

**Afaq Holding for Investment  
& Real Estate Development  
P.L.C**



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري  
القابضة المساهمة العامة المحدودة

Date :31/10/2019

التاريخ:- 2019/10/31

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

للمرئع  
السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان  
قيد السجل

Subject: Quarterly Report as of 30/09/2019

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/09/30

Attached the Quarterly Report of as of 30/09/2019.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية كما هي بتاريخ  
2019/09/30.

Kindly accept our highly appreciation and respect ... وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

Afaq Holding for Investment and Real Estate  
Development

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الإدارة

Muin Mohammad Qadada

معين محمد قداد



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**أساس النتيجة المتحفظة**

لم تقم المجموعة بتزويدنا بتفاصيل الشهرة والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار والتقديرات المستخدمة في تقييمها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وبالتالي لم تتمكن من القيام بإجراءات المراجعة حولها.

**النتيجة المتحفظة**

باستثناء ما هو وارد اعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**فقرة تأكيدية**

دون المزيد من التحفظ في النتيجة، وكما هو وارد في إيضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة، يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

امر اخر

تم تدقيق ومراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ على التوالي من قبل مدقق حسابات اخر، و تم إصدار رأي غير متحفظ و نتيجة غير متحفظة حولها بتاريخ ١٨ اذار ٢٠١٩ و ١٨ تشرين الأول ٢٠١٨ على التوالي.

إرست وونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
علي حسن سماره  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تشرين الاول ٢٠١٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات -</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠		شهرة
٧٨,٩٦٤,٦٥٦	٥٤,٣٥٩,٤٣٦	٥	ممتلكات ومعدات
-	١٦,٨١٣,٣٣٦	٣	حق استخدام الموجودات
١٠٣,٦٢٥,٨٣٦	٩٥,٨٣٣,٩٥٢		
			<b>موجودات متداولة</b>
٣,٤١١,١٠٤	٣,٧٥٢,٦٤٩		مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
٥,٨٦٦,٥٥٥	٣,١٥٩,٥١٥		بضاعة وقطع غيار
٢٢,٤٣٤,٧٥٤	٢١,٧٧٣,٥٠٦		مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٨,٧٩٥,٦٣٩	١٢,١٠٤,٢٦٣	٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦٧,٨٢٣	٢٣٨,٣٣١	٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٠,٥٧٥,٨٧٥	٤١,٠٢٨,٢٦٤		
١٣,٨٨٣,٣٨٣	١٧,٠١٦,٧٦٩		ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
١٦٨,٠٨٥,٠٩٤	١٥٣,٨٧٨,٩٨٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(٨,٧٠٩,٠٨١)	(٨,٧٠٩,٠٨١)		خسائر متراكمة
-	(٥,٩١٦,٤٧٠)		خسارة الفترة
٧٨,٦٩٣,٣٣٧	٧٢,٧٧٦,٨٦٧		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣,٦٧٢,٠٨٢	٢,٩٦٤,٠٦٣	٨	قروض ومراوحة طويلة الاجل
٧,٨٠٧,٨٩٨	٧,٤٣٤,٠٠٩		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦٠٣,٣٦٨	٣,٢٩٠,٨٣١		شيكات اجلة طويلة الاجل
٧,٠٨١,٩٦٥	١٠,٤٠١,٠٥٤	٧	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٩,١٦٥,٣١٣	٢٤,٠٨٩,٩٥٧		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٢,٠٩٤,٥٧٩	٢,٣٤٠,٩٧١		مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٣,٥٧٢,١٠٠	٣,٥٥٠,٠٨٦		دائنون
٢١,٥٩١,٦٣٤	٩,٠٦٩,٣٧٣		الجزء المتداول من شيكات اجلة
٢,٥٦٩,١٤٩	٢,٦٤١,٢٠١		التزامات عقود ايجار قصيرة الاجل
١,٥٧٥,٣٧٣	٣٥٥,١٥١		أقساط قرض قصير الاجل تستحق الدفع خلال عام
٢,٢٤٦,١٠٢	١,٢٥٨,٥٢٤	٨	أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل تستحق الدفع خلال عام
١٤,٢٩٨,٢٦٢	١٧,٣٨٦,٤٣٨	٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٢,٢٧٩,٢٤٥	٢٠,٤١٠,٤١٧	٩	بنوك دائنة
٧٠,٢٢٦,٤٤٤	٥٧,٠١٢,١٦١		
٨٩,٣٩١,٧٥٧	٨١,١٠٢,١١٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٦٨,٠٨٥,٠٩٤	١٥٣,٨٧٨,٩٨٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٤,٨٥٥,٠٧٨	٤١,٣٦٠,٠٢٧	١٠	الإيرادات
(٥٠,٥٧٤,٢٠١)	(٣٨,٩٤٠,٥٢٢)		تكلفة الإيرادات
٤,٢٨٠,٨٧٧	٢,٤١٩,٥٠٥		مجمول الربح
(٢,٩٥٤,٢٠٣)	(٢,٦٠٢,١٤٥)		مصاريف إدارية وعمومية وبيع وتسويق
(٢,٩٥٠,٥٢٠)	(٢,٧٢٢,٨٨٨)		تكاليف تمويل
-	(٤٣٣,٥١٧)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٢,٢٦٧,٧٠٢)		مخصص تدني بضاعة بطيئة الحركة
(١٨٢,٦٤٢)	(٢٩٢,٨٢٦)		إيرادات ومصاريف أخرى
(١,٨٠٦,٤٨٨)	(٥,٨٩٩,٥٧٣)		خسارة الفترة قبل الضريبة
(٥٩,٩٣٠)	(١٦,٨٩٧)	١١	ضريبة الدخل
(١,٨٦٦,٤١٨)	(٥,٩١٦,٤٧٠)		خسارة الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,٨٦٦,٤١٨)	(٥,٩١٦,٤٧٠)		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠,٠٢٣)	(٠,٠٧٣)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

أرباح مقترح توزيعها					
المجموع	خسارة الفترة	(خسائر متراكمة)	على المساهمين	إحتياطي إيجاري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٦٩٣,٣٣٧	-	(٨,٧٠٩,٠٨١)	-	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٩١٦,٤٧٠)	(٥,٩١٦,٤٧٠)	-	-	-	-
٧٢,٧٧٦,٨٦٧	(٥,٩١٦,٤٧٠)	(٨,٧٠٩,٠٨١)	-	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩					
الرصيد كما في بداية الفترة					
مجموع الدخل الشامل للفترة					
الرصيد كما في نهاية الفترة					
٩٠,٧٧٨,٩٧٥	-	-	٣,٣٧٦,٥٥٧	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٣٧٦,٥٥٧)	-	-	(٣,٣٧٦,٥٥٧)	-	-
(١,٨١٦,٤١٨)	(١,٨١٦,٤١٨)	-	-	-	-
٨٥,٥٢٦,٠٠٠	(١,٨١٦,٤١٨)	-	-	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨					
الرصيد كما في بداية الفترة					
توزيعات أرباح					
مجموع الدخل الشامل للفترة					
الرصيد كما في نهاية الفترة					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(١,٨٠٦,٤٨٨)	(٥,٨٩٩,٥٧٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات-
٤,٥٩٠,٠٧١	٣,٢٥٢,٨٧٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات
-	٥٨٠,٥٦٠	استهلاكات حق استخدام الموجودات
١٨٥,٦٨٨	٣١٧,٣٩٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
٢,٩٥٠,٥٢٠	٢,٧٠٥,٤٣١	تكاليف تمويل
<b>التغيرات في راس المال العامل-</b>		
٥,٦٤٩,٤٨٦	٦٦١,٢٤٨	المدينون والشيكات برسم التحصيل
٢٧٤,٥٥٣	(٣٥١,٤٤٨)	المصاريف المدفوعة مقدما وارصدة مدينة الاخرى
٥٤١,٠٠٠	٢,٧٠٧,٠٤٠	بضاعة وقطع الغيار
(١٧,٣٢٤,٢٥٤)	(٩,٨٣٤,٧٩٨)	شيكات آجلة (طويلة و قصيرة الاجل)
١٥,٧٣٣,١١٣	(٢٢,٠١٤)	الدائنون
٣٢١,٦٥١	٢٣٦,٤٦٤	المصاريف المستحقة وارصدة دائنة اخرى
-	٦,٦٩١,٣٧٦	ذمم مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٦,٤٠٧,٢٦٥	ذمم مستحقة الى جهات ذات علاقة
-	(٢٨,٠١٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١١,١١٥,٣٤٠	٧,٤٢٣,٨٠٤	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
<b>الانشطة الاستثمارية</b>		
(١,٢٠٨,٤٨٢)	(١٣٩,٢٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٥٢١,٥٠٩	٧٦٥,٩٨٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
(٦٨٦,٩٧٣)	٦٢٦,٧٠٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الانشطة التمويلية</b>		
(٥,٨٢٥,١٨٥)	(٢,٩١٥,٨١٩)	قروض
(٢,٤٣٥,٥٩٠)	(٣٩٣,٥٣٠)	التزامات مقابل عقود تأجير
(٣,٣٧٦,٥٥٧)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢,٩٥٠,٥٢٠)	(٢,٧٠١,٨٢٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٤,٥٨٧,٨٥٢)	(٦,٠١١,١٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٤,١٥٩,٤٨٥)	٢,٠٣٩,٣٣٦	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(١٨,٥٧٨,٩٨٨)	(٢٢,٢١١,٤٢٢)	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
(٢٢,٧٣٨,٤٧٣)	(٢٠,١٧٢,٠٨٦)	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة



## (١) عام

تأسست شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات المجموعة الرئيسية فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

## (٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١٩.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات والمعدات (أراضي و رؤوس قاطرات). قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت المجموعة، تقوم بتصنيف عقود الإيجار التي تمثل فيها الطرف المستأجر عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسمة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسمة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

#### • عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية

لم تقم المجموعة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على هذه العقود ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

تم إعادة تصنيف مبلغ ١٦,٧١١,٧٥١ دينار متعلق بأراضي و رؤوس قاطرات بموجب عقد استئجار تمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) من الممتلكات والمعدات إلى حق استخدام الموجودات وذلك نتيجة لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

إن الأثر على قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي كما يلي:

دينار	موجودات غير متداولة
١٦,٧١١,٧٥١	حق استخدام الموجودات
(١٦,٧١١,٧٥١)	ممتلكات ومعدات، بالصفافي
	• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية
٢٠١٩	موجودات غير متداولة
دينار	حق استخدام الأصول
(غير مدققة)	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٩,٠٤٢	مجموع الموجودات
(٩,٩٠٣)	
١٠٩,١٣٩	مطلوبات غير متداولة
	التزامات عقود الإيجار
١٠٩,١٣٩	حقوق الملكية
-	

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

#### تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدة أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق

(نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة**

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر أن تقوم بتطبيقها على الفترات اللاحقة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة**

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

#### (٤) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

\* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥٪ من ضريبة الدخل باستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الإعفاء بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

#### (٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٣٩,٢٧٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ١,٢٠٨,٤٨٢ دينار). تم إعادة تصنيف مبلغ ١٦,٧١١,٧٥١ دينار متعلق بأراضي و روؤس قاطارات بموجب عقود استئجار تمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) من الممتلكات والمعدات الى حق استخدام الموجودات وذلك نتيجة لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) (إيضاح ٣).

بلغت كلفة العقارات والأراضي غير المسجلة باسم المجموعة والمسجلة باسم بعض موظفي المجموعة خلال الفترة مبلغ ٥٠٣,٩١٥ دينار.

#### (٦) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
٥,٥٥٧	٦٥,٦٩١	نقد في الصندوق
٦٢,٢٦٦	١٧٢,٦٤٠	نقد لدى البنوك
٦٧,٨٢٣	٢٣٨,٣٣١	
(٢٢,٢٧٩,٢٤٥)	(٢٠,٤١٠,٤١٧)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(٢٢,٢١١,٤٢٢)	(٢٠,١٧٢,٠٨٦)	النقد وما في حكمه

(٧) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة-

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
-	٧,٨٧٩,٦٠٩	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٢,٤٦٧,٨٧٥	٢,١١٩,٦١٩	الشركة المتطورة للكماسات
١,٥٥٩,٢٩٩	٢,٢٢٠,٠٢٥	شركة البنين لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
١٣,٠٢٣,٠٥٥	٢٤١,٧٥٦	شركة أبراج العرب للمقاولات
٢١٩,٦٢٠	٢٢٨,٨٧٦	شركة مغنيسيا الاردن
٢١٥,٤٥٦	٢١٥,٩٠١	الشركة المتميزة للتعبدين
١١٣,٩٤٩	١٨٦,٦٦٣	شركة البنين للرخام والجرانيت
٩٤٥,١٨٥	-	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
٢٣١,٢٢٩	٩٢,٨٩٨	المهندس زياد خلف محمد المناصير
١٤٤,٤٣٤	٦٠,٩٢٦	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
٤٤,٨٢٧	٤٧,٦٥١	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٢١,٩١٥	٢٤,٠٤٣	الشركة الحديثة للتعبدين
-	١٩,٠٤٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
١٤,٨٥٤	١٤,٨٥٩	الشركة المتكاملة للتنقيب
٨٨,٢٨١	٢,١١٢	شركة البنين الأردنية للتطوير العقاري
-	١,٣٥٣	الشركة الأردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية
٧٢٠	٧٢٠	شركة الخطوط المعمارية
-	٧١٧	الأردنية للسياحة والسفر
-	٢٥٠	جمعية زياد المناصير الخيرية
٥٠٧	٢٣	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
٥٦٤	-	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات المتقدمة
٢٨,٩٨٥	-	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
(٣٢٥,١١٦)	(١,٢٥٢,٧٨٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٨,٧٩٥,٦٣٩	١٢,١٠٤,٢٦٣	



مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٠٨١,٩٦٥	-	غير متداولة -
-	١٠,٤٠١,٠٥٤	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
		مجمع المناصير الصناعي

متداولة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٥٤٩,٤٤٣	١٤,٧٥٨,٩٥٤	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات
١,٢٥٠,٣٢٨	١,١٩٧,١١٦	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
١٦٨,٠٤١	٣٨٣,٢٠٦	شركة المناصير للخدمات التجارية
٢٧٣,٤٩٣	٢٩٨,٢٢٠	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	٢٥٧,٧٧٣	الشركة الأردنية الحديثة لوكلاء الشحن
-	٧٢,٢٨٠	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
٢,٨٦٥,١١٢	١٦٩,١٩٩	شركة مجمع المناصير الصناعي
-	١٨٦,١٦١	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
٦٩,٧٠٩	٦٣,٥٢٩	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٩٤,٤٥٣	-	شركة روما لوكلاء الشحن
٢١,٥٧٨	-	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٤,١٣٥	-	الشركة الأردنية للسياحة والسفر
١,٩٧٠	-	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
١٤,٢٩٨,٢٦٢	١٧,٣٨٦,٤٣٨	

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الحليفة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٩,٥٢٤,٩٩٢	١٣,٩٦٣,٤٣٣	مبيعات- شركات شقيقة
٣٨,٧٦١,٣٩٨	٢٩,٩٤٥,٧٧٣	مشتريات- شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٦٥,٨٦٤	٣٦٥,٦٤٩	رواتب ومنافع أخرى

## (٨) القروض والمراوحة

٣١ كانون الاول ٢٠١٨		٣٠ أيلول ٢٠١٩		
طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٠٠٠,٨٠٠	١٦٤,٩١٠	-	٥٠١,١٩١	البنك الاستثماري
١,٩٩٨,٥٩٤	٨٣٥,٨٩٠	٢,٤٣٧,٥٠٠	٥٦٢,٥٠٠	البنك الاهلي الاردني
-	١,٠٥٠,٤٦٩	-	-	مصرف الراجحي
٦٧٢,٦٨٨	١٩٤,٨٣٣	٥٢٦,٥٦٣	١٩٤,٨٣٣	بنك المال الاردني
٣,٦٧٢,٠٨٢	٢,٢٤٦,١٠٢	٢,٩٦٤,٠٦٣	١,٢٥٨,٥٢٤	

### البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٣,٤٠٠ دينار غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة.

### البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب ٤٨ قسط شهري قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

### مصرف الراجحي:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على تسهيلات ائتمانية من مصرف الراجحي بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب اقساط شهرية قيمة كل قسط ١٦٦,٦٦٦ دينار، كما وحصلت الشركة على قروض دوارة على اعتمادات اجلة بالاطلاع بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار تسدد خلال تسعة أشهر، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير، ورهن جزء من شاحنات لصالح مصرف الراجحي. تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال عام ٢٠١٩.

### بنك المال الاردني:

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وفدرة ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠٢ دينار من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح وهو بكفالة السيد احمد خلف المناصير، وخلال عام ٢٠١٨ تم انتهاء جزء من المشاريع وتم دفع مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار وهو المبلغ المحجوز ليصبح صفر دينار.

(٩) البنوك الدائنة		
٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	
٤,٤٦٢,٨٨٤	٥,٠٣٨,٢٨١	البنك العربي
٢,٨٧٩,٣٣٢	٣,٢٨٢,٠٠٥	بنك الأردن
٦,١٧٦,٢٣٨	٦,٦٥٠,٧٦٨	البنك الاستثماري
٢,٧١١,٨٥٩	٣,٠٢٠,٨٠١	البنك الاهلي الاردني
١,١٦١,٧١٠	١,٢٩٧,٧٦٣	البنك العقاري المصري العربي
١,٠٠١,٠٧٤	٩٨٩,٨٤٢	بنك القاهرة عمان
٢,٠١٧,٣٢٠	١,٩٩٩,٧٨٥	بنك عودة
٢٠,٤١٠,٤١٧	٢٢,٢٧٩,٢٤٥	

إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٧,٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

(١٠) الإيرادات		
٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	
٣٠,٣٨١,٣٧٣	٣٧,٤٩٦,٤٥٨	القطاعات
١٧,٤٩٠,٧٠٩	٢٣,٨٣٠,٤١٨	قطاع الباطون الجاهز
١,٧٠٦,٣٨٣	٢,٨٤٧,٣١٤	قطاع النقل والشحن
(٨,٢١٨,٤٣٨)	(٩,٣١٩,١١٢)	قطاع الصيانة وقطع الغيار
٤١,٣٦٠,٠٢٧	٥٤,٨٥٥,٠٧٨	الاستبعادات (المعاملات بين المجموعة)
		المجموع

#### (١١) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وقانون الاستثمار رقم (٣٠).

إن الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)  
تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٨ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)  
تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة .

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)  
تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)  
تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٨ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

## (١٢) الالتزامات المحتملة

### الاعتمادات و الكفالات

على المجموعة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٩٣,٠٧٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٢٦٢,٢١٠ دينار).

### القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :  
بلغت قيمة القضايا المرفوعة على المجموعة ٢٢٥,١٣٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (١٥٣,٨٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) .

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:  
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل المجموعة على الغير بقيمة ٥,٩٦٠,٩٧٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٤,١٤٨,٨٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) .

## (١٣) أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE  
DEVELOPMENT COMPANY**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2019**

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 September 2019, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (IAS 34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

***Basis of Qualified Conclusion***

We were not provided with the details of goodwill amounting to JD 24,661,180 and the estimates and assumptions used in its valuation as at 30 September 2019. Accordingly, we were not able to perform our review procedures on goodwill.

***Qualified Conclusion***

Except for the effect of the matter in the basis of the qualified conclusion above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

***Emphasis of Matter***

Without further qualification in our conclusion, and as disclosed in note (5) to the interim condensed consolidated financial statements, property and equipment include properties and land amounting to JD 503,915 that are not registered in the name of the Company.

***Other Matter***

The consolidated financial statement for the year ended 31 December 2018 and the interim condensed consolidated financial statement for the period ended 30 September 2018 were audited and reviewed respectively by another auditor. Unqualified opinion and unqualified conclusion were issued on these consolidated financial statements on 18 March 2019 and 18 October 2018, respectively.

Amman – Jordan  
30 October 2019

*Ernst + Young*

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 September 2019, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (IAS 34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

***Basis of Qualified Conclusion***

We were not provided with the details of goodwill amounting to JD 24,661,180 and the estimates and assumptions used in its valuation as at 30 September 2019. Accordingly, we were not able to perform our review procedures on goodwill.

***Qualified Conclusion***

Except for the effect of the matter in the basis of the qualified conclusion above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.



***Emphasis of Matter***

Without further qualification in our conclusion, and as disclosed in note (5) to the interim condensed consolidated financial statements, property and equipment include properties and land amounting to JD 503,915 that are not registered in the name of the Company.

***Other Matter***

The consolidated financial statement for the year ended 31 December 2018 and the interim condensed consolidated financial statement for the period ended 30 September 2018 were audited and reviewed respectively by another auditor. Unqualified opinion and unqualified conclusion were issued on these consolidated financial statements on 18 March 2019 and 18 October 2018, respectively.

Amman – Jordan  
30 October 2019

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

	Notes	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-Current assets</b>			
Goodwill		24,661,180	24,661,180
Property and equipment	5	54,359,436	78,964,656
Right of use assets	3	16,813,336	-
		<u>95,833,952</u>	<u>103,625,836</u>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other current assets		3,752,649	3,411,104
Inventory and spare parts		3,159,515	5,866,555
Accounts receivable and checks under collection		21,773,506	22,434,754
Due from related parties	7	12,104,263	18,795,639
Cash on hand and at banks	6	238,331	67,823
		<u>41,028,264</u>	<u>50,575,875</u>
Property and equipment held for sale		17,016,769	13,883,383
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>153,878,985</u>	<u>168,085,094</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid in capital	1	80,000,000	80,000,000
Statutory reserve		7,402,418	7,402,418
Accumulated losses		(8,709,081)	(8,709,081)
Loss for the period		(5,916,470)	-
<b>Total shareholders' equity</b>		<u>72,776,867</u>	<u>78,693,337</u>
<b><u>LIABILITIES</u></b>			
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Long term loans and murabaha	8	2,964,063	3,672,082
Long term lease liabilities		7,434,009	7,807,898
Long term post-dated checks		3,290,831	603,368
Due to a related party	7	10,401,054	7,081,965
		<u>24,089,957</u>	<u>19,165,313</u>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other current liabilities		2,340,971	2,094,579
Accounts payables		3,550,086	3,572,100
Current portion of long term post-dated checks		9,069,373	21,591,634
Current portion of long term leases liabilities		2,641,201	2,569,149
Current portion of long term loans		355,151	1,575,373
Current portion of long term loans and murabaha	8	1,258,524	2,246,102
Due to related parties	7	17,386,438	14,298,262
Due to banks	9	20,410,417	22,279,245
		<u>57,012,161</u>	<u>70,226,444</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>81,102,118</u>	<u>89,391,757</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>153,878,985</u>	<u>168,085,094</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	Notes	For the nine months ended 30 September	
		2019	2018
		JD	JD
Revenues	10	41,360,027	54,855,078
Cost of revenues		(38,940,522)	(50,574,201)
<b>Gross profit</b>		<b>2,419,505</b>	<b>4,280,877</b>
Administrative, selling and marketing expenses		(2,602,145)	(2,954,203)
Finance costs		(2,722,888)	(2,950,520)
Provision for expected credit loss		(433,517)	-
Provision for slow moving inventory		(2,267,702)	-
Other income and expenses		(292,826)	(182,642)
<b>Loss for the period before income tax</b>		<b>(5,899,573)</b>	<b>(1,806,488)</b>
Income tax expense	11	(16,897)	(59,930)
<b>Loss for the period</b>		<b>(5,916,470)</b>	<b>(1,866,418)</b>
Add: Other comprehensive income items - net of tax		-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>(5,916,470)</b>	<b>(1,866,418)</b>
		JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted losses per share attributable to equity holders of the parent		(0.073)	(0.023)

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	Paid in capital	Statutory reserve	Distributed dividends to shareholder	Accumulated losses	Loss for the period	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the nine months ended 30 September 2019 -</b>						
Balance as at 1 January 2019	80,000,000	7,402,418	-	(8,709,081)	-	78,693,337
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(5,916,470)	(5,916,470)
<b>Balance as at 30 September 2019</b>	<u>80,000,000</u>	<u>7,402,418</u>	<u>-</u>	<u>(8,709,081)</u>	<u>(5,916,470)</u>	<u>72,776,867</u>
<b>For the nine months ended 30 September 2018 -</b>						
Balance as at 1 January 2018	80,000,000	7,402,418	3,376,557	-	-	90,778,975
Dividends	-	-	(3,376,557)	-	-	(3,376,557)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(1,866,418)	(1,866,418)
<b>Balance as at 30 September 2018</b>	<u>80,000,000</u>	<u>7,402,418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,866,418)</u>	<u>85,536,000</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	Notes	For the nine months ended 30	
		September	
		2019	2018
		JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
Loss for the period before tax		(5,899,573)	(1,806,488)
<b>Adjustments for-</b>			
Depreciation of property and equipment		3,252,879	4,590,071
Depreciation of right of use assets		580,560	-
Loss from sale of property and equipment/property and equipment held for sale		317,392	185,688
Finance costs		2,705,431	2,950,520
<b>Working capital changes-</b>			
Accounts receivable and checks under collection		661,248	5,649,486
Prepaid expenses and other current assets		(351,448)	274,553
Inventory and spare parts		2,707,040	541,000
Post-dated checks		(9,834,798)	(17,324,254)
Accounts payable		(22,014)	15,733,113
Accrued expenses and other current liabilities		236,464	321,651
Due from related parties		6,691,376	-
Due to related parties		6,407,265	-
Income tax paid		(28,018)	-
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>7,423,804</b>	<b>11,115,340</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Purchase of property and equipment	5	(139,275)	(1,208,482)
Proceeds from sale of property and equipment/ property and equipment held for sale		765,984	521,509
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>		<b>626,709</b>	<b>(686,973)</b>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
Repayment of loans		(2,915,819)	(5,825,185)
Commitments lease agreements		(393,530)	(2,435,590)
Dividends paid		-	(3,376,557)
Finance costs paid		(2,701,828)	(2,950,520)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<b>(6,011,177)</b>	<b>(14,587,852)</b>
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>		<b>2,039,336</b>	<b>(4,159,485)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		(22,211,422)	(18,578,988)
<b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>	6	<b>(20,172,086)</b>	<b>(22,738,473)</b>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("the Company") was registered as a Jordanian public shareholding company on 30 November 2005 under the commercial registration number (375) by the Ministry of Industry and Trade after its legal status was transferred from a limited liability company to a public shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 80,000,000 divided to of 80,000,000 shares at par value of JD 1.

The principal activities of the Company are as follows:

- Manage the Group's subsidiaries or other companies in which it holds shares.
- Investing its funds in shares, bonds and securities.
- Providing loans, guarantees to finance its subsidiaries.
- Own, exploit and lease patents, trademarks, franchises and other rights to its subsidiaries or to companies in which it holds shares.

The interim condensed consolidated financial statements were approved for issuance by the Board of Directors in its meeting held on 30 October 2019.

**(2) BASIS OF PREPARATION**

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (34), "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the full consolidated financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, which should be read in conjunction with the Group's annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, results of the nine-months period ended 30 September 2019 are not necessarily indicative of the results for the year ending 31 December 2019.

**(3) CHANGES IN THE ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

**IFRS 16 Leases**

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Group is the lessor.

The Group adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Group elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Group also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

The Group has lease contracts for various items of plant, equipment (land and locomotive headers). Before the adoption of IFRS 16, the Group classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. A lease was classified as a finance lease if it transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the Group; otherwise it was classified as an operating lease. Finance leases were capitalised at the commencement of the lease at the inception date at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments were apportioned between interest (recognised as finance costs) and reduction of the lease liability. In an operating lease, the leased property was not capitalised and the lease payments were recognised as rent expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Any prepaid rent and accrued rent were recognised under Prepayments and Trade and other payables, respectively.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

Upon adoption of IFRS 16, the Group applied a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which has been applied by the Group.

• *Leases previously classified as finance leases*

The Group did not change the initial carrying amounts of recognised assets and liabilities at the date of initial application for leases previously classified as finance leases (i.e., the right-of-use assets and lease liabilities equal the lease assets and liabilities recognised under IAS 17). The requirements of IFRS 16 was applied to these leases from 1 January 2019.

Property and Equipment amounting to JD 16,711,751 related to lands and truck heads under IAS 17 was reclassified to right of use assets as a result of the adoption of International Financial Reporting Standard 16.

Impact on the interim condensed consolidated statement of financial position (increase/(decrease)) as of 1 January 2019:

	<u>JD</u>
<b>Non-current assets</b>	
Right of use assets	16,711,751
Property and equipment-net	<b>(16,711,751)</b>

• *Leases previously accounted for as operating leases*

	<u>2019</u>
	<u>JD</u>
	(Unaudited)
<b>Non-current assets</b>	
Right-of-use assets	119,042
Prepaid expenses	(9,903)
Total assets	<u>109,139</u>
<b>Non-current liabilities</b>	
Lease liability	<u>109,139</u>
Total shareholder equity	<u>-</u>

The Group's new accounting policies, which have been applied from the date of the application of International Financial Standard 16, are as follows:



### **Right-of-use assets**

The Group recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Group is reasonably certain to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right-of-use assets are subject to impairment.

### **Lease liabilities**

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

### **Short-term leases and leases of low-value assets**

The Group applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

### **Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options**

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Group included the renewal period as part of the lease term for leases of plant and machinery due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

### **IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment**

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

#### **Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation**

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

#### **Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture**

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

#### **Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures**

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognized as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**(4) BASIS OF CONSOLIDATION**

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("Company") and the following subsidiaries (collectively referred to as the "Group") as of 30 September 2019:

<u>Entity Name</u>	<u>Country of Registration</u>	<u>Year of Registration</u>	<u>Ownership and voting right</u>	<u>Principle Activities</u>
Jordan Modern Ready Mix Concrete Ltd. *	Hashemite Kingdom of Jordan	2000	100%	Manufacturing and selling of ready-made concrete
Advanced Transport and Land Shipping Services Ltd.	Hashemite Kingdom of Jordan	2001	100%	Freight transport inside and outside the Kingdom
Visions For Maintenance and Spare Parts Ltd.	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	100%	Maintenance and manufacturing of trailers

\* This subsidiary has obtained an exemption of 75% on its income tax for its projects in accordance with the Investment Promotion Act, except for the Aqaba Economic Zone Authority (ASEZA) Branch. This exemption is valid until 31 December 2019.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee,
- The ability to use its power over the investee to affect its returns

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The financial statements of the subsidiaries are consolidated from the date of control until the date it is not controlled. Revenue and expenses of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of comprehensive income from the date of control until the date it is not controlled.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary without a loss of control is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary.
- Derecognizes the carrying amount of any non- controlling interests.
- Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity.
- Recognizes the fair value of the consideration received.
- Recognizes the fair value of any investment retained.
- Recognizes the gain or loss resulted from loss of control.
- Reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**(5) PROPERTY AND EQUIPMENT**

During the nine months ended 30 September 2019, the Group acquired property and equipment with a cost of JD 139,275 (30 September 2018: JD 1,208,482). An amount of JD 16,711,751 related to land and leases in accordance with IAS (17) was reclassified from property and equipment to right of use assets as a result of the adoption of IFRS (16) (Note 3).

The cost of investment in properties and land that is not registered under the Groups' name and registered under the name of the employees of the Group during the period amounted to JD 503,915.

**(6) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	65,691	5,557
Cash at banks	172,640	62,266
	238,331	67,823
Less: Due to banks (Note 9)	(20,410,417)	(22,279,245)
Cash on hand and at banks	(20,172,086)	(22,211,422)

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(7) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

The following is a summary of the balances with related parties that appear in the interim condensed consolidated statement of financial position:

**Due from related parties-**

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Al - Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	7,879,609	-
Developed Crushers Co.	2,119,619	2,467,875
AL-Bunyan For Cement and Concrete Products Manufacturing Co.	2,220,025	1,559,299
Arab Towers Contracting Co.	241,756	13,023,055
Jordan Magnesia Co.	228,876	219,620
Distinguished for Mining Co.	215,901	215,456
Al Bunyan for Marble and Granite Co.	186,663	113,949
Jordan Clearing & Transportation Co.	-	945,185
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	92,898	231,229
Trust Industrial Concrete Co.	60,926	144,434
Luminous for Technology Co.	47,651	44,827
Modern for mining Co.	24,043	21,915
Jordan Modern Food Industries Co.	19,045	-
Jordanian integrated for mining and exploration Co.	14,859	14,854
Al Bunyan for Real Estate Development Co.	2,112	88,281
Jordan Modern Advanced Chemical Industries Co	1,353	-
Architecture lines Co.	720	720
Jordan Tours & Travel Co.	717	-
Ziad Al Manaseer Charity Association	250	-
Jordan Modern International Trade Co.	23	507
Mediterranean and gulf insurance and reinsurance Co. (Medgulf-Jordan)	-	28,985
Jordan Modern Advanced Chemical Industries Ltd.	-	564
Provision for expected credit losses	(1,252,783)	(325,116)
	<u>12,104,263</u>	<u>18,795,639</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**Due to related parties:**

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>Non-Current</b>		
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Company (Parent) Co.	-	7,081,965
Manaseer Industrial Complex-MIC	10,401,054	-
<b>Current</b>		
Jordan Modern Oil & Fuel Services Co.	14,758,954	9,549,443
Al-Adyat Al Sareeah for equipment trade Co.	1,197,116	1,250,328
Manaseer commercial Services Co.	383,206	168,041
United Iron and Steel Manufacturing Co.	298,220	273,493
Jordan Modern Freight and shipping Co.	257,773	-
Jordan Clearing & Transportation Co.	72,280	-
Manaseer Industrial Complex Co.	169,199	2,865,112
Mediterranean and gulf insurance and reinsurance Co. (Medgulf-Jordan)	186,161	-
Jordan Modern for Information Technology Co.	63,529	69,709
Rome Shipping Agency Co.	-	94,453
Luminous for Technology Co.	-	21,578
Jordan Tours & Travel Co.	-	4,135
Jordan Modern Food Industries Co.	-	1,970
	17,386,438	14,298,262

The following is a summary of balances due to/ from related parties included in the interim condensed consolidated statement of comprehensive income:

	For the nine months ended 30 September	
	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Sales - sister Companies	13,963,433	19,524,992
Purchases - sister Companies	29,945,773	38,761,398



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**Compensation of key management personnel of the Group:**

The following is a summary of the benefits (salaries and other benefits):

	For the nine months ended 30 September	
	2019	2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Other salaries and benefits	365,649	365,864

**(8) LOANS AND MURABAHA**

	30 September 2019		31 December 2018	
	Short Term	Long term	Short term	Long term
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Audited)	JD (Audited)
Invest Bank	501,191	-	164,910	1,000,800
Ahli Bank	562,500	2,437,500	835,890	1,998,594
Rajhi Bank	-	-	1,050,469	-
Capital Bank	194,833	526,563	194,833	672,688
	<u>1,258,524</u>	<u>2,964,063</u>	<u>2,246,102</u>	<u>3,672,082</u>

**Invest Bank-**

The Advanced Transport and Land Shipping Services Company (a subsidiary) signed a loan agreement with Invest Bank amounting to JD 3,000,000. The loan is repayable in 36 monthly installments amounting to JD 83,400 each, excluding any interest. The loan was acquired with the personal guarantee of Eng. Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer, as well as the Company.

**Ahli Bank-**

The Advanced Transport and Land Shipping Services Company (a subsidiary) has obtained a declining loan from Ahli Bank amounting to JD 3,000,000. The loan is repayable in equal monthly installments over a period of 48 months installments amounting to JD 62,500 each, excluding the interest. The loan was acquired with the personal guarantees of Eng. Ziad Khalaf Mohammad Al Manasseer, the Company and Jordan Modern Ready-Mix Concrete Co. (a sister company).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**Rajhi Bank-**

During the year 2016, the Advanced Transport and Land Shipping Services Ltd. Company (a subsidiary) has obtained a loan from Rajhi Bank amounting to JD 6,000,000. The loan is repayable in monthly installments amounting to JD 166,666 each. The Company has also obtained a revolving loan amounting to JD 2,000,000, which is to be repaid within nine months. The loan was acquired with the personal guarantee of the engineer Eng. Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and pledging trailers to Rajhi Bank. This loan was repaid during 2019.

**Capital Bank-**

The Jordanian Modern Ready Mix Concrete Company (a subsidiary) signed a loan agreement with Capital Bank for USD 2,197,000 (equivalent to JD 1,557,673). The loan was acquired to finance the purchase and installation of solar cell panels, bearing an annual interest of 4.8% with no commission. Whereas the Bank has restricted an amount of JD 467,302 from the Company's current account, which represents the last installment. The loan is repayable in 96 monthly installments amounting to USD 22,900, except for the last installment, over a period of 9 years, including a one-year grace period. The first installment is repayable after one year from the execution date and is to be repaid over the entire period of the loan and grace period as well. The loan was acquired with the personal guarantee of Eng. Ahmad Khalaf AlManaseer. During 2018, part of the project was completed and the restricted amount of JD 303,152 was paid to reach zero.

**(9) DUE TO BANKS**

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Arab Bank	4,462,884	5,038,281
Bank of Jordan	2,879,332	3,282,005
Invest Bank	6,176,238	6,650,768
Ahli Bank	2,711,859	3,020,801
Egyptian Arab Land Bank	1,161,710	1,297,763
Cairo Amman Bank	1,001,074	989,842
Audi Bank	2,017,320	1,999,785
	<u>20,410,417</u>	<u>22,279,245</u>

The bank overdraft ceilings amounted to JD 27,800,000 and bears interest rate ranging from 9% and 9.5%.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(10) REVENUES**

	For the nine months ended 30	
	September	
	2019	2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Segments</b>		
Ready-made concrete	30,381,373	37,496,458
Transport and shipping	17,490,709	23,830,418
Maintenance and spare parts	1,706,383	2,847,314
Eliminations (transactions between the group)	(8,218,438)	(9,319,112)
<b>Total</b>	<b>41,360,027</b>	<b>54,855,078</b>

**(11) INCOME TAX**

The income tax provision was calculated for the 9 months ended 30 September 2019 in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018 and the Investment commission Law No. (30) of 2014, while it was calculated for the year ended 31 December 2018 in accordance with Income Tax Law No. (34) of 2014.

The tax status of the Company and its subsidiaries is as follows:

**Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Co. PSC**

The Company has reached a final settlement up to the year 2017. The Company filed its tax returns for the year 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounting records up to the date of the interim condensed consolidated financial statements.

**Jordan Modern Ready-Made Concrete Co. LLC**

The Company has reached a final settlement up to the year 2016. The Company filed its tax returns for the years 2017 and 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounting records up to the date of the interim condensed consolidated financial statements.

As for the Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA) branch, the Company has reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2014 and filed its tax returns for 2015, 2016, 2017 and 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounting records up to the date of the interim condensed consolidated financial statements.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**Advanced Land Transport & Cargo Co. LLC**

The Company has reached a final settlement up to the year 2016 and filed its tax returns for the year 2017 and 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounting records up to the date of the interim condensed consolidated financial statements.

**Roaa Maintenance and Spare Parts Co. LLC**

The Company has reached a final settlement up to the year 2017 and filed its tax returns for the year 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounting records up to the date of the interim condensed consolidated financial statements.

**(12) CONTINGENT LIABILITIES**

**Bank Guarantees**

At 30 September 2019, the Group had letters of guarantees and letters of credit amounting to JD 93,078 (31 December 2018: JD 262,210).

**Claims against and by the Group**

**Claims filed against the Group:**

The Group is a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 225,133 as at 30 September 2019 (31 December 2018: JD 153,848).

**Claims filed by the Group against third parties:**

The Group filed claims against third parties in a number of lawsuits amounting to JD 5,960,979 as at 30 September 2019 (31 December 2018: JD 4,148,833).

**(13) COMPARATIVE FIGURES**

Some of the comparative figures for the period ended 30 September 2018 have been reclassified to correspond with 30 September 2019 presentation with no effect on equity or loss for the period ended 30 September 2018.