



الرقم : تفوق/244/2019

التاريخ: 2019/07/29

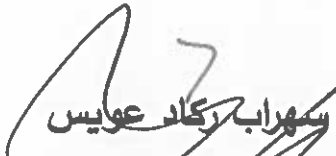
السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،

تحية واحتراماً ،،

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموجزة

استناداً لأحكام الفقرة (2) البند ( أ ) من المادة (33) من النظام الداخلي لبورصة عمان ، نرفق لكم القوائم المالية المرحلية الموجزة لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة المنتهية في 30 حزيران لعام 2019 ، وذلك بعد مراجعتها وإعتمادها من مدققي حسابات الشركة الخارجيين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

  
يهراب ركاند عويس  
المدير التنفيذي

شركة تفوق للاستثمارات  
المالية م.خ.م.

بورصة عمان  
الادارة الادارية والمالية  
الديوان

٣٠ - ٢٠١٩

الرقم التسلسلي  
رقم الملف  
الجهة المنتهية: البورصة

شارع مكة  
ص ب ٩٤٢٤٥٣  
عمان ١١١٩٤ - الأردن  
تلفون: ٥٥١٦٨٠٩ / ٥٥١٩٣٠٩ (+ ٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٥١٩٥٦٧ (+ ٩٦٢ ٦)

Maccah Street  
P.O. Box 942453  
Amman 11194 - Jordan  
Tel: (+ 962 6) 5519309 / 5516809  
Fax: (+962 6) 5519567  
www.excelinvest.jo

تفوق للاستثمار Excel Invest

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٦ - ١٤	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة



شركة القواسمي وشركاه  
عمان - الأردن  
للشبيقتي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨  
مكف ٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٦ + لكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٦ +

### تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة - لشركة تفوق للاستثمارات المالية - شركة مساهمة خاصة محدودة - ("الشركة") والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة تفوق للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة محدودة) لا تظهر بصورة علنية من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموجز للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وأدائها المالي المرحلي الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

القواسمي وشركاه  
KPMG  
حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)



KPMG  
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٢ تموز ٢٠١٩

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

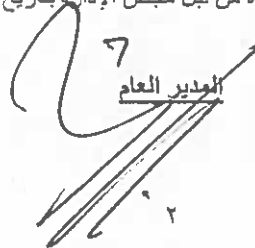
بيان المركز المالي المرحلي الموجز

بالدینار الأردنی		كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٧	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية - طويل الأجل
٨	٥٤,٩٢٩	١٣,٧١٦	الممتلكات والمعدات
٩	٣,٤٦٣	٣,٩٥١	الموجودات غير الملموسة
١٥	٨٨٦	٢,٢٦٠	موجودات ضريبية مؤجلة
	<u>٨٤,٢٧٨</u>	<u>٤٤,٩٢٧</u>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٧	١٣١,٠٠٠	-	صندوق ضمان التسوية - قصير الأجل
١٠	٣٠٦,٦٧٢	٧٢٧,٦٨٦	ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة
	٩٦,٠٩٠	١٢٠,٦٦١	أرصدة مدينة أخرى
١١	٤,٨٥٤,٨١١	٤,٩٦٥,٠٦٧	النقد وما في حكمه
١٢	٤٦٠,٠٢٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	<u>٥,٨٤٨,٥٩٣</u>	<u>٥,٨١٣,٤١٤</u>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
	<u>٥,٩٣٢,٨٧١</u>	<u>٥,٨٥٨,٣٤١</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
١	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
	٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	احتياطي اجباري
	١,١٥٩,٣٦٨	٩٨٢,٠٧٠	أرباح مدورة
	<u>٥,٥٣٤,٣٦٨</u>	<u>٥,٣٥٧,٠٧٠</u>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
١٣	٢٥٣,٢٩٠	٢٠٧,٤٦٨	ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة
	٣,٨٤١	٢١,٩٤٠	مصاريف مستحقة
١٤	٧٤,٥٩٤	٧,٨٤٥	أرصدة دائنة أخرى
١٥	٦٦,٧٧٨	٢٦٤,٠١٨	مخصص ضريبة الدخل
	<u>٣٩٨,٥٠٣</u>	<u>٥٠١,٢٧١</u>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
	<u>٣٩٨,٥٠٣</u>	<u>٥٠١,٢٧١</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
	<u>٥,٩٣٢,٨٧١</u>	<u>٥,٨٥٨,٣٤١</u>	<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير منقح الحسابات المستقل.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٩ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي  


المدير العام  


رئيس مجلس الإدارة  


شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	بالدينار الأرنبي
٢٠١٨	٢٠١٩		
١٣٦,٧٢٠	١٦٤,٤١٢		صافي عمولات شراء وبيع أوراق مالية
٢٢٣,٨٤٠	١٤٠,٥٢٨		إيرادات الفوائد
٢٣,٠٩٠	١٠٨,٣٦٠		إيرادات أخرى
٣٨٣,٦٥٠	٤١٣,٣٠٠		مجموع الإيرادات
(٨٨,٧٧٩)	(٩٧,٦١١)		نفقات ومنافع موظفين
١,٦٣٢	٤,٩٠٦		المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١,٦٢٣)	(١,١٧٦)		فوائد ومصاريف بنكية
(١,٨٨٩)	(٢,٠٦٢)	٩ و ٨	استهلاكات وإطفاءات
(٤٤,٥٩٩)	(٣١,٦٨٣)		مصاريف أخرى
-	(٨,٥٥٧)	٨	مصاريف استهلاك حقوق استخدام الأصول
-	(٢١,٢١٠)	١٢	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤٨,٣٩٢	٢٥٥,٩٠٧		الربح للفترة قبل الضريبة
(٥٩,٥١٨)	(٧٨,٦٠٩)	١٥	مصروف ضريبة الدخل للفترة
١٨٨,٨٧٤	١٧٧,٢٩٨		الربح للفترة
١٨٨,٨٧٤	١٧٧,٢٩٨		إجمالي الدخل الشامل للفترة

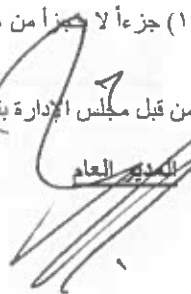
تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المنقول.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٩، وتم اعتمادها من قبل:

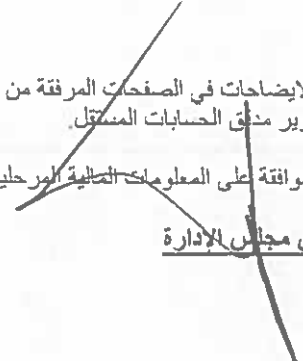
المدير المالي



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة



شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

المجموع	الأرباح المصورة	احتياطي مخاطر التمويل على الهامش	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
٥,٣٥٧,٠٧٠	٩٨٢,٠٧٠	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
١٧٧,٢٩٨	١٧٧,٢٩٨	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٥,٥٣٤,٣٦٨	١,١٥٩,٣٦٨	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٩,٣٩٨,٧١٠	٥,٠١٨,٧٩٠	٤,٩٢٠	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
(١,٩٢١)	(١,٩٢١)	-	-	-
٩,٣٩٦,٧٨٩	٥,٠١٦,٨٦٩	٤,٩٢٠	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
-	٤,٩٢٠	(٤,٩٢٠)	-	-
١٨٨,٨٧٤	١٨٨,٨٧٤	-	-	-
٩,٥٨٥,٦٦٣	٥,٢١٠,٦٦٣	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة ونقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
٢٤٨,٣٩٢	٢٥٥,٩٠٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
			التعديلات:
١,٥١٨	١,٥٧٤	٨	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣٧١	٤٨٨	٩	إطفاء أنظمة وبرامج
(٧٢)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
	٢١,٢١٠		خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	٨,٥٥٧		مصاريف استهلاك حقوق استخدام الأصول
(١,٦٣٢)	(٤,٩٠٦)		(المسترد) من مخصص خسائر متوقعة
٢٤٨,٥٧٧	٢٨٢,٨٣٠		
			التغير في بنود راس المال العامل:
(٢٥,٦٤٩)	٤٢٥,٩٢٠		الذمم المدينة لعملاء الهامش والوساطة
٩١٢,٠٠٠	(١٣١,٠٠٠)		صندوق ضمان التسوية
(٣٣٥,٢٨٧)	٢٤,٥٧١		أرصدة مدينة أخرى
(١٨١,١٢٠)	٤٥,٨٢٢		الذمم الدائنة لعملاء الهامش والوساطة
٦٧٤	(١٨,٠٩٩)		المصاريف المستحقة
٩,٤١٥	١٥,٤٠٥		أرصدة دائنة أخرى
٦٢٨,٦١٠	٦٤٥,٤٤٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٥١,٢٥٨)	(٢٧٤,٤٧٥)	١٥	ضريبة دخل مدفوعة
٣٧٧,٣٥٢	٣٧٠,٩٧٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٣٠٠)	-	٨	شراء ممتلكات ومعدات
٧٦	-		المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
	(٤٨١,٢٣٠)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١,٢٢٤)	(٤٨١,٢٣٠)		صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة الاستثمارية
٣٧٦,١٢٨	(١١٠,٢٥٦)		صافي الزيادة في النقد
٨,٨٩٧,٤٧٧	٤,٩٦٥,٠٦٧		نقد لدى البنوك في بداية الفترة
٩,٢٧٣,٦٠٥	٤,٨٥٤,٨١١	١١	نقد لدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

## ١. عام

- تأسست الشركة وسجلت كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (١٥٤) وبرأسمال قدره ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٦. إن عمان هي مركز الشركة ويجوز لها فتح فروع داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

- تشمل غايات الشركة القيام بأعمال ونشاطات الخدمات المالية التالية:

- خدمات الوساطة المالية
- خدمات التداول عبر الانترنت
- خدمات أمانة الاستثمار
- خدمات الاستشارات المالية
- خدمات التمويل على الهامش
- خدمات إدارة الاستثمار

- إن شركة تفوق للاستثمارات المالية مملوكة بالكامل لبنك الأردن.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٩.

## ٢. أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

### أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموجزة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كما لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٩.

### ب- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات والاجتهادات التي تم اعتمادها من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة متماثلة مع التقديرات والاجتهادات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء التقديرات والاجتهادات الجديدة المتعلقة بمحاسبة الإيجارات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما هو مبين في إيضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥- ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣).

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" كما هو مبين أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي المرحلي الموجز للشركة، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المكتوبة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت الشركة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد الشركة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على الشركة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو ان يتم فصل المنافع المتأنيّة منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الإستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للشركة الحق في كامل المنافع الإقتصادية من إستخدام الأصل وللفترة المحددة لإستخدام الأصل.

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

- للشركة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للشركة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- ان هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الربح او الخسارة المرحلي الموجز وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل الشركة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الربح او الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض لدى الشركة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عند الإيجار الضمني أو معدل سعر الإقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية لالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبق البنك هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح او الخسارة المرحلي الموجز، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت الشركة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

#### الأثر على القوائم المالية المرحلية الموجزة:

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، قامت المجموعة بالاعتراف بحقوق استخدام أصول بقيمة ٥٤,٢٤٠ دينار أردني والتزامات مقابل عقود الإيجار بقيمة ٥٤,٢٤٠ دينار أردني.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقوم الشركة بعرض حق استخدام الأصول ضمن بند الممتلكات والمعدات ويتم عرض الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن بند الأرصدة الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما يلي:

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	بالدينار الأردني
٥٤,٢٤٠	إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥١,٣٤٢	مخصومة باستخدام معدل الإقراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

هذا وبموجب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، قامت الشركة بتسجيل استهلاكات مقابل حقوق استخدام الأصول وفوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار ذات العلاقة بدلاً من مصروف الإيجارات التشغيلية من خلال بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كما هو مبين أدناه:

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	بالدينار الأردني
٨,٥٥٧	<u>المبالغ المعترف بها ضمن بنود بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز:</u>
٩٤٣	إستهلاك مقابل حق استخدام الأصول
	فوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية والتقرير السنوي للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية ويتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة، أخذين في الاعتبار استثناء الإيرادات غير المتحققة والتي ليس لها تأثير جوهري على مخاطر السيولة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

٥. معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).  
لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

٦. موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٧. صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٨٨) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠١٧.

٨. الممتلكات والمعدات

يوجد إضافات على الممتلكات والمعدات خلال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بقيمة صفر دينار أردني واستبعادات بقيمة صفر دينار أردني (مقابل ما قيمته ١,٦١٣ و ١,٣١٩ دينار أردني على التوالي خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) كما بلغ مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ما قيمته ١,٥٧٤ دينار أردني (مقابل ما قيمته ١,٥١٨ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨).

بلغ صافي حق استخدام الأصول كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٤٢,٧٨٧ دينار أردني (٥١,٣٤٢ دينار أردني كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩) هذا وبلغت مصاريف استهلاكات حق استخدام الأصول ما قيمته ٨,٥٥٧ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

٩. الموجودات غير الملموسة

بلغ مصروف الإطفاء للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ما قيمته ٤٨٨ دينار أردني (مقابل ما قيمته ٣٧١ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨).

١٠. ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٧٣٠,١٨٩	٣٠٨,٥٤٦	نم مدينة لعملاء الهامش والوساطة*
(٢,٥٠٣)	(١,٨٧٤)	يطرح: مخصص خسائر انتمائية متوقعة**
<u>٧٢٧,٦٨٦</u>	<u>٣٠٦,٦٧٢</u>	

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

\*تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب سياسة الشركة (علماً بأن تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاتها لسنة ٢٠١٨ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تقتضي بأن لا يتدنى هامش الصيانة عن ٢٠%) وبنسبة فائدة تتراوح بين (٧ - ١٢) % وبضمانة الاستثمارات الممولة حيث يتم متابعتها بشكل دوري، إن تفاصيلها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ: ٨١٨,٤٤٢ دينار أردني.
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة: ٣٠٨,٥٤٦ دينار أردني.
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان): ٥٠٩,٨٩٦ دينار أردني.
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦٢,٣%.

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل النعم المدينة التي لا يتم تحصيلها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات البنك المركزي.

\*\*إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كان كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
-	٢,٥٠٣	رصيد بداية السنة
٢,٥٢٨	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) (إيضاح ٣)
٢,٥٢٨	٢,٥٠٣	رصيد بداية السنة المعدل
(٢٥)	(٦٢٩)	المسترد من مخصص تسهيلات ائتمانية مباشرة مستغلة
٢,٥٠٣	١,٨٧٤	

١١. النقد لدى البنوك

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٢٦٣,١٨٦	٣٢,٢٧٥	حساب جاري - أموال الشركة
١٨٦,٧١٣	٢٨٩,٣٣٣	حساب جاري - أموال العملاء
٢,٥١٥,١٦٨	٤,٥٣٣,٢٠٣	ودائع لأجل*
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٨٥٤,٨١١	

\* تستحق الودائع لأجل لفترة تتراوح من شهر ولمدة سنة وبمعدل فائدة بين ١,٧٥% - ٥,٢٥%.

١٢. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	بالدينار الأردني
-	٤٨١,٢٣٠	أسهم مدرجة في أسواق محلية نشطة
-	(٢١,٢١٠)	مخصص التغيير في القيمة العادلة *
-	٤٦٠,٠٢٠	

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

\*إن الحركة الحاصلة على مخصص التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:

للفترة/السنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	بالدينار الأردني
-	-	الرصيد في أول السنة/الفترة
-	(٢١,٢١٠)	خسائر إعادة تقييم
-	(٢١,٢١٠)	الرصيد في آخر السنة/الفترة

١٣. ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة

يشمل هذا البند ذمم عملاء الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن هذه الذمم لا يستحق عليها أية فائدة ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

١٤. أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
-	٣٦,٧٤٦	حساب التسوية*
-	٣٤,٢٠٧	التزامات الإيجارات
٥,٥٦٧	١,٢٩٠	مخصص خسائر ائتمانية على الأرصدة غير المستغلة**
٢,٢٧٨	٢,٣٥١	أخرى
٧,٨٤٥	٧٤,٥٩٤	

\* يمثل هذا البند قيمة صافي مبيعات الأوراق المالية التي لم يتم تسويتها مع مركز الإيداع حسب تعليمات مركز إيداع الأوراق المالية.

\*\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة غير المستغلة خلال الفترة/السنة كان كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
-	٥,٥٦٧	رصيد بداية الفترة/السنة
٥,٥٦٧	(٤,٢٧٧)	المسترد من مخصص تسهيلات ائتمانية مباشرة مستغلة
٥,٥٦٧	١,٢٩٠	

١٥. مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢٤٠,٤٣٩	٢٦٤,٠١٨	رصيد بداية السنة
(٢٨٦,٨٩٩)	(٢٧٤,٤٧٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٣١٠,٤٧٨	٧٧,٢٣٥	ضريبة دخل مستحقة عن ربح الفترة
٢٦٤,٠١٨	٦٦,٧٧٨	رصيد نهاية الفترة

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز ما يلي: للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٥٩,١٢٧	٧٧,٢٣٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٣٩١	١,٣٧٤	مصاريف إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٥٩,٥١٨	٧٨,٦٠٩	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٥ وللعام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للسنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٨ وتم قبول الكشف لغايات التقدير ولم يتم مراجعتها حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموجزة. هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي أن مخصص ضريبة الدخل المرصود في المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية.

١٦. أطراف ذات علاقة

(١-١٦) بنود بيان المركز المالي المرحلي الموجز:

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات. فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تتمثل في المعاملات والأرصدة مع الشركة الأم (بنك الأردن):

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٨٥٤,٨١١	نقد لدى البنك
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٨٥٤,٨١١	

(٢-١٦) بنود بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		بالدينار الأردني
٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
٤٠,٦٩٠	-	الإيرادات:
٢٠٦,٧٣٠	١٢٥,٣٠٤	إيرادات وعمليات التداول
		فائدة الدائنة
		المصاريف:
٢	١	فوائد مدينة
١,٦٢١	١,١٧٦	عمليات بنكية

(٣-١٦) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة العليا قصيرة الأجل ٦٠,٠٣٠ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٥٧,٣٠٦ دينار أردني).

١٧. التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموجز التزامات ممكن أن تطراً تتمثل فيما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ "مدققة"	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
١,٠٧٤,٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	كفالات بنكية*
(٧٧,٠٠٠)	(٧٧,٠٠٠)	يطرح: تأمينات كفالات
٩٩٧,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	

\* تتمثل الكفالات البنكية لدى الشركة في ٣ كفالات بنكية لصالح مركز ايداع الأوراق المالية وهينة الأوراق المالية.