

Amman on: Apr 30, 2019
Reference: 269/2019

Messers Amman Stock Exchange

**Subject: Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 31/03/2019**

Attached the Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 31/03/2019 Arabic -
English.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager

Raad Abu Rassa

التاريخ: ٢٠١٩/٠٤/٣٠

الرقم: ٢٠١٩/٢٦٨

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة

المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة
بندار للتجارة والاستثمار كما في ٢٠١٩/٣/٣١ باللغة العربية
والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
رعد ابو رصاص

بورصة عمان
الادارة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠١٩
٢٥٦٩
الرقم المتسلسل: ٣١٢١٩
رقم الملف: ٢٠١٩/٢٦٨
الجهة المختصة: ٢٠١٩/٢٦٨



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة وغير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تحت جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



أسامة معروف
إجازة رقم (٧١٨)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠١٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
١٩٦,٧٧٩	٢٧٤,١٢٥	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٠,١٢٧	١٣٩,٤٨٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣١,١٦٩,٥٥١	٣٠,٤٤٤,٣٩٢	٧	من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢٨,٣٩٢	٥٦٢,٧٨٥	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧١٣,٨٣٢	٩	أرصدة مدينة أخرى
٤٤٩,٩٣٥	٦٩١,٩٠٠		استثمارات عقارية
١٩٤,٤٦٤	١٨٨,٣٧٠		أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
١,٦٩٠,٠٨٤	١,٦٢٤,٥٣٦	١٢	ممتلكات ومعدات
٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٣٦,٦٣٩,٤٢٠		موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٣,١٧٧,٤٠٣	٣,٥٨٤,٥٣٢	١٠	قروض بنكية
٥٠١,٤٦٤	٩٤١,١٤٥	١١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٤٦,٩٨١	٥٦٧,٧٧٣	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٨,٥٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣	إسناد قرض
١٢,٧٢٥,٨٤٨	١٢,٠٩٣,٤٥٠		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٢,٢٩٣,٢١٧	٢,٢٩٣,٢١٧	١٤	إحتياطي قانوني
٥,٠٧٤	٤,٤٢٧		إحتياطي تقييم موجودات المالية - بالصافي
١,٦٥٩,١٢٢	٢,٢٤٦,٧٢٤		أرباح مدورة
٢٣,٩٥٩,٠١٥	٢٤,٥٤٥,٩٧٠		صافي حقوق المساهمين
٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٣٦,٦٣٩,٤٢٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٥٠,٤٣٥	١,٠٣٠,٨٨٧	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
٣٢٩,٠٦٨	٢١٠,٩٧١	إيرادات تشغيلية أخرى
١,٢٧٩,٥٠٣	١,٢٤١,٨٥٨	مجموع الإيرادات
(٢٢١,٦٨٠)	(٢٤٦,١٢٩)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١٥٧,٢٠٤)	(١٨٩,٨٨٩)	مصاريف إدارية
٣٦,٣٥١	٢٥٦,٣٨١	المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٣١٤,٢٤٧)	(٢٤٠,٦٠٦)	لموجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٧٤	-	مصاريف تمويل
(٦٥٦,٥٠٦)	(٤٢٠,٢٤٣)	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
٦٢٢,٩٩٧	٨٢١,٦١٥	صافي المصاريف
(١٤٩,٨٩٩)	(٢٣٤,٠١٣)	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٤٧٣,٠٩٨	٥٨٧,٦٠٢	ضريبة الدخل
-	(٦٤٧)	الربح للفترة
٤٧٣,٠٩٨	٥٨٦,٩٥٥	بنود الدخل الشامل الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٣٧	٠,٠٢٩٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
		العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاح
٦٢٢,٩٩٧	٨٢١,٦١٥	الأنشطة التشغيلية
٢١,٨٨٩	١٨,٢٦٦	الربح للفترة قبل الضريبة
-	٢٦,٣١٤	تعديلات:
(٣٦,٣٥١)	(٢٥٦,٣٨١)	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	٣٢,٨٤٠	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٣١٤,٢٤٧	٢٤٠,٦٠٦	(المسترد من) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٠٠٤	-	مخصصات متنوعة
(٢٧٤)	-	مصاريف تمويل
٩٢٣,٥١٢	٨٨٣,٢٦٠	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
١,٤٣٠,٦٠٨	٩٨١,٥٤٠	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٢,٩٣٢)	(١٣٣,٦٦٧)	من خلال قائمة الدخل
٢٧٣,٦٥٧	-	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير
-	(٢٤١,٩٦٥)	في بنود رأس المال العامل
(٢٨,٨٢٧)	٧٩,٨٠١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٥٠٦,٠١٨	١,٥٦٨,٩٦٩	أرصدة مدينة أخرى
(١١٥,٠٠٥)	(١٤٧,٦٧٣)	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٣٩١,٠١٣	١,٤٢١,٢٩٦	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
(١,٤٤٣)	(١٠,٤٧٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١,٤٤٣)	(١٠,٤٧٣)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٥٠٤,٠٨٠	٤٠٧,١٢٩	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣١٤,٢٤٧)	(٢٤٠,٦٠٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٣١٨,٣٢٧)	(١,٣٣٣,٤٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١,٩٢٨,٧٥٧)	٧٧,٣٤٦	الأنشطة التمويلية
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	قروض بنكية
٢٦٤,٢٧٠	٢٧٤,١٢٥	مصاريف التمويل المدفوعة
		إسناد قرض مدفوع
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق

(١) معلومات عامة

تأسست مجموعة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل المجموعة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل المجموعة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان المجموعة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

- و من أهم غايات المجموعة ما يلي:
- الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات واجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام المجموعة بأعمالها.
 - انشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية و خارجها.
 - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

تنتمي المجموعة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب ان تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما لم يتم اجراء تخصيص على ارباح الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، "الأدوات المالية"

طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً، يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

- التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل"

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغييرات في الحقائق والظروف.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مواقع فروع الشركة.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدى.

علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتقيد كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد كان لدى الشركة إلتزامات عقود تأجير تشغيلية غير قابلة للإلغاء بمبلغ ٣٦٩,٠٨١ دينار.

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام أصول مستأجرة بمبلغ ٣٠٠,٧٢٦ دينار وتم تسجيل إلتزامات مقابل عقود تأجير بمبلغ ٣٢٧,٠٤٠ دينار.

إن الأثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الإيجار بمبلغ ٢٨,١٣٠ دينار، وزيادة مصروف الإستهلاك بمبلغ ٢٦,٣١٤ دينار.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والإلتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الإلتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الإستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للإلتزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الإنتقالية المحددة في المعيار.

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، "البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بشأن المعالجة المحاسبية لبيع الموجودات أو منحها من مستثمر ما لشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، اندماج الأعمال لتوضيح تعريف عمل ما، تاريخ السريان ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية فيما يتعلق بتعريف الأهمية النسبية، تاريخ السريان ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفع دينار	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بNDAR للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص خسائر انتمائية متوقعة موجودات مالية بالكلفة المطفأة
يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

(ج) مخصص قضايا
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤,٣٧٤	٢٨,٦٤٣
١٨٢,٤٠٥	٢٤٥,٤٨٢
١٩٦,٧٧٩	٢٧٤,١٢٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٠,١٢٧	١٣٩,٤٨٠
١٤٠,١٢٧	١٣٩,٤٨٠

خارج المملوكة
أسهم شركات غير مدرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة ذمم تقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات.

إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٣٧٢,٥٣٨	٥,٢٥٧,٦٦٥	مستحقة ومتأخرة السداد
١٥,٩١٨,٨٠٨	١٥,٢٦٥,٠٥٦	مستحقة خلال أقل من عام
٢٢,٧١٢,٣٨١	٢٢,٤٧٢,٢٠٣	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٤٤,٠٠٣,٧٢٧	٤٢,٩٩٤,٩٢٤	
(٥,٩٨٠,١٥٨)	(٥,٧١٣,٢١٨)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٦,٥٧٧,٢٨١)	(٦,٥٢٠,١١٠)	لذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٢٧٦,٧٣٧)	(٣١٧,٢٠٤)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
٣١,١٦٩,٥٥١	٣٠,٤٤٤,٣٩٢	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة

إن جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ٧,٣٨٩,٢٠٦ دينار (شيكات وكمبيالات) في آذار ٢٠١٩ مقابل ٧,٦٦٣,٩١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

تتضمن الموجودات المالية التي تستحق خلال أقل من عام على عقد تأجير تمويلي (مشاريع) واحد بمبلغ ٢٤٠,٦٩٨ دينار (٢٠١٨: ٢٥٥,١٣٦ دينار). بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي ٣,٣٨٧ دينار (٢٠١٨: ٣,٧٧٤ دينار).

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات – بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥١٦,٠٣٦	٦,٣٥٦,٩٣١	عقارات
١٩,٧٩١,١٥٧	٢١,٢٤١,٦٧٩	سيارات
١٣,١٦١,٢٠٢	١٢,٠٥٢,٨٨٧	مشاريع
٣,٥٣٥,٣٣٢	٣,٣٤٣,٤٢٧	سلع معمرة
٤٤,٠٠٣,٧٢٧	٤٢,٩٩٤,٩٢٤	اجمالي ذمم التقسيط
(٥,٩٨٠,١٥٨)	(٥,٧١٣,٢١٨)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
(٦,٥٧٧,٢٨١)	(٦,٥٢٠,١١٠)	إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٢٧٦,٧٣٧)	(٣١٧,٢٠٤)	إيرادات معلقة مؤجلة
٣١,١٦٩,٥٥١	٣٠,٤٤٤,٣٩٢	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لزم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٦٨٤,١٠٨	٥,٩٨٠,١٥٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,٥٣٠,٥٤٦	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٢٣٤,٤٩٦)	(٢٥٦,٣٨١)	المحرر خلال الفترة / السنة
-	(١٠,٥٥٩)	المشطوب من المخصص خلال الفترة / السنة
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٧١٣,٢١٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تفاصيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لزم التقسيط بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	
٧٠٨,١٥٥	المرحلة الأولى
٤٠٧,٣٦٠	المرحلة الثانية
٤,٥٩٧,٧٠٣	المرحلة الثالثة
٥,٧١٣,٢١٨	المجموع

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
(مدققة)	(غير مدققة)	
إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار
٢٢,٢٣٩,١٥٨	٢٠,٣٦٢,١٤٣	-
٧,٤٩٠,٢٥٧	٨,٢٢٩,٦٥٩	٥٠٩,٨٣١
٨٤٩,٩٦٩	١,٦٨١,٦٧٢	٣٢٥,٤٣٤
٨٥٣,٦٤٠	٤٠٢,٧٦٠	١٤٠,٤١٩
٣٦٢,٧٣٩	٧٤٦,٥٧٤	٢٤٨,٨٠٨
٥,٦٣٠,٦٨٣	٥,٠٥٢,٠٠٦	٤,٠٣٣,١٧٣
٣٧,٤٢٦,٤٤٦	٣٦,٤٧٤,٨١٤	٥,٢٥٧,٦٦٥
-	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
-	-	١ - ٨٩ يوم
-	-	٩٠ - ١٨٠ يوم
-	-	١٨١ - ٢٧٠ يوم
-	-	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
-	-	أكثر من ٣٦٠ يوم

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
(مدققة)	(غير مدققة)	
إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار
٧,٣٣٤,٢٦٦	٦,٧٢٨,٣١٣	٤,٣٩٧,٥٥١
٤,٧٢٥,٦٥٧	٤,٧٢٨,٣١٣	٤,٣٩٧,٥٥١
-	-	أرصدة عملاء - قضايا

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

(٨) أرصدة مدينة أخرى		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٣٠٠,٧٢٦	حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣,٧٥٨	٢٠٤,٩٠٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٩,٢١٠	٤٩,٢١٠	امانات مستردة
١٥,٤٢٤	٧,٩٤٣	أخرى
١٢٨,٣٩٢	٥٦٢,٧٨٥	

(٩) استثمارات عقارية		
بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ مبلغ ٢,٧١٣,٨٣٢ دينار (٢٠١٨: ٢,٧١٥,٥٣١ دينار).		

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٥,٥٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٦,٨٠٠)	(١,٦٩٩)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧١٣,٨٣٢	

(١٠) قروض بنكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,١٧٧,٤٠٣	٣,٥٨٤,٥٣٢	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣,١٧٧,٤٠٣	٣,٥٨٤,٥٣٢	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٨١٨,٩٥٤	٩٤٣,٠٩٩
قرض متجدد	أب ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٨٥,٥٣٦	-
قرض متجدد	نيسان ٢٠١٩	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٤٦٨,٧٥٠	١,٥٤٥,٠٠٠
قرض متجدد	نيسان ٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٨١١,٢٩٢	٦٨٩,٣٠٤
			٣,٥٨٤,٥٣٢	٣,١٧٧,٤٠٣

ان هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كميالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٧,٣٨٩,٢٠٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ مقابل ٧,٦٦٣,٩١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٥٪ الى ٨٪.

(١١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ذمم دائنة	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)
التزامات مقابل عقود تأجير	٢١٠,٣٦٣	١٧١,١١٨
فوائد مستحقة على إسناد القرض	٣٢٧,٠٤٠	-
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	١٢٦,٣٥٠	١٣٧,٧٥٣
مخصص قضايا	١٢٠,٤٢٥	٧٠,٤٥٠
توزيعات أرباح غير مدفوعة	٦١,٧٢٥	٢٨,٨٨٥
أقساط تأمين مقبوضة مقدماً	٥٧,٦٤٠	٥٧,٦٤٥
إمانات ضريبة مبيعات	٨,٦٣٠	١١,٨٧٥
أخرى	٤,٤١٥	١٧,٥٦٢
	٢٤,٥٥٧	٦,١٧٦
	٩٤١,١٤٥	٥٠١,٤٦٤

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

(١٢) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	المبالغ المحورة دينار	المشطوب خلال الفترة دينار	الإضافات دينار	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	(غير مدققة) البنود المشمولة
١,٥٩٩,٧٠١	٥,٧١٣,٢١٨	(٢٥٦,٢٨١)	(١٠,٥٥٩)	-	-	٥,٩٨٠,١٥٨	مخصص تدني قيم تسطيط مستحقة
٧,٥٥٢	٢٦,٩٧٢	-	-	-	-	٢٦,٩٧٢	مخصص تدني قروض مريحة للغير
١٧,٢٨٣	٦١,٧٢٥	-	-	٣٢,٨٤٠	-	٢٨,٨٨٥	مخصص قضائيا
١,٦٢٤,٥٣٦	٥,٨٠١,٩١٥	(٢٥٦,٢٨١)	(١٠,٥٥٩)	٣٢,٨٤٠	-	٦,٠٣٦,٠١٥	
موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	المبالغ المحورة دينار	الإضافات دينار	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	(مدققة) البنود المشمولة	
١,٦٧٤,٤٤٤	٥,٩٨٠,١٥٨	(٢,٤٧١,١٥٦)	٢,٢٣٦,٦٦٠	٣,٥٣٠,٥٤٦	٢,٦٨٤,١٠٨	مخصص تدني قيم تسطيط مستحقة	
٧,٥٥٢	٢٦,٩٧٢	-	-	-	٢٦,٩٧٢	مخصص تدني قروض مريحة للغير	
٨,٠٨٨	٢٨,٨٨٥	-	-	٢٨,٨٨٥	-	مخصص قضائيا	
١,٦٩٠,٠٨٤	٦,٠٣٦,٠١٥	(٢,٤٧١,١٥٦)	٢,٢٦٥,٥٤٥	٣,٥٣٠,٥٤٦	٢,٧١١,٠٨٠		

(مدققة)
البنود المشمولة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٨١,٨٨٣	٥٤٦,٩٨١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٦٩,٤٤٠	١٦٨,٤٦٥	المضاف خلال الفترة / السنة
(٦٠٤,٣٤٢)	(١٤٧,٦٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٤٦,٩٨١	٥٦٧,٧٧٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٦٩,٤٤٠	١٦٨,٤٦٥	الضريبة المستحقة من أرباح الفترة / السنة
(١٩٢,٠٩٤)	٦٥,٥٤٨	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٤٧٧,٣٤٦	٢٣٤,٠١٣	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٩٦,٣٧٩	٨٢١,٦١٥	الربح المحاسبي
(٢٤٩,٧٢٥)	(٢٥٦,٣٨١)	أرباح غير خاضعة للضريبة
١٣,٧٩٣	٣,٥٨٨	خسائر شركات تابعة
٢٨,٨٨٥	٣٢,٨٤٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,٧٨٩,٣٣٢	٦٠١,٦٦٢	الربح الضريبي
٪٢٤	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل *
٪٢٨	٪٢٨	نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد. ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العيّنات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد ولا يوجد على الشركة أية إلتزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٧، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب نظام العيّنات. وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة راكين للاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٧، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب نظام العينات. وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق اقرارات الضريبة العامة على المبيعات لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.
- قامت شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.
- في رأي الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة والشركات التابعة لها أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠١٩.

(١٣) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت المجموعة بإصداره بتاريخ ١٠ اذار ٢٠١٥ بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ وتستحق الفوائد في ١٠ اذار و ١٠ ايلول من كل عام ، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٢٠.

بالإضافة الى إسناد قرض قامت المجموعة بإصداره بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٨ بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٧,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٥ حزيران ٢٠١٩.

(١٤) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

*بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي مخاطر مصرفية عامة والبالغ رصيده ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الى بند الأرباح المدورة للتقاص مع اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

18

٣-١٥ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ ما قيمته ٣٣,٣٣٠ دينار (٢٠١٨: ٢٩٨,٦٨٨ دينار).

(١٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٧٣,٠٩٨	٥٨٧,٦٠٢	الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٢٣٧	٠,٠٢٩٣	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة / السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٧) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المجموع دينار	المستوى ٣ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ١ دينار
١٣٩,٤٨٠	١٣٩,٤٨٠	-	-
١٣٩,٤٨٠	١٣٩,٤٨٠	-	-

٣١ آذار ٢٠١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧	-	-
١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧	-	-

(١٨) الالتزامات المحتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٩,٥٠٠	٥٩,٥٠٠

كفالات بنكية

قضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتجارة والاستثمار ١١٤,٧٢٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١١٤,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٦١,٧٢٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٨,٨٨٥ دينار)، وفي تقدير الادارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (الشركات التابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

31 MARCH 2019

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED UNAUDITED)
31 MARCH 2019**

CONTENTS	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 20



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment Co. (Public Limited Shareholding Company) as of 31 March 2019 and the related condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

PricewaterhouseCoopers
PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Amman, Jordan
30 April 2019

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 MARCH 2019**

	Note	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
ASSETS			
Cash on hand and at banks	5	274,125	196,779
Financial assets at fair value through statement of income	6	139,480	140,127
Financial assets at amortized cost	7	30,444,392	31,169,551
Other debit balances	8	562,785	128,392
Investment properties	9	2,713,832	2,715,531
Land plots seized against non-performing loans		691,900	449,935
Property and equipment		188,370	194,464
Deferred tax assets	12	1,624,536	1,690,084
TOTAL ASSETS		36,639,420	36,684,863
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Loans	10	3,584,532	3,177,403
Trade and other liabilities	11	941,145	501,464
Income tax provisions	12	567,773	546,981
Bonds	13	7,000,000	8,500,000
TOTAL LIABILITIES		12,093,450	12,725,848
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	14	2,293,217	2,293,217
		4,427	5,074
Retained earnings		2,246,724	1,659,122
NET SHAREHOLDERS' EQUITY		24,545,970	23,959,015
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		36,639,420	36,684,863

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	<u>Note</u>	<u>31 March 2019</u> JD (Unaudited)	<u>31 March 2018</u> JD (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		1,030,887	950,435
Other operating revenues		210,971	329,068
Total revenues		1,241,858	1,279,503
Salaries, wages and employees' benefits		(246,129)	(221,680)
Administrative Expenses		(189,889)	(157,204)
Recovery from provision for expected credit loss of financial assets at amortized cost		256,381	36,351
Finance expenses		(240,606)	(314,247)
Gain on revaluation of financial assets		-	274
Total expenses		(420,243)	(656,506)
Profit for the period before income tax		821,615	622,997
Income tax expense	12	(234,013)	(149,899)
Profit for the period		587,602	473,098
Other comprehensive income items		(647)	-
Total comprehensive income for the period		586,955	473,098
Earnings per share for the period (JD/Share)	16	0,0293	0,0237

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	Authorized and paid-in capital JD	Stock Premium JD	Legal Reserve JD	General Banking Risk Reserve JD	Fair value adjustment JD	Retained earnings* JD	Total JD
2019							
(Unaudited)							
Balance as							
at 1 January 2019	20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,074	1,659,122	23,959,015
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(647)	587,602	586,955
Balance as at 31 March 2019	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,293,217</u>	<u>-</u>	<u>4,427</u>	<u>2,246,724</u>	<u>24,545,970</u>
2018							
(Unaudited)							
Balance as at 31 December 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	1,842,942	24,118,123
IFRS 9 adjustment	-	-	-	-	-	(2,683,215)	(2,683,215)
Adjusted balance as							
at 1 January 2018	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	(840,273)	21,434,908
Transferred from general banking risk reserve	-	-	-	(280,000)	-	280,000	-
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	472,098	473,098
Balance as at 31 March 2018	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,993,579</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(87,175)</u>	<u>21,908,006</u>

* Included in retained earnings an amount of JD 1,624,536 as of 31 March 2019 (2018: 1,690,084) represents deferred tax assets restricted by instructions of Jordan Security Commission.

The accompanying notes from 1 to 18 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statement and should be read with them and with the accompanying review report

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018

	Note	March 31 2019 JD (Unaudited)	March 31 2018 JD (Unaudited)
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period before tax		821,615	622,997
Adjustments for:			
Depreciation and amortization		18,266	21,889
Impairment of financial leases		26,314	-
Impairment losses on financial assets at amortized cost		(256,381)	(36,351)
Other Provisions		32,840	-
Finance Costs		240,606	314,247
Loss on sale of property and equipment		-	1,004
Gain on revaluation financial assets at fair value through profit and loss		-	(274)
Net Cash flows before working capital changes		883,260	923,512
Changes in working capital:			
Financial assets at amortized cost		981,540	1,430,608
Other debit balances		(133,667)	(92,932)
Cash margins against loans		-	273,657
Land plots seized against non-performing loans		(241,965)	-
Trade and other payable		79,801	(28,827)
Cash flows from operating activities before income tax		1,568,969	2,506,018
Income Tax paid		(147,673)	(115,005)
Cash Flow from operating activities		1,421,296	2,391,013
Cash flows from investing activities:			
Purchases of property and equipment		(10,473)	(1,443)
Net cash used in investing activities		(10,473)	(1,443)
Cash flows from financing activities			
Loans		407,129	(2,504,080)
Finance costs paid		(240,606)	(314,247)
Bonds paid		(1,500,000)	(1,500,000)
Net cash (used in) generated from financing activities		(1,333,477)	(4,318,327)
Net change in cash and cash equivalents		77,346	(1,928,757)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	196,779	2,193,027
Cash and cash equivalents at the end of the period	5	274,125	264,270

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Co. (the "Group") was registered in the Register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000, the Group's is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Group's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000. The group is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Group's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets in order for the group to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.

The Group is a member of the Investment Bank Group and its financial statements are consolidated in the Bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 24 April 2018.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Group in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("interim financial reporting"), and in accordance with the local laws and the instructions of Central Bank of Jordan.

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through statement of income, financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements .

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2018. Furthermore, the results of operations for the three months ended 31 March 2019 do not necessarily reflect the expected results for the year ending 31 December 2019, except for not appropriating the profit of the three months ended on 31 March 2019 which is usually performed at year end.

2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:

- **IFRS 9, 'Financial instrument'** - The amendment permits more assets to be measured at amortised cost than under the previous version of IFRS 9, in particular some prepayable financial assets. The amendment also confirms that modifications in financial liabilities will result in the immediate recognition of a gain or loss.
- **IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments** – The interpretation address the determination of taxable profit (tax loss) tax bases, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers
 - Whether tax treatments should be considered collectively
 - Assumptions for taxation authorities
 - The determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, and tax rates
 - The effect of changes in facts and circumstances
- **IFRS 16 "Leases"**

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

Impact: The Standard will primarily affect the accounting of the Bank's operating leases.

Mandatory application date: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Bank applied the simplified approach. As a result, comparatives for the year 2018 financial information does not reflect the requirements of IFRS 16.

All contracts processed within this standard represent the locations of the Bank's branches and subsidiaries as well as automated teller machines.

Assets recognized in the statement of financial position are amortized using the straight-line method over the expected life of the right of use for each asset.

The leases were previously treated as operating leases in accordance with IFRS 17 and recognized as an expense in the statement of income for the period

As at 1 January 2019, the Company had non-cancellable operating lease contracts amounting to JD 369,081.

The Company has recorded the right of use assets with the amount of JD 300,726 and has recorded an obligation lease liabilities against the rent contracts with the amount of JD 327,040.

The effect on the statement of income for the period was decrease in the rent expense by JD 28,130 and increase the amortization expense by JD 26,314.

Leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the group. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- restoration costs.

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

The Bank has adopted IFRS 16 prospectively from 1 January 2019, but has not restated comparatives for the 2018 reporting period, as permitted under the specific transitional provisions in the standard.

2-2-2 New standards and interpretations not yet adopted:

- Amendments to IFRS 10 'Consolidated Financial Statements' and IAS 28 'Investments in associates and joint ventures' related to the accounting treatment to the sale of assets or grant them from investor to the company or any of the associates and joint ventures, the amendments effective period is postpone to unknown date.
- Amendments to IFRS 3 'Business Combination', the amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 and earlier application is permitted.

- Amendments to IAS 1 'Presentation of Financial Statements' related to the definition of materiality, the amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 and earlier application is permitted.

(3) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Bank and its subsidiaries are eliminated

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Bank's ownership</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Ayan for trade, exclusive distribution and investment	50,000	100%	Investment	Amman	2006
Rakeen for investement	30,000	100%	Investment	Amman	2006
Bindar leasing	1,000,000	100%	Lease financing	Amman	2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Group. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date on which control is transferred to the Company and cease to be consolidated from the date on which control is transferred from the Company.

(4) ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

(A) Provision for expected credit losses of financial assets at amortized cost:

A provision for financial assets at amortised cost is taken on the bases and estimates approved by the Company's management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).

(B) Impairment of financial assets:

The management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment in value. This impairment is recognized in the statement of income for the year. The management estimates that the fair value is impaired when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and is not inconsistent with the instructions of the regulatory authorities and IFRS.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

(C) Provision for cases:

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Group's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Cash on hand	28,643	14,374
Cash at banks – current accounts	245,482	182,405
	<u>274,125</u>	<u>196,779</u>

(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH INCOME STATEMENT

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Outside the kingdom		
Shares of unlisted companies	139,480	140,127
	<u>139,480</u>	<u>140,127</u>

(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivable balances during the year as follows:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Due and past due installments receivable	5,257,665	5,372,538
Mature within less than a year	15,265,056	15,918,808
Mature within more than a year and less than five years	22,472,203	22,712,381
	<u>42,994,924</u>	<u>44,003,727</u>
Less: Provision for expected credit losses on the overdue installments receivable	(5,713,218)	(5,980,158)
Less: Deferred revenue related to unmeasured installments	(6,520,110)	(6,577,281)
Less: Finance revenue in suspense	(317,204)	(276,737)
	<u>30,444,392</u>	<u>31,169,551</u>

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD 7,389,206 represent promissory notes and cheques as of 31 March 2019 (31 december 2018: JD 7,663,917), were deposited as collaterals against the loans and overdraft of the company.

Part of the financial assets that are due in less than one year is one financial lease for JOD 240,698 (2018: JOD 255,136), the provision on the finance lease is JD 3,387 (2018: JD 3,774).

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	31 March 2019 JD	31 December 2018 JD
Real Estate	6,356,931	7,516,036
Vehicles	21,241,679	19,791,157
Projects	12,052,887	13,161,202
Durable goods	3,343,427	3,535,332
Total installments receivable	<u>42,994,924</u>	<u>44,003,727</u>
Provision for expected credit losses on the overdue installments receivable	(5,713,218)	(5,980,158)
Deferred revenue related to unmeasured installments	(6,520,110)	(6,577,281)
Finance revenue in suspense	(317,204)	(276,737)
Net investment in installments receivable	<u>30,444,392</u>	<u>31,169,551</u>

The movement on provision for expected credit losses in due and overdue installments receivable during the year was as follows:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	5,980,158	2,684,108

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019

IFRS 9 Adjustments	-	3,530,546
Addition during the period / year	(256,381)	(234,496)
Write off during the period / year	(10,559)	-
Balance at the end of the period / year	5,713,218	5,980,158

Details for impairment of provisions after IFRS 9 Adjustments:

	31 March 2019
	JD
	(Unaudited)
First Phase	708,155
Second Phase	407,360
Third Phase	4,597,703
Balance at the end of the year	5,713,218

Below is aging for installment receivables:

	31 March 2019		31 December 2018	
	Unaudited		Audited	
	Total	Late	Total	Late
	JD	Receivables	JD	Receivables
		JD		JD
Unearned Installments	20,362,143	-	22,239,158	-
1 – 89 days	8,229,659	509,831	7,490,257	431,557
90 – 180 days	1,681,672	325,434	849,969	185,447
181 – 270 days	402,760	140,419	853,640	243,046
271 – 360 days	746,574	248,808	362,739	168,422
more than 360 days	5,052,006	4,033,173	5,630,683	4,344,066
	36,474,814	5,257,665	37,426,446	5,372,538

Balances of accounts receivables include issues by the Group to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	31 March 2019		31 December 2018	
	Unaudited		Audited	
	Total	Late	Total	Late
	JD	receivables	JD	receivables
		JD		JD
Legal Cases - balances	6,728,313	4,397,551	7,334,266	4,725,657

(8) OTHER DEBIT BALANCES

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Right of uses leased assets	300,726	-
Prepaid expenses	204,906	63,758
Refundable guarantees	49,210	49,210
Others	7,943	15,424
	<u>562,785</u>	<u>128,392</u>

(9) REAL ESTATE INVESTMENTS

The average fair value of real estate investments as at 31 March 2019 amounted to JD 2,713,832 (2018: JD 2,715,531) and is estimated by three independent real estate experts.

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 December	2,715,531	2,722,331
Depreciation for the period	(1,699)	(6,800)
	<u>2,713,832</u>	<u>2,715,531</u>

(10) LOANS

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Bank loans due within a year	3,584,532	3,177,403
	<u>3,584,532</u>	<u>3,177,403</u>

Type of Loans	Date	Ceiling	31 March 2019	31 Dec 2018
			Unaudited	Audited
Revolving Loan	November 2019	3,000,000	818,954	943,099
Revolving Loan	August 2019	2,000,000	485,536	-
Revolving Loan	April 2019	1,600,000	1,468,750	1,545,000
Revolving Loan	April 2019	1,000,000	811,292	689,304
			<u>3,584,532</u>	<u>3,177,403</u>

All these loans are in Jordanian Dinars and are secured by signed notes by customers of 7,389,206 JD compared to (31 december 2018: 7,663,917).

The average interest rate for those loans range from 6.5% to 8%.

(11) PAYABLES AND OTHER CREDIT BALANCES

	<u>31 March 2019</u>	<u>31 December 2018</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Trade Payable	210,363	171,118
Liabilities against right of use leased assets	327,040	-
Accrued interests on bonds	126,350	137,753
Accrued expenses	120,425	70,450
Provisions for lawsuits	61,725	28,885
Dividends Payables	57,640	57,645
Unearned insurance premiums	8,630	11,875
Sales tax payables	4,415	17,562
Others	24,557	6,176
	<u>941,145</u>	<u>501,464</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019

(12) INCOME TAX

A. Income tax provisions

The movement on the provisions during the year is as follows:

(Unaudited) Items include	Beginning Balance JD	IFRS (9) adjustments JD	Additions JD	Disposals JD	Releases JD	Balance at 31 March 2019 JD	Deferred Tax asset as at March 31 2018 JD
Provision for expected credit losses on due installments	5,980,158	-	-	(10,559)	(256,381)	5,713,218	1,599,701
Provision for expected credit losses for murabha for others	26,972	-	-	-	-	26,972	7,552
Provisoin for litigation	28,885	-	32,840	-	-	61,725	17,283
	<u>6,036,015</u>	<u>-</u>	<u>32,840</u>	<u>(10,559)</u>	<u>(256,381)</u>	<u>5,801,915</u>	<u>1,624,536</u>

(Audited) Items include	Beginning Balance JD	IFRS (9) adjustments JD	Additions JD	Releases JD	Balance at 31 December 2018 JD	Deferred Tax asset as at December 31 2018 JD
Provision for expected credit losses on due installments	2,684,108	3,530,546	2,236,660	(2,471,156)	5,980,158	1,674,444
Provision for expected credit losses for murabha for others	26,972	-	-	-	26,972	7,552
Provision for lawsuits	-	-	28,885	-	28,885	8,088
	<u>2,711,080</u>	<u>3,530,546</u>	<u>2,265,545</u>	<u>(2,471,156)</u>	<u>6,036,015</u>	<u>1,690,084</u>

Movements on provisions for income tax during the year is as follows:

	31 March 2019	31 December 2018
Beginning balance	546,981	481,883
Additions for the year	168,465	669,440
Paid income tax	(147,673)	(604,342)
Balance at 31 December 2017	567,773	546,981

The income tax expense appearing in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

	31 March 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
Income tax for the period	168,465	669,440
Effect of deferred tax asset	65,548	(192,094)
Balance at 31 December 2017	234,013	546,981

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	31 March 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
Accounting profit	821,615	2,996,379
Profits for nontaxable losses	(256,381)	(249,725)
Losses on subsidiaries	3,588	13,793
Non-deductible expenses	32,840	28,885
Tax profit	601,662	2,789,332
Tax rate	28%	24%
Tax percentage	28%	28%

- The income tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015. The self-assessment report for 2016 and 2017 was submitted and the tax due was paid on time, and has not been audited by the Income and Sales Tax Department until the date of preparation of these financial statements.
- The income tax of subsidiary Bindar Leasing Company was settled until the end of 2016. The tax reports for the years 2014, 2015 and 2016 were accepted by the tax department. The self-assessment report for 2017 was submitted and the tax due was paid on time, and the Company has no tax liabilities to date.
- The subsidiary Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company has made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2017. The tax reports for the years 2015, 2016 and 2017 were accepted by the tax department. The tax return for 2015, 2016 and 2017 was submitted and the tax due was paid on time.

- The subsidiary Rakeen Al-Aqarieh Company made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2017. The tax reports for the years 2015, 2016 and 2017 were accepted by the tax department. The tax return for 2017 was submitted and the tax due was paid on time.
- The income and tax department has audited the sales tax reports for Bindar Trading and Investment Company until the end of May 2015. The following sales tax reports were submitted on time. No sales tax liabilities on the Company up to the date.
- The subsidiary Bindar Leasing Company registered the sales tax as of 1 January 2017 and the tax returns were submitted. The Company has no tax liabilities until the date of preparation of these financial statements.
- In the opinion of the Group and the tax advisor, the Group will not have any obligations exceeding the appropriation taken until 31 March 2019.

(13) BONDS

This item represents bonds issued by the Group on 10 March 2015 with an amount of JD 5,000,000 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% on 10 March and 10 September of each year and this is worth repaying the loan on 10 March 2020.

In addition to bonds issued by the Group on 12 June 2018 with an amount of JD 5,000,000 for one year at an interest rate of 7.25%, the interest is due every six months from the issuance date, the loan is repayable on 5 June 2019.

(14) RESERVES

Statutory reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders,

General banking risk reserve

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing facilities.

* In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the accumulated balance of the general bank risk reserve item with a balance of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the reclassified profit item with the impact of the adoption of IFRS (9).

(15) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

(15-1) Consolidated Statement of Financial Position:

		Nature of relationship	31 march 2019	
			JD Less than 1 year	JD More than 1 year
Loans	Invest Bank	Parent company	2,280,042	-
Bonds	Invest Bank	Parent company	-	800.000

		<u>Nature of relationship</u>	<u>31 march 2019</u> JD (Unaudited)
Loans' finance costs	Invest Bank	Parent company	36,273
Bonds' finance costs	Invest Bank	Parent company	37,436

		Nature of relationship	31 December 2018	
			JD Less than 1 year	JD More than 1 year
Loans	Invest Bank	Parent company	2,233,030	-
Bonds	Invest Bank	Parent company	-	1,400,000

		Nature of relationship	31 December 2018 JD (Audited)
Loans' finance costs	Invest Bank	Parent company	125,069
Bonds' finance costs	Invest Bank	Parent company	134,548

15-2 comprehensive income statement

	31 march 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Financing costs from Invest bank (Parent company)	73,709	259,574

The balance of the letter of guarantees with the parent company as at 31 March 2019 and 31 December 2018 is JD 1,500.

15-3 Salaries and bonuses of executive management

The Salaries and bonuses of executive management for the period ending 31 March 2019 was JOD 33,330 (2018: 298,688).

(16) EARNINGS PER SHARE

	Three Months for the period ended 31 March	
	2019 JD (Unaudited)	2017 JD (Unaudited)
Profit for the period	587,602	473,098
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)	0,0293	0,0237

The basic earnings per share (EPS) for the current year profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS).

(17) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
(Unaudited)				
31 March 2019				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	139,480	139,480
	-	-	139,480	139,480
(Audited)				
31 December 2018				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	140,127	140,127
	-	-	140,127	140,127

(18) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	31 March 2019 Unaudited	31 December 2018 Audited
Bank Guarantees	59,500	59,500

Legal cases

The total value of the legal cases filed against the group is JD 114,725 as at 31 March 2019 (31 December 2018: JD 114,725) which are still pending a court ruling. A provision of JD 61,725 has been recorded as at 31 March 2019 (2018: 28,885) Based on the company's management and it's lawyer; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.