

Ref.: 226

Date: 12/7/2019

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٤ تموز ٢٠١٩

3542

الرقم المتسلسل:

31229

رقم الملف:

2019/6/30

الجهة المختصة:

الرقم: ٢٢٦

التاريخ: 2019/7/18

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Semi- Annual Report as of
30/6/2019

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في
2019/6/30

Attached the company's Semi-
Annual Report of **JORDANIAN REAL**
ESTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC As of 30/6/2019

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي
للشركة العقارية الأردنية للتنمية كما هو بتاريخ
2019/6/30

Kindly accept our highly appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Dr. Haitham Abu-Khadijeh

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

Chairman of the Board

رئيس مجلس الإدارة



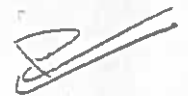
Attachments:

A copy of the condensed interim financial statements
as of June 30, 2019 for **JORDANIAN REAL ESTATE**
COMPANY FOR DEVELOPMENT PLC and the report of the
accountant on the review of the condensed interim
financial statements on CD in PDF format.

المرفقات:

نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران
2019 للشركة العقارية الأردنية للتنمية مع تقرير المحاسب
القانوني حول مراجعة القوائم المالية النصف السنوية
الموجزة على CD بصيغة ملف (PDF).

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 حزيران 2019

الشركة العقارية الاردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
15-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

898 19 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة كما في 30 حزيران 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

كما يرد في الايضاح رقم (7) ، فان بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 8,835,778 دينار غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (ايضاح رقم 9).

أمور أخرى:

- تمثل ارقام المقارنة لقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية ارقام المقارنة للشركة الام، حيث تم تملك الشركة التابعة نهاية عام 2018.
- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 18 تموز 2019

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
كما في 30 حزيران 2019

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,965,611	5,037,036		النقد والنقد المعادل
668,758	480,428	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
230,494	229,591	17-أ	ذمم أطراف ذات علاقة
1,029,455	1,029,455	6	شقق جاهزة للبيع
20,461,066	20,325,027	7	أراضي متاحة للبيع
189,293	189,293		مشاريع تحت التنفيذ
211,723	258,770		حسابات مدينة متنوعة
28,756,400	27,549,600		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
3,986,229	3,789,829	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
4,578,001	4,517,769		إستثمارات عقارية - بالصافي
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
67,800	78,619		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
44,216	244,799		الممتلكات والمعدات - بالصافي
8,709,029	8,663,799		مجموع الموجودات غير المتداولة
37,465,429	36,213,399		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
كما في 30 حزيران 2019

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
225,430	134,978		الذمم الدائنة
1,458,336	487,881		شيكات مؤجلة الدفع
22,321	22,699	17-ب	ذمم أطراف ذات علاقة
84,216	21,603	10	مخصص ضريبة الدخل
1,075,202	1,077,359	11	حسابات دائنة متنوعة
2,865,505	1,744,520		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
88,713	-		شيكات مؤجلة الدفع طويلة الاجل
88,713	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
34,500,000	34,500,000		راس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
2,079,820	2,079,820		إحتياطي اجباري
(2,792,947)	(2,989,346)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
687,859	687,859	12	الأرباح المدورة
-	154,067		ربح الفترة
34,511,211	34,468,879		صافي حقوق الملكية
37,465,429	36,213,399		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2018	2019	2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
30,838	56,163	80,637	155,147	الإيرادات
-	72,137	58,191	140,063	صافي أرباح بيع شقق وأراضي
-	-	213,512	138,987	إيرادات المراجعة
-	33,396	-	42,975	توزيعات أرباح أسهم
6,251	3,840	15,501	14,750	إيراد إيجار
37,089	165,536	367,841	491,922	إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
(117,464)	(168,370)	(186,885)	(269,540)	المصاريف
(8,677)	(1,493)	(18,049)	(13,843)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	-	(2,143)	(20,823)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
(10,859)	(9,144)	(15,257)	(12,046)	مصاريف المشاريع
(137,000)	(179,007)	(222,334)	(316,252)	خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
(99,911)	(13,471)	145,507	175,670	مجموع المصاريف
-	-	-	(20,574)	ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	-	(1,029)	10 ضريبة الدخل
(99,911)	(13,471)	145,507	154,067	10 المساهمة الوطنية
				ربح الفترة
207,054	(126,524)	(8,214)	(196,399)	يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
(10,951)	-	(10,951)	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
96,192	(139,995)	126,342	(42,332)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
				إجمالي الخسارة / الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.003)	(0.001)	0.004	0.004	13 حصة السهم من ربح الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموزعة الموحدة
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	دينار أردني	ربح الفترة	دينار أردني	الأرباح المدورة	دينار أردني	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	دينار أردني	احتياطي إجباري	دينار أردني	علاوة الاصدار	رأس المال
34,511,211	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
154,067	154,067	-	687,859	(2,792,947)	2,079,820	36,479	34,500,000				
(196,399)	-	-	-	(196,399)	-	-	-	-	-	-	-
(42,332)	154,067	-	-	(196,399)	-	-	-	-	-	-	-
34,468,879	154,067	154,067	687,859	(2,989,346)	2,079,820	36,479	34,500,000				
34,716,079	-	551,963	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000					
145,507	145,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(8,214)	-	-	(8,214)	-	-	-	-	-	-	-	-
(10,951)	-	(10,951)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126,342	145,507	(10,951)	(10,951)	(8,214)	-	-	-	-	-	-	-
34,842,421	145,507	541,012	(2,402,160)	2,021,583	36,479	34,500,000					

للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)
 ربح الفترة بعد الضريبة
 التغير في احتياطي القيمة العادلة
 مجموع الدخل الشامل للفترة
 الرصيد في 30 حزيران 2019 (مراجعة)
 للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة)
 ربح الفترة
 التغير في احتياطي القيمة العادلة
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
 مجموع الدخل الشامل للفترة
 الرصيد في 30 حزيران 2018 (مراجعة)

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

(مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
145,507	175,670	ربح الفترة
10,951	-	التعديلات :
2,478	61,464	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
158,936	237,134	اهتلاكات واطفاءات
		مجموع الربح قبل التغير في رأس المال العامل
369,516	188,330	التغير في بنود رأس المال العامل
(1,681)	1,281	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
19,562	(47,047)	ذمم أطراف ذات علاقة
(33,217)	(90,452)	حسابات مدينة متنوعة
(42,996)	(62,613)	الذمم الدائنة
17,669	2,157	مخصص ضريبة الدخل
-	(1,059,168)	حسابات دائنة متنوعة
487,789	(830,378)	شيكات مؤجلة الدفع
-	(84,216)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
487,789	(914,594)	الضريبة المدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(102,254)	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
76,514	-	شقق جاهزة للبيع
18,817	136,039	الاستثمارات في الاراضي
-	60,232	استثمارات عقارية
(40,165)	-	مشاريع تحت التنفيذ
1,376	(210,252)	شراء الممتلكات والمعدات
(45,712)	(13,981)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
442,077	(928,575)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,323,367	5,965,611	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,765,444	5,037,036	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني. وبتاريخ 27 أذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة. كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع. ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 18 تموز 2019 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018 كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب أقسام فترة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع أرقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، باستثناء ما يلي:-

التغيرات في السياسات المحاسبية

- خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018:-
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (إيراد العقود مع العملاء).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسمهم).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (عقود التأمين).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 (تحويلات الاستثمارات العقارية).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة (2014 - 2016) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38.
- التفسير رقم 22 من لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما.

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك اية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
975,258	794,535	ب	الذمم المدينة
114,783	110,012	ج	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
(293,283)	(296,119)	د	ذمم الوعد بالبيع
796,758	608,428		المجموع
(128,000)	(128,000)		يطرح مخصص تدني
668,758	480,428		الصافي

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطويلة الاجل حتى شهر كانون الاول 2021.

د- تقوم الشركة بأبرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع .

ويتم تدمج قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

6- الشقق الجاهزة للبيع

أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية الجبيهة وارض جرش قرية الكته بمساحة اجمالية تبلغ (3,750) متر مربع.

ب- القيمة السوقية للشقق الجاهزة مقارنة بقيمتها الدفترية.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

7- أراضي متاحة للبيع

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2019	31 كانون الأول 2018
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
8,417,055	8,553,094
11,907,972	11,907,972
20,325,027	20,461,066

أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
أراضي تحت التطوير متاحة للبيع
المجموع

- ب- تتضمن الاراضي اعلاه قطع اراضي بقيمة (8,835,778) دينار كما في 30 حزيران 2019 و (8,835,778) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2018 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للاراضي المتاحة للبيع بمبلغ (30,453,462) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين .

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

30 حزيران 2019	31 كانون الأول 2018
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
6,779,175	6,779,176
(2,989,346)	(2,792,947)
3,789,829	3,986,229

داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)
محفظة الموجودات المالية
إحتياطي القيمة العادلة
القيمة العادلة

9- الاستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

- أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.
- ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعليه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

10- ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
46,639	84,216
80,573	21,603
(42,996)	(84,216)
84,216	21,603

رصيد بداية الفترة/ السنة
ضريبة الدخل للفترة / للسنة *
ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية الفترة / السنة

* ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
544,704	207,108
(209,463)	(138,987)
67,622	34,747
402,863	102,868
20%	20%
80,573	20,574
-	1,029

ربح الفترة المتفصلة
أرباح غير خاضعة للضريبة
مصروفات غير مقبولة ضريبيا
الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
ضريبة دخل الفترة / السنة
ضريبة المساهمة الوطنية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

11- حسابات دائنة متنوعة

30 حزيران 2019	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)	
799,372	802,284	أمانات المساهمين
3,510	9,320	أمانات للغير
9,693	11,566	المصاريف المستحقة
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
64,600	58,728	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
16,444	9,564	ذمم دائنة أخرى
1,077,359	1,075,202	المجموع

12- الأرباح المدورة

30 حزيران 2019	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)	
687,859	551,963	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
-	440,505	ربح السنة
-	(146,598)	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(75,189)	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
-	(13,622)	مصاريف سنوات سابقة
-	(10,963)	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
-	(58,237)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
687,859	687,859	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

13- حصة السهم من ربح الفترة

30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
154,067	145,507	ربح الفترة بعد الضريبة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.004	0.004	حصة السهم الاساسية من ربح / خسارة الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

14- القضايا

- يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة منه وخمسة وعشرون ألف دينار أردني.
- كما يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ ثلاثة وعشرون ألف دينار اردني ما زالت منظورة امام القضاء.

15- ادارة المخاطر

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2018.

16- الأحداث اللاحقة

- لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الوجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

17- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018
الشركة الثانية العقارية	تمويل	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
شركة الذراع للاستثمارات العقارية	تمويل	195,128	195,128
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	وساطة	33,263	33,144
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	تمويل	600	1,222
المجموع		600	1,000
		229,591	230,494

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018
شركة مستشفى ابن الهيثم	تمويل	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	تمويل	4,079	2,876
المجموع		18,620	19,445
		22,699	22,321

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

رواتب ومنافع أخرى	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
37,200	35,400	

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Condensed consolidated interim financial statements
As of June 30, 2019
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed consolidated interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of June 30, 2019	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the six months Ended June 30, 2019 (Exhibit B)	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the six months Ended June 30, 2019 (Exhibit C)	6
Condensed interim statement of cash flows for the six months Ended June 30, 2019 (Exhibit D)	7
Notes to condensed interim financial statements	8_15

Report on the review of the condensed consolidated interim financial statements

898 19 03

To the Board of Directors of
Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed consolidated interim statement of financial position as at 30 June 2019, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for six months ended 30 June 2019 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting ("IAS 34")*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in note (7) to the accompanying Consolidated financial statements, some of the lands with cost JD 8,835,778 respectively, are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples . The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying consolidated financial statements, the subsidiary's consolidated financial statements (Al-Theraa' Real-estate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Comparative figures for the statement of income, statement of changes in equity and cash flow statement represent the comparative figures of the parent company, where the subsidiary was acquired by the end of 2018.
- Condensed interim consolidated financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.



Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

18 July 2019

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim financial position
As of June 30, 2019

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2019	31-Dec-2018
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		5,037,036	5,965,611
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	480,428	668,758
Due from related parties	18-A	229,591	230,494
Apartments ready for sales	6	1,029,455	1,029,455
Lands ready for sale	7	20,325,027	20,461,066
Projects under constructions		189,293	189,293
Other debit balances		258,770	211,723
Total current assets		27,549,600	28,756,400
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	3,789,829	3,986,229
Real Estate Investments-Net		4,517,769	4,578,001
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		78,619	67,800
Property , plant & equipments - net		244,799	44,216
Total non - current assets		8,663,799	8,709,029
Total assets		36,213,399	37,465,429

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow-Condensed consolidated interim financial position
As of June 30, 2019

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2019	31-Dec-2018
<u>Liabilities & owners' equity</u>		JD	JD
<u>Current liabilities</u>		(Reviewed)	(Audited)
Accounts payable		134,978	225,430
Postdated checks		487,881	1,458,336
Due to related parties	18-B	22,699	22,321
Income tax provision	10	21,603	84,216
Other credit balances	11	1,077,359	1,075,202
Total current liabilities		<u>1,744,520</u>	<u>2,865,505</u>
<u>Non current liabilities</u>			
Long - term deferred payment checks		-	88,713
Total Non current liabilities		<u>-</u>	<u>88,713</u>
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,079,820	2,079,820
Fair value reserve		(2,989,346)	(2,792,947)
Retained earning	12	687,859	687,859
Profit for the period		154,067	-
Net owners' equity		<u>34,468,879</u>	<u>34,511,211</u>
Total liabilities & owners' equity		<u><u>36,213,399</u></u>	<u><u>37,465,429</u></u>

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income
For the six months ended June 30, 2019**

(Reviewed not audited)

	Note	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
		2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD
Net profit from selling lands & apartments		155,147	80,637	56,163	30,838
Murabaha revenues		140,063	58,191	72,137	-
Dividends income		138,987	213,512	-	-
Rental income		42,975	-	33,396	-
Other income		14,750	15,501	3,840	6,251
Total revenues		491,922	367,841	165,536	37,089
General & administrative expenses		(269,540)	(186,885)	(168,370)	(117,464)
Commission fees and guess		(13,843)	(18,049)	(1,493)	(8,677)
Projects expenses		(20,823)	(2,143)	-	-
Abolition of contracts losses and other expenses		(12,046)	(15,257)	(9,144)	(10,859)
Total expenses		(316,252)	(222,334)	(179,007)	(137,000)
Profit for the period before tax		175,670	145,507	(13,471)	(99,911)
Income tax	10	(20,574)	-	-	-
National Contribution Tax		(1,029)	-	-	-
Profit for the period		154,067	145,507	(13,471)	(99,911)
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Changin fair value reserve		(196,399)	(8,214)	(126,524)	207,054
Loss on sale of financial assets at fair value		-	(10,951)	-	(10,951)
Total comprehensive(Loss) income for the period		(42,332)	126,342	(139,995)	96,192
Share of profit					
	13	Fils/Dinar 0.004	Fils/Dinar 0.004	Fils/Dinar (0.001)	Fils/Dinar (0.003)

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development

(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed consolidated interim statement of changes in owners' equity

For the six months ended June 30, 2019

(Reviewed not audited)

Description	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Fair value reserve *	Retained earnings/ Acc. (loss)	Profit for the period		Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2019								
Balance as of January 1, 2019 (Audited)	34,500,000	36,479	2,079,820	(2,792,947)	687,859	-	-	34,511,211
Profit for the period After tax	-	-	-	-	-	154,067	-	154,067
Change in fair value reserve	-	-	-	(196,399)	-	-	-	(196,399)
Comprehensive (Loss) for the period	-	-	-	(196,399)	-	154,067	-	(42,332)
Balance as of June 30, 2019-Reviewed	34,500,000	36,479	2,079,820	(2,989,346)	687,859	154,067	-	34,468,879
For the six months ended June 30, 2018								
Balance as of January 1, 2018 (Audited)	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,393,946)	551,963	-	-	34,716,079
Los for the period	-	-	-	-	-	145,507	-	145,507
Change in fair value reserve	-	-	-	(8,214)	-	-	-	(8,214)
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	(10,951)	-	-	(10,951)
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(8,214)	(10,951)	145,507	-	126,342
Balance as of June 30, 2018- Reviewed	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,402,160)	541,012	145,507	-	34,842,421

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of cash flows
For the Six months ended June 30, 2019**

(Reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2019</u> JD	<u>30-Jun-2018</u> JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period befor tax		175,670	145,507
Loss on sale of financial assets at fair value through comprehensive income		-	10,951
Depreciation & amortization		61,464	2,478
Operating profit before changes in working capital		237,134	158,936
<u>Change in working capital items</u>			
Accounts receivable & cheques under collection		188,330	369,516
Due from related parties		1,281	(1,681)
Other debit balances		(47,047)	19,562
Payables		(90,452)	(33,217)
Income tax provision		(62,613)	(42,996)
Other payables balances		2,157	17,669
deferred payment checks		(1,059,168)	-
Net cash (used in) provided from operating activities		(830,378)	487,789
Tax paid		(84,216)	-
Net cash (used in) provided from operating activities		(914,594)	487,789
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Financial assets at fair value through other comprehensive incon		-	(102,254)
Apartments ready for sale		-	76,514
Lands Available For Sale		136,039	18,817
Real Estate Investments		60,232	-
Projects under construction		-	(40,165)
Paid For Property		(210,252)	1,376
Net cash provided from (used in) operating activities		(13,981)	(45,712)
Change in cash and cash equivalent		(928,575)	442,077
Cash and cash equivalent Beginning of the period		5,965,611	6,323,367
Cash on hand and cash equivalent at end of period		5,037,036	6,765,444

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed consolidated interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on April 4, 2005 .

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share 15 million to become JD/Share 30 million through offering JD/Share 15 to the private subscription for the company's shareholders at 1 JD per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share 4,5 million to become JD/Share 34,5 million through stock dividends by 15% of the company's paid capital .

- * The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on, July 18, 2019 and these statements do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2018** , in addition, The results for the six months period ended **June 30, 2019** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2019** in addition

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed consolidated interim financial statements - reviewed not audited

3- Significant accounting policies

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

Changes in accounting policies

During the current period, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions".

Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts".

Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"

Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 1 and IAS 38".

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements

4- Use of estimates

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2018 annual financial statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A- This item consists of :

		<u>30-Jun-2019</u> JD	<u>31-Dec-2018</u> JD
		(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable	B	794,535	975,258
Cheques under collection - short term	C	110,012	114,783
Promise to sell	D	(296,119)	(293,283)
Total		608,428	796,758
Deduct :Provision for impairment		(128,000)	(128,000)
Net		480,428	668,758

B- This item represnt of accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts incase of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

C- Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to December 2021 .

D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

- A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Al Kettah village and Jubaiha lands with a total space of **3,750** square meters .
- B- The market value of ready-made apartments approximates their book value

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

7- Lands available for sale

A- This item consists of :

	<u>30-Jun-2019</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2018</u> JD (Audited)
Lands ready for sale	8,417,055	8,553,094
Lands under development for sale	11,907,972	11,907,972
Total	<u><u>20,325,027</u></u>	<u><u>20,461,066</u></u>

B. This item includes lands amounted of JD 8,835,778 as of **June 30, 2019** and (JD 8,835,778 as of **December 31, 2018**) is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage vouchers .

C. The fair value for the lands available for sale is reached JD 30,453,462, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

	<u>30-Jun-2019</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2018</u> JD (Audited)
<u>National</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Cost of Financial assets	6,779,175	6,779,176
Fair value reserve	(2,989,346)	(2,792,947)
Fair value	<u><u>3,789,829</u></u>	<u><u>3,986,229</u></u>

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .

B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary genaral assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took vulontary liquidation decision ,the subsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Income tax provision

This item consists of :

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	84,216	46,639
Tax for the period/year *	21,603	80,573
Paid tax during the period/year	(84,216)	(42,996)
Balance ending of the period/year	21,603	84,216

*** Reconciliation of taxable income**

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss) profit	207,108	544,704
Non-taxable income	(138,987)	(209,463)
Non-taxable expenses	34,747	67,622
Taxable income	102,868	402,863
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the period / year	20,574	80,573
National Contribution Tax	1,029	-

11- Other credit balances

This item consists of :

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	799,372	802,284
Due to others	3,510	9,320
Accrued expenses	9,693	11,566
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	64,600	58,728
Others	16,444	9,564
Total	1,077,359	1,075,202

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Retained earnings

This item consists of :

	30-Jun-2019 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	687,859	551,963
Profit for the year	-	440,505
Tax years earlier	-	(146,598)
Effect of application of IFRS 9	-	(75,189)
Previous years expenses	-	(13,622)
(Losses) gains from selling financial assets through comprehensive income	-	(10,963)
Transfer to statutory reserve	-	(58,237)
Retained earnings at ending of the period / year	687,859	687,859

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	30-Jun-2019 JD (Reviewed)	30-Jun-2018 JD (Reviewed)
Profit for the period after tax	154,067	145,507
Weighted average shares (Share) after tax	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	0.004	0.004

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

14 Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 125,000 dinars, which are land insurance bonds sold

There are cases of third parties against the company in the amount of 23,000 JD is still pending before the judiciary

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2018** .

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

18- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subcidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Jun-2019 JD (Reviewed)	31-Dec-2018 JD (Audited)
<u>Associates</u>			
Al-thaneyya Real estate Co.	Finance	195,128	195,128
International Medical Investment Company	Finance	600	1,000
<u>Subsidiary</u>			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	33,263	33,144
<u>Sisters Co.</u>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	600	1,222
Total		229,591	230,494

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Jun-2019 JD (Reviewed)	31-Dec-2018 JD (Audited)
<u>Sisters Co.</u>			
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	4,079	2,876
Arab International Company for Education and Investment	Finance	18,620	19,445
Total		22,699	22,321

Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	30-Jun-2019 JD (Reviewed)	30-Jun-2018 JD (Audited)
c. Salaries and other benefits	37,200	35,400