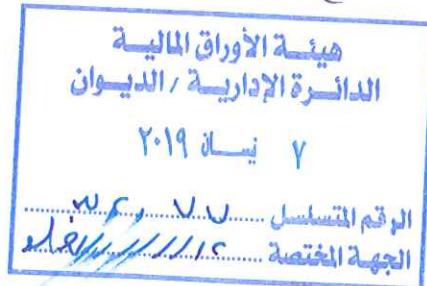


السيد عمر
السيد سليمان
السيد حمزة
السيد جعفر
السيد عصام

عمان في : 2019/04/07

الرقم : 2019/04/158



السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان -الأردن

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر

تحية طيبة وبعد،،،

قرر مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار دعوة الهيئة العامة لاجتماع العادي السادس عشر يوم الاثنين الموافق 29/04/2019 في تمام الساعة التاسعة صباحاً في فندق اياس - شارع المدينة المنورة ، وذلك للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال المرسلة للمساهمين في البريد .

كما ونرفق لكم ما يلي :

- 1- نسخة من دعوة الاجتماع العادي الموجهة للسادة المساهمين .
- 2- نسخة من التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2018 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع -

المدير العام

بعد أبو رضاع



نسخة/ لمف الهيئة
نسخة/ لمف العام

W.S.



التقرير السنوي ٢٠١٨



حضره صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



المحتويات

مجلس الادارة

الادارة التنفيذية

مدّقّو الحسّابات والمستشار القانوني

كلمة رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الادارة

توصيات مجلس الادارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

اقرارات مجلس الادارة

تقرير مدققي الحسّابات

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨





مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة - منذ ٢٠١٨/٦/٦ - ٢٠١٩/٦/٢٣	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح
رئيس مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨ - حتى ٢٠١٩/٦/٢٣	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور
رئيس مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨ - حتى ٤/٤/٢٠١٩	شركة فايننشال أسيتس - البحرين ويمثلها السيد / محمد زكي عبد مصرى
نائب رئيس مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨ - حتى ٤/٤/٢٠١٩	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي
نائب رئيس مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨ - حتى ٤/٤/٢٠١٩	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع
نائب رئيس مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨ - حتى ٤/٤/٢٠١٩	شركة جيمبال دايركتور شباب ويمثلها السيد / منير سن طاهر
عضو مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني
عضو مجلس الإدارة - منذ ٤/٤/٢٠١٨	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق
عضو مجلس الإدارة - منذ ٤/٢٩/٤/٢٠١٨	السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد
عضو مجلس الإدارة - حتى ٤/٤/٢٠١٩	شركة فايننشال أسيتس - مينا ويمثلها السيد / خالد طلال يوسف النفيسي
عضو مجلس الإدارة - حتى ٤/٤/٢٠١٩	شركة فايننشال أسيتس - البحرين ويمثلها السيد / ضرار محمد
عضو مجلس الإدارة - حتى ٤/٤/٢٠١٩	السيد / طاهر سليم خليل عشاف

الادارة التنفيذية

المدير العام - منذ ٤/٢٠١٨/١٠	السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع
المدير العام - منذ ٤/٢٠١٨/١٠ - حتى ٤/٢٠١٨/١٧	السيد / نبيل عبدالله شعبان
مساعد المدير العام - المدير المالي - منذ ٤/٢٠١٨/١٠ - حتى ٤/٢٠١٨/٩	السيد / خالد عبدالخالق يحيى

مدققو الحسابات

السادة / شركه برايس ووترهاوس كوبرز – الاردن ذ.م.م.
PricewaterhouseCoopers Jordan WLL

المستشار القانوني

المحامي / «محمد علی» ولید حمد الله الحياصات





كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بإسمي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار أتقدم بخواص الشكر والتقدير لكم على حضوركم ونقدم لكم التقرير السنوي الخامس عشر عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها لسنة المالية المنتهية كما في ٢٠١٨/٣/٢٦.

السادة المساهمين الكرام،“

خلال العام ٢٠١٨، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام ٢٠١٨ موالٍ ٢,٩٩٦ مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت ٥١٩,٢ مليون دينار أردني بعائد بلغ ٦% على رأس المال الشركة البالغ ٢٠ مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام ٢٠١٨ في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام ٢٠١٩ إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفه من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقه جديدة.

السادة المساهمين الكرام،“

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم وندعوا المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الادارة





تقرير مجلس الإدارة

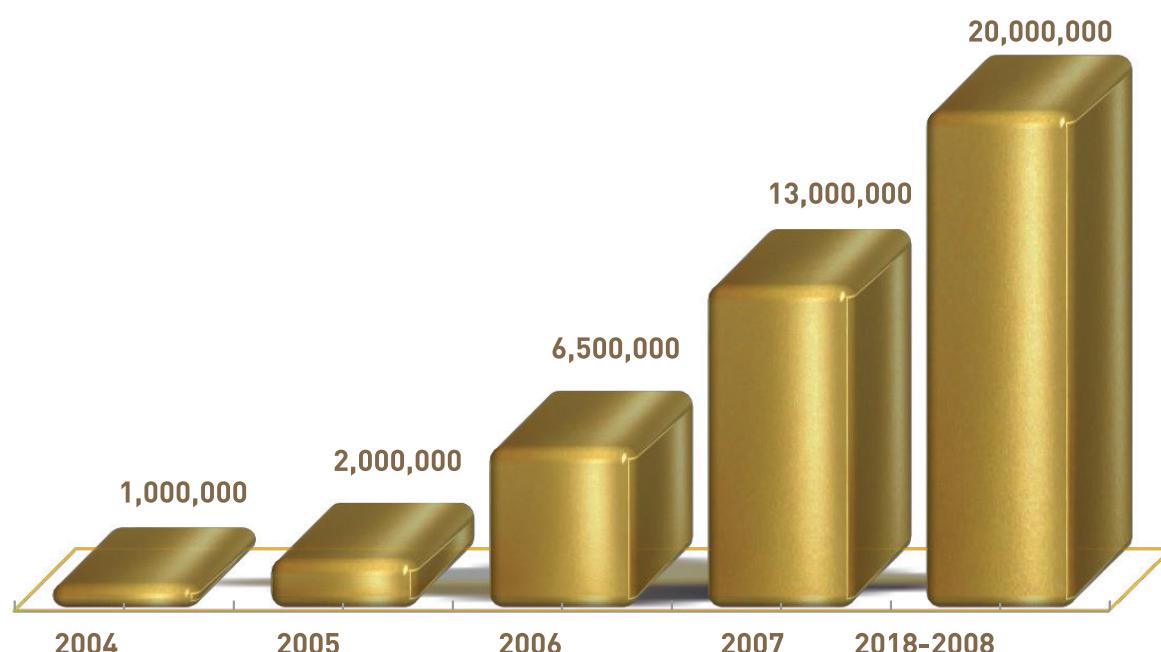
حضرات السادة المساهمين الكرام...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس عشر للشركة والذي يشمل أهم الانجازات والنشاطات التي شهدتها الشركة خلال عام ٢٠٠٨، بالإضافة إلى البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١/٠٦/٢٠٠٨.

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧/٤/٢٠٠٢ كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط لسلع الإستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى ٢٠ مليون دينار أردني في سنة ٢٠٠٨ ليس تقرير عن هذا الحد حتى الآن.

ويظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام ٢٠٠٤ حتى عام ٢٠٠٨.



السادة مساهمي الشركة المحترمين،
يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام ٢٠٠٨ من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

السنة	المتوسط الشهري للمبيعات	المبيعات السنوية بالدينار الأردني	عدد المعاملات
٢٠٠٨	١٣,٣٥٨	١٦,٣٥٠,٢٤	١٢٢٤
٢٠٠٧	٨,٥٣	١٥,٤٤٠,٧١٥	١٨١٦
٢٠٠٦	١,٤٤١,٦١٤	١٧,٢٩٩,٣٦٣	١١٣٥
٢٠٠٥	١,٣٠١,٣٥	١٥,٦١٥,٦٥٧	٨٩٧
٢٠٠٤	١,١٤٤,٢٣٨	١٣,٣٧٠,٨٥١	١١٣١

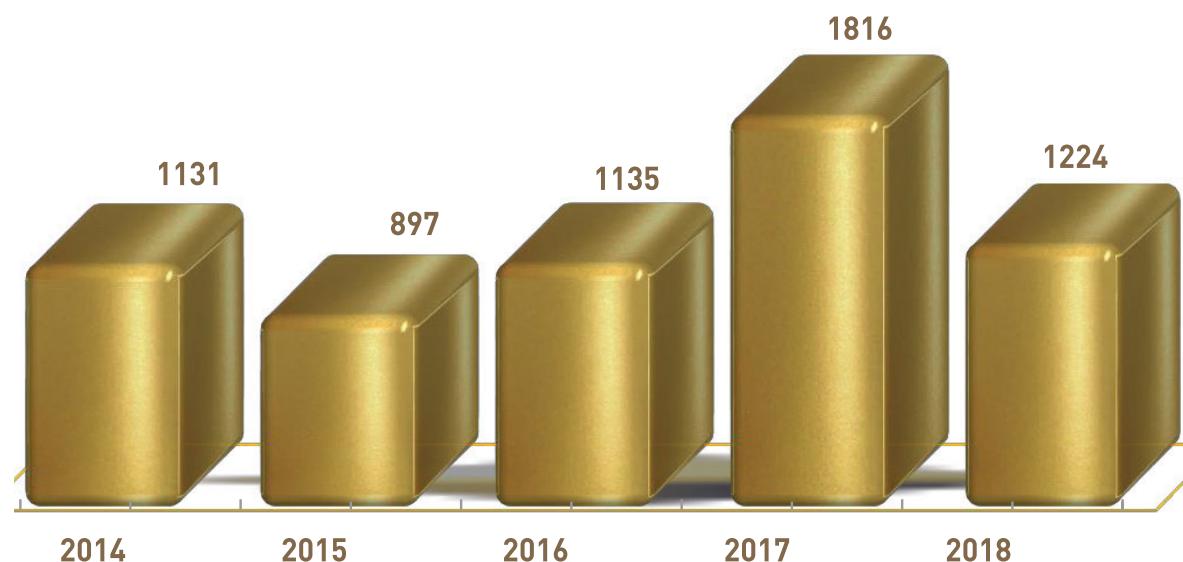




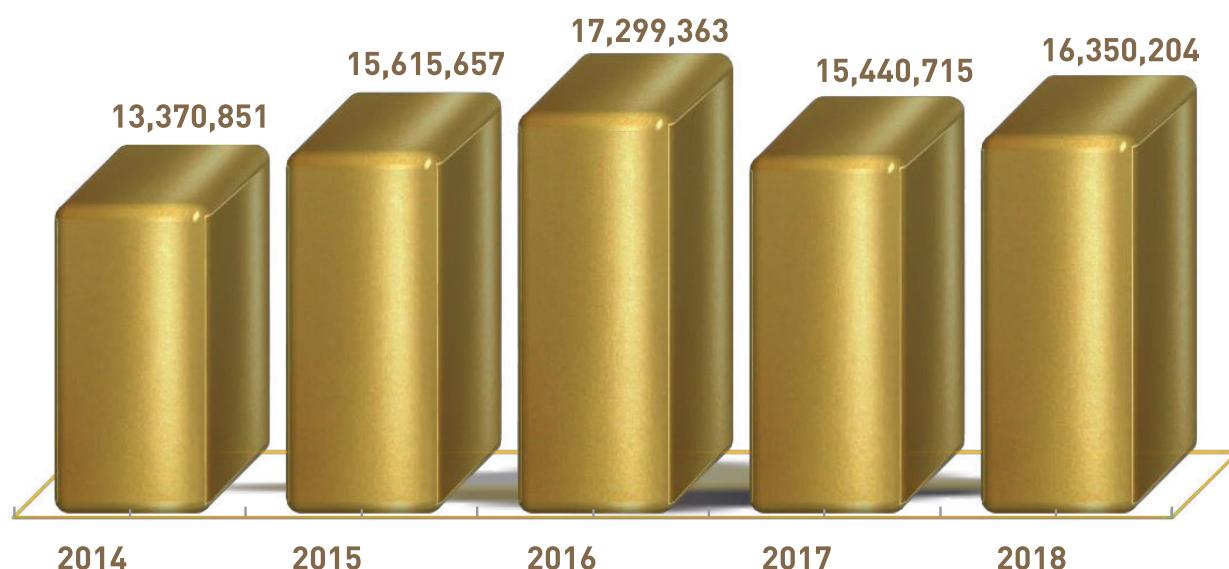
من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيًا كما يلي:

١- المبيعات

أ - عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



ب - حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة

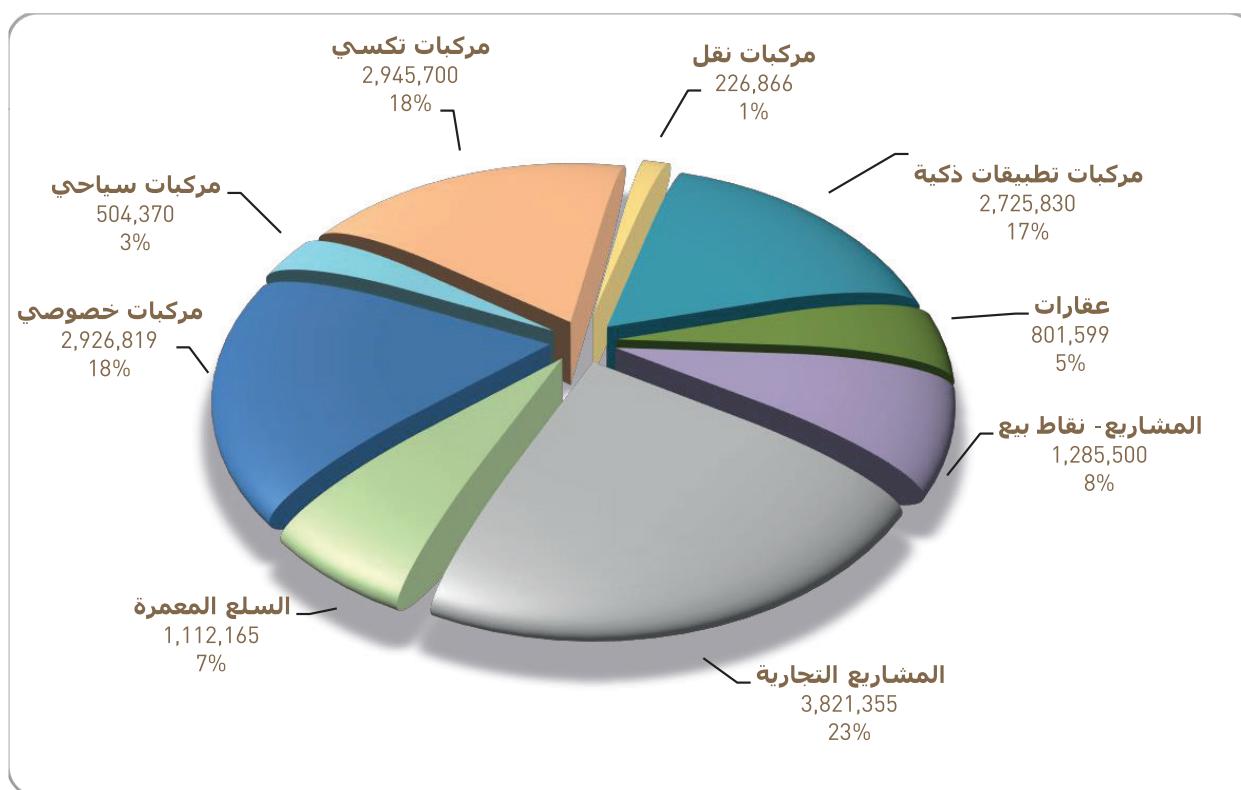


٢- توزيع المبيعات حسب القطاع

توزعت مبيعات الشركة عام ٢٠١٨ على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

النسبة	مبلغ التمويل	عدد المعاملات	القطاع
١٨%	٢,٩٢٦,٨١٩	٢٣٥	مركبات خصوصي
٣%	٥٠٤,٣٧٠	٣١	مركبات سياحي
١٨%	٢,٩٤٥,٧٠٠	١٣٨	مركبات تكسي
٦%	٢٢٦,٨٦٦	٧	مركبات نقل
١٧%	٢,٧٢٥,٨٣٠	١٦٥	مركبات تطبيقات ذكية
٥%	٨٠١,٥٩٩	٢٤	عقارات
٨%	١,٢٨٥,٥٠٠	١٧	المشاريع - نقاط بيع
٢٣%	٣,٨٢١,٣٥٥	٩٤	المشاريع التجارية
٧%	١,١١٢,١٦٥	٥١٣	السلع المعمرة
١٠%	١٦,٣٥٠,٢٤	١٢٢٤	المجموع

والرسم البياني التالي يوضح توزيع المبيعات حسب القطاعات كما يلي:



٣ - عمليات تحصيل الأقساط

إن عمليات تحصيل الأقساط تتبع من خلال سياسات وإجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية، كما تخضع هذه السياسات والإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر للشركة والمتضمن ما يلي:

- ١) قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في ٢٠١٨/٤/٣.
- ٢) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة المالية المنتهية ٢٠١٨، وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٣) سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٢/٣.
- ٤) مناقشة البيانات المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٢/٣، والمصادقة عليها.
- ٥) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة المالية المنتهية ٢٠١٨/٢/٣.
- ٦) انتخاب مدققي حسابات الشركة لسنة المالية ٢٠١٩، وتحديد أتعابهم.
- ٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقتربن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن ١٪ من الأسهم الممثلة في المجتمع.
- ٨) تغويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

ويتقىد مجلس الإدارة بالشكر الجزييل إلى السادة المساهمين وجميع المتعاملين مع الشركة على حسن ثقتهم ولطف دعمهم، وبالشكر لجميع الموظفين لجهودهم المخلصة التي ساهمت بشكل فعال في تحقيق النجاح المستمر للشركة.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطه الشركه الرئيسيه وأماكنها الجغرافيه وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

تتمثل أنشطة الشركة في كافة أنواع التمويل للمركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمرة والمشاريع المتوسطة والصغيرة والمعدات الصناعية، وقد تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي.

ب - التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها

#	التوسيع الجغرافي	العنوان	رقم الهاتف	عدد الموظفين
١	الفرع الرئيسي	تلع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري - عمارة (٢٤) - ط ٢	٦-٥٥١٨٩٦	٤٣
٢	فرع وادي صقرة	مقابل السهل الاخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (٢) - ط ٣	٦-٥٦٦٧٩٢	٥
٣	فرع الوحدات	شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري	٦-٤٧٣٣٣٣٤	٤
٤	فرع اربد	اريد دوار القبة- شارع فراس العجلوني- مجمع سليمان خريص	٦-٧٢٥٦٢٢٦	٢
٥	فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد - عمارة (٢) فوق البنك العربي	٦-٥٥٦٠٨٠٨	٣

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ٢٣,٩٥٩,١٥ دينار أردني كما في ٢٣/٢/٢٠١٨، والذي يتضمن مبلغ ٢,٢٩٣,٦٧ دينار أردني احتياطي قانوني ومبلغ ٦٥٩,٢٢ دينار أردني أرباح مدورة ومبلغ ٥,٧٤ دينار أردني احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي ومبلغ ١,٦٢ دينار أردني علاوة إصدار.

ثانياً- الشركات التابعة للشركة

أ. شركة ربع الشرق العقارية

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم ٢٨/٣/٢٠١٣ بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٨ برأس مال مائة ألف دينار أردني.

ب. شركة راكين العقارية

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٢٠١٤٩ بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٩ برأس مال ثلاثون ألف دينار أردني .

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٢٠١٤٨ بتاريخ ٢٠١٣/٩/٢٩ برأس مال وقدره مليون دينار أردني، لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني.

ثالثاً- بيان أسماء أعضاء مجلس الإداره وأسماء ورتب أشخاص الإداره العليا ونبذة تعريفيه عن كل منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

البيانات الشخصية	البيانات الوظيفية	البيانات الأخرى
الاسم	السيد / عمر ابراهيم عمر ابو وشاح	اسم ممثل الشخص الاعتباري
العنوان	٢٠١٨/٦/١٢	تاريخ العضوية
الرقم الميلادي	١٩٤٧٣٠٣٠٤	تاريخ الميلاد
الشهادات العلمية	بكالوريوس هندسة مدنية	
الخبرات العملية	مدیر مشاریع احدی اکبر شركات المقاولات في الكويت من العام ١٩٧٣ الى ١٩٨٠	
الخبرات العملية	مدیر فني لمراكز الكويت الصناعي من العام ١٩٨٠ الى ١٩٩١	
الخبرات العملية	رئيس جمعية المصدرین الاردنيین	
الخبرات العملية	عضو مجلس امناء جامعة البلقاء التطبيقية	
الخبرات العملية	عضو مجلس امناء المركز الوطني لحقوق الانسان	
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة المركز الوطني لتنمية الموارد البشرية	
الخبرات العملية	عضو لجنة ادارة صندوق عبد الحميد شومان لدعم البحث العلمي	
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة صندوق دعم الطلبة/جامعة الحسين التقنية	
الخبرات العملية	رئيس لجنة التمويل/ صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتكنولوجى سابقا	
الخبرات العملية	نائب رئيس مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتكنولوجى سابقا	
الخبرات العملية	عضو مجلس امناء الجامعة الالمانية الاردنية سابقا	
الخبرات العملية	عضو مجلس امناء جامعة مؤتة سابقا	
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة صندوق دعم البحث العلمي سابقا	
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة بنك الانماء الصناعي سابقا	
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الاردن سابقا	
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد سابقا	
الخبرات العملية	عضو هيئة مدربين شركة مياهنا سابقا	
الخبرات العملية	شرك / شركة بتا للصناعات الهندسية	

نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ ٢٨/١٠/٢٠١٧
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي
تاريخ العضوية	٢٨/١٠/٢٠١٧
تاريخ الميلاد	١٩٥٥/٨/٢٢
النشرادات العلمية	بكالوريوس ادارة عامه
الخبرات العملية	٢٠٠٨ - ٢٠١٩ مستشار للشركات التابعة للبنك الاستثماري ، عقد محدد المدة ٢٠٠٨ - ٢٠١٩ البنك العربي - رئيس اقليمي دائرة تحصيل الافراد ١٩٧٧- ٢٠٠٨ بنك ستاندر شارترد مدير التسهيلات الائتمانية والتحصيل للافراد

الاعتباري	اسم ممثل الشخص	عضو مجلس الادارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي
٢٠١٣/٩/٢٦	السيد / «محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني	٢٠١٣/٩/٢٦
٢٠١٣/٨/٢٠	٢٠١٣/٨/٢٠	٢٠١٣/٨/٢٠
٢٠١٣/٧/٢٧	٢٠١٣/٧/٢٧	٢٠١٣/٧/٢٧
٢٠١٣/٥/٢٦	٢٠١٣/٥/٢٦	٢٠١٣/٥/٢٦



عضو مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي

منذ ٢٠١٤/٦/٥

اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / عامر «محمد سفيان» حسين حسين بشناق
تاريخ العضوية	٢٠١٨/٦/٤
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٣/٢١
الشهادات العلمية	بكالوريوس / Computer Science and Information System
الخبرات العملية	٢٠١٣ - لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع وخدمة كبار العملاء Prime ٢٠١٣ - البنك الإستثماري مدير دائرة خدمة كبار العملاء Prime ٢٠١٢ - البنك العربي ٢٠٠٩ - بنك ستاندرد تشارتد

عضو مجلس الادارة – السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد

منذ ٢٠١٨/٤/٢٩

تاريخ العضوية	٢٠١٨/٤/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٥٩/١٠/١
الشهادات العلمية	ماجستير إدارة/ الولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية	مدير وشريك في شركة النابليسي والعمد ٢٠٠٩-٢٠١٣ عضو مجلس غرفة تجارة عمان ٢٠١٣ عضو مجلس امانة عمان عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني عضو جمعية رجال الاعمال الأردنيين عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية (الأردن) ICC

رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي

منذ ٢٠١٤/٦/٥
حتى ٢٠١٨/٦/٥

اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / عماد اسامه عبدالرحيم عصفور
تاريخ العضوية	٢٠١٨/٦/٤
تاريخ الميلاد	١٩٦٧/٤/١٨
الشهادات العلمية	درجة الماجستير في هندسة الحاسوب من جامعة بوسطن - الولايات المتحدة الامريكية، ١٩٩٢.
الخبرات العملية	درجة الماجستير في ادارة الاعمال من جامعة بوسطن - الولايات المتحدة الامريكية ، ١٩٩١. درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة سكولنسن - ماديسون - الولايات المتحدة الامريكية ، ١٩٨٨. ٢٠١٣/٦ - لتاريخه - البنك الإستثماري - رئيس مجموعة إدارة المخاطر ٢٠١٣ - مصرف الراجحي الأردن - مدير الائتمان والمخاطر ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ ومن ٢٠١٠ - بنك ستاندرد تشارتد الأردن - مدير الائتمان- تسهيلات الشركات للأردن ولبنان ١٩٩٨ - ٢٠٠١ - البنك العربي Citibank - 1998 - 1995 ١٩٩٥ - ١٩٩٧ - الشركة الأردنية لضمان القروض

نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي

منذ ٢٠١٤/٦/٥
حتى ٢٠١٨/٦/٥

اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رصاع
تاريخ العضوية	٢٠١٨/٦/٤
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٢/٢
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	٢٠١٤-٢٠١٣ - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي ٢٠١٣ - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع ٢٠٠٨ - بنك المال الأردني - مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات ٢٠٠٨ - بنك ستاندرد تشارتد الأردن - مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات ١٩٩٨ - ٢٠٠٤ - بنك الاستثمار العربي - رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية

منذ ٤/١/٢٠١٨ حتى ٤/١/٢٠١٩	رئيس مجلس الإدارة – شركة فاينتشال اسيتس – البحرين
	اسم ممثل الشخص الاعتباري
	٢٩/٦/٢٠١٧ تاريخ العضوية
	٩٧٧/٩/٩ تاريخ الميلاد
	يحمل شهادة بكالوريوس محاسبة – الجامعة الأردنية – ٢٠٠٣ الشهادات العلمية
	٢٠٠٥ - شركة بيت الاستثمار العالمي – جلوبيل – الكويت الخبرات العملية ٢٠٠٥ - ٢٠٠١ مدحّق رئيسي – KPMG

منذ ٤/١/٢٠١٨ حتى ٤/١/٢٠١٩	نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة جيمبال دايركتور شب ٢
	اسم ممثل الشخص الاعتباري
	١٩/٣/٢٠١٧ تاريخ العضوية
	٩٧٧/١٠/٣ تاريخ الميلاد
	عضو جمعية المحاسبين - المملكة المتحدة حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٤ الشهادات العلمية
	أكثر من ١٣ سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و إفريقيا في مجالات:- إدارة الموجودات، الملاكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية. الخبرات العملية

منذ ٤/١/٢٠١٨ حتى ٤/١/٢٠١٩	عضو مجلس الإدارة – شركة فاينتشال اسيتس – مينا
	اسم ممثل الشخص الاعتباري
	٢٩/٦/٢٠١٧ تاريخ العضوية
	٩٩٢/٧/٢٠١٩ تاريخ الميلاد
	يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال – جامعة Northeastern University – أمريكا ٢٠٠٥ الشهادات العلمية
	شركة بيت الاستثمار العالمي – جلوبيل منذ آذار ٢٠١٦ حتى تاريخه – الكويت الخبرات العملية

منذ ٤/١/٢٠١٨ حتى ٤/١/٢٠١٩	عضو مجلس الإدارة – شركة فاينتشال اسيتس – البحرين
	اسم ممثل الشخص الاعتباري
	٢٣/٦/٢٠١٧ تاريخ العضوية
	١٥/٢/١٩٨١ تاريخ الميلاد
	بكالوريوس إدارة أعمال – تسويق – Mount Saint Vincent University الشهادات العلمية
	٢٠٠٧ - شركة بيت الاستثمار العالمي – جلوبيل – الكويت – الخدمات المالية ٢٠٠٧ - Minacs World Wide - مستشار علاقات عملاء ومنتجات مالية منذ ٤/٢/٢٠٠٧ الخبرات العملية



منذ ٤/١٨/٢٠١٧ حتى ٤/١٨/٢٠١٩	عضو مجلس الادارة - د. طاهر سليم خليل عساف
٢٠١٥/١٢/٢٣	تاريخ العضوية
١٩٥١/٩/١٥	تاريخ الميلاد
<p>دكتوراه في التمويل والاستثمار والخدمات المصرفية جامعة ويسكونسن - ماديسون ١٩٨٤/٨ ماستر في إدارة الأعمال (MBA) جامعة مونموث، نيو جيرسي الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٧٩/٦ بكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف جامعة الكويت كلية التجارة والعلوم السياسية ١٩٧٥/٦</p> <p>– الشركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي - المدير العام ١٩٩٧/٨ – ٢٠١٢/٩ شركة سخيان اخوان مدير اقليمي ١٩٩٦/٢ – ١٩٩٧/٨ – ١٩٩٦/١ جامعة الزيتونة - محاضر - كلية إدارة الأعمال ١٩٩٤/٨ – ١٩٩٦/١ شركة منير سخيان - مدير عام ١٩٨٨/١ – ١٩٩٤/٨ شركة أبو غزاله للاستشارات - مدير استشارات ١٩٨٥/٢ – ١٩٨٨/٤ جامعة اليرموك - أستاذ مساعد ١٩٨٤/٩ – ١٩٨٥/٢ جامعة ويسكونسن-ماديسون مساعد باحث ١٩٨٠/٩ – ١٩٨٤/٩</p>	<p>الشهادات العلمية</p> <p>الخبرات العملية</p>

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

منذ ٣١/١٨/٢٠١٧ حتى ٣١/١٨/٢٠١٤	المدير العام - السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رصاع
٢٠١٨/١/٢١	تاريخ التعين
١٩٧٦/١٢/٢٣	تاريخ الميلاد
<p>بكالوريوس محاسبة</p> <p>١٤ - البنك الاستثماري - مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي ٢٠١٨/١-٢٠١٤ ١٠ - البنك الاستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع ٢٠١٣-٢٠١٠ ٢٠٠٨ - بنك المال الأردني - مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات ٢٠١٢-٢٠٠٨ ٢٠٠٤ - بنك ستاندرد تشارتردالأردن - مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات ٢٠٠٤-٢٠٠٨ ١٩٩٨-٢٠٠٤ - بنك الاستثمار العربي - رئيس قسم دائرة الاستثمارات الخارجية</p>	<p>المؤهلات العلمية</p> <p>الخبرات العملية</p>

منذ ١٠/١٨/٢٠١٧ حتى ٧/١٨/٢٠١٧	المدير العام - السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان
٢٠١٤/٦/٠	تاريخ التعين
١٩٦٧/٤/٩	تاريخ الميلاد
<p>بكالوريوس علوم مالية وصرفية- جامعة الاسراء - الاردن</p> <p>٢٤ سنة في البنك الاردني الكويتي</p> <p>خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للافراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة العقارية.</p>	<p>المؤهلات العلمية</p> <p>الخبرات العملية</p>

منذ ٩/٢٧/٢٠١٧ حتى ٩/٢٧/٢٠١٨	مساعد المدير العام - المدير المالي - السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى
٢٠٠٦/٩/٠	تاريخ التعين
١٩٦٥/٤/٦	تاريخ الميلاد
<p>بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة- كلية الاقتصاد- جامعة دمشق - الجمهورية العربية السورية.</p> <p>خبرات متعددة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز ٢٥ عاماً</p> <p>خبرة في مجال التخطيط والتطوير والتدريب في المجالات الادارية والمالية والمبيعات والتسويق</p> <p>خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية</p>	<p>المؤهلات العلمية</p> <p>الخبرات العملية</p>

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥٪ وأكثر):

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	النسبة	٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم	النسبة	٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة
١	شركة تمكين للتاجير التمويلي	١٨,٣٦٩,٨٥١	٩١.٨٥٪	١٨,٣٩٩,٨٥١	٩٢٪			

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، وحيث أن نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالتجزئة، حيث تبلغ حصتها في قطاع قروض السيارات ٣٪، وفي القطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط لأنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعتين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٪ فأكثر من إجمالي المشتريات وأو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمكانيات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

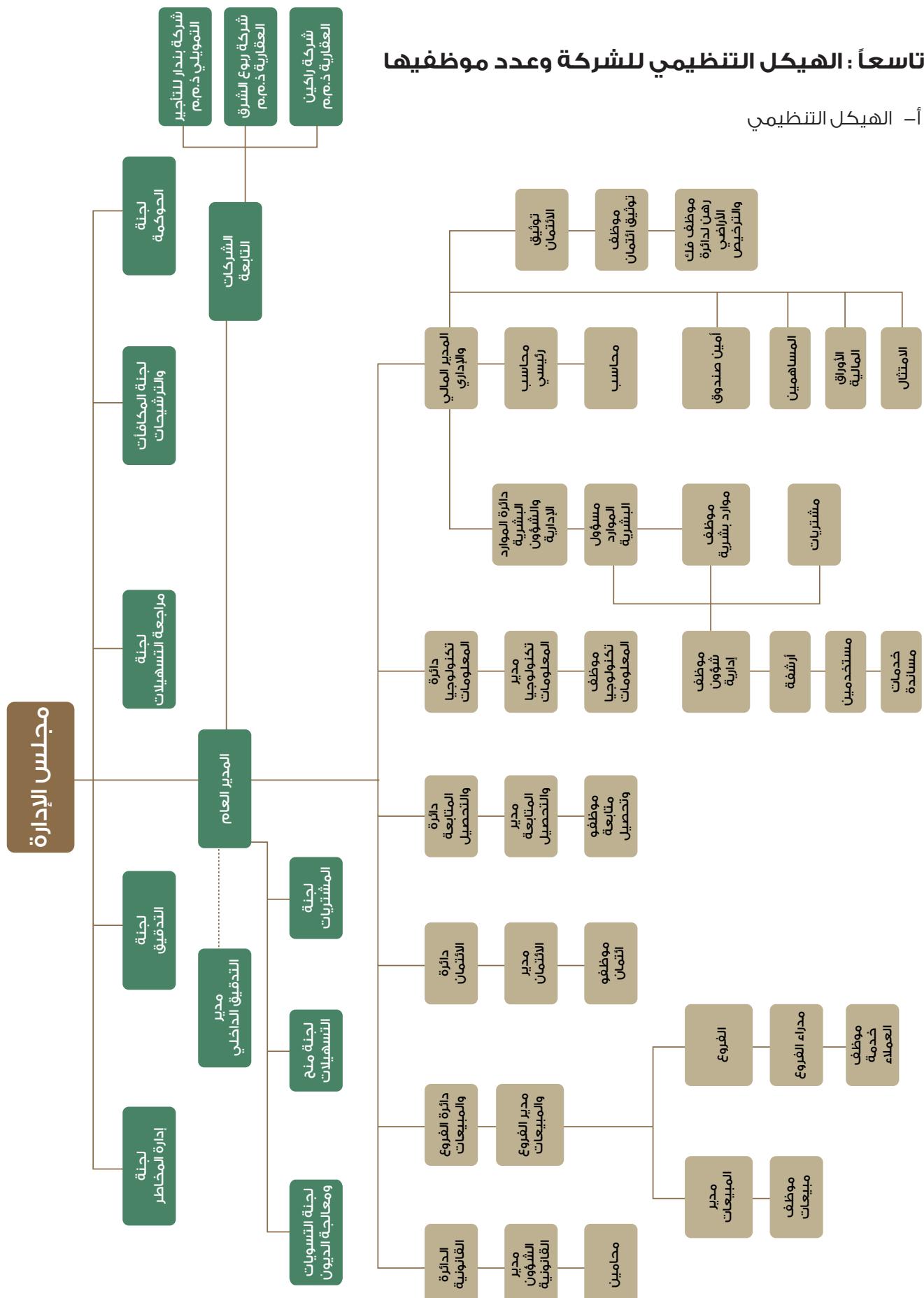
- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمكانيات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

أ- الهيكل التنظيمي



بــ عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاته

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
دكتوراه	-
ماجستير	٣
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	٤
دبلوم	٦
ثانوية عامة	٨
اجمالي عدد الموظفين	٥٧

جــ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	المعيار الدولي للتقارير المالية	٢
٢	الهاكر الأخلاقي في امن المعلومات	١
٣	Android	١
٤	اخصائي موارد بشرية	١
٥	الإمتثال ومكافحة غسل الاموال	٢
٦	وظيفة التلر في المؤسسات المالية	٥
٧	الاكسل المتقدمة	٥
٨	البرنامج التدريبي الشامل للمصرفيين	١
٩	ورشة عمل كرييف	١
١٠	مؤتمر قمة الاقتصاد الاسلامي العالمي	١
١١	مكافحة غسل الاموال في البنوك	١

عاشرــ وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركه لها خلال السنة المالية القادمه ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨

- اعتماد منتجات جديدة تتوافق مع استراتيجية الشركة واحتياجات الفئه المستهدفة من قبل الشركة.
- تحسين أداء المحفظة وتخفيض نسب الدين غير العاملة.
- قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد.
- إحاق الموظفين في عدة دورات تدريبية لتطوير الاداء وزيادة الانتاجية.

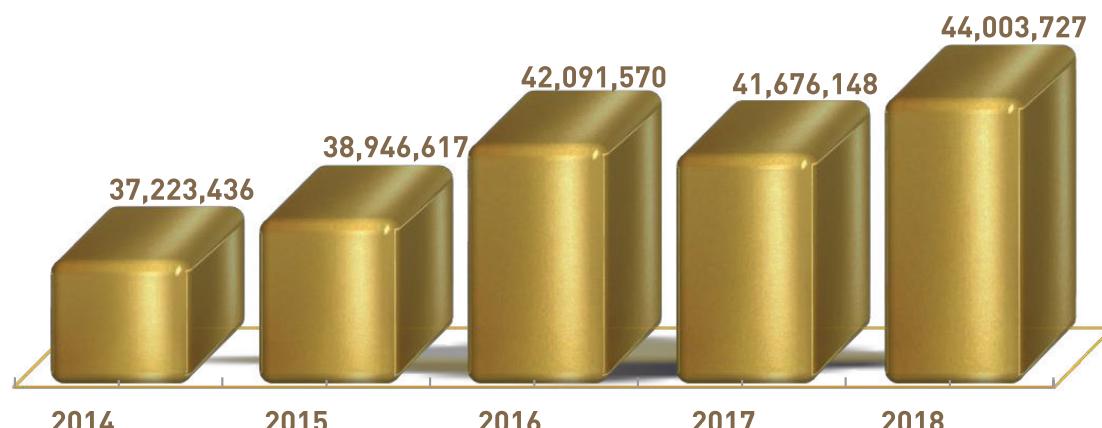
ويكمن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

١ــ محفظة التسهيلات:

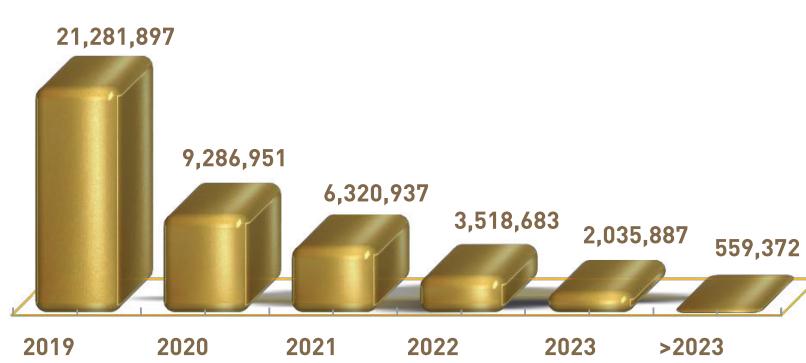
أــ) محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	محفظة التسهيلات - بالإجمالي	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
		٤٤,٠٣,٧٢٧	٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٢,٠٩١,٥٧٠	٣٨,٩٤٦,٦١٧	٣٧,٢٢٣,٤٣٦

والرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨



ب) استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات



٢ - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
محفظة التسهيلات - بالصافي	٣١,٧٩,٥٥١	٣٣,٣٣,٩٦٠	٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣١,٠٤,٢٨١	٢٩,٧١,٤٦٠
المحفوظة الاستثمارية	١٤,١٢٧	١٣٥,٠٥٣	٨٢,٧٩٩	١,٨,٥٢١	١٣٢,١٢٨
أصول اخرى	٣,٢٩٣,٨٥٨	٣,٢٢١,٢٢٥	٢,٨٧٥,٧٢٩	٣,٠٥٤,١٢٢	٣,٦٦٦,٦٤
مجموع الموجودات	٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٤١,٧٩٣,٥٧٥	٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤٠,٠٥,٧٤٢	٣٧,٠٠,٧٢٥

٣ - نسبة العائد على رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام ٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٨

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
رأس المال المدفوع	٢,٠٠,٠٠	٢,٠٠,٠٠	٢,٠٠,٠٠	٢,٠٠,٠٠	٢,٠٠,٠٠
اجمالي الايرادات	٥,٦٤٣,٤٨٤	٥,٧٨٨,٨٤٤	٥,٦٩,٩٧١	٥,٣٣٣,٤٢٢	٥,٢٨١,٢٣
صافي الربح قبل حساب الضريبة	٢,٩٩٦,٣٧٩	٢,٣٩٥,٦٦٣	٢,٤٩٤,٦٥٢	١,٧١٤,٩١٢	٧٤٥,٤٦٨
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	%١٥,٠	%١٢,٠	%١٢,٥	%٨,٦	%٣,٧
صافي الربح بعد حساب الضريبة	٢,٥٩٩,٣٣	١,٦٨٤,٦٦٤	١,٨٨٨,٦٦	٨٢٩,٦٦	٣٤٦,٥٦٧
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	%١٢,٦	%٨,٤	%٩,٤	%٤,١	%١,٧

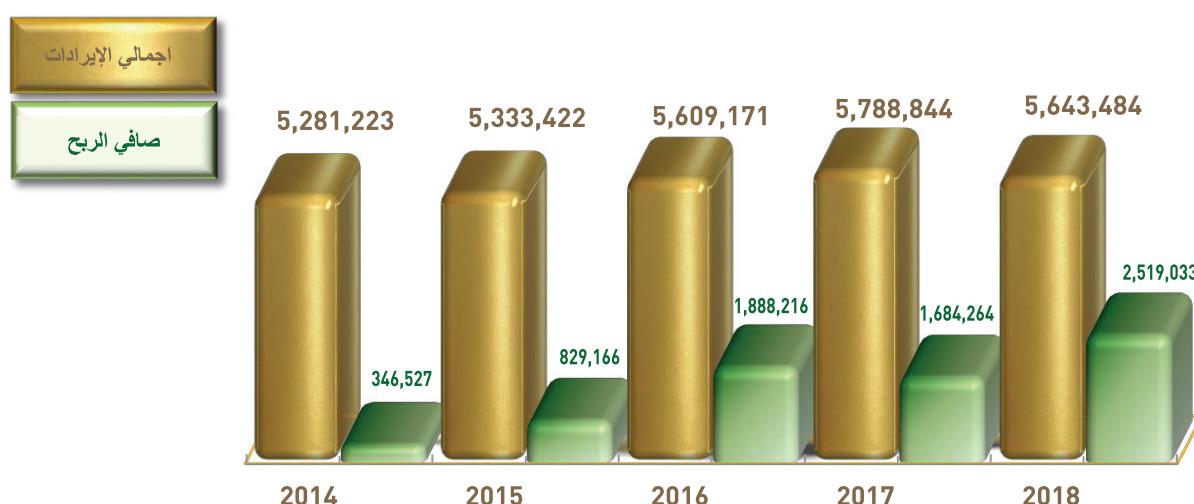


٤ - حساب الأرباح والخسائر

بين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام ٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٨

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
الأرباح التشغيلية	٢,٩٩٦,٣٧٩	٢,٢٩٦,٥٤٥	٢,٥١٠,٩٧	٢,٣٨٤,١٧٢	٩٢٩,٤٢٤
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	٢,٩٩٦,٣٧٩	٢,٣٩٥,١٦٣	٢,٤٩٤,٦٥٢	١,٧١٤,٩١٢	٧٤٥,٤٦٨
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٢,٥١٩,٠٣٣	١,٦٨٤,٤٧٤	١,٨٨٨,٢٦	٨٢٩,٦٦	٣٤٦,٥٥٧

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات وصافي الربح من عام ٢٠١٤ و حتى ٢٠١٨

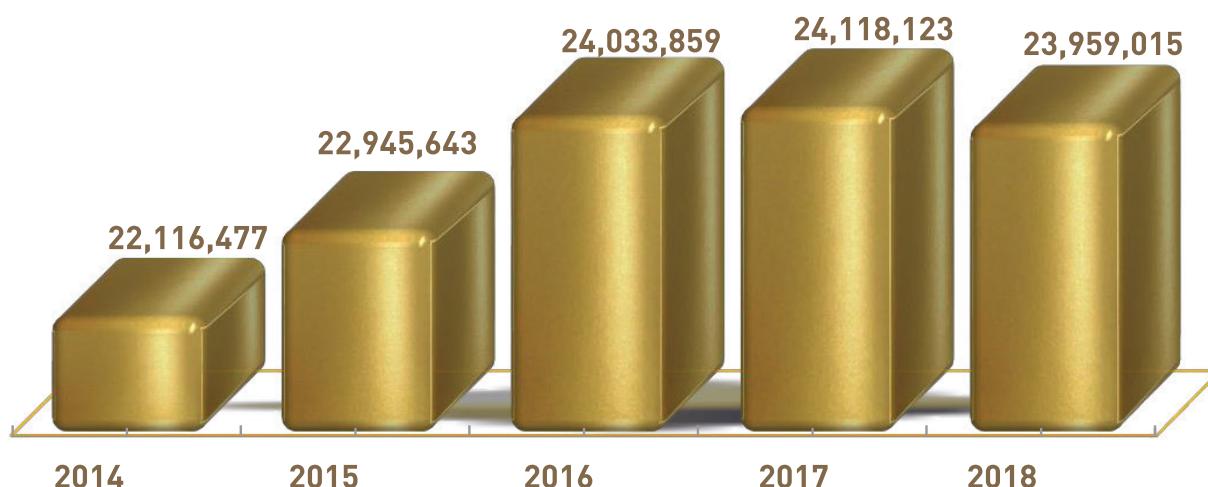


٥ - بيان تطور حقوق المساهمين

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
حقوق المساهمين	٢٣,٩٥٩,٠١٥	٢٤,١١٨,١٢٣	٢٤,٣٣,٨٥٩	٢٢,٩٤٥,٦٤٣	٢٢,١٦,٤٧٧
نسبة العائد على حقوق المساهمين	%١,٥	%٧,١	%٧,٩	%٣,٦	%١,٦

والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨

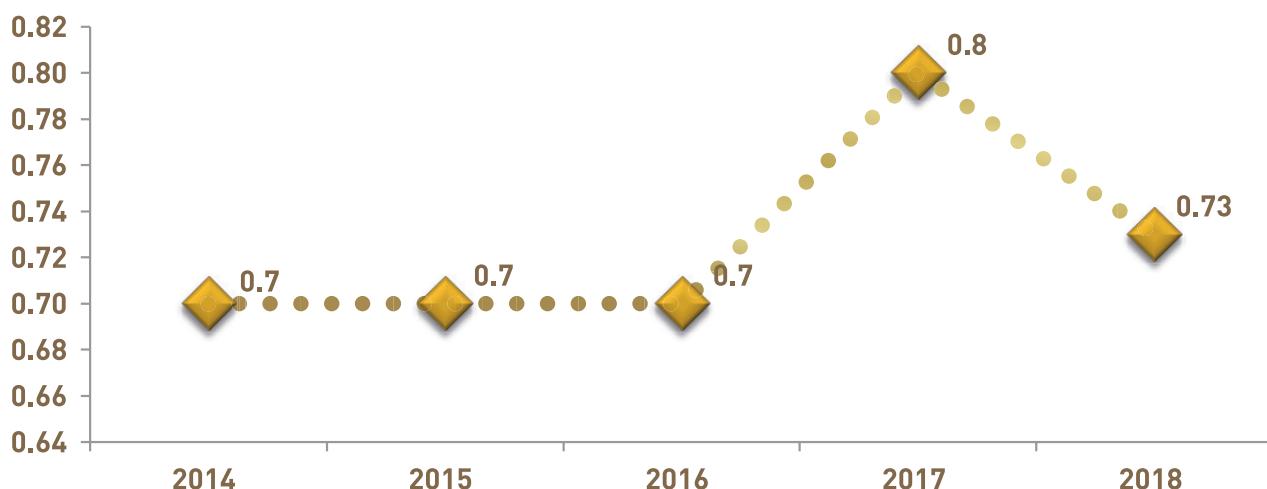


٦ - بيان أسعار الأوراق المالية

إن الجدول التالي يوضح أسعار إغلاق أسهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة.

السنة	سعر الإغلاق	حصة السهم من الربح	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
٠,٧٣٠	٠,٨٠٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠	٠,٨٠٠	٠,٨٠٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠
٠,١٢٦	٠,٨٤	٠,٩٤	٠,٤٠	٠,٧٠	٠,٧٠	٠,٧٠	٠,٧٠

والرسم البياني التالي يوضح أسعار إغلاق أسهم الشركة من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨



ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما اقل

البيان	السنوات	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
صافي الأرباح المرحلة		١,٦٥٩,١٢٢	١,٨٤٢,٩٤٢	٢,٢٧٨,١٩٤	١,٤٣٩,٨٨٨	٨٤٨,٩٦٤
الأرباح الموزعة		-	-	١,٦٠٠,٠٠	٨٠٠,٠٠	-
صافي حقوق المساهمين		٢٣,٩٥٩,٠١٥	٢٤,١١٨,١٢٣	٢٤,٣٣,٨٥٩	٢٢,٩٤٥,٦٤٣	٢٢,١٦٤,٤٧٧
أسعار الأوراق المالية		٠,٧٣٠	٠,٨٠٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠

رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
١	معدل العائد على رأس المال المستثمر	%١٦,٧	%١٤,١	%٩,٤	%٨,٤	%١٢,٦
٢	هامش صافي الربح	%٦,٦	%٦,٦	%١٥,٦	%٢٩,١	%٤٤,٦
٣	نسبة التداول	%١٣٣,٧	%٢٢٥,٣	%٢٥٠,٣	%٢٠٧,٠	%١٤٧,٤
٤	معدل تغطية الفوائد	%١٦٤,٨	%٢٣٦,٢	%٢٧٩,٩	%٢٥٤,٦	%٣٦٨
٥	نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية	%٤٣,٧	%٦٥,٦	%٦٤,٩	%٦٩,٧	%٤٨,٧
٦	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	%٤٠,٣	%٤٢,٦	%٤٣,٨	%٤٢,٣	%٣٤,٧
٧	نسبة الاقتراض إلى رأس المال	%٤٨,٣	%٧٥,٢	%٧٨,٠	%٨٤,١	%٥٨,٤
٨	نسبة حقوق الملكية إلى اجمالي الموجودات	%٥٩,٨	%٥٧,٤	%٥٩,٢	%٥٧,٧	%٦٥,٣

خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

- تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
- طرح منتجات تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية.
- إلحاقي موظفي الشركة بدورات تدريبية لها علاقة بانشطة الشركة لتطوير الاداء وزيادة الربحية.
- عمل بطاقة ائتمانية.
- توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
- عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاه المدقق و/أو مستحقة له

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار للتجارة والاستثمار والشركات التابعة لها لعام ٢٠١٨ بلغت ١٦,٨٢٠ دينار أردني.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المسجله بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنه مع السنة السابقة

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
١	شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس مجلس الادارة منذ ٢٠١٨/١٠/٤	اردنية	١٨,٣٦٩,٨٥١	١٨,٣٩٩,٨٥١	---
٢	عمر إبراهيم عمر ابو وشاح	رئيس مجلس الادارة منذ ٢٠١٧/٦/٢	اردنية	---	---	---
٣	نبيل جورج عيسى الصفدي	نائب رئيس مجلس الادارة منذ ٢٠١٨/١٠/١	اردنية	---	---	---
٤	”محمد سعيد“ يحيى فائق الدجاني	عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٨/١٠/٤	اردنية	---	---	---

٥	عامر ”محمد سفيان“ حسنين بشناق	عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٤/١٠/٦	اردنية	---	---	---
٦	حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٤/٤/٢٩	اردنية	---	٢٦,٢٠	---
٧	عماد أسامة عبدالرحيم عصفور	رئيس مجلس ادارة منذ ٢٠١٤/٦/٢٣ حتى ٢٠١٧/٦/٢٣	اردنية	---	---	---
٨	رعد منير عبدالرحيم ابو رضاع	نائب رئيس مجلس الادارة من ٢٠١٧/١١/٨ حتى	اردنية	---	---	---
٩	شركة فايننشال اسيتس - البحرين	رئيس مجلس الادارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	البحرينية	٢,٠٠	---	---
١٠	منير حسن طاهر	عضو مجلس ادارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	الكونية	---	---	---
١١	محمد زكي مصرى	عضو مجلس ادارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	اردنية	---	---	---
١٢	خالد طلال النفيسي	عضو مجلس ادارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	كويتية	---	---	---
١٣	ضرار محمد	عضو مجلس ادارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	كندية	---	---	---
١٤	طاهر سليم خليل عساف	عضو مجلس إدارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	الأردنية	٣٥,٠٠	---	---
١٥	شركة جيمبال دايركتور شباب	نائب رئيس مجلس الادارة من ٢٠١٨/٤/٤ حتى	البحرينية	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منها
١	رعد منير ابو رضاع	المدير العام منذ ٢٠١٨/١١/٢٣	الاردنية	---	---	---
٢	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام حتى ٢٠١٨/١١/٧	الاردنية	---	---	---
٣	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي حتى ٢٠١٨/٩/٢٧	الاردنية	---	---	---

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

- لا توجد أي ملكية للأسماء من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الادارة أو الادارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد أية أسماء مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة والإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

اسم عضو مجلس الإدارة	مكافأة وتنقلات عن عام ٢٠١٨	دعم عن عام ٢٠١٨	مكافأة عن عام ٢٠١٧
السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	٢,٧٦٣	٦٠٨١	-
السيد / نبيل جورج عيسى الصدفي	٤,٧٦٤	-	-
السيد / محمد سعيد يحيى فائق الدجاني	٤,٩٥٨	-	-
السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق	٤,٩٥٨	-	-
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	٣,٣٣	-	-
السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور	٢,١٩٤	-	-
السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	١٩٤	-	-
السيد / منير حسن طاهر	٤٢	-	٥,٠٠
السيد / محمد زكي مصري	٤٢	-	٣,٣٣
السيد / خالد طلال النفيسي	٤٢	-	٣,٣٣
السيد / ضرار محمد	٤٢	-	١,١١
السيد / طاهر سليم خليل عساف	٤٢	-	٥,٠٠
أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٧			
السيد / فراس الياس سعادة	-	-	١,٦٦٧
السيد / هاني محمد جمال الافغاني	-	-	٣,٨٨٩
السيد / ماركوبطرس محارب	-	-	١,٦٦٧

الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	المدير العام منذ ٢٠١٨/١/٢١	١١٥,٥٧٥	---	---	---	١١٥,٥٧٥
٢	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام حتى ٢٠١٨/١/٧	٨٠,٠٠	---	---	---	٨٠,٠٠
٣	خالد عبدالحالف محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي حتى ٢٠١٨/٩/٢٧	٨٢,٣٩٧	---	---	---	٨٢,٣٩٧

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

#	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	٢٠
٢	آخر	٧٥
المجموع		٢٧٥

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليف أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليف

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمه الشركه في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اثنان وعشرون: تطبيق قواعد حوكمة الشركات

تلزمه الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧، وحتى يمكن مجلس الإدارة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية؛ فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة الأنشطة بصورة سلية، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق عمل الشركة، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الإدارة، وأن المجلس الذي يفوض الصالحيات إلى هذه اللجان، إلا أنه يبقى دائماً مسؤولاً عن أعمالها.

١- مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

أ - مجلس الإدارة

إن من مسؤولية مجلس الإدارة إعداد وتطبيق وتطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الإستراتيجيات والسياسات الموضوعة ويكون المجلس مسؤولاً مباشرة أمام الهيئة العامة للشركة.
يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بعد أدنى ٦ اجتماعات سنوية، وفي عام ٢٠١٨ عقد مجلس الإدارة (١٩) اجتماعاً:

العضو	الصفة	طبيعة العضوية	الغياب خلال عام ٢٠١٨	ملاحظات
السيد / عمر إبراهيم عمر أبو شاح	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠
السيد / نبيل جورج عيسى الصدقى	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٣/٢٠
السيد / ”محمد سعيد“ يحيى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٤/٢٠
السيد / عاصي ”محمد سفيان“ حسين بشناق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	٢	منذ ٢٠١٨/٤/٢٠
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	١	منذ ٢٠١٨/٤/٢٩
السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠
السيد / رعد منير عبدالرحيم ابورضاع	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠
شركة فايننشال أسيتيس - البحرين ويمثلها السيد / محمد زكي عبد مصرى	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠
شركة جيمبال دايركتور شباب طاهر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠
شركة فايننشال أسيتيس - مينا ويمثلها السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠
شركة فايننشال أسيتيس - البحرين ويمثلها السيد / ضرار محمد	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠
السيد / طاهر سليم خليل عشاف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٠

أسماء ممثلين لأعضاء مجلس الإدارة اعتباريين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذياً أو غير تنفيذياً ومستقل أو غير مستقل

الرقم	إسم الشخص الاعتباري	نوعه	صفة العضوية
١	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذياً وغير مستقل
٢	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذياً وغير مستقل
٣	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذياً وغير مستقل
٤	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذياً وغير مستقل

بـ- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدّة لجان منبثقة عن المجلس، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة. علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى مجلس الإدارة هو المسئول عن جميع أعمال هذه اللجان و يمكن تلخيص أعمال اللجان بما يلي:-

١. لجنة مراجعة التسهيلات

تتألف اللجنة من ٤ أعضاء والهدف الأساسي من تكوين اللجنة هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالتسهيلات وعمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغض النظر سير الأعمال التشغيلية للشركة باسقاطها أو التوصية لمجلس الإدارة في حال كانت التسهيلات أعلى من صلاحيتها. وتعقد لجنة مراجعة التسهيلات حسب الحاجة وبالتنسيق مع رئيس اللجنة.

إسم عضو اللجنة	الصفة	ملحوظات
السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي	رئيس اللجنة	٢٠١٨/٦/٢٢
السيد / مهند زهير أحمد يوكه	نائب رئيس اللجنة	٢٠١٨/٦/٢٨
السيد / ”محمد سعيد“ يحيى فائق الدجاني	عضو اللجنة	٢٠١٨/٦/٢٨
السيد / عوني محمود زياد عمر	عضو مراقب ومقرر	٢٠١٨/٦/٢٨
السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور	رئيس اللجنة	٢٠١٨/٦/٢٨ حتى ٢٠١٨/٦/٢٨
السيد / عامر ”محمد سفيان“ حسين بشناق	عضو اللجنة	٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٨
السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	عضو اللجنة	٢٠١٨/٦/٢٠ حتى ٢٠١٨/٦/٢٢

٢. لجنة التدقيق

تتألف اللجنة من ٣ أعضاء من مجلس الإدارة، ومهامها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة، وتقوم اللجنة بالإطلاع وتقديم الجوانب النوعية للتقارير المالية وأية إدارة العمل في الشركة بالإضافة إلى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية الأخلاقية، اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعين والأشراف على المدقق الخارجي المستقل، وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٥) اجتماعات:

إسم عضو اللجنة	الصفة	الغياب خلال ٢٠١٨	ملحوظات
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	رئيس اللجنة	-	٢٠١٨/٦/٢٨
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	عضو اللجنة	-	٢٠١٨/٦/٢٨



منذ ٢٤/١٠/٢٠١٨	-	عضو اللجنة	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسنين بشناق
منذ ٢٤/١٠/٢٠١٨ حتى ٢٨/٦/٢٠١٩	-	عضو اللجنة	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني
منذ ٢٤/١٠/٢٠١٨ حتى ٢٨/٦/٢٠١٩	-	رئيس اللجنة	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور
منذ ٢٤/١٠/٢٠١٨ حتى ٢٨/٦/٢٠١٩	-	عضو اللجنة	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي
منذ ٢٤/١٠/٢٠١٨ حتى ٢٢/٦/٢٠١٩	-	عضو اللجنة	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاع

تم عقد اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي شركة برايس وتر هاووس كوبير خلال السنة.

أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق وبذلة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

إسم عضو اللجنة	الصفة	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	رئيس	ماجستير إدارة/ الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٣-٢٠١٢ عضو مجلس غرفة تجارة عمان ٢٠١٣-٢٠١٢ عضو مجلس أمانة عمان. عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني. عضو جمعية رجال الاعمال الأردنيين. عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية (الأردن) ١٠٠ مدير وشريك في شركة النابلسي والعمد
السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	عضو	بكالوريوس هندسة مدنية	مدير مشاريع احدي اكبر شركات المقاولات في الكويت من العام ١٩٧٣ الى ١٩٨٠ مدير فني لمركز الكويت الصناعي من العام ١٩٨٠ الى ١٩٩١ رئيس جمعية المصدرین الاردنيین عضو مجلس امناء جامعة البلقاء التطبيقية عضو مجلس امناء المركز الوطني لحقوق الانسان عضو مجلس ادارة المركز الوطني لتنمية الموارد البشرية عضو لجنة ادارة صندوق عبد الحميد شومان لدعم البحث العلمي عضو مجلس ادارة صندوق دعم الطلبة/جامعة الحسين التقنية رئيس لجنة التمويل/ صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتكنولوجي سابقا نائب رئيس مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتكنولوجي سابقا عضو مجلس امناء الجامعة الالمانية الاردنية سابقا عضو مجلس امناء جامعة مؤتة سابقا عضو مجلس ادارة صندوق دعم البحث العلمي سابقا عضو مجلس ادارة بنك الانماء الصناعي سابقا عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الاردن سابقا عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد سابقا عضو هيئة مدربين شركة مياهنا سابقا شريك/ شركة بترا للصناعات الهندسية
السيد / عامر "محمد سفيان" حسنين بشناق	عضو	بكالوريوس / Computer Science and Information System	٢٠١٣ لتاريخه - البنك الاستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع وخدمة كبار العملاء Prime ٢٠١٣ - ٢٠١٢ - البنك الاستثماري مدير دائرة خدمة كبار العملاء Prime ٢٠١٢-٢٠١١ - البنك العربي ٢٠١١-٢٠٩ - بنك ستاندرد تشارtered

٣. لجنة إدارة المخاطر

تتألف اللجنة من ٣ أعضاء من مجلس الإدارة، ومهتمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعةها بشكل سنوي، بالإضافة إلى متابعة وتقدير مخاطر مختلف أنواع المخاطر التي قد ت تعرض لها الشركة، وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر (٥) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة	الصفة	الغياب خلال ٢٠١٨	ملاحظات
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	رئيس اللجنة	-	منذ ٢٤/٦/٢٠١٨
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي	عضو اللجنة	-	منذ ٢٢/٦/٢٠١٨
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو اللجنة	-	منذ ٢٨/٦/٢٠١٨
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني	عضو اللجنة	١	٢٤/٦/٢٠١٨ حتى ٢٤/٦/٢٠١٩
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور	رئيس اللجنة	-	منذ ٢٨/٦/٢٠١٨ حتى ٢٨/٦/٢٠١٩
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	عضو اللجنة	-	منذ ٢٢/٦/٢٠١٨ حتى ٢٢/٦/٢٠١٩

٤. لجنة المكافآت والترشيحات

تتألف لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة. تقوم لجنة المكافآت بمراجعة الأهداف العامة للشركة والتوصية بما يتناسب معها من مكافآت لموظفي الشركة، كما تعتني بتطوير البرامج والخطط المناسبة لتقدير الأداء وللمكافآت المقترنة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافز، وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات (٥) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة	الصفة	الغياب خلال ٢٠١٨	ملاحظات
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها / نبيل جورج عيسى الصفدي	رئيس اللجنة	-	منذ ٢٢/٦/٢٠١٨
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	عضو اللجنة	-	منذ ٢٨/٦/٢٠١٨
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو اللجنة	-	منذ ٢٨/٦/٢٠١٨
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني	عضو اللجنة	-	٢٤/٦/٢٠١٨ حتى ٢٨/٦/٢٠١٩
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق	عضو اللجنة	-	٢٤/٦/٢٠١٨ حتى ٢٨/٦/٢٠١٩
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	رئيس اللجنة	-	منذ ٢٢/٦/٢٠١٨ حتى ٢٢/٦/٢٠١٩

٥. لجنة الحكومة

تتألف لجنة الحكومة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة، ومهتمتها وضع إجراءات عمل خطيرة لتطبيق أحكام تعليمات الحكومة ومراجعةها وتقدير مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحكومة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها وإعداد تقرير الحكومة وتقديمه لمجلس الإدارة. ضابط الحكومة للشركة الآنسة دانا نظمي محمد احمد.



وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة الحكومة (٢) اجتماعات:

إسم عضو اللجنة	الصفة	الغياب خلال ٢٠١٨	ملحوظات
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	رئيس اللجنة	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٨
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو اللجنة	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٨
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني	عضو اللجنة	-	منذ ٢٠١٨/٦/٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق	عضو اللجنة	١	٢٠١٨/٦/٢٨ حتى ٢٠١٨/٦/٢٤

ج- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

إسم عضو مجلس الإدارة	عضويته في مجالس الإدارات
السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي	عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	المدير العام	منذ ٢٠١٨/٦/٢١
السيد / نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	منذ ٢٠١٨/٦/٢٧ حتى ٢٠١٨/٦/٣١
السيد / خالد عبدالخالق يحيى	مساعد المدير العام - المدير المالي	منذ ٢٠١٨/٦/٣١ حتى ٢٠١٨/٩/٢٧

عمر إبراهيم أبو وشاح

رئيس مجلس الإدارة





إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة ٢٠١٩.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وكفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	نبيل جورج عيسى الصفدي	«محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني	«محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني	حسين بن شناق	عامر «محمد سفيان»
ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	حسان إبراهيم سعيد العمد				

نقر نحن الموقعين أدناه بصحّة ودقة واتّمام المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي والإداري
عمر إبراهيم عمر أبو وشاح	رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	وليد محمد حسن السورية
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:



ج- البيانات المالية السنوية للشركة
مدققة من مدققي حساباتها مقارنة
مع السنة السابقة والتي تشمل:

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٢٣ كانون الأول ٢٠١٨



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صفحة

٤٠ – ٣٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤١	قائمة المركز المالي الموحدة
٤٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤٣	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٤٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦١ – ٤٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة





تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة) وشركتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة

"مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

مختص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتاخرة السداد وعقود التأجير التمويلي	أمور التدقيق الهامة
--	---------------------

جزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الادارة باتجاهات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدراة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

أمور التدقيق الهامة



أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيرنا للقواعد المالية الموحدة لسنة الحالية. تمأخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيرنا للقواعد المالية كل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقدير معمولية تقييم مسحقة ومتاخرة السداد لمخصص تدبي ذمم تقييم مسحقة ومتاخرة السداد وعقود التأجير التمويلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> فهم طبيعة محفظة ذمم تقييم مسحقة وعقد التأجير التمويلي. تقدير منهجية الإدارة المتبعه لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الضمانات لصالح المجموعة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة. تقدير منهجية الإدارة المتبعه لتحديد قيمة المخصص كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٨، ومقارنتها مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩). تقدير الفرضيات المتبعه من قبل المجموعة في تحديد العوامل المؤدية إلى وجود زيادة مؤثرة في المخاطر الأئتمانية وإدراج التعرضات الأئتمانية ضمن المراحل المختلفة. الاستعانة بخبرائنا الداخلين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"> الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى التقارير المالية رقم ٩. منهجية نموذج الخسائر الأئتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عن التعثر لغيرات الأدوات المالية لدى المجموعة. معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقدير السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الأئتمان. مقارنة الفرضيات المستخدمة في تطبيق نموذج الخسارة المستقبلية (ECL) مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩). مراجعة عينة من تقديرات الإدارة لقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الأصل لتقييم معموليتها. فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعه من قبل الادارة، قمنا بالتأكد من اكتمال المعلومات المتعلقة باحتساب نموذج الخسارة المستقبلية. إعادة احتساب مخصص تدبي ذمم تقييم مسحقة ومتاخرة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات المجموعة الداخلية ذات العلاقة ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (٩). تقدير كفاية الإفصاح حول مخصص تدبي ذمم تقييم مسحقة ومتاخرة السداد وعقد التأجير التمويلي. 	<p>مخصص تدبي ذمم تقييم مسحقة ومتاخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-٢) والبيان رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقويم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدبي ذمم تقييم مسحقة ومتاخرة السداد وعقد التأجير التمويلي بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-٢) و(٢-٢)، حيث قامت الشركة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" منذ بداية عام ٢٠١٨ والذي يتطلب استخدام نموذج النزرة المستقبلي (الخسائر الإئتمانية المتوقعة) وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٢). قامت الشركة بقياد أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨، وإن آثر عوضاً عن إعادة اصدار القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣ كانون الأول ٢٠١٧، إن آثر التطبيق موضح بالكاميل في ايضاح رقم (٢-٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p> <p>نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة عند الاستخدام غيرالصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدبي ذمم تقييم مسحقة ومتاخرة السداد بمبلغ ٥,٩٨٠,٥٨ دينار، كما بلغ اجمالي استثمار المجموعة في الاستثمار في عقود التسهيلات مبلغ ٣١,١٧٩,٥٥١ دينار، أي ما نسبته ٨٥٪ من إجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٨.</p>



المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٣ بـاستثناء القوائم المالية الموحدة ونقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يعطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي على أخطاء جوهيرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدها بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهيرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لعرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوى تصفيية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة كل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر تأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهيرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، يقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إلقاء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا





كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن للأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومتعددة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الاعمال في الشركة لابدأ رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق الشركة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحكومة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخاطط لهما وملامح التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحكومة بما يؤكد إمتثالنا للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعمول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة لسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما تحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنّه من المعمول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ولوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برليس وترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م.



أسامة معروف
إجازة رقم (٧٨) (VIII)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٩



قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٣٥,٥٣	-	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	١٤,١٢٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣٣,٣٣,٩٦	٣,١٦٩,٥٥١	٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢,٦,٦٧٩	٢٨,٣٩٢	٩	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٠,٣١٤	-	١٠	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٥,٥٣١	١١	استثمارات عقارية
٢٩٢,٦٢٥	٤٤٩,٩٣٥	١٢	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
٢,٦,٣٣٧	١٩٤,٤٦٤	١٣	ممتلكات ومعدات
٦٥,٦٥٩	١,٦٩٠,٠٨٤	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٧٩٣,٥٧٥	٣٦,٦٨٤,٨٦٣	١٥	مجموع الموجودات

المطلوبات
قرص بنكية
ذمم وأرصدة دائنة أخرى
مخصص ضريبة الدخل
إسناد قرض
مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين
رأس المال المكتتب به والمدفوع
علاوة إصدار
احتياطي قانوني
احتياطي مخاطر مصرفيّة عامة
احتياطي تقييم موجودات المالية - بالصافي
أرباح مدورة
مجموع حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها





**قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
٤,٣٦١,٥٤١	٤,٧٣,٦٢٩		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
١,٣٢٨,٦٨٥	١,٥٦٩,٨٥٥	١٨	إيرادات تشغيلية أخرى
٥,٦٩٠,٢٢٦	٥,٦٤٣,٤٨٤		مجموع الإيرادات
(٧٩١,٣٧٧)	(٦٦٨,٦٣,١)	١٩	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٧٣٥,٢٣٤)	(٦٧,٧٥٧)	٢٠	مصاريف إدارية
(٨٤,٩٨٣)	(٧٨,٣٩٤)	٢١	استهلاك ممتلكات ومعدات
	٢٣٤,٤٩٦		المردود من (مخصص) تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢١,٦٦)		٨	مخصصات متعددة
(٢٣,١٢٣)	(٣,٦٥٦)		مصاريف تمويل
(١,٥٤٨,٨٩٨)	(١,١٨,١٢٦)		مجموع المصارييف
(٣,٣٩٣,٦٨١)	(٢,٦٤٧,١٠٥)		الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
٢,٢٩٦,٥٤٥	٢,٩٩٦,٣٧٩		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٧,٢٢	-	٧	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
١٤٥	-	١١	إيرادات أخرى
٦,٣٩٥,٦٧٣	٦,٩٩٦,٣٧٩		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٧٦,٨٩٩)	(٤٧٧,٣٤٦)	١٥	مصروف ضريبة الدخل
١,٦٨٤,٢٦٤	٢,٥١٩,٣٣		ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل للسنة

**حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة
العائد إلى مساهمي الشركة (دينار / سهم)**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

**قائمة التخيّرات في حقوق المساهمين المودعة
للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٧.**

نحو نسب الاصحاحات المترافقه من رسم البرقم ٧٧ تجدها من هذه القوائمه الملايه المودعه ونغيرها بعد ما

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة قبل الضريبة		
٢,٣٩٥,٦٣	٢,٩٩٦,٣٧٩	تعديلات:
٨٤,٩٨٣	٧٨,٣٩٤	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦,٨٠	٦,٨٠	استهلاك استثمارات عقارية
٢١,٦٦	(٢٣٤,٤٩١)	(المردود من) مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٤,٣٨٢)	—	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
١,٥٤٨,٨٩٨	١,١٨,١٢٦	مصاريف تمويل
(٥٢,٥٥٤)	—	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
—	٩٨٦	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٤,١٥٢,٣٧٤	٣,٩٦٦,٨٨٩	
التغيرات في رأس المال العامل		
(١٥٥,٥١٨)	(١٣٤,٦٤١)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٧,٥٠٤)	٧٧,٨٧٧	أرصدة مدينة أخرى
(٩٦,٢٤٤)	٢,٠٠,١٣٤	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(٢٩٢,٦٢٥)	(١٥٧,٣١٠)	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
(٢٩٧,٧٩٨)	(٦,٩٧٥)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٢٨٢,٦٦٥	٤,٧٤٦,٤٥٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٧٨,٤٤٠)	(٦,٤,٣٤٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٧٤,٤٤٠	٤,١٤٢,١١٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٣١,٢٦٦)	(١٢,٥٠٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣١,٢٦٦)	(١٢,٥٠٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
١,٢١٤,١٠٠	(٨,٦٣٤,٣١٢)	قرصاب بنكية
	٣,٥٠,...	إسناد قرض
(١,٣٩٥,٤٧٣)	(٩٨,٣٧٣)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٧٤٣,٤٧٩)	(١١,١٦٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٩٢٤,٨٠٢)	(٦,١٢٥,٨٥٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧٤٨,٣٥٢	(١,٩٩٦,٤٤٨)	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠١٨ كانون الأول

(ا) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٩٩) و برأس مال مقداره ... دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠١٤ تحت رقم (٥١) و برأس مال مقداره ... دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ... دينار إلى ... دينار، واستملكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب. ١٩٢١ عمانتل المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غaiات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الإسلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غaiات الشركة
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك ورهن العقارات لتنفيذ غaiات التأجير التمويلي
- القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- تمويل العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩.

(ب) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والإستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العمدة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحضة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢- التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي ابعت في إعداد القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

٢-١-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تمويل الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ «ضرائب الدخل»
- تمويل تحسيين الافصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ «بيان التدفقات النقدية»
- تمويل تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤ «العقارات الاستثمارية»
- تمويل التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٤-٢٠١٣.
- تمويل معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - «الإيراد من العقود مع العملاء»، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جراء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم ايرادات الشركة تتأسى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية).
- طبيعة التغيير:** يتناول المعيار تصنيف وقياس واس تبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراض بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار.
- قامت الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والناجحة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
 - يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقى من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.
 - قامت الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) الكلفة المطأفة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار. إن إعادة التصنيف موضوعة في الفقرة (و) من هذا الإيضاح.

ج - محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للنقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د - تدني الموحدات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج «تحقق الخسارة» المتبعة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدبي في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية «الخسائر الائتمانية المتوقعة» والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدبي وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطافأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتراوح تصنيف وقياس الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدبي وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدبي لـ ٢٠ شهر: يتم احتساب التدبي للتعثر المتوقع خلال ٢٠ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية
السنة ٢٠٢٣

- خسائر التدبي لعمر الأداة: يتم احتساب التدبي للتغير المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق

- إن آلية احتساب الخسائر الأئتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعرض (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الأئتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعرض (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمادات القائمة، وقيمة التعرض عند التعرض (Exposure at Default).

٩- الاطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقدير المالي (IFRS):

- تطبيق نظام آلي متخصص لتلبية متطلبات المعيار.
- إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الإئتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتساب الخسارة الإئتمانية

- المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الأئتمانية المتوقعة مرجحة بإحتمالية التعرض للتعرض الأئتماني / لأداة الدين خلال (12) شهر القادمة، حيث تم إدراج ضمن هذا البند التعرضات الأئتمانية / أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الأئتمانية منذ الإعتراف الأولي بالعرض / الأداة أو أن لها مخاطر أقل من ذلك، فإذا داد السار على المدى القصير

- المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الإئتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الإئتمانية منذ الإعتراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل إلى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحسب الخسارة الإئتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الإئتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الإئتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الإئتماني / أداة الدين.

- المرحلة الثالثة (Stage 3): حيث تتضمن هذه المرحلة أدوات الدين التي يتتوفر دليل /أدلة على أنها أصبحت متعرّبة وفي هذه الحالة تحتسب الخسارة الإئتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الإئتماني /أداة الدين.

٣- الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية وكل بند على حده:

- إن احتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الإئتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمادات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناءً عليه فقد تم تبني النموذج الرياضي التالي لاحتساب الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالآتي:

$$ECL = PD\% \times EAD_{(PD)} \times LGD\%$$

ECL: الخسارة الإئتمانية المتوقعة
PD: إحتمالية التعثر
EAD: التعرض الإئتماني عند التعثر
LGD: نسبة الخسارة بافتراض التعثر
نطاق التطبيق/الخسارة الإئتمانية المتوقعة:

وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل):

- التسهيلات الإئتمانية.
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار (٩).
- الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبى الدولى (١٧) والمعيار الدولى للتقارير المالية (١٦).
- الذمم المدينة التجارية.
- التعرضات الإئتمانية على البنوك والمؤسسات المالية [باستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام)].

٤- احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث تم إحتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:

تم الأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الاقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة والتضخم، أسعار الفوائد الحقيقة) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الإئتمانية المتوقعة (PD).

تم العمل على تبني منهجية (Roll Rate) لإحتساب نسبة الخسارة المستقبلية عند التعثر حيث تم الاعتماد على دراسة البيانات التاريخية من خلال الأخذ بعين الاعتبار تحليل نتائج المنهجية على مستوى تجميعي (Collective Basis) للتعرضات الإئتمانية التي تحمل صفات ائتمان متباينة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل وفيما يلي أهمها:

- نوع المنتج
- نوعية الضمانات
- القطاع

٥- احتساب التعرض الإئتماني عند التعثر (EAD) من خلال الأخذ بعين الاعتبار كل من نوع التعرض الإئتماني ورصيد التعرض الإئتماني ومعامل التحويل الإئتماني (Credit Conversion Factor - CCF).

٦- احتساب نسبة الخسارة بافتراض الت العثر (LGD) من خلال تحليل البيانات التاريخية لمعدلات التحصيلات (Recovery Rates) وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناء عليه فقد تم تطوير نسب (LGD)

٩- الافصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الافصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الافصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة.

ز- التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن إعادة اصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

يتضمن الجدول التالي الزيادة في التعرضات لمخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	موجودات ضريبية مؤجلة	صافي الأثر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٩٣,٣٢١	١,٨٦٤,٣٥٢	٣,٥٣,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١	٢,٦٨٣,٢١٥	

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يوضح الجدول التالي التعديل الحاصل على الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الأول ٢٠١٨.

الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	الأثر الناتج من التطبيق	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٢٩,٨٠,٤١٤	(٣,٥٣,٥٤)	٣٣,٣٣,٩٦٠
١,٤٩٧,٩٩٠	٨٤٧,٣٣١	٦٠,٦٥٩
(٨٤,٢٧٣)	(٢,٦٨٣,٢١٥)	١,٨٤٢,٩٤٢
-	(١٣٥,٥٥٣)	١٣٥,٥٥٣
١٤,١٢٧	١٤,١٢٧	-

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

موجودات ضريبية مؤجلة

الأرباح المدورة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

الإيجار أو تنسيلات أخرى غير نفذة التطبيق لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة

التاريخ الإلزامي للتطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩م، في هذه المرحلة، لا تتوافق الشركة مع المعيار قبل تاريخ سريانه، وتعذر

الاتب: سبب انتشار المحتوى الشكلي رئيسيًا على منصات التواصل الاجتماعي، حيث يُعتبر الإيجار التشكيلي للشركة. في تأثيره على التقييم والاتجاهات، فإن محفله يُعتبر الإيجار التشكيلي للشركة.

(٢-٢) المعابر والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت لا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أوائل كانون الثاني ٢٠١٧ ولم تتم الشبكية بالتطبيق المبكر لباقي منها:



٢-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	%	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	%				
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠		بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠		بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٠ اذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١٠٠,٠٠٠	١٠٠		تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات الازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملية عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.



٥- ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاك المتراكم. تشمل الكلفة التاريخية المصارييف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوقة بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي
(سنوات)

٥	تمديادات وتجهيزات
٨	اثاث وديكورات
٥	أجهزة حاسوب
٧-٦	وسائل نقل
٧-٦	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكّن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكّن استردادها وتسجل قيمة التدنى في قائمة الدخل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

٦- التدنى في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدنى في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدنى في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكّن استردادها. والقيمة الممكّن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدنى القيمة، يتم تجحيم الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستانة الشهرة التي تعرضت للتدنى في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها لغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتمأخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.
لا يجوز إعادة تنصيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للقارير المالية.

لا يجوز تنصيف أي موجودات مالية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتدالات نشطة في هذا البند.

٨-٢ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لموجز أعمالها الاحتفاظ بها لتحسين التدفقات النقدية التعاقدية والتي تمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدبي في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدبي.

يمثل مبلغ التدبي في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصوصة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٩-٢ التدبي في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات موضوعية تدل على تدبي في قيمتها إفراديأ أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدبي.

يتم تحديد مبلغ التدبي كما يلي:

تدبي قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصوصة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدبي في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدبي السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل الموحدة ولأدوات حقوق المساهمين من خلال الشامل الشامل الموحدة.

١٠-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتباين استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل، بالصافي من الجاري مدین.

١١-٢ القروض

يعترف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتکبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالتكلفة المطفأة. يتم إقرار آلية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل الشامل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٢-٢ الذمم التجارية الدائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تنصيف الذمم التجارية الدائنة كمطالبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطالبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-٣ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمرة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصفة القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الدعم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

٢-٤ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

٢-٥ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتخلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقيع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

٢-٦ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوقة بها.

٢-٧ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصدقوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢-٨ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند «أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة» وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.



١٩-٢ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناطه اما لحسب ايرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقاديرها كل سنتين من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

٢٠-٢ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تعليم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٢١-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار

الموجودات حسب قائمة المركز المالي

		القروض والذمم المدينة
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٤٠,١٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٣٥,٥٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٣٣,٩٦	٣,١٦٩,٥٥١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢,٠١,٣١٤	-	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٦٠,٧٧٧	٦٤,٦٣٤	أرصدة مدينة أخرى (بإستثناء المصارييف المدفوعة مقدماً)
٣٧,٧٢١,٠٣١	٣١,٥٧١,٠٩١	

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
١١,٨٢,٧١٥	٣,١٧٧,٤,٣	قرصون بنكية
٣٦٤,٦٠	٤٨٣,٩,٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى (بإستثناء المطلوبات القانونية)
٥,٠٠,٠٠	٨,٥٠,٠٠	إسناد قرض
١٧,١٧٦,٣١٥	١٢,١٦١,٣٠٥	

(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسئولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات واجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

(أ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المراكبة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر تحويل العملات.

جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الاقتراض بأسعار فائدة ثابتة. إن جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات فائدة ثابتة (إيضاح ٣).

(ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضاً بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصوصة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

أكبر من سنة	أقل من سنة واحدة	
دينار	دينار	
-	٣.١٧٧.٤٠٣	كمـا في ٣ كانون الأول ٢٠١٨
-	٥٠.٤٦٤	قرصـونـيـة
٢٠٤٠٩٦٦	٦٠٠....	ذـمـمـوـأـرـصـدـةـ دـائـنـةـ أـخـرـىـ
		إـسـنـادـ قـرـضـ
١.٨٦٦.٧٠٥	١٠.٨٨٩.٩٤٧	كمـا في ٣ كانون الأول ٢٠١٧
-	٣٨١.٨٥٤	قرصـونـيـة
٣.٨٢٢.٥٠٠	١.٦٣٣.٥٠٠	ذـمـمـوـأـرـصـدـةـ دـائـنـةـ أـخـرـىـ
		إـسـنـادـ قـرـضـ

(ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تتحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء. كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء بإستمرار.

تعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض وإسناد قرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبيـنـ فـيـ قـائـمةـ المـركـزـ المـالـيـ. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبيـنـ فـيـ قـائـمةـ المـركـزـ المـالـيـ.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٠.٨٢٢.٧١٥	١١.٦٧٧.٤٠٣	مجموع القروض
(٢.١٩٣.٠٢٧)	(١٩٦.٧٧٩)	ينـزلـ نـقـدـ فـيـ الصـنـدـوقـ وـلـدـىـ الـبـنـوـكـ
١٤.٦١٨.٦٨٨	١١.٤٨٠.٦٢٤	صـافـيـ الـدـيـونـ
٢٤.١١٨.١٢٣	٢٣.٩٥٩.٠١٥	صـافـيـ حـقـوقـ الـمـسـاـهـمـيـنـ
٣٨.٧٣٦.٨١١	٣٥.٤٣٩.٦٣٩	مجموع رأس المال
٣٣٨	٣٣٢	نـسـبـةـ المـديـونـيـةـ

٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التسهيلات قيمتها العادلة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطافأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطافأة اعتماداً على أساس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أي تدني في قيمتها ويتمأخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

(ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقدمة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(د) مخصص تدني عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

يتم قيد مخصص تدني قيمة عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

(٥) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤,٦٤	١٤,٣٧٤
٢,١٨٨,٣٨٦	١٨٢,٤٠٥
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك



(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار

٨٦,٧٩٩	-	خارج المملكة
٥٦,٢٥٤	-	أسهم شركات غير مدرجة
١٣٥,٥٣	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني

أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* تم اعادة تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الى محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر بقيمة ٥٣,٣٦ دينار كما في اكتوبر الثاني ٢٠١٨ بهدف التطبيق السليم لمعايير التقارير المالية رقم (٩) بناء على تعليمات البنك المركزي الاردني رقم (٢٠١٨/١٣)

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسئولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,... سهم بنسبة مساهمة ٧,٠%. حيث بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الموجودات المالية أعلاه صفر دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابلاً لـ ٤,٨٥٧ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار

-	١٤,١٢٧	خارج المملكة
-	١٤,١٢٧	أسهم شركات غير مدرجة

(٨) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المتراكبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الایراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٥,٦٣,٥٤	٥,٣٧٢,٥٣٨
١٦,٧٥٨,٦١٣	١٥,٩١٨,٨٠٨
١٩,٢٨٦,٩٩٥	٢٢,٧١٢,٣٨١
١٤,٦٧٦,١٤٨	٤٤,٠٣,٧٢٧
(٢,٦٨٤,١٨)	(٥,٩٨٠,١٥٨)
(٥,٦٦١,٠٨)	(٦,٥٧٧,٢٨١)
-	(٢٧٦,٧٣٧)
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٣١,١٦٩,٥٥١

مستحقة ومتاخرة السداد
مستحقة خلال أقل من عام
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتاخرة السداد *

ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد

ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة



ان جزءاً من ضمانت ذمم التقسيط وقيمتها ٧,٦٦٣ دينار (شيكات وكمباليات) في كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٧٩,٧٧٨ دينار كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٧ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

تتضمن الموجودات المالية التي تستحق خلال أقل من عام على عقد تأجير تمويلي (مشاريع) واحد بمبلغ ٦٣,٤٧٥ دينار (٢٠,٢٦٦ دينار). بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي مبلغ ٣,٧٧٤ دينار (٢,١٧٣ دينار).

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣٧٦,٥٥٢	٧,٥١٦,٣٦	عقارات
١٢,٣٣٤,٩٤٧	١٩,٧٩١,٥٥٧	سيارات
١٥,٢٣٥,١٤١	١٣,٦١,٢,٢	مشاريع
٣,٧٢٩,٩٠٨	٣,٥٣٥,٣٣٢	سلع معمرة
٤,٦٧٦,١٤٨	٤٤,٠٣,٧٢٧	اجمالي ذمم التقسيط
(٢,٦٨٤,١٨)	(٥,٩٨٠,١٥٨)	ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتاخرة السداد *
(٥,٦٦١,٠٨)	(٦,٥٧٧,٢٨١)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
-	(٢٧٦,٧٣٧)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٣٣,٣٣,٩٦	٣,١٧٩,٥٥١	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتاخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٤٧٤,٤٤	٢,٦٨٤,١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٣,٥٣,٥٤٦	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢١,٠٦٦	(٢٣٤,٤٩٦)	(المردود من المخصص) المضاف خلال السنة
٢,٦٨٤,١٨	٥,٩٨٠,١٥٨	الرصيد كما في ٣ كانون الأول

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقسيط بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠١٨	
دينار	
٦٦٤,٤٣١	المراحل الأولى
٥٨٤,١٣	المراحل الثانية
٤,٧٣١,٦٢٤	المراحل الثالثة
٥,٩٨٠,١٥٨	المجموع



- الحركة على مخصص التدبي:

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	القطاع العام	المجموع
-	٢٨٩,٦١٨	١,٩٣٧,٧٣٨	٤٥٦,٧٠٢	-	٢,٦٨٤,١٨
-	١,٧٧٩,٣٣٠	١,٧٧٩,٣٣٠	١,٤٤,٣٢٠	-	٣,٨٨٧,٤٩٨
-	(١٠,٨٨٦)	(٢٩٧,٨٨٤)	(١٨٢,٦٧٨)	-	(٥٩١,٤٤٨)
-	٢٣,٣٩٦	٧,٣٧٦	٢١,٦٩٠	-	٥٦,٣٥٧
-	١١,٦٢١	٢,٢٢١	٣٦,٠٨٩	-	٤٩,٩٢٨
-	(٣٥,٠٠٩)	(٩,٤٩٧)	(٥٧,٧٧٩)	-	(١٠,٢٨٥)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	١,٢٤٢,٥٨٠	٣,٤١٩,١٨٤	١,٣١٨,٣٩٤	-	٥,٩٨٠,١٥٨
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة					
الأرصدة المعدومة					
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة					
المسدد					
(Repaid/derecognized)					
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى					
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية					
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة					

فيما يلي جدول يبين أعمار دمم التقسيط:

٢٠١٧		٢٠١٨	
إجمالي رصيد الدين	دمم تقسيط مستحقة ومتاخرة	إجمالي رصيد الدين	دمم تقسيط مستحقة ومتاخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
١٧,٥٨,٩,٤	-	٢٢,٢٣٩,١٥٨	-
٩,٣١٢,٠٠٠	٥٧٦,٣٤١	٧,٤٩٠,٢٥٧	٤٣١,٥٥٧
٤,١٣٤,٥,٨	٨٤٦,٥٧٦	٨٤٩,٩٦٩	١٨٥,٤٤٧
١,١٢٩,٩٢٩	٣٩٣,٨٢٢	٨٥٣,٦٤٠	٢٤٣,٤٦
٥٣٩,٦٦٤	٢١٦,٤٤٦	٣٦٢,٧٣٩	٦٨,٤٢٢
٤,٣٩,٠,٦٣	٣,٦١١,٨٠٥	٥,٦٣٣,٦٨٣	٤,٣٤٤,٠٦٦
٣٦,٠٥٥,٦٨	٥,٦٣٩,٩٩٠	٣٧,٤٢٦,٤٤٦	٥,٣٧٢,٥٣٨

تضمن أرصدة دمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقةعليهم كما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨	
إجمالي رصيد الدين	دمم مستحقة ومتاخرة	إجمالي رصيد الدين	دمم مستحقة ومتاخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٤٨٨,٥٧٦	٤,٥٤٥,٩٦٤	٧,٣٣٤,٢٦٦	٤,٧٢٥,٦٥٧
أرصدة عملاء - قضايا *			





(٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤٥,٤٩٦	١٣٣,٧٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,١٦٠	٤٩,٢١٠	تأمينات مستردة
١٢,٦١٧	١٥,٤٢٤	أخرى
٢٠٦,٢٧٩	١٢٨,٣٩٢	

(١٠) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد التأمينات النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٦٦٨,١٥٧	–	البنك الأهلي الأردني *
٢٨٥,٥٦٧	–	بنك المؤسسة العربية المصرفية *
٤٧,٥٩٠	–	البنك العقاري المصري العربي *
٢,٠٠١,٣١٤	–	

*بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التأمينات ٣٪ سنويًا.

(١١) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار والمقدر من قبل ثلث خبراء عقاريين مستقلين.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار).

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني
١,٣٨٢	–	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٢,٨٠٠)	(٢,٨٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٥,٥٣١	



(٢) ممتلكات ومعدات

مجموع دينار	تجهيزات مكتبية دينار	وسائل النقل دينار	أجهزة الحاسوب دينار	أثاث وديكورات وخلوات دينار	تمديدات وتجهيزات دينار
٨٦٩,٨٢٥	١٢٤,٥٧٨	٣٥,٧٤٨	٢٢١,٠٧٠	٣٩٩,٣٤٨	٨٩,٨١
١٢,٥٠٧	١,٥١٥	—	٩,٤١٠	١,٥٨٢	—
(١,٢٨٠)	(١,٢٨٠)	—	—	—	—
٨٨١,٠٥٣	١٢٤,٨١٣	٣٥,٧٤٨	٢٣,٤٨٠	٤,٩٣٠	٨٩,٨١

٢.١٨ الكلفة

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
إضافات
إستبعادات
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨

٦٠٨,٤٨٨	٨٧,٦٩٠	١٢,٩٥٨	١٧,٨١٢	٢٤٧,٤٤٤	٨٨,٨٨٤
٧٨,٣٩٤	٩,٤٧٠	٥,٣٦٣	٢٢,٦٠٠	٤,٨٩٣	٧٦
(٢٩٤)	(٢٩٤)	—	—	—	—
٦٨٦,٥٨٨	٩٦,٨٠٣	١٨,٣٢١	١٩٤,٤٧	٢٨٨,٠٣٧	٨٨,٩٦٠
١٩٤,٤٦٤	٢٨,٠١٠	١٧,٤٢٧	٣٦,٠١٣	١١٢,٨٩٣	١٢١

الاستهلاك المتراكم

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
مصروف الاستهلاك
ما يخص الإستبعادات
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨

مجموع دينار	تجهيزات مكتبية دينار	وسائل النقل دينار	أجهزة الحاسوب دينار	أثاث وديكورات وخلوات دينار	تمديدات وتجهيزات دينار
٨٤٣,٨٥١	١١٧,٢١٢	٣٥,٧٤٨	٢١٥,٣٩٩	٣٨٥,٧٨١	٨٩,٧٧١
٣١,٢٦٦	١٢,٧٩٨	—	٥,٧٠٠	١٣,٧٦٨	—
(٥,٢٩٢)	(٤,٤٣٢)	—	(٢٩)	(٢٠)	(٦٣٠)
٨٦٩,٨٢٥	١٢٤,٥٧٨	٣٥,٧٤٨	٢٢١,٠٧٠	٣٩٩,٣٤٨	٨٩,٨١

٢.١٧ الكلفة

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
إضافات
إستبعادات
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٧

٥٢٨,٧٩٧	٨٢,٠٢٩	٧,٥٩٥	١٤٤,٩٠٥	٢٤٤,٨٦٢	٨٩,٤٠٦
٨٤,٩٨٣	١,٠,٩٣	٥,٣٦٣	٢٦,٩٣٦	٤٢,٤٨٣	١٠٨
(٥,٢٩٢)	(٤,٤٣٢)	—	(٢٩)	(٢٠)	(٦٣٠)
٦٠٨,٤٨٨	٨٧,٦٩٠	١٢,٩٥٨	١٧,٨١٢	٢٤٧,٤٤٤	٨٨,٨٨٤
٢٦١,٣٣٧	٣٦,٨٨٨	٢٢,٧٩٠	٤٩,٤٥٨	١٥٢,٥٤	١٩٧

الاستهلاك المتراكم

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
مصروف الاستهلاك
ما يخص الإستبعادات
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٧
صافي القيمة الدفترية
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٧

(٣) قروض بنكية

٢.١٧ دينار	٢.١٨ دينار
١,٠٨٣,٢٨٤	٣,١٧٧,٤٣
١,٧٢٨,٤٣١	—
١,٨٢٢,٧٦٥	٣,١٧٧,٤٣

قرض تستحق الدفع خلال عام
قرض تستحق الدفع خلال أكثر من عام



نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سوق التسهيلات	ج.م	ج.م
		دinar	دinar	دinar
قرض متناقص	اذار ٢٠١٩	٣,٠٠٠	١,٤٥٠,٨٢	١,٤٥٠,٨٢
قرض متناقص	أيلول ٢٠٢٠	١,٠٠٠	٨٢٢,٦٥٦	٨٢٢,٦٥٦
قرض متناقص	تموز ٢٠٢٠	٣,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠
قرض متناقص	نisan ٢٠١٨	١,٠٠٠	-	-
قرض متناقص	شباط ٢٠٢٠	٥,٠٠٠	١٧,٥٢٠	١٧,٥٢٠
قرض متناقص	نisan ٢٠١٩	١,٥٠٠	-	٧٣٨,٧٧٤
قرض متعدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٠٠٠	-	٤٨٩,١٧٦
قرض متعدد	تشرين الثاني ٢٠١٩	٣,٠٠٠	٩٤٣,٩٩	٦,٣١٨,٥٤١
قرض متعدد	تشرين الثاني ٢٠١٩	٥,٠٠٠	-	-
قرض متعدد	تشرين الثاني ٢٠١٩	٣,٠٠٠	-	١,٤٨٢,٩٥٨
قرض متعدد	آب ٢٠١٩	٣,٠٠٠	-	٢,٦,٥٤٨
قرض متعدد	نisan ٢٠١٩	١,٦٠٠	١,٥٤٥,٠٠	١,٤٨٨,٢٥
قرض متعدد	نisan ٢٠١٩	١,٠٠٠	٦٨٩,٣٤	٦,٣,٤٣٠
ان هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبليات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٩١٧,٦٦٣ دينار كما في ٢٣ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٧٩,٧٧٨ دينار في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩ وهذه القروض ممنوحة بضمان رهن أراضي مملوكة للشركات التابعة بقيمة ٢,٣٨٨,٧٧ دينار وتأمينات نقدية محجوزة لدى البنوك كما في ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧.	٢٠١٩	٣,١٧٧,٤٣	٣,١٧٧,٤٣	٢,٨٢,٧١٥

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٥٪ إلى ٧,٥٪.

(٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ذمم دائنة	فوائد مستحقة على إسناد القرض	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	توزيعات أرباح غير مدفوعة	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً	مخصص ضريبة مبيعات	مخصص اجازات	مخصص قضايا	أخرى	ج.م	ج.م
									دinar	دinar
									١٧,١٨	١٧,١٨
٨٥,٥٦									١٧,١٨	١٧,١٨
١٥٣,٤٢٥									١٣٧,٧٥٣	١٣٧,٧٥٣
١,٩٣٥									٧,٤٥٠	٧,٤٥٠
٦٨,٨١٣									٥٧,٦٤٥	٥٧,٦٤٥
٢,٠٥٧									١١,٨٧٥	١١,٨٧٥
١٧,٥٥٤									١٧,٥٦٢	١٧,٥٦٢
١٥,٢٢٩									-	-
-									٢٨,٨٨٥	٢٨,٨٨٥
١,٥٨١									٦,١٧٦	٦,١٧٦
٣٨١,٨٥٤									٥٠١,٤٦٤	٥٠١,٤٦٤



(١٥) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

البنود المشمولة	الرصيد كما في بداية السنة	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٨	موارد ضريبية مؤجلة كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٨	موارد ضريبية مؤجلة كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٧	موارد ضريبية مؤجلة كما في ٣ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٦٨٤,٠٨	٣,٥٣,٥٤٦	٢,٣٣٦,٦٦٠	٢,٤٧١,١٥٦	٥,٩٨,٠٥٨	٦٤٤,١٨٥	٦٧٤,٤٤٤	٦٧٤,٤٤٤	٦٤٤,١٨٥
٢,٦٩٧٢	-	-	-	-	٦,٤٧٤	٧,٠٥٢	٧,٠٥٢	٦,٤٧٤
-	٢٨,٨٨٥	٢٨,٨٨٥	-	-	-	٨,٨٨	٨,٨٨	-
٢,٧٧,٠٨٠	٣,٥٣,٥٤٦	٢,٣٣٦,٥٤٥	٢,٤٧١,١٥٦	٦,٣٦,٠١٥	٦٥,٦٥٩	١,٦٩٠,٨٤	١,٦٩٠,٨٤	٦٥,٦٥٩

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني	المضاف خلال السنة	ضريبة دخل سنوات سابقة	ضريبة الدخل المدفوعة	الرصيد كما في ٣ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨١,٨٨٣	٤٨١,٨٨٣	-	-	٤٩٨,٨١٣
٦٦٩,٤٤	-	-	-	٦٦٩,٤٤
-	-	-	-	١٥٥,١٣٢
(٦٤,٣٤٢)	(٦٤,٣٤٢)	-	-	(٥٧٨,٢٤٥)
٥٤٦,٩٨١	٥٤٦,٩٨١	-	-	٤٨١,٨٨٣

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

الضربي المستحقة عن أرباح السنة	ضربي دخل سنوات سابقة	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
دينار	دينار	دينار
٦٦٩,٤٤	-	-
-	-	-
(٦٤,٣٤٢)	(٦٤,٣٤٢)	-
٤٧٧,٣٤٦	٤٧٧,٣٤٦	٦٠,٨٩٩
٦٠,٨٩٣	٦٠,٨٩٣	١٥٥,١٣٢

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٣٩٥,١٦٣	٢,٩٩٦,٣٧٩	الربح المحاسبي
(٩٣,٦٣٧)	(٢٤٩,٧٢٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
١٤,٧٥	١٣,٧٩٣	خسائر شركات تابعة
٢١٠,٦٦	٢٨,٨٨٥	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<u>٢,٥٢٥,٧٦٧</u>	<u>٢,٧٨٩,٣٣٢</u>	الربح الضريبي
		نسبة ضريبة الدخل
٪٢٤	٪٢٤	
٪٢٤	٪٢٨	نسبة الضريبة الموجلة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة بندار للتجارة والاستثمار حتى نهاية عام ٢٠١٥.

- تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً ودفع الضريبة المستحقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ ولا يوجد على الشركة أية إلتزامات ضريبية حتى تاريخه.

- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية. ولا يوجد على الشركة أية إلتزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- قامت الشركة التابعة (شركة رروع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.

- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.

- فيرأى إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخذوذ حتى ٣٠/١٢/٢٠١٨.



(١٦) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٢/٠٥/٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنويًا لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافة إليها هامش مخاطر٪ وتستحق الفوائد في ١٢/٠٩/٢٠١٦ ايلول من كل عام، هذا ويستحق سداد إسناد القرض بتاريخ ١٢/٠٣/٢٠١٧.

بالإضافة إلى إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٢٠/٠٦/٢٠١٤ حزيران لمدة سنة بسعر فائدة ٧,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد إسناد القرض بتاريخ ٥ حزيران ٢٠١٩.

(١٧) احتياطيات

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١٪ من الذمم العاملة.

* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٣/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكם لبند احتياطي مخاطر مصرفية عامة والبالغ رصيده ... ٢٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٧٨,١٨٢	٣١٥,٤٩٢	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
٢٠٩,٠٨٤	١٨٢,٣٦٧	عمولات ادارية
٥٦٤,٦٥٣	٦٣٨,١٩٠	عمولات تسهيلات مباشرة
١٦٤,٣١٤	٢٠,١٩٤	رسوم تأجيل الاقساط
٢١٢,٤٥٢	٢٣١,٩٠٢	آخر
١,٣٢٨,٦٨٥	١,٥٦٩,٨٥٥	





(١٩) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

ج.٢٧	ج.٢٨	
دينار	دينار	
٦٥٢,٠٢	٩٤,٣٧٧	رواتب و منافع
٨٣,٤١٧	٨٢,٦٤٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٠,٥٧٨	٥٠,١١	نفقات طبية و تأمين صحي
٤,٩٤٨	٦,٩٧٢	تدريب موظفين
٥,٤١٤	٤,٧٦١	التأمين على حياة الموظفين
٧٩١,٣٧٧	٦٠,٦٣,٦٦٨	

(٢٠) مصاريف إدارية

ج.٢٧	ج.٢٨	
دينار	دينار	
١,٩,٨٢٤	١١٢,٤٢٠	إيجارات
١,٦,٧٧٨	٨٣,٦٩٣	تأمين
٩٤,٧١	٧٣,٨٨٣	عمولات موردين
٦,٢٩١	٦٥,٢٢١	أتعاب مهنية و استشارية و مصاريف قضائية
٤٩,٧٤٨	٢٩,٦٤	رسوم و رخص
٢٩,٨٣١	٢٩,٦٨	نظافة
٢٧,٢٤٢	٢٦,٩٥٤	كهرباء و مياه
٥,٦٢	٧,٤٦٢	صيانة و تصليحات مباني و معدات
١٦,٤٩٢	١٧,٧١٤	صيانة و تصليحات و تراخيص برامج
١,٠٠	٢٣,٤٣	بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٣٥,٥٦٨	٢٣,٠٨٧	مصاريف اتصالات و بريدية
٧٣,٣٢٣	١٣,٨٨٠	سفر و تنقلات
٥٣,١٣٧	١٢,٥٢٤	دعاية و إعلان
١٦,٤٤٤	١٢,٢٩٩	قرطاسية و مطبوعات
٦,٨٠	٦,٨٠	إستهلاك إستثمارات عقارية
١٣,١٣٩	٥,٨٧٧	ضيافة
٢٦,٧٤٤	٢٣,٨٦٨	آخر
٧٣٥,٤٣٤	٦٠٧,٧٥٧	



(٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-٢١ قائمة المركز المالي

٢٠١٨	طبيعة العلاقة		
دinar	دinar	أقل من سنة	أقل من سنة
-	٢,٢٣٣,٣٠	الشركة الام	البنك الاستثماري
١,٤٠٠,٠٠	-	الشركة الام	البنك الاستثماري
			قرصون
			إسناد قرض

٢٠١٨	طبيعة العلاقة		
دinar	دinar		
١٢٥,٦٩	الشركة الام	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض
١٣٤,٥٤٨	الشركة الام	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض

٢-٢١ قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨		
دinar	دinar		
٥,٦٥٨	-		ذمم تقسيط
(٣,١٤٥)	-		إيراد تمويل المراقبة
٤٧,٥١٣	-		

٣-٢١ قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧ *	٢٠١٨		
دinar	دinar		
٢٧,٨٠	٢٥٩,٥٧٤	مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الام)	

* تمثل مصاريف التمويل من الشركة الام منذ تاريخ الاستحواذ.

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الام كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ ١,٥٠ دينار.

٤- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما قيمته ٦٨٨,٦٩٨ دينار (٧٥,١٧٠ دينار)

(٢٢) حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٨٤,٦٦٤	٥٩٤,٣٣	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
٠,٠٠,٠٠	٠,٠٠,٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
,٨٤	,٦٦	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة متساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٢٣) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ توزيع ٦٠٠,١ دينار من الأرباح المدورة كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٦ أي ما يعادل ٨٪ من رأس المال المصرح به والمدفوع.

(٢٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) للأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومتطلبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

١٤,١٢٧

١٤,١٢٧

-

-

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
قائمة الدخل**

(٢٥) الالتزامات المحتملة

على الشركة سارع القوائم المالية الموحدة للالتزامات محتملاً أن تطأ تمثيل فيما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	فترة
دinar	دinar	
٦٣٠٠	٥٩٩٠٠	
		نهاية شهر

(٢) القضايا المقاومة على الشبكة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة بقيمة ١٤,٧٥٠ دينار كما في ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٨ : ٦٢٥,١٥٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٢٣ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧ : صفر)، وفي تقدير الادارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء اداء هذه القضايا.

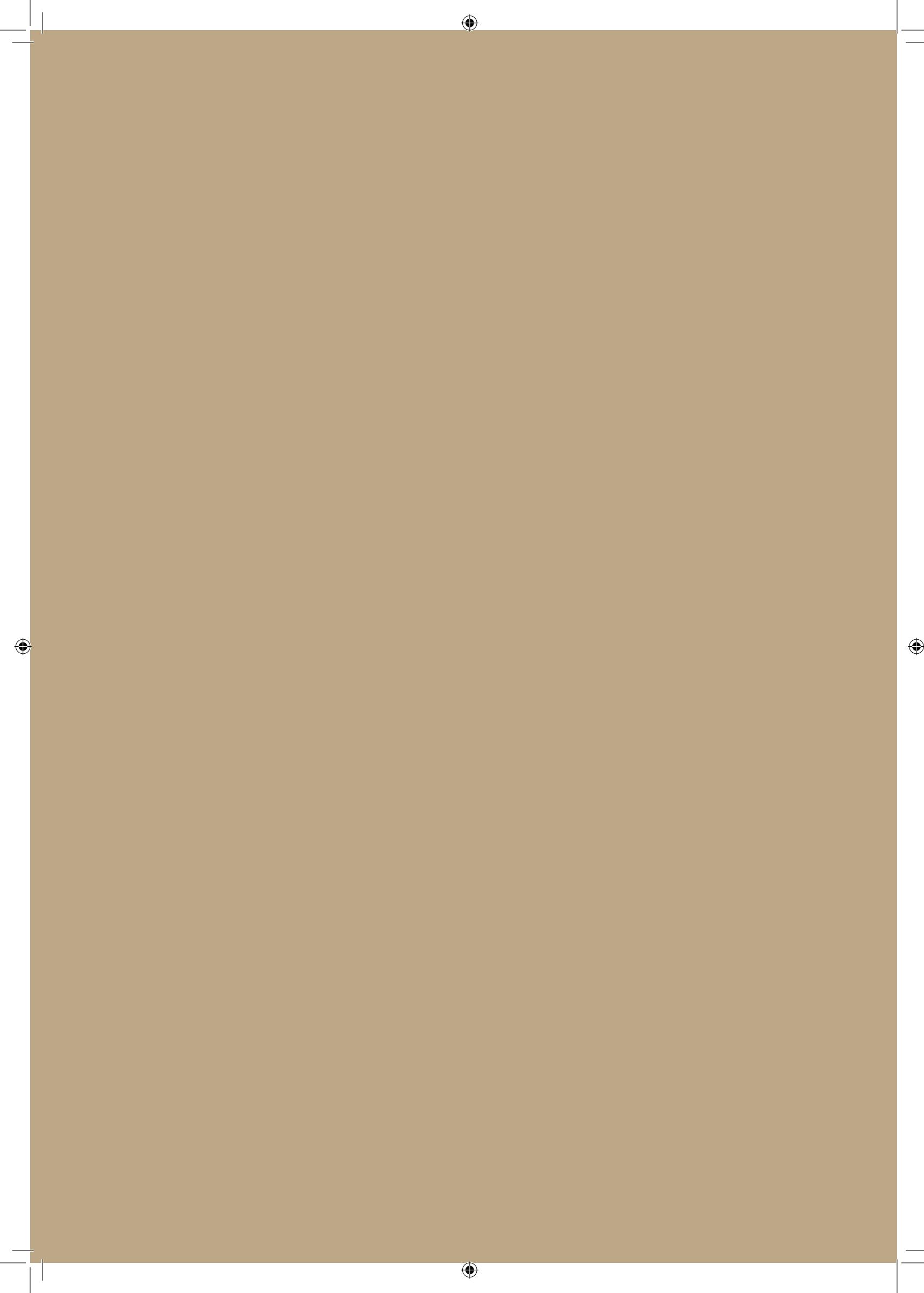
لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركة راكين العقارية) في مصر، أو في الأماكن التي تمتلك فيها الشركة مكتبًا أو ممثلًا.

جylliqillatlool (CV)

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٢٠١٧ كانون الأول لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/يناير.

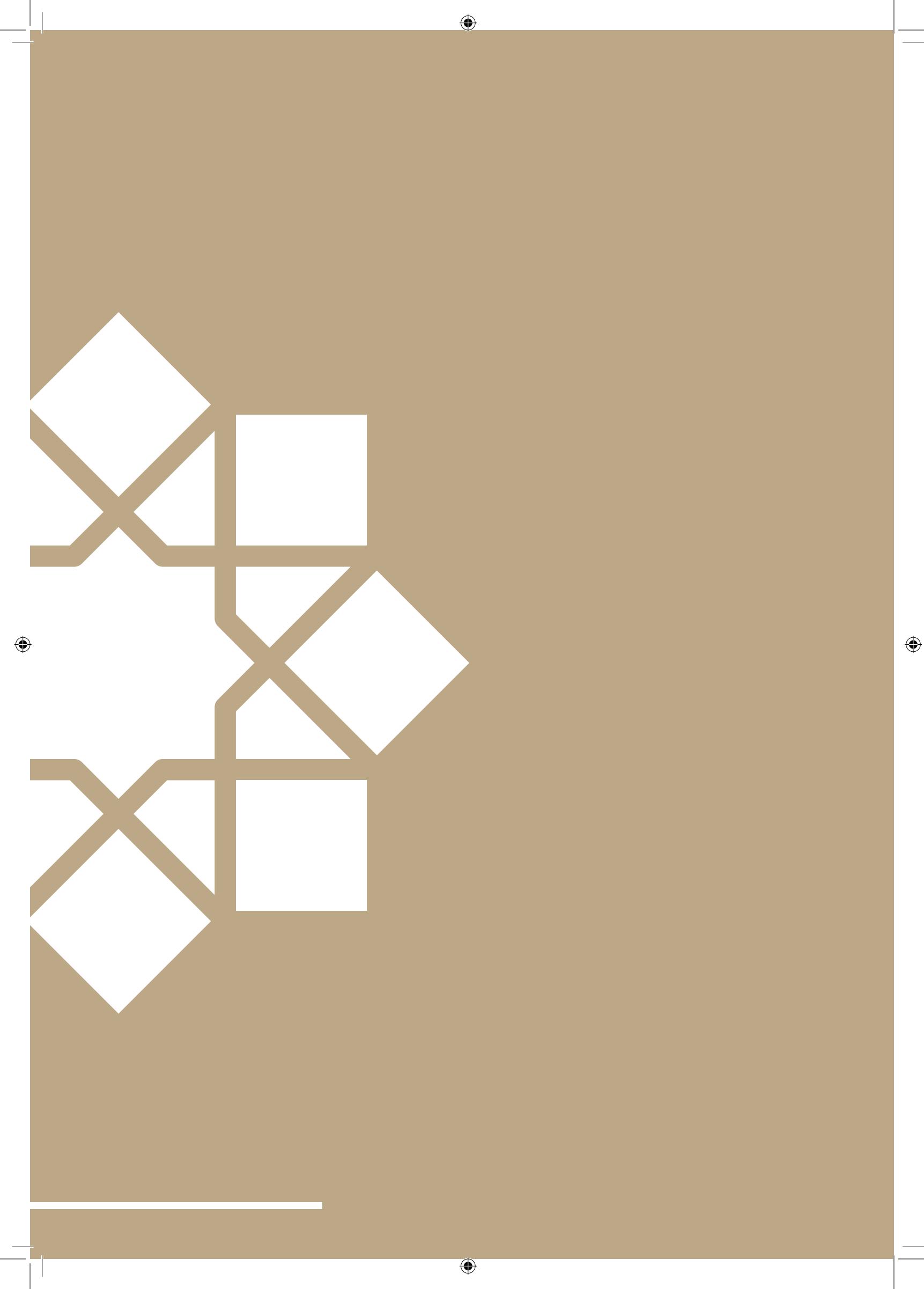






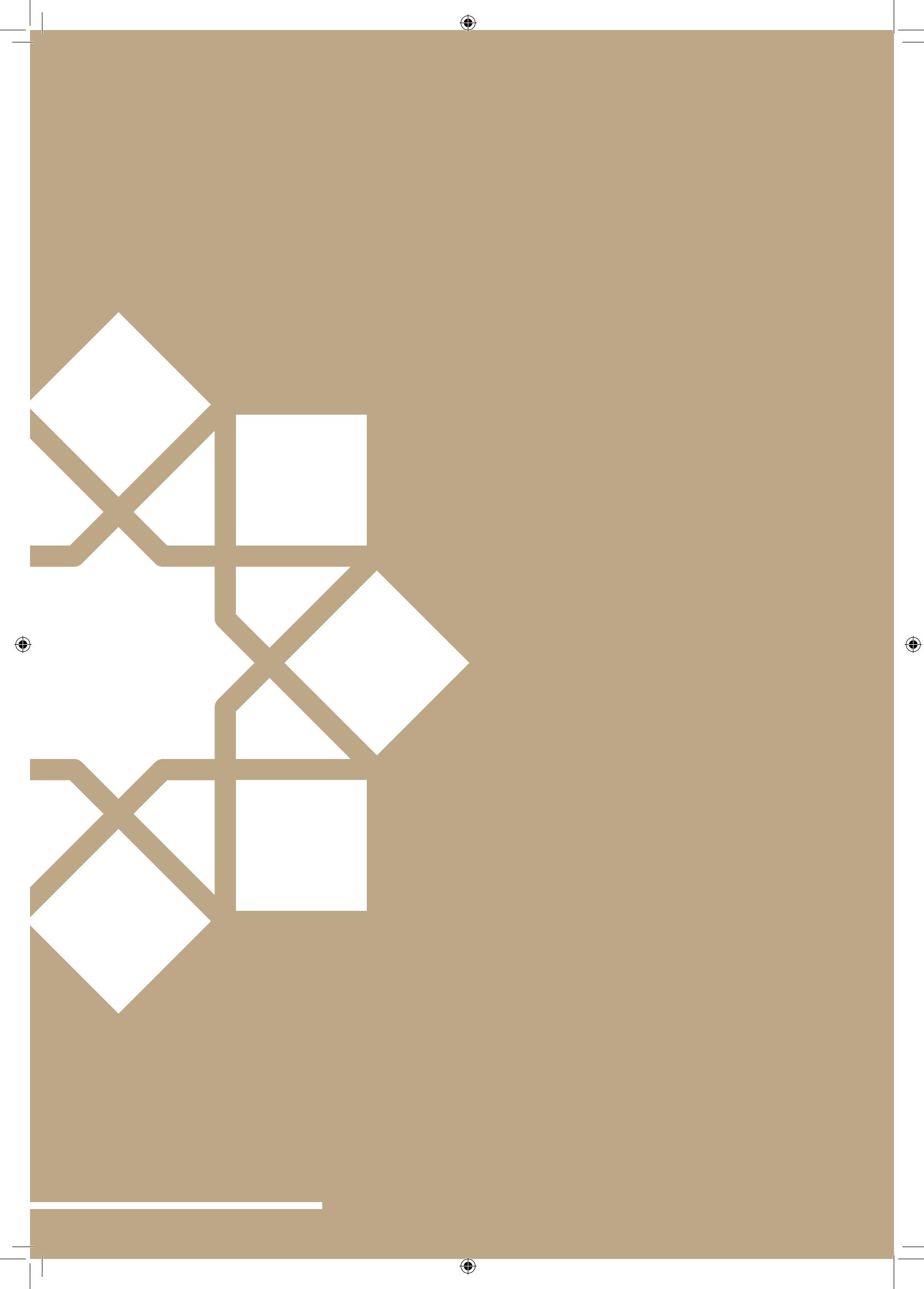


Annual Report 2018





His Majesty King Abdullah II
King of Hashemite Kingdom of Jordan





His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II



Contents

- Board of Directors
- Executive Management
- External Auditors & Legal Consultant
- Chairman's Message
- Board of Directors report
- Recommendations of The Board of Directors
- Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.
- Declarations
- External Auditors report
- Consolidated Financial Statements For the year ended December 31, 2018



Board of Directors

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Chairman - Starting 12/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman - Starting 04/01/2018 Until 12/06/2018
Financial Assets - Bahrain W.L.L. represented by Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	Chairman - Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Vice-Chairman - Starting 18/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Vice-Chairman - Starting 04/01/2018 Until 18/01/2018
Gimbal – Directorship - 2 W.L.L represented by Mr. Muneer Hasan Taher	Vice-Chairman - Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. "Moh'd Said" Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member - Starting 04/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member - Starting 04/01/2018
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member - Starting 29/04/2018
Financial Assets - Mena W.L.L. represented by Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	Member - Until 04/01/2018
Financial Assets-Bahrain W.L.L. represented by Mr. Derar Mohammed	Member - Until 04/01/2018
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	Member - Until 04/01/2018

Executive Management

Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager - Starting 21/01/2018
Mr. Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager - Starting 01/01/2018 Until 17/01/2018
Mr. Khalid Abdel-Khaleq Yahya	Asst. General Manager / Finance Manager - Starting 01/01/2018 Until 27/09/2018

Auditors

PWC- Jordan
PricewaterhouseCoopers Jordan WLL

Legal Consultant

Lawyer / "Moh'd Ali" Waleed Hamdallah Al-Hiasat



Chairman's Message

Dear Shareholders,

On behalf of my colleagues, members of the Board of Directors, I would like to thank you for your presence and to present to you the 15th annual report of the company's results and achievements for the year ended 31/12/2018.

Dear Shareholders

During the year 2018, despite all the circumstances, Bindar was able to maintain its leading position in the finance sector; the operating revenues during the year 2018 amounted to JD 2.996 million. The company achieved a net profit after tax of JD 2.519 million, with a return of 12.60% on the company's capital of JD 20 million.

In the year 2018, the company continued to balance between the sources and uses of funds, which has positively impacted the company's performance and maximized the yield for shareholders.

In 2019, the company seeks to strengthen its role in the lending market through launching new products in accordance with Islamic Sharia'a in order to widen its customer's base through opening new marketing channels to meet our target segments expectations.

Dear Shareholders,

Lastly, I would like to extend my thanks to my colleagues, members of the Board of Directors and the management of the company and its employees, for their efforts to achieve further progress, success and growth. We call on the Almighty to help us achieve further progress in the service of our national economy under the banner of His Majesty King Abdullah II bin Al-Hussein.

Chairman of the Board



Board of Directors report

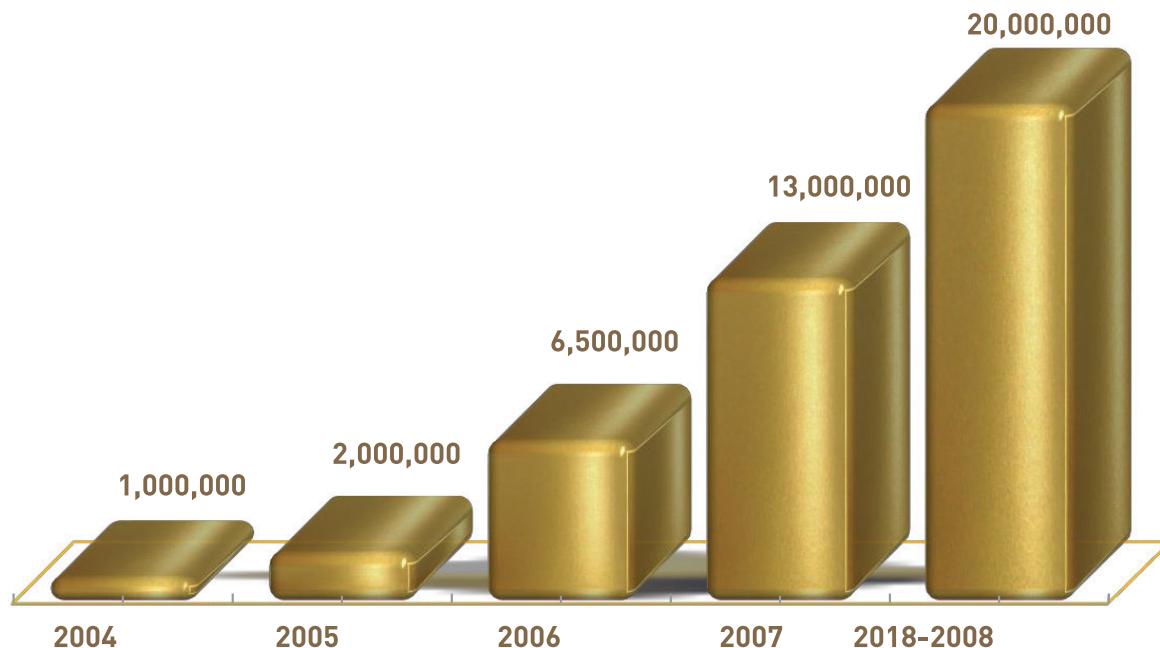
Dear Shareholders,

The Board is pleased to present to you the 15th annual report on the activities of the Company and results during the year 2018.

Bindar Trading & Investment "Bindar" was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first shareholding companies in Jordan operating in this sector .

Since the establishment of the Company, the capital of the Company has been increased to reach 20 million Jordanian dinar.

Paid up Capital from 2004 to2017



Dear Shareholders,

The following data shows the values of the Company's activities during the year 2018.

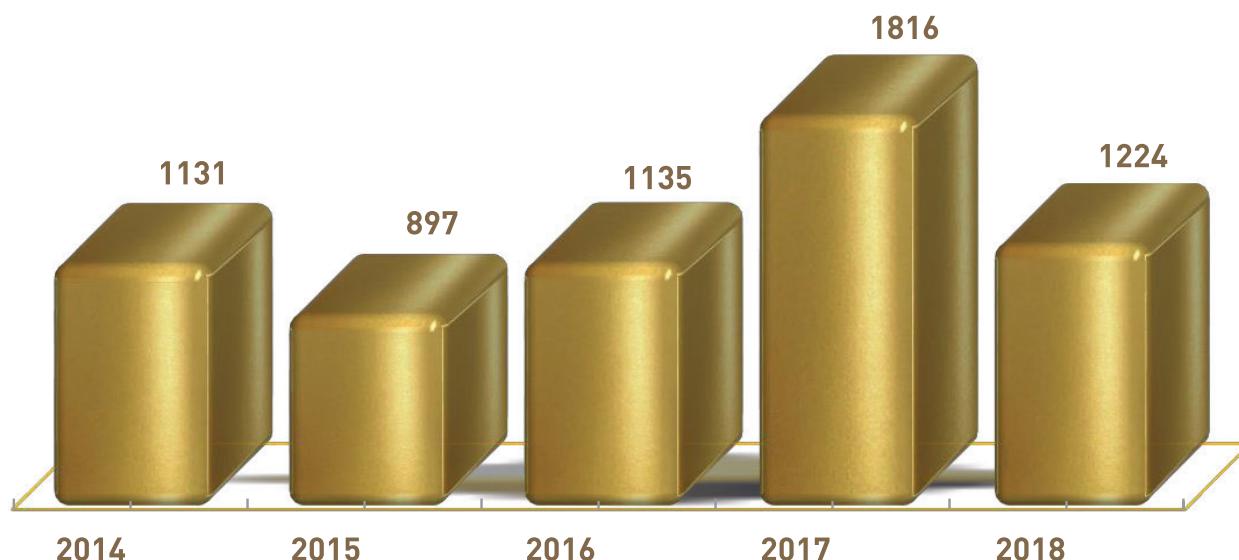
The table below shows the company's sales for the last five years:-

Year	2014	2015	2016	2017	2018
Number of applications	1,131	897	1,135	1,816	1,224
Total sales during the year (JD)	13,370,851	15,615,657	17,299,363	15,440,715	16,350,204
Monthly average sales (JD)	1,114,238	1,301,305	1,441,614	1,286,726	1,362,517
Average per application (JD)	11,822	17,409	15,242	8,503	13,358

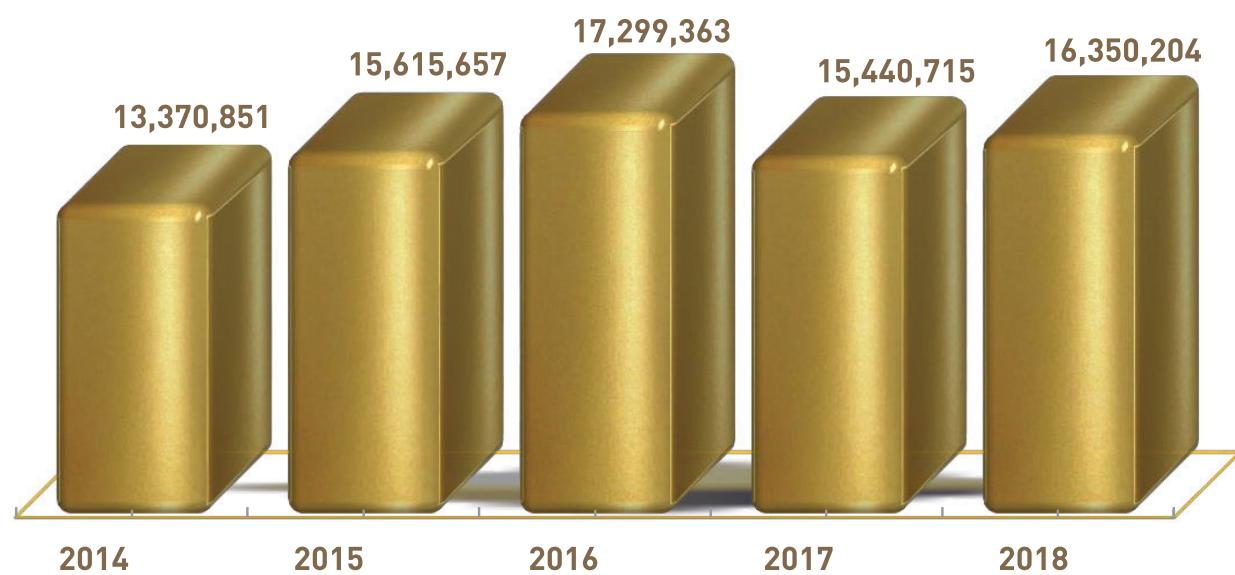
The following charts present the above data:

1- Sales figures

A: The number of transactions in the last five years:



B: Volume of the sales in the last five years:

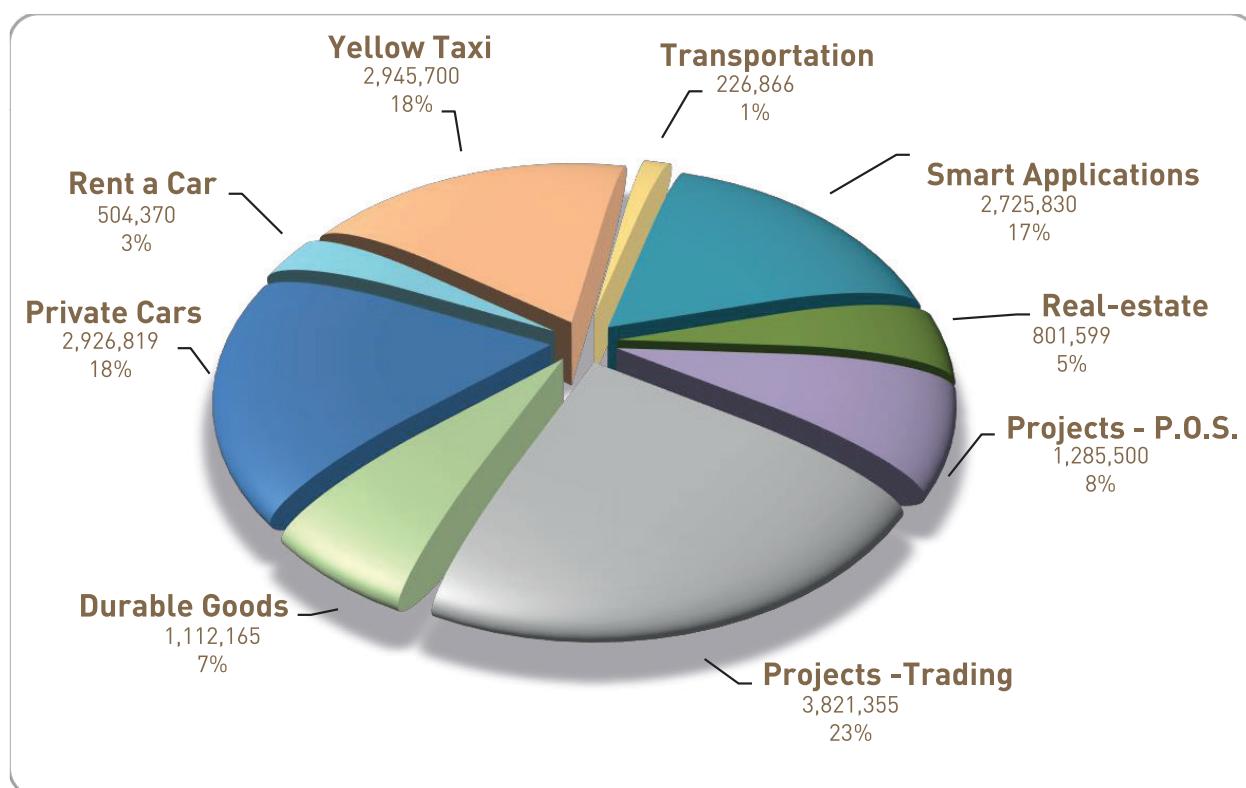


2- Breakdown of sales by sector:

The 2018 sales breakdown by sector is as follows:

	No. of applications	Amount financed	Percentage
Private cars	235	2,926,819	18%
Rent a car	31	504,370	3%
Yellow Taxi	138	2,945,700	18%
Transportations	7	226,866	1%
Smart Applications	165	2,725,830	17%
Real-estate	24	801,599	5%
Projects- Point of Sale	17	1,285,500	8%
Projects-Trading	94	3,821,355	23%
Durable Goods	513	1,112,165	7%
	1,224	16,350,204	100%

The chart below shows the breakdown of sales by sector:



3- Recommendations of the Board

The Board of directors recommends adopting the agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the 16th ordinary general assembly of the Company which includes the following:



Dear Shareholders,

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

- 1) Review of the minutes of the previous regular general assembly's meeting held on 30/4/2018.
- 2) Discuss and endorse the report by the Board of Directors for fiscal year 2018 and the Company's action plan.
- 3) Listen to the independent external auditor report of the company for the year ended 31/12/2018.
- 4) Discuss and endorse the financial statements of the company for the fiscal year ended 31/12/2018.
- 5) Deem the Chairman and board members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2018.
- 6) Elect an independent external auditor for the fiscal year 2019.
- 7) Any other issues the General Assembly proposes to include in the agenda provided such proposal is approved by a number of shareholders who represent no less than 10% of the shares represented in the meeting.
- 8) Authorize the Board of directors to implement the resolutions of the ordinary general assembly and to take all needed actions with all parties in the best interest of the shareholders and in line with the provisions of the Companies Law and all other applicable laws.

Dear Shareholders,

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

Board of Directors





Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.

1- Highlights on company's main activities, geographical locations, capital volume and number of employees

A- Main activities of the company:

Financing vehicles, real estate, consumer durables, medium & small projects & industrial equipment's, The Company's main activity has been focused since its inception on Car loans & Real-estate loans.

B- The company's geographical locations and number of employees per location

#	Geographic locations	Address	Telephone number	Number of Employees
1	Headquarter – Main Branch	Al Madinah Al-Monawrah St. - Al Saad Building No. 241	06-5518916	43
2	Wadi Saqra Branch	Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, Al-Dabbas Building (12)	06-5667192	5
3	Al Wehdat Branch	Al Wehdat – khawla bent Al Azwar St. - Afanah Building,	06-4733334	4
4	Irbid Branch	Firas Al Ajlouni street – Sulaiman Khrais Complex	02-7256226	2
5	Sport city Branch	Sarh Al Shaheed Street-Building 110	06-5560808	3

C- The size of the capital investment of the Company:

The company has total equity of JD 23,959,015 as at 31/12/2018, of which JD 20,000,000 represent the paid-up capital, JD 2,293,217 represent the statutory reserve, JD 1,659,122 represent the retained earnings, JD 5,074 Fair value reserve - net and JD 1,602 represent the additional paid in Capital.

2- Description of subsidiaries:

a- Robo'a Al-Shaq Al-Aqarieh:

Robo'a Al-Shaq was established as a limited liability company registered in the Ministry of Industry on 28/3/2006 under No. 11313 with a paid – up capital of JD100,000.

b- Rakeen Al-Aqarieh

Rakeen was established as a limited liability company and registered on 11/3/2010 in the Ministry of Industry under No. 21149 with a paid-up capital of JD30,000.

C- Bindar leasing company:

It was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 34128 on 29/09/2013 with a paid – up capital of JD 1,000,000. The company was established to operate in the field of financial leasing as a new product needed in the Jordanian market.

3- Board members / Senior managers name, titles and brief on each of them

a. Board Members: Names, Titles and a Brief on each of them

Chairman - Tamkeen Leasing Company		Starting 12/06/2018
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	
Date of Joining the Board	12/06/2018	
Date of Birth	04/03/1947	
Academic Qualification	BSc. Civil Engineering	
Experience and Posts held	Partner and Vice Chairman, Petra Engineering Industries Project Manager, Major Construction Contractor in Kuwait (1973-1980) Technical Manager, Kuwait Industrial Center, (1980-1991). President, Jordan Exporters Association Member of the Board of Trustees, Al-Balqa University Member of the Board of Trustees, National Center for Human Rights Member of the Board of Directors, National Center for Human Resources Development Member of the Board of Directors, Abdulhamid Shoman Foundation for Scientific Research Support Member of the Board of the Students Support Fund, Al Hussein Technical University Chairman of the Project Finance le - Employment, Technical and Vocational Education Training (E-TVET- Fund), Previous Vice President - Employment, Technical and Vocational Education Training (E-TVET- Council), Previous Member of the Board of Trustees, German-Jordanian University, Previous Member of the Board of Trustees, Mutah University, Previous Member of the Board of the Scientific Research Support Fund, Previous Member of the Board of Directors, Industrial Development Bank, Previous Member of the Board , Jordan Chamber of Industry, Previous Member of the Board of Directors, Postal Savings Fund, Previous Member of the Board of Directors, Miyahuna Company, Previous	

Vice-Chairman - Tamkeen Leasing Company		Starting 18/01/2018
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Nabil George Issa Safadi	
Date of Joining the Board	18/01/2018	
Date of Birth	22/08/1955	
Academic Qualification	B.A. Business administration	
Experience and Posts held	2011 – 2019 Consultant for Investbank subsidiary companies, limited contract. 2008 –2011 Arab bank Global Head of Collection. 1977 – 2008 Standard Chartered bank, Head of Credit and Collection consumer banking.	

Member - Tamkeen Leasing Company		Starting 04/01/2018
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. (Moh'd Said) Yahya Fa'eq Al Dajani	
Date of Joining the Board	04/01/2018	
Date of Birth	18/12/1977	
Academic Qualification	Master of Business Administration (MBA)	
Experience and Posts held	09/2013 until now - Invest Bank - Executive Manager/ Financial Institutions & Subsidiaries 12/2009 - 80/2013 - Capital Bank of Jordan - Head of Financial Institutions Division 06/2002 - 11/2009 - Arab Bank 06/2001 - 05/2002 - Jordan Kuwaiti Bank	



Member - Tamkeen Leasing Company		Starting 04/01/2018
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Amer «Moh'd Sufian» Hussein Bushnaq	
Date of Joining the Board	04/01/2018	
Date of Birth	21/02/1982	
Academic Qualification	B.A. Computer Science and Information System	
Experience and Posts held	2013 until now - Invest Bank - Executive Manager - Head of Branches and PRIME Banking 2011 - 2013 - Invest Bank - Head of PRIME Banking 2009 - 2011 - Arab Bank Plc 2000 - 2009 : Standard Chartered Bank	

Member - Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad		Starting 29/04/2018
Date of Joining the Board	29/04/2018	
Date of Birth	01/01/1959	
Academic Qualification	Master of Business Administration (MBA)	
Experience and Posts held	Managing Partner at Nabulsi and Amad company Member of Jordan Strategy Forum Member of Jordanian Businessmen Association. Member of the board of directors of the International Arbitration Chamber (Jordan) 2011 - 2013 - Member of Amman Municipality council 2011-2013 2009 - 2013 - Member of Amman Chamber of Commerce	

Chairman - Tamkeen Leasing Company		Starting 04/01/2018 Until 12/06/2018
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	
Date of Joining the Board	04/01/2018	
Date of Birth	18/04/1967	
Academic Qualification	Master in Computer Engineering - Boston University, USA - 1992 Master of Business Administration - Boston University, USA - 1991 Bachelor in Electrical Engineering - University of Wisconsin, Madison, USA - 1988	
Experience and Posts held	10/2013 Present - INVESTBANK, Chief Risk Officer 2011- 2013 - Al-Rajhi Bank - Jordan, Head of Credit & Risk 2001 - 2006 & 2009 - 2010 - Standard Chartered Bank, Head of Credit - Corporate, Jordan & Lebanon 1998 - 2001 - Arab Bank 1995 - 1998 : Citibank - Jordan 1992 - 1995 : Jordan Loan Guarantee Corporation	

Vice-Chairman - Tamkeen Leasing Company		Starting 04/01/2018 Until 18/01/2018
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	
Date of Joining the Board	04/01/2018	
Date of Birth	12/12/1976	
Academic Qualification	B.A. Accounting	
Experience and Posts held	2014 - 1/2018 Invest Bank - Executive Manager / Organizational Development 2011 - 2013 Invest Bank - Executive Manager / Branches Network 2008 - 2011 Capital Bank of Jordan - Manager / Product Development & Sales Dept. 2004 - 2008 Standard Chartered Bank - Manager / Mortgage & Auto Loans Dept. 1998 - 2004 Arab Jordan Investment Bank - Section Head / Foreign Investment Dept.	


Chairman - Financial Assets - Bahrain W.L.L.
**Starting 01/01/2018
Until 04/01/2018**

Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Mohammed Zaki Abed. Masri
Date of Joining the Board	29/06/2017
Date of Birth	09/09/1978
Academic Qualification	Bachelor of Accounting from Jordan University
Experience and Posts held	2005 Assistant Vice President - Global Investment House (Kuwait) 2001 To 2005 - Senior Auditor - KPMG

Vice-Chairman- Gimbal – Directorship - 2 W.L.L
**Starting 01/01/2018
Until 04/01/2018**

Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Munir H. Taher
Date of Joining the Board	19/07/2012
Date of Birth	03/01/1977
Academic Qualification	Chartered Certified Accountants (UK) Holds a CFA certification from the United States 2014
Experience and Posts held	Investment and finance professional with over 13 years of working experience in the Middle East and Africa covering asset management, private equity, fund management and corporate finance. Specialties include strategic development, financial and operational restructuring, divestments and valuations

Member - Financial Assets - Mena W.L.L.
**Starting 01/01/2018
Until 04/01/2018**

Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi
Date of Joining the Board	29/06/2017
Date of Birth	01/07/1992
Academic Qualification	Bachelors of Science Degree in Business Administration from Northeastern University, United States
Experience and Posts held	March 2016 – Global Investment House

Member - Financial Assets-Bahrain W.L.L.
**Starting 01/01/2018
Until 04/01/2018**

Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Derar Mohammed
Date of Joining the Board	23/10/2017
Date of Birth	15/02/1981
Academic Qualification	B.B.A in Marketing and Management - Mount Saint Vincent University
Experience and Posts held	2007 - Global Investment House 2004 – 2007 Minacs World Wide as a Financial Product and Customer Relations Consultant in the retail banking sector

Member - Dr. Taher Saleem Khalil Assaf
**Starting 01/01/2018
Until 04/01/2018**

Date of Joining the Board	23/12/2015
Date of Birth	15/09/1951
Academic Qualification	Ph.D. in Finance, Investment and Banking - University of Wisconsin – Madison August 1984 Masters of Business Administration (MBA)- Monmouth University- West Long Branch, New Jersey USA- January 1979 Bachelor of Science Degree With Honors - Faculty of Commerce And Political Sciences -University of Kuwait June 1975
Experience and Posts held	Aug. 1997 to Sep. 2012 - Arab national leasing Co.- General Manager Feb.1996 to Aug. 1997 - Sukhtian brothers' Co.- Regional Manager Aug. 1994 to Jan. 1996 - Zaytoona University -Dean,- School Of Business Jan. 1988 to Aug. 1994 - Munir Sukhtian Co. -General Manager Feb. 1985 to Apr. 1988 - Abu-Ghazaleh & Co. consulting-Consulting Manager Sep.1984 to Feb. 1985 - Yarmouk University - Assistant Professor Sep.1980 to Sep. 1984 -University of Wisconsin -Madison Research Assistant Offered a number of courses in the MBA and Doctoral Programs in the field of finance and investments.

b. Executive management: Names, Titles and a Brief on Each of Them:

General Manager - Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'
Starting 21/01/2018

Date of Joining	21/01/2018
Date of Birth	12/12/1976
Academic Qualification	B.A. Accounting
Experience and Posts held	2014 – 1/2018 Invest Bank - Executive Manager / Organizational Development 2011 – 2013 Invest Bank - Executive Manager / Branches Network 2008 – 2011 Capital Bank of Jordan - Manager / Product Development & Sales Dept. 2004 – 2008 Standard Chartered Bank - Manager / Mortgage & Auto Loans Dept. 1998 – 2004 Arab Jordan Investment Bank - Section Head / Foreign Investment Dept.

General Manager - Mr. Nabil Abdullah Mohammed Sha'ban
**Starting 01/01/2018
Until 17/01/2018**

Date of Joining	01/06/2014
Date of Birth	09/04/1967
Academic Qualification	B.S.C financial and Banking. Al Isra' private University- Jordan
Experience and Posts held	24 years Jordan Kuwait Bank - Retail facilities and individuals / Manager of sales Term (CAR Financing Unit)

Asst. General Manager / Finance Manager Mr. Khaled AbdelKhaleq Mohammed Yahya
Starting 01/01/2018 Until 27/09/2018

Date of Joining	01/09/2006
Date of Birth	06/04/1965
Academic Qualification	B.A in Economic, Accounting Specialty - Damascus University- Syrian Arab Republic
Experience and Posts held	Over 25 years of experience in financial management, administration, and consultations in many companies. Experience in the field of development and training in the areas of administrative, financial, sales and marketing Experience in preparation of financial and administrative studies .

4- Names of major owners of shares and number of shares comparing to the previous year (who own 5% and above):

#	Name	31/12/2017		31/12/2018	
		No. of shares	percentage	No. of shares	percentage
1	Tamkeen Leasing Company	18,369,851	91.85%	18,399,851	92%

5- Company competitive standing within the sector of its business activities, Main market and its share in the local and international markets:

The main market for the Company's activities is confined to the domestic market (in general) and the company's main activity is confined to installment sales, our market share in Auto loan is 3%.

The company's competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the Company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of our share in this sector in the future.

6- The degree of the company's reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (Locally and Internationally):

The company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of total booking.

7- Government protection or privileges obtained by the company or any of its products under laws and regulations or others

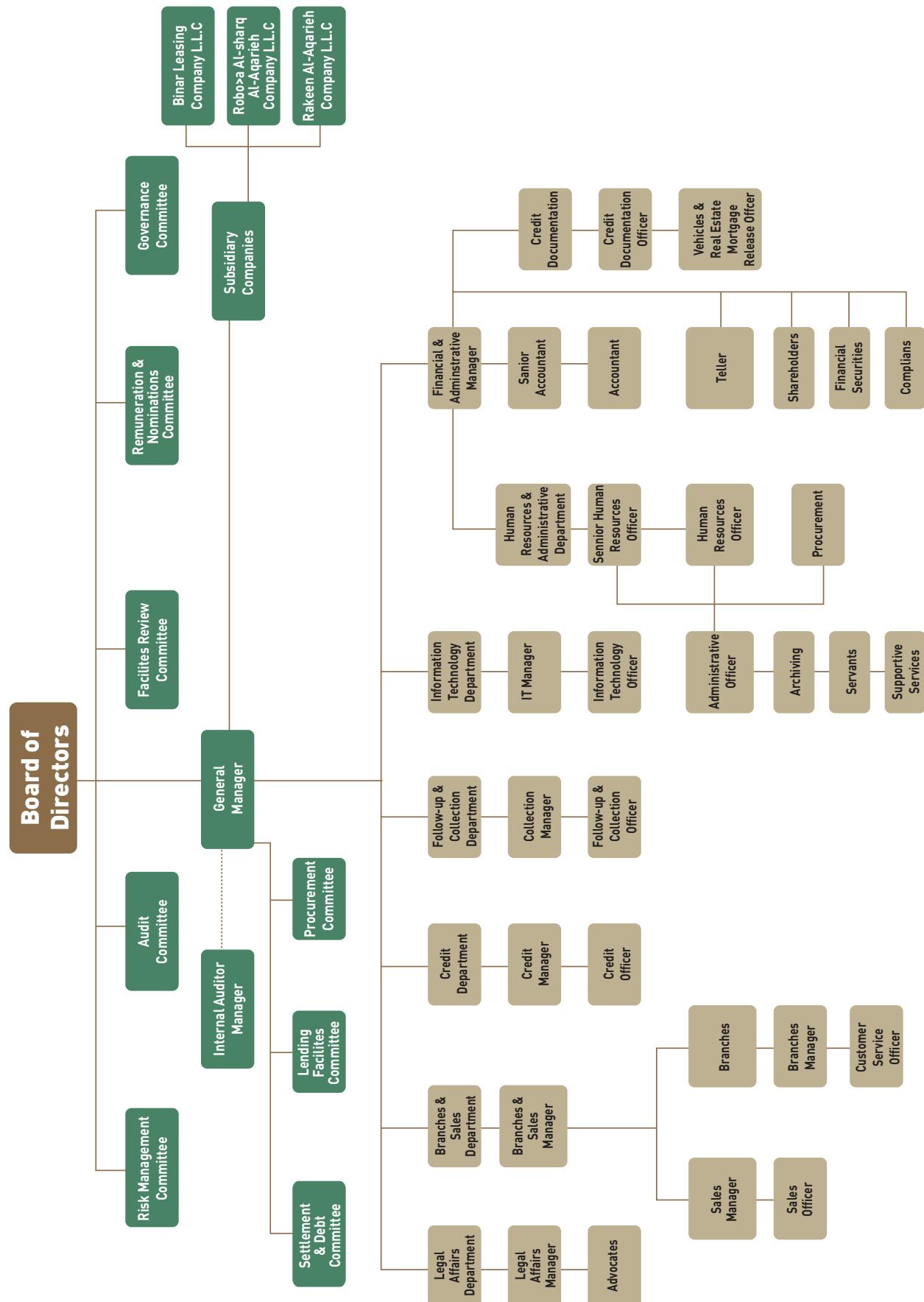
- Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.
- The Company has not obtained any patents or franchising rights.

8- Decisions issued by the government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

- There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or on its competitiveness.
- International Quality Standards do not apply to the Company's business.

9- The company's organizational structure and number of employees

a. Organizational structure of the Company



b. Number of Employees and categories of qualifications

Educational Qualifications	No. of Employees
PHD	-
Master	3
Higher Diploma	-
BA	40
Diploma	6
High School	8
Total number of employees	57

c. Training programs for Company employees:

#	Course Name	No. of employees
1	IFRS 9	2
2	Information Security	1
3	Android	1
4	Human Resource Specialties	1
5	Compliance & AML	2
6	Teller in financial institutions	5
7	Advanced excel	5
8	Comprehensive training program for Bankers	1
9	CRIF workshop	1
10	Islamic forum	1
11	AML in Banks	1

10- Risk to which company is exposed

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11- Company's achievements and major events during 2018

- Launching new products in line with the company's strategy.
- Improving the portfolio performance and reducing the non-performing loans.
- The ability of the company to meet its obligations on time
- Engage employees in several training programmers to improve performance and increase productivity.

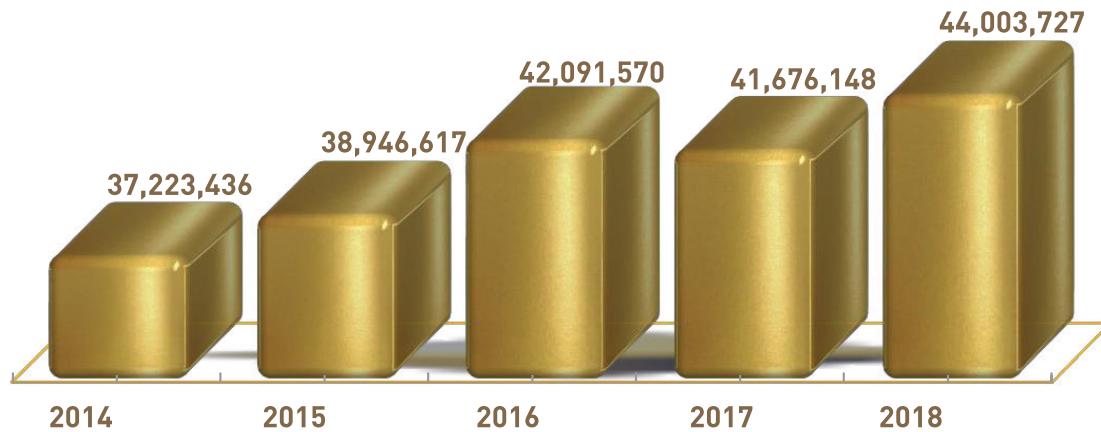
The company's achievements can be summarized in figures as follows:-

Facilities portfolio

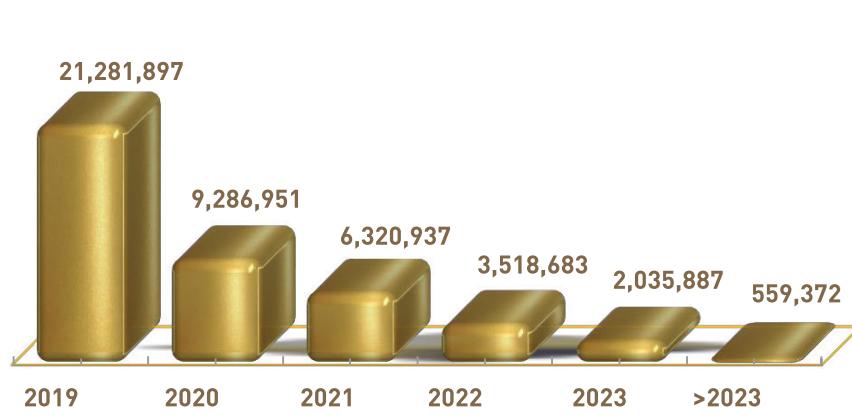
a: Facilities portfolio annually over the past five years

	2014	2015	2016	2017	2018
Gross Portfolio - JD	37,223,436	38,946,617	42,091,570	41,676,148	44,003,727

Chart of facilities portfolio for the period from 2013 to 2017



b: Net installment receivables broken down by years



Year	Amount / JD
2019	21,281,897
2020	9,286,951
2021	6,320,937
2022	3,518,683
2023	2,035,887
>2023	559,372
Total	43,003,727

A general overview of the company's assets over the past five years:

	2014	2015	2016	2017	2018
Net Portfolio - JD	29,710,460	31,004,281	33,376,243	33,330,960	31,169,551
Investment portfolio	132,128	108,521	82,799	135,053	140,127
Other assets	3,666,604	3,054,122	2,875,729	3,221,225	3,293,858
Total Assets	37,000,725	40,005,742	40,599,844	41,793,575	36,684,863

3- Return on capital:

The below table shows the return on capital from 2014 until 2018:

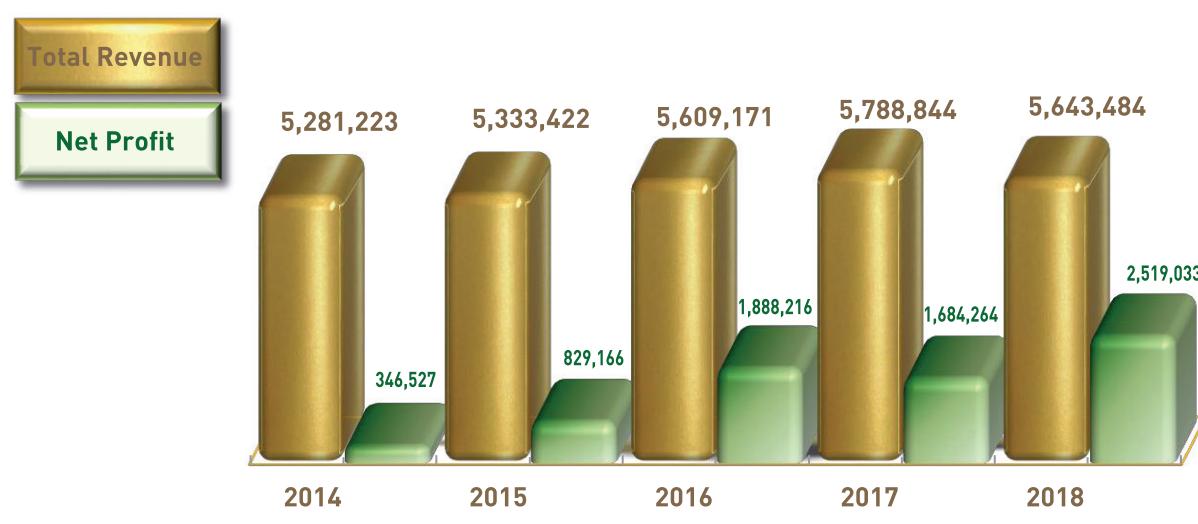
	2014	2015	2016	2017	2018
Paid up Capital	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Total Revenues	5,281,223	5,333,422	5,609,171	5,788,844	5,643,484
Net profit before tax	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163	2,996,379
Return on invested capital	3.70%	8.60%	12.50%	12.00%	15.00%
Net profit after tax	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264	2,519,033
Return on invested capital	1.70%	4.10%	9.40%	8.40%	12.60%

4- Statement of profits, losses and distribution

The table below shows the company's profits during the last five years:

	2014	2015	2016	2017	2018
Operational profit	929,424	2,384,172	2,511,097	2,296,545	2,996,379
Net profit before tax	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163	2,996,379
period after tax Net profit for the	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264	2,519,033

The chart below shows the total revenue and net profit for the period from 2014 to 2018

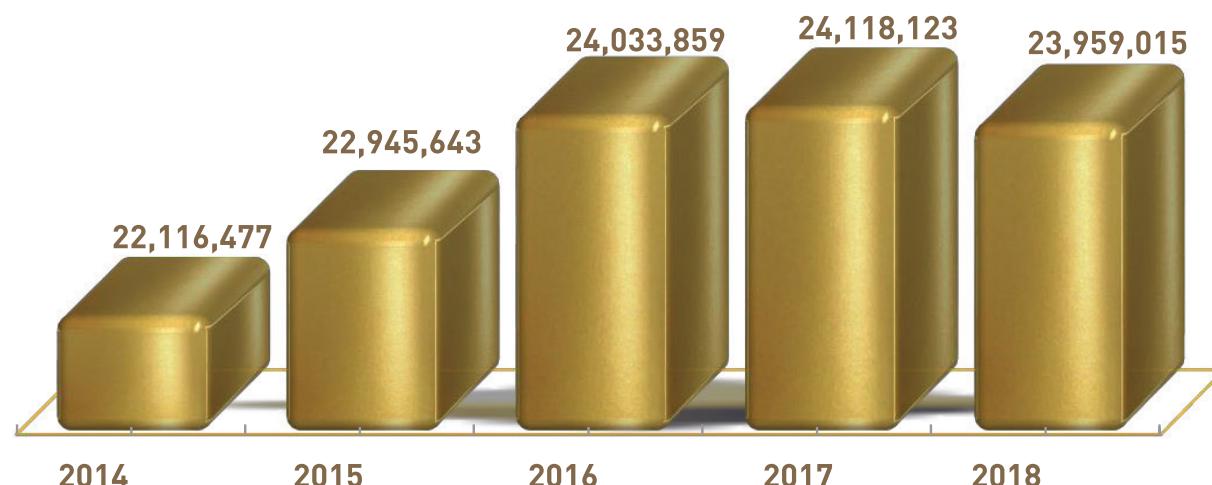


5- Evolution of shareholders' equity

The following table shows the shareholders equity development:

	2014	2015	2016	2017	2018
Shareholder equity	22,116,477	22,945,643	24,033,859	24,118,123	23,959,015
Return on the shareholders equity	1.6%	3.6%	7.9%	7.0%	10.5%

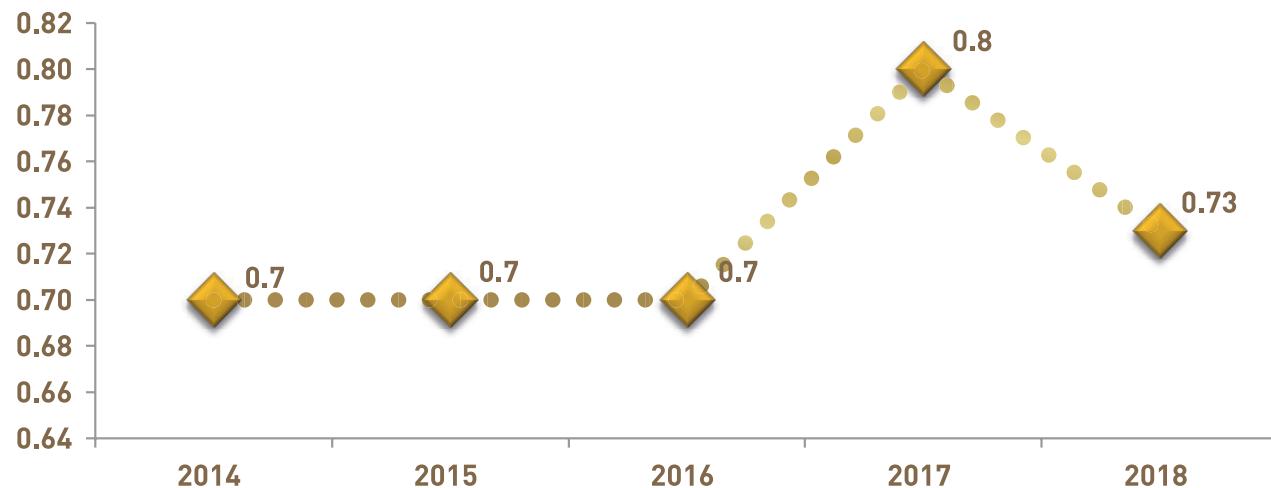
The chart below shows the evolution of shareholders equity from 2014 to 2018



6- The price of securities:

The closing prices of the company's share as of the last five years are shown in the table and chart:

	2014	2015	2016	2017	2018
Closing price / JD	0.700	0.700	0.700	0.800	0.730
EPS	0.017	0.041	0.094	0.084	0.126



12- Financial impact from extraordinary operations occurring during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurring during the fiscal year.

13- Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Statement	2014	2015	2016	2017	2018
Net retained profits	848,964	1,439,888	2,278,194	1,842,942	1,659,122
Dividends	-	800,000	1,600,000	-	-
Net shareholder equity	22,116,477	22,945,643	24,033,859	24,118,123	23,959,015
Stock price	0.700	0.700	0.700	0.800	0.730

14- Company's financial standing analysis and business results during the past five years

#	Financial rates	2014	2015	2016	2017	2018
1	Return on invested capital	1.7%	4.1%	9.4%	8.4%	12.6%
2	Net profit margin	6.6%	15.6%	33.7%	29.1%	44.6%
3	Trading rate	133.7%	225.3%	250.3%	207.0%	147.4%
4	Coverage rate of interests	164.8%	236.2%	279.9%	254.6%	368%
5	Debt to shareholders equity	43.7%	65.6%	64.9%	69.7%	48.7%
6	Total liabilities to assets	40.2%	42.6%	40.8%	42.3%	34.7%
7	Debt to capital	48.3%	75.2%	78.0%	84.0%	58.4%
8	Equity to total assets	59.8%	57.4%	59.2%	57.7%	65.3%

15- Company's developments, future plans and Boards' outlook

- 1- Achieving shareholder goals by improving the company's financial position and increasing profitability.
- 2- Launching products in accordance with Islamic Sharia'a.
- 3- Improving staff performance.
- 4- Offer credit cards as new product.
- 5- Utilizing the company's funds to ensure higher return and simultaneously reduce the cost of funds.
- 6- Sign a sales agreements to promote and grow the portfolio

16- Audit fees

The audit fees including the tax for Bindar and its subsidiaries for the year 2018 amounted to JD 16,820.

17- Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year:

- a. The number of securities owned by the members of the board:

#	Name	Position	Nationality	No. of shares		No. of shares owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2017	31/12/2018	
1	Tamkeen Leasing Company	Chairman Starting 04/01/2018	Jordanian	18,369,851	18,399,851	---
2	Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Chairman Starting 12/06/2018	Jordanian	---	10,000	---
3	Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Vice-Chairman Starting 18/01/2018	Jordanian	---	---	---
4	Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member Starting 04/01/2018	Jordanian	---	---	---
5	Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member Starting 04/01/2018	Jordanian	---	---	---

6	Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member Starting 29/04/2018	Jordanian	---	12,200	---
7	Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman Starting 04/01/2018 Until 12/06/2018	Jordanian	---	---	---
8	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Vice-Chairman Starting 04/01/2018 Until 18/01/2018	Jordanian	---	---	---
9	Financial Assets – Bahrain	Chairman Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Bahrain	20,000	---	---
10	Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	Chairman Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Jordanian	---	---	---
11	Gimbal Directorship-2 W.L.L	Vice-Chairman Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Bahrain	10,000	10,000	---
12	Mr. Muneer Hasan Taher	Vice-Chairman Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Kenya	---	---	---
13	Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	Member Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Kuwaiti	---	---	---
14	Mr. Derar Mohammed	Member Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Canadian	---	---	---
15	Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	Member Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018	Jordanian	35,001	---	---

b. The number of securities owned by executive management:

#	Name	Position	Nationality	No. of shares		No. of shares owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2017	31/12/2018	
1	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager Starting 21/01/2018	Jordanian	---	---	---
2	Mr. Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager Starting 01/01/2018 Until 17/01/2018	Jordanian	---	---	---
3	Mr. Khaled Abdel khaleq Mohammed Yahya	Asst. General Manager / Finance Manager Starting 01/01/2018 Until 27/09/2018	Jordanian	---	---	---

c. The number of shares owned by the relatives of board members and relatives of the senior management executive:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of relatives of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management.

18- Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2017

a. Benefits and rewards obtained by both the chairman and members of the Board of Directors:

Members of the Board 2018

Name of member	Remuneration & Transportation for 2018	Additional Support for 2018	Remuneration & Transportation for 2017
Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	2,763	6,081	
Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	4,764	-	
Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	4,958	-	
Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	4,958	-	
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	3,361	-	
Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	2,194	-	
Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	194	-	
Mr. Muneer Hasan Taher	42		5,000
Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	42		3,333
Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	42		3,333
Mr. Derar Mohammed	42		1,111
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	42		5,000
Members of the Board 2017			
Mr. Feras Elyas Saade			1,667
Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani			3,889
Mr. Marco Botros Mohareb			1,667

b. Benefits and rewards obtained by the senior executives:

#	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual rewards	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager Starting 21/01/2018	115,575	---	---	---	115,575
2	Mr. Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager Starting 01/01/2018 Until 17/01/2018	80,001	---	---	---	80,001
3	Mr. Khaled Abdel khaleq Mohammed Yahya	Asst. General Manager / Finance Manager Starting 01/01/2018 Until 27/09/2018	82,397	---	---	---	82,397

19- Donations and grants paid by the Company during the fiscal year Donations and Grants paid by the company during the financial year:

#	Name of Organization	Amount
1	The Conservation of the Holy Quran Society	200
2	Others	75
Total		275

20- Contracts, projects and commitments made by the company to subsidiaries, sister companies or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives

There are no contracts, projects and commitments made by the company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

21- The Company's contribution to environment protection and local community service

a - The company's contribution to the protection of the environment:

The Company has no contribution in the protection of the environment.

b - The Company's contribution in community service:

The Company has no contribution in community service.

22- Corporate Governance Rules

Bindar seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

Bindar will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments.

The company has prepared all policies related to corporate governance and will be presented to a specialized entity to ensure their validity in accordance with the provisions of governance.

1- Board of Directors & Board Committees:

a- Board of Directors:

The Board of Directors shall hold its meetings at a minimum of 6 meetings annually, In 201b the Board held (19) meetings.

Below table shows the current & resigned members of the Board of Directors during 2018:

Member	Title	Executive / Non-executive Independent / Non Independent	of meeting # not attended during 2018	Date of Joining
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Chairman	Non-executive Non Independent	-	Starting 12/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Vice Chairman	Non-executive Non Independent	-	Starting 18/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member	Non-executive Non Independent	-	Starting 04/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member	Non-executive Non Independent	2	Starting 04/01/2018
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	Non-executive Independent	1	Starting 29/04/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman	Non-executive Non Independent	-	Starting 04/01/2018 Until 12/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. 'Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa	Vice Chairman	Non-executive Non Independent	-	Starting 04/01/2018 Until 18/01/2018
Financial Assets - Bahrain W.L.L. represented by Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	Chairman	Non-executive Non Independent	-	Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018
Gimbal - Directorship - 2 W.L.L represented by Mr. Muneer Hasan Taher	Vice Chairman	Non-executive Non Independent	-	Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018
Financial Assets - Mena W.L.L. represented by Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	Member	Non-executive Non Independent	-	Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018
Financial Assets-Bahrain W.L.L. represented by Mr. Derar Mohammed	Member	Non-executive Non Independent	-	Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	Member	Non-executive Independent	-	Starting 01/01/2018 Until 04/01/2018

b- Committees of the Board of Directors:

In order to preserve the company from any risks, the Board of Directors has established several committees emanating from the Board. The tasks have been defined and distributed among these committees to assist the Board of Directors in covering all the functions and activities of the Company. The Board of Directors shall be responsible for all activities of these committees. The roles of each of the committees can be summarized as follows:

1. Executive Committee:

The Committee consists of 4 members; The main objective of the Executive Committee is to approve the facilities that fall within its authority or to otherwise recommend the approval thereof to the Board of Directors and to assist the Board in matters related to supervising the executive management and monitoring the company's operations in general

Name of the Committee member	Title	Notes
Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Chairman	Starting 22/01/2018
Mr. Muhannad Zuhair Ahmed Boka	Deputy Chairman	Starting 28/06/2018
Mr. "Moh'd Said" Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member	Starting 28/06/2018
Mr. Awni Mahmoud Ziad Amar	Member	Starting 28/06/2018
Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman	Starting 10/01/2018 Until 28/06/2018
Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member	Starting 10/01/2018 Until 28/06/2018
Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Member	Starting 10/01/2018 Until 22/01/2018

2. Audit Committee

The Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for overseeing the efficiency and integrity of accounting, auditing and any other similar functions that the Company conducts. The Committee reviews and evaluates the qualitative aspects of financial reports, the mechanism of business management, as well as the important role of supervising the application of legal and ethical standards . The Committee is directly responsible for the appointment and oversight of the Independent External Auditor.

In 2018 the Audit committee held 5 meetings:

Name of the Committee member	Title	Absence during 2018	Notes
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Chairman	-	Starting 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Member	-	Starting 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member	-	Starting 24/12/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. "Moh'd Said" Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member	-	Starting 10/01/2018 Until 24/12/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman	-	Starting 10/01/2018 Until 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Member	-	Starting 22/01/2018 Until 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Member	-	Starting 10/01/2018 Until 22/01/2018

Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor: One meeting.

Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience:

Name of the Committee member	Title	Academic Qualification	Experience
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Chairman	Master of Business Administration (MBA)	Managing Partner at Nabulsi and Amad Company Member of Jordan Strategy Forum Member of Jordanian Businessmen Association Member of the board of directors of the International Arbitration Chamber (Jordan) 2011-2013 Member of Amman Municipality Council 2009-2013 Member of Amman Chamber of Commercee
Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Member	BSc. Civil Engineering	Partner and Vice Chairman, Petra Engineering Industries Project Manager, Major Construction Contractor in Kuwait (1973-1980) Technical Manager, Kuwait Industrial Center, (1980-1991). President, Jordan Exporters Association Member of the Board of Trustees, Al-Balqa University Member of the Board of Trustees, National Center for Human Rights Member of the Board of Directors, National Center for Human Resources Development Member of the Board of Directors, Abdulhamid Shoman Foundation for Scientific Research Support Member of the Board of the Students Support Fund, Al Hussein Technical University Chairman of the Project Finance Ie - Employment, Technical and Vocational Education Training (E-TVET- Fund), Previous Vice President - Employment, Technical and Vocational Education Training (E-TVET- Council), Previous Member of the Board of Trustees, German-Jordanian University, Previous Member of the Board of Trustees, Mutah University, Previous Member of the Board of the Scientific Research Support Fund, Previous Member of the Board of Directors, Industrial Development Bank, Previous Member of the Board , Jordan Chamber of Industry, Previous Member of the Board of Directors, Postal Savings Fund, Previous Member of the Board of Directors, Miyahuna Company, Previous
Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member	B.A. Computer Science and Information System	2013 until now - Invest Bank - Executive Manager - Head of Branches and PRIME Banking 2011 - 2013 - Invest Bank - Head of PRIME Banking 2009 - 2011 - Arab Bank Plc 2000 - 2009 : Standard Chartered Bank



3. Risk Management Committee

The Risk Management Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing and reviewing the Risk Management policies for the company.

In 2018 the Audit committee held 5 meetings:

Name of the Committee member	Title	Absence during 2018	Notes
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Chairman	-	Starting 24/12/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Member	-	Starting 22/01/2018
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	-	Starting 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member	1	Starting 10/01/2018 Until 24/12/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman	-	Starting 10/01/2018 Until 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Member	-	Starting 10/01/2018 Until 22/01/2018

4. Remuneration Committee

The Remuneration and Nomination Committee consists of 3 members of the Board of Directors, provided that one of them shall have the experience to ensure that the committee performs its function efficiently.

The committee reviews the general objectives of the company and recommends the appropriate rewards for the employees. It also takes care of developing the programs and plans to evaluate the performance and proposed bonuses and make recommendations to the Board of Directors regarding the incentives.

In 2018, the Remuneration committee held 5 meetings:

Name of the Committee member	Title	Absence during 2018	Notes
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Chairman	-	Starting 22/01/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Member	-	Starting 28/06/2018
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	-	Starting 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member	-	Starting 10/01/2018 Until 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member	-	Starting 10/01/2018 Until 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Chairman	-	Starting 10/01/2018 Until 22/01/2018

5. Governance Committee

The Governance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing policies and procedures to apply the corporate governance regulations in order to achieve the highest governance levels and transparency to enhance

shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments, also they are responsible to prepare and submit the Company Governance report to the Board of Directors.

Corporate Governance Officer: Ms. Dana Nazmi Moh'd Ahmad.
In 2018, the Remuneration committee held 2 meetings:

Name of the Committee member	Title	Absence during 2018	Notes
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Chairman	-	Starting 28/06/2018
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	-	Starting 28/06/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member	-	Starting 24/12/2018
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member	1	Starting 28/06/2018 Until 24/12/2018

c- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies:

Board member name	The Company in which he is a member
Mr. Nabil George Issa Al-Safadi	Jerusalem Real Estate Investment Company

The Executive Management :

Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager	Starting 21/01/2018
Mr. Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager	Starting 01/01/2018 Until 17/01/2018
Mr. Khalid Abdel-Khaleq Yahya	Asst. General Manager / Finance Manager	Starting 01/01/2018 Until 27/09/2018

Omar Ibrahim Omar Abu Wishah

Chairman of the Board



Declaration

The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2019.

The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.

Chairman	Vice-chairman	Member	Member	Member
Omar Ibrahim Omar Abu Wishah - Tamkeen Leasing Company	Nabil George Issa Al-Safadi Tamkeen Leasing Company	«Moh'd Said « Yahya Fa'eq Al-Dajani - Tamkeen Leasing Company	Amer «Moh'd Sufian» Hussein Bushnaq Tamkeen Leasing Company	Hassan Ibrahim Said Al-Amad
Signature:	Signature:	Signature:	Signature:	Signature:

We the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Chairman	General Manager	Financial Manager
Omar Ibrahim Omar Abu Wishah	Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Waleed Moh'd Hasan Al Sourieh
Signature:	Signature:	Signature:

**C- The annual financial statements of the
Company audited by its auditors,
compared with the previous year, which include:**

Bindar Trading and Investment Company

(A Public Shareholding Company)

Consolidated Financial Statements

31 December 2018

Bindar Trading and Investment Company

(A Public Shareholding Company)

Consolidated Financial Statements

31 December 2018

Pages

Independent Auditor's Report	37 – 40
Consolidated Statement Of financial Position	41
Consolidated Statement Of Comprehensive Income	42
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	43
Consolidated Statement of Cash Flows	44
Notes To The Consolidated financial Statements	45 – 69





Independent Auditor's Report

To The Shareholders Of Bindar Trading And Investment Company (Public Shareholding Company)

Report on the consolidated financial statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Bindar Trade and Investment Company P.S.C (later on the "Company") and its subsidiaries ("together the Company") as at 31 December 2018, and its consolidated financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards

What we have audited

The Company's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2018;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders' equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Our audit approach

Overview

Key Audit Matters	Provision for impairment on the overdue instalments receivable and finance lease contracts instalments
-------------------	--

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We have designed the scope of the audit to perform sufficient procedures to enable us to express an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the Company's



structure, accounting processes, controls and business segment.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the Key audit matter
<p>Provision for impairment of the overdue installments receivable and finance lease contracts</p> <p>As stated in accounting policies (2.2) and (2.8) and note (4) "Significant accounting estimates and judgments", the management determines the amount of the provision for impairment of due and overdue payments and financial leasing leases</p> <p>In accordance with the requirements of IFRS 9 Financial Instruments since the beginning of 2018. Which requires the use of the forward-looking model (expected credit loss) as explained in Note 2.2 to the financial statements. The Company has applied the effect of applying the Standard on the opening balances of retained earnings as of 1 January 2018 rather than re-issuing the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017. The impact of the adoption is fully explained in Note 2-2 to the financial statements. Standard.</p> <p>Due to the importance of these estimates and judgments, It is considered as significant risk which might lead to material misstatement in the consolidated financial statements when available information and estimates are misused to determine the provision value.</p> <p>As disclosed in Note (8) to the consolidated financial statements, management had recognised a provision for impairment of the overdue installments receivable and finance lease contracts with an amounted to JD 5,980,158, while total investment in loans and finance lease contracts amount of JD 31,169,551 which represents 85% of the company's total assets as at 31 December 2018.</p>	<p>We have performed the following procedures to assess the reasonableness of the Provision for impairment of the overdue installments receivables and finance lease contracts instalments:</p> <ul style="list-style-type: none">Understood the nature of loans and finance lease contracts portfolioAssessed management's methodology in assessing the required provision as at 31 December 2018.Assess the management methodology used to determine the value of the provision as of 31 December 2018, and compare it with the requirements of IFRS 9.Evaluate the assumptions used by the Group in determining the factors leading to a significant increase in credit risk and the inclusion of credit exposures within different stages.Use our specialized internal experts to assess the following aspects:<ol style="list-style-type: none">The conceptual framework used in the development of the Group's impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9.Methodology of the expected credit loss model and the calculations used to calculate the probability of default and loss resulting from default and exposure due to default of the Group's financial instrument categories.Reasonableness of the assumptions used in preparing the model framework, including the assumptions used to assess future scenarios and the significant increase in credit risk.Compare the assumptions used in the application of the expected loss model (ECL) with the requirements of IFRS No. 9.Review a sample of management's estimates of recoverable amount when selling the asset to assess its reasonableness.Tested the completeness of data used to calculate the expected credit loss (ECL)Tested some of customers classified as non-performing customers to check the reasonableness of their classificationTested select of relevant procedures and internal controls applied by the management.Re-calculated the provision for impairment of the overdue receivable and finance lease contracts instalments for a sample of customer according to the company's policy and IFRS (9).Assessed the adequacy of disclosures over the Provision for impairment of the overdue installments receivable and finance lease contracts installments

Other information



The directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Company's annual report for the year 2018 but does not include the financial statements and our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information not yet received, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

We have seen the other information provided to us, and there are no fundamental errors, which we must report to those who are responsible for governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the



effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the consolidated financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

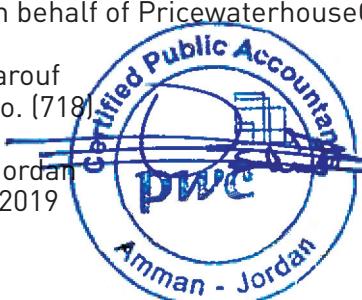
Report on other legal and regulatory requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying consolidated financial statements are in agreement therewith the financial date presented in the Board of Directors' report. We recommended that the General assembly approve these consolidated financial statements.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Osama Marouf
License No. (718)

Amman, Jordan
31 March 2019



CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AT 31 DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
Assets			
Cash on hand and at banks	5	196,779	2,193,027
Financial assets at fair value through profit and loss	6	-	135,053
Financial assets at fair value through the statement of comprehensive income	7	140,127	-
Financial assets at amortised cost	8	31,169,551	33,330,960
Other debit balances	9	128,392	206,269
Cash collaterals against loans and bank facilities	10	-	2,001,314
Investment properties	11	2,715,531	2,722,331
Land and properties seized against bad debts		449,935	292,625
Property and equipment	12	194,464	261,337
Deferred tax assets	15	1,690,084	650,659
Total Assets		36,684,863	41,793,575
Liabilities			
Borrowings	13	3,177,403	11,811,715
Trade and other credit balances	14	501,464	381,854
Income tax provision	15	546,981	481,883
Corporate bonds	16	8,500,000	5,000,000
Total Liabilities		12,725,848	17,675,452
Shareholders' Equity			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	17	2,293,217	1,993,579
General banking risk reserve	17	-	280,000
Fair value reserve - net		5,074	-
Retained earnings		1,659,122	1,842,942
Total Shareholders' Equity		23,959,015	24,118,123
Total Liabilities And Shareholders' Equity		36,684,863	41,793,575

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
Revenues and commissions from conventional murabaha and finance leases		4,073,629	4,361,541
Other operating revenues	18	<u>1,569,855</u>	<u>1,328,685</u>
Total revenues		5,643,484	5,690,226
Salaries, wages and employees' benefits	19	(1,063,668)	(791,377)
Administrative expenses	20	(607,757)	(735,234)
Depreciation	12	(78,394)	(84,983)
Returns from / (Provision) for Impairment on financial assets at amortised cost	8	234,496	(210,066)
Other provisions		<u>(13,656)</u>	<u>(23,123)</u>
Finance expense		<u>(1,118,126)</u>	<u>(1,548,898)</u>
Total expenses		<u>(2,647,105)</u>	<u>(3,393,681)</u>
Income generated from operating activities		2,996,379	2,296,545
Gain from financial assets at fair value through profit and loss	7	-	57,111
Reversal of investment properties provisions	11	-	41,382
Other income		<u>-</u>	<u>125</u>
Profit for the year before income tax		2,996,379	2,395,163
Income tax expense	15	<u>(477,346)</u>	<u>(710,899)</u>
Profit for the year		2,519,033	1,684,264
Net change in fair value of financial assets At fair value through statement of comprehensive income		<u>5,074</u>	<u>-</u>
Total comprehensive income for the year		<u>2,524,107</u>	<u>1,684,264</u>
Earnings per share for the year (JD/Share)	22	<u>0.126</u>	<u>0.084</u>

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Authorized and paid-in capital	Additional paid in capital	Statutory reserve	General banking risk reserve	Fair value reserve - net	Retained earnings	Total Shareholders' Equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018							
Balance at 31 December 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	1,842,942	24,118,123
IFRS 9 application effect	-	-	-	-	-	(2,683,215)	(2,683,215)
Transferred from general bank risk reserve	-	-	-	(280,000)	-	280,000	-
Balance at 1 January 2018	20,000,000	1,602	1,993,579	-	-	(560,273)	21,434,908
(Transfer of reserves (Note 17)	-	-	299,638	-	-	(299,638)	-
Change in fair value for the year	-	-	-	-	5,074	-	5,074
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	2,519,033	2,519,033
Balance at 31 December 2018	20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,074	1,659,122	23,959,015
2017						-	
Balance at 1 January 2017	20,000,000	1,602	1,754,063	-	-	2,278,194	24,033,859
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	1,684,264	1,684,264
(Dividend declared (Note 23)	-	-	-	-	-	(1,600,000)	(1,600,000)
(Transfer to reserves (Note 17)	-	-	239,516	280,000	-	(519,516)	-
Balance at 31 December 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	1,842,942	24,118,123

* Retained earnings include an amount of JD 1,690,084 as of 31 December 2018 (2017: JD 650,659) restricted against deferred tax assets.

* In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. [13/2018], the accumulated balance of the general bank risk reserve of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the retained earnings item to offset the impact of IFRS 9.

** The value of the dividends distributed for distribution to the shareholders of the company 0 as at 31 December 2018 compared to 1,192,283 dinars as at 31 December 2017.

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	2018 JD	2017 JD
Operating activities		
Profit before income tax	2,996,379	2,395,163
Adjustments for:		
Depreciation of property, and equipment	78,394	84,983
Depreciation of investment properties	6,800	6,800
(Recover from) Provision for Impairment on financial assets at amortised cost	(234,496)	210,066
Reversal of investment properties provisions	-	(41,382)
Finance cost	1,118,126	1,548,898
Gain from valuation of financial assets at fair value through profit and loss	-	(52,254)
Loss on sale of property and equipment	986	-
	3,966,189	4,152,274
Working capital changes:		
Financial assets at amortized cost	(1,134,641)	(155,518)
Other debit balances	77,877	(27,554)
Cash collaterals against loans and bank facilities	2,001,314	(96,214)
Land and properties seized against non-performing loans	(157,310)	(292,625)
Trade and other credit balances	(6,975)	(297,698)
Cash flows generated from operating activities before paid income tax and finance expense	4,746,454	3,282,665
Income tax paid	(604,342)	(578,245)
Net cash flow generated from operating activities	4,142,112	2,704,420
Investing activities		
Purchases of property and equipment	(12,507)	(31,266)
Net cash flow used in investing activities	(12,507)	(31,266)
Financing activities		
Paid borrowings	(8,634,312)	1,214,100
Corporate bonds	3,500,000	-
Financing cost	(980,373)	(1,395,473)
Dividends paid	(11,168)	(1,743,429)
Net cash flow used in financing activities	(6,125,853)	(1,924,802)
Net change in cash and cash equivalents	(1,996,248)	748,352
Cash and cash equivalents at 1 January	2,193,027	1,444,675
Cash and cash equivalents at 31 December	196,779	2,193,027

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements

NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

(1) General Information

Bindar for Trade and Investment Company was incorporated in accordance with Companies Law no, (22) for the year 1997 in 17 April 2000 as a limited liability company, under no. (6099) with a paid in capital of JD 1,000,000. The company changed its legal nature to a public shareholding company on 9 August 2004 under the registration no. (351) with a paid in capital of JD 13,000,000.

The Company's registration center is located in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 and the capital increase procedures were completed during 2008. The company's address is Al Madina Al Munawwarah Street PO Box 1921 Amman 11821 Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company and its subsidiary are:

- Financing consumer durables such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, medical and industrial equipment.
- Holding movable and immovable property to achieve the company's goals.
- Establishing other branches of the company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan
- Borrowing the necessary funds from banks and mortgage real estate to implement the goals of finance leasing
- Carrying out finance leasing activities and granting loans of all kinds in accordance with Islamic Sharia.
- Real estate finance.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company is a subsidiary of Invest Bank group, where its financial statements are consolidated with the bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 30 January 2019

(2) Basis Of Preparation

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below, these policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of preparation

The consolidated financial statements of Bindar for Trade and Investment Company (P,S,C) have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and IFRS Interpretations Committee interpretations applicable to companies reporting under IFRS.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represent the functional currency to the Company.

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost basis except for the financial assets at the fair value through profit and loss.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note (4).

2-2 Changes in accounting policy and disclosures

The accounting policies are in line with those followed in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017. As explained in Note 2.2.1.

2-2-1 New and revised standards and interpretations issued and applied by the Company in the fiscal year beginning on 1 January 2018New standards, amendments and interpretations adopted by the company

(a) Which have no material impact on the financial statements:

The company has applied the following standards and amendments for the first time for their annual reporting period commencing 1 January 2018:

- Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses – Amendments to IAS 12,
- Disclosure initiative – amendments to IAS 7.
- Transfers of Investment Property – Amendments to IAS 40.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle
-

IFRS 15 - "Revenue from contracts with customers", effective 1 January 2018. This standard replaces IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 covering construction contracts. On the basis of the new standard, revenue is recognized when the control of the asset or service is transferred to the customer - hence the idea of control replaces the notion of risk and return. The standard permits full retrospective or retrospective application.

Impact: There is no impact from applying the standard on the financial statements of the company, since most of the company's revenues come from sources not subject to this standard.

(b) New standards applied by the Bank commencing 1 January 2018 and has significant impact:

IFRS 9 "Financial Instruments":

Nature of change: IFRS 9 addresses the classification, measurement and derecognition of financial assets and financial liabilities and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

Impact of adopting IFRS 9:

The Company has adopted International Financial Reporting Standard (IFRS) 9 effective January 1, 2018.

The following are the most important aspects of application:

A- Classification and measurement of financial assets

There was no material impact on the application of the Standard.

The Company reclassified the financial instruments between the categories defined under IFRS 9 (amortized cost at fair value through income statement at fair value through other comprehensive

income) and allowed for one time at the beginning of 2018 to achieve the correct application Requirements of the standard.

B- Classification and measurement of financial liabilities:

IFRS (9) has retained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS 39 (revised) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of income, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of income as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of income.

The Company has reclassified the financial instruments among the categories determined under IFRS 9 at amortized cost at fair value through statement of income at fair value through other comprehensive income and allowed for one time at the beginning of 2018 with a view to achieving the proper application of the Standard's requirements . The reclassification is described in paragraph (f) of this note.

C- Hedge accounting

When applying IFRS (9), the Bank has the choice to continue applying the hedge accounting requirements of IAS (39) instead of the requirements IFRS (9).

D- Impairment of financial assets

IFRS 9 replaces the "loss recognition" model adopted in IAS 39 to calculate the impairment of financial assets to the forward-looking model "expected credit losses", which requires the use of estimates and judgments to estimate the economic factors. The model has been applied to all financial assets - debt instruments classified at amortized cost or at fair value through the statement of comprehensive income or at fair value through income statement. Effective 1 January 2018, deals with the classification, measurement and recognition of financial assets and liabilities and introduces new rules for hedge accounting.

Impairment losses have been calculated in accordance with the requirements of IFRS 9 in accordance with the following rules:

12 month impairment losses: Impairment of expected impairment is calculated within 12 months following the date of the consolidated financial statements.

Impairment losses for the useful life of the instrument: Impairment of the expected impairment on the life of the financial instrument to maturity is calculated as of the date of the consolidated financial statements.

The methodology for calculating expected credit losses depends on the probability of default, which is calculated according to the credit risk, future economic factors and loss given default, which depends on the collectible value of the existing collateral and the exposure at default.

E- The general framework for the application of the requirements of IFRS 9:

1. Apply a specialized automated system to meet the requirements of the standard.
2. Inclusion (classification) of all credit exposures / debt instruments that are subject to the measurement and calculation of the expected credit loss in one of the following stages:

- Stage 1: The expected credit loss is weighted by the probability of default of the credit / debt instrument within the next 12 months. Credit / debt instruments that have not received significant or significant increase in their credit risk since the recognition Or has a low credit risk as of the date of preparation of the financial statements.

Stage 2: This stage includes credit exposures / debt instruments, which have had a significant increase in their credit risk since their initial recognition, but have not yet reached the stumbling stage due to lack of objective evidence to confirm default. The expected credit loss is calculated for the entire lifetime of the credit exposure / debt instrument and represents the expected credit loss arising from all potential defaults over the remaining life of the credit exposure / debt instrument.

Stage 3: This stage includes debt instruments that have evidence / evidence that they have become impaired and in this case the expected credit loss is calculated for the entire lifetime of the credit exposure / debt instrument.

3. The mechanism adopted to calculate expected credit losses (ECL) on financial instruments and for each item separately:

The calculation of expected credit losses depends on the probability of default, which is calculated according to the credit risk and economic factors, and the loss loss default ratio, which depends on the value of the collection of guarantees and the value of exposure at default and accordingly The following mathematical model has been adopted to calculate the expected credit loss according to criterion (9) where the following equation applies to all exposures as follows:

$$ECL = PD\% \times EAD_{(JOD)} \times LGD\%$$

- ECL: expected credit loss
- PD: Probability of default
- EAD: Credit exposure when default
- LGD: Loss ratio assuming default

- Expected scope of application / loss:

In accordance with the requirements of IFRS 9, the expected credit loss measurement model is applied within the following framework (except as measured at fair value through statement of income):

- Loans and credit facilities.
- Debt instruments carried at amortized cost.
- Debt instruments carried at fair value through other comprehensive income.
- Financial guarantees stipulated in accordance with the requirements of the standard (9).
- Accounts receivable related to leases are within the requirements of IAS 17 and IFRS 16.
- Trade receivables.
- Credit exposures on banks and financial institutions [excluding current balances used to cover the company's operations such as remittances, guarantees and credits within a very short period of time (days)].

4. Calculating the possibility of default (PD) where the probability of default was calculated according to the following data:

- Economic indicators and macroeconomic factors (GDP, unemployment, inflation, real interest rates) were taken into account for the purpose of calculating the expected credit loss (PD).

- A roll-rate methodology has been adopted to calculate the future loss rate in case of default. It is based on the study of historical data by taking into account the analysis of the results of the methodology at a collective level for credit exposures with similar credit characteristics, A number of factors are as follows:

- Product Type

- Quality of guarantees
- Sector

5. Calculate credit exposure (EAD) by taking into account both the type of credit exposure, credit exposure balance and credit conversion factor (CCF).

6. Calculate the rate of loss by default (LGD) by analyzing the historical data of the recovery rates, after taking into account a number of factors, the most important of the nature of the guarantees and products and the classification of the client and accordingly has been developed ratios (LGD).

F- Disclosures

IFRS (9) requires detailed disclosures, particularly with regard to hedge accounting, credit risk, and expected credit losses.

G- Implementation

The Company recorded the effect of IFRS (9) on opening balances of retained earnings as at 1 January 2018, provisions and non-controlling interests rather than restating the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 and earlier.

The following table shows the increase in credit risk exposures for financial assets that are subject to a credit loss as expected as of 1 January 2018.

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Deferred tax assets	Net impact
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Financial assets at amortized cost	1,172,873	493,321	1,864,352	3,530,546	847,331	2,683,215

The table below shows the amendment to the opening balances as at 1 December 2018.

	Balance at 31 December 2017	The resulting effect of Application	Adjusted balance as On the first of January 2018
	JD	JD	JD
Financial assets at amortized cost	33,330,960	(3,530,546)	29,800,414
Deffered tax assets	650,659	847,331	1,497,990
Retained earnings	1,842,942	(2,683,215)	(840,273)
Financial assets at fair value through income	135,053	(135,053)	-
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	140,127	140,127

The table below clarifies the credit exposure as per classification instructions number (47/2009) and in comparison with IFRS (9) – (Mapping):

	According to the instructions of classification No. (47/2009/47)						According to IFRS 9:						
	Stage 1			Stage 2			Stage 3			Total			
	Total	Interest in Suspends	Principle	Provision	Total	ECL	Interest in Suspends	Total	ECL	Interest in Suspends	Total	ECL	
Performing	27,047,123	-	27,047,123	-	22,758,864	664,431	-	4,091,694	255,419	-	-	26,850,558	919,850
Watch-list	2,682,292	-	2,682,292	155,472	-	-	-	2,337,066	328,684	-	497,142	97,127	-
Non-performing debts - including:	7,697,031	276,737	7,420,294	4,731,624	-	-	-	-	-	7,741,700	3,085,071	276,737	3,085,071
Substandard	800,319	19,900	780,419	144,649	-	-	-	-	-	778,717	155,924	16,140	778,717
Doubtful	1,194,923	66,128	1,128,795	579,235	-	-	-	-	-	1,287,797	327,566	70,262	1,287,797
Loss	5,701,789	190,709	5,511,080	4,007,740	-	-	-	-	-	5,675,186	2,601,580	190,335	5,675,186
Total	37,426,446	276,737	37,149,709	4,887,096	22,758,864	664,431	-	6,428,740	584,103	-	8,238,842	3,182,198	276,737
													37,426,446
													4,430,732
													276,737

2-2-2 New standards and interpretations not mandatory for implementation for annual reporting period commencing 1 January 2018, and that are not early adopted by the Bank:

IFRS 16 “Leases”

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

Impact: The Standard will primarily affect the accounting of the Bank’s operating leases.

Mandatory application date: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. At this stage, the Bank does not intend to adopt the standard before its effective date. The Bank intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption. The Bank’s management is currently assessing the financial impact for the implementation of this standard.

There are no other standards or interpretations that do not apply and have a material effect on the Company’s financial statements.

2-3 Basis of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiaries company controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary subsidiaries in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

The following are the details of its subsidiary as of 31 December 2018 and 2017:

Subsidiaries Name	Authorized Capital	Percentage	Nature of Activity	Country	Date of Acquisition
	JD	%			
Robo'a Al-Saq Al-Aqarieh Company	50,000	100	Sale of land and real estate	Jordan	28 march 2006
Rakeen Al-Aqarieh Company	30,000	100	Sale of land and real estate	Jordan	11 march 2010
Bindar Leasing Company	1,000,000	100	Financial leasing	Jordan	29 September 2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the company. Changes are made to the accounting policies of the subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the company.

Subsidiary's financial statement is consolidated in the consolidated income statement from the date of acquisition which is date of transfer of the controlling over the subsidiaries, when the company lose the control over the subsidiary it will not be consolidated.

2-4 Foreign currency translation

(a) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of each of the company's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The consolidated financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the company's functional and presentation currency.

(b) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the Jordanian dinar using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the consolidated statement of income.

2-5 Property and equipment

Property and printing equipment are stated at historical cost less accumulated depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as an asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably, The carrying amount of the replaced part

is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives, as follows:

	<u>Useful life (years)</u>
Extensions and equipment	5
Furniture and decoration	8
Computers	5
Vehicles	6-7
Office equipment	6-7

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount and is recognized in the consolidated statement of income.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in the consolidated statement of income.

2-6 Impairment of non-financial assets

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units).

Non-financial assets is reviewed excluding goodwill that is subject to impairment for possible reversal of the impairment at each reporting.

2-7 Financial assets at fair value through income statement

These are financial assets acquired by the Company with the objective of resale in the near future and to make profits from short-term market price fluctuations or margin trading profits.

When purchasing these assets they are recognized at fair value (acquisition expenses are recognized in the income statement when purchasing) to be revalued later at fair value. The change in fair value appears in the consolidated statement of income including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies. In the case of selling such assets or part thereof, profits or losses are recorded in the consolidated statement of income.

Dividends or interest earned are recognized in the consolidated statement of income.

Financial assets should not be reclassified from / to this item except for when the purpose and the way of managing the financial assets is changed.

It is not allowed to classify any financial assets that do not have prices in active markets and active dealings in these items.

2-8 Financial assets at amortized cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company's management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium \ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account, Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted, Any impairment is registered in the consolidated statement of income and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

The amount of the impairment loss recognized is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-9 Impairment of financial assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost, the reversal is recognized in the consolidated statement of income.

2-10 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2-11 Borrowings

Borrowings are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently carried at amortised cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income over the period of the borrowings using the effective interest method.

Borrowings are classified as current liabilities unless the Company has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least twelve months after the consolidated statement of financial position date.

2-12 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if accrued within a year or less, and classified as non-current liabilities if accrued in more than a year.

Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

2-13 Finance least contracts investment

Lease investments are classified as finance leases when all risks and benefits of ownership transfer to lessees.

Investments in finance leases are stated at net present value of lease payments after deducting unearned revenue and impairment provisions. Direct lease costs are included in leases net present value.

Lease payments are allocated between the principle and the return on lease contracts.

2-14 Revenue and expenses recognition

- Interest income is recognized in the consolidated statement of income using the effective interest method,
- Interest expense are recognized on accrual basis

2-15 Income Tax

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the financial position date in the countries where the company operates and generate taxable income. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is recognised, using the liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the financial position date and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred income tax assets are recognised only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

2-16 Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a results of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount has been reliably estimated.

2-17 Employee benefits

For defined contribution plans, the Company pays contributions to pension insurance plans administered by the Social Security Corporation and on a mandatory basis. The Company has no further payment obligations once the contributions have been paid. The contributions are recognised as a social security expense when they are due.

2-18 Assets seized against bad debts

Assets seized by the company are shown under “other assets” at the acquisition value or fair value, whichever is lower. As of the date of consolidated statement of financial position, these assets are revalued individually at fair value. Any decline in their market value is taken to the consolidated statement of income whereas any such increase is not recognized. A subsequent increase is taken to the consolidated statement of income to the extent it does not exceed the previously recorded impairment.

2-19 Investment properties

Investment properties is a property that is purchased to be gain rent income or for value appreciation

or both and not be sold in the ordinary course of the Company business.

Investment properties are stated at cost plus acquisition costs. The Company adopts the cost model to account for its investment properties, which represent plots of land.

Investment properties carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount. The amount of write-down is recognised in the consolidated statement of income. Revaluation gains are not recognized.

2-20 Fair value

The closing prices (buy assets / sale liabilities) on the separate financial statements in an active market the fair value of financial instruments and derivatives that have a market price, in the absence of undeclared or absence of active trading of some financial instruments and derivatives or non-market activity fair value is estimated price in several ways, including:

- Comparing the current market value of another financial instrument to a large extent,
- Analysis of future cash flows and discount the expected cash flows by using similar financial instrument,

The long-term assets and financial liabilities that are not worth the benefits under the DCF and under the effective interest rate assessment, are amortized discount / premium in interest income received / paid in the consolidated income.

Assessment methods designed to get a fair value that reflects market expectations and take into account market factors and any risks or unexpected benefits when estimating the value of financial instruments, and in the event of a financial instruments fair value cannot be reliably measured are stated at cost less any impairment in their value.

2-21 Financial instruments by category

	2018 JD	2017 JD
Assets as per the statement of financial position		
Loans and receivables		
Cash on hand and at banks	196,779	2,193,027
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	140,127	-
Financial assets at fair value through profit and loss	-	135,053
Financial assets at amortised cost	31,169,551	33,330,960
Cash collaterals against loans and bank facilities	-	2,001,314
Other debit balances (excluding prepaid expenses)	64,634	60,777
	<u>31,571,091</u>	<u>37,721,131</u>

Liabilities as per statement of financial position

Financial liabilities at amortized cost

Borrowings	3,177,403	11,811,715
Trade and other credit balances (Excluding with holding tax)	483,902	364,600
Corporate bonds	8,500,000	5,000,000
	<u>12,161,305</u>	<u>17,176,315</u>

(3) Financial Risk Management

3-1 Financial risks factors

Company's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including foreign currency risk, cash flow and fair value interest rate risk), liquidity risk and credit risk. The Company's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Company's financial performance.

The Company's management is responsible for preparation and controlling risk management.

Risk management policies are prepared to identify and analyze the risks that the company's face, and to set fitted regulations and limits to the range of that the risks and control it to ensure that there are no override for the set limits.

The policies and risk management regulations are periodically reviewed to reflect the changes in the market circumstances and company's activities. The management aims through trainings, standards, and procedures that the management set to improve constructive control environment that clarify the role of each person in the company.

The Audit Committee monitor the performance of the management in monitoring the extent of the compliance of the Company policies and procedures in risk management, in addition to reviewing the sufficiency of the risk management in relation to Company's risk. The Internal audit department assist the audit committee in the monitoring process. The internal audit department review the procedures for risk management and report the result to the audit committee.

(a) Market risk

Market risk is the risk that arises from changes in foreign currency as the prices and the prices of Murabaha and prices of equity instrument that affect the company's performance or the value of financial instruments.

- Foreign exchange risk

Most of Company transactions are Jordanian Dinar. Thus, the company is not imposed to foreign exchange risk.

- Cash flow and fair value interest rate risk

The Company's interest rate risk arises from long-term borrowings. Borrowings issued at variable rates expose the Company to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the company to fair value interest rate risk. The Company's loans issued at fixed rates; (note 13).

(b) Liquidity risk

Company finance monitors rolling forecasts of the Company's liquidity requirements to ensure it has sufficient cash to meet operational needs while maintaining sufficient limits on its undrawn committed borrowing facilities.

The table below summarizes the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December 2018, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	Less than 1 year	Over 1 year
	JD	JD
At 31 December 2018		
Borrowings	3,177,403	-
Trade and other credit balances	501,464	-
Corporate bonds	6,500,000	2,040,926

At 31 December 2017

Borrowings	10,889,947	1,866,705
Trade and other credit balances	381,854	-
Corporate bonds	1,633,500	3,811,500

(c) Credit risk

A credit risk is the risk the company suffered a financial loss as a result of customer default to pay amount due to the Company which mainly result from default in paying installments when they are due. The Company is not exposed to concentration risk. Credit risk arises from cash and cash equivalents and investment in finance least contracts. Risk control assesses the credit quality of the customer before they are granted loans or finance lease.

The Company maintains its bank accounts in leading financial institutions with a minimum acceptable credit rating and that are reputable are accepted.

3-2 Capital risk management

The Company monitors capital by monitoring the gearing ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total capital, Net debt is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents as shown in the separate statement of financial position. Total capital is calculated as equity plus net debt as shown in the consolidated statement of financial position.

Gearing ratios were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Total borrowings	11,677,403	16,811,715
Less: Cash on hand and at banks	(196,779)	(2,193,027)
Net debt	<u>11,480,624</u>	<u>14,618,688</u>
Total shareholders' equity	23,959,015	24,118,123
Total capital	<u>35,439,639</u>	<u>38,736,811</u>
Gearing ratio	<u>32%</u>	<u>38%</u>

3-3 Fair value estimation

The carrying values of investment in facility contracts approximate their fair values.

(4) Critical Accounting Estimates And Judgments

Preparation of the consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of other comprehensive income. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

(a) Provision for impairment of financial assets at amortized cost

A provision for financial assets at amortized cost is taken on the bases and estimates approved by the Company's management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).

(b) Impairment of financial assets

Management frequently reviews the financial assets stated at cost to estimate any decline in their value. Impairment loss (if any) is taken to the consolidated statement of income as an expense for the year.

Management estimates the impairment in fair value when the market value reaches a certain limit indicative of the amount of impairment loss, which does not conflict with the International Financial Reporting Standards and the instructions of the Regulatory authorities.

(c) Lawsuits Provision

A provision is set against the lawsuits raised against the Company. This provision is subject to an adequate legal study prepared by the Company's legal advisors. Moreover, the study highlights potential risks that the Bank may encounter in the future. Such legal assessments are reviewed periodically.

(d) Provision for impairment of seized assets

Impairment loss is booked after a sufficient and recent evaluation of the assets seized by the company has been conducted by approved surveyors. The impairment loss is reviewed periodically.

(5) Cash On Hand And At Banks

	2018 JD	2017 JD
Cash on hand	14,374	4,641
Current account at banks	<u>182,405</u>	<u>2,188,386</u>
	<u>196,779</u>	<u>2,193,027</u>

(6) Financial Assets At Fair Value Through Profit And Loss

	2018 JD	2017 JD
Outside the kingdom		
Unquoted shares		
At 1 January	-	82,799
(Loss) Gain from change in fair value	<u>-</u>	<u>52,254</u>
At 31 December	<u>-</u>	<u>135,053</u>

* Financial assets at fair value through income statement were reclassified to the financial assets at fair value through statement of comprehensive income of JD 135,053 as at 1 January 2018 in order to properly apply IFRS 9 on the instructions of the Central Bank of Jordan (13/2018)

This item represents the investment in Al Soor Finance and Leasing (A Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares which represent a contribution of 0.07% of its capital. The company did not receive cash dividends on the above financial assets for the year ended 31 December 2018 (2017: JD 4,857).

(7) Financial assets at fair value through statement of comprehensive income

	2018	2017
	JD	JD
Outside the kingdom		
Unquoted shares	140,127	-
	<u>140,127</u>	<u>-</u>

(8) Financial Assets At Amortized Cost

Installment receivables represent installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to Murabaha amount, Installment receivable balances were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Due and not collected		
Due and not collected	5,372,538	5,630,540
Due in less than a year	15,918,808	16,758,613
Due in more than a year and less than five years	22,712,381	19,286,995
	<u>44,003,727</u>	<u>41,676,148</u>
Less: Provision for impairment on due and past due instalments deferred income	(5,980,158)	(2,684,108)
Less: Deferred income	(6,577,281)	(5,661,080)
Less: Finance revenue in suspense	<u>(276,737)</u>	<u>-</u>
	<u>31,169,551</u>	<u>33,330,960</u>

Part of the guarantee of the installment payments with a value of JD 7,663,917 (checks and bills) in December 2018 against JD 22,079,778 as at 31 December 2017 deposited as collateral against the loan balances granted by the company.

Financial assets with a maturity of less than one year include one finance lease (projects) amounting to JD 255,136 (2017: JD 211,271). The provision on the finance lease is JD 3,774 (2017: JD 23,475).

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facility contracts - Net:

	2018 JD	2017 JD
Real-estate	7,516,036	10,376,152
Veichels	19,791,157	12,334,947
Projects	13,161,202	15,235,141
Duarables	3,535,332	3,729,908
Total installment receivable	44,003,727	41,676,148
Less: Provision for impairment on the facility contract	(5,980,158)	(2,684,108)
Less: Deferred income	(6,577,281)	(5,661,080)
Less: Finance revenue in suspends	(276,737)	-
Net installment receivable	31,169,551	33,330,960

The movement on provision for impairment in overdue installments receivable during the year was as follows:

	2018 JD	2017 JD
At a January	2,684,108	2,474,042
Effect of application of IFRS 9	3,530,546	-
(Recover from Provision) Additions during the year	(234,496)	210,066
At 31 December	<u>5,980,158</u>	<u>2,684,108</u>

Details of provision for impairment of installment payments After adding the effect of IFRS 9:

	2018 JD
Stage 1	664,431
Stage 2	584,103
Stage 3	4,731,624
Total	5,980,158

- Movement on impairment provision:

	Major companies	SMEs Companies	Individuals	Real estate loans	Government and the public sector	Total
	JD	JD	JD	JD		
Balance as of beginning of the year	-	289,618	1,937,738	456,752		2,684,108
Impairment loss on new balances during the year	-	1,063,848	1,779,330	1,044,320	-	3,887,498
Repaid / derecognized	-	(110,886)	(297,884)	(182,678)	-	(591,448)

Transferred to Stage 1	-	23,391	7,276	21,690	-	52,357
Transferred to Stage 2	-	11,618	2,221	36,089	-	49,928
Transferred to Stage 3	-	(35,009)	(9,497)	(57,779)	-	(102,285)
Effect on the provision - as of end of year -	-	-	-	-	-	-
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance at the end of the year	-	1,242,580	3,419,184	1,318,394	-	5,980,158

The aging schedule of the overdue installments receivable is as follows:

	2018		2017	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Un-accrued installments receivable	-	22,239,158	-	16,508,904
1-89 days	431,557	7,490,257	571,341	9,312,000
90-180 days	185,447	849,969	846,576	4,134,508
181-270 days	243,046	853,640	393,822	1,129,929
271-360 days	168,422	362,739	216,446	539,664
More than 360 days	4,344,066	5,630,683	3,611,805	4,390,063
	5,372,538	37,426,446	5,639,990	36,015,068

The balance of installments receivable against which the company has filed legal cases in order to recover the unpaid and overdue amounts was as follows:

	2018		2017	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Clients balances – Legal cases	4,725,657	7,334,266	4,545,964	8,448,576

(9) Other debit balances

	2018		2017	
	JD	JD	JD	JD
Prepaid expenses		63,758		145,492
Refundable deposits		49,210		48,160
Others		15,424		12,617
		128,392		206,269

(10) Cash collaterals against loans and bank facilities

This balance represent cash collaterals held by the following banks against credit facilities granted to the Company:

	2018	2017
	JD	JD
Ahli Bank	-	1,668,157
Arab Banking Corporation	-	285,567
Egyptian Arab Land Bank	-	<u>47,590</u>
	<u>-</u>	<u>2,001,314</u>

* The average interest rate on the collaterals balances is 3% annually.

(11) Investment properties

The fair value of investment properties as of 31 December 2017 is JD 2,722,331 and is estimated by three independent real estate experts.

Real estate investments include land pledged against bank facilities with a carrying value of 0 JD as at 31 December 2018 (2017: 2,388,077 JD).

	2018	2017
	JD	JD
At 1 January	2,722,331	2,687,749
Recovered from provision for impairment on investment properties	-	41,382
Depreciation charged during the year	<u>(6,800)</u>	<u>(6,800)</u>
	<u>2,715,531</u>	<u>2,722,331</u>

(12) Property And Equipment

	Extensions and equipment	Furniture and decoration	Computers	Vehicles	Office equipment	Total
2018						
Cost						
At 1 January 2018	89,081	399,348	221,070	35,748	124,578	869,825
Additions	-	1,582	9,410	-	1,515	12,507
Disposals	-	-	-	-	(1,280)	(1,280)
At 31 December 2018	<u>89,081</u>	<u>400,930</u>	<u>230,480</u>	<u>35,748</u>	<u>124,813</u>	<u>881,052</u>
Accumulated Depreciation						
At 1 January 2018	88,884	247,144	171,812	12,958	87,690	608,488
Depreciation charged	76	40,893	22,655	5,363	9,407	78,394
Related to disposals	-	-	-	-	(294)	(294)
At 31 December 2018	<u>88,960</u>	<u>288,037</u>	<u>194,467</u>	<u>18,321</u>	<u>96,803</u>	<u>686,588</u>
Net book value as at 31 December 2018	<u>121</u>	<u>112,893</u>	<u>36,013</u>	<u>17,427</u>	<u>28,010</u>	<u>194,464</u>

	Extensions and equipment	Furniture and decoration	Computers	Vehicles	Office equipment	Total
2017						
Cost						
At 1 January 2017	89,711	385,781	215,399	35,748	117,212	843,851
Additions	-	13,768	5,700	-	11,798	31,266
Disposals	(630)	(201)	(29)	-	(4,432)	(5,292)
At 31 December 2017	<u>89,081</u>	<u>399,348</u>	<u>221,070</u>	<u>35,748</u>	<u>124,578</u>	<u>869,825</u>
Accumulated Depreciation						
At 1 January 2017	89,406	204,862	144,905	7,595	82,029	528,797
Depreciation charged	108	42,483	26,936	5,363	10,093	84,983
Related to disposals	(630)	(201)	(29)	-	(4,432)	(5,292)
At 31 December 2017	<u>88,884</u>	<u>247,144</u>	<u>171,812</u>	<u>12,958</u>	<u>87,690</u>	<u>608,488</u>
Net book value as at 31 December 2017	<u>197</u>	<u>152,204</u>	<u>49,258</u>	<u>22,790</u>	<u>36,888</u>	<u>261,337</u>

(13) Borrowings

	Facility type	Maturity date	Facility limit	2018		2017	
				JD	JD	JD	JD
Term loan		March 2019	2,000,000		-	1,045,082	
Term loan		September 2020	1,000,000		-	822,656	
Term loan		July 2020	2,000,000		-	1,100,000	
Term loan		April 2018	1,000,000		-	-	
Term loan		February 2018	500,000		-	117,525	
Term loan		April 2019	1,500,000		-	738,774	
Revolving loan		November 2018	1,000,000		-	489,176	
Revolving loan		November 2019	3,000,000	943,099		2,318,541	
Revolving loan		November 2018	500,000		-	-	
Revolving loan		November 2019	2,000,000		-	1,482,958	
Revolving loan		August 2019	2,000,000		-	2,006,548	
Revolving loan		April 2019	1,600,000	1,545,000		1,488,025	
Revolving loan		April 2019	1,000,000	689,304		202,430	
				<u>3,177,403</u>		<u>11,811,715</u>	

These loans are denominated in Jordanian Dinars and are secured by bills of exchange signed by customers with a nominal value of JD 7,663,917 as at 31 December 2018 compared to 22,079,778 as at 31 December 2017. These loans are secured by a mortgage of 2,388,077 shares owned by subsidiaries. The banks have JD as at 31 December 2017.

The interest rate on the above loans ranges from 6.5% to 7.5%.

(14) Trade and other credit balances

	2018	2017
	JD	JD
Trade payables	171,118	85,560
Accrued interest on Corporate bonds	137,753	153,425
Accrued expenses	70,450	10,935
Unpaid dividend	57,645	68,813
Insurance premiums received in advance	11,875	20,057
Provision for sales tax	17,562	17,254
Provision for employees vacations	-	15,229
Litigation provision	28,885	-
Others	6,176	10,581
	501,464	381,854

(15) Income Tax

Movements on temporary timing differences arising from the non - deductible tax differences is as follows:

Items include	Balance at the beginning of the year	Effect of application of IFRS 9	Additions	Released amounts	Balance as at 31 December 2018	Deferred tax assets as at 31 December 2018	Deferred tax assets as at 31 December 2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment in overdue installments receivable	2,684,108	3,530,546	2,236,660	2,471,156	5,980,158	1,674,444	644,185
Finance revenue in suspense Provision for trade debts	-	-	-	-	26,972	7,552	6,474
Provisoin for litigation	-	-	28,885	-	28,885	8,088	-
	<u>2,711,080</u>	<u>3,530,546</u>	<u>2,265,545</u>	<u>2,471,156</u>	<u>6,036,015</u>	<u>1,690,084</u>	<u>650,659</u>

The movement on income tax provision account during the year is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the 1 January	481,883	298,813
Additions during the year	669,440	606,183
Prior years income tax expense	-	155,132
Paid during the year	(604,342)	(578,245)
Balance at 31 December	546,981	481,883

Income tax expense presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

	2018 JD	2017 JD
Income tax expense on current year profit	669,440	606,183
Income tax expense related to previous years	-	155,132
Changes on deferred tax assets	(192,094)	(50,416)
	<u>477,346</u>	<u>710,899</u>

Reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

	2018 JD	2017 JD
Profit before tax for the year	2,996,379	2,395,163
Non taxable income	(249,725)	(93,637)
Subsidiaries losses	13,793	14,175
Non-deductible expenses	28,885	210,066
Taxable income	<u>2,789,332</u>	<u>2,525,767</u>
Effective tax ratio	24%	24%
Dedeferred tax rate	28%	24%

- A final clearance was made with the Income and Sales Tax Department of Bindar Trading and Investment Company until the end of 2015.
- The company's tax return for the years 2016 and 2017 has been submitted in accordance with the due date and the law has not been audited by the Income and Sales Tax Department until the date of preparation of these financial statements.
- General sales taxes were audited by the end of 2015, and subsequent declarations were submitted on time and the related tax was paid up to the date of preparation of these financial statements.
- The subsidiary Bindar Leasing Company has entered into a final agreement with the Income and Sales Tax Department of the Company until the end of 2016. The tax return for 2017 has been submitted and the Company has no tax liabilities to date.
- The subsidiary Bindar Leasing Company registered the sales tax as of January 1, 2017 and the tax returns were submitted. The Company has no tax liabilities until the date of preparation of these financial statements.
- The subsidiary Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company has made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2016. The tax return for 2017 was submitted and the tax due was paid on time.
- The subsidiary Rakeen Al-Aqarieh Company made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2016. The tax return for 2017 was submitted and the tax due was paid on time.
- In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company and the subsidiaries will not incur any obligations exceeding the provisions provided up to 31 December 2018.



(16) Corporate bonds

This item represents loans issued by the Company on 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate for the best customers at the reference banks plus a margin of risk of 1%. September of each year, and this is due to repay the loan on March 10, 2020.

In addition to a bond issued by the Company on 12 June 2018 for a year at a rate of 7.25% interest payable every six months from the date of issue. The loan is repayable on 5 June 2019.

(17) Reserves

Statutory reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders,

General banking risk reserve

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing facilities.

* In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the accumulated balance of the general bank risk reserve item with a balance of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the reclassified profit item with the impact of the adoption of IFRS (9).

(18) Other Operating Revenues

	2018	2017
	JD	JD
Penalties on late installment payments	315,492	178,182
Administrative commissions	182,367	209,084
Direct facilities commissions	638,190	564,653
Installments postponed fees	201,904	164,314
Others	231,902	212,452
	<hr/> 1,569,855	<hr/> 1,328,685

(19) Salaries, Wages And Employees' Benefits

	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages	914,277	652,020
Social Security contribution	82,647	83,417
Medical expenses and health Insurance	55,011	45,578
Employee training	6,972	4,948
Employee life insurance	4,761	5,414
	<hr/> 1,063,668	<hr/> 791,377



(20) Administrative Expenses

	2018	2017
	JD	JD
Rent	112,420	109,824
Insurance	83,693	106,778
Trading commissions	73,883	94,711
Professional fees and legal expenses	65,221	60,291
Subscriptions and fees	29,604	49,748
Cleaning expense	29,068	29,831
Water and electricity	26,954	27,242
Maintenance and repair of buildings and equipment	7,462	5,162
Software maintenance, repairs and licenses	17,714	16,492
Directors' transportation and remuneration	23,403	10,000
Telephone, internet and post	23,087	35,568
Transportation and travel expense	13,880	73,323
Advertising and promotion	12,524	53,137
Printing and stationary	12,299	16,444
Depreciation on investment properties	6,800	6,800
Hospitality	5,877	13,139
Others	<u>63,868</u>	<u>26,744</u>
	<u>607,757</u>	<u>735,234</u>

(21) Balances and Transactions With Related Parties

21-1 Consolidated Statement of Financial Position

				2018	
		Relationship nature	Less than a year	More than a year	
			JD	JD	JD
Bonds	Loans	Invest bank	Parent company	2,233,030	-
		Invest bank	Parent company	-	1,400,000

		Relationship		2018	
		nature	JD	JD	
			JD	JD	JD
Loans financing cost	Invest bank	Parent company			125,069
	Invest bank	Parent company			134,548



21-2 Executive Management loans

Premiums from loans to the Executive Management and related accounts are as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Installment receivables	-	50,658
Murabaha finance income	-	(3,145)
	<hr/>	<hr/>
	-	47,513

21-3 Consolidated Statement of Comprehensive Income

	2018	2017*
	JD	JD
Finance cost – Loans	259,574	27,800

* Represents financing expenses from the parent company

The balance of the letter of guarantees with the parent company as at 31 December 2018 is JOD 1,500.

21-4 Executive Management Salaries And Remunerations

Salaries and remunerations paid to the Company's executive management amounted to JOD 298,688 for the year ended December 31, 2018 (2017: JOD 175,117),

(22) Earnings Per Share For The Year Attributable To The Shareholders

	2018	2017
	JD	JD
Profit for the year attributable to the shareholder	2,519,033	1,684,264
The weighted average for outstanding shares (share)	<hr/>	<hr/>
	20,000,000	20,000,000
	<hr/>	<hr/>
	0.126	0.084

The basic earnings per share (EPS) for the current year profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS)

(23) Dividends

At its meeting held on 19 April 2017, the General Assembly of Shareholders approved to distribute JOD 1,600,000 of the retained earnings as cash dividend for 2016, equivalent to 8% of the authorized and paid up share capital.

(24) Fair Value Hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method,The different



levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs)

(a) Fair value of the Company's financial assets determined at fair value on an ongoing basis:

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
31 DECEMBER 2018				
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	-	140,127	140,127
31 DECEMBER 2017				
Financial assets at fair value through statement of income	-	-	135,053	135,053

(25) Contingent Liabilities

At the date of the consolidated financial statement, the Company has the following contingent liabilities:

	2018	2017
	JD	JD
Bank guarantees	59,500	62,000

(26) Lawsuits Raised Against the Company

The value of the cases against the Company amounted to JD 114,725 as at 31 December 2018 (2017: 115,625 JD) and is still pending in the competent courts. A provision of JD 28,885 has been recorded as at 31 December 2018 (2017: zero) Based on the company's management and its lawyer ; The Company shall not incur any additional obligations for such matters.

There are no cases against Bindar Leasing Company, Robo'a Al-Saq Al-Aqarieh Company and Rakeen Al-Aqarieh Company (subsidiaries) as at 31 December 2018.

(27) Comparative figures

Certain comparative figures for the year ended 31 December 2017 have been reclassified to conform to the financial statements for the year ended 31 December 2018.