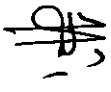




## هيئة الأوراق المالية

للمضام

٤/٨.  \* السيد عمر

الرقم : 19 / 00932 / 1/2

التاريخ : 2019 / 04 / 10

السادة / شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية م. ع. م.

تحية طيبة،

### الموضوع :- تسجيل أسهم زيادة رأس المال

بالإشارة الى كتبكم رقم FNSAL-02-2019-009 المؤرخ في 2019/2/18 ورقم FNSAL-02-2019-012 المؤرخ في 2019/2/24 ورقم FNSAL-04-2019-010 المؤرخ في 2019/4/4، وتقرير رسالة الديون المقدم بموجب كتابكم رقم FNSAL-04-2019-011 المؤرخ في 2019/4/4 بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (5,000,000) سهم وذلك عن طريق رسالة مبلغ (5,000,000) دينار بسعر اصدار (1) دينار للسهم.

أرجو اعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2019/96) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/4/9 والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (5,000,000) سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وفقاً لما يلي :-

1. تخصيص (4,201,050) سهم للسيد حمزة أحمد يوسف طنطش بسعر اصدار (1) دينار من خلال رسالة مبلغ (2,491,000) دينار من حساب دفعات على حساب زيادة رأس المال كما بتاريخ 2018/12/31 ورسالة مبلغ (1,710,050) دينار من حساب ذمم مساهمين كما بتاريخ 2018/12/31 (ذمة السيد حمزة احمد يوسف طنطش) وبما مجموعه (4,201,050) دينار.
2. تخصيص (798,950) سهم للسيدة ميسر حامد يوسف عكلوك بسعر اصدار (1) دينار من خلال رسالة مبلغ (798,950) دينار من حساب دفعات على حساب زيادة رأس المال كما بتاريخ 2018/12/31.

شريطة ما يلي :-

1. حظر التصرف بهذه الاسهم لمدة سنة اعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات الإصدار لدى الهيئة.
2. استكمال اجراءات إصدار هذه الأسهم خلال مدة أقصاها لا تتجاوز تاريخ 2019/4/18 وهو تاريخ انقضاء المدة الزمنية لتغطية رأس المال .
3. دفع الرسوم المقررة حسب الاصول.



مع مراعاة إعادة تبويب الرصيد المتبقي في حساب دفعات على حساب زيادة رأس المال وتحويله لحساب ذمم مساهمين.

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

1. الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل عن البيانات والمعلومات المتعلقة بعملية الإصدار، بما في ذلك قيمة الإصدار والجهة التي خصص لها هذا الإصدار، مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تغطية هذه الأسهم.

2. تسديد رسوم التسجيل والبالغة (15,000) خمسة عشر ألف دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.

3. تزويد الهيئة بالوثائق التالية خلال مدة أقصاها مدة أقصاها لا تتجاوز تاريخ 2019/4/18:-

- عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.
- شهادة تسجيل صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة تبين رأس المال المكتتب به والمدفوع.
- صورة عن اعلانات العرض غير العام عدد (4) مع بيان تاريخ نشر الاعلان.
- كتاب من مدقق الحسابات يبين رأس المال المكتتب به والمدفوع بعد اجراء عملية تخصيص الاسهم.
- إيصال دفع رسوم التسجيل.
- 4. مراجعة مركز ايداع الاوراق المالية لاستكمال اجراءات الاصدار خلال مدة أقصاها لا تتجاوز تاريخ 2019/4/18 .
- 5. مراجعة بورصة عمان لاستكمال الاجراءات خلال مدة أقصاها (5) أيام عمل من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى مركز ايداع الاوراق المالية.

واقبلوا الاحترام،،،

محمد صالح الحوراني  
رئيس هيئة الاوراق المالية

د. محمد الزعبي  
نائب الرئيس

تنويه :- اعتبار كتابنا رقم 19/00919/1/2 تاريخ 2019/4/9 لاحقاً.

نسخة الى: بورصة عمان  
مركز ايداع الاوراق المالية  
دائرة الإفصاح  
دائرة الشؤون الإدارية والمالية  
دائرة التدقيق الداخلي  
أمانة سر مجلس المفوضين

محمد الجويش

[illegible]

2/1.



## - الوضع القانوني والنشاط :-

- تأسست شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية والمستلزمات الطبية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (231) بتاريخ 25 تشرين الأول 1993.

## - أنشطة الشركة الرئيسية :

صناعة الأدوية البشرية وتوزيعها وتصديرها بمختلف أشكالها الصيدلانية.

## - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :-

تتواجد مصانع الشركة وإداراتها في قرية موبص على بعد 20 كم من العاصمة عمان وعلى مساحة أرض مملوكة للشركة تبلغ مساحتها 32 ألف متر مربع وتشتمل على مصنعين أحدهما المصنع العام الذي ينتج معظم الأشكال الدوائية، والثاني مصنع السيفالوسبورين لإنتاج المضادات الحيوية مجهزين وفقا للمتطلبات العالمية للتصنيع الدوائي وحاصلين على شهادة GMP الصادرة عن مديرية الغذاء والدواء الاردني.

كما تشتمل المباني على مستودعات لتخزين المواد الأولية والبضاعة الجاهزة وجميع دوائر الشركة الادارية والتسويقية والمختبرات والأقسام الرقابية .

**الشركة التابعة :-** الشرق الأوسط للصناعات الدوائية -الجزائر تأسست عام 2010 مقرها الجزائر العاصمة وحاصلة على قطعة أرض بموجب قانون الإستثمار الجزائري ، مساحتها 21 ألف متر مربع لبناء مصانع .

## عدد الموظفين :-

|                |           |
|----------------|-----------|
| الشركة الأم    | 150 موظف. |
| الشركة التابعة | 5 موظفين. |

## تفاصيل الدين المنوي رسملتها وكيفيته نشودها :-

### مبلغ الدين المنوي رسملتها:

5 مليون دينار أردني

يتم رسملتها على النحو التالي:

- 1- رسملة مبلغ 4,201,050 دينار أردني من ذمة السيد حمزة أحمد يوسف طنطش.
- 2- رسملة مبلغ 798,950 دينار أردني من ذمة السيد ميسر حامد يوسف عكلوك.

قام السيد حمزة أحمد طنطش وزوجته الفاضلة ميسر حامد عكلوك بصفتهم من كبار مساهمي الشركة بتسديد الديون القائمة على الشركة لصالح البنك العربي وبنك الاتحاد بمبلغ إجمالي مقداره 8,106,828 دينار مقابل التنازل عن قطع أراضي هذه البنوك كما يلي:

#### -البنك العربي :-

- ترتب على الشركة مبلغ 4,686,294 دينار أردني حتى تاريخ 2018/1/7 كالتزامات مباشرة لصالح البنك العربي بالإضافة الى الفوائد والعمولات حتى السداد التام نتيجة حصولها على تسهيلات بنكية من ضمنها مبلغ 212,101 دينار أردني التزامات غير مباشرة يمثل كفالات غير مدفوعة .

#### -بنك الاتحاد :-

- كما تترتب على الشركة التزامات مالية مباشرة نتيجة حصولها على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد بمبلغ 3,727,579 دينار أردني بما فيها الفائدة المستحقة حتى تاريخ 2017/12/6.

قامت الشركة بتوقيع إتفاقيات تسوية مع البنوك أعلاه على النحو التالي :-

#### -بنك الاتحاد :-

تم توقيع اتفاقية تسوية مع بنك الاتحاد بتاريخ 2017/12/13 لتسديد كامل الرصيد المستحق على الشركة بما فيها الفوائد والعمولات المستحقة والبالغ 3,727,579 دينار أردني. وبموجب هذه الاتفاقية فقد تم التنازل عن قطعة الأرض رقم 804 حوض المنش رقم 11 قرية صويلح من أراضي شمال عمان والبالغ مساحتها 1682 م<sup>2</sup> والمسجلة باسم الفاضلة ميسر حامد عكلوك زوجة السيد حمزة أحمد طنطش لصالح بنك الاتحاد كتسديد جزء من المديونية أعلاه وتم الإتفاق على أن قيمة هذه الأرض 798,950 دينار أردني . كما تم التنازل عن قطع الأراضي ارقام 487,486,485 حوض حجار النوابلسه رقم 18 قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والبالغ مساحتها 1584 م<sup>2</sup>, 1584 م<sup>2</sup>, 1578 م<sup>2</sup> على التوالي والمسجلة باسم السيد حمزة أحمد يوسف طنطش لصالح بنك الاتحاد كتسديد باقي المديونية القائمة على شركة الشرق الاوسط وتم الاتفاق على قيمة هذه الأراضي بمبلغ 2,491,000 دينار أردني .

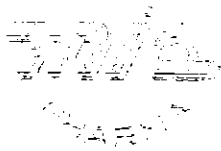
#### -البنك العربي :-

كما وبموجب إتفاقية التسوية الموقعة مع البنك العربي بتاريخ 2018/1/29 فقد تم التنازل عن قطعة الأرض رقم 813 حوض رقم (11) المنش لوحة 16 قرية صويلح من أراضي شمال عمان والبالغ مساحتها 3897 مترمربع والمسجلة باسم السيد حمزة أحمد يوسف طنطش وزوجته السيدة ميسر حامد عكلوك لصالح البنك العربي مقابل تسديد كافة التسهيلات القائمة على الشركة بحيث تم الإتفاق على أن قيمة الأرض 5,845,000 دينار أردني وعليه قام البنك العربي بتسديد الالتزامات القائمة على الشركة والبالغة 4,846,878 دينار أردني وتحويل الفرق لصالح السيد حمزة أحمد طنطش.

## القرارات والمصادقات الرسمية المتعلقة بزيادة رأس المال

### أ- قرارات الهيئة العامة .

- قامت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي بتاريخ 2018/7/31 باتخاذ القرارات التالية فيما يتعلق بتخفيض وزيادة رأس المال :-
- 1- المصادقة بالإجماع على العدول عن قرارات الهيئة العامة غير العادي التي انعقدت بتاريخ 2017/4/20 والخاصة بتخفيض وزيادة رأس مال الشركة والتأكيد على بند (5) المتضمن المصادقة على إجازة كافة التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة من خلال البنك العربي سابقا.
  - 2- المصادقة بالإجماع على تخفيض رأسمال الشركة على النحو التالي :-
    - أ- المصادقة على إطفاء مبلغ 8,619,000 دينار / سهم من الخسائر المتراكمة كما في 2017/12/31 في رأس المال المكتتب به والمدفوع ليصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع 1,250,583 دينار/ سهم.
    - ب- المصادقة على تخفيض رأس مال الشركة المصرح به من 14,869,583 دينار / سهم ليصبح رأس مال الشركة المصرح به 6,250,583 دينار/ سهم والمدفوع 1,250,583 دينار / سهم .
  - 3- المصادقة بالإجماع على تعديل آلية تغطية مبلغ الزيادة لرأس مال الشركة المصرح به والبالغ (5) مليون دينار الواردة في إجتماع الهيئة العامة غير العادية والتي انعقدت بتاريخ 2016/4/19 لتصبح عن طريق رسملة جزء من الديون المترتبة على الشركة بدلا من الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وحسب التفاصيل التالية :-
    - أ- المصادقة بالإجماع على رسملة مبلغ 4,201,050 دينار من ذمة السيد/ حمزه احمد يوسف طنطش.
    - ب- المصادقة بالإجماع على رسملة مبلغ 798,950 دينار من ذمة السيدة / ميسر حامد يوسف عكلوك .
  - 4- المصادقة بالإجماع على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتفق مع قرارات الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي .
  - 5- المصادقة بالإجماع على تفويض مجلس إدارة الشركة بأية إجراءات تستلزم عملية إطفاء الخسائر وزيادة رأس المال وإتخاذ القرارات بشأن ذلك وأية قرارات لازمة حسب القانون .



ب- موافقة وزارة الصناعة والتجارة

-قرار وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2019/1/29 وبموجب كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / 1 / 231 بتاريخ 2019/1/31 الموافقة على ما يلي :-

1- العدول عن قرارات الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ (2017/4/20) الخاصة بتخفيض وزيادة رأسمال الشركة والتأكيد على بند (5) المتضمن المصادقة على إجازة كافة التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة من خلال البنك العربي سابقا .

2- تخفيض رأسمال الشركة على النحو التالي :-  
أ-إطفاء مبلغ (8,619,000) دينار/سهم من الخسائر المتراكمة كما في (2017/12/31) في رأس المال المكتتب به والمدفوع ليصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (1,250,583) دينار/سهم.  
ب-تخفيض رأس مال الشركة المصرح به من (14.869.583) دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (6.250.583) دينار/سهم والمكتتب به والمدفوع (1.250.583) دينار/ سهم.

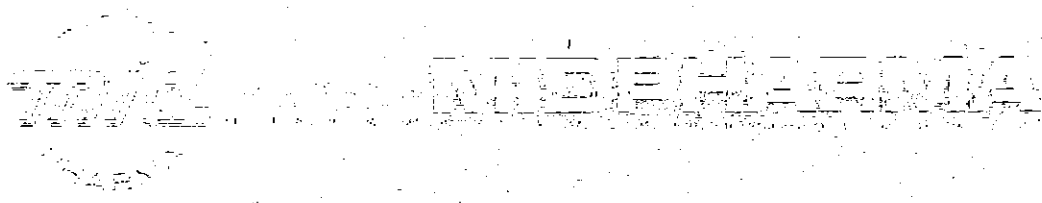
تعديل آلية تغطية مبلغ الزيادة لرأس مال الشركة المصرح به والبالغ (5) مليون دينار الواردة في إجتماع الهيئة العامة غير العادية والتي انعقدت بتاريخ (2016/4/19) لتصبح عن طريق رسملة جزء من الديون المترتبة على الشركة بدلا من الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وحسب التفاصيل أدناه :-  
أ- رسملة مبلغ (4.201.050) دينار من ذمة السيد/ حمزه احمد يوسف طنطش .  
ب- رسملة مبلغ (798.950) دينار من ذمة السيدة / ميسر حامد يوسف عكلوك .

3- تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتفق مع قرارات الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي .

4- تفويض مجلس إدارة الشركة بأية إجراءات تستلزم عملية اطفاء الخسائر وزيادة رأس المال وإتخاذ القرارات بشأن ذلك وأية قرارات لازمة حسب القانون .

سعر إصدار السهم

دينار أردني واحد لكل سهم



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير.

المدير المالي والإداري - عضو مجلس إدارة

محمود زاهر

رئيس مجلس الإدارة

مازن طنطش

عضو مجلس الإدارة

خالد الخوالدة

نائب رئيس مجلس الإدارة

شفيق الحايك

مدقق الحسابات

عضو مجلس الإدارة

طارق رحال

