



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

2019/10/2

2019/ 809/25

السادة / مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين -
عمان - الأردن .

تحية واحتراما وبعد ،

الموضوع / تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة .

بالإشارة الى كتابكم رقم 1 / 8 / 2695 تاريخ 2019/5/16 ، نرجو منكم التكرم بالموافقة على تسجيل اسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغ (4.868.691) سهم باسم رئيس مجلس الادارة المهندس بهاء الدين محي الدين عارف المظفر مرفقين اليكم طية البيانات التالية :

1- محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي في جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/5/13 .

2- موافقة وزارة التجارة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة بموجب كتابهم رقم م ش / 136/1 / 60378 تاريخ 2019 / 8/4 وكتابهم رقم م ش / 136 / 63291 تاريخ 2019/8/20 .

3- موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة لدى الهيئة بموجب كتابهم رقم 1/2 / 22/19 / 2019/9/30 تاريخ .

4- بيانات الشخص المخصص له اسهم الزيادة والذي يتضمن :-

اسم المساهم
رقم المركز
جنسية المساهم
عدد الاسهم قبل وبعد الزيادة
عدد اسهم الزيادة
عدد الاسهم المخجوزة

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المهندس سامر المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية - الدبوان 3 - تشرين الاول - 2019	الرقم المتسلسل : 3638
الجهة المختصة :	إصدار أمنية

نسخة الى السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين .



شركة التأمين العامة المحدودة

دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ صورة طبق الأصل

17 HOLY LAND INSURANCE CO. LTD.

2019/ 5/ 13.
2019/ 409/ 1

٤ - آب - ٢٠١٩

بسم الله الرحمن الرحيم
محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
المنعقد بتاريخ 2019/05/ 13

١٥٩٠٩٠٩ (٧٠٩٠٩)

بناء على الدعوة الموجهة من قبل رئيس مجلس الإدارة للسادة الممهورين ، عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الاثنين الموافق بتاريخ 2019/05/13 في قاعة الاجتماعات الكائنة في المبنى الرئيسي لشركة .

وقد ترأس الاجتماع : نب رئيس مجلس الإدارة المهندس / سامر بهاء الدين المظفر الذي رحب بالسادة الحضور ، ثم أفسح المجال لم مندوب مراقبة الشركات السيد / عصام زجاح لإعلان قانونية الاجتماع حيث أعلن بأن الشركة قد التزمت بكافة الإجراءات القانونية لعقد الاجتماع حيث حضره سبعة أعضاء من مجلس إدارة الشركة من أصل تسعة أعضاء ، كما حضره تسعة ممهورين يحملون أسهماً بالأصالة ما مجموعه (1,355,287) سهماً وأسهماً بالوكالة ما مجموعه (2,935,826) سهماً وبالتالي يكون مجموع الاسهم الممثلة بالاجتماع (4,291,113) سهماً من أصل رأسمال الشركة البالغ خمسة ملايين سهم ونسبة (85.8 %).

عين نائب الرئيس كلاً من المهندس هاني ارشاد فرخ و السيد / حسن جميل السلويان كمراقبين للاجتماع كما عين السيد عبدالسلام الشرف كاتباً للجلسة .

قررت الهيئة العامة الموافقة بالاجتماع على مايلي :-

1- الموافقة على زيادة رأسمال الشركة وذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية وهي عبارة عن قطعة الارض رقم (431) بحوض (4) - الذهبية دابوق بمساحة اجمالية مقدارها (4009) م² وتحويل ملكيتها من المالك رئيس مجلس إدارة - بهاء الدين محي الدين المظفر الى شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م. مقابل اسهم وبخصم اصدار مقداره (0.300) ثلاثمائة فلس للسهم الواحد وتصنيف قطعة الارض كاستثمار عقاري .

2- الموافقة على تعديل الواد المتعلقة برأس المال في عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة تبعاً لذلك .

3- تفويض مجلس الادار : باستكمال الاجراءات القانونية اللازمة المتعلقة بزيادة رأسمال الشركة وفقاً لاحكام قانون الشركات وقانو هيئة الاوراق المالية السارية المفعول .

المركز الرئيسي - جبل الحسين - ص.ب ٩١٣٠ عمان - تليفون رقم : ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - فاكس : ٥٦٨١٩٧٣
P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan - Tel : 5668599 / 8 - Fax : +(962 6) 5681973
E-mail : info@holylandins.com - Web Site : www.holylandins.com



شركة الأرض المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. LTD. H.L.I.C.

2019/ 5/ 13

2019/409 /1

وفي الختام اشارة السيد / عصام رباح مندوب مراقب عام الشركات الى ان القرارات المتخذة في الاجتماع ملزمة لجميع المساهمين .

كما قدم رئيس الجلسة شكره اليميق للجميع لحضورهم هذا الاجتماع

رئيس الجلسة

سامر المظفر

مندوب مراقب الشركات

عصام رباح

كاتب الجلسة

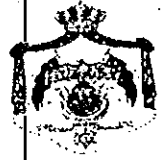
عبد السلام الشزوف

دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ صورة طبق الأصل
٤ - آب - ٢٠١٩
شركات المساهمة العامة والخاصة

المركز الرئيسي - جبل الحسين - ص.ب ٩١٣٠ عمان - تلفون رقم : ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - فاكس : ٥٦٨١٩٧٢
P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan - Tel : 5668599 / 8 - Fax : +(962 6) 5681973
E-mail : info@holylandins.com - Web Site : www.holylandins.com



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department



٢٠٩١

الرقم: م ش/136/1

التاريخ: 2019/8/20

السادة شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م

تحية وبعد...

لاحقا لكتابنا رقم (م ش/136/1/60378) تاريخ 2019/8/4 وإشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2019/5/13 والمتضمن:-

- زيادة رأسمال الشركة وذلك عن طريق مقدمات عينية وهي عبارة عن قطعة الارض رقم (431) حوض (4) - الذهبية دابوق بمساحة إجمالية مقدارها (4009) متر مربع وتحويل ملكيتها من المالك رئيس مجلس الادارة- بهاء الدين محي الدين المظفر الى شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م مقابل أسهم ويخصم إصدار مقداره (0,300) ثلاثمائة فلس للسهم الواحد وتصنيف قطعة الارض كاستثمار عقاري.

- بتاريخ 2019/7/30 وردنا تقرير لجنة التقييم من دائرة الاراضي والمساحة والمؤرخ 2019/7/29 ،

حيث اظهر التقرير ان القيمة المقدرة لقطعة للارض بمبلغ (3408084) دينار.

وعليه فإن زيادة رأسمال الشركة تكون بمقدار (4868691) سهم/دينار، (3408084) دينار اي يخصم اصدار بقيمة (300) فلس للسهم ويكون خصم الاصدار بمبلغ (1460607) دينار، وعليه يكون راس مال الشركة بعد الزيادة (9868691) دينار/سهم.

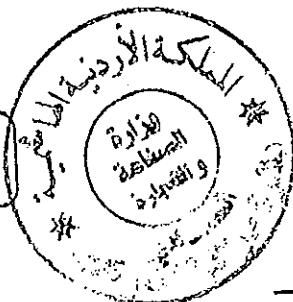
أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (2019/8/1) على قرار الهيئة العامة المتخذ في الاجتماع المشار اليه اعلاه .

وقد استكملت اجراءات زيادة رأسمال الشركة وفقا للمعطيات المذكورة اعلاه لدينا بتاريخ (2019/8/4).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات
رمزي نزهة

فارس شاهين



نسخة/ لمالي هيئة الأوراق المالية.
نسخة/ للسادة برخصة عمان.
نسخة/ لمركز ابداع الأوراق المالية

من. ابو خطاب هاتف: 5600260 - 5600270 فاكس: 5607058 ص ب : (940928) 11194 عمان - الأردن
P.O Box (940928) 11194 Amman - Jordan Tel. 5600270 - 5600260 Fax: 5607058
E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite:www.ccd.gov.jo



DLS-G 0992331 /B المملكة الأردنية الهاشمية

سند تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2019-AN-39580

اسم الحوض : الذبيبة

نوع الأرض : ملك

المديرية : اراضي شمال عمان

القرية : دابوق

اسم الحي :

يحتوي هذا القيد على 1 (ملحة)

رقم القطعة : 431	رقم الحوض : 4	رقم الشقة : 000	القيمة التسجيلية : 11.727	رقم بيان التغيير : 758/2007
رقم الحي : 0	رقم اللوحة : 5	مجموع الحصص : 1	مقياس الرسم : 1/2500	
المساحة رقفاً : 9.510 متر مربع المساحة رقفاً : 4 دونم المساحة كتابية : أربعة دونمات و تسعة أمثارات و جزء من العتق 510 متر فقط				
يوجد وفوعات				

رقم القيد	اسم المالك	نوع الأرض	المساحة	القيمة
200023041	شركة الأراضي المقدسة للتأمين	الأردنية	كاسملا	

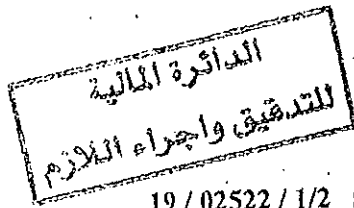
إن الأموال غير المنقولة المبينة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2019/09/02 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 984085 بتاريخ 2019/09/01

مدير تسجيل اراضي شمال عمان

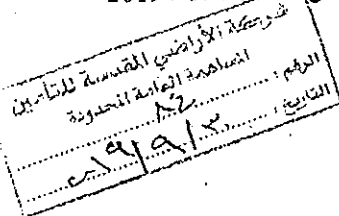
الرمز المميز : 39580-E35NPC

منظم سند التسجيل : جمال علي عبد القادر ابو عوض

0087/A0093406AN-DLS9403-08:39:39-02/09/2019



الرقم : 19 / 02522 / 1/2
التاريخ : 2019 / 09 / 30



هيئة الأوراق المالية
لجنة التدقيق
شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين



الموضوع: تسجيل أسهم زيادة رأس المال

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى كتبكم رقم 2019/668/25 المؤرخ في 2019/8/6 ورقم 2019/685/26 المؤرخ في 2019/8/21 ورقم 2019/757/25 المؤرخ في 2019/9/12 بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (4,868,691) سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وبخصم اصدار يبلغ (0.30) دينار للسهم.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2019/242) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/9/24 والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (4,868,691) سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وبخصم اصدار يبلغ (0.30) دينار او (90%) من اخر سعر اغلاق لسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة أيهما أعلى، وتخصيص هذه الاسهم للمساهمين بهاء الدين محي الدين المظفر مقابل تقديم مقدمات عينية شريطة حظر التصرف بهذه الاسهم لمدة سنتين اعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى الهيئة شريطة استكمال الإجراءات التالية:-

1. الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل عن البيانات والمعلومات المتعلقة بعملية الإصدار، بما في ذلك قيمة الإصدار والجهة التي خصص لها هذا الإصدار، مع الإشارة بوضوح الى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم.

2. تسديد رسوم التسجيل والبالغة (14,607) أربعة عشر ألفاً وستمائة وسبعة دنانير فقط والمقارب فرصة ممكنة.

3. إيداع الوثائق التالية خلال مدة اقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ تبليغكم بكتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الاسهم:-

- عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.
- شهادة تسجيل صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة تبين رأس المال المكتتب به والمدفوع.
- صورة عن اعلانات العرض غير العام عدد (4) مع بيان تاريخ نشر الاعلان.

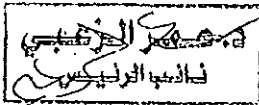
كتاب من مدقق الحسابات يبين رأس المال المكتتب به والمدفوع بعد اجراء عملية



- كتاب من مدقق الحسابات يبين رأس المال المكتتب به والمدفوع بعد اجراء عملية تخصيص الاسهم ودفع قيمتها.
- ايصال دفع رسوم التسجيل.
- 4. مراجعة مركز ايداع الاوراق المالية لاستكمال اجراءات الاصدار خلال مدة اقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ تبليغكم بكتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الاسهم.
- 5. مراجعة بورصة عمان لاستكمال الاجراءات خلال مدة اقصاها (5) ايام عمل من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى مركز ايداع الاوراق المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد صالح الحوراني
رئيس هيئة الاوراق المالية



نسخة: بورصة عمان
مركز ايداع الاوراق المالية
دائرة الإفصاح
دائرة الشؤون الإدارية والمالية
دائرة التدقيق الداخلي
أمانة سر مجلس المفوضين