

الرقم: م.ب.ع ١٠٧٨ / ٧ / ٢٠١٩

التاريخ: ٢٨ / ٧ / ٢٠١٩

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

المدير العام

إياد محمد العمد

أ.ب.ع
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ تموز ٢٠١٩

الرقم المتسلسل: ٢٦٢٢
رقم الملف: ٢١٢٤١
الجهة المختصة: الملتزم الإداري

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن
٣٠ حزيران ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٠١٧٦٢٢٢

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة توكيدية

نود أن نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم (١٣) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يبين بأن أرقام المقارنة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة تم تعديلها تماشياً مع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة ، كما تم تعديلها نتيجة التغير في السياسة المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات . إن استنتاجنا غير متحفظ بخصوص هذا الأمر .

أمر آخر

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة وهينة الأوراق المالية فقط .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
٢٥ تموز ٢٠١٩



أحمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	الموجزودات
٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران		
دينار	دينار		
١,٧٩٤,٢٧٣	١,٨٢٥,٠٩٢	٤	الموجودات المتداولة : نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٢٧,٦٨٨	٦٣,٤٦٥	٥	نعم مدينة - بالصادفي دفعات مقدمة لمقاولين
٨٤٨	-		شقق جاهزة معدة للبيع
٤,٦٥٤,١٦٧	٤,٣٧٩,٣٤٨	٦	أرصدة مدينة أخرى
١١,٧١٧	٢٢,٧٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٥٨٨,٦٩٣	٦,٢٩٠,٦٤٠		
			الموجودات غير المتداولة :
٨٩٢,٧٩٣	١,١٢٥,٠٥٤	٧	دفعات على مشروع تحت الإنجاز
٩,٦٣٠	٩,٦٣٠		موجودات ضريبية مزجلة
١٧,٢٤٣	٦,٥٠٩		ممتلكات ومعدات - بالصادفي
٩١٩,٦٦٦	١,١٤١,١٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,٥٠٨,٣٥٩	٧,٤٣١,٨٣٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة :
٥٢,٢٥٨	٦٣,٢٢٧		نعم دائنة
٣١٣,٦٩٧	٢٨٦,٨٤٩		دفعات مقدمة من عملاء
١٩٤,٨٦٠	١٩٤,٦٨١		أمانات مساهمين (أرباح غير موزعة)
٣,٨٧٤	٣,٨٧٤	٨	مخصص ضريبية الدخل
٤٠,٤٤٤	٣٧,٣٥٨		أرصدة دائنة أخرى
٦٠٥,١٣٣	٥٨٥,٩٨٩		مجموع مطلوبات متداولة
٦٠٥,١٣٣	٥٨٥,٩٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (ج) :
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٦٤٢,٩٢١	٦٤٢,٩٢١		الاحتياطي الإجمالي
١٦٩,٠٦٤	١٦٩,٠٦٤		الاحتياطي الاختياري
٩١,٢٤١	٩١,٢٤١		الأرباح المدورة
-	(٥٧,٣٨٢)		(الخسارة) للفترة
٦,٩٠٣,٢٢٦	٦,٨٤٥,٨٤٤		مجموع حقوق المساهمين
٧,٥٠٨,٣٥٩	٧,٤٣١,٨٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

ايضاح		
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٠٧٢,٣٨١	٣٥٥,٨٤٦	مبيعات الشقق
(٩٥٤,٢٩٠)	(٣١٣,١٤٧)	تكلفة المبيعات
١١٨,٠٩١	٤٢,٦٩٩	مجموع الربح التشغيلي
(١٢٧,٣٨٣)	(١٣١,٤٠٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤,٣٩٣)	(٣,٩٣٨)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٠,٢٦٣	٣٥,٢٦١	ايرادات أخرى
١٦,٥٧٨	(٥٧,٣٨٢)	(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (د)
(٣,٣١٦)	-	مصروف ضريبة الدخل
١٣,٢٦٢	(٥٧,٣٨٢)	(الخسارة) الربح للفترة / (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
-/٠٠٢	(-/٠١٠)	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة المعاصرون للمشاريع الإنشائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	الربح للفترة / (الخسارة)		الأرباح المدورة		الاحتياطي		الاحتياطي		رامس المال		ايضاح
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٩٠٣,٢٦٦	-	٩١,٢٤١	١٦٩,٠٦٤	٦٤٢,٩٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
(٥٧,٣٨٢)	(٥٧,٣٨٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية الفترة
٦,٨٤٥,٨٤٤	(٥٧,٣٨٢)	٩١,٢٤١	١٦٩,٠٦٤	٦٤٢,٩٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	(الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
											الرصيد في نهاية الفترة
٧,١٧١,٩٨٤	-	٥٠,٦٢٣	٤٦٠,٤٥٣	٦٦٠,٩٠٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (معدلة)
(٢٦٤,٥٧٣)	-	٤٩,٠٣١	(٢٩١,٣٨٩)	(٢٢,٢١٥)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية الفترة (كما تم الافصاح عنه سابقاً)
(٣٨,٥١٩)	-	(٣٨,٥١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات مندوات سابقة
٦,٨٦٨,٨٩٢	-	٦١,١٣٥	١٦٩,٠٦٤	٦٣٨,٦٩٣	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بالصافي
١٣,٢٦٢	١٣,٢٦٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨
٦,٨٨٢,١٥٤	١٣,٢٦٢	٦١,١٣٥	١٦٩,٠٦٤	٦٣٨,٦٩٣	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	الربح الشامل المعدل للفترة - قائمة (ب)
											الرصيد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٦,٥٧٨	(٥٧,٢٨٢)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب) تعديلات:
-	(٢,٥٩٩)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات استهلاكات
٤,٣٩٣	٣,٩٣٨	(الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير
٢٠,٩٧١	(٥٦,٠٤٣)	في بنود راس المال العامل
(١٢٤,٣٨٢)	٦٤,٢٢٣	٥ النقص (الزيادة) في نم مدينة
٩٥٤,٢٩٠	٢٧٤,٨١٩	٦ النقص في شقق جاهزة معدة للبيع
(١٣,٤١٣)	(١١,٠١٨)	(الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى
(١٩,٠٠٩)	١٠,٩٦٩	الزيادة (النقص) في نم دانة
(٦,١٨٠)	(١٧٩)	(النقص) في أماتل مساهمين (أرباح غير موزعة)
(٢,٦٧١)	٨٤٨	الزيادة (النقص) دفعات مقمة لمقاولين
(٥٤١,٩٦٧)	(٢٦,٨٤٨)	(النقص) دفعات مقمة من عملاء
(٢٠,١٠٧)	(٣,٠٨٦)	(النقص) في ارصدة دانة اخرى
٢٤٧,٥٣٢	٢٥٣,٦٨٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة
(٩,٥٩٨)	-	الدخل المدفوعة
٢٣٧,٩٣٤	٢٥٣,٦٨٥	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	٩,٣٩٥	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٧٨,٢٩٣)	(٢٣٢,٢٦١)	٧ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات دفعات على مشروع تحت الانجاز
(٥٧٨,٢٩٣)	(٢٢٢,٨٦٦)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٣٤٠,٣٥٩)	٣٠,٨١٩	٤ صافي الزيادة (النقص) في النقد
٢,٤١٢,٠٥٩	١,٧٩٤,٢٧٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك - في بداية السنة
٢,٠٧١,٧٠٠	١,٨٢٥,٠٩٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك - في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١- عام

أ - تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة أردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٢. هذا وقد تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٠٦ وتسجيلها تحت رقم (٣٨١) برأسمال يبلغ ٣,٦١٥,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٦١٥,٠٠٠ سهم وتم زيادته بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧ ليصبح قدره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم على ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم. إن عنوان الشركة هو الصويفية، ص.ب ٨٣١٢٢٣ عمان - الأردن.

ب - ان غاية الشركة الرئيسية هي :

- ١ - شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- ٢ - استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- ٣ - تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- ٤ - استثمار اراضي زراعية.
- ٥ - الاقراض من البنوك لغايات الشركة ٥٠٪ من راس مال الشركة.
- ٦ - استثمارات سياحية.
- ٧ - استثمارات تجارية.

ج - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٩.

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ كما يلي :

تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- اقتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها .

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

قامت الشركة بتقييم نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، ولم يكن هناك أي أثر مادي على القوائم المالية المرحلية الموجزة ، علماً أنه سيتم إعادة دراسة الأثر (ان وجد) بشكل عميق خلال العام .

إن اتباع السياسات والتحسينات والمعايير المعدلة أعلاه لم يكن لها أثر مادي على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة .

٣- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠١٨ .

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٩٧,٢٠٨	١٢٢,٧٦٥
١,٧٠٧,٦٤٧	١,٧١٢,٩٠٩
(١٠,٥٨٢)	(١٠,٥٨٢)
١,٧٩٤,٢٧٣	١,٨٢٥,٠٩٢

حسابات جارية ونقد في الصندوق
ودائع لدى بنوك
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

٥ - ذمم مدينة - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
١٦٢,٦١٨	٩٦,٤٩٦
٧٠	١,٩٦٩
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)
١٢٧,٦٨٨	٦٣,٤٦٥

ذمم مدينة *
ذمم موظفين
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

* تتضمن الذمم المدينة ، ذمة مقابلها شيكات برسم التحصيل بمبلغ ٣٤,٠٠٠ دينار يستحق آخر شيك بتاريخ الأول من تشرين الثاني ٢٠١٩ ، علماً أنه قد تم تحصيل ٣٠,٠٠٠ دينار من هذه الشيكات خلال الفترة اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة .

٦ - شقق جاهزة معدة للبيع
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
١٢١,٧٤٠	١٢٢,٠٥٢
٤٣٠,٦٦٩	٤٣٣,٩٦٤
٢٥٨,٤٢٩	٢٥٧,٥١٨
٧٨٧,٦٨٩	٧٨٩,٩٠٦
٢٨٨,١١٨	١٤٣,١٧٥
١,٣٣٩,٥٥١	١,١٨٩,٠٧٠
١,٤٢٧,٩٧١	١,٤٤٣,٦٦٣
٤,٦٥٤,١٦٧	٤,٣٧٩,٣٤٨

قصر خلدا (١)
قصر خلدا (٢)
خربة عبيون (٥٣٥)
خربة عبيون (٢٠٢)
قصر الصنوبر
المدرسة
الريالات

- إن القيمة العادلة للشقق السكنية وفقاً لتخامين عقارية تم اعدادها من قبل مقدر عقاري معتمد لدى دائرة الأراضي والمساحة تقارب القيمة الدفترية .

٧ - دفعات على مشروع تحت الإنجاز
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٨٩٢,٧٩٣	١,١٢٥,٠٥٤
٨٩٢,٧٩٣	١,١٢٥,٠٥٤

مشروع رأس الجندي قطعة (٢٧٦) حوض (٢٢)

٨ - ضريبة الدخل

الوضع الضريبي:

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٨ ولم يتم تدقيقه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

برأي الإدارة ومستشارها الضريبي فإن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية المرحلية الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات ضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ .

٩ - حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١٣,٢٦٢	(٥٧,٣٨٢)
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
-/٠٠٢	(-/٠١٠)

(الخسارة) الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة

١٠ - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه حوالي ٤٨,٠٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣٠ حزيران ٢٠١٨ .

- قامت الشركة خلال الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بالدخول في معاملات مع أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة وأقاربه من الدرجة الأولى بموجب عقد بيع موقع مع الشركة ، حيث تم الاتفاق على أن البيع سيتضمن هامش ربح يقارب ١٢,٤٪ يضاف إلى التكاليف المتكبدة لاستكمال المشروع . حيث بلغت التكلفة الإجمالية للمشروع ١,٢٣٤,٢٦٨ دينار ، وبلغ إجمالي الإيرادات للمشروع ١,٣٨٧,٣١٧ دينار تم الاعتراف منها بمبلغ ١٥٦,٨٤٨ دينار ضمن إيرادات الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ . قامت الشركة بتحصيل كامل قيمة مبلغ البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ، وتم قيد مبلغ ١٥٦,٨٤٩ دينار ضمن الدفعات المقدمة من العملاء لحين الاعتراف بالإيرادات الخاصة بها .

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي واقامة المشاريع السكنية عليها ومن ثم بيعها .

١٢- إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

١٣- أرقام المقارنة

قامت الإدارة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بتعديل القوائم المالية المرحلية الموجزة بأثر رجعي لمعالجة سياسة الاعتراف بالإيرادات في الفترات السابقة لتتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) .

كما قامت الإدارة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بمعالجة أرقام المقارنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لتتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) . إن أثر تلك التعديلات على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نتيجة للأخطاء المتعلقة في احتساب والتطبيق الأولي للخسائر الإنتمانية المتوقعة لتحديد قيمة مخصص الخسائر الإنتمانية للذمم المدينة والنقد في الصندوق ولدى البنوك الخاضعة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعالجة الضريبة المؤجلة الخاصة بها .

إن أثر تلك التعديلات على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة كانت كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		
الرصيد قبل التعديل	تعديلات فترات سابقة	الرصيد المعدل
دينار	دينار	دينار
٥٠,٢٢٣	١٠,٥١٢	٦١,١٣٥
٦٦٠,٩٠٨	(٢٢,٢١٥)	٦٣٨,٦٩٣
٤٦٠,٤٥٣	(٢٩١,٣٨٩)	١٦٩,٠٦٤

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

الأرباح المدورة *
الإحتياطي الإجمالي
الإحتياطي الإختياري

* يشمل التعديل على هذا البند مبلغ (٣٨,٥١٩) دينار يمثل التعديل على أرصدة الأرباح المدورة الإفتتاحية لأثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، ومبلغ ٤٩,٠٣١ يمثل تعديلات على فترات سابقة لمعالجة سياسة الاعتراف بالإيراد .

CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
TOGETHER WITH THE
REVIEW REPORT

CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
JUNE 30, 2019

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1 - 2
Condensed Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Interim Statement of Income and Comprehensive Income	4
Condensed Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Interim Financial Statements	7 - 11

Review Report

AM/ 017622

To The Chairman and Members of the Board of Directors of
Contempro for Housing Projects
(A Public Shareholding Limited Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the condensed interim statement of financial position for Contempro for Housing Projects (A Public Shareholding limited Company) as of June 30, 2019 and the related condensed interim statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six-month period ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) Related to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily from the persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of a Matter

We draw attention to note (13) of the condensed interim financial statements, which discloses that the comparative figures of the condensed interim statement of changes in shareholders' equity have been restated in line with the new International Financial Reporting Standards. Furthermore, it have been restated due to change in accounting policy of revenue recognition. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Other Matters:

1. The fiscal year for the Company ends on December 31, of each year. However, the accompanying condensed interim financial statements have been prepared only for management and Jordan Securities Commission purposes.
2. The accompanying condensed interim financial statements are a translation of the statutory condensed interim financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

**Amman – Jordan
July 25, 2019**



Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010105

CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<u>ASSETS</u>	Note	June 30, 2019 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2018 JD
Current assets			
Cash on hand and at banks	4	1,825,092	1,794,273
Accounts receivable - Net	5	63,465	127,688
Advanced payment to contractors		-	848
Apartments available for sale	6	4,379,348	4,654,167
Other debit balances		22,735	11,717
Total Current Assets		6,290,640	6,588,693
Non-Current assets			
Payments on project under construction	7	1,125,054	892,793
Defferd tax assets		9,630	9,630
Property and equipment - net		6,509	17,243
Total Non-Current Assets		1,141,193	919,666
TOTAL ASSETS		7,431,833	7,508,359
<u>Liabilities and Shareholders' Equity</u>			
LIABILITIES			
Current Liabilities			
Accounts payable		63,227	52,258
Advanced payments from customers		286,849	313,697
Shareholders' payable (dividends not distributed)		194,681	194,860
Income tax provision	8	3,874	3,874
Other credit balances		37,358	40,444
Total Current Liabilities		585,989	605,133
TOTAL LIABILITIES		585,989	605,133
Shareholders' Equity			
Authorized and paid-up capital		6,000,000	6,000,000
Statutory reserve		642,921	642,921
Voluntary reserve		169,064	169,064
Retained earnings		91,241	91,241
(Loss) for the period		(57,382)	-
Total Shareholders' Equity		6,845,844	6,903,226
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		7,431,833	7,508,359

Chairman of the Board of Directors

General Manager

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.**

CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME
AND COMPREHENSIVE INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Six-Months Ended June 30,	
		2019	2018
		JD	JD
Sales of apartments		355,846	1,072,381
Cost of Sales		<u>(313,147)</u>	<u>(954,290)</u>
Gross operating profit		42,699	118,091
General and administrative expenses		(131,404)	(127,383)
Depreciation of property and equipment		(3,938)	(4,393)
Other revenue		<u>35,261</u>	<u>30,263</u>
(Loss) Income for the period before income tax		(57,382)	16,578
Income tax expense		-	(3,316)
(Loss) profit for the period / Total comprehensive (loss) income for the period		<u>(57,382)</u>	<u>13,262</u>
Earnings per Share for the period (Basic & Diluted)	9	<u>(-/010)</u>	<u>-/002</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	Paid-Up Capital		Statutory Reserve		Voluntary Reserve		Retained Earnings		(Loss) Profit for the Period		Total
		JD		JD		JD		JD		JD		
For the period Ended June 30, 2019												
Balance at the beginning of the period		6,000,000	-	642,921	-	169,064	-	91,241	-	-	-	6,903,226
Total comprehensive (loss) for the period		-	-	-	-	-	-	-	-	(57,382)	(57,382)	(57,382)
Balance at the end of period		6,000,000	-	642,921	-	169,064	-	91,241	-	(57,382)	(57,382)	6,845,844
For the Period Ended June 30, 2018 (Restated)												
Balance at the beginning of the period		6,000,000	-	660,908	-	460,453	-	50,623	-	-	-	7,171,984
(As disclosed Previously)	13	-	-	(22,215)	-	(291,389)	-	49,031	-	-	-	(264,573)
Pervious years restatement	13	-	-	-	-	-	-	(38,519)	-	-	-	(38,519)
Net impact of implementation of IFRS (9)		-	-	-	-	-	-	61,135	-	-	-	6,868,892
Restated balance as of January 01, 2018		6,000,000	-	638,693	-	169,064	-	-	-	13,262	13,262	13,262
Total restated comprehensive income for the period		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at the end of period		6,000,000	-	638,693	-	169,064	-	61,135	-	13,262	13,262	6,882,154

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Six-Months Ended June 30	
		2019	2018
		JD	JD
Cash Flows from Operating Activities:			
Operating income for the period before income tax		(57,382)	16,578
Adjustments for:			
Gain on sale of property and equipment		(2,599)	-
Depreciation		3,938	4,393
Net Cash Flows (Used in) From Operations before Changes in Working Capital		(56,043)	20,971
Increase (decrease) in accounts receivable	5	64,223	(124,382)
Increase in apartments available for sale	6	274,819	954,290
Increase) in other debit balances		(11,018)	(13,413)
Increase (decrease) in accounts payable		10,969	(19,009)
Increase) in shareholders payable (dividends not distributed)		(179)	(6,180)
Increase (decrease) in advance payment to contractors		848	(2,671)
Increase) in advanced payments from customers		(26,848)	(541,967)
Increase) in other credit balances		(3,086)	(20,107)
Net Cash Flows From Operating Activities before income tax paid		253,685	247,532
Income tax paid		-	(9,598)
Net Cash Flows From Operating Activities		253,685	237,934
Cash Flows From Investing Activities:			
Proceeds from Property and equipment		9,395	-
Payments on project under construction	7	(232,261)	(578,293)
Net Cash Flows (Used in) Investing Activities		(222,866)	(578,293)
Net increase (decrease) in Cash	4	30,819	(340,359)
Cash on hand at and banks - beginning of the year		1,794,273	2,412,059
Cash on Hand and at Banks - End of the Period		1,825,092	2,071,700

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH
THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.**

CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN –JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- a. Contempro for Housing Projects Company was established as a Jordanian limited liability company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (7285) on May 19, 2002 and it was converted to a public shareholding limited company on January 3, 2006 and registered under No. (381) with a paid-up capital of JD 3,615,000 per Share and was increased on February 15, 2007 to become JD 6,000,000 represented by 6,000,000 shares at par value of one Jordanian Dinar per share. The address of the Company is Sweifieh, PO Box 831223, Amman-Jordan.
- b. The Company's main objectives:
- Purchase of land and the establishment of apartments on them and sell without interest.
 - Investing the Company's funds in real estate fields.
 - Acquiring land to fulfill the Company's objectives.
 - Investment of agricultural lands.
 - Borrowing from banks for the Company purposes up to 50% of the Company's paid-up capital.
 - Tourism investments.
 - Commercial investments.
- d. The Company's Board of Directors approved the condensed interim financial statements on July 23, 2019 .

2. Significant Accounting Policies

Basis of Preparation of the Condensed Interim Financial Statements

- The accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 related to (Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities which are stated at their fair value at the date of the condensed interim financial statements.
- The condensed interim financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the functional currency for the Company.
- The condensed interim financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report for the Company as of December 31, 2018. Moreover, the results of operations for the six-month period ended June 30, 2019 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending December 31, 2019, where no reserves have been recorded on the results of the period ended June 30, 2019 where it is performed at the end of the fiscal year.
- The accounting policies adopted in preparing the condensed consolidated interim financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2018 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after the 1st of January of 2019 as follow:

Amendments with no material effect on the condensed interim financial statements of the company:

Annual improvements to IFRSs issued between 2015 and 2017

Improvements include amendments to IFRS (3) Business Combinations, (11) Joint Arrangements, International Accounting Standards (12), Income Taxes and (23) Borrowing Costs.

IFRIC (23) Uncertainty on the Treatment of Income Tax

The interpretation clarifies the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about the treatment of income tax under IAS (12) and specifically addresses:

- Whether the tax treatment should be considered in aggregate;
- Assumptions regarding the procedures for the examination of tax authorities;
- Determination of taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax breaks, and tax rates;
- The impact of changes in facts and circumstances.

Amendments to IFRS (9) Financial Instruments.

These amendments relate to the advantages of prepayment with negative compensation, where the current requirements of IFRS (9) regarding termination rights have been amended to allow for the measurement at amortized cost (or on the business model at fair value through other comprehensive income) status of negative compensation payments.

Amendments to IAS (28) "Investment in Associates and Joint Ventures".

These amendments relate to long-term shares in associate enterprises and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS (9) "*Financial Instruments*" to long-term interests in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

Amendments to IAS (19) Employee Benefits.

These amendments relate to adjustments to plans, reductions, or settlements.

Effect of Application of IFRS (16) "Leases"

The Company has adopted IFRS (16), "Leases", which replace the existing guidelines on leases, including IAS (17) "Leases", IFRIC (4) "Determining whether an arrangement contains a lease" and the interpretation of the previous Interpretations Committee (15) "Operational leases - incentives" and SIC 27 "Evaluating the Substance of Transactions in the Legal Form of a Lease".

IFRS (16) was issued in January 2016 and is effective for annual periods commencing on or after 1 January 2019. IFRS (16) stipulates that all leases and the associated contractual rights and obligations should generally be recognize in the Company's financial Position, unless the term is 12 months or less or the lease for low value asset. Thus, the classification required under IAS (17) "Leases" into operating or finance leases is eliminated for Lessees. For each lease, the lessee recognizes a liability for the lease obligations incurred in the future. Correspondingly, a right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of the future lease payments plus directly attributable costs and which is amortized over the useful life.

The Company has adopted the simplified approach which is permitted by IFRS (16) upon the application of the International Financial Reporting Standard (16) for the first time on operating leases solely for each contract, the right of use the leased assets was generally measured at the amount of lease liability, using the interest rate at the first time application.

The Company have evaluated the scope of IFRS (16), and there was no material impact on the condensed interim financial statements, noting that the impact (if any) will be revaluated in details during the year.

The adoption of the above standards and policies have not affected the amounts or disclosures in the condensed interim financial statements.

3. Significant accounting Estimates and key sources of uncertainty estimates

Preparation of the accompanying condensed interim financial statements and the application of accounting policies require from the Company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. The estimates and assumptions also affect income, expenses, provisions, in general and expected credit loss, also the changes in fair value that appears in condensed interim statement of comprehensive income and within shareholder's equity, and in a specific way, it requires the Company's management to estimate and assess the amounts and timing of future cash flows. The aforementioned estimates are based on several assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. Furthermore, the actual results may differ from the estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

We believe that the estimates used in the condensed interim financial statements are reasonable and consistent with the estimates used in preparing the financial statements for the year 2018.

4. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Current accounts and cash on hand	122,765	97,208
Deposits at banks	1,712,909	1,707,647
<u>Less: Provision for expected credit loss</u>	<u>(10,582)</u>	<u>(10,582)</u>
	<u>1,825,092</u>	<u>1,794,273</u>

5. Account Receivable – Net

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Trade receivables *	96,496	162,618
Employees receivables	1,969	70
<u>Less: Provision for expected credit loss</u>	<u>(35,000)</u>	<u>(35,000)</u>
	<u>63,465</u>	<u>127,688</u>

* Trade receivables include a cheques under collection in the amount of JD 34,000 and the due date for the last cheque is November 1, 2019. However, an amount of JD 30,000 has been collected during the subsequent period for the condensed interim financial statements.

6. Apartments Available for Sale

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Khalda palace (1)	122,052	121,740
Khalda palace (2)	433,964	430,669
Kherbet Abdoun (535)	257,518	258,429
Kherbet Abdoun (202)	789,906	787,689
Qaser Al Snobar	143,175	288,118
The School	1,189,070	1,339,551
Al-Ryalat	1,443,663	1,427,971
	<u>4,379,348</u>	<u>4,654,167</u>

- The fair value for the apartments based on real estate valuation reports prepared by an accredited real estate appraiser at the Department of Lands and Survey, are approximates the carrying value.

7. Payments on project under construction

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Ras Al Junde Project land No. (276) basin (22)	1,125,054	892,793
	<u>1,125,054</u>	<u>892,793</u>

8. Income Tax

Tax Status:

A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2017.

The Company has submitted its tax return for the year 2018. However, the return has not yet been reviewed by the Income and Sales tax Department.

In the opinion of the management and its tax consultant, the booked provisions in the condensed interim financial statements are sufficient to mitigate any tax liabilities as of June 30, 2019

9. Earning per Share for the period

This item consists of the following:

	For Six-Month Ended June 30,	
	2019	2018
	JD	JD
(Loss) income for the period attributable to Company's shareholders	(57,382)	13,262
Weighted average number of shares	6,000,000	6,000,000
Earning per Share for the period	<u>(-/010)</u>	<u>/002</u>

10. Related Parties Balances and Transactions

- The salaries and bonuses of executive management amounted to JD 48,000 for the six-month ended June 30, 2019 and June 30, 2018.

- During the years 2016 and 2017, the Company entered into a transactions with a member of the Board of Directors of the Company and a first degree relatives based on a signed contract with the Company. The agreement was signed on gross margin of 12.4% to be added to incurred costs to complete the project. The total cost of the project amounted to JD 1,234,268 and the total revenue of the project amounted to JD 1,387,317 of which JD 156,848 has been recognized as part of the Company's revenue for the period ended June 30, 2019. The Company has collected the total sale amount from of June 30, 2019. An amount of JD 156,849 is booked in the advance payments from customers' balance until its revenue is recognized.

11. Sectoral and Geographical Distribution

All of the Company's assets and activities are inside the Hashemite Kingdom of Jordan, where the Company's operations are focused on buying land, building housing projects and selling them.

12. Risk Management

All risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the Company's annual financial statement for the year ended December 31, 2018.

13 . Comperative Figures

During the six-month ended June 30, 2019, the management has restated the condensed interim financial statements retrospectively to adjust the accounting policy of revenue recognition in the previous period to be in line with the requirements of the International Financial Reporting Standard (15).

Furthermore, during the six-month ended June 30, 2019 the management has adjusted the comparative figures for the six-month ended June 30, 2018 to comply with the requirements of IAS (8). The impact of these adjustments on statement of changes in shareholder's equity for the six-month ended June 30, 2018 is due to errors related to the calculation and initial implementation for the expected credit loss to identify the value of the provision for expected credit loss for the accounts receivable and cash on hand and at banks that are subject to IFRS (9) and to adjust the deferred tax related to it.

The restatement impact on the condensed interim statement of changes in shareholders' equity is as follow:

	For the Six-month ended June 30, 2018		
	Balance before Restated	Prior Period Adjustment	Restated Balance
	JD	JD	JD
<u>Condensed Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity</u>			
Retained earnings *	50,623	10,512	61,135
Statutory reserve	660,908	(22,215)	638,693
Voluntary reserve	460,453	(291,389)	169,064

- * The restatement on this item include an amount of JD (38,519) which represents the adjustment on the opening balances of retained earnings for the impact of the implementation for IFRS (9), and an amount of JD 49,031 that represents restatement on prior periods to adjust the accounting policy of revenue recognition.