



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٩/٧/٣١

٢٠١٩/٦٥٨/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للشركة

كما في ٢٠١٩/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،

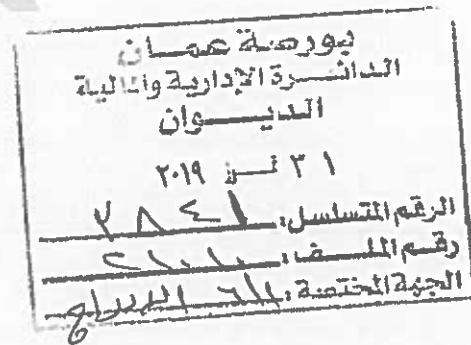
نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٩/٦/٣٠ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها باللغة العربية على ان نزودكم بالنسخة المترجمة خلال يومين من تاريخه، كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي كافة المرفق بصيغة PDF .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام / عضو مجلس الادارة

مهند المظفر



المركز الرئيسي - جبل الحسين - ص.ب ٩١٣٠ عمان - تلفون رقم : ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - فاكس : ٥٦٨١٩٧٣

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan - Tel : 5668599 / 8 - Fax : +(962 6) 5681973

E-mail : info@holylandins.com - Web Site : www.holylandins.com

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2019
(مراجعة غير مدققة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3-2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
5-4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
8-7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
9	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
10	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
11	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
25-12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

785 19 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج المتحفظ:

1. تتضمن القوائم المالية الموحدة موجزات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و معرفة تأثيره على القوائم المالية.

2. قامت الشركة بتخفيض مخصص الادعاءات غير المبلغة ومخصص عجز الادعاءات المبلغة آخر الفترة بمبلغ 1,276,000 دينار ، عما كان قد قدره الخبير الاكتواري في 31 كانون الاول 2018 ، حيث تم التخفيض بناءً على دراسة مقدمة من الادارة وليست من خبير اكتواري على أن يعاد النظر في الدراسة وذلك بإجراء الدراسة الاكتوارية على مخصصات الشركة في نهاية السنة.

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

قامت الشركة بتجزئة العمولات المدفوعة واقساط فائض الخسارة ليتم تحميل كل ربع بما يخصه من هذه المصاريف بينما كان يتم تحميل جميع هذه المصاريف مرة واحدة في الربع الاول في السنوات السابقة.

أمور أخرى:

1. تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية وإدارة التأمين .

2. ان نسبة هامش الملاءة للشركة تقل كثيراً عن النسبة المطلوبة من ادارة التأمين.

عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 30 تموز 2019

Tel.: 5660709 - 5668649

P.O.Box 925111

Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163

e-mail: info@abbasi-cpa.com

www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649

ص.ب 925111

عمان 11190 الأردن

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
1,434,912	1,085,174	7	ودائع لدى البنوك
514,702	277,435	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
176,725	176,725		استثمارات عقارية
2,136,339	1,549,334		مجموع الاستثمارات
59,050	102,958		نقد في الصندوق ولدى البنوك
63,173	78,774		اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1,216,411	1,350,533	10	مدينون - صافي
709,083	588,153	11	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,674,443	1,674,443	12	موجودات ضريبية مؤجلة
2,065,296	2,019,805		ممتلكات ومعدات - بالصافي
15,821	13,446		موجودات غير ملموسة - بالصافي
202,441	468,677		موجودات أخرى
8,142,057	7,846,123		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول	30 حزيران 2019	ايضاح	
2018			
دينار اردني	دينار اردني		
(مدققة)	(مراجعة)		
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
3,170,211	3,339,599		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,694,084	463,258		مخصص الادعاءات - بالصافي
4,864,295	3,802,857		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
3,603	-	12	مخصص ضريبة الدخل
209,407	742,214		بنوك دائنة
322,649	230,371	13	دائنون
525,865	675,499	14	ذمم معيدي التأمين الدائنة
316,188	327,065		مطلوبات اخرى
1,377,712	1,975,149		مجموع المطلوبات
6,242,007	5,778,006		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
5,000,000	5,000,000	1	رأس المال
(2,061,779)	(2,061,779)		خصم الاصدار
3,304	3,304		احتياطي اجباري
(200,000)	(200,000)	15	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(841,475)	(841,475)	16	(الخسائر المتراكمة)
-	168,067		(خسارة) الفترة
1,900,050	2,068,117		صافي حقوق الملكية
8,142,057	7,846,123		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

للمشهور الثلاثة المنتهية في		للمشهور الستة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019		
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,818,698	2,263,699	5,539,149	4,998,653		الإيرادات
(44,367)	(33,988)	(106,540)	(90,027)		اجمالي الاقساط المكتتبة
2,774,331	2,229,711	5,432,609	4,908,626		يطرح : حصة معيدي التأمين
(114,865)	490,617	207,078	(169,388)		صافي الاقساط المكتتبة
2,659,466	2,720,328	5,639,687	4,739,238		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
11,334	7,439	26,799	19,910		صافي إيرادات الاقساط المتحققة
120,691	107,705	258,038	216,960		إيرادات العمولات
27,565	8,452	56,816	12,075		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
5,169	(97,438)	441	(157,068)	17	فوائد دائنة
26,059	12,804	43,831	31,094		(خسائر) أرباح الموجودات المالية
8,269	4,189	27,391	18,029		إيرادات أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
-	90,280	-	212,449	11 ، 10	إيرادات أخرى
2,858,553	2,853,759	6,053,003	5,092,687		المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة
					مجموع الإيرادات
2,686,136	2,317,769	5,071,967	5,264,631		التعويضات والخسائر والمصاريف
(174,561)	(206,723)	(418,995)	(408,966)		التعويضات المدفوعة
(38,755)	(26,801)	(70,131)	(35,886)		يطرح : المستردات
2,472,820	2,084,245	4,582,841	4,819,779		يطرح : حصة معيدي التأمين
(443,251)	(627,747)	(385,380)	(1,230,826)		صافي التعويضات المدفوعة
274,240	184,293	488,350	439,833		صافي التغير في مخصص الادعاءات
149,971	119,844	294,695	270,341		نفقات الموظفين الموزعة
-	31,687	65,000	63,375		مصاريف إدارية وعمومية موزعة
222,978	215,903	425,783	286,666		اقساط فائض الخسارة
12,486	4,180	23,740	32,494		تكاليف اقتناء البوالص
2,689,244	2,012,405	5,495,029	4,681,662		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
					صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

للسهور الستة المنتهية في		للسهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
4,681,662	2,012,405	5,495,029	2,689,244		صافي عبء التعويضات
109,958	46,073	122,088	68,480		نفقات الموظفين - غير موزعة
54,849	27,401	54,103	27,541		استهلاكات واطفاءات
67,585	29,961	73,673	37,572		مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
10,566	(1,318)			10	تدني ذمم مدينة
4,924,620	2,114,522	5,744,893	2,822,837		اجمالي المصروفات
168,067	739,237	308,110	35,716		ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	12	ضريبة الدخل
168,067	739,237	308,110	35,716		ربح الفترة
168,067	739,237	308,110	35,716		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
0.034	0.148	0.062	0.007	18	حصة السهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

ايضاح	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
ربح الفترة قبل الضريبة	168,067	308,110
(ارباح) بيع معدات وممتلكات	-	(604)
الاستهلاكات والاطفاءات	54,849	54,103
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة	169,388	(207,078)
صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية	(1,230,826)	(385,380)
خسائر (ارباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	89,667	(441)
خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	67,401	-
تدني ذمم مدينة	10,566	-
المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة	(212,449)	-
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل	(883,337)	(231,290)
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	(15,601)	(44,269)
المدينون	67,761	92,575
ذمم معيدي التأمين المدينة	120,930	119,981
الموجودات الاخرى	(266,236)	52,201
الدائنون	(92,278)	(55,995)
ذمم معيدي التأمين الدائنة	149,634	226,027
المطلوبات الاخرى	10,876	(169,559)
صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة	(908,251)	(10,329)
الضريبة المدفوعة	(3,603)	-
صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل	(911,854)	(10,329)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(33,060)	349,738	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(78,218)	(4,540)	شراء ممتلكات ومعدات
5,500	-	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(780)	(2,442)	شراء موجودات غير ملموسة
(664)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	80,199	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>(107,222)</u>	<u>422,955</u>	صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
173,706	532,807	البنوك الدائنة
<u>173,706</u>	<u>532,807</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
56,155	43,908	صافي الزيادة في رصيد النقد
132,182	59,050	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
<u>188,337</u>	<u>102,958</u>	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة
		<u>التدفقات من بنود غير نقدية</u>
766,312	-	اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة

16

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
حساب إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد للموجز للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 - مراجعة غير مدققة

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى		البحري والنقل		المركبات	
30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,469,639	4,922,614	11,821	93,332	2,716	2,658	5,340,771	4,814,803	70,799	4,885,602
69,510	76,039	-	5,240	-	-	67,139	70,799	-	-
5,539,149	4,998,653	12,026	98,572	2,716	2,658	5,407,910	4,885,602	-	-
(12,543)	(11,461)	-	-	-	-	(12,543)	(11,461)	-	-
(93,997)	(78,566)	-	(92,156)	(1,841)	(1,804)	-	-	-	-
5,432,609	4,908,626	12,026	21,810	875	854	5,395,367	4,874,141	-	-
4,382,968	3,268,546	20,951	95,929	3,538	1,800	4,209,072	3,156,806	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(145,138)	(98,335)	-	(78,030)	(2,660)	(1,374)	(15,896)	(18,931)	-	-
4,237,830	3,170,211	20,951	17,899	878	426	4,193,176	3,137,875	-	-
4,135,875	3,426,399	15,503	91,488	626	1,314	4,008,481	3,320,171	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(105,123)	(86,800)	-	(74,068)	(385)	(881)	(13,151)	(11,851)	-	-
4,030,752	3,339,599	15,503	17,420	241	433	3,995,330	3,308,320	-	-
5,639,687	4,739,238	17,474	22,289	1,512	847	5,593,213	4,703,696	-	-

الإقساط المكتتبة
الاعمال المباشرة
اعادة التأمين الاختياري الوارد
اجمالي الاقساط
يطرح
اقساط اعادة التأمين المحلية
اقساط اعادة التأمين الخارجية
صافي الاقساط
يضاف : رصيد أول المدة
مخصص الاقساط غير المكتتبة
مخصص عجز الاقساط (صافي)
يطرح : حصة معيدي التأمين
صافي مخصص الاقساط غير المكتتبة
يطرح : رصيد آخر المدة
مخصص الاقساط غير المكتتبة
مخصص عجز الاقساط (صافي)
يطرح : حصة معيدي التأمين
صافي مخصص الاقساط غير المكتتبة
صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى		النقل		البحري والنقل		المركبات	
30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,071,967	5,264,631	-	-	52,493	73,652	-	-	5,019,474	5,190,979	-	-
(418,995)	(408,966)	-	-	-	-	-	-	(418,995)	(408,966)	-	-
(70,131)	(35,886)	-	-	(18,890)	(17,360)	-	-	(51,241)	(18,526)	-	-
4,582,841	4,819,779	-	-	33,603	56,292	-	-	4,549,238	4,763,487	-	-
3,333,234	3,928,897	20,880	12,805	1,758,912	1,899,981	-	-	1,553,442	2,016,111	-	-
1,032,239	871,447	-	-	-	-	-	-	1,032,239	871,447	-	-
1,438,624	754,802	100	396	5,000	1,364	100	-	1,433,424	753,042	-	-
(2,418,497)	(2,533,699)	-	-	(1,636,155)	#####	-	-	(782,342)	(797,178)	-	-
(2,237,008)	(2,558,189)	-	-	-	-	-	-	(2,237,008)	(2,558,189)	-	-
(16,608)	(2,502)	20,880	12,805	122,757	163,460	-	-	(160,245)	(178,767)	-	-
1,165,200	465,760	100	396	5,000	1,364	100	-	1,160,000	464,000	-	-
3,551,103	3,584,286	24,230	22,430	1,431,337	1,642,794	-	-	2,095,536	1,919,062	-	-
1,032,239	1,451,447	-	-	-	-	-	-	1,032,239	1,451,447	-	-
1,438,624	1,450,802	100	396	5,000	1,364	100	-	1,433,424	1,449,042	-	-
(2,147,778)	(2,323,948)	-	-	(1,356,075)	#####	-	-	(791,703)	(779,563)	-	-
(2,340,216)	(2,468,503)	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,468,503)	-	-
345,194	532,324	24,230	22,430	75,262	98,409	-	-	245,702	411,485	-	-
1,188,778	1,161,760	100	396	5,000	1,364	100	-	1,183,578	1,160,000	-	-
4,197,461	3,588,953	(3,350)	(9,625)	81,098	121,343	-	-	4,119,713	3,477,235	-	-

التوقيضات المدفوعة
يطرح
المستردات
حصة معيدي التأمين المحلي
حصة معيدي التأمين الخارجي
صافي التوقيضات المدفوعة
يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة
مبلغه
مخصص عجز مبلغه
غير مبلغه
يطرح
حصة معيدي التأمين
المستردات
صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبلغه
صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغه
يطرح : مخصص ادعاءات اول المدة
مبلغه
مخصص عجز مبلغه
غير مبلغه
يطرح
حصة معيدي التأمين
المستردات
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغه
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغه
صافي تكلفة التوقيضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

المجموع	المسؤولية			الحريق والاضرار الاخرى			البحري والنقل			المركيات	
	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني											
5,639,687	4,739,238	17,474	12,406	27,488	22,289	1,512	847	5,593,213	4,703,696		
4,197,461	3,588,953	(3,350)	(9,625)	81,098	121,343	-	-	4,119,713	3,477,235		
26,799	19,910	-	-	26,144	19,279	655	502	-	129		
258,038	216,960	608	691	5,600	4,584	168	164	251,662	211,521		
43,831	31,094	-	-	508	-	-	-	43,323	31,094		
328,668	267,964	608	691	32,252	23,863	823	666	294,985	242,744		
(425,783)	(286,666)	-	-	(1,935)	(531)	-	-	(423,848)	(286,135)		
(65,000)	(63,375)	-	-	-	-	-	-	(65,000)	(63,375)		
(783,045)	(710,174)	(1,701)	(1,679)	(16,468)	(14,004)	(384)	(378)	(764,492)	(694,113)		
(23,740)	(32,494)	-	-	(5,213)	(902)	(9)	(13)	(18,518)	(31,579)		
(1,297,568)	(1,092,709)	(1,605)	(1,679)	(22,689)	(15,437)	(371)	(391)	(1,271,858)	(1,075,202)		
473,326	325,540	19,827	21,043	(44,047)	(90,628)	1,964	1,122	496,627	394,003		

صافي الايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة

صافي تكلفة التعويضات

يضاف

عمولات مقبوضة

بذل خدمة اصدار وثائق التأمين

ايرادات اخرى

مجموع الايرادات

يطرح

عمولات مدفوعة

اقتساط فائض خسارة

مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب

مصاريف اخرى

مجموع المصروفات

ربح الاكتتاب

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة من 6,000,000 سهم / دينار ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين , ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 , تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) .
وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 13 نيسان 2017 .

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 تموز 2019، و هذه القوائم غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية) ، و وفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من ادارة التأمين / وزارة الصناعة و التجارة و التموين .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، كما انه لم يتم اجراء التوزيع على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة .

حصة الأراضي المقدسة للتأمين
ساهمة العامة المحدودة
ان - المملكة الأردنية الهاشمية
محاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

أسس توحيد القوائم المالية
تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و ثلاث شركات تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الإم من (خسائر)	الشركات التابعة	نسبة التملك بالمائة	رأس المال دينار اردني	النشاط	كيان الشركة	التأسيس / التملك	تاريخ التملك	اسم الشركة
120,000	(49,996)	دينار اردني	100	120,000	خدمي	ذ.م.م	9 يوليو 2014	30 تشرين الثاني 2014	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
5,000	(476)		100	10,000	عقاري	ذ.م.م			شركة ريادة للاستثمارات العقارية
15,000	(776)		100	30,000	تجاري	ذ.م.م		8 تشرين الثاني 2016	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الخسارة الفترة
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
شركة ريادة للاستثمارات العقارية	195,932	200,352	32,374	(49,996)
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	158,249	170,360	-	(476)
	14,948	5,969	-	(776)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس الفترة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

4- السياسات المحاسبية الهامة
التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الايجارات
التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبى .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .
تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسرى للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسرى للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثراً هاماً على القوائم المالية المرحلية الموجزة، وذلك حسب رأي ادارة الشركة.

5- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

6- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقيتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- ودائع لدى البنوك
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
414,023	64,157	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
719,425	719,546	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,301	5,303	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
16,339	16,339	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
50,000	50,000	بنك عودة - دينار اردني
9,001	9,006	بنك المال - دينار اردني
1,434,912	1,085,174	المجموع

* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 5.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.8% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .
يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة 50,000 دينار اردني .

* بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 30 حزيران 2019 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2019 دينار أردني (مراجعة)
359,396	269,479
621	871
154,685	7,085
514,702	277,435

داخل الاردن :

اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)

خارج الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)

المجموع

- ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت **25,000** سهم و بقيمة سوقية بلغت **11,000** دينار ادني.
- ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2019 دينار أردني (مراجعة)
210,000	210,000
(200,000)	(200,000)
10,000	10,000

داخل الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة

احتياطي القيمة العادلة

الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

10- مدينون - بالصافي

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2019 دينار أردني (مراجعة)	
1,338,493	1,235,321	ذمم حملة البوالص
535,279	627,177	ذمم الوكلاء
81,626	81,625	شيكات مرتجعة
123,825	121,561	ذمم قضايا وتحت التسوية
136,071	155,933	ذمم كراجات
38,871	44,281	ذمم موظفين
2,254,165	2,265,898	المجموع
(1,037,754)	(915,365)	ينزل : مخصص تدني مدينون (10 ب)
1,216,411	1,350,533	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2019 دينار أردني (مراجعة)	
1,055,250	1,037,754	الرصيد في بداية الفترة / السنة
9,431	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
1,064,681	1,037,754	الرصيد الافتتاحي المعدل
2,655	10,566	اضافات الفترة / السنة
(29,582)	(132,955)	استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
1,037,754	915,365	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- ذمم معيدي التأمين المدينة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2019 دينار أردني (مراجعة)	
756,023	568,087	شركات التأمين المحلية
414,448	401,960	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,170,471	970,047	المجموع
(461,388)	(381,894)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (11 ب)
709,083	588,153	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2019 دينار أردني (مراجعة)	
506,538	461,388	الرصيد في بداية الفترة / السنة
19,660	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
526,198	461,388	الرصيد الافتتاحي المعدل
4,190	-	اضافات الفترة / السنة
(69,000)	(79,494)	استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
461,388	381,894	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة الحالية فيما يلي :

	30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018
دينار اردني		
(مراجعة)		
(مدققة)		
-	3,603	-
3,603	-	(3,603)
3,603		

الرصيد في بداية الفترة / السنة
ضريبة دخل الفترة / السنة *
الضريبة المدفوعة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* تمثل ضريبة دخل السنة ضريبة الدخل المحتسبة على نتائج اعمال الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات).

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لنتائج اعمال الشركة الام و باقي الشركات التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متر اكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي المستشار الضريبي للشركة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2016 ، اما عامي 2017 و 2018 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لهما و لم تراجع بعد.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لنهية عام 2015 اما الاعوام 2016 و 2017 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لهما و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريلزة للاستثمارات العقارية) لنهية عام 2017 ضمن نظام العيانات ، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2018 و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام 2017 ضمن نظام العيانات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2018 و لم تراجع بعد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- تابع - ضريبة الدخل
ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

الحسابات المشمولة						
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبلغ المضافة	المبلغ المعررة	رصيد بداية الفترة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)					
648,294	648,294	2,593,174	-	-	2,593,174	مخصص تندي ندم مدينة
-	-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
12,832	12,832	25,663	-	-	25,663	مخصص تعويض نهاية الخدمة
580,000	580,000	1,160,000	-	-	1,160,000	ادعاءات غير مبلغة اخر الفترة / السنة
433,317	433,317	1,733,268	-	-	1,733,268	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011 و 2012 و 2015
1,674,443	1,674,443	5,512,105	-	-	5,512,105	المجموع

مخصص تندي نعم مدينة
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر الفترة / السنة
خسائر متركمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011 و 2012 و 2015
المجموع

- تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,674,443	1,674,443
-	-
-	-
1,674,443	1,674,443

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات الفترة / السنة
استبعادات الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

13- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
68,051	33,244
32,143	29,198
175,519	137,716
46,936	26,175
-	4,038
322,649	230,371

ذمم حوادث
ذمم وكلاء
حملة بوالص
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع

14- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
381,793	562,436
144,072	113,063
525,865	675,499

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

15- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
150,000	200,000
50,000	-
200,000	200,000

الرصيد في بداية الفترة / السنة
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

16- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
(1,347,649)	(841,475)
(29,091)	-
(110,142)	-
(1,486,882)	(841,475)
(119,104)	-
766,312	-
(1,801)	-
(841,475)	(841,475)

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
أثر التطبيق المبدئي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9
ضريبة دخل سنوات سابقة
الرصيد الافتتاحي المعدل
(خسارة) السنة
اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة *
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ 743,751 دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 22,561 دينار اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ 766,312 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

17- (خسائر) ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
دينار أردني	دينار أردني	
441	(89,667)	(خسائر) ارباح غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(67,401)	(خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
441	(157,068)	المجموع
441	(157,068)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

18- حصة السهم من ربح الفترة

يتألف هذا البند ممايلي:

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
دينار أردني	دينار أردني	
308,110	168,067	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
5,000,000	5,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.062	0.034	حصة السهم من ربح الفترة

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

19- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران 2019	30 حزيران 2018
دينار أردني	دينار أردني
197,120	140,368

رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا

20- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 1,061,907 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 628,915 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

21- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 30 حزيران 2019.

22- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019.

23- الخطة المستقبلية

- زيادة رأس مال الشركة بهدف تحسين هامش الملاءة و حقوق الملكية للمساهمين.
- تحصيل المستردات الموقوفة و الذمم المدينة المتعثرة بكافة الطرق القانونية اللازمة و ذلك من خلال التعاقد مع احدى الشركات المتخصصة في هذا المجال.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول مخاطر التأمين.
- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال ايجاد انواع جديدة من مخاطر التأمين المختلفة .
- زيادة حجم الاقساط المكتتبة، و ذلك من خلال التعاقد مع وسطاء تأمين جدد يتمتعون بالكفاءة و المقدرة العالية .

24- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2018 .