



٢٠١٩/١٠/٣١

٢٠١٩/٨٩٦/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية للشركة

كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،،

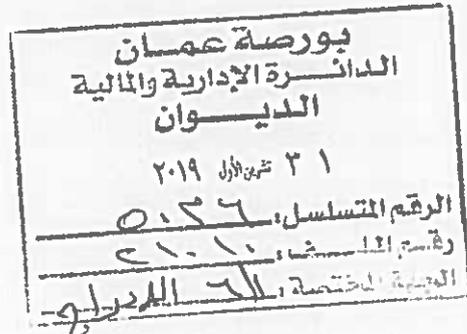
نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٩/٩/٣٠ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها و كذلك قرص مدمج ( CD ) يحتوي مادة البيانات المالية بصيغة PDF، على ان نرودكم بالنسخة المترجمة الى اللغة الانجليزية خلال الاسبوع القادم .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

  
عبد السلام عبد اللطيف الشروف

نائب المدير العام



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019  
(مراجعة غير مدققة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

فهرس المحتويات

<u>الصفحة</u>	
1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3-2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
5-4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
8-7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
9	حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
10	حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
11	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
26-12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

785 19 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 ايلول 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج المتحفظ:

1. تتضمن القوائم المالية الموحدة موجزات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و معرفة تأثيره على القوائم المالية.
2. قامت الشركة بتخفيض مخصص الادعاءات غير المبلغة ومخصص عجز الادعاءات المبلغة آخر الفترة بمبلغ 1,682,868 دينار ، عما كان قد قدره الخبير الاكثوري في 31 كانون الاول 2018 ، حيث تم التخفيض بناءً على دراسة مقدمة من الادارة وليست من خبير اكتوبري على أن يعاد النظر في الدراسة وذلك بإجراء الدراسة الاكثورية على مخصصات الشركة في نهاية السنة.

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### فقرة توكيدية:

قامت الشركة بتجزئة العمولات المدفوعة واقساط فائض الخسارة ليتم تحميل كل ربع بما يخصه من هذه المصاريف بينما كان يتم تحميل جميع هذه المصاريف مرة واحدة في الربع الاول في السنوات السابقة.

### أمور أخرى:

1. تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لأغراض هيئة الاوراق المالية وادارة التأمين .
2. بلغت نسبة هامش الملاءة للشركة 120% و هي اقل من النسبة المطلوبة من ادارة التأمين.

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 29 تشرين الاول 2019

Tel.: 5660709 - 5668649

P.O.Box 925111

Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163

e-mail: info@abbasi-cpa.com

www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649 فورستيفندر

ص.ب 925111

عمان 11190 الأردن

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2018	30 أيلول 2019	ايضاح
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
<b>الموجودات</b>		
1,434,912	453,698	7 ودائع لدى البنوك
514,702	277,778	8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
135,000	135,000	10 الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
176,725	3,784,002	استثمارات عقارية
<b>2,271,339</b>	<b>4,660,478</b>	<b>مجموع الاستثمارات</b>
27,175	56,482	نقد في الصندوق ولدى البنوك
63,173	82,647	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
159,250	227,192	20 ذمم من اطراف ذات علاقة
1,094,032	1,229,477	11 مدينون - بالصافي
709,083	471,361	12 ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,674,443	1,674,443	13 موجودات ضريبية مؤجلة
2,013,583	1,959,596	ممتلكات ومعدات - بالصافي
15,821	11,131	موجودات غير ملموسة - بالصافي
188,155	469,262	موجودات أخرى
<b>8,216,054</b>	<b>10,842,069</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2018	30 أيلول 2019	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>المخصصات الفنية</b>
3,170,211	3,394,880		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,694,084	84,329		مخصص الادعاءات - بالصافي
<b>4,864,295</b>	<b>3,479,209</b>		<b>مجموع المخصصات الفنية</b>
			<b>المطلوبات</b>
209,407	545,770		بنوك دائنة / مكشوفة
322,649	352,336	14	دائنون
525,865	662,003	15	ذمم معيدي التأمين الدائنة
314,119	306,237		مطلوبات اخرى
<b>1,372,040</b>	<b>1,866,346</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>6,236,335</b>	<b>5,345,555</b>		<b>مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
5,000,000	5,000,000	1	رأس المال
-	3,408,084	1	دفعات عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال
(2,061,779)	(2,061,779)		خصم الاصدار
(200,000)	(200,000)	16	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(758,502)	(758,502)	17	(الخسائر المتراكمة)
-	108,711		ربح الفترة
<b>1,979,719</b>	<b>5,496,514</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>8,216,054</b>	<b>10,842,069</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور التسعة المنتهية في		ايضاح
30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
1,727,751	2,547,398	7,266,900	7,546,051	
(53,169)	(51,814)	(159,709)	(141,841)	
<b>1,674,582</b>	<b>2,495,584</b>	<b>7,107,191</b>	<b>7,404,210</b>	
411,641	(55,281)	618,719	(224,669)	
<b>2,086,223</b>	<b>2,440,303</b>	<b>7,725,910</b>	<b>7,179,541</b>	
13,646	10,956	40,445	30,866	
125,899	125,285	383,937	342,245	
18,333	6,694	75,149	18,769	
3,527	343	3,968	(156,725)	18
24,027	(4,100)	29,713	26,994	
2,099	3,117	29,490	21,146	
-	(104,197)	-	108,252	11 ، 12
<b>2,273,754</b>	<b>2,478,401</b>	<b>8,288,612</b>	<b>7,571,088</b>	
2,744,844	2,241,586	7,918,266	7,506,217	
(232,327)	(191,886)	(651,322)	(600,852)	
(166,124)	(48,195)	(236,255)	(84,081)	
<b>2,346,393</b>	<b>2,001,505</b>	<b>7,030,689</b>	<b>6,821,284</b>	
(60,518)	(378,929)	(445,898)	(1,609,755)	
164,984	229,115	610,514	668,948	
138,046	122,514	409,107	392,855	
65,000	31,687	130,000	95,062	
206,811	418,248	632,594	704,914	
24,092	(6,027)	30,704	26,467	
<b>2,884,808</b>	<b>2,418,113</b>	<b>8,397,710</b>	<b>7,099,775</b>	

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور التسعة المنتهية في		ايضاح
30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
2,884,808	2,418,113	8,397,710	7,099,775	صافي عبء التعويضات
41,246	57,279	152,629	167,237	نفقات الموظفين - غير موزعة
28,446	11,760	66,836	66,609	استهلاكات واطفاءات
34,512	30,628	102,277	98,213	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
-	19,977	-	30,543	تدني ذمم مدينة
2,989,012	2,537,757	8,719,452	7,462,377	اجمالي المصروفات
(715,258)	(59,356)	(430,840)	108,711	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(715,258)	(59,356)	(430,840)	108,711	ربح (خسارة) الفترة
(715,258)	(59,356)	(430,840)	108,711	مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
0.455	(0.012)	(0.086)	0.022	19 حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسهول التسعة المنتهية في 30 ايلول 2019 - مراجعة غير مدققة

البيان	احتياطي القيمة العادلة		الموجودات المالية		احتياطي اجباري		خصم اصدار		دفعات عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال		رأس المال
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الصفافي	دينار اردني										
1,979,719	-	(758,502)	(200,000)	-	-	(2,061,779)	-	5,000,000			
108,711	108,711	-	-	-	-	-	-	-			
3,408,084	-	-	-	-	-	-	-	3,408,084			
5,496,514	108,711	(758,502)	(200,000)	-	-	(2,061,779)	-	3,408,084			5,000,000
2,300,347	-	(1,254,186)	(150,000)	22,561	743,751	(2,061,779)	-	5,000,000			
(29,091)	-	(29,091)	-	-	-	-	-	-			
2,271,256	-	(1,283,277)	(150,000)	22,561	743,751	(2,061,779)	-	5,000,000			
(430,840)	(430,840)	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	766,312	-	(22,561)	(743,751)	-	-	-			
1,840,416	(430,840)	(516,965)	(150,000)	-	-	(2,061,779)	-	(2,061,779)			5,000,000

وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فانه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسولة او اطفاء خسائر او ابي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة  
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	ايضاح
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
(407,148)	108,711	ربح الفترة قبل الضريبة
(604)	-	(ارباح) بيع معدات وممتلكات
82,549	66,609	الاستهلاكات والاطفاءات
(618,719)	224,669	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(445,898)	(1,609,755)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(3,478)	89,324	خسائر (ارباح) غير محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
	67,401	خسائر (ارباح) محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	30,543	12 ، 11 تدني ذمم مدينة
-	(108,252)	12 ، 11 المرود من مخصصات تدني ذمم مدينة
<b>(1,393,298)</b>	<b>(1,130,750)</b>	<b>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>
(14,793)	(19,474)	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
123,306	(49,972)	المدينون
-	(67,942)	ذمم من أطراف ذات علاقة
1,700	229,958	ذمم معيدي التأمين المدينة
9,731	(281,107)	الموجودات الاخرى
64,944	29,687	الدائنون
36,072	136,138	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(33,177)	-	مخصصات مختلفة
(47,749)	(7,882)	المطلوبات الاخرى
<b>(1,253,264)</b>	<b>(1,161,344)</b>	<b>صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل</b>

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة  
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	ايضاح
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
998,784	981,214	<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
(3,863)	-	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(87,224)	(5,490)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,500	-	شراء ممتلكات ومعدات
(780)	(2,442)	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	80,199	شراء موجودات غير ملموسة
-	(3,607,277)	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<b>912,417</b>	<b>(2,553,796)</b>	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
		<b>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
320,211	336,363	البنوك الدائنة / المكشوفة
-	3,408,084	دفعات عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال
<b>320,211</b>	<b>3,744,447</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
<b>(20,636)</b>	<b>29,307</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد</b>
132,182	27,175	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
<b>111,546</b>	<b>56,482</b>	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة
		<b>التدفقات من بنود غير نقدية</b>
<b>766,312</b>	-	اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب إيرادات الاكتتاب لعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد للموجز للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

المركبات	الحريق والأضرار الأخرى						
	المسؤولية		النقل		البحري		
	دينار أردني	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018
الإقساط المكتتبة	7,150,718	7,414,346	16,446	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإعمال المباشرة	116,182	131,705	-	145,313	5,235	4,774	6,960,567
إعادة التأمين الاختياري الوارد	7,266,900	7,546,051	16,446	152,861	5,235	4,774	7,072,380
اجمالي الأقساط	(19,563)	(17,046)	-	-	-	-	(19,563)
يطرح	(140,146)	(124,795)	-	(121,610)	(3,780)	(3,185)	-
إقساط إعادة التأمين المحلية	7,107,191	7,404,210	16,446	31,251	1,455	1,589	7,052,817
إقساط إعادة التأمين الخارجية	4,382,968	3,268,546	14,011	95,929	3,538	1,800	4,209,072
يضاف : رصيد أول المدة	(145,138)	(98,335)	-	-	-	-	-
مخصص الإقساط غير المكتتبة	4,237,830	3,170,211	20,951	17,899	878	426	3,137,875
مخصص عجز الإقساط ( صافي )	3,726,816	3,491,416	14,877	96,175	2,518	2,116	3,599,766
يطرح : حصة معيدي التأمين	(107,705)	(96,536)	-	(80,933)	(1,939)	(1,381)	(14,136)
صافي الإقساط غير المكتتبة	3,619,111	3,394,880	14,877	15,242	579	735	3,585,630
مخصص الإقساط غير المكتتبة	7,725,910	7,179,541	25,843	33,908	1,754	1,280	7,660,363
صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة							

"إن الأيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
حساب تكلفة التحويلات لعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

المجموع	العريق والأضرار الأخرى					
	المسؤولية		النقل		البحري	
	دينار أردني	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018	30 أيلول 2019
2018 أيلول 30	دينار أردني	7,918,266	7,506,217	136,661	93,491	7,781,605
		(651,322)	(600,852)	(2,000)	-	(651,322)
		(236,255)	(84,081)	(102,897)	(64,555)	(133,358)
		7,030,689	6,821,284	33,764	26,936	6,996,925
		3,368,885	3,992,796	21,980	13,055	1,690,712
		1,032,239	580,579	-	-	1,928,053
		1,438,624	638,802	100	396	1,364
		(2,408,695)	(2,623,859)	(1,591,060)	(1,761,517)	(817,635)
		(2,342,979)	(2,503,989)	-	-	(2,342,979)
		(77,126)	(265,431)	99,652	166,536	(198,758)
		1,165,200	349,760	5,000	1,364	1,160,000
		3,551,103	3,584,286	24,230	22,430	1,431,337
		1,032,239	1,451,447	-	-	1,642,794
		1,438,624	1,450,802	100	396	5,000
		(2,147,778)	(2,323,948)	-	-	(1,544,385)
		(2,340,216)	(2,468,503)	-	-	(2,340,216)
		345,194	532,324	24,230	22,430	98,409
		1,188,778	1,161,760	100	396	5,000
		6,584,791	5,211,529	(2,250)	(9,375)	58,154
						95,063
						6,528,887
						5,125,841
						779,563
						(2,468,503)
						411,485
						1,160,000
						1,183,578
						1,449,042
						1,433,424
						1,032,239
						2,095,536
						1,919,062
						(862,342)
						(2,503,989)
						(445,022)
						348,000
						1,433,424
						637,042
						580,579
						2,051,688
						(598,852)

التحويلات المدفوعة

يطرح

المستردات

حصة معيدي التأمين المحلي

حصة معيدي التأمين الخارجي

صافي التحويلات المدفوعة

يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة

مبلغه

مخصص عجز مبلغه

غير مبلغه

يطرح

حصة معيدي التأمين

المستردات

صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبلغه

صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغه

يضاف : مخصص ادعاءات اول المدة

مبلغه

مخصص عجز مبلغه

غير مبلغه

يطرح

حصة معيدي التأمين

المستردات

صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغه

صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغه

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة من 6,000,000 سهم / دينار ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين , ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 , تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 13 نيسان 2017 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و لم تستكمل الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية.

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 تشرين الاول 2019، و هذه القوائم غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية) ، و وفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من ادارة التأمين / وزارة الصناعة و التجارة و التموين .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، كما انه لم يتم اجراء التوزيع على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- أسس توحيد القوائم المالية  
تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و شركة تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	دينار اردني	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركة التابعة	دينار اردني	نسبة التملك	بالمائة	رأس المال	دينار اردني	النشاط	كيان الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	اسم الشركة
5,000	دينار اردني	(1,932)	دينار اردني	100		10,000	دينار اردني	عقاري	م.م	30 تشرين الثاني 2014	شركة ريادة للاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وارباح (خسائر) الشركة التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الفترة
شركة ريادة للاستثمارات العقارية	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
	158,243	171,810	-	(1,932)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص منها و هو التاريخ الذي نفقده الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس الفترة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) :

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجازات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

حسب رأي ادارة الشركة فانه ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

5- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

6- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقيتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- ودائع لدى البنوك  
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
414,023	14,310	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
719,425	187,546	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,301	5,305	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
16,339	16,706	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
50,000	-	بنك عودة - دينار اردني
9,001	9,008	بنك المال - دينار اردني
<b>1,434,912</b>	<b>453,698</b>	<b>المجموع</b>

\* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 5.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.8% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

\* بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 30 ايلول 2019 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
<b>225,000</b>	<b>225,000</b>	<b>المجموع</b>

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2019 دينار أردني (مراجعة)
359,396	269,822
621	871
154,685	7,085
<b>514,702</b>	<b>277,778</b>

داخل الاردن :

اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)  
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)

خارج الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)  
المجموع

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 11,000 دينار ادني.  
ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2019 دينار أردني (مراجعة)
210,000	210,000
(200,000)	(200,000)
<b>10,000</b>	<b>10,000</b>

داخل الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة  
احتياطي القيمة العادلة  
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

10- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية  
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018	نسبة التملك	
دينار أردني	دينار أردني	بالمائة	
(مدققة)	(مراجعة)		
120,000	120,000	100	داخل الاردن
15,000	15,000	100	الشركات محدودة المسؤولية
135,000	135,000		شركة البحر الميت لتنجليس و دهان السيارات (ايضاح 10 ب)
			شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح 10 ب)
			المجموع

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 9 تموز 2019 لشركة البحر الميت لتنجليس و دهان السيارات اتخاذ قرار بتصفيتهما اختياريًا و تسير اعمال الشركة حاليًا من قبل مصفي مستقل ، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 26 أيلول 2019 لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات اتخاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة الصناعة و التجارة .  
و بناءً على ذلك فانه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة الأم و ذلك لتحقق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- مدينون - بالصافي

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2019 دينار أردني (مراجعة)	
1,338,493	1,244,468	ذمم حملة البوالص
535,279	686,928	ذمم الوكلاء
81,626	81,626	شيكات مرتجعة
123,825	121,561	ذمم قضايا وتحت التسوية
13,692	18,230	ذمم كراجات
38,871	28,945	ذمم موظفين
<b>2,131,786</b>	<b>2,181,758</b>	<b>المجموع</b>
(1,037,754)	(952,281)	ينزل : مخصص تدني مدينون (11 ب)
<b>1,094,032</b>	<b>1,229,477</b>	<b>الصافي</b>

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2019 دينار أردني (مراجعة)	
1,055,250	1,037,754	الرصيد في بداية الفترة / السنة
9,431	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
<b>1,064,681</b>	<b>1,037,754</b>	<b>الرصيد الافتتاحي المعدل</b>
2,655	13,415	اضافات الفترة / السنة
(29,582)	(98,888)	استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
<b>1,037,754</b>	<b>952,281</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2019 دينار أردني (مراجعة)
756,023	537,629
414,448	402,884
<b>1,170,471</b>	<b>940,513</b>
(461,388)	(469,152)
<b>709,083</b>	<b>471,361</b>

شركات التأمين المحلية  
شركات اعادة التأمين الخارجية  
المجموع  
ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (12 ب)  
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2019 دينار أردني (مراجعة)
506,538	461,388
19,660	-
<b>526,198</b>	<b>461,388</b>
4,190	17,128
(69,000)	(9,364)
<b>461,388</b>	<b>469,152</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
اضافات الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

### 13- ضريبة الدخل

#### أ. مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لتنتاج اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة العالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي  
المستشار الضريبي للشركة .  
تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2018 ، اما عام 2017 فقد تم تقديم التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد .  
تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريلزة للاستثمارات العقارية) لنهاية عام 2018 ضمن نظام العينات .

#### ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

#### الحسابات المشمولة

	31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	الرصيد في نهاية الفترة	المبلغ المضافة	المبلغ المحررة	رصيد بداية الفترة
دينار اردني (مدققة)	648,294	648,294	دينار اردني 2,593,174	دينار اردني -	دينار اردني -	دينار اردني 2,593,174
12,832	12,832	-	-	-	-	-
580,000	580,000	25,663	-	-	-	25,663
433,317	433,317	1,160,000	-	-	-	1,160,000
1,674,443	1,674,443	1,733,268	-	-	-	1,733,268
		<b>5,512,105</b>				<b>5,512,105</b>

مخصص تدني ذمم مدينة  
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
ادعاءات غير مبلغة اخر الفترة / السنة  
خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والبيوعات عن سنوات 2011 و 2012 و 2015

تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي:

	31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	دينار اردني (مراجعة)
دينار اردني (مدققة)	1,674,443	1,674,443	-
			-
	<b>1,674,443</b>	<b>1,674,443</b>	

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
اضافات الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فانه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً .  
21

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
 ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

14- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
68,051	65,725	ذمم حوادث
32,143	32,009	ذمم وكلاء
175,519	202,175	حملة بوالص
46,936	52,427	ذمم كراجات
<b>322,649</b>	<b>352,336</b>	<b>المجموع</b>

15- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
381,793	492,204	شركات التأمين المحلية
144,072	169,799	شركات اعادة التأمين الخارجية
<b>525,865</b>	<b>662,003</b>	<b>المجموع</b>

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

16- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
150,000	200,000
50,000	-
<b>200,000</b>	<b>200,000</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

17- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
(1,254,186)	(758,502)
(29,091)	-
(110,142)	-
<b>(1,393,419)</b>	<b>(758,502)</b>
(131,395)	-
766,312	-
<b>(758,502)</b>	<b>(758,502)</b>

(الخسائر) المتراكمة في بداية الفترة/ السنة  
أثر التطبيق المبدي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
(خسارة) السنة  
اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة \*  
(الخسائر) المتراكمة في نهاية الفترة / السنة

\* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ 743,751 دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 22,561 دينار اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ 766,312 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

18- (خسائر) ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

30 أيلول 2018	30 أيلول 2019
دينار أردني	دينار أردني
490	(67,401)
3,478	(89,324)
<b>3,968</b>	<b>(156,725)</b>
<b>3,968</b>	<b>(156,725)</b>

(خسائر) ارباح محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
(خسائر) ارباح غير محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

19- حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند ممايلي:

30 أيلول 2018	30 أيلول 2019
دينار أردني	دينار أردني
(430,840)	108,711
5,000,000	5,000,000
<b>(0.086)</b>	<b>0.022</b>

ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

20- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي :

31 كانون الاول 2018	30 ايلول 2019	طبيعية التعامل	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
154,045	220,922	تمويلي	الشركات التابعة شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات المجموع
5,205	6,270	تمويلي	
<u>159,250</u>	<u>227,192</u>		

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل :

30 ايلول 2018	30 ايلول 2019	طبيعية التعامل	
دينار أردني	دينار أردني		
101,455	18,215	اصلاح سيارات محولة من الشركة الام - تعويضات	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (شركة تابعة) المجموع
<u>101,455</u>	<u>18,215</u>		

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 ايلول 2018	30 ايلول 2019
دينار أردني	دينار أردني
<u>226,138</u>	<u>269,585</u>

رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

21- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 937,376 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 844,412 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

22- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 30 أيلول 2019.

23- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019.

24- الخطة المستقبلية

- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .
- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة و الكفاءة العالية.
- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعه و النزاهة.

25- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة و حقوق الملكية لعام 2018 .