التاريخ : 2019/3/31

الرقم : ر.م.إ/10/2019

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،،

الموضوع التقرير السنوى

تحيه طيبة وبعد ، ، ،

نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة العبور للشحن والنقل م . ع . م لعام 2018

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نضال عازر

القائم بأعمال المدير العام

شركة العبور للشحن والنقل
Ubour Logistics Services

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٣١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٣١٦٦٣٥
الجهة المختصة

شركة العبور للشحن والنقل

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي التاسع

تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحوكمة

والبيانات المالية

لعام 2018

حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

الفهرس

الـــمـــوضـــوع	رقم الصفحة
• كلمة رئيس مجلس الإدارة .	6
• تقرير مجلس الإدارة. أ . أنشطة الشركة الرئيسية ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة • الشركات التابعة للشركة	7
• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفيه عن كل واحد منهم • أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة	8
• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها • درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محليا أو خارجيا • الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها • القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية	9
• الهيكل التنظيمي • عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم	10
• برامج التأهيل والتدريب لموظفي والتدريب لموظفي الشركة • المخاطر التي تتعرض الشركة لها • الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية • الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي • السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية و ذلك لمدة لا تقل عن سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل	11

12	• تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية • التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل • مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة لها و مقدار أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له
13	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة • عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا • عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة و الأولاد القصر فقط)
14	• المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة • المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا • التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية • العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة و أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة أو أقاربهم • مساهمة الشركة في حماية البيئة • مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
15	• الإقرارات
16	• الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة
17 18	• تقرير الحوكمة

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة :

حضرات السادة مساهمي شركة العبور للشحن و النقل المساهمة العامة المحدودة المحترمين

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

يسرني بالاصالة عن نفسي و بالنيابة عن جميع زملائي في مجلس الادارة ان ارحب بكم و ان اقدم لكم تقرير مجلس الادارة لعام 2018 و الذي يلقي الضوء على اوضاع الشركة للعام السابق و الانجازات و النتائج خلال العام المالي المنصرم لقد تم بحمد الله انهاء اجراءات المصالحة بين شركة العبور و السادة فايز الفاعوري و شركة الفاعوري التجارية بتنسيق مبارك من الجهات القانونية المختلفة و التي نود ان نشكرها جميعا و على راسها عطوفة السيد محمد سعيد الشريدة رئيس النيابات العامة الذين بذلوا جهدا كبيرا لضمان حقوق المساهمين و عدم الاخلال بها .

لقد شكلت هذه المصالحة جزءا محوريا من اسس انطلاق الشركة للمرحلة القادمة و ستلعب دورا اساسيا في خروج العبور من مشاكلها السابقة التي كانت تشكل سببا اساسيا لكل الخسارات المتراكمة و الي ادت الى عدم ظهور الشركة بشكل فعال و عدم تحقيق ارباح خلال الفترات الزمنية السابقة لقد حاولنا خلال الفترة الماضية ايضا انهاء معظم المشاكل القانونية التي تمر بها الشركة و نحن بحمد الله الان نحاول انهاء الجزء البسيط المتبقي خلال هذا العام محاولين ان يكون عامنا اللاحق عاما ايجابيا على كافة الاصعدة بما في ذلك حل مشاكل الشركة مع البنوك و استعادة الثقة لغايات تطوير الاعمال بعد اعداد الخطط اللازمة .

لقد حاولنا ايضا معالجة غالبية تحفظات المدقق الخارجي و التي لم نستطع خلال الفترة السابقة معالجتها تجنبا لوقوع خسائر كبيرة لا تستطيع الشركة تحملها و ما زلنا نعمل بالتعاون التام و التنسيق الكامل مع المستشار القانوني و السادة مدققي الحسابات الخارجيين لمعالجة كافة نقاط التحفظ و انهاء الكم الاكبر منها

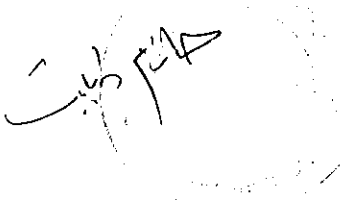
ان مسوولية اعضاء مجلس الادارة كانت و ستبقى هي حماية الشركة و اصولها و روافدها و العمل على ابقاء الشركة قائمة ضمن الحد الادنى الممكن الى حين الانتهاء من وضع الخطط التشغيلية الجديدة و تصورات العمل للفترة القادمة حيث ان الوضع القائم لقطاع النقل و الشحن و ضمن وضع المنطقة الاقتصادي و وضع الاردن على وجه التحديد بحاجة الى دراسة معمقة و قرارات حذرة لدرء المخاطر المنظورة و غير المنظورة ضمن الفترتين قريبة المدى و متوسطة المدى بما في ذلك اعادة هيكلة الاصول و بيع بعض الشاحنات غير العاملة– بعد موافقة الهيئة العامة – لتخفيف الاستهلاكات التي تشكل العنصر الاساسي للخسائر المتراكمة و مرحبين باي اقتراح من اي مساهم بما فيه مصلحة الشركة

ختاما، انني اشكر كل من ساهم في خدمة مصالح الشركة من موظفين و مستشارين و زملائي اعضاء مجلس الادارة و اشكر للمساهمين الكرام تفهمهم و صبرهم راجين الله ان تثمر الايام القادمة عن نتائج ايجابية تعكس الجهد العظيم الذي تم بذله من الجميع و انتهز هذه الفرصة لنرفع الى جلالة الملك اسمى ايات الاحترام لدعمه المستمر للاقتصاد الوطني الفاعل و وصله الليل بالنهار من اجل رفعة الاردن سائلين المولى عز و جل ان يديم نعمه علينا و ان يكرمنا بالتوفيق

و السلام عليكم و رحمة الله

م. حازم ذيابات

رئيس مجلس الادارة



ب - التقرير السنوي لشركة العبور للشحن والنقل لعام 2018 :

1 . أنشطة الشركة الرئيسية :

أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

1- النقل العام من بضائع و مواد غذائية بواسطة الشركات و الشاحنات.
2- تملك الأموال المنقولة و غير المنقولة .
3- النقل البري .
4- نقل الحاويات .
5- تأجير الشاحنات .
6- رهن أموال الشركة لتنفيذ غايات الشركة .
7- أن تؤسس أو لتشترك أو تتعاون أو تتعامل مع شركة أو شخص او مؤسسة بما يحقق غايات الشركة .
8- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة .
9- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
10- استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة .
11- شراء الاراضي وبناء شقق ومباني سكنيه وتجاريه وصناعيه عليها وبيعها بدون فوائد ربويه .
12- تصميم وتطوير وتصنيع واعادة هيكله كافة انواع المركبات والهياكل المعدنية وقطع الغيار
13- الدخول في العطاءات والمناقصات .

ب) أماكن الشركة الجغرافية ,وعدد الموظفين في كل منها:

تقع شركة العبور جغرافيا في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في سحاب .
ويبلغ عدد الموظفين حاليا (صفر) لا يوجد اي موظف ومعظم العمل الاداري ينجز من قبل اعضاء مجلس الادارة , ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة العبور للشحن والنقل كما في 2018/12/31 مبلغ (668391) دينار أردني تقريبا.

2 . الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة لشركة العبور للشحن والنقل

3 . أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفيه عن كل واحد منهم:

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
حازم احمد فلاح ذيابات	من تاريخ 2012/1/18 ولغاية الان	رئيس مجلس الإدارة .	1975	بكالوريوس هندسة	خبرة تزيد عن 15 سنة في إدارة العمليات والمشتريات والإدارة العامة .
نضال غازي فرحان عازر	من تاريخ 2012/1/18 لغاية الان	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	بكالوريوس هندسة معمارية	خبرة تزيد عن 28 سنة كمالك ومدير مكتب هندسي تصميم واشراف وادارة مشاريع واستشارات هندسية .
مجيد منيب سالم عازر (ممثلا شركة ادر العقارية)	من تاريخ 2016/4/21 ولغاية الان .	عضو مجلس الادارة	1964	بكالوريوس هندسة ميكانيك .	خبرة 28 سنة في العديد من شركات المقاولات الميكانيكية ويشغل حاليا مدير قسم الهندسة المكانيكية في شركة ضرار الصرايرة للمقاولات .
امجد شكري رضوان حداد	من تاريخ 2018/7/26 ولغاية الان .	عضو مجلس الادارة	1962	بكالوريوس هندسة كهربائية .	مهندس ومدير مكتب هندسي للتصميم والاشراف
سعيد محمد رشراش الزعبي	من تاريخ 2018/9/26 ولغاية الان	عضو مجلس الادارة	1960	بكالوريوس هندسة ميكانيك .	مهندس في شركة الفوسفات الاردنية ومدير مكتب هندسي للتصميم والاشراف .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

اسم المساهم	2017		2018	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
نضال غازي فرحان عازر	126500	% 10.932	175000	% 15.123
شركة أدر للإستثمار العقاري	125000	% 10.80	124610	%10.769
معاذ أحمد فلاح ذيابات	38029	% 3.286	51400	%4.442
محمد مروان محمد الحداد	38784	% 3.350	38784	% 3.350
فراس غازي فرحان عازر	+-35020	%3.026	38435	% 3.321

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها الاساسي :

- يوجد شركات منافسة للشركة ذات اختصاص وان سيارات الشحن الموجودة في المملكة تقدر ب 16 ألف شاحنة ومعظمها مملوكة لشركات خاصة ومعظم هذه الشاحنات تعمل على خط عمان العقبة عمان لنقل استيراد الأردن من جميع المواد وهذا يؤدي إلى تنافس شديد في تحديد أجور النقل , وقد ظهر انخفاض كبير في اسعار النقل من بداية عام 2016 و هذا يعود لأسباب اقتصادية وسياسية تحيط بالمملكة الأردنية الهاشمية.

6 . درجة اعتماد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً و خارجياً :

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً و خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات .

ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسين محلياً أو خارجياً

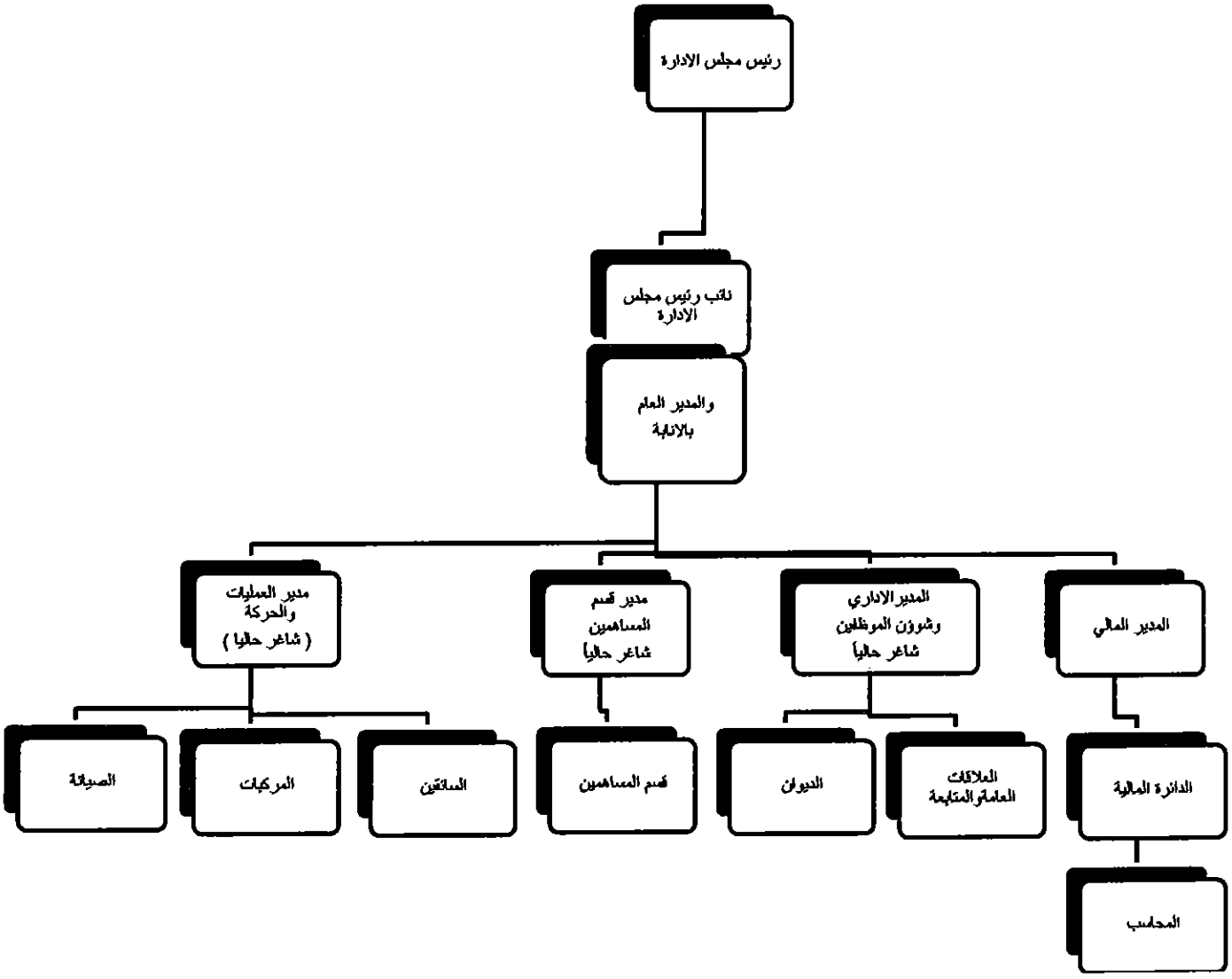
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها باستثناء قانون تشجيع الاستثمار .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

- القرار الصادر عن هيئة قطاع النقل وعن وزارة النقل بما يخص تحديد عدد الرحلات الشهرية للشاحنة الواحدة من والى العقبة بما لا يزيد عن 9 رحلات شهريا و تطبيق نظام الدور للشاحنات داخل ميناء العقبة قد كان له الأثر المادي على تخفيض إيرادات النقل لدينا , بالاضافة الى العديد من حركات الاضراب في ميناء العقبة .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 . ا) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب – عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهلات	عدد الموظفين
بكالوريوس	-
دبلوم	-
ثانوية عامة	-

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريبي لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2018

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- بفضل الله فقد تمكنت الشركة خلال العام 2018 من تحقيق الهدف الاكبر من ناحية وقف النزيف من عملية التشغيل غير العادله لسيارات الشركة وبيع جزء من الشاحنات والعربابيات لسدد كامل ديون الشركة والمحافظه على هيكل الشركة بتخفيض كامل المصاريف تقريبا , كما قامت الشركة بتخفيض راس مال الشركة باطفاء الديون بالاجتماع غير العادي الخامس واستكمال جميع الاجراءات الحكوميه , وتم البدء حاليا بالتفكير باستثمار افضل لمساهمين الشركة بالبدء باعمال تختلف بشكل رئيسي عن اعمال النقل .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل :

البيان	2018	2017	2016	2015	2014
صافي الأرباح(الخسائر)	(227638)	(508872)	(533035)	(191351)	(166843)
الأرباح النقدية الموزعة	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين		627538	1074716	1608183	1749522
أسعار إغلاق سهم TRUK	070	0.71	0.32	0.35	0.44

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

البيان	2017	2018
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.26	0.26
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.2	0.25
الإيرادات إلى الموجودات	0.000	0.000
نسبة التداول	0.153	2.2
رأس المال المسدد	1157156	1157156
إجمالي الإيرادات	0.000	0.000
إجمالي الاستهلاكات	(374940)	(232307)
إجمالي المصاريف التشغيلية	(5100)	(0.00)
إجمالي المصاريف الإدارية	(21793)	(11.788)
صافي الأرباح (الخسائر)	(508872)	(227638)

15 . التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل :

- تتطلع حاليا إلى تحقيق ارباح تشغليه بعد دراسة عقود تشغيل مقدمة من احدى الشركات و السعي للحصول على عقود نقل جديدة باقل الكلف الممكنه وبدون اي نفقات .
- لا زالت الشركة تتطلع إلى البحث عن مصدر اخر للدخل في مجال مختلف وقريب الى خبرات معظم افراد المجلس
- تتطلع الشركة الى انهاء بقية التزاماتها المالية وذالك عن طريق المصالحات المالية وذلك بجهود اعضاء مجلس الادارة .

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق الخارجي أو مستحقة له :

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المنتهية في تاريخ 2017/12/31 مبلغ و قدره 3000 دينار مضافاً إليها 16 % ضريبة مبيعات , أي ما مجموعه 3480 دينار .

17 . أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في2017/12/31	عدد الأسهم كما في2018/12/31
حازم احمد فلاح ذيابات	عضو مجلس إدارة	أردنية	34615	37189
نضال غازي فرحان عازر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	126500	175000
شركة ادر للاستثمار العقاري ويمثلها (مجيد منيب عازر)	عضو مجلس إدارة	أردنية	125000	124610
امجد شكري رضوان حداد	عضو مجلس إدارة	أردنية	11610	14100
سعيد محمد رشراش الزعبي	عضو مجلس إدارة	أردنية	32000	32000

ب – عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة و الأولاد) ...

الرقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
	لا توجد اسهم باسماء اي من الاولاد او الزوجة لكافة اعضاء مجلس الادارة	الزوجة الأبناء الأبناء	اردنية	-------	-------	--------	---------

18 . أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وامين سر مجلس الادارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية :

- **لا يتمتع أي من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة بأية امتيازات أو مكافآت .**

19 . التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- **لا يوجد** تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20 . العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

21 . أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- لا يوجد مساهمه للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج : الإقرارات المطلوبة :

1- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2017 .

2- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

3- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة
حازم احمد فلاح ذيابات

نائب رئيس مجلس الإدارة
نضال غازي فرحان عازر

عضو مجلس الإدارة
امجد شكري رضوان حداد

عضو مجلس الإدارة
شركة ادرللاستثمار العقاري
ويمثلها (مجيد منيب عازر)

عضو مجلس الادارة
سعيدمحمد رشراش الزعبي

التاريخ : 2019/3/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ، ، ،

الموضوع: تقرير الحوكمة

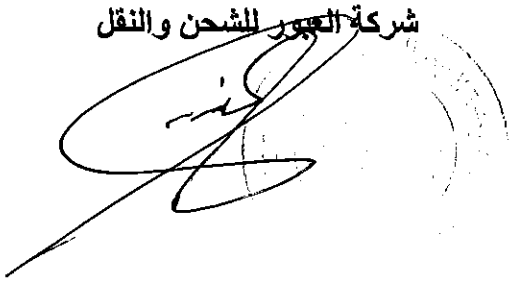
<table>
<tr><th>البند</th><th>الوصف</th></tr>
<tr><td>أ</td><td>تم البدء بتطبيق تعليمات الحوكمة اعتبارا من بداية عام 2018 وسنقوم بالاستمرا ر في تطبيق هذه التعليمات .</td></tr>
<tr><td>ب</td><td>
<table>
<tr><th>الرقم</th><th>الوصف</th></tr>
<tr><td>ب/1</td><td>
<table>
<tr><th>الرقم</th><th>الاسم</th><th>تنفيذي– غير تنفيذي</th><th>مستقل-غير مستقل</th></tr>
<tr><td>1</td><td>حازم احمد ذيابات</td><td>غير تنفيذي</td><td>مستقل</td></tr>
<tr><td>2</td><td>نضال غازي عازر</td><td>غير تنفيذي</td><td>غير مستقل</td></tr>
<tr><td>3</td><td>شركة ادر للاستثمار العقاري</td><td>غير تنفيذي</td><td>غير مستقل</td></tr>
<tr><td>4</td><td>امجد شكري حداد</td><td>غير تنفيذي</td><td>مستقل</td></tr>
<tr><td>5</td><td>سعيد محمد الزعبي</td><td>غير تنفيذي</td><td>مستقل</td></tr>
</table>
.
</td></tr>
<tr><td>ب/2</td><td>2 من 5 من الاعضاء غير مستقلين بنسبة 40%</td></tr>
<tr><td>ب/3</td><td>جميع اعضاء مجلس الادارة غير تنفيذين</td></tr>
<tr><td>ب/4</td><td>عدد اعضاء المجلس 5 اعضاء</td></tr>
<tr><td>ب/5</td><td>لم يعمل احد من اعضاء مجلس الادارة موظفا لدى الشركة او اي شركة حليفة او تابعة</td></tr>
<tr><td>ب/6</td><td>يمتلك السيد نضال غازي عازر ما نسبته 15.123% و السادة
شركة ادر للاستثمار العقاري ما نسبته 10.769% من اسهم الشركة.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>ج</td><td>اسماء ممثلي مجلس الادارة الاعتبارين
السيد مجيد منيب عازر / ممثلا عن شركة ادر للاستثمار العقاري</td></tr>
<tr><td>د</td><td>يقوم السيد نضال عازر / نائب رئيس مجلس الادارة باعمال (القائم باعمال المدير العام)
حيث ان الشركة لا زالت متوقفه عن النشاط التشغيلي بالنقل حاليا ولفترة مؤقتة وقصيرة لغايات اعادة الهيكلة واطفاء الخسائر والبدء اعمال جديدة قبل نهاية هذة السنة .</td></tr>
<tr><td>ه</td><td>لا يوجد لاعضاء مجلس الادارة اي عضويات في شركات مساهمة عامة اخرى</td></tr>
<tr><td>و</td><td>يقوم المهندس نضال عازر باعمال ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة</td></tr>
<tr><td>ز</td><td>تم انتخاب لجنة التدقيق الداخلي والمتابعة والمشكلة من رئيس اللجنة السيد حازم احمد ذيابات
وعضوية السيد امجد شكري حداد والسيد سعيد محمد الزعبي</td></tr>
<tr><td>ح</td><td>تم انتخاب لجنة الترشيحات والمكافات والمشكلة من رئيس اللجنة السيد نضال غازي عازر
وعضوية السيد سعيد محمد الزعبي والسادة شركة ادر ممثاة بالسيد مجيد منيب عازر</td></tr>
</table>

ط	تم انتخاب لجنة الحوكمة والمشكلة من رئيس اللجنة السيد حازم احمد ذيابات وعضوية السيد امجد شكري حداد والسيد سعيد محمد الزعبي
ي	تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر والمشكلة من رئيس اللجنة السيد نضال غازي عازر وعضوية السيد حازم احمد ذيابات والسيد امجد شكري حداد
ك	اجتماعات اللجان

الرقم	اسم اللجنة	الحضور
1	لجنة التدقيق	جميع الاعضاء حاضرين
2	لجنة الترشيحات	جميع الاعضاء حاضرين
3	لجنة الحوكمة	جميع الاعضاء حاضرين
4	لجنة ادارة المخاطر	جميع الاعضاء حاضرين

ل	اجتمت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي 10 مرات خلال عام 2018
م	تم عقد ثمانية اجتماعات لمجلس ادارة الشركة بحضور جميع الاعضاء

شركة العبور للشحن والنقل



شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

شركة العبور للشحن و النقل

(شركة مساهمة عامة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

البيان	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	1
قائمة المركز المالي.....	5
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر.....	6
قائمة التغيرات في حقوق الملكية.....	7
قائمة التدفقات النقدية.....	9
إيضاحات حول القوائم المالية.....	10

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة العبور للشحن والنقل

شركة مساهمة عامة محدودة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة العبور للشحن والنقل المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء أثر ماتم الاشاره اليه في اساس الرأي المتحفظ ، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة العبور للشحن والنقل المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2018 وأدئها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- ✓ لم تحقق الشركة اي ايرادات تشغيلية خلال السنة المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة اكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالاضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

امور اخرى

تجاوزت الخسائر نصف راس مال الشركة وبالتالي فانه يجب تصفيتها الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس المال وفقا لقانون الشركات الأردني.

Tel: +(962) 6 5823441 - Fax: +(962) 6 5823442 - P.O. Box: 3035 Amman 11821 Jordan

أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الامور ولم نجد اي امور تدقيق هامة للاشارة اليها في تقريرنا .

المعلومات الاخرى

الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات. فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او التي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ.

اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، اذا توصلنا الى ان هناك خطأ جوهري في المعلومات الاخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الامور الاخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح ،كما تراه ملائماً ، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري ان وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردةً أو مجتمعةً، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال او خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون اساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي اكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ او تزوير أو حذف متعمد او تمثيلات غير صحيحة او تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة باعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة بناءاً على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. فعلينا الاشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
- تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
- تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة.حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

Tel: +(962) 6 5823441 - Fax: +(962) 6 5823442 - P.O. Box: 3035 Amman 11821 Jordan

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها بعد اخذ اثر التحفظات الواردة في هذا التقرير بعين الاعتبار.

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

20 اذار 2019

عن IPB

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)

شركة العبور للشحن والنقل

(شركة مساهمة عامة)

قائمة المركز المالي

الموجودات	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2018	2017
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	5	5,015	9,501
ذمم مدينة (بالصافي)	6	245,170	170
أرصدة مدينة أخرى	7	11,440	10,190
		261,625	**19,861**
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات (بالصافي)	8	124,784	795,101
ذمم مدينة – طويلة الاجل		256,000	–
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	9	25,982	12,643
		406,766	**807,744**
مجموع الموجودات		**668,391**	**827,605**
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		88,782	77,960
شيكا ت مؤجلة الدفع		8,000	48,000
ارصدة دائنة اخرى	10	21,937	3,499
		118,719	**129,459**
المطلوبات غير المتداولة			
مطلوب لاطراف ذات علاقة	11	65,908	70,608
		65,908	**70,608**
مجموع المطلوبات		**184,627**	**200,067**
حقوق الملكية			
رأس المال		1,157,156	1,157,156
حقوق الملكية اخرى		(70,330)	(83,669)
(خسائر) مدورة		(603,062)	(445,949)
		483,764	**627,538**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**668,391**	**827,605**

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 10 الى صفحة 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل

(شركة مساهمة عامة)

قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر

	ايضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
		2018	2017
		دينار اردني	دينار اردني
الايرادات		-	-
مصاريف تشغيلية	12	(232,371)	(377,995)
مجمل (الخسارة)		**(232,371)**	**(377,995)**
ارباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات		1,382	(47,907)
مصاريف ادارية وعمومية	13	(11,788)	(21,793)
ايرادات اخرى		1,800	-
مخصص تدني ذمم مدينة		-	(59,948)
(خسارة) السنة		**(240,977)**	**(507,643)**
الدخل الشامل الاخر			
ارباح (خسائر) غير متحققة لاصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	9	13,339	(1,229)
الدخل الشامل للسنة		**(227,638)**	**(508,872)**
المعدل المرجح للأسهم		**1,157,156**	**3,000,000**
عائد السهم		**(0.208)**	**(0.228)**

شركة العبور للشحن والنقل

(شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (الدينار الاردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	ايضاح	رأس المال	حقوق الملكية اخرى	(خسائر) مدورة	المجموع
في 1 كانون الثاني 2018		**1,157,156**	**(83,669)**	**(445,949)**	**627,538**
تعديلات سنوات سابقة		-	-	83,864	**83,864**
مجموع حقوق الملكية المعدل		**1,157,156**	**(83,669)**	**(362,085)**	**711,402**
(خسارة) السنة		-	–	(240,977)	**(240,977)**
ارباح غير متحققة لاصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	9	-	13,339	–	**13,339**
مجموع الدخل الشامل		–	**13,339**	**(240,977)**	**(227,638)**
في 31 كانون الأول 2018		**1,157,156**	**(70,330)**	**(603,062)**	**483,764**

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 10 الى صفحة 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل

(شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017	ايضاح	رأس المال	حقوق الملكية اخرى	(خسائر) مدورة	المجموع
في 1 كانون الثاني 2017		**3,000,000**	**(82,440)**	**(1,842,844)**	**1,074,716**
تعديلات سنوات سابقة				61,694	**61,694**
مجموع حقوق الملكية المعدل		**3,000,000**	**(82,440)**	**(1,781,150)**	**1,136,410**
(خسارة) السنة		-	–	(507,643)	**(507,643)**
(خسائر) غير متحققة لاصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	9	-	(1,229)	–	**(1,229)**
مجموع الدخل الشامل		–	**(1,229)**	**(507,643)**	**(508,872)**
اطفاء (خسائر) مدورة		(1,842,844)	–	1,842,844	–
مجموع التعاملات مع الملاك		**(1,842,844)**	–	**1,842,844**	–
في 31 كانون الأول 2017		**1,157,156**	**(83,669)**	**(445,949)**	**627,538**

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 10 الى صفحة 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل

(شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الاردني)

	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول	
	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
النشاط التشغيلي		
(خسارة) السنة	(240,977)	(507,643)
تعديلات		
تعديلات سنوات سابقة	83,864	61,694
مخصص تدني ذمم مدينة	-	59,948
(ارباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات	(1,382)	47,907
استهلاكات	232,371	374,940
تعديلات رأس المال العامل		
ذمم مدينة	(81,669)	16,526
مستودعات	-	3,000
ارصدة مدينة اخرى	(1,250)	5,334
شيكات اجلة	(40,000)	13,210
ذمم دائنة	10,819	(77,339)
مطلوب لاطراف ذات علاقة	(4,700)	(16,669)
أرصدة دائنة أخرى	18,438	(74,983)
ذمم دائنة طويلة الاجل	-	(69,873)
صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي	**(24,486)**	**(163,948)**
النشاط الاستثماري		
المتحصل النقدي من بيع ممتلكات ومعدات	20,000	164,849
صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري	**20,000**	**164,849**
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	(4,486)	901
النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني	9,501	8,600
النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول	**5,015**	**9,501**

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 10 الى صفحة 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة العبور للشحن والنقل بتاريخ 6 أيار 2009 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم (462) بتاريخ 17 آب 2009 برأسمال مصرح به (6,500,000) دينار اردني وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع (3,000,000) دينار أردني ، وقامت الشركة بتاريخ 1 اب 2017 بتخفيض راس مالها ليصبح (1,157,156) دينار اردني.

من اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها النقل العام ونقل البضائع والمواد الغذائية والنقل البري بالاضافة الى الغايات الواردة في السجل التجاري.

2- السياسات المحاسبية الهامة

2.1-أسس اعداد القوائم المالية

- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).
- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقا لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية).
- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

3- السياسات المحاسبية الاساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- تصنيف الاصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة اصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتمادا على تصنيف الاصول والالتزامات الى متداولة وغير متداولة.

يكون الاصل متداولا عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققه او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لاغراض المتاجره.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقدا او معادل للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهرا على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.

جميع الاصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولا عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأه.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.

جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنيفها على انها التزامات غير متداولة.

ب-قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عيه لبيع اصل او الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض ان معامل بيع الاصل ونقل الالتزام يتم في السوق الاصلي للاصول و الالتزام، او في غياب السوق الاصلي في السوق الاكثر ربحا او التزاما.
- جميع الاصول والالتزامات التي تقاس او يتم الافصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح ادناه ، استنادا الى الحد الادنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:
  - المستوى الاول- اسعار معلنه (غير معدلة) في السوق النشط للاصول او الالتزامات المماثلة.
  - المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
  - المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

ج- الايرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالايرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات الى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع او الخدمات.
- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
  - ان يوافق اطراف العقد على العقد (خطيا او شفويا او وفقا للمارسات التجارية الاعتيادية الاخرى) وان يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.

- ان يكون بامكان المنشأة ان تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
- ان يكون بامكان المنشأة ان تحدد شروط الدفع للسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
- ان يكون العقد ذو جوهر تجاري (اي يتوقع بأن تتغير مخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
- ان يكون من المرجح ان تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع او الخدمات التي سيتم نقلها الى العميل. وعند تقييم ما اذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو امر ممكن، يجب على المنشأة ان تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن ان يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه اقل من السعر المذكور في العقد اذا كان العوض النقدي متغيرا لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضا على السعر المتفق عليه.

- عندما يتم استيفاء التزام الاداء، ينبغي ان تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كايرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

د- ضريبة الدخل

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الارباح عن الارباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشتمل على ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابله للتنزيل في نفس السنه المالية او غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

هـ- العملات الاجنبية

- **المعاملات والارصدة بالعملات الاجنبية**

✓ المعاملات بالعملات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.

✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.

✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر.

✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الارباح او الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنبا الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب او الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبند.

و- العمليات المتوقفة

- يتم فصل العمليات المتوقفة عن نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها بمبلغ منفرد كأرباح او خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة في قائمة الارباح او الخسائر.
- تمثل جزء من اعمال الشركة والذي يمكن تمييز العمليات التشغيلية والتدفقات النقدية الخاصة بها بشكل واضح عن باقي اعمال الشركة.

ز- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالاضافة الى تكاليف استبدال اي جزء من الاصل وتكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح اوالخسائر.
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

ح-الاصول غير الملموسة

- ✓ الاصول غير الملموسة التي تم الاستحواذ عليها بشكل منفصل تقاس مبدأيا بالتكلفة.
- ✓ كلفة الاصول غير الملموسة التي تم الحصول عليها من دمج الاعمال تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الاستملاك. لاحقا للاعتراف المبدأي فانه يتم الاعتراف بالاصول غير الملموسة بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر متراكمة للتدني.
- ✓ الاصول غير الملموسة المولدة داخليا لا يتم رسملتها (باستثناء كلف التطوير المرسملة) ويتم تسجيل كافة المصاريف المتكبدة في الفترة التي تم تكبدها فيها.
- ✓ تقوم المنشأة بتقييم العمر الانتاجي للأصل غير الملموس على انه محدد او غير محدد المدة.
- ✓ الاصول غير الملموسة ذات العمر المحدد يتم اطفاءها على مدى عمرها الانتاجي ويتم قياس اي خسائر للتدني في قيمتها عند وجود اي مؤشرات لذلك التدني.

- ✓ فترة الاطفاء وطريقة الاطفاء المستخدمة في الاصول غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد يتم مراجعتها على الاقل في نهاية فترة اعداد التقارير المالية. التغيرات المتوقعة في العمر الانتاجي او نمط الاستهلاك للمنافع الاقتصادية المستقبلية يتم عكسها على فترة وطريقة الاطفاء كما هو ملائما ويتم اعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. مصاريف الاطفاء للاصول غير الملموسة ذات العمر المحدد يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر ضمن المصاريف التي تتلائم مع وظيفة الاصول غير الملموسة .
- ✓ لا يتم اطفاء الاصول غير الملموسة ذات العمر الانتاجي غير المحدد ويتم اخضاعها بشكل سنوي لاختبار التدني اما بشكل منفصل او كجزء من الوحدات المولدة للنقد. تقديرات العمر الانتاجي غير المحدد يتم مراجعتها بشكل سنوي للتحقق من ان عمرها الانتاجي ما زال غير قابل للتحديد وخلافا لذلك يتم تغيير العمر الانتاجي ليصبح محددا وبأثر مستقبلي.

- **مصاريف البحث والتطوير**

- ✓ يتم الاعتراف بمصاريف البحث في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ مصاريف التطوير ترسمل فقط اذا كان من الممكن ان تحدد الشركة ما يلي:

- الجدوى الفنية لاكمال الاصل غير الملموس حيث يصبح متوفر للاستعمال او البيع.
- نيتها وقدرتها على اكمال الاصل غير الملموس لاستعماله او بيعه.
- كيف سيولد الاصل غير الملموس منافع اقتصادية مستقبلية
- توفر الموارد لاكمال تطوير الاصل
- القدرة على قياس النفقات اللازمة لتطوير الاصل بشكل موثوق.

- ✓ لاحقا للاعتراف المبدأي يتم قياس مصاريف التطوير بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة. ويبدأ اطفاء الاصل عندما تنتهي عملية تطويره ويتم اطفاءه على عمره المتوقع. يتم الاعتراف بمصاريف الاطفاء كجزء من تكلفة المبيعات وخلال فترة تطوير الاصل يتم اختباره بشكل سنوي فيما اذا تعرض الى تدني القيمة.

ط-الادوات الماليه – الاعتراف المبدأي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى

1. **الموجودات المالية**

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدأي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد. هذا التقييم يسمى (SPPI) ويتم تطبيقه على مستوى الاداة المالية.

✓ لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة تشمل الذمم المدينة التجارية، القروض الممنوحة للغير..... الخ.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مبدأيا بالتكلفة بالأضافة الى كلفة العملية ولاحقا يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الاخر. يتم الاعتراف بالتوزيعات الناجمة عنها كدخل اخر في قائمة الارباح والخسائر عندما يصبح هناك حقا لشركة باستلامها. اداوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لا يتم اخضاعها لاختبار تدني القيمة.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر تشمل الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والموجودات المالية المعترف بها مبدأيا من خلال الارباح او الخسائر اوالموجودات المالية التي تلتزم الشركة بقياسها بالقيمة العادلة. الموجودات المالية تصنف على انها محتفظ بها للمتاجرة اذا تم الحصول عليها بهدف بيعها او اعادة شرائها في المستقبل القريب. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر تسجل في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في قائمة الارباح او الخسائر. توزيعات الارباح على الاستثمار في ادوات الملكية يتم الاعتراف بها كدخل اخر في قائمة الارباح او الخسائر عندما يثبت حق الشركة في استلامها.

تدني الموجودات المالية

✓ الاصول المالية غير االمعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للاصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

2. المطلوبات المالية

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئيا الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الاخرى.

✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدأيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الاخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة

✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم اطراف ذات علاقة والذمم الاخرى.

✓ القياس الاحق للألتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقا بتكلفتها المطفأه باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في قائمة الارباح او الخسائر في قائمة الارباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء.

- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم او العلاوة او العمولات او الكلف التي تعتبر جزءا من الفائدة الفعالة بعين الاعتبار. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجه الى كلف التمويل في قائمة الارباح او الخسائر.

ي- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل ايهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للاصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل الى القابلة للتحقق.
- خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الارباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

ك- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ل- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استناجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

4-المعلومات الاخرى

4.1 معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

1- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 في كانون الثاني 2016، وهو يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 ومحل تفسير لجنة معايير التقارير رقم 40.

وضع المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 مبادىء الأعتراف والقياس والعرض والأفصاح لعقود الأيجار وهي تتطلب من المستأجرين المحاسبة عن عقود ايجارهم باستخدام النموذج الفردي في الميزانية والذي يتشابه في المعاملة المحاسبية مع المحاسبة عن عقود الايجار التمويلي في المعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع وجود باستثناء الحالات التي تكون فيها الاصول منخفضة القيمة او يكون الايجار قصير الاجل وعند بداية الايجار يعترف المستأجر بالتزام مقابل دفعات الايجار وبأصل يمثل حق استخدام الاصل المستأجر خلال فترة الايجار كما يطلب من المستأجرين الاعتراف بتكلفة الفائدة على التزام الايجار والاعتراف بمصروف الاستهلاك الناجم عن حق استخدام الاصل.

لا تختلف محاسبة المؤجر بموجب المعيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 بشكل جوهري عن المعالجة المحاسبية في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 حيث يستمر المؤجر بالتمييز بين الايجار التشغيلي والايجار التمويلي.

يتطلب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية المؤجر والمستأجر بعمل افصاحات مكثفة حول عقود الايجار وتكون سارية المفعول بتاريخ 1 كانون الثاني 2019.

لايوجد اثر متوقع لتطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة.

2- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 في شهر ايار 2017 وهو يحل محل المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 4.

يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17على جميع عقود التامين بغض النظر عن الجهات المصدرة لها وبغض النظر عن الضمانات والأدوات المالية التي يتوفر بها صفات المشاركة يهدف المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 الى تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين والتي يعتبر مفيداً بما يتفق مع متطلبات التأمين ويكون ساري المفعول اعتبارا من 2019/1/1.

3-تفسير لجنة معايير التقارير الدولية رقم 23 (عدم التأكد من معالجة ضريبة الدخل)

يتعلق التفسير رقم 23 للجنة معايير التقارير الدولية بمحاسبة ضريبة الدخل عند عدم التأكد من المعالجة الضريبية والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ولا يتم تطبيق هذا التفسير على الضرائب خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 وعلى المنشأة ان تقرر فيما اذا كانت ستتعامل مع المعالجة الضريبية غير الموثوقة بشكل منفصل او مجتمعة مع المعالجات الضريبية الاخرى غير الموثوقة ويصبح هذا التفسير ساري المفعول من 2019/1/1.

4- التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 (خصائص العوض المسبق للتعويضات السالبة)

توضح تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 بأن الأصل المالي يحتوي على دفعات مفردة على المبلغ الاساسي والفائدة على المبلغ رصيد المبلغ الاساسي المتبقي بغض النظر عن الاسباب والظروف التي ادت الى الاستبعاد المبكر للعقد وبغض النظر عن الجهة المستلمة او الدافعة لتعويضات الاستبعاد المبكر للعقد وتكون هذه التعديلات سارية المفعول وبأثر رجعي اعتبارا من 2019/1/1.

5- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 (تعديلات خطط التقليص او التسوية)

تعالج تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 19 المعالجات المحاسبية لتعديلات خطط التسوية التي تحدث خلال فترة التقرير. هذه التعديلات تحدد بأنه على المنشأة تحديد كلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد خطة التعديل او التسوية وتحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية وماهو معامل الخصم المستخدم وتكون هذه التعديلات سارية المفعول من 2019./1/1

6-التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (الفوائد طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة التي تطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 على الفوائد طويلة الاجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والتي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن تعتبر بالجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك. تعتبر هذه التفسيرات ذات صلة لأنها تدل على ان نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وفقا للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 قابل للتطبيق على الفوائد طويلة الاجل ويتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي اعتبارا من 2019./1/1

7- التحسينات السنوية 2015-2017

تتضمن التحسينات مايلي:

أ) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 (اندماج الأعمال)

توضح هذه التعديلات بأن على المنشأة التي تمتلك السيطرة على الاعمال في مشروع مشترك تطبيق متطلبات دمج الاعمال المستحوذ عليها على مراحل. وللقيام بذلك يقوم المستحوذ باعادة قياس الفائدة المتوخاة من الاعمال المشتركة وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/1/1 .

ب) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 11 (الترتيبات المشتركة)

توضح التعديلات على هذا المعيار بأن المصالح التي تم الحصول عليها مسبقا من خلال عمليات مشتركة غير خاضعة لاعادة القياس وعلى المنشأة تطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحتوي على سيطرة مشتركة اعتبارا من 2019/1/1.

ج) معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (ضرائب الدخل)

توضح هذه التعديلات بأن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الارباح ترتبط بشكل مباشر مع عمليات او احداث سابقة ادت الى توليد ارباح قابلة للتوزيع اكثر من ارتباطها مع التوزيعات على المالكين. وعليه فان على المنشاة الاعتراف بأثر ضريبة الدخل على توزيعات الارباح من خلال قائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر، او حقوق الملكية اعتمادا على الاعتراف الاصلي لهذه العمليات او الاحداث وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/1/1.

د) معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (تكاليف الأقتراض)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة معاملة، كجزء من الاقتراض، اي مبالغ مقترضة تم استخدامها لتطوير اصل مؤهل عندما يتم استكمال جميع النشاطات الاساسية لجعل الاصل جاهز للاستخدام بشكل جوهري و تصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019./1/1

4.2- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

- ✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
- ✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

لايوجد اي احداث لاحقة معدلة او غير معدلة يمكن الاشارة اليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

4.3- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

هناك التزامات محتملة على الشركة تتمثل في قضايا مقامة ضدها بقيمة (5,655) دينار اردني

4.4-إستخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام باجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الاخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ اهم التقديرات والاحكام التي قامت بها الادارة:

1- تقدير العمر الانتاجي للاصول والاستهلاكات ومخصص التدني (ايضاح 8)

2- تقدير مخصص تدني ذمم مدينة (ايضاح 6)

4.5- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لانواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطره عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح.

ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الادارة والاجراءات الموضوعة تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح

يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي الى تعرض الشركة الى الخسائر المالية.

تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض الى مخاطر الائتمان.

ب- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

5- نقد ونقد معادل

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
صندوق النثرية	2,508	709
البنك الاهلي الاردني-جاري	2,507	8,792
المجموع	**5,015**	**9,501**

6- ذمم مدينة (بالصافي)

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
ذمم مدينة – قصيرة الاجل	285,475	40,475
مخصص تدني ذمم مدينة	(40,305)	(40,305)
المجموع	**245,170**	**170**

7- أرصدة مدينة أخرى

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
تأمينات مستردة	190	190
مصاريف مدفوعة مقدماً	1,250	-
كفالات بنكية	10,000	10,000
المجموع	**11,440**	**10,190**

8- ممتلكات ومعدات

2017	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وشاحنات	برمجيات	المجموع
التكلفة						
في 1 كانون الثاني 2017	**4,538**	**5,229**	**8,773**	**2,526,711**	**4,274**	**2,549,525**
استبعادات	–	–	–	(459,440)	–	(459,440)
في 31 كانون الاول 2017	**4,538**	**5,229**	**8,773**	**2,067,271**	**4,274**	**2,090,085**
استبعادات	(4,538)	(5,229)	(8,773)	(135,706)	(4,274)	(158,520)
في 31 كانون الاول 2018	**-**	**-**	**-**	**1,931,565**	**-**	**1,931,565**
استهلاكات وتدني في القيمة						
في 1 كانون الثاني 2017	**3,811**	**5,142**	**6,800**	**1,134,911**	**4,273**	**1,154,937**
اضافات	723	86	1,755	372,376	–	374,940
استبعادات	-	–	-	(246,684)	–	(246,684)
مخصص تدني	-	-	-	11,791	-	11,791
في 31 كانون الاول 2017	**4,534**	**5,228**	**8,555**	**1,272,394**	**4,273**	**1,294,984**
اضافات	1	–	217	232,153	–	232,371
استبعادات	(4,535)	(5,228)	(8,772)	(117,097)	(4,273)	(139,905)
مخصص تدني	-	-	-	419,331	–	419,331
في 31 كانون الاول 2018	**-**	**-**	**-**	**1,806,781**	**-**	**1,806,781**
صافي القيمة الدفترية						
في 31 كانون الاول 2017	**4**	**1**	**218**	**794,877**	**1**	**795,101**
في 31 كانون الاول 2018	**-**	**-**	**-**	**124,784**	**-**	**124,784**

9- اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

البيان	عدد الأسهم 31/12/2018	عدد الأسهم 31/12/2017	دينار اردني 31/12/2018	دينار اردني 31/12/2017
الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة	85,276	85,276	19,613	5,969
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية (م.ع)	1,794	1,794	6,369	6,674
المجموع			**25,982**	**12,643**

10- أرصدة دائنة أخرى

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
أمانات ضريبة دخل مستخدمين	2,282	2,282
مخصص قضايا مقامة ضد الشركة	18,315	-
ضريبة دخل 5%	1,217	1,217
اخرى	123	-
المجموع	**21,937**	**3,499**

11- مطلوب لاطراف ذات علاقة

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
السيد حسين محمود الذيابات – عضو مجلس ادارة	-	4,700
السيد حازم فلاح ذيابات/ رئيس مجلس ادارة سابقا	33,908	33,908
السيد نضال غازي عازر/ نائب رئيس مجلس الادارة	17,000	17,000
السيد سعيد محمد الزعبي/ عضو مجلس ادارة سابقا	10,000	10,000
السيد جمال محمود عليان/عضو مجلس ادارة سابقا	5,000	5,000
المجموع	**65,908**	**70,608**

12- مصاريف تشغيلية

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
ايجار ارض كراج الشاحنات	-	5,100
استهلاكات تشغيلية	232,371	372,895
المجموع	**232,371**	**377,995**

13- مصاريف ادارية وعمومية

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
أتعاب مهنية	4,190	-
رسوم ورخص واشتراكات	5,224	-
ايجار	300	-
مصاريف سيارات	-	4,610
مصاريف معارض	-	8,390
متفرقة	10	3,078
بريد وهاتف	63	1,573
ضيافة	-	93
صيانة	837	-
قرطاسية ومطبوعات	204	773
اجتماعات هيئة عامة	810	-
دعاية واعلان	150	1,171
سفر	-	60
تبرعات	-	2,045
المجموع	**11,788**	**21,793**