنة
=	(٩,٥٠٠,٠٠٠)	عكس مخصصات
<u>١١,٦٠٩,٣٤٦</u>	<u>٢,١٠٩,٣٤٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

## ١٨- القروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣١ كانون الأول ٢٠١٨		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي*
٣,٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل**
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	بنك سوسيتية جنرال الأردن***
-	-	-	١٩٣,٧٢٣	بنك الأتحاد****
١٣,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	٨,١٩٣,٧٢٣	

- \* قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠١٧ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بمبلغ ٢٠ مليون دينار بسعر فائدة ٧,٥٪ يسدد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ ويستحق الأخير منها بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٢٢.
- \*\* قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ٨ آب ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإسكان للتجارة والتمويل بمبلغ ٦ مليون دينار بسعر فائدة ٧,٢٥٪ يسدد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٧٥٠ الف دينار، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ أول تموز ٢٠١٧ ويستحق الأخير منها بتاريخ اول كانون الثاني ٢٠٢١.
- \*\*\* قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك سوسيتية جنرال الأردن بمبلغ ٤ مليون دينار بسعر فائدة ٩٪ يسدد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٥٠٠ الف، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ويستحق الأخير منها بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٠.
- \*\*\*\* قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الأتحاد بمبلغ ٣٢٥,٣٢٢ دينار بسعر فائدة ٨,٧٥٪ يسدد على ١٨ قسط شهري متساوي بمبلغ ١٨,٣٥٠ دينار، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويستحق الأخير منها بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩.

- إن الحركة على القروض خلال السنة كما يلي:

رصيد بداية السنة	الإضافات	التسديدات	رصيد نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	١٧,٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي
٥,٢٥٠,٠٠٠	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	(٥٠٠,٠٠٠)	٢,٥٠٠,٠٠٠	بنك سوسيتية جنرال الأردن
-	٣٠٣,٨٢٣	(١١٠,١٠٠)	١٩٣,٧٢٣	بنك الأتحاد
١٨,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٣٠٣,٨٢٣	(٤,٦١٠,١٠٠)	٢٣,٩٤٣,٧٢٣	

- إن القروض اعلاه مضمونة بكفالة الشركة الشخصية.

- بلغت الفوائد المقيدة التي تخص الحسابات اعلاه ١,٩٤٣,٧٤٧ دينار للعام ٢٠١٨ و ٦٥٠,١٣٣ دينار للعام ٢٠١٧.

## ١٩- التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم الشركة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم الذين تنطبق عليهم شروط معينة. يحق للموظفين الانتفاع من التأمين الصحي عند بلوغهم سن التقاعد وهو ٥٥ سنة للنساء و ٦٠ سنة للرجال، لا يمنح الموظفون أي منافع أخرى بعد التقاعد.

- يساهم المتقاعدون (حتى وفاتهم) وعائلاتهم (حتى وفاة الزوج أو الزوجة أو بلوغ الأطفال السن الأقصى المشمول بالتغطية) بالمبالغ التالية:
- ١- ٢,٥٪ من راتب الضمان الاجتماعي للمتقاعد ويحد أدنى ٦ دنانير شهرياً.
  - ٢- ٢٠٪ من التكاليف الطبية للعائلة ويحد أقصى ٢٠٠ دينار لكل حالة طبية.

إن التغييرات في القيمة الحالية للالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٥,٤٧٤,٠٠٠	٢٦,٢٩٥,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
١,٣٨١,٠٠٠	١,٣٧٤,٠٠٠	الإضافات خلال السنة *
١,٢٦٣,٠٠٠	٢,٥٢٧,٠٠٠	خسائر اكتوارية
(١,٨٢٣,٠٠٠)	(١,٨٦١,٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٢٦,٢٩٥,٠٠٠</u>	<u>٢٨,٣٣٥,٠٠٠</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

\* يوضح الجدول التالي مصروف التأمين الصحي بعد التقاعد الظاهر في قائمة الدخل الموحدة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤٧,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠	كلفة الخدمة الحالية
<u>١,٢٣٤,٠٠٠</u>	<u>١,٢١٨,٠٠٠</u>	الفائدة على الالتزام
<u>١,٣٨١,٠٠٠</u>	<u>١,٣٧٤,٠٠٠</u>	

إن الافتراضات الأساسية المستخدمة في تحديد التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
%٤,٨٥	%٣,٩٩	سعر الخصم
%٣,٥٠	%٣,٥٠	التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد
%٤,٦٠	%٤,٥٠	الزيادة المتوقعة في رواتب الموظفين
%٢	%٢	اعاده تقييم سعر المنافع
٩٠-٨٨ سنة للإناث	٩٠-٨٨ سنة للإناث	حدوث الوفاة/ الإعاقة
٦٤-٦٠ سنة للذكور	٦٤-٦٠ سنة للذكور	
%١ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	%١ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	معدل الدوران
		سن التقاعد:
٦٠	٦٠	ذكور
٥٥	٥٥	إناث
		الحد الأعلى لسن التغطية للأطفال:
٢٧	٢٧	إناث
٢٣	٢٣	ذكور
٤٠٤ دينار	٤٣٧	القسط السنوي - الموظفين الحاليين
٤٠٦ دينار	٤٣٨	القسط السنوي - المتقاعدين
٦١ دينار	٦٤,٤	المساهمة لأفراد العائلة
٧,٥٠٢ دينار	٧,١٦٩	راتب الضمان الاجتماعي

يوضح الجدول التالي التغيير في القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد وكلفة الخدمة الحالية والفائدة على الإلتزام نتيجة الزيادة أو النقص في أسعار التكاليف الطبية.

الأثر على كلفة الخدمة الحالية والفائدة على الإلتزام	الأثر على القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الزيادة/النقص بأسعار التكاليف الطبية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار		
٣٩,٠١٠	٢٨٣,٣٥٠	%١ +	
(٣٩,٠١٠)	(٢٨٣,٣٥٠)	%١ -	

الأثر على كلفة الخدمة الحالية والفائدة على الإلتزام	الأثر على القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الزيادة/النقص بأسعار التكاليف الطبية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار		
٢٦,٤٤٠	٢٦٢,٩٥٠	%١ +	
(٢٦,٤٤٠)	(٢٦٢,٩٥٠)	%١ -	

يوضح الجدول التالي التغيير في القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد نتيجة الزيادة أو النقص في سعر الخصم:

الأثر على القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الزيادة/النقص في سعر الخصم	
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣١٤,٧٥٠	١,٤١٦,٧٥٠	%٥+
(١,٣١٤,٧٥٠)	(١,٤١٦,٧٥٠)	%٥-

بلغت الخسائر الإكتوارية المتراكمة ١٥,٦٤٣,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (١٣,١١٦,٠٠٠) دينار خسائر إكتوارية متراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

## ٢٠- حقوق الملكية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

### - رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ مقسمة الى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

### - أسهم الخزينة

يمثل هذا البند قيمة الاسهم المملوكة من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) في رأسمال شركة مصانع الاسمنت الاردنية البالغ كلفتها ٣٢٣ دينار والتي تم شراؤها خلال العام ٢٠١٢. هذا وقد تم بيع جزء من هذه الاسهم خلال العام ٢٠١٦.

### - إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠% للسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تم الحصول على موافقة وتسيب مجلس ادارة الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨ باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة بمبلغ ٢٧ مليون دينار عن طريق استخدام الإحتياطي الإجباري للشركة وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المصادقة على هذا القرار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وعليه تم إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الإحتياطي الإجباري والبالغ ٢٧ مليون دينار ليصبح رصيده صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

## - إحتياطي إختياري

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية للسنوات السابقة بنسبة حددها الأقصى ٢٠٪ و يستخدم الإحتياطي في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة و يحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. تم الحصول على موافقة وتسيب مجلس ادارة الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٧ باطفاء من الخسائر المتراكمة للشركة بمبلغ ١٢,٣٩٩,٦٤٠ دينار عن طريق استخدام الاحتياطي الاختياري للشركة وقد تم إقرارها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والمصادقة على هذا القرار باجتماعها المنعقد في ١٩ أيلول ٢٠١٧.

## ٢١- مصاريف بيع وتسويق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٠١٣,٠٨٩	١,٣٨٦,٣٤٧	رواتب وأجور
١١٢,١٥٧	١٤٧,٤٨١	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٣٩٣,٠٠٠	٦٥٢,٤٠٠	أخرى
<u>١,٥١٨,٢٤٦</u>	<u>٢,١٨٦,٢٢٨</u>	

## ٢٢- مصاريف إدارية وعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣,٦٦٨,٨٠٤	٣,٧٥٦,٠٢٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣٦٩,٣٤٠	٤٣٧,٣٣٤	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢١٢,٧٠٠	٢٢٤,٠٩١	المساهمة في صندوق إيداع الموظفين
٢١,٦٩٩	٢٢,٠٣٥	المساهمة في صندوق التكافل
٥٠٣,٧٧٠	١,٤٢٥,١١٨	أتعاب قانونية واستشارات
١,١٨٦,٦٣٦	٨٤٠,٦٤٧	رسوم امتياز - الشركة الأم (لافارج)
١٢٧,٨٠٣	٩٠,٦٨٠	سفر وتنقلات
١٠٤,٣٤٠	٨٨,٢٢١	استهلاكات
٥٢,٤٣٩	٨٠,٣٣٧	إعلانات و معارض
٧٥,٨٨١	٥٤,٢٢٧	بريد وهاتف
٢١٣,٩١٣	٢٨,٨٨٩	تأمينات
١٦٦,٨٦٢	٣٤,٢٨٣	قرطاسية ومطبوعات وإشتراكات
٤٩,٣٨٧	٤٩,٠٥٧	محروقات
٣١٣,٢٢٩	٢٥٠,٢٥٧	تبرعات
٢٢٠,٧٨٧	١٦٥,٦٧٤	إيجارات
٥٣,٦١٩	٥٣,٦٥٠	تدريب
٢١,٢٨٧	٣٠,٨٢٤	صيانة
٣٤٦,٢٨٥	١٨٤,٠٦٨	مصاريف كمبيوتر
٦٣,٩٣٢	٤٧,٤١٨	ضيافة
<u>١,٠٤٨,١٤٦</u>	<u>٩٥٦,٥٢٦</u>	أخرى
<u>٨,٨٢٠,٨٥٩</u>	<u>٨,٨١٩,٣٦٥</u>	

## ٢٣- الشركات التابعة الجوهريّة والمملوكة جزئياً من قبل الشركة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية غير المسيطرين	الأشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة		
				٢٠١٧	٢٠١٨
٤٩٪	التصنيع والتجارة بالبباطون الجاهز	الأردن	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية		

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركة التابعة، تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركة التابعة.

الرصيد الجوهري المتراكم لحقوق غير المسيطرين	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٦,٣٠٣,١٠٨	٤,٥١٢,٦٩٥
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	

الأرباح الجوهريّة العائدة لحقوق غير المسيطرين	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١,١٥٣,١٠٩	١,٠٧٦,٥٤٥
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	

### أ - قائمة المركز المالي الموحدة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	
دينار	دينار
٢٦,٢٦٨,٩٢٨	١٩,٦١٥,٦٨٥
٣,٨٨٩,١٣٥	٤,٧٩٩,٧٨٥
(٢٠,٨١٩,٣٤٩)	(١٨,٧٠٠,٨٨٤)
٩,٣٣٨,٧١٤	٥,٧١٤,٥٨٦
٦,٣٠٣,١٠٨	٤,٥١٢,٦٩٥
حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية	
قائمة الدخل الموحدة	

قائمة الدخل الموحدة	
٢٠١٧	٢٠١٨
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	
دينار	دينار
٤٤,٢٣٢,٥٦٢	٤٠,٣١٠,٤٦٢
(٣٨,١٢٢,٥٧٩)	(٣٤,٧٢٢,٩٦٧)
٦,١٠٩,٩٨٣	٥,٥٨٧,٤٩٥
(٦٩١,٨٠٤)	(٦٤٣,٤٦١)
(١,٩٢٤,٩٤٢)	(١,٨٢٧,٤٢٥)
٣,٤٩٣,٢٢٧	٣,١١٦,٦٠٩
-	(٣٠,٠٠٠)
(٢٧٢,٠٦٦)	(٥١٢,٣١٥)
-	٢٤٥,٤٨٤
٢٩,١٠٧	٢٧,٧٤٣
٣,٢٥٠,٢٧٨	٢,٨٤٧,٥٢١
(٨٦٦,٨٩٤)	(٦٢٠,٣٩٠)
٢,٣٨٣,٣٨٤	٢,٢٢٧,١٣١
٢,٣٨٣,٣٨٤	٢,٢٢٧,١٣١
١,١٥٣,١٠٩	١,٠٧٦,٥٤٥
حصة غير المسيطرين من الدخل الشامل	

## ج - قائمة التدفقات النقدية الموجزة

٢٠١٧	٢٠١٨	
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية		
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية
١,٢٣٥,٧٨٣	(٢,٠٣٣,٣٨١)	الانشطة التشغيلية
(١٥٣,٥٢٨)	١٥٦,٠٣٧	الانشطة الاستثمارية
(٢,٥٢٤,٩١٨)	١,٧٦٩,٨٩٧	الانشطة التمويلية
(٢,٤٤٢,٦٦٣)	(١٠٧,٤٤٧)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه

## ٢٤- التصنيف القطاعي والجغرافي

## أ- التصنيف القطاعي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	الباطون الجاهز	الاسمنت	
دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
				الإيرادات
٦١,٦٧٢,٧٩٠	-	٤٠,٣١٠,٤٦٢	٢١,٣٦٢,٣٢٨	مبيعات
-	(١٢,٠٠٦,٢٦٠)	-	١٢,٠٠٦,٢٦٠	مبيعات داخلية ما بين وحدات الإنتاج
٦١,٦٧٢,٧٩٠	(١٢,٠٠٦,٢٦٠)	٤٠,٣١٠,٤٦٢	٣٣,٣٦٨,٥٨٨	الإجمالي
				نتائج الاعمال
(٢٧,٨٨٣,٥٨٨)	-	٢,٨١٧,٤٢١	(٣٠,٧٠١,٠١٠)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٦,٦٩٨,٤٥٢)	-	(٦٢٠,٣٩٠)	(٦,٠٧٨,٠٦٢)	(مصروف) ضريبة الدخل
(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)	-	٢,١٩٧,٠٣١	(٣٦,٧٧٩,٠٧١)	(خسارة) ربح السنة
				معلومات القطاعات الأخرى
١,١٠٧,٦٥٤	-	١٨٩,١٢٠	٩١٨,٥٣٤	المصاريف الرأسمالية
٥,٦٩٥,٤٥٥	-	٤١٣,٠٩٣	٥,٢٨٢,٣٦٢	الإستهلاكات
١٢٨,٩٩٧	-	-	١٢٨,٩٩٧	ايراد فوائد دائنة
(٥,٠٩٥,٦٣٩)	-	(٥١٢,٣١٥)	(٤,٥٨٣,٣٢٤)	مصروف فوائد مدينة
				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
				الإيرادات
٨٢,٨٨٩,٧٦٤	-	٤٤,٢٣٢,٥٦٢	٣٨,٦٥٧,٢٠٢	مبيعات
-	(١٥,٦٧٥,٤٥١)	-	١٥,٦٧٥,٤٥١	مبيعات داخلية ما بين وحدات الإنتاج
٨٢,٨٨٩,٧٦٤	(١٥,٦٧٥,٤٥١)	٤٤,٢٣٢,٥٦٢	٥٤,٣٣٢,٦٥٣	الإجمالي
				نتائج الاعمال
(٣٢,٤٣٣,٠٣٨)	-	٣,٢٢٠,١٧٨	(٣٥,٦٥٣,٢١٦)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٨٩٦,٤٢٤)	-	(٨٦٦,٨٩٤)	(٢٩,٥٣٠)	(مصروف) ضريبة الدخل
(٣٣,٣٢٩,٤٦٢)	-	٢,٣٥٣,٢٨٤	(٣٥,٦٨٢,٧٤٦)	(خسارة) ربح السنة
				معلومات القطاعات الأخرى
١,٠٦٨,٤٦٥	-	١٩٥,٧٩٧	٨٧٢,٦٦٨	المصاريف الرأسمالية
٦,٨٥٩,٤١١	-	٤٤٨,٢١١	٦,٤١١,٢٠٠	الإستهلاكات
٧٤,١٤٧	-	-	٧٤,١٤٧	ايراد فوائد دائنة
٢,٣٥٤,٤٤١	-	٢٧٢,٠٦٦	٢,٠٨٢,٣٧٥	مصروف فوائد مدينة
١٠,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١٠,٥٠٠,٠٠٠	مصروف تدني

المجموع	الباطون الجاهز	الاسمنت	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	
			الموجودات والمطلوبات
١٥٧,١٩٠,٠٩٨	٢٨,٩٠٩,١٩٢	١٢٩,٢٨٠,٩٠٠	موجودات القطاع
١٥٤,٥٣٠,٠٥٤	١٧,٨٨٨,٣٠٦	١٣٦,٦٤١,٧٤٨	مطلوبات القطاع
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>			
			الموجودات والمطلوبات
١٨٤,٣٦٥,٨٤١	٣٣,٦٧١,٨٨٥	١٥٠,٦٩٣,٩٥٦	موجودات القطاع
١٤٠,٤٥٢,٦٤٩	١٣,٥٢٦,٦٥٤	١٢٦,٩٢٥,٩٩٥	مطلوبات القطاع

**ب- التصنيف الجغرافي**

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

المجموع	العقبة	الأردن باستثناء العقبة	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	
			الإيرادات
٦١,٦٧٢,٧٩٠	٢,٨٥٢,٠٩٢	٥٨,٨٢٠,٦٩٨	مبيعات
			نتائج الأعمال
(٢٧,٨٨٣,٥٨٨)	(٤١,٢٣٥)	(٢٧,٨٤٢,٣٥٣)	(الخسارة) قبل الضريبة
(٦,٦٩٨,٤٥١)	(٨,٨٥٥)	(٦,٦٨٩,٥٩٦)	(مصرف) ضريبة الدخل
<u>(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)</u>	<u>(٥٠,٠٩)</u>	<u>(٣٤,٥٣١,٩٥٠)</u>	(خسارة) السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
١,١٠٧,٦٥٤	٢٨,٨٧٧	١,٠٨٧,٧٧٧	المصاريف الرأسمالية
٥,٦٩٥,٤٥٥	١,٥٠٦	٥,٦٩٣,٩٤٩	الاستهلاكات
١٢٨,٩٩٧	-	١٢٨,٩٩٧	إيراد فوائد دائنة
٥,٠٩٥,٦٣٩	-	٥,٠٩٥,٦٣٩	مصرف فوائد مدينة
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>			
			الإيرادات
٨٢,٨٨٩,٧٦٤	٣,٤٠٣,٣١٠	٧٩,٤٨٦,٤٥٤	مبيعات
			نتائج الأعمال
(٣٢,٤٣٣,٠٣٨)	٦٩٦,٧٢٧	(٣٣,١٢٩,٧٦٥)	(الخسارة) قبل الضريبة
(٨٩٦,٤٢٤)	(٣٥,٠٣٢)	(٨٦١,٣٩٢)	(مصرف) ضريبة الدخل
<u>(٣٣,٣٢٩,٤٦٢)</u>	<u>٦٦١,٦٩٥</u>	<u>(٣٣,٩٩١,١٥٧)</u>	(خسارة) السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
١,٠٦٨,٤٦٥	-	١,٠٦٨,٤٦٥	المصاريف الرأسمالية
٦,٨٥٩,٤١١	١,٥٠٦	٦,٨٥٧,٩٠٥	الاستهلاكات
٧٤,١٤٧	-	٧٤,١٤٧	إيراد فوائد دائنة
٢,٣٥٤,٤٤١	-	٢,٣٥٤,٤٤١	مصرف فوائد مدينة
١٠,٥٠٠,٠٠٠	-	١٠,٥٠٠,٠٠٠	مصرف تدني
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>			
			الموجودات والمطلوبات
١٥٧,١٩٠,٠٩٨	٢,٣٢٦,٨٣٥	١٥٤,٨٦٣,٢٦٣	موجودات القطاع
١٥٤,٥٣٠,٠٥٤	١,٣٩٨,٨٧٣	١٥٣,١٣١,١٨١	مطلوبات القطاع
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>			
			الموجودات والمطلوبات
١٨٤,٣٦٥,٨٤١	١,٦٥٩,٢٠٠	١٨٢,٧٠٦,٦٤١	موجودات القطاع
١٤٠,٤٥٢,٦٤٩	١,٠٦٢,٣٣٣	١٣٩,٣٩٠,٣١٦	مطلوبات القطاع

## ٢٥ - التزامات محتملة ومستقبلية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٢٩٢,٨٥١	٥,١٩٢,٦٣٦	كفالات
٩٦٧,٢٠٢	٩٢٠,١٨٩	بوالص تحصيل

كانت الالتزامات التعاقدية (المستقبلية) على الشركة كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٨٤,٤٦٤	٣٤١,٧٨٣	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩٧,١٥٠	٥,٢١٨,٠٠٠	شراء مواد خام
١٤,٨٤٠,٠٠٠	١٤,٨٤٠,٠٠٠	مشتريات أخرى
٤,٤٦٧,٣٦٨	٦,٦٨٨,٢١٠	عقود استئجار تشغيلي

## ٢٦ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ- بلغت الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

بنود قائمة الدخل الموحدة:		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٥٧٢,٢٧٩	١,٣٧٥,٥٦٢	مصاريف

بنود دخل قائمة المركز المالي الموحدة:				
المجموع		اطراف ذات العلاقة		
٢٠١٧	٢٠١٨	الشركة الأم	الشركات الشقيقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨١,٣٨٢	١٧٣,٨٣٩	-	١٧٣,٨٣٩	ذمم مدينة
١٦,٦١١,٨٤٦	١٩,٨٨٠,٣٥٤	٩,٣٨٧,١٨٢	١٠,٤٩٣,١٧٢	ذمم دائنة *

\* إن الذمم اعلاه لا تحتسب عليها اية فوائد كما انه لا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

ب- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ١,٧٤٦,١١٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (١,٢٣٠,٤٤٠) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## ٢٧ - القضايا

إن الشركة وشركاتها التابعة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٣٤,٩٦٦,٤١٥ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها، وبإ رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإن المخصص المرصود لهذه القضايا والبالغ حوالي ١٠ مليون دينار كاف لمواجهة الالتزامات التي من الممكن ان تطرأ عن تلك القضايا والمطالبات.

## ٢٨ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها.

تعاني الشركة من عجز في رأس المال العامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٨,٦١١,٠٢٤	٦٢,٤٨٦,٨٨٠	موجودات متداولة
(١٠٠,٩٠٧,٦٤٩)	(١١٠,٤٤٥,٠٥٤)	مطلوبات متداولة
(٢٢,٢٩٦,٦٢٥)	(٤٧,٩٥٨,١٧٤)	(العجز) في رأس المال العامل

تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق إدارة التدفقات النقدية للشركة والتمويل من خلال البنوك علماً بأن حوالي ١٩,٨ مليون دينار من المطلوبات المتداولة تعود لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (١٦,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)، هذا وإن خطة الإدارة لمعالجة الوضع مفصلة في الإيضاح رقم (٣٠).

## ٢٩ - حصة السهم من الخسارة للسنة

يتم احتساب الخسارة للسهم الواحد بقسمة الخسارة للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٣٤,٤٨٢,٥٧١)	(٣٥,٦٥٨,٥٨٥)	الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة
سهم	سهم	
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠/٥٧)	(٠/٥٩)	نصيب السهم من الخسارة للسنة - (أساسي ومخفض)

### ٣٠- الخطة المستقبلية للشركة

تكبدت المجموعة خسارة بحوالي ٣٤,٦ مليون دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وعليه تجاوزت خسائر المجموعة ٧٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع لتصل إلى ١٠٣٪، كما بلغت الخسائر المتراكمة حوالي ٦٢,٢ مليون دينار وتجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بحوالي ٤٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات المعدل رقم (٤٠) لعام ٢٠٠٢ اذا تجاوزت خسارة الشركة ٧٥٪ من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي لزيادة رأس مال الشركة لمعالجة وضع الخسائر او اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة و التدقيق الدولية المعتمدة عن الا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس المال في كلتا الحالتين.

إن خطة الإدارة لمعالجة الوضع الحالي تتمثل فيما يلي:

- ١- الإستمرار في الجهود المبذولة من أجل بيع أراضي وأصول مصنع الفحيص ومتابعة الحصول على الموافقات الخاصة بإعادة التنظيم.
- ٢- العمل على فتح اسواق جديدة لتصدير الإسمنت بما يحقق معدل تشغيل أعلى لخطوط الانتاج بما ينعكس إيجاباً على ربحية الشركة.
- ٣- العمل على تخفيض كلف الإنتاج الثابتة والمتغيرة من خلال ترشيد النفقات ومتابعة تنفيذ مشروع الطاقة الشمسية قبل نهاية العام بمصنع الرشادية وزيادة نسبة الوقود البديل.
- ٤- متابعة ملف كلف العمالة واتخاذ ما يلزم لتخفيض العمالة الزائدة عن الحاجة.
- ٥- متابعة ملف قضايا البيئة للوصول الى قرار ايجابي من محكمة التمييز في ضوء توقف المصنع ومرور الزمن.
- ٦- الإستمرار في بيع الأصول الغير مستغلة (أراضي، عقارات، الآت ومعدات) في جميع المواقع.
- ٧- وافق مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٨ على الخطط التالية:
  - أ - الحصول على قروض تمويلية متوسطة الأجل من البنوك بمبلغ ٤٠ مليون دينار أردني و/أو الحصول على قروض متوسطة الأجل من مساهمي الشركة الرئيسيين الذين يملكون اكثر من ٥٪ من أسهم الشركة وتكون هذه القروض خاضعة لسعر السوق المحلي.
  - ب- التوصية بالدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادي للمساهمين فور اعتماد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في ضوء قانون الشركات رقم (٥٧) للعام ٢٠١٦ لإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة و/أو زيادة رأس مال الشركة بحدود ٤٠ مليون دينار أردني في حال وصلت الخسائر المتراكمة ٧٥٪ من رأس المال المدفوع.

### ٣١- ارقام المقارنة

قامت الشركة بتعديل وإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠١٧ حتى تتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، علماً بأن أثر التعديل على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي:

الرصيد المعدل	تعديلات سنوات سابقة	الرصيد قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
			قائمة المركز المالي
			الموجودات
٢,١٦٤,٦٣١	٧١٤,٦٣٤	١,٤٤٩,٩٩٧	قروض إسكان وسيارات الموظفين
٢٢,٢٧٥,٥٢١	٤٩,٠٢٩	٢٢,٢٢٦,٤٩٢	موجودات ضريبة مؤجلة
			حقوق المساهمين
(٤٩,٠٢٩,٩٨٧)	٧٤٣,٢٠١	(٤٩,٧٧٣,١٨٨)	(الخسائر) المتراكمة
٦,٣٢٣,٥٧٠	٢٠,٤٦٢	٦,٣٠٣,١٠٨	حقوق غير المسيطرين

### ٣٢- إدارة المخاطر

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجيه محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، السوق، الائتمان والعملات الأجنبية.

#### أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بادارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين، كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسية الشركة منذ العام الماضي.

**ب - مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات كافية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

**ج- مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من المدينون وأرصدة مدينة أخرى، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد لا تمثل تركز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة بحيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وأخذ المخصص اللازم للمشكوك في تحصل منها.

إن جميع إستثمارات الشركة في الأسهم مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

– إن خطر الإستثمار بالأسهم متعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار إغلاق تلك الأسهم.

– إن تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الموجودات المالية المذكورة أعلاه كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بنسبة ٥٪ زيادة و/ أو ٥٪ نقصان، و فيما يلي اثر التغير على حقوق الملكية للشركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨,٨٣٥	٨,٥٩٧	٥٪ زيادة
(٨,٨٣٥)	(٨,٥٩٧)	٥٪ (نقصان)

**د- مخاطر السوق**

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

**١- مخاطر العملات**

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو.

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية، وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي.

**٢- مخاطر سعر الفائدة**

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالبنوك الدائنة و القروض بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية ٠/٥٪ والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة السوقية.

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٠٠٠,٤١٠	٢,٨٥٦,٥٧٣	٠/٥٪ زيادة
(٢,٠٠٠,٤١٠)	(٢,٨٥٦,٥٧٣)	٠/٥٪ نقصان

### ٣٣ - مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

القيمة العادلة						
العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	٣١ كانون الأول	٢٠١٧	٢٠١٨
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	المدخلات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	المستوى الأول	١٧٦,٦٩٥	١٧١,٩٤٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
				١٧٦,٦٩٥	١٧١,٩٤٩	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
						اجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة

لا يوجد تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧