



نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/04/2019 Subject: Quarterly Report as of 31/03/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 30/04/2019 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/03/31</p>
<p>Attached the Quarterly Report of (Shareco Brokerage company) as of 31/03/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (شيركو للأوراق المالية) كما هي بتاريخ 2019/03/31</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name: Shareco Brokerage company General Manager's Signature Marwan Dahabra</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم الشركة: شيركو للأوراق المالية توقيع المدير العام مروان دحابره</p>

بورصة عمان
الدارة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٩

2576

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

2019/611

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ نيسان ٢٠١٩

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل		دينار أردني	دينار أردني
		٣٤٠,٩٠٤	٢٩٤,٧٩٠
ذمم الوساطة المدينة	٣	١,٣٣٢,٩٤٩	١,٢٥٣,٦٩٣
أرصدة مدينة أخرى		٥٧٨,٢٧٥	٦٣٩,٣١٨
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٥٢,١٢٨	٢,١٨٧,٨٠١
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة		٢٠٠,٠٠١	٢٠٠,٠٠١
ممتلكات إستثمارية		٣,٣٠٨,١٣٩	٣,٣١٣,١٥٩
ممتلكات ومعدات		١٦٠,١٤٣	١٦١,٣٠٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣,٦٦٨,٢٨٣	٣,٦٧٤,٤٦٣
مجموع الموجودات		٥,٩٢٠,٤١١	٥,٨٦٢,٢٦٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		١٨٢,٢٨٤	١٤٤,٢٤٤
أرصدة دائنة أخرى		١٢٥,٢٢٩	٧٤,٨٩٥
مخصص إلتزامات قانونية محتملة		٩١,٤٨٧	١٠٢,٢٨١
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٩٩,٠٠٠	٣٢١,٤٢٠
حقوق الملكية			
رأس المال		٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		٥٧٥,٢٨٥	٥٧٥,٢٨٥
إحتياطي إختياري		٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣
خسائر متراكمة		(٤,٢٧٤,٢٦٧)	(٤,٢٥٤,٨٣٤)
صافي حقوق الملكية		٥,٥٢١,٤١١	٥,٥٤٠,٨٤٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥,٩٢٠,٤١١	٥,٨٦٢,٢٦٤

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

إيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
الإيرادات	دينار أردني	دينار أردني
صافي عمولات الوساطة	١٢,١٢٢	٣٨,٩٤٥
صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية	٢٠,٠٣٠	١٩,٧٤٣
إيرادات أخرى	٤,٧٥٠	٥,١٤٤
مجموع الإيرادات	٣٦,٩٠٢	٦٣,٨٣٢
المصاريف		
مصاريف إدارية	(٤٦,٨١٣)	(٤٨,٠٣٥)
مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة	(٨,٥٥٥)	(١١,١٥٠)
مصاريف تسويق	(٩٦٧)	(٧٨٩)
مجموع المصاريف	(٥٦,٣٣٥)	(٥٩,٩٧٤)
(الخسارة) الربح	(١٩,٤٣٣)	٣,٨٥٨
حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح	(٠٠٢١/-) دينار أردني	(٠٠٠٤/-) دينار أردني

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير منققة)

الصفافي	خسائر متراكمة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٥,٥٤٠,٨٤٤	(٤,٢٥٤,٨٣٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	الخصارة
(١٩,٤٣٣)	(١٩,٤٣٣)	-	-	-	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٩
٥,٥٢١,٤١١	(٤,٢٧٤,٢٦٧)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٥,٤٤١,٣٩٥	(٤,٣٥٤,٢٨٣)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٣,٨٥٨	٣,٨٥٨	-	-	-	الربح
٥,٤٤٥,٢٥٣	(٤,٣٥٠,٤٢٥)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,٨٥٨	(١٩,٤٣٣)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
٦,٢٣١	٦,١٨٠	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٥٠,٤٨٤)	(٧٩,٢٥٦)	ذمم الوسطة المدينة
٩٠,٤٦٠	٦١,٠٤٣	أرصدة مدينة أخرى
٨٩,٠٤٨	٣٨,٠٤٠	ذمم دائنة
٩٢,٥٥١	٥٠,٣٣٤	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٠,٧٩٤)	مخصص التزامات قانونية محتملة
٣١,٦٦٤	٤٦,١١٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
(٤٣٥)	-	إضافات ممتلكات ومعدات
(٤٣٥)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٣١,٢٢٩	٤٦,١١٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٤٤,١٣٠	٢٩٤,٧٩٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٧٥,٣٥٩	٣٤٠,٩٠٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٩.

٣. ذمم الوسطة المدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨١٦,٦٤٢	٦,٨١١,٢٤٢	ذمم عملاء الوسطة - متعثرة قديمة
(٦,٧٩٧,٠٦٦)	(٦,٧٩٧,٠٦٦)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
١٩,٥٧٦	١٤,١٧٦	الصافي
١,٨٠٠,٣٩٨	١,٨٨٥,٠٥٤	ذمم عملاء الوسطة
(٥٦٦,٢٨١)	(٥٦٦,٢٨١)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
١,٢٥٣,٦٩٣	١,٣١٨,٧٧٣	الصافي

(*) فيما يلي حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٢٩٣,٧٧٣	٧,٣٦٣,٣٤٧	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٩,٥٧٤	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٧,٣٦٣,٣٤٧	٧,٣٦٣,٣٤٧	رصيد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - بعد التعديل

(*) بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملكها.

٤. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٨,٧٨٧,٣٠٧ دينار أردني وست قضايا غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية المطالبة بتنفيذ قيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٨٨٩,٧٦٧ دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية منع المطالبة بقيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، وبرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2019**

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2019 – (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2019 – (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2019 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2019	5-6

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company

Introduction

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2019, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad AL-Azraq
(License # 1000)

Amman - April 30, 2019

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019 – (reviewed and unaudited)

		March 31, 2019	December 31, 2018
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		340,904	294,790
Brokers receivables	3	1,332,949	1,253,693
Other debit balances		578,275	639,318
Total Current Assets		2,252,128	2,187,801
Non-current Assets			
Intangible assets		200,001	200,001
Investments property		3,308,139	3,313,159
Property and equipment		160,143	161,303
Total Non-Current Assets		3,668,283	3,674,463
Total Assets		5,920,411	5,862,264
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		182,284	144,244
Other credit balances		125,229	74,895
Contingent legal liabilities provision		91,487	102,281
Total Current Liabilities		399,000	321,420
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		575,285	575,285
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,274,267)	(4,254,834)
Net equity		5,521,411	5,540,844
Total Liabilities and Equity		5,920,411	5,862,264

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2019 -
(reviewed and unaudited)

	<u>Notes</u>	<u>March 31, 2019</u>	<u>March 31, 2018</u>
Revenues		JD	JD
Net of brokerage commissions		12,122	38,945
Net of investments property rent		20,030	19,743
Other revenue		4,750	5,144
Total Revenues		<u>36,902</u>	<u>63,832</u>
Expenses			
Administrative expenses		(46,813)	(48,035)
Legal cases expenses and lawyer fees		(8,555)	(11,150)
Marketing expenses		(967)	(789)
Total Expenses		<u>(56,335)</u>	<u>(59,974)</u>
(Loss) profit		<u>(19,433)</u>	<u>3,858</u>
Earnings per share from (loss) profit		<u>JD (_/0021)</u>	<u>JD _/0004</u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2019
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended March 31, 2019					
Balance as at January 1, 2019	9,000,000	575,285	220,393	(4,254,834)	5,540,844
Loss	-	-	-	(19,433)	(19,433)
Balance as at March 31, 2019	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,274,267)</u>	<u>5,521,411</u>
For the three months ended March 31, 2018					
Balance as at January 1, 2018	9,000,000	575,285	220,393	(4,354,283)	5,441,395
Profit	-	-	-	3,858	3,858
Balance as at March 31, 2018	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,350,425)</u>	<u>5,445,253</u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2019
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2019	March 31, 2018
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
(Loss) profit	(19,433)	3,858
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	6,180	6,231
Changes in operating assets and liabilities:		
Brokers receivables	(79,256)	(250,484)
Other debit balances	61,043	90,460
Trade payables	38,040	89,048
Other credit balances	50,334	92,551
Contingent legal liabilities provision	(10,794)	-
Net cash from operating activities	<u>46,114</u>	<u>31,664</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Addition to property and equipment	-	(435)
Net cash from investing activities	<u>-</u>	<u>(435)</u>
Net change in cash and cash equivalents	46,114	31,229
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>294,790</u>	<u>244,130</u>
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>340,904</u></u>	<u><u>275,359</u></u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2019

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2016 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2018.
- The financial statement have been approved by board of directors on April 30, 2019.

3. Brokers receivable

	March 31, 2019 (reviewed and unaudited)	December 31, 2018 (audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful old	6,811,242	6,816,642
Less: expected credit losses provision (*)	<u>(6,797,066)</u>	<u>(6,797,066)</u>
Net	14,176	19,576
Brokerage customer receivables	1,885,054	1,800,398
Less: expected credit losses provision	<u>(566,281)</u>	<u>(566,281)</u>
Net	<u>1,332,949</u>	<u>1,253,693</u>

(*) Expected credit losses provision movement during the year was as follows:

	March 31, 2019 (reviewed and unaudited)	December 31, 2018 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period /year	7,363,347	7,293,773
Effect of applying IFRS (9)	<u>-</u>	<u>69,574</u>
Balance of expected credit losses - Adjusted	<u>7,363,347</u>	<u>7,363,347</u>

Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2019

(*) On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Vice General Manager and the former member of the Board of Directors shall register the Commercial Complex to the name of the Company - Shareco - within ten days and obtain the registration certificate in the name of the Company provided that the Company shall pay all fees related to complete the registration process.
- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, It is worth to mention that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4 million on 29 March, 2010 and it is due on 28 March 2015.
- The former General Manager committed to pay fully the amount of the debts determined by committee, the mortgage will be released after full payment of debt amounts. The Company has the right to take all legal actions toward collection debts, in the event of collections either wholly or partially of the mentioned debts; these collections shall be refunded to the former Chairman of the Board of Directors and the former General Manager after deduction all legal fees and expenses related to legal cases.
- Upon execution of all terms mentioned above, one of the shareholders (the current Chairman of the Board) is obliged to drop all legal cases against the Board of Directors and against the Company, whether those cases are filed with the courts or with any other party.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
- On July 6, 2010, the Board of Directors transferred the ownership of the plots of land and the Commercial Complex to the Company's name.
- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908.031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.

4. Litigations

As stated in the legal counselor letter at the statement of financial position date, there are legal cases filed against to others amounting to JD 8,787,307, and six cases with undetermined value, in addition to the claim for the execution of the value of the JD 4 million mortgage bond, and there are legal cases filed against the Company amounting to JD 889,767, and one case with undetermined value in addition to prevent the claim for the execution of the value of the JD 4 million mortgage bond, and by the opinion of the company's management and the legal counselor, the provision for these cases are sufficient.