

Amman on: Jul 31, 2019
Reference: 599 /2019

Messers Amman Stock Exchange

**Subject: Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/06/2019**

Attached the Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/06/2019 Arabic –
English.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager
Raad Abu Rassa

التاريخ: ٢٠١٩/٠٧/٣١

الرقم: ٢٠١٩/٥٩٩

السادة/ بورصة عمان المحترمين

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة
المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠**

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة
بندار للتجارة والاستثمار كما في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ باللغة العربية
والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

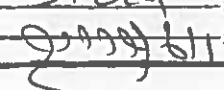


المدير العام
رعد ابو رصاع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ تموز ٢٠١٩

3843

الرقم المتسلسل:
رقم الملف: 31219
الجهة المختصة: 



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
١٩ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("معاً المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي "٣٤" (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م.



أسامة معروف
إجازة رقم (٧١٨)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تموز ٢٠١٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٩٦,٧٧٩	٤٤٧,٥٩٣	٥	الموجودات
١٤٠,١٢٧	١٤٠,٣٦٥	٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١,١٦٩,٥٥١	٢٩,٩٤٠,٥٢١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢٨,٣٩٢	٢٣٥,٢٠٢	٨	الشامل
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧١٢,١٣١	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٤٩,٩٣٥	٨٨٤,٩٠٩		أرصدة مدينة أخرى
-	٢٨٨,٤٧١		استثمارات عقارية
١٩٤,٤٦٤	١٧٢,٦٩٦		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١,٦٩٠,٠٨٤	١,٦٤١,٥٦٨		حق استخدام أصول مستأجرة
٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٣٦,٤٦٣,٤٥٦		ممتلكات ومعدات
			موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
٣,١٧٧,٤٠٣	٨,٣٤٦,٦٦٢	١٠	المطلوبات وحقوق المساهمين
٤٧٢,٥٧٩	٧٤١,٧٩٨		المطلوبات
٢٨,٨٨٥	٦١,٧٢٥		قروض بنكية
٨,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٥٤٦,٩٨١	٣٤٥,١٤٣	١١	مخصصات متنوعة
١٢,٧٢٥,٨٤٨	١١,٤٩٥,٣٢٨		إسناد قرض
			مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين
١,٦٠٢	١,٦٠٢		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢,٢٩٣,٢١٧	٢,٢٩٣,٢١٧	١٣	علاوة إصدار
٥,٠٧٤	٥,٣١٢		إحتياطي قانوني
١,٦٥٩,١٢٢	١,٦٥٩,١٢٢		إحتياطي تقييم موجودات ماليه - بالصافي
-	١,٠٠٨,٨٧٥		أرباح مدورة
٢٣,٩٥٩,٠١٥	٢٤,٩٦٨,١٢٨		صافي ربح الفترة
٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٣٦,٤٦٣,٤٥٦		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٩٨٩,٦٢٢	٢,٠٣٠,٨٥٩	١,٠٣٩,١٨٧	٩٩٩,٩٧٢	إيرادات وعمولات من التمويلات
٧١٣,٦٨١	٤٨٢,١٨٠	٣٨٤,٦١٣	٢٧١,٢٠٩	التجارية والمربحة
٢,٧٠٣,٣٠٣	٢,٥١٣,٠٣٩	١,٤٢٣,٨٠٠	١,٢٧١,١٨١	إيرادات تشغيلية أخرى
(٥٥٣,٥٧٧)	(٤٩٢,٣١٨)	(٣١٦,٦٦٨)	(٢٤٦,١٨٩)	مجموع الإيرادات
(٢٧٦,٩٢٦)	(٢٢٢,٣٤٠)	(١٥٦,٨٤٠)	(١٠٩,٨٧٢)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٤٣,٧٢٨)	(٨٨,٨٣٣)	(٢١,٨٣٩)	(٤٤,٢٥٢)	مصاريف إدارية
				مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات
				(مخصص) المردود من خسائر انتمائية
				متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة
(١٠٨,٥٠٧)	١٩٥,٥٥٢	٢٧,٢٢٧	(٦٠,٨٢٩)	المطفاة
(١٣,٦٥٦)	(٣٢,٨٤٠)	(١٣,٦٥٦)	-	مخصصات متنوعة
(٦٠٦,٨٩٣)	(٤٦٠,٧٣٢)	(٢٩٢,٦٤٦)	(٢٢٠,١٢٦)	مصاريف تمويل
-	(٣,٤٤٤)	-	(٣,٤٤٤)	(خسائر) أخرى
١,١٠٠,٠١٦	١,٤٠٨,٠٨٤	٦٤٩,٣٧٨	٥٨٦,٤٦٩	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٦٥,٠٦٨)	(٣٩٩,٢٠٩)	(١٥٦,٤٦٩)	(١٦٥,١٩٦)	ضريبة الدخل
٨٣٤,٩٤٨	١,٠٠٨,٨٧٥	٤٩٢,٩٠٩	٤٢١,٢٧٣	الربح للفترة
(٨٧٩)	٢٣٨	(١,١٥٣)	٨٥٥	بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٣٤,٠٦٩	١,٠٠٩,١١٣	٤٩١,٧٥٦	٤٢٢,١٢٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٤٢	٠,٠٥٠	٠,٠٢٥	٠,٠٢١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

المجموع	الربح للفترة	أرباح متدورة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي	احتياطي مخاطر مصرفية عامة	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمذكور
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣,٩٥٩,٠١٥	-	١,٦٥٩,١٢٢	٥٠,٧٤	-	٢,٢٩٣,٢١٧	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٠٩,١١٣	١,٠٠٨,٨٧٥	-	٢٣٨	-	-	-	-
٢٤,٩٦٨,١٢٨	١,٠٠٨,٨٧٥	١,٦٥٩,١٢٢	٥٠,٣١٢	-	٢,٢٩٣,٢١٧	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٤,١١٨,١٢٣	-	١,٨٤٢,٩٤٢	-	٢٨٠,٠٠٠	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٦٨٣,٢١٥)	-	(٢,٦٨٣,٢١٥)	-	-	-	-	-
-	-	٢٨٠,٠٠٠	-	(٢٨٠,٠٠٠)	-	-	-
٢١,٤٣٤,٩٠٨	-	(٥٦٠,٢٧٣)	-	-	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٣٤,٠٦٩	٨٣٤,٩٤٨	-	(٨٧٩)	-	-	-	-
٢٢,٢٦٨,٩٧٧	٨٣٤,٩٤٨	(٥٦٠,٢٧٣)	(٨٧٩)	-	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

* تتضمن الأرباح المتدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٦٤١,٥٦٨ دينار (٢٠١٨: ١,٦٩٠,٠٨٤ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند إحتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المتدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,١٠٠,٠١٦	١,٤٠٨,٠٨٤	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
٤٣,٧٢٨	٣٢,٨٠٥	تعديلات:
٣,٣٩٩	٣,٤٠٠	استهلاكات ممتلكات ومعدات
-	٥٢,٦٢٨	استهلاك استثمارات عقارية
١٣,٦٥٧	٣٢,٨٤٠	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
		مخصصات متنوعة
١٠٨,٥٠٧	(١٩٥,٥٥٢)	(المردود) من مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة على
٦٠٦,٨٩٣	٤٦٠,٧٣٢	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
		مصاريف تمويل
١,٨٧٦,٢٠٠	١,٧٩٤,٩٣٧	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس
١,١٨٦,٥١٥	٩٨٩,٦٠٨	العمال
(٣٢,٧٥٦)	(٣٩٥,٢٨١)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢,٠٠١,٣١٤	-	أرصدة مدينة أخرى
١١٠,٦٦٠	٢١٦,٥٩١	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٥,١٤١,٩٣٣	٢,٦٠٥,٨٥٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة
(٤٨٧,٤٣٤)	(٥٥٢,٥٣١)	الدخل المدفوعة
٤,٦٥٤,٤٩٩	٢,٠٥٣,٣٢٤	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤,٧٥٤)	(١١,٠٣٧)	الأنشطة الاستثمارية
(٤,٧٥٤)	(١١,٠٣٧)	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٩,٤٤٢,٢٥٧)	٥,١٦٩,٢٥٩	الأنشطة التمويلية
٣,٥٠٠,٠٠٠	(٦,٥٠٠,٠٠٠)	التغير في القروض والتسهيلات البنكية
(٦٠٦,٨٩٣)	(٤٦٠,٧٣٢)	إسناد القرض
(٦,٥٤٩,١٥٠)	(١,٧٩١,٤٧٣)	تكاليف التمويل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٨٩٩,٤٠٥)	٢٥٠,٨١٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢٩٣,٦٢٢	٤٤٧,٥٩٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		حركات غير نقدية
٥٨,٠٠٥	٤٣٤,٩٧٤	المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات
		مستملكة لقاء ديون هالكة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

و من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الإستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
 - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك و رهن العقارات لتنفيذ غايات التأجير التمويلي
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية .
 - تمويل العقارات .
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوانينها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٩.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

٢-٢-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتنقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت المجموعة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم إعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة

إن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وقينت كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الإطفاء على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تُقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل المستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم المجموعة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ (الزيادة / (النقص)) هو كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١٩
دينار
(غير مدققة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

الموجودات
حقوق الاستخدام
مجموع الموجودات
المطلوبات
التزام عقود الإيجار
مجموع المطلوبات

التأثير على قائمة الدخل المرحلية الموحدة (الزيادة / (النقص)) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ هو كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار
(غير مدققة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

(٥٢,٦٢٩)
٥٦,٢٥٩
٣,٦٣٠
٣,٦٣٠

مصروف إطفاء
مصروف الإيجار
إجمالي الربح
الربح من العمليات

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية" - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.
 - التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل" - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:
 - ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
 - افتراضات السلطات الضريبية.
 - تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
 - تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.
- لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها، ويتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	%			
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصادفي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية. تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مناسبة ومعقولة.

(ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤,٣٧٤	٤٨,١٥٦
١٨٢,٤٠٥	٣٩٩,٤٣٧
١٩٦,٧٧٩	٤٤٧,٥٩٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة بإحتساب مخصص خسائر إثنائية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله، حيث أن قيمة الخسارة الإثنائية المتوقعة غير جوهريّة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٠,١٢٧	١٤٠,٣٦٥
١٤٠,١٢٧	١٤٠,٣٦٥

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٣٧٢,٥٣٨	٥,٢٣٤,٥٧٨
١٥,٩١٨,٨٠٨	١٥,٠٠٩,٨٣٩
٢٢,٧١٢,٣٨١	٢٢,٣٤٥,٤٩٦
٤٤,٠٠٣,٧٢٧	٤٢,٥٨٩,٩١٣
(٥,٩٨٠,١٥٨)	(٥,٧٧٤,٠٤٧)
(٦,٥٧٧,٢٨١)	(٦,٥١٢,٠٨٨)
(٢٧٦,٧٣٧)	(٣٦٣,٢٥٧)
٣١,١٦٩,٥٥١	٢٩,٩٤٠,٥٢١

مستحقة ومتأخرة السداد
تستحق خلال أقل من عام
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ٨,٤٩٢,٢٩٢ دينار (شيكات وكمبيالات) في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مقابل ٧,٦٦٣,٩١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

إن التوزيع القطاعي لنعم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥١٦,٠٣٦	٥,٥٧٢,٤١٦	عقارات
١٩,٧٩١,١٥٧	٢١,٩٩٩,٤٢٧	سيارات
١٣,١٦١,٢٠٢	١١,٨٨٢,٣٧١	مشاريع
٣,٥٣٥,٣٣٢	٣,١٣٥,٦٩٩	سلع معمرة
٤٤,٠٠٣,٧٢٧	٤٢,٥٨٩,٩١٣	اجمالي نعم التقسيط
(٥,٩٨٠,١٥٨)	(٥,٧٧٤,٠٤٧)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة من نعم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٦,٥٧٧,٢٨١)	(٦,٥١٢,٠٨٨)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٢٧٦,٧٣٧)	(٣٦٣,٢٥٧)	ينزل: إيرادات معلقة
٣١,١٦٩,٥٥١	٢٩,٩٤٠,٥٢١	صافي الاستثمار في نعم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة من نعم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٦٨٤,١٠٨	٥,٩٨٠,١٥٨	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
٣,٥٣٠,٥٤٦	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٢٣٤,٤٩٦)	(١٩٥,٥٥٢)	(المردود) إلى الإيرادات خلال الفترة / السنة
-	(١٠,٥٥٩)	الديون المشطوبة
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٧٧٤,٠٤٧	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

تفاصيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة من نعم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٦٤,٤٣١	٦٩٣,٢٧٨	المرحلة الأولى
٥٨٤,١٠٣	٤٤٨,٣٩٣	المرحلة الثانية
٤,٧٣١,٦٢٤	٤,٦٣٢,٣٧٦	المرحلة الثالثة
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٧٧٤,٠٤٧	المجموع

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

- الحركة على مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة من:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة) المجموع دينار	المجموع دينار	قروض عقارية دينار	الأفراد دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
٢,٦٨٤,١٠٨	٥,٩٨٠,١٥٨	١,٣١٨,٣٩٤	٣,٤٠٩,٧٣٤	١,٢٥٢,٠٣٠	رصيد بداية السنة
٣,٨٨٧,٤٩٨	١,٢٢٧,٣٧٠	١٩٢,٠٥٠	٦٢٥,٤٣٦	٤٠٩,٨٨٤	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة المسدد
(٥٩١,٤٤٨)	(١,٤٢٢,٩٢٢)	(٥١١,٧٢١)	(٧٣٠,٥٩٠)	(١٨٠,٦١١)	(Repaid/derecognized)
٥٢,٣٥٧	٩٩,٥٣٦	٦٧,٩١٦	١٧,٣٤٧	١٤,٢٧٣	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
٤٩,٩٢٨	(١٩٨,١٧٢)	(٧٧,٦٢١)	(٣١,٠٦٣)	(٨٩,٤٨٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١٠٢,٢٨٥)	٩٨,٦٣٦	٩,٧٠٥	١٣,٧١٦	٧٥,٢١٥	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة-
-	(١٠,٥٥٩)	-	(١٠,٥٥٩)	-	الأرصدة المعنومة
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٧٧٤,٠٤٧	٩٩٨,٧٢٣	٣,٢٩٤,٠٢١	١,٤٨١,٣٠٣	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

فيما يلي جدول يبين أعمار ندم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
إجمالي رصيد الدين	ندم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ندم تقسيط مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢,٢٣٩,١٥٨	-	٢١,٢٠٧,٥٠٨	-
٧,٤٩٠,٢٥٧	٤٣١,٥٥٧	٧,٠٩٥,٤٣٦	٤٥٦,٨٢١
٨٤٩,٩٦٩	١٨٥,٤٤٧	١,٦٥٩,٤٢٥	٣٥٤,٦٧٢
٨٥٣,٦٤٠	٢٤٣,٠٤٦	٥٢٥,٦٢٨	١٨٣,٠٢٤
٣٦٢,٧٣٩	١٦٨,٤٢٢	٣٧٧,٩٠٥	١٧٤,٦٠٢
٥,٦٣٠,٦٨٣	٤,٣٤٤,٠٦٦	٥,٢١١,٩٢٣	٤,٠٦٥,٤٥٩
٣٧,٤٢٦,٤٤٦	٥,٣٧٢,٥٣٨	٣٦,٠٧٧,٨٢٥	٥,٢٣٤,٥٧٨

تتضمن أرصدة ندم تقسيط الحسابات المرفوعة بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
إجمالي رصيد الدين	ندم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ندم مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٣٣٤,٢٦٦	٤,٧٢٥,٦٥٧	٧,١٩١,٦٠٤	٤,٤٦٠,٧٠٦

أرصدة عملاء - قضايا

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(٨) أرصدة مدينة أخرى		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣,٧٥٨	١٥٠,٢٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٩,٢١٠	٤٩,٢١٠	امانات مستردة
١٥,٤٢٤	٣٥,٧٨٧	أخرى
١٢٨,٣٩٢	٢٣٥,٢٠٢	

(٩) استثمارات عقارية		
بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٢,٧١٢,١٣١ دينار		
(٢٠١٨: ٢,٧١٥,٥٣١ دينار).		

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٥,٥٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٦,٨٠٠)	(٣,٤٠٠)	الاستهلاك خلال الفترة
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧١٢,١٣١	

(١٠) قروض بنكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,١٧٧,٤٠٣	٨,٣٤٦,٦٦٢	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣,١٧٧,٤٠٣	٨,٣٤٦,٦٦٢	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الإستثماري) بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٨,٤٩٢,٢٩٢ دينار.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٥٪ إلى ٨,٥٪.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٨١,٨٨٣	٥٤٦,٩٨١	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
٦٦٩,٤٤٠	٣٥٠,٦٩٣	المضاف خلال الفترة / السنة
(٦٠٤,٣٤٢)	(٥٥٢,٥٣١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٤٦,٩٨١	٣٤٥,١٤٣	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩٨,٠٤٠	٣٥٠,٦٩٣	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
(٣٢,٩٧٢)	٤٨,٥١٦	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٢٦٥,٠٦٨	٣٩٩,٢٠٩	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٩٩,١٣٧	١,٤٠٨,٠٨٤	الربح المحاسبي
٤,٤٢٦	٧,١٠٣	خسائر شركات تابعة
١٣٨,٢٧١	(١٩٥,٥٥٢)	إيراد غير خاضع للضريبة
١,٢٤١,٨٣٤	٣٢,٨٤٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
	١,٢٥٢,٤٧٥	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل *
%٢٤	%٢٨	نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم إقرار الدخل لعام ٢٠١٨ ضمن المدة القانونية.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم إقرار الدخل لعام ٢٠١٨ ضمن المدة القانونية.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ حيث تبلغ حالياً ١٠,٩٢٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام. ويستحق سداد أسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠.

(١٣) احتياطات

إحتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند إحتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-١٤ قائمة المركز المالي

٣٠ حزيران ٢٠١٩		طبيعة العلاقة		
أكثر من سنة	أقل من سنة			
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
-	٢,٣٤٢,٤٧٣	الشركة الام (القابضة)	البنك الإستثماري	قروض
-	٨٠٠,٠٠٠	الشركة الام (القابضة)	البنك الإستثماري	إسناد قرض
٣١ كانون الأول ٢٠١٨		طبيعة العلاقة		
أكثر من سنة	أقل من سنة			
دينار	دينار			
(مدققة)	(مدققة)			
-	٢,٢٣٣,٠٣٠	الشركة الام (القابضة)	البنك الإستثماري	قروض
١,٤٠٠,٠٠٠	-	الشركة الام (القابضة)	البنك الإستثماري	إسناد قرض

٢-١٤ قائمة الدخل الشامل

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	طبيعة العلاقة		
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
٥٩,٧٤٨	٧٣,١١٢	الشركة الام (القابضة)	البنك الإستثماري	مصاريف تمويل قروض
٧١,٧٣٦	٥٥,٠٤٦	الشركة الام (القابضة)	البنك الإستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض

٣-١٤ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ما قيمته ١٠٩,٤٢٢ دينار (٢٠١٨ : ١٦٢,٨٦٠ دينار).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣٤,٠٦٩	١,٠٠٨,٨٧٥	الربح للفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٤٢	٠,٠٥٠	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	١٤٠,٣٦٥	١٤٠,٣٦٥
-	-	١٤٠,٣٦٥	١٤٠,٣٦٥

٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧
-	-	١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٩,٥٠٠	٥٩,٥٠٠

كفالات بنكية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٩١,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١١٤,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٦١,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (المخصص ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا .

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2019

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED AND UNAUDITED)**

30 JUNE 2019

	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 19



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment Co. (Public Limited Shareholding Company) as of 30 June 2019 and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and six months ended 30 June 2019, changes in shareholders' equity and cash flows. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

PricewaterhouseCoopers
Amman, Jordan
31 July 2019



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 JUNE 2019**

	Note	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
ASSETS			
Cash on hand and at banks	5	447,593	196,779
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	6	140,365	140,127
Financial assets at amortized cost	7	29,940,521	31,169,551
Other debit balances	8	235,202	128,392
Investment properties	9	2,712,131	2,715,531
Land and properties seized against bad debts		884,909	449,935
Right of use of leased assets		288,471	-
Property and equipment		172,696	194,464
Deferred tax assets		1,641,568	1,690,084
TOTAL ASSETS		36,463,456	36,684,863
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Loans	10	8,346,662	3,177,403
Trade and other payables		741,798	472,579
Other provisions		61,725	28,885
Bonds	12	2,000,000	8,500,000
Income tax provision	11	345,143	546,981
TOTAL LIABILITIES		11,495,328	12,725,848
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,293,217	2,293,217
Net Financial Assets valuation reserve		5,312	5,074
Retained earnings		1,659,122	1,659,122
Net profit for the period		1,008,875	-
NET SHAREHOLDERS' EQUITY		24,968,128	23,959,015
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		36,463,456	36,684,863

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

	Note	For the 3 months ended 30 June		For the 6 months ended 30 June	
		2019	2018	2019	2018
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		999,972	1,039,187	2,030,859	1,989,622
Other operating revenues		271,209	384,613	482,180	713,681
Total revenues		1,271,181	1,423,800	2,513,039	2,703,303
Salaries, wages and employees' benefits		(246,189)	(316,668)	(492,318)	(553,577)
Administrative Expenses		(109,872)	(156,840)	(222,340)	(276,926)
Depreciation and amortization		(44,252)	(21,839)	(88,833)	(43,728)
Recovery from (Provision) for impairment of financial assets at amortized cost		(60,829)	27,227	195,552	(108,507)
Other provisions		-	(13,656)	(32,840)	(13,656)
Finance expenses		(220,126)	(292,646)	(460,732)	(606,893)
Other losses		(3,444)	-	(3,444)	-
Profit for the period before income tax		586,469	649,378	1,408,084	1,100,016
Income tax expense	11	(165,196)	(156,469)	(399,209)	(265,068)
Profit for the period		421,273	492,909	1,008,875	834,948
Other comprehensive income items		855	(1,153)	238	(879)
Total comprehensive income for the year		422,158	491,756	1,009,113	834,069
Earnings per share for the period (JD/Share)	15	0.021	0.025	0.050	0.042

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

	Authorized and paid-in capital JD	Additional paid-in capital JD	Statutory reserve JD	General banking risk reserve JD	Net Financial Assets valuation reserve JD	Retained earnings JD	Net profit for the period JD	Total shareholders' equity JD
2019 (Unaudited)								
Balance as at 31 December 2018	20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,074	1,659,122	-	23,959,015
Total comprehensive income	-	-	-	-	238	-	1,008,875	1,009,113
Balance as at 30 June	20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,312	1,659,122	1,008,875	24,968,128
2018 (Unaudited)								
Balance as at December 31, 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	1,842,942	-	24,118,123
IFRS 9 Adjustment	-	-	-	-	-	(2,683,215)	-	(2,683,215)
Transferred from general banking risk reserve	-	-	-	(280,000)	-	280,000	-	-
Adjusted Balance as at 1 January 2018	20,000,000	1,602	1,993,579	-	-	(560,273)	-	21,434,908
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(879)	-	834,948	834,069
Balance as at 30 June	20,000,000	1,602	1,993,579	-	(879)	(560,273)	834,069	22,268,977

* Included in retained earnings an amount of JD 1,641,568 as of 30 June 2019 (2018: 1,690,084) which represents deferred tax assets restricted by the instructions of Jordan Securities Commission.

* Under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general banking risk reserve of JD 280,000 as of December 31, 2017 has been transferred to the retained earnings to netting the effect of the International Financial reporting standard number (9).

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

	Note	For the 6 months of 30 of June	
		2019	2018
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before tax		1,408,084	1,100,016
Adjustments for:			
Depreciation and amortization		32,805	43,728
Impairment losses on financial assets at amortized cost		3,400	3,399
Amortization of rights of use of leased assets		52,628	-
Other provisions		32,840	13,657
(Recover from) Provision for impairment on financial assets at amortized cost		(195,552)	108,507
Finance costs		460,732	606,893
Net Cash flows before working capital changes		1,794,937	1,876,200
Financial assets at amortized cost		989,608	1,186,515
Other debit balances		(395,281)	(32,756)
Cash margins against loans		-	2,001,314
Trade and other payables		216,591	110,660
Cash flows from operating activities before income tax		2,605,855	5,141,933
Income tax paid		(552,531)	(487,434)
Net Cash from operating activities		2,053,324	4,654,499
Investing activities:			
Purchases of property and equipment		(11,037)	(4,754)
Net cash used in investing activities		(11,037)	(4,754)
Financing activities			
Changes on Loans and bank facilities		5,169,259	(9,442,257)
Bonds		(6,500,000)	3,500,000
Finance costs paid		(460,732)	(606,893)
Net cash used in financing activities		(1,791,473)	(6,549,150)
Net change in cash and cash equivalents		250,814	(1,899,405)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	196,779	2,193,027
Cash and cash equivalents at the end of the period	5	447,593	293,622
Non-cash transactions			
Transfers from Financial assets at amortized cost to seized assets		434,974	58,005

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Co. (the "Company") was registered in the register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000. The Company's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase its share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000.

The Company is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets in order for the company to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.
- Financial leasing and give loans under Islamic regulations.
- Properties financing.

The company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company is a member of the Invest Bank Group and its financial statements are consolidated in the Bank's consolidated financial statements.

These consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 29 July 2019.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

2.1 Basis of preparation

The accompanying interim condensed financial statements for the six months ended 30 June 2018 has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the functional currency of the interim condensed consolidated financial statements, which is the Company's functional currency.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit and loss, which are stated at fair value at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), and should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

The results for the six months ended in 30 June 2019 are not necessarily indicative of the current results for the financial year ending 31 December 2019. No provision has been made for the six month period ended 30 June 2019, which is executed at the end of the year.

2.2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2018 except for mentioned in note 2-2-1.

2.2.1 New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Company in the financial year beginning on 1 January 2019.

- **IFRS 16, "Leases"**

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the consolidated statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases, and leases under exploration, concession and extraction.

The accounting for lessors will not significantly change.

Mandatory date of adoption by the Group: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Company applied the simplified prospective transition approach and did not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

All contracts that are under this standard are related to the Company's branches q .

Impact: The standard will affect primarily the accounting for the Company's operating leases.

The leases contracts were previously accounted for as operating leases in accordance with International Accounting Standard No. 17 and were recognized as an expense for the period in the consolidated interim statement of income.

Leases are recognized as assets of the right to use and corresponding liabilities on the date that the leased assets are available for use in the Company. Each lease payment is distributed between the obligation and the financing cost. The cost of financing is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for each period. Amortisation is calculated on the assets of the right to use over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Assets and liabilities arising from rent are measured at their present value. Rental assets include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including fixed payments in substance), less any rent incentives payable.
- Variable lease payments based on the index or the rate.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value assurance.
- The exercise price of the purchase option if the lessee is reasonably sure of exercising this option.
- Payments for rent termination penalties, if the rental terms indicate the tenant's use of this option.

Operating lease commitments are measured at the present value of the remaining lease payments, where the lease payments are deducted using the interest rate included in the lease. If this rate cannot be determined, the additional borrowing rate of the lessee, which is the rate at which the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset of similar value in a similar economic environment, is used on similar terms and conditions.

The asset's right to use is measured at cost which includes:

- The initial amount of the lease obligation.
- Any lease payments paid on or before the date of commencement of the contract less any rent incentives received.
- Any direct priority costs.
- The cost of the repairs to return the leased asset to its condition before the lease.

Payments relating to short term leases and low value assets are recognized on a straight line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are 12 months or less.

The Company has adopted IFRS 16 with effect from 1 January 2019, and did not restate the financial statements for the year 2018 under the transition provisions specified in the standard.

The impact of adopting IFRS 16 as of 1 January 2019 (increase/(decrease)) as follows:

	1 January 2019
	JD
	(Unaudited)
Interim Condensed Consolidated statement of Financial Position	
Assets	
Right of use	341,100
Total Assets	341,100
Liabilities	
Leasing Contracts liability	327,040
Total Liabilities	327,040

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

The impact on Interim Condensed Consolidated Income Statement (Increase/(decrease)) for the six months ended in 30 June 2019:

	30 June 2019 JD (Unaudited)
Interim Condensed Consolidated Income Statement	
Amortization expense	(52,629)
Rent Expense	56,259
Gross gain	3,630
Gain from transaction	3,630

- 1 **Amendment to IFRS 9, "Financial Instruments"** - The amendment allows for the measurement of more assets at amortized cost more frequently than the earlier issue of IFRS 9, and in particular some of the financial assets paid in advance. The amendment also provides that adjustments to financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.
- 2 **IFRIC 23, "Doubts on Income Tax Processes"** - explains the definition of taxable profits (tax loss), tax bases, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about income tax treatments under the Standard International Accounting Standard No. 12. The interpretation is specifically concerned:
 - Whether tax remedies should be considered collectively.
 - Assumptions of tax authorities.
 - Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.
 - Effect of changes in facts and circumstances.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

3) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

Company's Name	Paid-in capital JD	Company's ownership %	Nature of operations	Location	Date of acquisition
Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company	50,000	100	Sale of and real estate	Amman	28 March 2006
Rakeen Al-Aqarieh Company	30,000	100	Sale of and real estate	Amman	11 March 2010
Bindar leasing	1,000,000	100	Financial Leasing	Amman	29 September 2013

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Company. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The consolidated financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of income from the date of acquisition, the date on which the control of the company is effectively transferred to the subsidiaries and discontinued when the entity loses control.

(4) ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

(A) Provision for impairment of financial assets at amortized cost:

Provision is made for financial assets at amortized cost based on the principles and assumptions approved by the Company's management to estimate the provision to be made in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standards.

(B) Impairment of financial assets:

The management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment in value. This impairment is recognized in the statement of income for the year. The management estimates that the fair value is impaired when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and is not inconsistent with the instructions of the regulatory authorities and IFRS.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

(C) Provision for cases:

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Company's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	48,156	14,374
Cash at banks – current accounts	399,437	182,405
	<u>447,593</u>	<u>196,779</u>

The Company has calculated an allowance for credit losses expected on balances with banks and has not recorded them, as the expected credit loss is insignificant.

(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE STATEMENT

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Outside the kingdom		
Shares of unlisted companies	140,365	140,127
	<u>140,365</u>	<u>140,127</u>

(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivable balances during the year as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due instalments	5,234,578	5,372,538
Due in less than a year	15,009,839	15,918,808
Due in more than a year and less than five years	22,345,496	22,712,381
	<u>42,589,913</u>	<u>44,003,727</u>
Less: Provision for impairment on due and past due instalments	(5,774,047)	(5,980,158)
Less: Interest income related to un-due installments	(6,512,088)	(6,577,281)
Less: Interest income in suspense	(363,257)	(276,737)
	<u>29,940,521</u>	<u>31,169,551</u>

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD 8,492,292 represent promissory notes and cheques as of 30 June 2019 (2018:JD 7,663,917), were deposited as collaterals against the loans and overdraft granted to the company.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Real Estate	5,572,416	7,516,036
Vehicles	21,999,427	19,791,157
Projects	11,882,371	13,161,202
Durable goods	3,135,699	3,535,332
Total installments receivable	42,589,913	44,003,727
Less: Provision for impairment on due and past due instalments	(5,774,047)	(5,980,158)
Less: Interest income related to un-due installments	(6,512,088)	(6,577,281)
Less: Interest income in suspense	(363,257)	(276,737)
Net investment in installments receivable	29,940,521	31,169,551

The movement on provision for impairment in due and overdue installments receivable during the year was as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	5,980,158	2,684,108
IFRS 9 Adjustments	-	3,530,546
(Recover from provision) Additions during the period /year	(195,552)	(234,496)
Write-offs	(10,559)	-
	5,774,047	5,980,158

Details for impairment of provisions after IFRS 9 Adjustments:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (audited)	JD (audited)
Stage 1	693,278	664,431
Stage 2	448,393	584,103
Stage 3	4,632,376	4,731,624
Total	5,774,047	5,980,158

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

- Movement on impairment provision:

30 June 2019 (Unaudited)	SMEs Companies JD	Individuals JD	Real estate loans JD	Total JD	31 December 2018 (Audited) JD
Balance as of beginning of the year	1,252,030	3,409,734	1,318,394	5,980,158	2,684,108
Impairment loss on new balances during the year	409,884	625,436	192,050	1,227,370	3,887,498
Repaid / derecognized	(180,611)	(730,590)	(511,721)	(1,422,922)	(591,448)
Transferred to Stage 1	14,273	17,347	67,916	99,536	52,357
Transferred to Stage 2	(89,488)	(31,063)	(77,621)	(198,172)	49,928
Transferred to Stage 3	75,215	13,716	9,705	98,636	(102,285)
Effect on the provision – as of end of year-	-	-	-	-	-
Write-off	-	(10,559)	-	(10,559)	-
Total balance at the end of the year	1,481,303	3,294,021	998,723	5,774,047	5,980,158

Below is aging for installment receivables:

	30 June 2019 (Unaudited)		31 December 2018 (Audited)	
	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD
Not accrued in receivable	-	21,207,508	-	22,239,158
1 – 89 Days	456,821	7,095,436	431,557	7,490,257
90 – 180 Days	354,672	1,659,425	185,447	849,969
180 – 270 Days	183,024	525,628	243,046	853,640
270 – 360 Days	174,602	377,905	168,422	362,739
More than 360 Days	4,065,459	5,211,923	4,344,066	5,630,683
	5,234,578	36,077,825	5,372,538	37,426,446

Balances of accounts receivables include issues by the Company to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	30 June 2019 (Unaudited)		31 December 2018 (Audited)	
	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD
Customer Balances – legal cases	4,460,706	7,191,604	4,725,657	7,334,266

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

(8) OTHER DEBIT BALANCES

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Prepaid expenses	150,205	63,758
Refundable safe deposits	49,210	49,210
Others	35,787	15,424
	<u>235,202</u>	<u>128,392</u>

(9) INVESTMENT PROPERTIES

The fair value of investment properties as at 30 June 2019 amounted to JD 2,712,131 (2018: JD 2,715,531).

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 January	2,715,531	2,722,331
Depreciation for the period	(3,400)	(6,800)
	<u>2,712,131</u>	<u>2,715,531</u>

(10) LOANS

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Bank loans due within a year	8,346,662	3,177,403
	<u>8,346,662</u>	<u>3,177,403</u>

These loans were granted in Jordanian Dinars and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the ultimate Parent Company (Invest Bank) in. In addition to promissory notes signed by customers with a nominal value of JD 8,492,292.

The average interest rate for those loans range from 6.5 % to 8.5 % .

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

(11) INCOME TAX

The movement on the provisions during the year is as follows:

	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at the beginning period / year	546,981	481,883
Additions for the period / year	350,693	669,440
Income tax paid	(552,531)	(604,342)
Balance at the end period / year	345,143	546,981

The income tax expense appearing in the statement of comprehensive income consists of:

	30 June 2019 JD (Unaudited)	30 June 2018 JD (Unaudited)
Income tax for the period	350,693	298,040
Effect of deferred tax asset	48,516	(32,972)
	399,209	265,068

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	30 June 2019 JD (Unaudited)	30 June 2018 JD (Unaudited)
Accounting profit	1,408,084	1,099,137
Losses from subsidiaries	7,103	4,426
Non-taxable revenue	(195,552)	-
Non-deductible expenses	32,840	138,271
Tax profit	1,252,475	1,241,834
Income tax rate	28%	24%
Deferred tax rate	28%	24%

- The income tax for Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015. The self-assessment for the years 2016 , 2017 and 2018 was provided and the due tax was paid on time. The income tax department still did not review the tax reports yet.
- The income tax for Bindar Leasing Company (a subsidiary) income tax was settled until the end of 2016. The self-assessment report for 2018 and 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The income tax for Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company (subsidiary) was settled until the end of 2017. The self-assessment report for 2018 was submitted and the due tax was paid on time

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

- The income tax for Rakeen Al-Aqarieh Company (a subsidiary) was settled until the end of 2017. The self-assessment report for 2018 was submitted and the due tax was paid on time
- The general sales tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was audited until the end of February 2015 and the subsequent declarations were submitted on time. The company has no tax liabilities to date.
- Bindar Leasing Company (a subsidiary) has registered the sales tax as of January 1, 2017. Subsequent declarations have been submitted on time and there are no tax liabilities to date.
- In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company and its subsidiaries will not have any obligations exceeding the appropriation taken until June 30, 2019.

(12) BONDS

This balance represent bond issued by Bindar Trading and Investment Company on 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% which is 10.92% The interest is due on 10 March and 10 September from each year the loan is repayable on March 10, 2020.

(13) RESERVES

Statutory reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders.

General banking risk reserve

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing installments,

In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general bank risk reserve of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the retained earnings item to offset the impact of IFRS 9.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

(14) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1 Consolidated Statement of Financial Position:

		Nature of relationship	30 June 2019	
			Less than 1 year	More than 1 year
			JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	2,342,473	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	800,000	-

		Nature of relationship	31 December 2018	
			Less than 1 year	More than 1 year
			JD (Audited)	JD (Audited)
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	2,233,030	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	-	1,400,000

14-2 Statement of Comprehensive Income

		<u>Nature of relationship</u>	<u>30 June 2019</u>	<u>30 June 2018</u>
			JD	JD
			(Unaudited)	(Unaudited)
Loans financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	73,112	59,748
Bonds financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	55,046	71,736

14-3 Executive Management Salaries And Remunerations

The remuneration and benefits of directors and senior executive management for the period ended 30 June 2019 amounted to JD 109,422 (2018: JD 162,860)

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

(15) EARNINGS PER SHARE

	Six Months for the period ended 30 June	
	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Profit for the period	1,008,875	834,069
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)	0.050	0.042

The basic share of the net profit for the period is equal to the low share as the company has not issued any financial instruments that have an impact on the basic share per share.

(16) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The fair value of the financial assets through fair value :

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
30 June 2019 (Unaudited)				
Financial Assets measured at Fair Value through comprehensive income	-	-	140,365	140,365
	-	-	140,365	140,365
31 December 2018 (Audited)				
Financial Assets measured at Fair Value through comprehensive income	-	-	140,127	140,127
	-	-	140,127	140,127

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

(17) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	<u>30 June 2019 (Unaudited)</u>	<u>31 December 2018 (Audited)</u>
Bank Guarantees	<u>59,500</u>	<u>59,500</u>

(18) LEGAL CASES

The total value of the legal cases filed against the company is JD 91,725 as at 30 June 2019 (31 December 2018: JD 114,725) which are still pending in courts. A provision of JD 61,725 was recorded as at 30 June 2019 (31 December 2018: JD 28,885), Management and the legal advisor of the company believe that the provision is sufficient and no need to record any additional provisions against these cases.