



BINDAR
بنـدار
A subsidiary of INVESTBANK

Amman on: Oct 31, 2019
Reference: 912 /2019

Messers Amman Stock Exchange

Subject: Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/09/2019

Attached the Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/09/2019 Arabic –
English.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager
Raad Abu Rassa

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٣١

الرقم: ٢٠١٩/٩١٢

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة
المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة
بندار للتجارة والاستثمار كما في ٢٠١٩/٠٩/٣٠ باللغة العربية
والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
رعد ابو رصاص



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ تموز ٢٠١٩
٤٩٩٦

الرقم المتسلسل:
٣١٢١٩
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
١٨ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

برئيس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



جارم سنيابا
إجازة رقم (٨٠٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (منققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
١٩٦,٧٧٩	١٨٨,٢٤٢	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٠,١٢٧	١٣٩,٨٥٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣١,١٦٩,٥٥١	٣٢,٠٨٥,٨٣٥	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٢٨,٣٩٢	٢٠١,٢١٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧١٠,٤٣٢	٩	استثمارات عقارية
٤٤٩,٩٣٥	١,٠٩٨,٦٦٥		موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
-	٢٦٢,١٥٧		حق استخدام أصول مستأجرة
١٩٤,٤٦٤	١٩٦,١٦٩		ممتلكات ومعدات
١,٦٩٠,٠٨٤	١,٥٧٧,٢١٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٣٨,٤٥٩,٧٩٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٣,١٧٧,٤٠٣	٤,٦٦٩,٣٣٢	١٠	قروض بنكية
٥٠١,٤٦٤	٧٠٣,٥٦٧		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٢٣,٧٣٧		التزامات عقود أصول مستأجرة
٨,٥٠٠,٠٠٠	٦,٧٥٠,٠٠٠	١٢	إسناد قرض
٥٤٦,٩٨١	٤٢٣,٦١٨	١١	مخصص ضريبة الدخل
١٢,٧٢٥,٨٤٨	١٢,٧٧٠,٢٥٤		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٢,٢٩٣,٢١٧	٢,٢٩٣,٢١٧	١٣	احتياطي قانوني
٥,٠٧٤	٤,٨٠٣		احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي
١,٦٥٩,١٢٢	١,٦٥٩,١٢٢		أرباح مدورة
-	١,٧٣٠,٧٩٤		صافي ربح الفترة
٢٣,٩٥٩,٠١٥	٢٥,٦٨٩,٥٣٨		مجموع حقوق المساهمين
٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٣٨,٤٥٩,٧٩٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٠٣٥,٢٦٨	٣,٠٧٩,٥٩٥	١,٠٤٥,٦٤٦	١,٠٤٨,٧٣٦	إيرادات وعمولات من التمويلات
١,١٧٨,٦٣٤	٨٥١,١٨٥	٤٦٤,٩٥٣	٣٦٩,٠٠٥	التجارية والمرابحة
٤,٢١٣,٩٠٢	٣,٩٣٠,٧٨٠	١,٥١٠,٥٩٩	١,٤١٧,٧٤١	إيرادات تشغيلية أخرى
(٨٠٧,١٩٠)	(٧٤٨,٥٧٦)	(٢٥٣,٦١٣)	(٢٥٦,٢٥٧)	مجموع الإيرادات
(٤٤٨,٦٣٨)	(٣٥٦,٥٥٣)	(١٧١,٧١٢)	(١٣٤,٢١٣)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٦٥,٣٣٤)	(١٣٤,٤٢٨)	(٢١,٦٠٦)	(٤٥,٥٩٦)	مصاريف إدارية
				مصاريف الاستهلاك والإطفاءات
				(مخصص) المردود من خسائر
				انتحانية متوقعة للموجودات المالية
٢٠٦,٠٧٧	٤٢٥,٣٧٦	٣١٤,٥٨٤	٢٢٩,٨٢٤	بالكلفة المطفأة
(١٣,٦٥٦)	(٣٢,٨٤٠)	-	-	مخصصات متنوعة
(٨٥٧,٤٩٠)	(٦٨٠,٧٠٣)	(٢٥٠,٥٩٧)	(٢١٩,٩٧١)	مصاريف تمويل
-	٩,٠٦٣	-	١٢,٥٠٧	إيرادات أخرى
٢,٢٢٧,٦٧١	٢,٤١٢,١١٩	١,١٢٧,٦٥٥	١,٠٠٤,٠٣٥	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٣٦,٢١٨)	(٦٨١,٣٢٥)	(٢٧١,١٥٠)	(٢٨٢,١١٦)	ضريبة الدخل
١,٦٩١,٤٥٣	١,٧٣٠,٧٩٤	٨٥٦,٥٠٥	٧٢١,٩١٩	الربح للفترة
(٧٨٥)	(٢٧١)	٩٤	(٥٠٩)	بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٦٩٠,٦٦٨	١,٧٣٠,٥٢٣	٨٥٦,٥٩٩	٧٢١,٤١٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٨٥	٠,٠٨٧	٠,٠٤٣	٠,٠٣٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة
				من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

رأس المال المكتتب به والمنفوع دينار	علاوة إصدار دينار	احتياطي قانوني دينار	مصرفية عامة دينار	احتياطي مخاطر دينار	احتياطي تقييم موجودات المالية بالمسائي دينار	أرباح موزعة دينار	الربح للفترة دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
٢٠١٩ (غير منققة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ - ١,٦٠٢ ١,٦٠٢	٢,٢٩٣,٢١٧ - - ٢,٢٩٣,٢١٧	- - - -	٢٨٠,٠٠٠ ١,٩٩٣,٥٧٩ ١,٦٠٢ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	- - - -	١,٦٥٩,١٢٢ - ١,٦٥٩,١٢٢ ١,٦٥٩,١٢٢	- ١,٧٣٠,٧٩٤ ١,٧٣٠,٧٩٤ ١,٧٣٠,٧٩٤	٢٣,٩٥٩,٠١٥ ١,٧٣٠,٥٢٣ ٢٥,٦٨٩,٥٣٨
٢٠١٨ (غير منققة) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ (كما تم إظهارها مسبقاً) إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المحول من احتياطي المخاطر المصرفية العامة الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ (لمعدل) مجموع الدخل الشامل للفترة	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	١,٨٤٢,٩٤٢ (٢,٦٨٣,٢١٥) ٢٨٠,٠٠٠ ٢٨٠,٠٠٠	- - - -	٢٤,١١٨,١٢٣ (٢,٦٨٣,٢١٥) - -
٢٠١٩ (غير منققة) كما في ٣٠ أيلول	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ١,٦٠٢ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٩٣,٢١٧ ١,٦٠٢ ٢,٢٩٣,٢١٧	- ١,٦٠٢ ١,٦٠٢	- ١,٩٩٣,٥٧٩ ١,٦٠٢	- ١,٩٩٣,٥٧٩ ١,٦٠٢	- ١,٦٩١,٤٥٣ ١,٦٩١,٤٥٣	- ١,٦٩١,٤٥٣ ١,٦٩١,٤٥٣	٢٣,٩٥٩,٠١٥ ١,٧٣٠,٥٢٣ ٢٥,٦٨٩,٥٣٨

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ١,٥٧٧,٢١٧ دينار (٢٠١٨: ٢٠٠٨,٠٠٨ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لئند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة لتتوافق مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٢٧,٦٧١	٢,٤١٢,١١٩	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٦٥,٣٣٣	١٣٤,٤٢٨	استهلاكات
١٣,٦٥٦	٣٢,٨٤٠	مخصصات متنوعة
(٢٠٦,٠٧٧)	(٤٢٥,٣٧٦)	المردود من مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٨٥٧,٤٩٠	٦٨٠,٧٠٣	مصاريف تمويل
٩٨٦	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢,٩٥٩,٠٥٩	٢,٨٣٤,٧١٤	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٢٣,٩١١)	(١,١٣٩,٦٣٨)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٧,٩٣٦)	(٤٥,٧٧٠)	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٠١,٣١٤	-	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٨١,٠٠٥	٢٦٦,٢٣٦	نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٠٩,٥٣١	١,٩١٥,٥٤٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٠٤,٣٤٢)	(٦٩١,٨٢١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٨٠٥,١٨٩	١,٢٢٣,٧٢١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٤٥٥)	(٣٩٣,١٩١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٤٥٥)	(٣٩٣,١٩١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٨,٣٦٧,٦٥٢)	١,٤٩١,٩٢٩	التغير في القروض والتسهيلات البنكية
٣,٥٠٠,٠٠٠	(١,٧٥٠,٠٠٠)	إسناد القرض
(٨٥٧,٤٩٠)	(٥٨٠,٩٩٦)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٥,٧٢٥,١٤٢)	(٨٣٩,٠٦٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٩٢٣,٤٠٨)	(٨,٥٣٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢٦٩,٦١٩	١٨٨,٢٤٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		حركات غير نقدية
(٥٨,٠٠٥)	(٦٤٨,٧٣٠)	المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
 - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك وrehن العقارات لتنفيذ غايات التأجير التمويلي
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
 - تمويل العقارات.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-١-٢.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتنقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

تاريخ الزامية التطبيق: الزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت المجموعة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم إعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة

إن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وقيدت كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاطفاء على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصاريح لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم المجموعة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ (الزيادة / (النقص)) هو كما يلي:

أول كانون الثاني ٢٠١٩
دينار
(غير مدققة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

الموجودات
حقوق الاستخدام
مجموع الموجودات
٣٤١,١٠٠
٣٤١,١٠٠
المطلوبات
التزام عقود الإيجار
مجموع المطلوبات
٣٢٧,٠٤٠
٣٢٧,٠٤٠

التأثير على قائمة الدخل المرحلية الموحدة (الزيادة / (النقص)) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ هو كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار
(غير مدققة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

مصرفوف إطفاء
مصرفوف الإيجار
إجمالي الربح
الربح من العمليات
(٧٨,٩٤٢)
٨٤,١١٤
٥,١٧٢
٥,١٧٢

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية" - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.
- التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل" - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:
 - ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
 - افتراضات السلطات الضريبية.
 - تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
 - تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤,٣٧٤	٤٣,٢٤٨
١٨٢,٤٠٥	١٤٤,٩٩٤
١٩٦,٧٧٩	١٨٨,٢٤٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر إنتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم يتم بتسجيله، حيث أن قيمة الخسارة الانتمانية المتوقعة غير جوهرية.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٠,١٢٧	١٣٩,٨٥٦
١٤٠,١٢٧	١٣٩,٨٥٦

خارج المملكة الأردنية الهاشمية
أسهم شركات غير مدرجة (شركة سورفي الكويت)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٣٧٢,٥٣٨	٥,٠٦٩,٩٨٩	مستحقة ومتأخرة السداد
١٥,٩١٨,٨٠٨	١٤,٨٤٥,١٠٧	تستحق خلال أقل من عام
٢٢,٧١٢,٣٨١	٢٥,٤٣١,٥٦٦	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٤٤,٠٠٣,٧٢٧	٤٥,٣٤٦,٦٦٢	
(٥,٩٨٠,١٥٨)	(٥,٥٤٣,٤١٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦,٥٧٧,٢٨١)	(٧,٣٤٤,٩٧٤)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٢٧٦,٧٣٧)	(٣٧٢,٤٤٠)	ينزل: إيرادات معلقة
٣١,١٦٩,٥٥١	٣٢,٠٨٥,٨٣٥	

إن جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ٧,٣٧٠,٠١٠ دينار (كمبيالات) في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٧,٦٦٣,٩١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥١٦,٠٣٦	٤,٨٦٠,٤٨٢	عقارات
١٩,٧٩١,١٥٧	٢٦,٧٦٩,٥٤٠	سيارات
١٣,١٦١,٢٠٢	١٠,٨١٢,٤٣٣	مشاريع
٣,٥٣٥,٣٣٢	٢,٩٠٤,٢٠٧	سلع معمرة
٤٤,٠٠٣,٧٢٧	٤٥,٣٤٦,٦٦٢	اجمالي ذمم التقسيط
(٥,٩٨٠,١٥٨)	(٥,٥٤٣,٤١٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٦,٥٧٧,٢٨١)	(٧,٣٤٤,٩٧٤)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٢٧٦,٧٣٧)	(٣٧٢,٤٤٠)	ينزل: إيرادات معلقة
٣١,١٦٩,٥٥١	٣٢,٠٨٥,٨٣٥	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة من نهم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٦٨٤,١٠٨	٥,٩٨٠,١٥٨	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
٣,٥٣٠,٥٤٦	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٢٣٤,٤٩٦)	(٤٢٥,٣٧٦)	(المردود) إلى الإيرادات خلال الفترة / السنة
-	(١١,٣٦٩)	الديون المشطوبة
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٥٤٣,٤١٣	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

إن تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة من نهم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٦٤,٤٣١	٦٧٨,٦١٨	المرحلة الأولى
٥٨٤,١٠٣	٣٤٧,٦٧٥	المرحلة الثانية
٤,٧٣١,٦٢٤	٤,٥١٧,١٢٠	المرحلة الثالثة
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٥٤٣,٤١٣	المجموع

فيما يلي جدول يبين أعمار نهم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	
إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	
٢٢,٢٣٩,١٥٨	٢٤,٣٧٥,٩٧١	نهم تقسيط غير مستحقة
٧,٤٩٠,٢٥٧	٦,٤٦٣,٠٨٩	١ - ٨٩ يوم
٨٤٩,٩٦٩	١,١٦١,١٧٢	٩٠ - ١٨٠ يوم
٨٥٣,٦٤٠	٦٢٨,٣١٣	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٣٦٢,٧٣٩	٤٢٦,٧٠٠	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٥,٦٣٠,٦٨٣	٤,٩٤٦,٤٤٣	أكثر من ٣٦٠ يوم
٣٧,٤٢٦,٤٤٦	٣٨,٠٠١,٦٨٨	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣٠ أيلول ٢٠١٩		أرصدة عملاء - قضايا
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٣٣٤,٢٦٦	٤,٧٢٥,٦٥٧	٦,٦٨٢,٧٢٦	٤,٣٠٢,٦٧٥	

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣,٧٥٨	١١٨,٩٦١	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٩,٢١٠	٤٩,٢١٠	امانات مستردة
١٥,٤٢٤	٣٣,٠٤٨	أخرى
١٢٨,٣٩٢	٢٠١,٢١٩	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ٢,٧١٠,٤٣٢ دينار (٢٠١٨: ٢,٧١٥,٥٣١ دينار)، قامت الشركة بتقييم الاستثمارات العقارية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٥,٥٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦,٨٠٠)	(٥,٠٩٩)	الاستهلاك خلال الفترة
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧١٠,٤٣٢	

(١٠) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,١٧٧,٤٠٣	٤,٦٦٩,٣٣٢	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣,١٧٧,٤٠٣	٤,٦٦٩,٣٣٢	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري) بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٧,٣٧٠,٠١٠ دينار.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٥% إلى ٧,٢٥%.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٨١,٨٨٣	٥٤٦,٩٨١	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
٦٦٩,٤٤٠	٥٦٨,٤٥٨	المضاف خلال الفترة / السنة
(٦٠٤,٣٤٢)	(٦٩١,٨٢١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٤٦,٩٨١	٤٢٣,٦١٨	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٩٠,٠٣٥	٥٦٨,٤٥٨	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٤٦,١٨٣	١١٢,٨٦٧	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٥٣٦,٢١٨	٦٨١,٣٢٥	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٢٦,٨٨٦	٢,٤١٢,١١٩	الربح المحاسبي
٧٨٥	-	خسائر غير خاضعة للضريبة
٦,٥٦٤	١٠,٦٢٤	خسائر شركات تابعة
(٢٠٦,٠٧٧)	(٤٢٥,٣٧٦)	إيراد غير خاضع للضريبة
١٣,٦٥٦	٣٢,٨٤٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,٠٤١,٨١٤	٢,٠٣٠,٢٠٧	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل *
%٢٤	%٢٨	نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ وعام ٢٠١٨.

- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ وعام ٢٠١٨، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧، ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ

- ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ حيث تبلغ حالياً ١٠,٩٢٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام. ويستحق سداد أسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠.
- ٢٨ حزيران ٢٠١٩ لمدة سنة بسعر فائدة ٧٪ سنوياً وتستحق الفوائد في ٢٤ كانون الأول و ٢٠ حزيران ٢٠٢٠. ويستحق سداد أسناد القرض بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٠.

(١٣) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-١٤ قائمة المركز المالي

٣٠ أيلول ٢٠١٩		طبيعة العلاقة		
أقل من سنة	أكثر من سنة			
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
-	٢,٣١٢,٨٠٦	الشركة الام (القابضة)	البنك الاستثماري	قروض
-	٨٠٠,٠٠٠	الشركة الام (القابضة)	البنك الاستثماري	إسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		طبيعة العلاقة		
أقل من سنة	أكثر من سنة			
دينار	دينار			
(مدققة)	(مدققة)			
-	٢,٢٣٣,٠٣٠	الشركة الام (القابضة)	البنك الاستثماري	قروض
١,٤٠٠,٠٠٠	-	الشركة الام (القابضة)	البنك الاستثماري	إسناد قرض

٢-١٤ قائمة الدخل الشامل

٣٠ أيلول ٢٠١٩		طبيعة العلاقة		
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩			
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
٨٥,٤٠٩	١٠٨,٢٣٢	الشركة الام (القابضة)	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض
١٢١,٨٣٣	٧٧,٠٦٤	الشركة الام (القابضة)	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض

٣-١٤ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ما قيمته ١٣٦,٣٣٢ دينار (٢٠١٨: ١٦٢,٨٦٠ دينار).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٦٩٠,٦٦٨	١,٧٣٠,٧٩٤	الربح للفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٨٥	٠,٠٨٧	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٩,٨٥٦	١٣٩,٨٥٦	-	-	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)
١٣٩,٨٥٦	١٣٩,٨٥٦	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧	-	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٩,٥٠٠	٥٩,٥٠٠

كفالات بنكية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٩١,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١١٤,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٦١,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (المخصص ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2019

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2019

	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 18



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND
INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment Co. (A Public Limited Shareholding Company) (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 September 2019 and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months ended 30 September 2019, and, interim condensed consolidated statement of changes in shareholders' equity, interim condensed consolidated statement of cash flows and other explanatory notes for nine month ended 30 September 2019 and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial statements based on our review.


Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34).

PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.


Hazem sababa
License No (802)

Amman, Jordan
31 October 2019



BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

	Note	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
ASSETS			
Cash on hand and at banks	5	188,242	196,779
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	139,856	140,127
Financial assets at amortized cost	7	32,085,835	31,169,551
Other debit balances	8	201,219	128,392
Investment properties	9	2,710,432	2,715,531
Rights of use of leased assets		262,157	-
Land and properties seized against bad debts		1,098,665	449,935
Property and equipment		196,169	194,464
Deferred tax assets		1,577,217	1,690,084
TOTAL ASSETS		38,459,792	36,684,863
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Loans	10	4,669,332	3,177,403
Trade and other payables		703,567	501,464
Liabilities against use of leased assets		223,737	-
Bonds	12	6,750,000	8,500,000
Income tax provision	11	423,618	546,981
TOTAL LIABILITIES		12,770,254	12,725,848
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,293,217	2,293,217
Fair value reserve - net		4,803	5,074
Retained earnings		1,659,122	1,659,122
Net profit for the period		1,730,794	-
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		25,689,538	23,959,015
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		38,459,792	36,684,863

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019

	Note	For the 3 months ended 30 September		For the 9 months ended 30 September	
		2019	2018	2019	2018
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		1,048,736	1,045,646	3,079,595	3,035,268
Other operating revenues		369,005	464,953	851,185	1,178,634
Total revenues		1,417,741	1,510,599	3,930,780	4,213,902
Salaries, wages and employees' benefits		(256,257)	(253,613)	(748,576)	(807,190)
Administrative Expenses		(134,213)	(171,712)	(356,553)	(448,638)
Depreciation and amortization Expenses		(45,596)	(21,606)	(134,428)	(65,334)
Reversal of provision for impairment of financial assets at amortized cost		229,824	314,584	425,376	206,077
Other provisions		-	-	(32,840)	(13,656)
Finance expenses		(219,971)	(250,597)	(680,703)	(857,490)
Other income		12,507	-	9,063	-
Profit for the period before income tax		1,004,035	1,127,655	2,412,119	2,227,671
Income tax expense	11	(282,116)	(271,150)	(681,325)	(536,218)
Profit for the period		721,919	856,505	1,730,794	1,691,453
Other comprehensive income items		(509)	94	(271)	(785)
Total comprehensive income for the period		721,410	856,599	1,730,523	1,690,668
Earnings per share for the period (JD/Share)	15	0.036	0.043	0.087	0.085

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019

	Authorized and paid-in capital JD	Additional paid-in capital JD	Statutory reserve JD	General banking risk reserve JD	Fair value reserve - net JD	Retained Earnings JD	Net profit for period JD	Total Shareholder's Equity JD
2019								
(Unaudited)								
Balance as at 31 December 2018	20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,074	1,659,122	-	23,959,015
Total comprehensive income	-	-	-	-	(271)	-	1,730,794	1,730,523
Balance as at 30 September 2019	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,293,217</u>	<u>-</u>	<u>4,803</u>	<u>1,659,122</u>	<u>1,730,794</u>	<u>25,689,538</u>
2018								
(Unaudited)								
Balance as at January 1, 2018	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	1,842,942	-	24,118,123
IFRS 9 Adjustments	-	-	-	-	-	(2,683,215)	-	(2,683,215)
Transferred from general banking risk reserve	-	-	-	(280,000)	-	280,000	-	-
Adjusted Balance as at 30 September 2018	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,993,579</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(560,273)</u>	<u>-</u>	<u>21,434,908</u>
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(785)	-	1,691,453	1,690,668
Balance as at 30 September 2018	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,993,579</u>	<u>-</u>	<u>(785)</u>	<u>(560,273)</u>	<u>1,691,453</u>	<u>23,125,576</u>

Included in retained earnings an amount of JD 1,577,217 as of 30 September 2019 (2018: 1,690,084) which represents deferred tax assets restricted by the instructions of Jordan Securities Commission.

Under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general bank risk reserve of JD 280,000 as of December 31, 2017 has been transferred to the retained earnings to net the effect of adopting the International Financial reporting standard number (9).

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

	Note	For the 9 months of 30 of September	
		2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before income tax		2,412,119	2,227,671
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		134,428	65,333
Other provisions		32,840	13,656
Reversal of impairment losses on financial assets at amortized cost		(425,376)	(206,077)
Finance costs		680,703	857,490
Loss from sale of property , plant, and equipment		-	986
Net Cash flow from operating activities before working capital changes		2,834,714	2,959,059
Financial assets at amortized cost		(1,139,638)	(623,911)
Other debit balances		(45,770)	(7,936)
Cash margins against loans		-	2,001,314
Trade and other payables		266,236	81,005
Cash flows from operating activities before income tax		1,915,542	4,409,531
Income tax paid		(691,821)	(604,342)
Net Cash flow from operating activities		1,223,721	3,805,189
Investing activities:			
Purchases of property and equipment		(393,191)	(3,455)
Net Cash flow from operating activities		(393,191)	(3,455)
Financing activities			
Loans and bank facilities		1,491,929	(8,367,652)
Bonds		(1,750,000)	(3,500,000)
Finance costs paid		(580,996)	(857,490)
Net cash flow used in financing activities		(839,067)	(5,725,142)
Net change in cash and cash equivalents		(8,537)	(1,923,408)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	196,779	2,193,027
Cash and cash equivalents at the end of the period	5	188,242	269,619
Non-cash transactions			
Transferred from assets at amortized cost to assets seized against bad debts		(648,730)	(58,805)

Notes from 1 to 18 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Co. (the "Company") was registered in the register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000. The Company's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase its share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000.

The Company is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets in order for the company to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.
- Financial leasing and give loans under Islamic regulations .
- Real states finance .

The company's shares are listed on Amman Stock Exchange .

The Company is a member of the Invest Bank Group and its financial statements are consolidated in the Bank's consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 28 October 2019.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements for the period ended 30 September 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is also the functional currency of the Company.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit and loss, which are stated at fair value at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), and should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

The results for the nine months ended in 30 September 2019 are not necessarily indicative of the current results for the financial year ending 31 December 2019. No provision has been made for the nine month period ended 30 September 2019, which is executed at the end of the year.

2-2 Change in accounting policies and notes

The accounting policies applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements agree with those used in preparing the consolidated financial statements for the year ending 31 December 2018, except those mentioned in note 2-2-1.

2-2-1 New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2019 and that have significant effect:

- IFRS 16 "Leases":

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the consolidated statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases, and leases under exploration, concession and extraction.

The accounting for lessors will not significantly change.

Mandatory date of adoption by the Group: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Company applied the simplified prospective transition approach and did not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

All contracts that are under this standard are related to the Company's branches

Impact: The standard will affect primarily the accounting for the Company's operating leases.

The leases contracts were previously accounted for as operating leases in accordance with International Accounting Standard No. 17 and were recognized as an expense for the period in the consolidated interim statement of income. Leases are recognized as assets of the right to use and corresponding liabilities on the date that the leased assets are available for use in the Company. Each lease payment is distributed between the obligation and the financing cost. The cost of financing is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for each period. Amortization is calculated on the assets of the right to use over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

Assets and liabilities arising from rent are measured at their present value. Rental assets include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including fixed payments in substance), less any rent incentives payable.
- Variable lease payments based on the index or the rate.
- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value assurance. - The exercise price of the purchase option if the lessee is reasonably sure of exercising this option.
- Payments for rent termination penalties, if the rental terms indicate the tenant's use of this option.

Operating lease commitments are measured at the present value of the remaining lease payments, where the lease payments are deducted using the interest rate included in the lease. If this rate cannot be determined, the additional borrowing rate of the lessee, which is the rate at which the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset of similar value in a similar economic environment, is used on similar terms and conditions.

The asset's right to use is measured at cost which includes:

- The initial amount of the lease obligation.
- Any lease payments paid on or before the date of commencement of the contract less any rent incentives received.
- Any direct priority costs.
- The cost of the repairs to return the leased asset to its condition before the lease.

Payments relating to short-term leases and low value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are 12 months or less.

The Company has adopted IFRS 16 with effect from 1 January 2019, and did not restate the financial statements for the year 2018 under the transition provisions specified in the standard.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

The impact of adopting IFRS 16 as of 1 January 2019 (increase/(decrease)) as follows :

	1 January 2019 JD (Unaudited)
Interim Condensed Consolidated statement of Financial Position	
Assets	
Right of use	341,100
Total Assets	<u>341,100</u>
Liabilities	
Leasing Contracts Liability	327,040
Total Liabilities	<u>327,040</u>

The impact of adopting IFRS 16 on the interim condensed consolidated income statement for the nine months ended on 30 September 2019 (increase/(decrease)) as follows :

	30 September JD (Unaudited)
Interim Condensed Consolidated Income statement	
Amortization Expense	(78,942)
Rent Expense	84,114
Gross Gain	<u>5,172</u>
Gain from transaction	<u>5,172</u>

Amendment to FRS 9, "Financial Instruments" - The amendment allows for the measurement of more assets at amortized cost more frequently than the earlier issue of FRS 9, and in particular, some of the financial assets paid in advance. The amendment also provides that adjustments to financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.

FRIC 23, "Doubts on Income Tax Processes" - explains the definition of taxable profits (tax loss), tax bases, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about income tax treatments under the Standard International Accounting Standard No. 12. The interpretation is specifically concerned: Whether tax remedies should be considered collectively. Assumptions of tax authorities.

Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates. Effect of changes in facts and circumstances.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

(3) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Company's ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Robo'a Al-Sarq Al-Aqarieh Company	50,000	100	Sale of land and real estate	Jordan	28 march 2006
Rakeen for investment	30,000	100	Investment	Jordan	11 March 2010
Bindar leasing	1,000,000	100	Lease financing	Jordan	29 September 2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Company. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The consolidated financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of income from the date of acquisition, the date on which the control of the company is effectively transferred to the subsidiaries and discontinued when the entity loses control.

(4) ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

(A) Provision for expected credit loss

Provision is made for financial assets at amortized cost based on the principles and assumptions approved by the Company's management to estimate the provision to be made in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standards.

(b) Legal Provisions

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Company's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	43,248	14,374
Cash at banks – current accounts	144,994	182,405
	<u>188,242</u>	<u>196,779</u>

The company has calculated an allowance for credit losses expected on balances with banks and has not recorded them, as the expected credit loss amount was immaterial

(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Outside the kingdom		
Unquoted shares	139,856	140,127
Balance at the end of the period / year	<u>139,856</u>	<u>140,127</u>

(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivable balances during the year as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due instalments		
Due and not collected	5,069,989	5,372,538
Due in less than a year	14,845,107	15,918,808
Due in more than a year and less than five years	25,431,566	22,712,381
	<u>45,346,662</u>	<u>44,003,727</u>
Less: Expected credit loss provision	(5,543,413)	(5,980,158)
Less: Deferred income	(7,344,974)	(6,577,281)
Less: Finance revenue in suspends	(372,440)	(276,737)
	<u>32,085,835</u>	<u>31,169,551</u>

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD 7370,010 represent promissory notes as of 30 September 2019 (2018: JD 7,663,917), were deposited as collaterals against the loans and overdraft granted to the company.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facilities contracts - net

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Real Estate	4,860,482	7,516,036
Vehicles	26,769,540	19,791,157
Projects	10,812,433	13,161,202
Durable goods	2,904,207	3,535,332
Total installments receivable	45,346,662	44,003,727
Less: Expected credit loss provision	(5,543,413)	(5,980,158)
Less: Deferred income	(7,344,974)	(6,577,281)
Less: Finance revenue in suspends	(372,440)	(276,737)
Net installment receivable	32,085,835	31,169,551

The movement on expected credit loss provision during the period / year was as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	5,980,158	2,684,108
IFRS 9 Adjustments	-	3,530,546
Additions during the period / year	(425,376)	(234,496)
Written-Off Debts	(11,369)	-
Balance at the end of the period / year	5,543,413	5,980,158

Details for impairment of provisions after IFRS 9 Adjustments:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Stage 1	678,618	664,431
Stage 2	347,675	584,103
Stage 3	4,517,120	4,731,624
Total	5,543,413	5,980,158

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

Below is aging for installment receivables:

	30 September 2019		31 December 2018	
	(Unaudited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Not accrued in receivable	-	24,375,971	-	22,239,158
1 – 89 Days	372,605	6,463,089	431,557	7,490,257
90 – 180 Days	228,379	1,161,172	185,447	849,969
180 – 270 Days	320,254	628,313	243,046	853,640
270 – 360 Days	177,673	426,700	168,422	362,739
More than 360 Days	3,971,078	4,946,443	4,344,066	5,630,683
	<u>5,069,989</u>	<u>38,001,688</u>	<u>5,372,538</u>	<u>37,426,446</u>

Balances of accounts receivables include issues by the Company to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	30 September 2019		31 December 2018	
	(Unaudited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Customer Balances – legal cases *	<u>4,302,675</u>	<u>6,682,726</u>	<u>4,725,657</u>	<u>7,334,266</u>

(8) OTHER DEBIT BALANCES

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Prepaid expenses	118,961	63,758
Refundable safe deposits	49,210	49,210
Others	33,048	15,424
	<u>201,219</u>	<u>128,392</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

(9) INVESTMENT PROPERTIES

The fair value of investment properties as at 30 September 2019 amounted to JD 2,710,432 (2018: JD 2,715,531) as the last evaluation was in 31 December 2018:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at 1 December	2,715,531	2,722,331
Depreciation for the period / year	(5,099)	(6,800)
	<u>2,710,432</u>	<u>2,715,531</u>

(10) LOANS

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Loans due within a year	4,669,332	3,177,403
	<u>4,669,332</u>	<u>3,177,403</u>

The loans were in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent company (Tamkeen leasing) and the ultimate Parent company (Invest Bank) in addition to promissory notes signed by customer with a nominal value of JD 7,370,010.

The average interest rate for the loan range from 6.5% to 7.25%.

(11) INCOME TAX

A. Income tax provisions

Movements on provisions for income tax during the period / year is as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at the beginning period / year	546,981	481,883
Additions for the period / year	568,458	669,440
Income tax paid	(691,821)	(604,342)
Balance at the end period / year	<u>423,618</u>	<u>546,981</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

The income tax expense appearing in the statement of comprehensive income consists of:

	30 September 2019	30 September 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax for the period	568,458	490,035
Effect of deferred tax asset	112,867	46,183
	<u>681,325</u>	<u>536,218</u>

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	30 September 2019	30 September 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	2,412,119	2,226,886
Non-deductible losses	-	785
Losses from subsidiaries	10,624	6,564
Tax exempted revenue	(425,376)	(206,077)
Non-deductible expenses	32,840	13,656
Tax profit	<u>2,030,207</u>	<u>2,041,814</u>

Income tax rate	28%	24%
-----------------	-----	-----

- The income tax for Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015 and 2018. The self-assessment for the years 2016 and 2017 were provided and the due tax was paid on time.
- The sales tax reports were reviewed until the end of 2015. The self-assessment reports were submitted for the sequent periods and paid on time.
- The income tax for Bindar Leasing Company (a subsidiary) income tax was settled until the end of 2016 and 2018. The self-assessment reports for 2017 were submitted and the due tax was paid on time.
- The income tax for Robo'o Al-Sharq Al-Aqarieh (subsidiary) was settled until the end of 2018. The due tax was paid on time.
- The income tax for Rakeen Investment Company (a subsidiary) was settled until the end of 2018. The due tax was paid on time.
- In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company and its subsidiaries will not have any obligations exceeding the appropriation taken until September 30, 2018.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

(12) BONDS

This balance represent bond issued by Bindar Trading and Investment Company on:

- 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% which is now 10.92%. The interest is due on 10 March and 10 September from each year the loan is repayable on March 10, 2020.
- 28 June 2019 for one year with interest rate of 7% per annum. The interest is due on 24 of December and 20 June 2020. The loan is payable on 21 June 2020.

(13) RESERVES

Legal reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders.

General banking risk reserve

In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general bank risk reserve of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the retained earnings item to offset the impact of IFRS (9).

(14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1 Consolidated Statement of Financial Position:

		<u>Nature of relationship</u>	<u>30 September 2019</u>	
			<u>Less than 1 year</u>	<u>More than 1 year</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
			(Unaudited)	(Unaudited)
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	2,312,806	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	800,000	-
		<u>Nature of relationship</u>	<u>31 December 2018</u>	
			<u>Less than 1 year</u>	<u>More than 1 year</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
			(Audited)	(Audited)
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	2,233,030	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	-	1,400,000

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

14-2 Statement of Comprehensive Income

		Nature of relationship	30 September 2019 JD (Unaudited)	30 September 2018 JD (Unaudited)
Loans financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	108,232	85,409
Bonds financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	77,064	121,833

14-3 Executive Management Salaries And Remunerations

The remuneration and benefits of directors and senior executive management for the period ended 30 September 2019 amounted to JD 136,332 (For the nine months ending 30 September 2018: JD 162,860).

(15) EARNINGS PER SHARE

	Nine Months for the period ended 30 September	
	2019	2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period	1,730,794	1,690,668
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
	0.087	0.085

The basic earnings per share for the period is equal to the diluted earnings per share as the company has not issued any financial instruments that have an impact on the basic earning per share.

(16) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

A) Fair value for the company's financial assets based on continues biases

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
30 September 2019 (Unaudited)				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	139,856	139,856
	-	-	139,856	139,856
30 December 2018 (Audited)				
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	-	140,127	140,127
	-	-	140,127	140,127

(17) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	30 September 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
Bank Guarantees	59,500	59,500

(18) LEGAL CASES AGAINST THE COMPANY

The total value of the legal cases filed against the company is JD 91,725 as at 30 September 2019 (31 December 2018: 114,725) which are still pending in courts. A provision of JD 61,725 was recorded as at 30 September 2019 (31 December 2018: JD 28,885), Management and the legal advisor of the company believe that the provision is sufficient to meet those requirements; there is no need to record any additional provisions against these cases.