

سورج
السيد عمر
السيد عبدالله
السيد سوزان
السيد خالد
{الاصح}

التاريخ: 2019/07/30
الرقم: ف/ع/م س/19/204

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين،،
دائرة الافصاح المحترمين

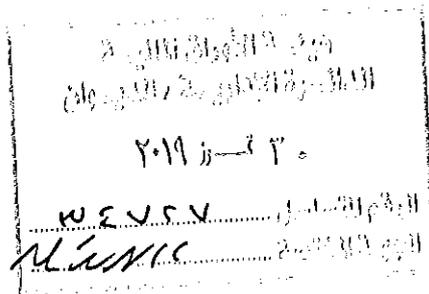
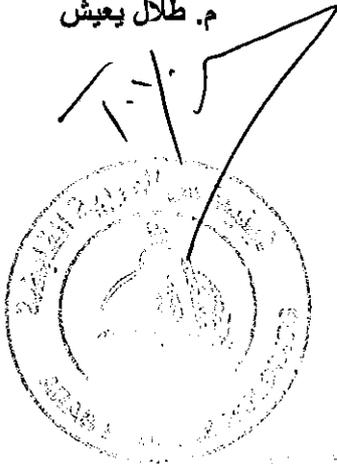
الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 30 حزيران 2019

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية كما في 2019/6/30، باللغة العربية والإنجليزية والمعتمدة من قبل مجلس ادارة شركة فينيكس العربية القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



Handwritten signature or mark.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٢٠-٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٢٧١ ألف دينار أردني، ١,٥ مليون دينار أردني و ٩٦٠ ألف دينار أردني على التوالي، لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد وتصنيف هذه المبالغ، وبالتالي لم تتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.
- يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة مبلغ ٨١٠ ألف دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سُجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول صحة هذا المبلغ وصحة هذه المعالجة، هذا وقد قمنا بالتحفظ على هذه المعالجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وكنا قد قمنا أيضاً بالتحفظ على أصل هذا الرصيد ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبالتالي لم تتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعوننا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

شكوك جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (١٧) حيث يوجد قرارات محاكم اردنية للحجز على الاموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة. بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٦,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ أي ما يعادل ٤٣% من رأس مال المجموعة بالإضافة الى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٥,٣ مليون دينار اردني تقريبا، هذا وقد تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، ان هذه الأمور تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار وبالرغم من وجود هذه المؤشرات فقد تم اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على مبدأ الاستمرارية، ان خطة الادارة موضحة في الايضاح اعلاه، ان استنتاجنا غير متحفظ بهذا الخصوص.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٩

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كتون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	الموجودات بالدنار الأردني
			الموجودات غير المتداولة
٩,١٧٨,٠٧٩	٩,١٧٨,٠٧٩	٦	استثمارات عقارية
-	٣,٦٣٣,٤٢٢	٩	أراضي برسم الإستغلال والتطوير
٤٧,٤٨٥,٨٥١	٤٧,٢٤٣,٠٤٥	٧	أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
١٠,٢٧٠,٦٤٩	١٠,٣٧٠,٦٤٩		مخزون الأراضي
١٨,٥٥٦	١٤,٦٤٤	٨	ممتلكات ومعدات
٣,٩٨٤,٤١٠	١	٩	استثمار في شركة حليفة
٥,٣٦٧	٥,١٠١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٨٠,٠٠٠	-		شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال أكثر من سنة
٧١,٢٢٢,٩١٢	٧٠,٤٤٤,٨٤١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
-	٥٧٥,٦٥٥	٩	أراضي برسم الإستغلال والتطوير
٥,٠١٠,٣٦١	٤,٥٧٠,٣٣٢	١٠	مخزون أراضي وفلل معدة للبيع
٢,٧٩١,٧٢٥	٢,٧٩١,٠٧٣	١١	مخزون مواد بناء
٢,٢٢٦,٢٢٦	٢,٣٧١,٨٠٥	١٢	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٢٩٢,٧٤٨	٦٥,٠٧٢	١٣	المطلوب من طرف ذو علاقة
١,٤١٠,٠١٦	٧٨٦,٧٥١		شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال أقل من سنة
٥٢,٨٢٣	٥٦,٣٠٧		النقد وما في حكمه
١١,٧٨٣,٨٩٩	١١,٢١٦,٩٩٥		موجودات محتفظ بها بنية البيع
٢٤٠,٤٥٠	٢١٠,٨٦٠		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٠٢٤,٣٤٩	١١,٤٢٧,٨٥٥		مجموع الموجودات
٨٣,٢٤٧,٢٦١	٨١,٨٧٢,٦٩٦		حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢		رأس المال المدفوع
(٢٨٢,٧٠٠)	(٢٨٢,٩٦٦)		احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤		زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة
(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)	(٣٦,٩٠٧,١٣٧)		خسائر مزاكمة
٥٠,٤٦٢,٤٨٨	٤٩,٨٣٣,٦٣٣		صافي حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
١٥,٤٢٥,٠٤١	١٥,٢٥٨,٨٨٨		دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل
١٥,٤٢٥,٠٤١	١٥,٢٥٨,٨٨٨		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			المطلوبات المتداولة
٦,٤٨٧,٢٠٥	٦,١٢٧,٢٥٦		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥,٠٨٣,٥٦٥	٤,٨٢٠,١٥١		دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل
١,٨٠٣,٥٤٤	١,٨٤١,٠١٨	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,٩٨٥,٤١٨	٣,٩٩١,٧٥٠	١٥	مخصص قضايا
١٧,٣٥٩,٧٣٢	١٦,٧٨٠,١٧٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٧٨٤,٧٧٣	٣٢,٠٣٩,٠٦٣		مجموع المطلوبات
٨٣,٢٤٧,٢٦١	٨١,٨٧٢,٦٩٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٩ وتم المصادقة عليها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
٢,٠٥٨,٢٦٣	٨٠١,٢٤٩	-	٣٣٢,٢٦٠	-	٣٣٢,٢٦٠	-	٣٣٢,٢٦٠	بالدينار الأردني
(١,٩٦٩,٧٢١)	(٧٧٤,٠٣٦)	-	(٣٣٢,٢٦٠)	-	(٣٣٢,٢٦٠)	-	(٣٣٢,٢٦٠)	إيرادات بيع فلل وارااضي كلفة بيع فلل وارااضي
٨٨,٥٤٢	٢٧,٢١٣	-	-	-	-	-	-	صافي ارباح بيع فلل وارااضي
(٥,٢٢٠)	(٣,٥٠٨)	(٢,٤١٧)	(٣٥٩)	(٢٨٢,١٢١)	(٢٥١,٢٠٢)	(٢٨٢,١٢١)	(٢٥١,٢٠٢)	٩ حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة مصاريف إدارية
(٥٨٧,٦١٢)	(٤٩٦,٩٧٧)	(٥٤٥)	١٩١,٦٢٣	(١٩,٦٧٩)	(١٦٧,٧١٠)	(١٩,٦٧٩)	(١٦٧,٧١٠)	إيرادات أخرى إيرادات بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٩,٨٩٤	٢٩٧,٨٩٠	٧٥,٢٣٦	٨٠٠	(٢٧٩,٧٣٣)	(٣٨,٧٣٧)	(٢٧٩,٧٣٣)	(٣٨,٧٣٧)	١٤ المسترد من (مخصص) غرامات ضريبية
٧٥,٢٣٦	١٢,٧٦٠	-	(٤,٢١١)	-	(٤,٢١١)	-	(٤,٢١١)	١٥ مصروف مخصص قضايا مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٤,٤٥٤)	(١٦٣,٩٧٧)	-	-	-	-	-	-	الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٧٩,٧٤٥)	(٢٤٤,٠٤٦)	-	-	-	-	-	-	١٤ مصروف ضريبة الدخل للفترة
٦,٢٥٤	(٤,٢١١)	-	-	-	-	-	-	الخسارة للفترة
(٨٢٧,١٠٥)	(٥٧٤,٨٥٦)	(٥١٠,٢٥٩)	(٢٦٩,٧٩٦)	(٥١٠,٢٥٩)	(٢٦٩,٧٩٦)	(٥١٠,٢٥٩)	(٢٦٩,٧٩٦)	
(٢٢٤,٩٠٣)	(٥٣,٧٣٣)	-	(٣٦,٨٧٢)	-	(٣٦,٨٧٢)	-	(٣٦,٨٧٢)	
(١,٠٥٢,٠٠٨)	(٦٢٨,٥٨٩)	(٥١٠,٢٥٩)	(٣٠٦,٦٦٨)	(٥١٠,٢٥٩)	(٣٠٦,٦٦٨)	(٥١٠,٢٥٩)	(٣٠٦,٦٦٨)	
(٢٦٧)	(٢٦٦)	(٦٤٠)	(٢١٣)	(٦٤٠)	(٢١٣)	(٦٤٠)	(٢١٣)	بنود الدخل الشامل الاخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
(١,٠٥٢,٢٧٥)	(٦٢٨,٨٥٥)	(٥١٠,٨٩٩)	(٣٠٦,٨٨١)	(٥١٠,٨٩٩)	(٣٠٦,٨٨١)	(٥١٠,٨٩٩)	(٣٠٦,٨٨١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١,٠١٢١)	(١,٠٠٧٢٤)	(١,٠٠٥٨٨)	(١,٠٠٣٥٣)	(١,٠٠٥٨٨)	(١,٠٠٣٥٣)	(١,٠٠٥٨٨)	(١,٠٠٣٥٣)	الدخل والدخل الشامل للفترة الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٢) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٩ وتم المصادقة عليها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

شركة فيتيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التفورات في حقوق المساهمين المرطوي الموحد الموجز

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الافتراضية لحصص في شركة تابعة *	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال المجموع
٥٠,٤٦٢,٤٨٨ (٦٢٨,٥٨٩) (٢٦٦)	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨) (٦٢٨,٥٨٩) -	١٨٣,٤٤٤ - -	(٢٨٢,٧٠٠) - (٢٦٦)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢ - -
٤٩,٨٣٣,٦٣٣	(٣٦,٩٠٧,١٣٧)	١٨٣,٤٤٤	(٢٨٢,٩٢٦)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
٥٣,٩٨٤,٨٥٢ (٧٧٥,٧٧٦)	(٣٢,٧٦٦,٦٦٦) (٧٧٥,٧٧٦)	١٨٣,٤٤٤ -	(٢٧٢,٢١٨) -	٨٦,٨٤٠,٢٩٢ -
٥٣,٢٠٩,٠٧٦ (١,٠٥٢,٠٠٨) (٢٦٧)	(٣٣,٥٤٢,٤٤٢) (١,٠٥٢,٠٠٨) -	١٨٣,٤٤٤ - -	(٢٧٢,٢١٨) - (٢٦٧)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢ - -
٥٢,١٥٦,٨٠١	(٣٤,٥٩٤,٤٥٠)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٤٨٥)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية قايته يحظر توزيع جزء من الأرباح المحررة المتضمن جزء منه القيمة المالية لرصيد فروقات القيمة العادلة الموجودات المالية على المساهمين. *نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩% وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرجعية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرجعية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٢) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٩.

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
الخصلة للفترة
بند الدخل الشامل الأخر

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد تطبيق المعيار الدولي
للقرار المالي رقم (٩)
الخصلة للفترة
بند الدخل الشامل الأخر

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)		
(٧٩٢,٤٧٦)	(٥٧٤,٨٥٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		الخسارة للفترة
		تعديلات:
٧,٥٤٨	٦,٠٨٢	٨ استهلاكات
٥,٢٢٠	٣,٥٠٨	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٧٥,٢٣٦)	(١٢,٧٦٠)	أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٣٧٩,٧٤٥	٢٤٤,٠٤٦	١٥ مصروف مخصص قضايا
(١٧٥)	١٦٣,٩٧٧	١٤ المسترد من (مخصص) غرامات ضريبية
(٨,١٦٦)	(١١١,١٧٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٢٥٤)	٤,٢١١	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٤٨٩,٧٩٤)	(٢٧٦,٩٦٩)	
(٦,٨٢٧)	٦٥٢	التغير في:
١٤٧,٢٥٠	(١٤٩,٧٩٠)	مخزون مواد بناء
-	(٤٠٠)	ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(١,٢٣٤,٦٨١)	٨٠٣,٢٦٥	المطلوب من طرف ذو علاقة
(٢٩,٠٢٢)	(٥٩٥,٥٤٦)	شيكات برسم التحصيل
(١٣٢,٥٩٩)	(٤٢٩,٥٦٧)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
١,٩٧٠,٩٣٨	٤٤٠,٠٢٩	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٣٤٣,٥١٦)	٢٤٢,٨٠٦	مخزون أراضي وذل معدة للبيع
		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(١١٨,٢٥١)	٣٤,٤٨٠	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١٣٨,٧٠٠)	(١٨٠,٢٣٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(٥١,٧٨٠)	(٢,١١٧)	مخصص قضايا مدفوع
(٣٠٨,٧٣١)	(١٤٧,٨٧٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١٣,١٥٦	١١١,١٩٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٩٨٤)	(٢,١٨٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٢٦,٣٩٦	٤٢,٣٥٠	المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٣٣٧,٥٦٨	١٥١,٣٥٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٥,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١٥,٠٠٠)	-	قرض بنكي مستحق الدفع
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٣,٨٢٧	٣,٤٨٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥١,٧٩٨	٥٢,٨٢٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٥,٦٣٥	٥٦,٣٠٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(1) عام

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتركمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٩.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة باعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينتيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة

تتلك المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية والشركة الحافزة:

مكان عنوان	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المفوض	رأس المال المصرح به	اسم الشركة
عمان - الاردن	إقامة وإدارة وتلك الفنادق والمنتجعات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية
عمان - الاردن	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها أو تأجيرها	%١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينتيكس البرية القابضة وإدارة العقارات الخاصة بتلك المشاريع	%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الإنشائية
عمان - الاردن	إعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية	%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة المداريمون للصناعات الخرسانية
عمان - الاردن	تصنيع وتشكيل الإحطاب لصناعة الأبواب والأثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة المداريمون للصناعات التشكيلية
عمان - الاردن	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الأعمال بكافة أنواعها وإدارتها وإقامة وتملك استثمر الفنادق والمنتجعات السياحية	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة تميم للاستثمار
عمان - الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها ورفورها وإقامة وتملك المنتجعات السياحية	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة وروابط للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ أعمال المقاولات ومخصصة بأعمال الألكترومكانيك	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
عمان - الاردن	شراء المقاولات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	%١٠٠	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المسما للاستثمار والتطوير العقاري
عمان - الاردن	شراء المقاولات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	%١٠٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجبل العربي للتطوير العقاري
عمان - الاردن	شراء المقاولات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	%١٠٠	٢,٠٠٤,٣٩٤	٢,٠٠٤,٣٩٤	شركة القيس الأزدي للتطوير العقاري
عمان - الاردن	شراء المقاولات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	%١٠٠	٥٧٥,٦٥٥	٥٧٥,٦٥٥	شركة نور السها للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تطوير عقاري	%٣٢,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة السها للاستثمارات العقارية (شركة حليفة)

* هناك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠١٩

بين الجول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٩:

البيع (الخصلة) للفترة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------

بالدينار الأردني

(١٣٤,٠٢٩)	٦٣٥,٣٨٥	٨,٨٩٣,٢١١	٢٨,٩٧٤,٨١١
(١٢٥,٨٤٥)	١٦٥,٨٦٤	٢١,٧٥٤,٧٧٢	٢٦,٣٧٨,٧٥٧
٣٠,٦٩٧	-	١٨٢,٦٤٥	٣,٦١٧,٠٢٩
٥٤,٦١٣	-	٧,٦٦٣,٧٥٧	٦,٩١١,٤٩٠
(٢,٨٤٦)	-	٣,٠١٨,٤٥٩	٢,٨٢٣,٠٧١
(١٢,٨٣٩)	-	٥,٨٧١,٧٨٦	٥,٤٣٧,٤٧٧
(١,١٠٨)	-	١٩,٣٣٢	٨١٨
(٢٤,٦٠٧)	-	٢٠,٦٥٢,٢٧٢	٢٥,٠٣٦,٨٢١
(١,٦٤٤)	-	٢٥٩,٠٠٤	٨٢٣

الشركة الانجليزية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية

شركة القيس للتطوير العقاري

شركة الطراز للمقاولات الانشائية

شركة المداريون للصناعات الخرسانية

شركة المداريون للصناعات التتكميلية

شركة تميم للاستثمار

شركة روابط للتطوير العقاري

شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري

شركة تنفيذ للمقاولات

شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري *

شركة الجمل العربي للتطوير العقاري *

شركة القيس الأردني للتطوير العقاري *

شركة نور المها للتطوير العقاري *

* قامت المجموعة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٩ باستكمال اجراءات وتلك اربع شركات جديدة بنسبة تملك ١٠٠% والتي تمثل حصص المجموعة في الإستثمار في الشركة الحليفة "الشركة المها للإستثمارات العقارية" كما هو موضح في إيضاح رقم ٩ .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو النقل أو التسوية.
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)).
- إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تم الإفصاح عن هيكله القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم (١٨).

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات
- العقارات
- أعمال المقاولات

بالدینار الأردني			
للمتة أشهر المنتهية كما في ٣٠			
حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
-	٢٧,٢١٣	-	٢٧,٢١٣
٦٤,٩٤٤	(٣٠٧,٣٦١)	(١,٦٢٩)	(٢٤٤,٠٤٦)
٧٥٠	(١٦٤,٧٢٧)	-	(١٦٣,٩٧٧)
(١٣,٩٢٦)	(٢١٣,٨٨٥)	٣٣,٧٦٥	(١٩٤,٠٤٦)
٥١,٧٦٨	(٦٥٨,٧٦٠)	٣٢,١٣٦	(٥٧٤,٨٥٦)
إجمالي موجودات القطاع	٧٢,٢٥١,٠٨٠	١,٨١٧	٨١,٨٧٢,٦٩٦
إجمالي مطلوبات القطاع	٣١,٤٦٣,٧١٦	٣٧٣,١٩٩	٣٢,٠٣٩,٠٦٣
مصاريف رأسمالية	٢,١٨٥	-	٢,١٨٥
ربح (خسارة) القطاع	٣١,٧٨٥,٢٦٩	١,٨١٧	٣١,٧٨٧,٠٨٦
إجمالي موجودات القطاع	٧٢,٢٥١,٠٨٠	١,٨١٧	٨١,٨٧٢,٦٩٦
إجمالي مطلوبات القطاع	٣١,٤٦٣,٧١٦	٣٧٣,١٩٩	٣٢,٠٣٩,٠٦٣
مصاريف رأسمالية	٢,١٨٥	-	٢,١٨٥
ربح (خسارة) القطاع	٣١,٧٨٥,٢٦٩	١,٨١٧	٣١,٧٨٧,٠٨٦
إجمالي موجودات القطاع	٧٢,٢٥١,٠٨٠	١,٨١٧	٨١,٨٧٢,٦٩٦
إجمالي مطلوبات القطاع	٣١,٤٦٣,٧١٦	٣٧٣,١٩٩	٣٢,٠٣٩,٠٦٣
مصاريف رأسمالية	٢,١٨٥	-	٢,١٨٥
ربح (خسارة) القطاع	٣١,٧٨٥,٢٦٩	١,٨١٧	٣١,٧٨٧,٠٨٦
إجمالي موجودات القطاع	٧٢,٢٥١,٠٨٠	١,٨١٧	٨١,٨٧٢,٦٩٦
إجمالي مطلوبات القطاع	٣١,٤٦٣,٧١٦	٣٧٣,١٩٩	٣٢,٠٣٩,٠٦٣
مصاريف رأسمالية	٢,١٨٥	-	٢,١٨٥
ربح (خسارة) القطاع	٣١,٧٨٥,٢٦٩	١,٨١٧	٣١,٧٨٧,٠٨٦
إجمالي موجودات القطاع	٧٢,٢٥١,٠٨٠	١,٨١٧	٨١,٨٧٢,٦٩٦
إجمالي مطلوبات القطاع	٣١,٤٦٣,٧١٦	٣٧٣,١٩٩	٣٢,٠٣٩,٠٦٣
مصاريف رأسمالية	٢,١٨٥	-	٢,١٨٥
ربح (خسارة) القطاع	٣١,٧٨٥,٢٦٩	١,٨١٧	٣١,٧٨٧,٠٨٦

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية و شركة المداريون للصناعات التشكيلية، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

تمثل الاستثمارات العقارية اراض ومباني بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٩,١٧٨,٠٧٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخبين عقاريين ما قيمته ٩,١٧٨,٠٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٧,٢٤٣,٠٤٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٤٧,٤٨٥,٨٥١) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.
بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ٨٨,٢٥٠ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

(٨) **ممتلكات ومعدات**
بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٢,١٨٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ١,٩٨٤ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٦,٠٨٢ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٧,٥٤٨ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ ١٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤,٩٩٠ دينار).
يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) **استثمار في شركة حليفة**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣٣,٣٣%	٣٣,٣٣%	نسبة الإستثمار
١٢,٥١١,٤٨٧	١١,٨٥٧,٨٠٣	الموجودات غير المتداولة
١٠٣,١٠٦	١٠٢,٩٤٧	الموجودات المتداولة
٦٦١,٣٦٦	-	المطلوبات غير المتداولة
-	(١٨,٠٤٧)	المطلوبات المتداولة
١١,٩٥٣,٢٢٧	١١,٩٤٢,٧٠٣	صافي الأصول
-	-	الإيرادات
-	-	كلفة الإيرادات
(٣٢,٣١٨)	(١٠,٥٢٣)	المصاريف الإدارية
(٣٢,٣١٨)	(١٠,٥٢٣)	الدخل الشامل للفترة/ للسنة
(١٠,٧٧٣)	(٣,٥٠٨)	حصة المجموعة من الدخل الشامل للفترة/ للسنة

تتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٣,٢٨٦,٠٦١	٣,٩٨٤,٤١٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٠,٧٧٣)	(٣,٥٠٨)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة المحول من مطلوب من طرف ذو علاقة*
٧٠٩,١٢٢	(٣,٩٨٠,٩٠١)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٣,٩٨٤,٤١٠	١	

* يمثل هذا البند للعام ٢٠١٨ حصة المجموعة من قيمة الخسائر المتركمة التي تم اطفاؤها من قبل شركة المها للتطوير العقاري وذلك بموجب إجتمع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨. حيث تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، علماً بأن حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تغطي مبلغ الإستثمار في المجموعة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٨ بالبداية بإجراءات البيع والتنازل وتوزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقاً لإجتمع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علماً أنه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

خلال شهر نيسان ٢٠١٩، نتج عن هذه العملية تملك شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة للمجموعة) لأربع شركات بنسبة ملكية ١٠٠% حيث تم توحيد نتائج هذه الشركات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، نتج عن هذا التوحيد تملك المجموعة لحقوق استغلال وتطوير أراضي بمبلغ ٤,٢٠٨,٩٧٧ دينار أردني والذي يمثل حق هذه الشركات بما مجموعه خمس قطع اراضي لغايات التطوير وانشاء المشاريع في منطقة الزرقاء وفقاً للإتفاقية الموقعة فيما بين هذه الشركات ومؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها.

تقوم المجموعة باستكمال اجراءات تصفية الاستثمار المتعلق بالشركة الحليفة وقد ينتج عن هذه العملية التزامات محتملة بقيمة ١٦٧ الف دينار اردني تتعلق باستيفاء الشروط المتعلقة ببند (أراضي برسم الإستغلال والتطوير). حيث تم خلال شهر ايار ٢٠١٩ توقيع اتفاقية لبيع ما مجموعه قطعتي أرض من بند أراضي برسم الإستغلال والتطوير، حيث تم استكمال عملية البيع خلال شهر تموز ونتج عنه ربح بقيمة ١٦٤ الف دينار.

(١٠) مخزون أراضي وفلل معدة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٦,١١١,٩٠٥ (١,١٠١,٥٤٤)	٥,٥٣١,٧٠٠ (٩٦١,٣٦٨)	مخزون فلل معدة للبيع * مخصص تدني فلل معدة للبيع **
٥,٠١٠,٣٦١	٤,٥٧٠,٣٣٢	

* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣,٨٨٧,٥٦٠ ٢,٥٤٩,١٩٣ ٦٧٣ (٣٢٥,٥٢١)	٦,١١١,٩٠٥ ٣٦٩,٩٢٢ ١,٧٦٠ (٩٥١,٨٨٧)	رصيد بداية الفترة / السنة المحول الى / من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ تعديلات على كلفة الفلل خلال الفترة / السنة بيع وحدات سكنية
٦,١١١,٩٠٥	٥,٥٣١,٧٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

** إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١٩٦,٥٣٠ ٩٠٩,٤٥٩ (٤,٤٤٥)	١,١٠١,٥٤٤ ٣٧,٦٧٥ (١٧٧,٨٥١)	رصيد بداية الفترة / السنة المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ المستخدم خلال السنة - فلل مباعه
١,١٠١,٥٤٤	٩٦١,٣٦٨	

(١١) مخزون مواد بناء

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٩٤٧,٥٩٥ (١٥٥,٨٧٠)	٢,٩٤٦,٩٤٣ (١٥٥,٨٧٠)	مواد خام يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء *
٢,٧٩١,٧٢٥	٢,٧٩١,٠٧٣	

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥٦,٧٢٢	١٥٥,٨٧٠	* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:
٩٩,١٤٨	-	بالدينار الأردني
١٥٥,٨٧٠	١٥٥,٨٧٠	رصيد بداية الفترة / السنة
		إضافات خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		(١٢) ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٢٤٤,١٢٨	٢,٤٠٦,١٦٧	ذمم مدينة *
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل
٦,٧٤٧,٤٩٨	٦,٩٠٩,٥٣٧	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٩٣٧,١٠٣	٩٢٩,٠٣٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,٨٩٣	٤٦,٣٧٤	تأمينات مستردة
٣٦١,٤٩٨	٣٦١,٤٦٧	إمانات ضريبة المبيعات
٦٧,١٩٧	٦٠,٠٢٩	إمانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى
٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	أخرى
١٤,١٦٩	٢,٧٠٦	مجموع ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٨,٢١٥,٨٣٠	٨,٣٦٥,٦٢١	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
(٥,٩٨٩,٦٠٤)	(٥,٩٩٣,٨١٦)	
٢,٢٢٦,٢٢٦	٢,٣٧١,٨٠٥	

* يتضمن هذا البند ما قيمته ١,٤٤٤,٥٨٧ دينار أردني يمثل ذمة سابقة قامت المجموعة بآخذ إجراءات قانونية للمطالبة بتحصيلها، نجم عن هذه الإجراءات قرار محكمة التمييز رقم (٢٢٣٤) للعام ٢٠١١ بالزام الأطراف المدعى عليها بدفع المبالغ المطالب بها للمجموعة. بموجب اتفاقية المصالحة الموقعة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٣ تم الاتفاق مع المدعى عليهم بالزامهم بالتنازل عن جزء من حصصهم في قطعة الأرض اللابن بما يساوي المبلغ المحكوم به لصالح المجموعة، علماً أنه لم يتم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

بلغت حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما قيمته ١,٥٠٢,٩٤٥ دينار، هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للأرض من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥,١٩٦,٣٤٠	٥,٩٨٩,٦٠٥	* إن تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:
٢٣,٧٦٣	٦,٣٢٦	بالدينار الأردني
٧٧٥,٧٧٦	-	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٦,٢٧٥)	(٢,١١٥)	إضافات
٥,٩٨٩,٦٠٤	٥,٩٩٣,٨١٦	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
		مخصص انتفت الحاجة إليه
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية قابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة، إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

١٣-١) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة بالدينار الأردني

العلاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
شركة حليفة	٦٥,٠٧٢	٢٩٢,٧٤٨
المطلوب من طرف ذو علاقة: شركة المها للتطوير العقاري	٦٥,٠٧٢	٢٩٢,٧٤٨

٢-١٣) المعاملات مع أطراف ذات علاقة بالدينار الأردني

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
شركة حليفة	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	(٣,٥٠٨)	(٥,٢٢٠)
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	(٣,٥٠٨)	(٥,٢٢٠)

٣-١٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٨٢,٦٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٨٠,٤٠٠ دينار).

١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة /السنة	١,٨٠٣,٥٤٤	٢,٧٤١,٩٥٩
غرامات ضريبية	١٧٦,٢٣٠	٦,١٣٤
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة /السنة	٥٣,٧٣٣	١٧٥,٣٨٠
ضريبة دخل مدفوعة	(١٨٠,٢٣٦)	(٥٦٣,٩٣٧)
مخصص انتفت الحاجة إليه	(١٢,٢٥٣)	(٥٥٥,٩٩٢)
الرصيد في نهاية الفترة /السنة	١,٨٤١,٠١٨	١,٨٠٣,٥٤٤

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠٪ بالإضافة إلى المساهمة الوطنية بنسبة ١٪ (٢٠١٨: ٢٠٪).

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة استدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

شركة فينيكس العربية قابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدفقة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدفقة)	بالدينار الأردني
٣,٣٦٧,٤٠٥	٣,٩٨٥,٤١٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٩٤,٣١٥	٤١٨,٩٧٩	إضافات خلال الفترة /السنة
(٢٨,٩٠٠)	(١٧٤,٩٣٣)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة /السنة
(٨٥,٨٢٨)	(٢,١١٧)	المدفوع خلال الفترة /السنة
(٥١,٥٧٤)	(٢٣٥,٥٩٧)	المحول إلى ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٩٨٥,٤١٨	٣,٩٩١,٧٥٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	بالدينار الأردني
٦٩٦,٦٤٣	٦٩٦,٦٤٣	كفالات بنكية
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	يقابلها تأمينات نقدية

القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٧,٥٦٧,٧٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٨,١٩٠,٦٧٣ دينار) وعليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٣,٩٩١,٧٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، يتضمن مبلغ ٢,٩٨٦,٧١٥ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

كما هو مبين في ايضاح رقم (٩) ، هنالك التزامات محتملة بما قيمته ١٦٧ الف دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مرتبطة باستكمال الاجراءات المتعلقة ببند (أراضي برسم الإستغلال والتطوير) .

(١٧) فرض الإستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وامور تشكل تحديا كبيرا على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة. بلغت الخسائر المتركمة للمجموعة مبلغ (٣٦,٩٠٧,١٣٧) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ أي ما يعادل ٤٣% من رأس مال المجموعة.

وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥,٣ مليون دينار. تكبدت المجموعة خسارة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بلغت ٦٢٨,٥٨٩ دينار. كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٤% كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٦٥%) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتركمة للمجموعة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تجاوزت الخسائر المتركمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			
عجز رأس المال العامل قبل قيود التوحيد	(الخسائر المتركمة) / الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع	بالدينار الأردني
-	١١,٣٥٤,٣٣٣	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
(١٧,٣٤٠,٣٣٦)	١,٦٥٠,٢١٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
-	٣,٢٣٤,٣٨٢	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الإنشائية
(٧,٤٠١,٦٩٠)	(١١,٧٠٥,٧٢٩)	١٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٢,٧٢٨,٣٩٤)	(٢,٧١٨,٨٢٥)	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٥,٧٦٢,٧٦٢)	(١٣,٦٧٣,١٨٢)	١٥,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمار
(١٨,٥١٥)	(٢١٠,٨١٣)	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
(٦,٧٨٤,٠٥٢)	٤,٣٥٣,٥٥١	١٥,٠٠٠	شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٢٥٨,١٨١)	(٩٣١,٨٢٧)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
-	-	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري
-	-	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
-	-	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة القيس الأردني للتطوير العقاري
-	-	٥٧٥,٦٥٥	شركة نور المها للتطوير العقاري

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه " إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقا لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بإي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقا لأحكام هذا القانون".

بالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وينسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في أعمالها وفقاً لخطة الإدارة المبينة أدناه:

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

استطاعت الشركة وبالرغم من صعوبات الأوضاع الاقتصادية بشكل عام والتراجع الواضح في القطاع العقاري بشكل خاص من المحافظة على وضع مستقر بل احراز تقدم في مختلف المجالات من حيث زيادة نسب الانجاز في المشاريع والمحافظة على مصادر تدفق نقدي متنوعة وانجاز العديد من التسويات القانونية والمالية وتسديد جزء من الارصدة المستحقة ورفع الحجوزات القائمة على موجوداتها، اضافة الى اغلاق ملفات عالقة مع جهات مختلفة.

وبالتالي فإن النجاح في تحقيق هذه الانجازات في هذه الظروف الصعبة اكبر دليل على صحة النهج المتبع و على قدرة الشركة على الإستمرارية حتى في أصعب الظروف.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

وعليه فإن المجموعة ستستمر في اتباع نفس النهج خلال عام ٢٠١٩ من حيث تسخير الموارد المتاحة بأفضل صورة لتحقيق التوازن فيما بين:

١. استكمال المشاريع القائمة وبيعها كما يلي:
 - مشروع الأندلسية: استكمال تسليم الفلل ونقل ملكيتها وتسوية الذمم مع العملاء.
 - مشروع فلل الجاردنز/الزرقاء: التركيز على بيع ما تم تشطيبه من الفلل.
 - مشروع منتجع البحر الأحمر: استكمال تشطيب فلل المرحلة الثانية والتنازل عن الفلل المباعة في المرحلة الأولى والثانية، إضافة إلى التركيز على بيع فلل جديدة في المرحلة الأولى والثانية.
 - بدء البيع بمشروع أراضي الرمثا المفروزة.
 ٢. سداد الذمم المترتبة على المجموعة.
 ٣. انجاز المزيد من التسويات القانونية والمالية.
- وذلك من خلال توفير التدفق النقدي المطلوب من خلال:
- مبيعات المشاريع.
 - تسييل الأصول التي انتهت الحاجة إليها.
 - تطوير وبيع قطع أراضي مملوكة من قبل المجموعة.

(١٨) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٥٦,٣٠٧	٣٠ حزيران ٢٠١٩
-	-	-	٥٦,٣٠٧	النقد وما في حكمه
-	-	٥,١٠١	٥,١٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٢,٢٧١,٨٠٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٦٥,٠٧٢	المطلوب من طرف ذات علاقة
-	-	-	(٦,١٢٧,٢٥٦)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	(٢٠,٠٧٩,٠٣٩)	دفعات مقدمة على حساب مبيعات

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
-	-	-	٥٢,٨٢٢	النقد وما في حكمه
-	-	٥,٣٦٧	٥,٣٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٢,٢٢٦,٢٢٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٢٩٢,٧٤٨	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	-	-	(٦,٤٨٧,٢٠٥)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	(٢٠,٥٠٨,٦٠٦)	دفعات مقدمة على حساب مبيعات

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE SIX MONTHS
ENDED JUNE 30, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2019

Contents	Page
A Translation of the Independent Auditors' Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-21



Kawasmy & Partners CO.
Amman – Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed
Consolidated Interim Financial Information**

**To the Board of Directors of
Arab Phoenix Holding Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
And its subsidiaries (the group)
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holdings Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Group”)** as at June 30, 2019 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

- Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and advance payments received against sales in the condensed consolidated interim financial information include balances as of June 30, 2019 amounted to JOD 271 thousand, JOD 1,5 Million and JOD 960 thousand respectively, for which we were unable to obtain sufficient and appropriate review evidence through the performance of alternative review procedures to verify the existence, accuracy, the recoverability and the classification of these balances, therefore we can't determine whether any necessary adjustments are required to the condensed consolidated interim financial information.



- The accumulated losses balance includes an amount of JD 810 thousand which represents accrued expenses that were reversed to the other income during the year ended December 31, 2017, which had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. We have not been able to obtain sufficient and appropriate review evidence, or through alternative review procedures on the correctness of this amount and the related treatment. We qualified our audit opinion in the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and 2018 regarding this treatment and we already qualified our opinion on this balance included in the trade payables and other credit balances in the Group's consolidated financial statements for the years ended December 31, 2015 and 2016, accordingly we can't determine whether any necessary adjustments are required to the accumulated losses opening balance in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information dose not present fairly in all material respects the condensed consolidated interim financial position of **the group** as of June 30, 2019 and its condensed consolidated interim financial performance and its condensed consolidated interim cash flows for the period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to note (17) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, also the Group accumulated losses reached JOD 36,9 Million as of June 30, 2019 equivalent to 43% of the group's capital, in addition to a deficit in the Group's working capital with an approximate amount of JOD 5.3 Million. Also, the accumulated losses for some of the subsidiaries companies exceeded its paid up capital as of June 30, 2019. These conditions indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Despite the existence of these conditions the financial information were prepared on the going concern assumption, management plan is disclosed in the note above, our conclusion is not modified over this matter.

**Kawasmy and Partners
KPMG**

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman - Jordan
July 27, 2019

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	As of June 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Assets			
Non-Current assets			
Investment property	6	9,178,079	9,178,079
Lands under exploitation and development stage	9	3,633,322	-
Lands under development and residential projects under construction	7	47,243,045	47,485,851
Lands inventory		10,370,649	10,370,649
Property and equipment	8	14,644	18,556
Investment in associate company	9	1	3,984,410
Financial assets at fair value through other comprehensive income		5,101	5,367
Checks under collection-matures within more than a year		-	180,000
Total Non-current assets		70,444,841	71,222,912
Current assets			
Lands under exploitation and development stage	9	575,655	-
Lands and villas inventory available for sale	10	4,570,332	5,010,361
Construction materials inventory	11	2,791,073	2,791,725
Trade receivables and other debit balances	12	2,371,805	2,226,226
Due from related party	13	65,072	292,748
Checks under collection-matures within less than a year		786,751	1,410,016
Cash and cash equivalents		56,307	52,823
		11,216,995	11,783,899
Held for sale assets		210,860	240,450
Total current assets		11,427,855	12,024,349
Total Assets		81,872,696	83,247,261
Liabilities and shareholders' equity			
Shareholders' equity			
Paid up Capital		86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(282,966)	(282,700)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(36,907,137)	(36,278,548)
Net shareholders' equity		49,833,633	50,462,488
Non-current liabilities			
Advance payments received against sales – long term		15,258,888	15,425,041
Total non-current liabilities		15,258,888	15,425,041
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances		6,127,256	6,487,205
Advance payments received against sales – short term		4,820,151	5,083,565
Income tax provision	14	1,841,018	1,803,544
Lawsuits provision	15	3,991,750	3,985,418
Total current liabilities		16,780,175	17,359,732
Total liabilities		32,039,063	32,784,773
Total liabilities and shareholders' equity		81,872,696	83,247,261

The companying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on July 27, 2019.

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the three months period ended June 30,		For the six months period ended June 30,	
		2019	2018	2019	2018
		(Reviewed not audited)		(Reviewed not audited)	
Sale of Lands and villas		332,260	-	801,249	2,058,263
Cost of sales lands and villas		(332,260)	-	(774,036)	(1,969,721)
Net sales profit from selling Lands and Villas		-	-	27,213	88,542
Company's share from associate company operating results	9	(359)	(2,417)	(3,508)	(5,220)
Administrative expenses		(251,202)	(283,121)	(496,977)	(587,612)
Other revenues		191,623	(545)	297,890	9,894
Gain from sale of assets held for sale		800	75,236	12,760	75,236
Tax Fines expenses	14	(167,710)	(19,679)	(163,977)	(34,454)
Lawsuits provision expenses	15	(38,737)	(279,733)	(244,046)	(379,745)
Expected credit loss expenses		(4,211)	-	(4,211)	6,254
Loss for the period before income tax		(269,796)	(510,259)	(574,856)	(827,105)
Income tax expense for the period	14	(36,872)	-	(53,733)	(224,903)
Total loss for the period		(306,668)	(510,259)	(628,589)	(1,052,008)
Other comprehensive income Items that will never be reclassified to profit or loss statement:					
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(213)	(640)	(266)	(267)
Total comprehensive income for the period		(306,881)	(510,899)	(628,855)	(1,052,275)
Basic and diluted loss per share		(0.00353)	(0,00588)	(0.00724)	(0,0121)

The companying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of
directors on July 27, 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinar</i>	Paid up capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary*	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
<u>Changes for the six months ended June 30, 2019</u>					
<u>(Reviewed not audited)</u>					
Balance as at January 1, 2019	86,840,292	(282,700)	183,444	(36,278,548)	50,462,488
Loss for the period	-	-	-	(628,589)	(628,589)
Other comprehensive income items	-	(266)	-	-	(266)
Balance as of June 30, 2019	86,840,292	(282,966)	183,444	(36,907,137)	49,833,633
<u>Changes for the six months ended June 30, 2018</u>					
<u>(Reviewed not audited)</u>					
Balance as at January 1, 2018	86,840,292	(272,218)	183,444	(32,766,666)	53,984,852
Effect of IFRS (9) Implementation	-	-	-	(775,776)	(775,776)
Balance as at January 1, 2018 after IFRS (9) implementation	86,840,292	(272,218)	183,444	(33,542,442)	53,209,076
Loss for the period	-	-	-	(1,052,008)	(1,052,008)
Other comprehensive income items	-	(267)	-	-	(267)
Balance as of June 30, 2018	86,840,292	(272,485)	183,444	(34,594,450)	52,156,801

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

*This item resulted from the group acquisition of the remaining 49% shares in Tanfeeth for Construction Company (accordingly becoming fully owned subsidiary) during the year 2015.

The companying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on July 27, 2019.

ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOW

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the Six Months Ended June 30,	
		2019	2018
		(Reviewed not audited)	
Cash flows from operating activities:			
Loss for the period		(574,856)	(792,476)
Adjustments:			
Depreciation	8	6,082	7,548
Company's share from associate company operating results	9	3,508	5,220
Gain from sale of assets held for sale		(12,760)	(75,236)
Lawsuits provision expenses	15	244,046	379,745
Reversal (provision) for Tax Fines	14	163,977	(175)
Gain from sale of property and equipment		(111,177)	(8,166)
Surplus for doubtful debts impairment		4,211	(6,254)
		(276,969)	(489,794)
Changes in:			
Construction materials inventory		652	(6,827)
Trade receivables and other debit balances		(149,790)	147,250
Due from related party		(400)	-
Checks under collections		803,265	(1,234,681)
Trade payables and other credit balances		(595,546)	(29,022)
Advance payments received against sales		(429,567)	(132,599)
Lands and villas inventory available for sale		440,029	1,970,938
Lands under development and projects under construction		242,806	(343,516)
		34,480	(118,251)
Cash flows from(used in) operating activities			
Income tax paid		(180,236)	(138,700)
Lawsuits provision paid		(2,117)	(51,780)
Net Cash flows used in the operating activities		(147,873)	(308,731)
Cash flows from investing activities:			
Proceeds from sale of property and equipment		111,192	13,156
Purchase of property and equipment		(2,185)	(1,984)
Proceeds from sale of assets held for sale		42,350	326,396
Net cash flows from investing activities		151,357	337,568
Cash flows from financing activities:			
Due bank loan		-	(15,000)
Net cash flows used in financing activities		-	(15,000)
Net change in cash and cash equivalents		3,484	13,837
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		52,823	51,798
Cash and cash equivalents at the end of the period		56,307	65,635

The accompanying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information. The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on July 27, 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

Arab Phoenix Holding Company (Previously Taameer Jordan Holding) Public Shareholding Company “The Company” was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1 JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company’s legal status to become Taameer Jordan Holding Public Shareholding Company (Holding Company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the Company’s capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the Ministry of Industry , Trade and Supply during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company’s name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company’s name to be (Arab Phoenix Holding Company) instead of Taameer Jordan Holding.

The Company’s Head office is located in Amman – Jordan, Um Othainah.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on July 27, 2019.

The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Representation of local and foreign companies.
- Pursuit all businesses.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company’s objectives.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company’s objectives. Contracting with any party to achieve the company’s objectives.
- Properties finance leasing.
- Borrowing the required funds from banks.
- Entering into investment contracts and partnerships.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the six monthes ended on June 30, 2019 have been prepared in accordance with IAS 34 “Interim Financial Reporting”.
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended June 30, 2019 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2018.
- The measurement and recognition issues were considered in the condensed interim financial statements as of December 31, 2018, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT’S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprise the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holding (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Company owns the following subsidiaries as of June 30, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid up capital</u>	<u>Ownership %*</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of operation</u>
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects and re-sale activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Taameer Jordan Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Tamear For investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts	Amman-Jordan
Tanfeeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contracts and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company	394,916	394,916	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company	1,194,460	1,194,460	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Jordanian Qabas for Real Estate Development Company	2,043,946	2,043,946	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Noor Al Maha Real Estate Development Company	575,655	575,655	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (associate company)	12,000,000	12,000,000	%33.33	Real estate development	Amman-Jordan

* The Shares of parent Company in its subsidiaries are reserved against lawsuits raised against the group as of June 30, 2019 and as of December 31, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of June 30, 2019:

<i>Jordanian Dinar</i>	June 30, 2019 (Reviewed not audited)			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Profit (Loss) for the period
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects	28,974,811	8,893,211	635,385	(134,029)
Al- Qabas real estate development Company	26,378,757	21,754,772	165,864	(125,845)
Al Tiraz for Construction	3,617,029	182,645	-	30,697
Al Madariyoun Concrete Industries	6,911,490	7,663,757	-	54,613
Al Madariyoun Fabrication Industries	2,822,071	3,018,459	-	(2,846)
Tamear For investment	5,427,477	5,871,786	-	(12,839)
Al- Rawabet for real estate development	818	19,332	-	(1,108)
Red Sea Resort for real estate Development	25,036,821	20,653,272	-	(24,607)
Tanfeeth for construction	823	259,004	-	(6,644)
Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company*	394,916	-	-	-
Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company*	1,194,460	-	-	-
Jordanian Qabas for Real Estate Development Company*	2,043,946	-	-	-
Noor Al Maha Real Estate Development Company*	575,655	-	-	-

* During the second quarter 2019, the group completed the required procedures to own four new companies with 100% ownership which represent the Group share in its investment in Al Maha Real Estate Investment Company (associate Company) as explained in note 9.

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

(c) Use of estimates

- These condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.
- In preparing these condensed consolidated interim financial information for the three months ended on June 30, 2019, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2018.

3) Changes in significant Accounting Policies

- The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2018 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:
 - IFRS 16 Leases.
 - IFRIC 23 Uncertainty of Income Tax Processes.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- Amendments to IFRS 9 "Pre-payment Features with Negative Compensation."
 - Amendments to IAS 19 Amendments to the Plan, Amortization or Settlement.
 - Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23).
- The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in these condensed consolidated interim financial information.

New standards and interpretations not adopted

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these consolidated condensed interim financial statements:

New standards

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1st, 2021 with early adoption permitted only to companies that have adopted IFRS 9).

Amendments

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1st 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1st, 2021).

Management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2018.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments disclosed in note 18.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

A- Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT’S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
<u>For the Six months ended June 30, 2019</u>				
<u>(Reviewed not audited)</u>				
Segment net revenues	-	27,213	-	27,213
Lawsuits provision	64,944	(307,361)	(1,629)	(244,046)
Income tax provision penalties	750	(164,727)	-	(163,977)
Administrative and other expenses	(13,926)	(213,885)	33,765	(194,046)
Segment Gain (loss)	51,768	(658,760)	32,136	(574,856)
Segment total assets	9,619,799	72,251,080	1,817	81,872,696
Segment total liabilities	202,148	31,463,716	373,199	32,039,063
Capitalization expense	-	2,185	-	2,185

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
<u>For the Six months ended June 30, 2018</u>				
<u>(Reviewed not audited)</u>				
Segment net revenues	-	88,542	-	88,542
Lawsuits provision	(3,619)	(373,285)	(2,841)	(379,745)
Income tax provision penalties	(3,422)	(4,083)	(26,949)	(34,454)
Administrative and other expenses	32,603	(740,573)	(18,381)	(726,351)
Segment Gain (loss)	25,562	(1,029,399)	(48,171)	(1,052,008)
Segment total assets	10,689,927	74,640,686	1,370	85,331,983
Segment total liabilities	284,077	31,675,074	1,216,031	33,175,182
Capitalization expense	-	-	-	-

B- Geographical Segment

The group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

6) INVESTMENTS PROPERTY

Investment property includes a land and building registered at Almadariyoun Concrete industries at net book value amounted to JOD 9,178,079 as of June 30, 2019 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 9,178,079 as of December 31, 2018.

7) LANDS UNDER DEVELOPMENT AND HOUSING PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 47,243,045 as of June 30, 2019 (December 31, 2018: JOD 47,485,851) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to JOD 88,250 for the period ended June 30, 2019.

8) PROPERTY AND EQUIPMENT

The additions over property and equipment during the period ended June 30, 2019 amounted to JOD 2,185 (June 30, 2018: JOD 1,984). The depreciation expense on property and equipment during the period ended June 30, 2019 amounted to JOD 6,082 (June 30, 2018: JOD 7,548). The net book value of the disposals during the period ended June 30, 2019 amounted to JOD 15 (June 30, 2018: JOD 4,990).

Property and equipment includes vehicles at net book value amounted to JOD 18 as of June 30, 2019 reserved against lawsuits raised against the group.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

9) INVESTMENT IN ASSOCIATE COMPANY

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of June 30, 2019</u>	<u>As of December 31, 2018</u>
Investment percentage	33.33%	33.33%
Non-Current assets	11,857,803	12,511,487
Current assets	102,947	103,106
Non-Current liability	-	661,366
Current liability	(18,047)	-
Net assets	<u>11,942,703</u>	<u>11,953,227</u>
Revenue	-	-
Cost of revenue	-	-
Administrative expenses	(10,523)	(32,318)
Total income for the year	<u>(10,523)</u>	<u>(32,318)</u>
Share of comprehensive income for the period / year	<u>(3,508)</u>	<u>(10,773)</u>

The movement on the investment in associate company balance during the period/ year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Balance at the beginning of the period / year	3,984,410	3,286,061
Company's share from associate company operating results	(3,508)	(10,773)
Transferred from due from related party*	(3,980,901)	709,122
Ending balance of the period / year	<u>1</u>	<u>3,984,410</u>

* This item represents the Group's share of the accumulated losses that were amortized by Al-Maha Real Estate Development Company at the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018.

Al-Maha for Real Estate development Company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,553,688 as of December 31, 2018. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the company's owners, in addition to that the fair value of these lands as of December 31, 2018 covers the Investment amount in the company and the receivable balance due from the group as of December 31, 2018. And during the last quarter of 2018, Al Maha commenced the process of distributing the land to the owners of the Group in accordance with the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018. The procedures of ownership transfer were completed at the related departments during April 2019. This process resulted in the 100% ownership acquisition of Four new Subsidiaries at Al Qabas Real Estate Development Company (Subsidiary of the Group). As a result of this consolidation, the Group acquired rights for Lands exploitation and development amounting to JD 4,208,977 representing the right of these companies for a total of five plots of lands for the development and construction of projects in Zarqa as part of the agreement signed between these companies and the National Resources Investment and Development Corporation.

The Group still in the process to complete the liquidation of the associate investment. This process may result in potential liabilities amounted to JD 167,000 related to the fulfillment of the conditions for this item (Lands under exploitation and development).

During May 2019, an agreement was signed for the sale of two plots of lands from land under exploitation and development. The sale was completed during July 2019 and resulted in a profit of JD 164 K.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

10) LANDS AND VILLAS INVENTORY AVAILABLE FOR SALE

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of June 30, 2019</u>	<u>As of December 31, 2018</u>
Villas inventory available for sale*	5,531,700	6,111,905
Provision for impairment of villas available for sale	(961,368)	(1,101,544)
Lands held for sale**		
Balance at the end of the period / year	<u>4,570,332</u>	<u>5,010,361</u>

*The movement of villas inventory available for sale during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of June 30, 2019</u>	<u>As of December 31, 2018,</u>
Balance at the beginning of the period / year	6,111,905	3,887,560
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	369,922	2,549,193
Additional Cost during the period / year	1,760	673
Sale of residential units	(951,887)	(325,521)
Balance at the end of the period / year	<u>5,531,700</u>	<u>6,111,905</u>

** The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Balance at the beginning of the period / year	1,101,544	196,530
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	37,675	909,459
Released during the year –villas sold	(177,851)	(4,445)
Balance at the end of the period / year	<u>961,368</u>	<u>1,101,544</u>

11) Construction Materials Inventory

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of June 30, 2019</u>	<u>As of December 31, 2018</u>
Raw materials	2,946,943	2,947,595
Less: damaged inventory provision*	(155,870)	(155,870)
	<u>2,791,073</u>	<u>2,791,725</u>

The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Balance at the beginning of the period / year	155,870	56,722
Additions during the period / year	-	99,148
Balance at the end of the period / year	<u>155,870</u>	<u>155,870</u>

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

12) TRADE RECEIVABLES AND OTHER DEBIT BALANCES

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of June 30, 2019</u>	<u>As of December 31, 2018</u>
Account receivables*	2,406,167	2,244,128
Cheques under collection	4,503,370	4,503,370
	<u>6,909,537</u>	<u>6,747,498</u>
Advance payments to suppliers and contractors	929,036	937,103
Prepaid expenses	46,374	31,893
Refundable deposits	361,467	361,498
Sales tax deposits	60,029	67,197
Income tax deposits	56,472	56,472
Others	2,706	14,169
Total trade receivables and other debit balances	<u>8,365,621</u>	<u>8,215,830</u>
Less: Expected credit loss provision**	(5,993,816)	(5,989,604)
Balance at the end of the period /year	<u>2,371,805</u>	<u>2,226,226</u>

*This item includes a balance of JOD 1,444,587 representing a previous receivable that the Group has taken legal action to claim its collection, as a result of these legal procedures court decision number (2234) issued during the year 2011 requiring the second parties to pay the due balances to the group. As per the agreement signed with the second parties dated 29 of December 2013 it was agreed that they would wave a portion of their share in Alluban land with amount that equals the due balance to the group. The required registration procedures still have not been completed by the relevant official department up to the date of the financial consolidated statements.

The group share of the fair value of the land as of December 31, 2018 equals JOD 1,502,945, the group used the method of actual assessment for the lands through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

**The movement on the expected credit loss provision was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Balance at the beginning of the year	5,989,605	5,196,340
Additions	6,326	23,763
Effect of IFRS (9) Implementation	-	775,776
Provision reversed during the period / year	(2,115)	(6,275)
Balance at the end of the period / year	<u>5,993,816</u>	<u>5,989,604</u>

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

13) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

13-1) RELATED PARTIES BALANCES:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Relationship</u>	<u>As of June 30, 2019</u>	<u>As of December 31, 2018</u>
<u>Due from related party:</u>			
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	65,072	292,748
		65,072	292,748

13-2) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>For the six months ended June 30, (Reviewed not audited)</u>	
			<u>2019</u>	<u>2018</u>
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Company's share from associate company operating results	(3,508)	(5,220)
			(3,508)	(5,220)

13-3) KEY AND EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATIONS:

The short-term key and executive management's salaries and remunerations for the period ended June 30, 2019 amounted to JOD 82,650 (Against JOD 80,400 for the period ended June 30, 2018).

14) Income tax provision

The movement on income tax provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of June 30, 2019 (Reviewed not audited)</u>	<u>As of December 31, 2018 (Audited)</u>
Balance at the beginning of the period / year	1,803,544	2,741,959
Tax penalties	176,230	6,134
Income tax due on current period / year profits	53,733	175,380
Income tax paid	(180,236)	(563,937)
Provision Reversed	(12,253)	(555,992)
Balance at the end of the period / year	1,841,018	1,803,544

The current tax payable for the period ended June 30, 2019 is calculated in accordance with the Income Tax Law (No. 34) of 2018, which effective on January 1, 2019. Under this law, the company's legal tax rate is 20%, in addition to the national contribution of 1% (2018: 20%).

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

15) LAWSUITS PROVISION

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of June 30, 2019	As of December 31, 2018
Balance at the beginning of the period/year	3,985,418	3,367,405
Additions during the period/year	418,979	794,315
Reversal of provision during the period /year	(174,933)	(38,900)
Paid during the period/year	(2,117)	(85,828)
Transferred to trade payables and other credit balances	(235,597)	(51,574)
Balance at the end of the period/year	3,991,750	3,985,418

16) CONTINGENT LIABILITIES

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of June 30, 2019	As of December 31, 2018
Bank guarantees	696,643	696,643
Against :cash margins	17,500	17,500

Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 7,567,702 as of June 30, 2019 (December 31,2018: JOD 8,190,673), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 3,991,750 as of June 30, 2019 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 2,986,715 . The management and its legal counsel believes that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

As shown in Note 9, there are potential commitments of JD 167 thousand related to the completion of the procedures related to the item (the right to develop land).

17) Going concern

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (36,907,137) as of June 30, 2019 representing 43% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 5.3 Million.
- The Group incurred a loss for the period ended June 30, 2019 amounted to JD 628,589. The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 64% as of June 30, 2019 (December 31, 2018: 65%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT’S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- The accumulated losses for number of the subsidiaries companies exceeded half of its capital as of June 30, 2019 in addition to deficit in its working capital as follows:

	June 30, 2019		
	Paid-up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary companies level before consolidation entries
<i>Jordanian Dinar</i>			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	11,354,333	-
Al- Qubas real estate development Company	2,000,000	1,650,212	(17,340,336)
Al Tiraz for Construction	100,000	3,234,382	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(11,705,729)	(7,401,690)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,718,825)	(2,728,394)
Taameer For investment	15,000	(13,673,182)	(5,762,762)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(210,813)	(18,515)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	4,353,551	(6,784,052)
Tanfeeth for construction	300,000	(931,827)	(258,181)
Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company	394,916	-	-
Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company	1,194,460	-	-
Jordanian Qabas for Real Estate Development Company	2,043,946	-	-
Noor Al Maha Real Estate Development Company	575,655	-	-

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments " should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company’s manager or its management committee shall invite the company’s general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments “If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company’s extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law”.

Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations according to the management plan illustrated below:

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The company was able despite the difficulties of the economic situation in general and the apparent decline in the real estate sector in particular from maintaining a stable situation. The company was even able to increase the percentage of completion in projects, maintain varied sources of cash flow, complete many legal and financial settlements and remove many legal bookings on their assets, in addition to the closure of files stuck with different parties.

Success in achieving these achievements in these difficult circumstances is a solid evidence of the correct approach and the company's ability to continue even in the most difficult circumstances.

The Group will therefore continue to follow the same approach in 2019 in terms of utilizing the available resources best to achieve a balance between:

1. Complete existing projects and sell them as follows:
 - Andalusia Project: Completion of the delivery of villas and transfer of ownership and settlement of receivables with customers
 - Gardens / Zarqa Villas Project: Focusing on selling the finished villas
 - Red Sea Resort Project: Finalizing of the villas of the second phase and the waiver of the villas sold in the first and second phase, in addition to the focus on the sale of new villas in the first and second. Starting to sell alramtha land project
2. Settlement of the Group's payables.
3. Achieving further legal and financial settlements.

By providing the required cash flow through:

- Project sales.
- Liquidation of assets that have become redundant.
- Development and sale of plots owned by the Group.

18) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT’S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>June 30, 2019</u>				
Cash and cash equivalents	56,307	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5,101	5,101	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,371,805	-	-	-
Due from related parties	65,072	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(6,127,256)	-	-	-
Advance payments received against sales	(20,079,039)	-	-	-
<u>December 31, 2018</u>				
Cash and cash equivalents	52,823	-	-	-
Financial assets at fair value through of other comprehensive income	5,367	5,367	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,226,226	-	-	-
Due from related parties	292,748	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(6,487,205)	-	-	-
Advance payments received against sales	(20,508,606)	-	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

19) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represents the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2018 in addition to the Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and other comprehensive income and Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders’ Equity and the Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow for the period ended June 30, 2018.